



72/2021 KT HATA'S KÖRBEŒ HOZOTT PM ELÖTERJESZTÉS

BUDAPEST FÖVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLÖRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ✉:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELÖTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletének (PPVSZ) módosítására irányuló eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A jelenleg hatályban lévő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PPVSZ) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) és (9) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § (1) bekezdése alapján 2021. december 31. napjáig alkalmazható.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján szükséges a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat felülvizsgálata, és az új jogszabályi környezetnek megfelelő kerületi építési szabályzat elkészítése legkésőbb 2021. december 31-ig.

A Képviselő-testület a 31/2017. (II.23.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat elkészíti a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ). A kerület teljes területére készülő KÉSZ készítése a kerületi önkormányzat megbízása alapján jelenleg folyamatban van, azonban a jelenlegi járványügyi helyzetben – a Képviselő-testület és a Fővárosi Közgyűlés üléseinek várható elmaradása miatt – annak elfogadása előre nem látható időre tolódni fog, tekintettel arra is, hogy az elfogadás előtt szükséges még magasabb szintű településrendezési eszköz (Budapesti TSZT) módosítása is.

A PPVSZ előírásainak hatályba lépése óta a településrendezési és településfejlesztési szándékok, továbbá az építési beruházások jellege megváltoztak. A hatályos előírások szerint a kertvárosias, családi házas területeken lehetőség van egy telken akár több épület-tömbből álló, többlakásos társasházak megépítésére is, melynek során a telektömbök belső, összefüggő zöldfelületi része csökkenhet. Az elmúlt évek tapasztalatai és környezeti hatásai alapján különösen indokolt és szükséges a családi házas kertvárosi jelleg megőrzése, az összefüggő zöldfelületek védelme, a csapadékvíz elvezetés és hasznosítás érdekében a klímatudatosabb területgazdálkodásra és építési technikákra ösztönző építési szabályok megalkotása.

Az épített környezet alakítására vonatkozó új építési szabályok a településkép optimális fejlődését is szolgálnák, azok összhangban lesznek a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelettel is.

A KÉSZ tervezett előírásai között a fenti településrendezési és építési problémákra megoldást nyújtó, új építési szabályok szerepelni fognak, azonban a járványügyi veszélyhelyzet miatt előre nem látható ideig el fog húzódni a KÉSZ megalkotására irányuló folyamat.

A Kormány építési beruházásokat könnyítő és támogató intézkedéseinek hatására újabb építési hullám várható a kerületben, melynek során az új szabályok hatályba lépése nélkül visszafordíthatatlan folyamatok indulhatnak el a kerületben, melyek negatív hatással lennének a településkép alakítására is.

A település épített környezetének optimális és környezettudatos fejlődését elősegítő új építési szabályok elfogadásának leggyorsabb módja a jelenleg hatályban lévő PPVSZ módosítása lehetne, mely a településképi rendeletben foglalt előírásokkal történő összhang megteremtését is lehetővé tenné.

A PPVSZ fentiek szerinti módosítására a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdésének e) pontja értelmében a Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti, állami főépítési eljárás keretében kerülhetne sor tekintettel arra, hogy a módosítás célja a településképi rendelet előírásaival való összhang megteremtése, a településkép optimális alakítása a kertvárosi lakókörnyezet megóvása érdekében.

A Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján a PPVSZ 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételeknek megfelelően módosítható.

„32. § (6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;
d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

46. § (1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2021. december 31-ig alkalmazható.

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz

a) 2014. június 30-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével,

b) 2014. július 1-től 2015. december 31-ig történő módosítása - amennyiben az a főváros 2014. július 1-jén hatályos településszerkezeti tervének módosítását nem igényli - a VI. fejezet eljárási szabályai szerint

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményei (II. és III. fejezet) jelmagyarázata és az ezekhez kapcsolódó értelmező rendelkezések, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kerületi településrendezési eszköz (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint 2021. december 31-ig módosítható, amennyiben

a) a településrendezési eszköz egyeztetése 2015. december 31-én folyamatban volt, és egyeztetése során legalább a véleményezési szakasz kezdeményezése megtörtént, vagy

b) a településrendezési eszköz módosítása a 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.”

A PPVSZ módosítására irányuló eljárás megindításához a Képviselő-testület döntésére lenne szükség. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi járványügyi veszélyhelyzet fennállása alatt testületi ülésre nem kerülhet sor, így a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntés meghozatalára a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult. Tekintettel arra, hogy a módosításra irányuló eljárás lefolytatása a leggyorsabb esetben is igénybe vesz több hónapot, indokolt az eljárás mihamarabbi megindítását lehetővé téve, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Polgármester úr döntésének meghozatala. A döntés elmaradása a PPVSZ módosításának előre beláthatatlan ideig tartó elhúzódását jelentené, mely veszélyeztetné a kertvárosi lakókörnyezet megőrzését, ami minden kerületben lakó közös érdeke.

Fentiek figyelembevételével kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a lenti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó településrendezési ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy

dönt, hogy az Önkormányzat az épített környezet optimális szabályozása, a kertvárosias lakókörnyezet megóvása és a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelettel történő összhang megteremtése céljából felülvizsgálja a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletet, és a polgármester ennek érdekében gondoskodik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti megfelelő eljárás megindításáról, lefolytatásáról, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

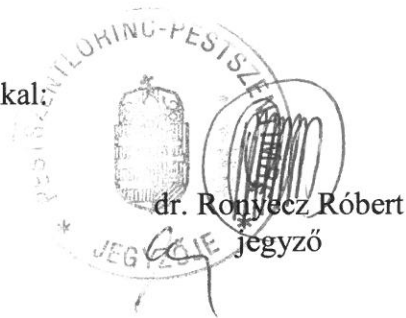
Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁRC. 01.



Petrovai László
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Ronyecz Róbert
jegyző