

27/2021 KT HATÁSKÖRBEV Hozott PM Előterjesztés

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Döntés az 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásáról Budapest Főváros Kormányhivatala részére

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46. § (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok létrehozásáról szóló megállapodás alapján a BFKH használatába került az Önkormányzat tulajdonában és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) kezelésében álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földszinti helyiségcsoportja, ahol a BFKH XVIII. Kerületi Hivatalának vezetése és három szervezeti egysége került elhelyezésre.

Az ingatlan üzemeltetésre 2013. október 24. napján a BFKH, az Önkormányzat és a Hivatal külön szerződéseket kötöttek.

Dr. Sára Botond kormány megbízott úr 2020. december 22. napján a BFKH nevében levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a BFKH XVIII. kerületi Hivatal Foglalkoztatási Osztálya az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Városház utca 16. szám alatti épületben megürült 12 irodából álló, 267 m² alapterületű (ténylegesen 269 m²) üres helyiségcsoportba kerülhessen elhelyezésre, a helyiségcsoport BFKH részére történő használatba adásával. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (4) bekezdése szerint azonban állami elhelyezési céllal költségvetési szervek javára, kizárólag az MNV Zrt. jogosult nem állami tulajdonú, Magyarország területén található ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást kötni

A BFKH XVIII. kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló 1181 Budapest, Darus utca 5. szám alatti bérleményben működik, amelyre a BFKH jogelődje, a Fővárosi Munkaügyi Központ 2001. január 22-én kötött bérleti szerződést. Az épület állagára tekintettel több ízben is egyeztettünk a bérbeadói jogokat gyakorló Projekt18 Kft.-vel, amelyek eredményeképpen az ablakok cseréje és a tető részleges javítása megtörtént, azonban a rendeltetésszerű használat biztosításához további 30 millió Ft állagmegóvó beruházás volna szükséges, ezért felmerült a Foglalkoztatási Osztály más ingatlanban történő elhelyezése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Továbbá a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése szerint:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. §-ának (1) és (2) bekezdései értelmében:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.*

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt Képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a testület hatáskörébe tartozó döntést Polgármester Úr hozhatja meg annak érdekében, hogy a BFKH XVIII. kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya minél előbb elköltözhessen a teljes felújításra szoruló helyiségből, valamint a BFKH XVIII. kerületi Hivatala működésének racionalizálása is megtörténhessen. Ezért indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Fentiek figyelembevételével kérem tisztelt Polgármester urat, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat **Budapest Főváros Kormányhivatala** részére 2021. március 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja államigazgatási feladatok ellátására a kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület – előterjesztés 8. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerinti – 269 m² alapterületű részét azzal, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala javára használati jogosultságot keletkeztető szerződést az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (4) bekezdése szerinti kizárólagos szerződéskötési jogosultsággal rendelkező Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel köti meg.

Az Önkormányzat hozzájárul az Önkormányzat és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési szerződés, a Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakításáról szóló megállapodás és a Budapest Főváros Kormányhivatala, az Önkormányzat és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2013. október 24. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosításához.

A polgármester gondoskodik a vagyonhasználati- és kezelési szerződés módosításának a fővárosi kerületek hivatalok kialakításáról szóló megállapodás módosításának és az üzemeltetési megállapodás módosításának véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: polgármester


Budapest,

2021. FEBRUÁR 15.

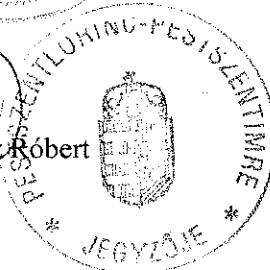


Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Ronyecz Róbert
jegyző



Mellékletek:

1. BFKH levele
2. Kormányhivatal kialakításáról szóló megállapodás
3. Vagyonhasználati- és kezelési szerződés
4. Üzemeltetési megállapodás
5. Vagyonhasználati- és kezelési szerződés módosítás
6. Üzemeltetési megállapodás módosítás
7. Kormányhivatal kialakításáról szóló megállapodás módosítás
8. Helyszínrajz
9. Értékbecslés

14/147/2020

TÖRTELIA 1. sz. melléklet



Dr. Sándor Botond Albia kormány megbízott

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Szaniszló Sándor polgármester úr
részére

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata	
KÉRDÉS SZÁM: 2020/147	
KÉRDÉS SZÁM: 14/40-1/2020	MELLÉKLET
ELŐADÓ: PÓRFLIA	IRÁNYÍTÓ:

Iktatószám: BP/1101/02614-2/2020
 Ügyintéző: Haraszti Zsolt
 Telefonszám: 06-20-419-6015
 E-mail: haraszti.zsolt@bfkh.gov.hu
 Tárgy: 1181 Budapest, Városház utca 16. I. emeleti helyiségcsoport használatba adása

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok létrehozásáról szóló megállapodás alapján a BFKH használatába került az 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti földszinti helyiségcsoport, ahol a BFKH XVIII. Kerületi Hivatalának vezetése és három szervezeti egysége került elhelyezésre.

