



ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Köznevelési és szociális intézmények átalakulása folytán megköthető vagyonhasználati megállapodások

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46. § (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

I.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás gyakorlása keretében, a képviselő-testület jogkörében eljárva 125/2020. (V.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a fenntartásában működő:

- a) Pestszentlőrinci Aprók Falva Óvodát (1185 Budapest, Barcika tér 8.),
- b) Pestszentlőrinci Bóbita Óvodát (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2.),
- c) Pestszentlőrinci Csemete Óvodát (1182 Budapest, Üllői út 679-681.),
- d) Pestszentlőrinci Cseperedő Óvodát (1184 Budapest, Építő utca 5.),
- e) Pestszentlőrinci Eszterlánc Óvodát (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3.),
- f) Pestszentimrei Gyöngyszem Óvodát (1188 Budapest, Vezér utca 46.),
- g) Pestszentlőrinci Hétszínvirág Óvodát (1182 Budapest, Halomi út 113/a.),
- h) Pestszentlőrinci Kerekerdő Óvodát (1183 Budapest, Attila utca 9.),
- i) Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvodát (1182 Budapest, Dráva utca 34/b.),
- j) Pestszentlőrinci Mocorgó Óvodát (1181 Budapest, Szélmalom utca 29-31.),
- k) Pestszentlőrinci Napraforgó Óvodát (1186 Budapest, Tövishát utca 6.),
- l) Pestszentimrei Napsugár Óvodát (1188 Budapest, Eke utca 16.),
- m) Pestszentlőrinci Nyitnikék Óvodát (1185 Budapest, Fülek utca 4.),

- n) Pestszentlőrinci Pitypang Óvodát (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12.),
- o) Pestszentlőrinci Robogó Óvodát (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14.),
- p) Pestszentlőrinci Szivárvány Óvodát (1184 Budapest, Dolgozó utca 16.),
- q) Pestszentimrei Vackor Óvodát (1188 Budapest, Csolt utca 4.),
- r) Pestszentlőrinci Vándor Óvodát (1181 Budapest, Vándor Sándor utca 7.),
- s) Pestszentlőrinci Zenevár Óvodát (1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 52-56.),

t) Pestszentimrei Zöld Liget Óvodát (1188 Budapest, Ady Endre utca 127.), mint költségvetési intézményt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján - tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdés b) pont ba) alpontjára - 2020. augusztus 1. napjával, egyesítéssel (beolvadással) történő átalakítással átszervezi.

2020. augusztus 1. napjával a 19 önálló költségvetési szerv (továbbiakban: Óvodák) beolvadt a Pestszentlőrinci Bóbita Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2., jogutód) költségvetési szervbe, a beolvadó szervek jogutóddal megszűntek és a 19 önálló óvoda egy székhely óvodaként, valamint 26 tagóvodaként működik tovább. A jogutód költségvetési szerv székhelye: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2.

A jogutód költségvetési szerv megnevezése a beolvadást követően: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda, német nyelven Budapest Hauptstadt Pestszentlőrincer-Pestszentimrer Selbstverwaltung XVIII. Bezirk Vereinigter Kindergarten, rövidített neve: Bp. 18 Egyesített Óvoda.

II.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 253/2020. (X.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a fenntartásában működő:

- a) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Életfa Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Életfa Szociális Szolgálat), 1184 Budapest, Lakatos út 9.
- b) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Gyöngyvirág Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Gyöngyvirág Szociális Szolgálat), 1182 Budapest, Marosvásárhely utca 6-8.
- c) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Somogyi László Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Somogyi László Szociális Szolgálat), 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 17.

mint költségvetési intézményt (továbbiakban: Szociális Intézmények) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján 2021. január 1. napjával, egyesítéssel (beolvadással) történő átalakítással átszervezi.

Az Életfa Szociális Szolgálat és a Gyöngyvirág Szociális Szolgálat, mint költségvetési szervek 2020. december 31. napjával jogutódlással megszűntek, oly módon, hogy azok a Somogyi László Szociális Szolgálatba olvadtak be.

A jogutód költségvetési szerv székhelye: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 17.

A jogutód költségvetési szerv megnevezése a beolvadást követően: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény, rövidített neve: Budapest XVIII. kerület Egyesített Szociális Intézmény.

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény vagyonhasználatába adja 2021. január 1. napjától az Életfa Szociális Szolgálat és a Gyöngyvirág Szociális Szolgálat által használt ingó és ingatlan vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának

időtartamáig, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott, és az Önkormányzat által kötelezően ellátandó szociális alapellátások és szakosított ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából.

