



80-81/2021 KT HATÁSKÖRBE N HOZOTT PM ELŐTERJ.

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utcában (hrs.: 155609) kialakítandó parkolók kialakításáról és térítésmentes használatáról

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Nemzeti Sportközpontok, a Külső-Pesti Tankerületi Központ és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 30. napján Együttműködési megállapodást kötöttek egymással „a Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlanon, a Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben az 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlanon és a Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlanon megvalósuló tanterem beruházások” tárgyában (1. számú melléklet).

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a beruházások megvalósítója a beruházási ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BMSK) látja el.

A Törvény és a Korm. rendelet alapján a tanterem építések kapcsán a beruházó a Nemzeti Sportközpontok helyett a BMSK lett, melyet az Együtműködési Megállapodásban részes Felek és a BMSK szerződés-átruházási szerződésben is megerősítettek. Fentieknek megfelelően a BMSK építési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be az 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlanon megvalósuló tanterem beruházás tárgyában Budapest Főváros Kormányhivatalához.

Az újonnan épülő tantermekhez szükséges megfelelő számú parkoló biztosítása azonban csak az iskola telekhatárain kívül, közterületen lehetséges, melyhez azonban szükséges, hogy az Önkormányzat és a BMSK, mint beruházó egy hosszú távú szerződést kössön a közterületi parkolók használatára vonatkozóan. Az építési engedély kiadásának ez elengedhetetlen feltétele.

A Gulner Gyula utcában (hrsz: 155609), mely közterület és az Önkormányzat tulajdonát képezi, az iskola felőli oldalon 27 db parkoló került kialakításra, de az új tantermek építése miatt több parkoló létesítésére van szükség. A hatályos jogszabályok alapján az előírt, újonnan létesítendő parkolók szám 7 db férőhely, melyből 1db akadálymentes parkoló. A parkolók a Gulner Gyula utcában kerülnének kialakításra a mellékelt helyszínrajz szerint (2. számú melléklet).

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„10. § (1) A Városias és Átmeneti parkolási zóna területén a számított parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli

- a) parkolóházban,*
 - b) mélygarázsban,*
 - c) továbbá KSZT-ben meghatározott felszíni parkolóban, illetve*
 - d) közterületen való parkolással*
- telken kívül is megvalósítható.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az Építető a parkolóhely létesítési kötelezettséget megalapozó eljárásban köteles kérelméhez csatolni a parkolóhely létesítési kötelezettség ingatlanon kívüli kielégítéséről az általa - a más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre-állásáról - kötött nyilatkozat, illetve szerződés egy eredeti példányát, mely szerint

- a) az Építető a más ingatlan, építmény tulajdonosa, üzemeltetője és ezekben a szükséges parkolóhely szám mértékéig használati jogot vagy tulajdont szerzett, vagy*
- b) az Építető a más ingatlan, építmény, parkolóház, mélygarázs, KSZT-ben meghatározott felszíni parkoló tulajdonosával hosszú távú, de legalább 20 évre szóló kizárólagos bérleti szerződést kötött.*
- c) az Építető a közterületi parkoló használatáról az Önkormányzattal hosszú távú, de legalább 20 évre szóló - kizárólagosságot nem biztosító - használati szerződést kötött.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) és (13) bekezdései szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése és 20. § (2) bekezdése szerint:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, **valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok**, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

„20. § (2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó hatásköri szabályokat, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Rendelet 113. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„113. § (1) E rendelet XI. Fejezetét a következők szerint kell alkalmazni:
Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.
(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt bizottsági és képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, a Tulajdonosi Bizottság és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntéseket Polgármester úr hozhatja meg.