BFKH XVIII. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló 1181 Budapest, Darus utca 5. szám alatti bérleményben működik, amelyre a BFKH jogelődje, a Fővárosi Munkaügyi Központ 2001. január 22-én kötött bérleti szerződést. Az épület állagára tekintettel több ízben is egyeztetünk a bérbeadói jogokat gyakorló Projekt18 Kft.-vel, amelyek eredményeképpen az ablakok cseréje és a tető részleges javítása megtörtént, azonban a rendeltetésszerű használat biztosításához további 30 millió Ft állagmegóvó beruházás volna szükséges, ezért felmerült a Foglalkoztatási Osztály más ingatlanban történő elhelyezése.

Polgármester úrral folytatott előzetes tájékoztató megbeszélések alapján, a Foglalkoztatási Osztályunk elhelyezése céljából kérem, szíveskedjen megvizsgálni a Városház utca 16. szám alatti épületben megürült 12 irodából álló, 267 m² alapterületű üres helyiségcsoport BFKH használatába adásának lehetőségét.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A § (4) bekezdése szerint állami elhelyezési céllal költségvetési szervek javára, kizárólag az MNV Zrt. jogosult nem állami tulajdonú, Magyarország területén található ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást kötni, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 53/D. § c) és d) pontja értelmében központi költségvetési szerv elhelyezési célú ingatlan vonatkozásában nem indíthat

használati jogosultság bármely jogcímen történő megszerzésére irányuló eljárást, illetve nem köthet saját maga javára használati jogosultságot eredményező megállapodást.

A jogszabályban rögzítettek alapján a fent hivatkozott megállapodást kizárólag az MNV Zrt. jogosult módosítani és a nevezett ingatlanrészt kijelöléssel a BFKH használatába adni.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr szíves támogatást a Városház utca 16. szám alatti ingatlanon megürült, 12 irodából álló, 267 m² alapterületű I. emeleti helyiségcsoport BFKH részére történő biztosításához és hozzájárulását, hogy az Önkormányzat és az MNV Zrt. államigazgatási feladatok ellátása céljából ingyenes használati szerződést köthessen a BFKH kizárólagos használatára.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

amely létrejött

egyrésről: Ughy Attila polgármester, a Budapest **Fővárosi XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító: 735814, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01, 1184 Budapest, Üllői út 400.) (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.
2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.
3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.
4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16., 150745 helyrajzi számú, természetben Budapest, Batthyány u. 80., 144406 helyrajzi számú, természetben Ady Endre utca 100. szám alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. Számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

1.1.2. Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi pályázat teljes iratanyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja.

1.1.3. Felek rögzítik, hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javításai.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

1.1.4. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átírása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

1.2. Az ingyenes használatba vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlan.

1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra jelzáloggal terhelt ingatlan.

2. *Ingóságok használatba adása*

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú mellékleten** és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. Átadó gépjárművet az Átvevő részére nem ad át.

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza

3. *A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak*

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva az **5.számú melléklet** tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az **5.számú** mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó 3 napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája (meg kell beszélni) az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Az Átadó a nyilatkozat kézhezvételét követően jogosult arra, hogy észrevételeit, javaslatot tegyen. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni - jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően - az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. *Vagyonkezelői jog*

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába, illetve a Törvény 2.§ (8) bekezdése alapján tulajdonába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyona vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

6.4. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét, az ehhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, valamint a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok esetén Átadó vállalja, hogy a használati szerződés aláírásáig beszerzi a zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Átvevő bejegyzéséhez.

2. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

3. A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a **6. számú melléklet** tartalmazza. Jelen megállapodás aláírása nem minősül az Átvevő arra irányuló akaratnyilatkozatának, mely alapján a **6. számú** mellékletben feltüntetett peres és nemperes, továbbá végrehajtási eljárásokba automatikusan jogutódként belépne.

4. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

5. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is.

6. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodásait 2012. december 31. napjával felmondja. Az Átadónak a társulásba bevitt vagyonáról a társulás tagjai 2012. december 31. napjával kötelesek elszámolni, Átadó pedig köteles az elszámolást Átvevő rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2013. január 15. napjáig. Átadó jelen pont szerinti társulással nem rendelkezik.

7. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Peitler Péter

Beosztása: Jegyző

Elérhetősége: jegyzo@bp18.hu

Neve: Dr. Pilcsák Csaba József

Beosztása: Aljegyző

Elérhetősége: pilcsak@bp18.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

8. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

9. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

10. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járások kialakításáról szóló 1299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

13. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló azon vagyonelemek adatait, melyek elidegenítésére vagy megterhelésére került sor, és melyekre vonatkozóan 2011. és 2012. évben született kötelezettségvállalást tartalmazó döntés, a **13. számú melléklet** tartalmazza.