Az Önkormányzat az Óvodákkal és a Szociális Intézményekkel 2012. évben Vagyonhasználati- és kezelési megállapodásokat (a továbbiakban: Megállapodások) kötött. Tekintettel az Óvodákat és a Szociális Intézményeket érintő változásokra, szükséges volt a Megállapodásokat felülvizsgálni, mely felülvizsgálat során megállapításra került, hogy célszerűbb új Vagyonhasználati megállapodást kötni az újonnan létrejött intézményekkel, és egyúttal rendelkezni a Megállapodások hatályon kívül helyezéséről is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Továbbá a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése szerint:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. §-ának (1) és (2) bekezdései értelmében:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.*

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján a vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 10. pontja és 11a. pontja értelmében pedig:

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

...

10.óvodai ellátás;

...

11a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

...”

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt Képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a testület hatáskörébe tartozó döntést Polgármester Úr hozhatja meg annak érdekében, hogy a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően létrejött Bp. 18 Egyesített Óvoda és az új Budapest XVIII. kerület Egyesített Szociális Intézmény a korábban az Óvodáknak és a Szociális Intézményeknek használatra átadott vagyonelemeket jogszerűen használhassák. Ezért indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2012. évben az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodákkal kötött Vagyonhasználati- és kezelési megállapodások megszüntetése mellett az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződéstervezet szerint Vagyonhasználati megállapodást köt a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvodával.

A Polgármester gondoskodik a Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2012. évben az Önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekkel kötött Vagyonhasználati- és kezelési megállapodások megszüntetése mellett az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződéstervezet szerint Vagyonhasználati

megállapodást köt a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménnyel.

A Polgármester gondoskodik a Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről. Felelős: polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Budapest,

2021 FEBR 26.



Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Handwritten signature of dr. Rónyecz Róbert.

dr. Rónyecz Róbert
jegyző



Mellékletek:

1. számú: Vagyonhasználati megállapodás tervezet (Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda)
2. számú: Vagyonhasználati megállapodás tervezet (Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény)
3. számú: 125/2020. (V.29.) PM határozat, 253/2020. (X.29.) számú KT határozat

Handwritten mark in the bottom left corner.

Handwritten mark in the bottom right corner.

VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda, (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2., adószám:, KSH statisztikai számjel:, képviseli: Kékesi Szilvia) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás gyakorlása keretében, a képviselő-testület jogkörében eljárva 125/2020. (V.29.) számú határozatával döntött a

- a) Pestszentlőrinci Aprók Falva Óvoda (1185 Budapest, Barcika tér 8.),
- b) Pestszentlőrinci Bóbita Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2.),
- c) Pestszentlőrinci Csemete Óvoda (1182 Budapest, Üllői út 679-681.),
- d) Pestszentlőrinci Cseperedő Óvoda (1184 Budapest, Építő utca 5.),
- e) Pestszentlőrinci Eszterlánc Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3.),
- f) Pestszentimrei Gyöngyszem Óvoda (1188 Budapest, Vezér utca 46.),
- g) Pestszentlőrinci Hétszínvirág Óvoda (1182 Budapest, Halomi út 113/a.),
- h) Pestszentlőrinci Kerekerdő Óvoda (1183 Budapest, Attila utca 9.),
- i) Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b.),
- j) Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda (1181 Budapest, Szélmalom utca 29-31.),
- k) Pestszentlőrinci Napraforgó Óvoda (1186 Budapest, Tövishát utca 6.),
- l) Pestszentimrei Napsugár Óvoda (1188 Budapest, Eke utca 16.),
- m) Pestszentlőrinci Nyitnikék Óvoda (1185 Budapest, Fülel utca 4.),
- n) Pestszentlőrinci Pitypang Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12.),
- o) Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14.),
- p) Pestszentlőrinci Szivárvány Óvoda (1184 Budapest, Dolgozó utca 16.),
- q) Pestszentimrei Vackor Óvoda (1188 Budapest, Csolt utca 4.),
- r) Pestszentlőrinci Vándor Óvoda (1181 Budapest, Vándor Sándor utca 7.),
- s) Pestszentlőrinci Zenevár Óvoda (1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 52-56.),
- t) Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda (1188 Budapest, Ady Endre utca 127.),

egyesítéssel történő átalakításáról, melynek során a beolvadást követően létrejövő szerv a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda.

Az Intézmény használatába adott ingatlan vagyontárgyak üzemeltetése, működtetése és karbantartása tárgyában a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, Intézmény, mint ilyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban:

Vagyontörvény) szerint átlátható szervezet, így a jelen megállapodás megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadályja nincs.