A Gulner Gyula Általános Iskola tanterem bővítésére vonatkozó építési engedély kiadása iránti kérelem beadásra került, az engedély kiadását a parkolók építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és az újonnan épített parkolók használatára vonatkozó szerződés hiánya hátráltatja, ebből kifolyólag a beruházás mielőbbi elindulását is, ezért indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen a következő határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben, a Rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását adja a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület (155609) helyrajzi számú Gulner Gyula utcában – az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt 100 m² területen – 7 db parkoló kiépítéséhez azzal a feltétellel hogy az értéknövelő beruházás megépítését követően az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel nem lép fel.
Határidő: 2021. március 10.
Felelős: polgármester
2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja és a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: szerződés) köt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület

(155609) helyrajzi számú Gulner Gyula utcában megépülő 7 db parkolóhely használatára vonatkozóan.

A polgármester gondoskodik az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. március 10.


Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁRCIUS 03.



Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Rónyecz Róbert
jegyző

Mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás
2. helyszínrajz
3. Haszonkölcsön szerződés tervezete

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152, adószám: 15598158-2-42, statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01, képviseli: Kovács Norbert főigazgató, mint beruházó és építető (a továbbiakban: „NSK” vagy „Építető”), továbbá a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (cím: 1184 Budapest Üllői út 400.; törzsszám: 735814; adószám: 15735818-2-43; KSH statisztikai azon.: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”), (az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Magyarország Kormánya az 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm.hat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rendelkezései alapján kerüljön sor a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemében további, a hivatkozott Kormányhatározat 1. mellékletben megjelölt helyszíneken az ott feltüntetett típusú tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások (a továbbiakban: Beruházások) előkészítésére és megvalósítására.
- B. A Korm.hat 1. számú melléklete 51. sora alapján Budapest Főváros XVIII. kerületében tanterem fejlesztés valósul meg (a továbbiakban: „Beruházás”), amelynek építetője a Nemzeti Sportközpontok.
- C. A Beruházás megvalósításában közreműködik a BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg. 01-10-044336), amely járulékos közbeszerzési szolgáltató, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokat lát el.
- D. A Felek a Beruházás megvalósításához kapcsolódóan 2017. szeptember 05. napján előzetes együttműködési megállapodást kötöttek, amely együttműködési megállapodás alapján az Építető a Beruházás előkészítése körében elkészítette többek között a Beruházás megvalósításához szükséges jóváhagyási terveket.

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TÁRGYA, FELHATALMAZÁSOK

- 1.1. Jelen megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) célja a Beruházás megvalósításához szükséges építési beruházás (tervezés és kivitelezés) tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán a Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Építető által elkészített jóváhagyási tervek alapján az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt elkészítő és a kivitelezést megvalósító kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Eljárás”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 29.§ (2) bekezdése alapján közös ajánlatkérőként valósítják meg a Megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

- 1.3. Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával meghatalmazza az Építetőt a Beruházás megvalósításához szükséges, a Kbt. Harmadik része szerinti, a Kbt. 115.§(1) bekezdése alapján kiírásra kerülő nyílt fajtájú építési beruházás (tervezés és kivitelezés) tárgyú Eljárás teljeskörű lefolytatásával.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy az eredményes Eljárást követően a szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) Megrendelőként közösen kötik meg, az Építető az Önkormányzat nevében a Szerződés megkötésére nem jogosult.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tekintettel arra, hogy az Építető az eljárást önállóan és teljeskörűen bonyolítja és az Önkormányzat az ajánlatkérői döntések meghozatalában nem vesz részt, az Építető feladata az Eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum elkészítése, valamennyi engedély megszerzése, valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítása és a szükséges döntések meghozatala, ideértve az Eljárás során meghozandó közbenső döntéseket és az eljárást lezáró döntést.
- 2.2. Az Építető az Eljárás teljeskörű lebonyolítására tekintettel az eljárás szabályszerűségéért és ez esetleges szabálytalanságok következményeiért önállóan felel.
- 2.3. Az Eljárás járulékos közbeszerzési szolgáltatója az Előzményekben hivatkozott BMSK Zrt., amellyel a vonatkozó megbízási szerződést az Építető köti meg és viseli annak költségeit.
- 2.4. Az Eljárás lebonyolítására az Építető közbeszerzési szabályzatát rendelik a Felek alkalmazni.
- 2.5. Az Önkormányzat az Eljárást a közbeszerzési tervében feltünteteli, amennyiben abban nem szerepel, az így módosított közbeszerzési tervet honlapján közzéteszi.
- 2.6. A Kbt. 43.§(1) bekezdésében foglalt közzétételi kötelezettséget –az Önkormányzat közbeszerzési terve kivételével- az Építető teljesíti azzal, hogy a Szerződést az Önkormányzat is közzéteszi, továbbá az Építető által a honlapján közzétett adatokat elérhetővé teszi saját honlapján is.
- 2.7. Az ajánlatok értékelésére a Bíráló Bizottsági tagokat az Építető delegálja, bízza meg, összeférhetetlenségükről nyilatkoztatja őket.
- 2.8. Az Építető az Önkormányzatot kérésére tájékoztatja az Eljárás státuszáról.
- 2.9. Az Eljárás dokumentálásának kötelezettsége is értelemszerűen Építetőt terheli, az eljárás lezárását (eredményről szóló hirdetmény feladását) követő 5 munkanapon belül Építető az Eljárás kapcsán keletkezett valamennyi dokumentum másolatát iratjegyzékkel ellátva átadja az Önkormányzatnak.
- 2.10. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás során –amennyiben erre sor kerül- biztosítja és elősegíti a helyszíni szemle lebonyolítását.
- 2.11. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás bármely szakaszában az Építető kérésére soron kívül, haladéktalanul megadja/kiadja az Eljárás elindításához, lebonyolításához szükséges információt, tájékoztatást, adatszolgáltatást, nyilatkozatot.
- 2.12. Az eljárást lezáró döntést az Építető főigazgatója hozza meg.
- 2.13. Az Eljárás valamennyi felmerülő költségét az Építető viseli.

1/19

7 -

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az eredményes Eljárás alapján a Szerződést Megrendelőként közösen kötik meg.
- 3.2. Annak érdekében, hogy a nyertes ajánlattevő irányába a Megrendelői jogosultságok érvényesítése egységesen valósuljon meg, a Megrendelői jogokat az Önkormányzat teljeskörű együttműködése mellett az Építető gyakorolja a Szerződésnek megfelelően.
- 3.3. A 3.2. pontban foglaltak alól kivétel a jótállási jogok gyakorlása, amely jogokat a jótállási kezdő időpontjától kezdve az Önkormányzat fogja gyakorolni, a jótállás biztosítéka az Önkormányzat nevére fog szólni.
- 3.4. Az Önkormányzat a Szerződés teljesítése során köteles az Építetővel és a BMSK Zrt.-vel együttműködni, a Megrendelői jogok gyakorlását és a Megrendelői kötelezettségek teljesítését támogatni, elősegíteni, ideértve különösen de nem kizárólagosan a munkaterület átadását és a kivitelezés folyamán a munkaterület kivitelező részére történő biztosítását.
- 3.5. Az Önkormányzat a Szerződés teljesítése körében javaslattételi, és a részére megküldött dokumentumok vonatkozásában véleményezési joggal bír.
- 3.6. A vállalkozói díjat teljes összegben az Építető teljesíti, a Vállalkozóval szemben esetlegesen érvényesíthető teljesítési biztosíték, kötbérek az Építetőt illetik.
- 3.7. A Megrendelői jogokat és kötelezettségeket, az Önkormányzat együttműködési, véleményezési, javaslattételi jogait és kötelezettségeit a Szerződés fogja tartalmazni.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Építető kapcsolattartója:

név: Kovácsics András
cím: 1146 Budapest, Hermína út 49.
telefon: +36-1/471-4334 telefax: +36-1/471-4103
e-mail: akovacsics@mnsk.hu

A Megrendelő nevében és képviselőjében kötelezettséget vállalni kizárólag a főigazgató jogosult.