2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Intézmény használatába adott ingatlanok, ingatlanrészek (továbbiakban: Ingatlanok) jegyzékét jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján az Intézmény köznevelési tevékenysége – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. pontja szerinti közfeladat – ellátásának elősegítése érdekében a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdésével összhangban térítésmentesen biztosítja az Ingatlanok használatát.
3. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízta meg az Önkormányzat 1. számú mellékletében megnevezett vagyónának üzemeltetésével, működtetésével és karbantartásával, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosítja. Jelen megállapodást Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és Felek e megállapodásban rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a megállapodás aláírását követő 90 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen megállapodás megszűnésekor az Ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 17. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. Jelen megállapodás alapján az Intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
 - az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ideértve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
 - az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - jelen megállapodásból adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat,
 - az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja az Ingatlanokkal kapcsolatban beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről, biztosítási kárrendezést, kárügyintézészt igénylő káresemény esetén haladéktalanul, de legfeljebb a káresemény észlelését követő munkanapon értesíti az Önkormányzat kárrendezéssel foglalkozó ügyintézőjét,
 - az Ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,

- az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
- az Intézmény vállalja, hogy az Ingatlanokat karbantartja, állapotukat megóvjva, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol,
- a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon használatából, hasznosításából és működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől elhatárolható legyen.

8. Felek felelősséggel tartoznak a megállapodás hatálya alá tartozó Ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért és pontosságáért.

9. Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt jogosult:

- a megállapodásból eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Ingatlanok biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat.

10. Az Intézmény jogosult az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, azonban a karbantartás és fenntartás költségei az Intézményt terhelik. Azon felújítási munkálatok esetében, melyeknél a költségeket az Intézmény viseli és a felújítás 80 m²-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a polgármester jogosult, amennyiben a felújítás 80 m²-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága jogosult, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkálatok teljesítéséhez.

11. Az elvégzett felújítási munkákról az Intézmény köteles beszámolni.

12. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.

13. Az Intézmény az Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

14. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:

- jelen megállapodásban rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
- köteles évente az Ingatlanok használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévét követő év január 15. napjáig,
- a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a megállapodásban

foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

- jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
 - az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni vagy ellenőriztetni.
16. Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
17. A megállapodás megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzatnak 60 napon belül visszaadni.
18. A megállapodást a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
19. Az Önkormányzat a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
20. Az Intézmény felel a jelen megállapodásban meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
21. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
22. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Vagyontörvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait tartják irányadónak.
23. Felek rögzítik, hogy intézmény jogelődjeivel,
- a) Pestszentlőrinci Aprók Falva Óvoda (1185 Budapest, Barcika tér 8.), 2012.napján,
 - b) Pestszentlőrinci Bóbita Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2.), 2012.napján,
 - c) Pestszentlőrinci Csemete Óvoda (1182 Budapest, Üllői út 679-681. 2012.napján,
 - d) Pestszentlőrinci Cseperedő Óvoda (1184 Budapest, Építő utca 5.), 2012.napján,
 - e) Pestszentlőrinci Eszterlánc Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3.), 2012.napján,
 - f) Pestszentimrei Gyöngyszem Óvoda (1188 Budapest, Vezér utca 46.), 2012.napján,
 - g) Pestszentlőrinci Hétszínvirág Óvoda (1182 Budapest, Halomi út 113/a.), 2012.napján,

- h) Pestszentlőrinci Kerekerdő Óvoda (1183 Budapest, Attila utca 9.), 2012.napján,
- i) Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda (1182 Budapest, Dráva utca 34/b.), 2012.napján,
- j) Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda (1181 Budapest, Szélmalom utca 29-31.), 2012.napján,
- k) Pestszentlőrinci Napraforgó Óvoda (1186 Budapest, Tövishát utca 6.), 2012.napján,
- l) Pestszentimrei Napsugár Óvoda (1188 Budapest, Eke utca 16.), 2012.napján,
- m) Pestszentlőrinci Nyitnikék Óvoda (1185 Budapest, Fülel utca 4.), 2012.napján,
- n) Pestszentlőrinci Pitypang Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12.), 2012.napján,
- o) Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14.), 2012.napján,
- p) Pestszentlőrinci Szivárvány Óvoda (1184 Budapest, Dolgozó utca 16.), 2012.napján,
- q) Pestszentimrei Vackor Óvoda (1188 Budapest, Csolt utca 4.), 2012.napján,
- r) Pestszentlőrinci Vándor Óvoda (1181 Budapest, Vándor Sándor utca 7.), 2012.napján,
- s) Pestszentlőrinci Zenevár Óvoda (1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 52-56.), 2012.napján,
- t) Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda (1188 Budapest, Ady Endre utca 127.), 2012.napján,

kötött Vagyonhasználati-és kezelési megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen megállapodást a Felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda
Képviseli: Szaniszló Sándor	Képviseli: Kékesi Szilvia
polgármester	intézményvezető