Önkormányzat kapcsolattartója:

név: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.
telefon: 296-1313
telefax: 296-1311
e-mail: levai.istvan@bp18.hu

BMSK Zrt. kapcsolattartójának neve és címe:

név: Bakos Zoltán
cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: +36-1/471-4197
telefax: +36-1/471-4299
e-mail: bakos.zoltan@bmsk.hu

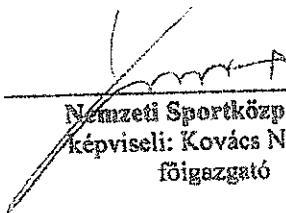
- 4.2. A Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 4.3. A Megállapodás kizárólag a Felek képviselőit jogsúltak által, írásban módosítható.
- 4.4. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

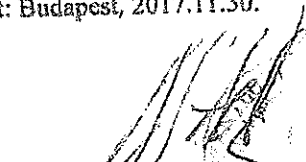
Jelen megállapodás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14. napján tartott ülésén meghozott jóváhagyó döntése napjától érvényes és hatályos.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017.11.30.

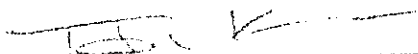
Kelt: Budapest, 2017.11.30.


Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc – Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli: Ughy Attila
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:


Tóth Krisztina, gazdasági igazgató


dr. Molnár Iládkó címzetes főjegyző

71
2017


2017 NOV 30.

Oldal: 4 / 4

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS



A1126461

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”).

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzsszám: 735814
adószám: 15735818-2-43
KSH statisztikai azonosító: 15735818-8411-321-01
képviseli: Ughy Attila polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

Külső – Pesti Tankerületi Központ

cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.
ÁHT azonosító: 361428
adószám: 15835261-2-43
KSH statisztikai azon: 15835262-8412-312-01
képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató
mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

I.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve -, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában és Tankerület vagyonkezelésében áll:

- A Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Kastélydombi Általános Iskola (a továbbiakban: „Iskola”) található.

- Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Brassó Utcai Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) található.
- Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Gulner Gyula Általános Iskola (továbbiakban Iskola) található.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az Ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult Ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”) ajánlja fel, ezt az Ingatlant jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tanterem beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem (a továbbiakban: „Tanterem”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén. A Tanterem az Iskolához fog tartozni.

A Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokat, ingóságokat az NSK szerzi be, azok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

- 1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás – kivéve a jelen Megállapodásban meghatározott Önkormányzati feladatokat- állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Tankerület és az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás keretében megvalósítandó Tanterem működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.
- 1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében az NSK-val már 2007. 09. 05. napján előzetes együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Előzetes Együttműködési Megállapodás”) kötött.

1.2 Értelmező rendelkezések

- 1.2.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:
- a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
 - a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és az állami építető NSK együttműködjön.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Tanterem megvalósuljon.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelem szerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Tanterem megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy

egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Tanterem megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület, köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába titkózik. Ilyen esetben az Önkormányzat, Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás – a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
 - (b) minden rendelkezésre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) áll rendelkezésre, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő menedzsment költségeket, a tervezés, a kivitelezés és az ingóságok költségét, továbbá a vállalkozási szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá, de viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában az Iskola átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola átalakítása okán felmerülő szerzői jogi kérdések (Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: Jelenlegi Tervek) felhasználása) rendezése az Önkormányzat feladata és költsége.

3.4 Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Tanterem működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa és a Tankerület, mint az Iskola Működtetője és az Iskola Fenntartója gondoskodik

- 3.4.2 A Tankertület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:

a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket,

b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.2 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben az Ingatlan felmérése az Előzetes Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megtörtént.

4.1.3 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához a továbbiakban nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett Tanterem a településképi rendeletbe illeszkedik.

4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatos a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az NSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit az 1. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.

4.2.2 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a Megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.

4.2.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.

4.2.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.

4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat –eltérő írásban megkötött megállapodás hiányában- az NSK önállóan, egyedül valósítja meg.