Vagyonhasználatba adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan/Ingatlan rész terület (m ²)	Épület, helyiség hasznos területe (m ²)
1.	1185 Budapest, Barcika tér 8	146623	549	586
		146624	524	-
		146635	530	-
		146636	555	-
2.	1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2.	151126/21	5962	1000
3.	1182 Budapest, Üllői út 679-681.	148299	2168	345
		148300	1089	354
4.	1184 Budapest, Építő utca 5.	152175/11	3468	619
5.	1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3.	151126/20	4429	1037
6.	1188 Budapest, Vezér utca 46.	140490/1	192	-
		140490/2	96	-
		140490/3	3578	873
	1188 Budapest, Podhorszki u. 51.	140526		302
7.	1182 Budapest, Halomi út 113/a	145446	6539	705
8.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	13076	1291
	1183 Budapest, Kosztolányi Dezső utca 28.	155025	1075	285
	1183 Budapest, Martinovics tér 12.	154107	1613	387
9.	1182 Budapest, Dráva utca 34/b	149029/14	3631	729
10.	1181 Budapest, Szélmalom utca 29-31.	150230/14	3722	782
	1181 Budapest, Petőfi utca 5.	149975	1197	255
11.	1186 Budapest, Tövishát utca 6.	150228/186	16711	800
12.	1188 Budapest, Eke utca 16.	142340	4236	554
	1188 Budapest, Szélső utca 54-58.	141980	3186	551
13.	1185 Budapest, Fülekk utca 4.	159264/5	3484	892
	1185 Budapest, Fülekk u. 2/B.	159264/1	538	84
14.	1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12.	151159/17	6445	911

15.	1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14.	151159/17	6445	911
16.	1184 Budapest, Dolgozó utca 16.	152180/7	3531	619
17.	1188 Budapest, Csolt utca 4.	142936/1	2603	-
		142937	3294	682
	1188 Budapest, Címer utca 47-49.	140945	2014	258
	1188 Budapest, Podhorszki u. 51-55.	140526		313
18.	1181 Budapest, Vándor Sándor utca 7.	150259/123	6292	
19.	1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 52-56.	152076/2	5881	1186
20.	1188 Budapest, Ady Endre utca 127.	144090	4053	567
	1188 Budapest, Rákóczi utca 129.	144059	1071	85

Megjegyzés:

- 1-es sorszámú: Pestszentlőrinci Aprók Falva Óvoda
2-es sorszámú: Pestszentlőrinci Bóbita Óvoda
3-as sorszámú: Pestszentlőrinci Csemete Óvoda
4-es sorszámú: Pestszentlőrinci Cseperedő Óvoda
5-ös sorszámú: Pestszentlőrinci Eszterlánc Óvoda
6-os sorszámú: Pestszentimrei Gyöngyszem Óvoda
7-es sorszámú: Pestszentlőrinci Hétszínvirág Óvoda
8-as sorszámú: Pestszentlőrinci Kerekerdő Óvoda
9-es sorszámú: Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda
10-es sorszámú: Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda
11-es sorszámú: Pestszentlőrinci Napraforgó Óvoda
12-es sorszámú: Pestszentimrei Napsugár Óvoda
13-as sorszámú: Pestszentlőrinci Nyitnikék Óvoda
14-es sorszámú: Pestszentlőrinci Pitypang Óvoda
15-ös sorszámú: Pestszentlőrinci Robogó Óvoda
16-os sorszámú: Pestszentlőrinci Szivárvány Óvoda
17-es sorszámú: Pestszentimrei Vackor Óvoda
18-as sorszámú: Pestszentlőrinci Vándor Óvoda
19-es sorszámú: Pestszentlőrinci Zenevár Óvoda
20-as sorszámú: Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda

VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 17., adószám:, KSH statisztikai számjel:, képviseli: Bálint Ramóna) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 253/2020. (X.29.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Életfa Szociális Szolgálat, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Gyöngyvirág Szociális Szolgálat és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Somogyi László Szociális Szolgálatának egyesítéssel történő átalakításáról, melynek során a beolvadást követően létrejövő szerv a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény. A Képviselő-testület fenti számú határozata alapján az Intézmény használatába adott ingatlan vagyontárgyak üzemeltetése, működtetése és karbantartása tárgyában a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, Intézmény, mint ilyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) szerint átlátható szervezet, így a jelen megállapodás megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Intézmény használatába adott ingatlanok, ingatlanrészek (továbbiakban: Ingatlanok) jegyzékét jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján az Intézmény szociális tevékenysége – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja szerinti közfeladat – ellátásának elősegítése érdekében a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdésével összhangban térítésmentesen biztosítja az Ingatlanok használatát.
3. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízta meg az Önkormányzat 1. számú mellékletében megnevezett vagyonának üzemeltetésével, működtetésével és karbantartásával, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosítja. Jelen megállapodást Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a

tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és Felek e megállapodásban rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a megállapodás aláírását követő 90 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen megállapodás megszűnésekor az Ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 17. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. Jelen megállapodás alapján az Intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
 - az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ideértve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
 - az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - jelen megállapodásból adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat,
 - az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja az Ingatlanokkal kapcsolatban beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről, biztosítási kárrendezést, kárügyintézkést igénylő káresemény esetén haladéktalanul, de legfeljebb a káresemény észlelését követő munkanapon értesíti az Önkormányzat kárrendezéssel foglalkozó ügyintézőjét,
 - az Ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
 - az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
 - az Intézmény vállalja, hogy az Ingatlanokat karbantartja, állapotukat megóvja, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol,
 - a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon használatából, hasznosításából és működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől elhatárolható legyen.
8. Felek felelősséggel tartoznak a megállapodás hatálya alá tartozó Ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
9. Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt jogosult:
 - a megállapodásból eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,

- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Ingatlanok biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat.
10. Az Intézmény jogosult az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, azonban a karbantartás és fenntartás költségei az Intézményt terhelik. Azon felújítási munkálatok esetében, melyeknél a költségeket az Intézmény viseli és a felújítás 80 m²-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a polgármester jogosult, amennyiben a felújítás 80 m²-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága jogosult, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkálatok teljesítéséhez.
 11. Az elvégzett felújítási munkákról az Intézmény köteles beszámolni.
 12. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül - az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
 13. Az Intézmény az Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
 14. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
 - jelen megállapodásban rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - köteles évente az Ingatlanok használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévét követő év január 15. napjáig,
 - a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a megállapodásban foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül,
 - az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
 15. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni vagy ellenőriztetni.
 16. Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
 17. A megállapodás megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az

Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzatnak 60 napon belül visszaadni.

18. A megállapodást a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
19. Az Önkormányzat a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
20. Az Intézmény felel a jelen megállapodásban meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
21. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
22. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Vagyontörvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait tartják irányadónak.
23. Felek rögzítik, hogy intézmény jogelődjeivel, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Életfa Szociális Szolgálattal 2012. október 30. napján, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Gyöngyvirág Szociális Szolgálatával 2012. november 30. napján, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Somogyi László Szociális Szolgálatávalnapján kötött Vagyonhasználati-és kezelési megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen megállapodást a Felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény
Képviseli: Szaniszló Sándor	Képviseli: Bálint Ramóna
polgármester	intézményvezető

Vagyonhasználatba adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan/Ingatlan rész terület (m ²)	Épület, helyiség hasznos területe (m ²)
1.	1182 Budapest, Marosvásárhely utca 6-8.	147133	2877	498
2.	1182 Budapest, Fogaras utca 1.	147502	1080	212
3.	1188 Budapest, Címer utca 88.	140693	1330	318
4.	1184 Budapest, Lakatos út 9.	152172/2	-	189
5.	1183 Budapest, Gyömrői út 178.	153846	735	115
6.	1183 Budapest, Gárdonyi Géza utca 14.	155536	357	105
7.	1181 Budapest, Kondor Béla stny. 17.	151159/16		

Megjegyzés:

1-es sorszámú: Gyöngyvirág Nappali Szolgálat

2-es sorszámú: Reménység Nappali Szolgálat

3-as sorszámú: Borostyán Nappali Szolgálat

4-es sorszámú: Életfa Nappali szolgálat. ... számon mellékelt alaprajz szerint

5-ös sorszámú: Ezüstfenyő Nappali Szolgálat

6-os sorszámú: Napraforgó Nappali Szolgálat

7-es sorszámú: Egyesített Szociális Intézmény székhely