- 4.2.6 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.2.7 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást az NSK által megjelölt, becsült értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében a Megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció, építési engedély, ingóságok

- 5.1.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és kivitelezését, megvalósítását a jelen Megállapodásnak megfelelően is lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához – és a jelen Megállapodásnak is megfelelő - szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.
- 5.1.2 A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás konstrukciójától függően a Beruházás jóváhagyási, vagy engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az NSK köt szerződést.
- 5.1.3 A Felek rögzítik, hogy az építési engedélyt az NSK szerzi be és mint építető az ő nevére szól.
- 5.1.4 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK által készített tervdokumentációt a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és jóváhagyja.
- 5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az NSK szerzi be a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy az ingóságok listáját a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálják és jóváhagyják.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a Tankerület mint vagyongekezelő és az átadást érintően az NSK által megjelölt közreműködő útján az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet saját költségén a kivitelezésre alkalmassá tenni, ide értve különösen a 3.4.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását,

illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát az NSK által megjelölt közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a munkaterületet az NSK által megjelölt közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK vagy közreműködője koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Tanterem átadás-átvétele

- 6.1.1 A Tanterem átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvétellel az NSK vagy közreműködője meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Tanterem átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az NSK közreműködője és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Tanterem megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni az NSK felé, ha a Tanterem olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Az NSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az

Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Tanterem átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Tanterem átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Tanterem átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. Az NSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Tantermet az Önkormányzat köteles átvenni és a Tankerület köteles birtokba venni.

6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Tantermet az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és az NSK közreműködője általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Tanterem átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Tantermet a vagyonkezelő Tankerület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület birtokba lépésével a Tanteremmel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a Tankerületet, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.
- 6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Tanterem fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesítik, mely kötelezettségekről az NSK az alábbiak szerint tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet:

Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Tantermet, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig köznevelési célú tanterem funkcióra használja, és kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak mindenkorai jogutódja) előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Tankerület vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok forrását a fenntartási időszak alatt az éves költségvetésébe betervezi.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Tanteremért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból

eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 6.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat és a Tankerület általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot és a Tankerületet értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.

- 7.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

- 8.2.1 A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 1 471-4334
Fax: 06 1 471-4103
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester
Cím: 1184 Budapest Üllői út 400.
Telefon: 296-1313
Fax: 296-1321
E-mail: levai.istvan@bp18.hu

Külső – Pesti Tankerületi Központ

Kapcsolattartó neve: Bak Ferenc
Cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.
Telefon: 795-9921
Fax: -
E-mail: ferenc.bak@kk.gov.hu

- 8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
 - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 8.3 **Átláthatósági nyilatkozat**
- Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.
- 8.4 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**
- 8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

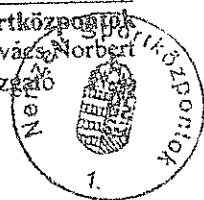
A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz.: konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2018. 11. 14.

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató



Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2018. 11. 14.

Budapest Főváros XVIII
kerület Pestszentilőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli: Ughy Attila
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

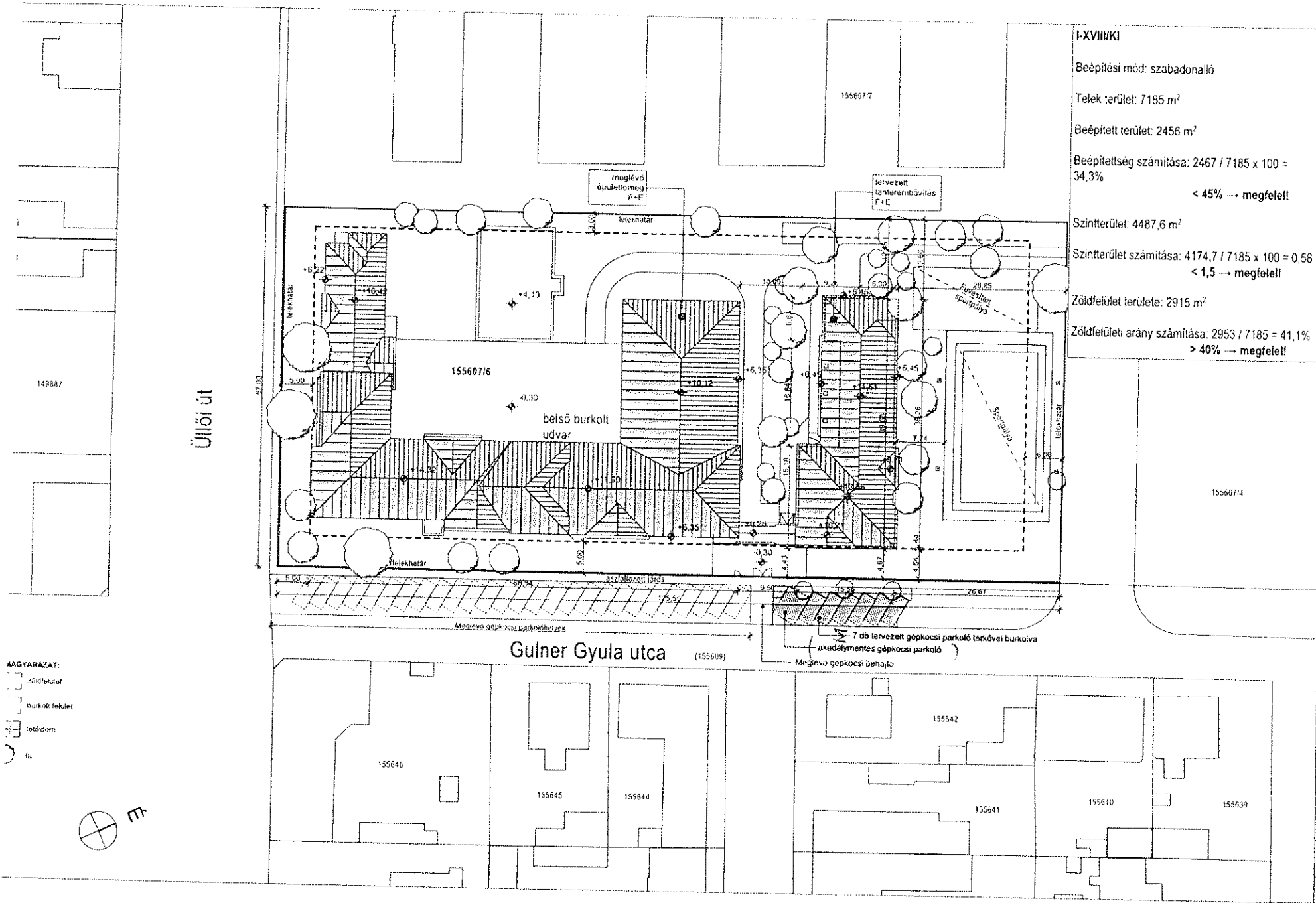
Kelt: Budapest, 2018. 11. 14.

Külső - Pesti Tankerületi
Központ
képviseli: Bak Ferenc
tankerületi központ
igazgató

Ellenjegyzem:

2018.11.14

Szűrés ellenőrzés	21
Mag. ellenőrzés	25
Ellenőrzés ellenőrzés	 2018 NOV 19



I-XVIII/ki

Beépítési mód: szabadonálló

Telek terület: 7185 m²

Beépített terület: 2456 m²

Beépítettség számítása: $2467 / 7185 \times 100 = 34,3\%$

< 45% → megfelel!

Szintterület: 4487,6 m²

Szintterület számítása: $4174,7 / 7185 \times 100 = 0,58$

< 1,5 → megfelel!

Zöldfelület területe: 2915 m²

Zöldfelületi arány számítása: $2953 / 7185 = 41,1\%$

> 40% → megfelel!

MEGJEGYZÉS:

- ár és méretarányok azonos méretű távolnemekkel szemben
- legcsalóbb szakmai munkát
- szakmai dokumentáció
- építési engedély kiadásához szükséges
- gépjármű és utasok békés
- területi és szakmai

±0.0

Tectum Art
2504 Újvárosi út
1146 Budapest

Előzetes

Gulner Gyula Általános tanteremfejlesztés

1183 Budapest, Gulner Gyula utca
1045 Budapest, Illyuska utca

TÉR General Kft.
1045 Budapest, Illyuska utca 63
Közvetítő
Várszeg, Október 4. utca 10
1045 Budapest

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Hermina utca 49
Közvetítő
Dr. Madgyar Mihály

Budapest XVIII. Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Országos építési felügyelő
HORVÁTH ZOLTÁN

Országos építési felügyelő
HORVÁTH GERGELY PÜHÉLI ANDRÁS

Országos építési felügyelő
DEMJÉN JÓZSEF

Országos építési felügyelő
KABAK JÁNOS

Országos építési felügyelő
KURTOS MIKLÓS

Országos építési felügyelő
HORVÁTH LAJÓS

Országos építési felügyelő
HORVÁTH KÁROLY

Országos építési felügyelő
FINTA GÁBOR

ÉPÍTÉSI ENGELETTERV

rajz megnevezése
Helyszínrajz

évkönyv
2020. 11. 11.

állomány
10x30cm

- LEGYARAZAT:**
- zöldfelület
 - burkolt felület
 - levegőcsatorna
 - fa



12

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám:10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Kölcsönadó,

másrészről a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzék szám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-42; képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató), mint Kölcsönvevő,

együttesen Felek között mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a beruházások megvalósítója a beruházási ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján Kölcsönvevő látja el.

A Kormány döntése és fenti jogszabályok alapján Kölcsönvevő tanterem fejlesztést hajt végre Kölcsönadó tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155607/6 hrsz-ú Gulner Gyula utca 1. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 7185 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Intézmény).

Kölcsönvevő az Intézmény területén új tantermeket épített, melyre vonatkozóan a szükséges engedélyezési terveket elkészítette. Az újonnan épülő épületekhez szükséges megfelelő számú parkoló biztosítása csak az iskola telekhatárain kívül, közterületen lehetséges.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet szerint a parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belüli közterületen való parkolással telken kívül is megvalósítható. Ehhez azonban az Építetőnek a közterületi parkoló használatáról az Önkormányzattal hosszú távú, de legalább 20 évre szóló - kizárólagosságot nem biztosító - használati szerződést kell kötnie. Ennek megvalósítása érdekében Kölcsönvevő és Kölcsönadó jelen szerződést kötik.

II. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Gulner Gyula utcában (155609 hrsz.), későbbiekben kialakítandó 7 db parkolóhely területét a (továbbiakban: Parkolóhelyek) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése céljára. Kölcsönvevő vállalta, hogy a haszonkölcsönbe vett területen saját költségére a 7 db parkolóhelyet kiépíti.

III. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező Parkolóhelyeket Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott – számú határozata alapján 2021. március 10. napjától határozatlan időtartamra, nem kizárólagos használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek.

IV. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönadó jogosult és köteles a rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni.

V. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles a Parkolóhelyet rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állaga megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. A Kölcsönvevő – a 7 db parkolóhely kiépítésén túl – átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
3. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által az V/2. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor Kölcsönadóval szemben megtérítési igénnyel nem léphet fel.
4. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a szerződés V. 8. pontjában megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévut követő év 15. napjáig.
5. Kölcsönvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
7. Kölcsönvevő a Parkolóhelyeket lezárni nem jogosult, köteles azt közterületi parkolóhelyként működtetni, biztosítva mindenki számára az Intézmény környékén a szabad, díjmentes parkolást.
8. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:
Kölcsönadó részéről: Juhász Orsolya
Fenntartható fejlődés Főosztály
vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről:

juhasz.orsolya@bp18.hu

.....

VI. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Kölcsönadó hatvan napra felmondhatja.
2. A Kölcsönvevő a Parkolóhelyek visszaadását bármikor felajánlhatja, a Kölcsönadó a visszavételt alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Kölcsönvevő ebben az esetben köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a parkolóhelyeket.
3. A szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha Kölcsönvevő a jelen szerződés IV. 2., 5., 6. pontjaiban foglalt kötelezettségének Kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 4.

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik.

Az adatkezelés részletei Kölcsönadó részéről az Önkormányzat honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érthetőek el. Felek kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete, a Vagyontörvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.
5. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Kölcsönadó**

.....
Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kölcsönvevő**