14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

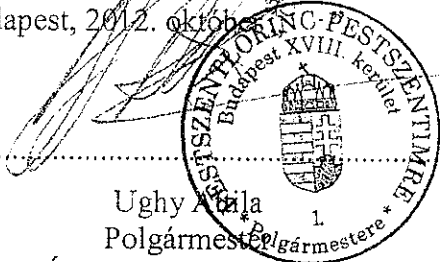
15. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit- különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra-, azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezség, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

16. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2012. október 29.



Ughy Ágnes
Polgármester
Átadó képviselőjében

Dr. Pesti Imre
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Demus István
főosztályvezető
2012. 10. 29.

Dr. Hikádi Mónika
főosztályvezető
2012. 10. 29.

Mellékletek:

Teljességi nyilatkozat

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhöz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegenített vagyontárgyak adatai

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Ughy Attila, mint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon 2012. október 26. – az átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a járások kialakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljességi felelősségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Budapest, 2012.



polgármester

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ
I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; törzskönyvi azonosító: 735814; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; Képviseli: Ughy Attila polgármester), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről a

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01; képviseli: dr. György István kormány megbízott), mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

együttesen Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek a „Fővárosi Kerületi Hivatalok” kialakítása tárgy körében (a továbbiakban: Megállapodás), melyet a mai napon egyező akarattal az alábbiak szerint módosítanak:

1) A Megállapodás IV. fejezet 1. pont, 1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok 1.1.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16.; 150745 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Batthyány utca 80.; 144406 helyrajzi számú, természetben 1188 Budapest, Ady Endre utca 100.; **150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám** alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

2) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.

3) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4) Jelen szerződés-módosítás a 150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatt található helyiség birtokba adásának napján lép hatályba. A birtokba

adást felek közös nyilatkozatban ismerik el, amelyet jelen szerződés-módosításhoz 2. sz. mellékletként csatolnak.

5) Felek a jelen szerződés-módosítást, amely kettő számozott oldalból áll és nyolc egymással megegyező eredeti példányban - melyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg - készült, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015 JÚN. 26

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. sz. melléklet: közös nyilatkozat birtokba adásról (utólag csatolva)

2015 JÚN. 26

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila – polgármester
Átadó



Budapest Főváros
Kormányhivatala
dr. György István – kormány megbízott
Átvevő

2015 JÚN. 26

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: PÓRFIA KATALIN

aláírás

[Handwritten signature]

kelt: 2015 JÚN. 25

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: LAJZÓ MIKÓS

aláírás

[Handwritten signature]

kelt: 2015.07.21

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: BURÁS KISSZILVÉ

aláírás

[Handwritten signature]

kelt: 2015 JÚN 26

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

[Handwritten signature]

kelt: 2015 JÚN 27

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÖNYA ZSUZSANNA

aláírás

[Handwritten signature]

kelt: 2015.06.25

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. PÁRÁKAI MÁRTA KISZILVÉ

aláírás

kelt:

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban- ingatlan- részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	150660/2	Városház u. 16.	Polgármesteri hivatal	1	26	1866	511			összközműves	Elfogadható 1990	
használat	150745	Batthyány u. 80.	Templom	1	12	207	207			összközműves	Jó 2005	
használat	144406	Ady E. u. 100.	Polgármesteri hivatal	1	6	188	66			összközműves	Jó 2000	
használat	150816/0/A/2	Üllői út 443-445. fszt.2.	üzlethelyiség	2	12	496	496			összközműves	Elfogadható 1977	

121

2013.04.22 / 2013
Gaa

A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről:

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzskönyvi azonosító: 735814
statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01
képviselője: **Ughy Attila** polgármester,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésről:

Budapest Főváros Kormányhivatala
székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
PIR törzsszáma: 789235
statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
képviselője: **dr. György István** kormány megbízott,
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

– Átadó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A 2012. október 30. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően Felek között megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, melynek tárgya a 2013. január 1-jével létrejött fővárosi XVIII. Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása. Felek a Megállapodást 2015. július 28-án módosították.
2. Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Kerületi Hivatal) rendelkezésére a Megállapodással átadott ingó és ingatlan vagyon Felek közösen ismételtelen felülvizsgálták, amely alapján indokoltá vált a Megállapodás jelen módosítása.
3. Budapest Főváros Kormányhivatala a Budapest XVIII. kerület 144406 helyrajzi számú, a Budapest XVIII. kerület Ady Endre utca 100. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatának jogáról lemond. A Képviselő-testület felhatalmazta az Átadó képviselőjét, a Polgármestert, hogy Átvevő feladatainak ellátásához szükséges, a jelen módosításban meghatározott önkormányzati vagyon tekintetében módosítsa a Megállapodást.

K

K

Gy

II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fenti előzmények alapján Felek a Megállapodást a következők szerint módosítják.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen 2. számú módosítás 1. számú melléklete lép.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1.1.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16., a 150745 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Batthyány utca 80. és a 150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.”

1.3. Felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 144406 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 100. szám alatt felvett ingatlanra az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog törléséről Átvevő köteles intézkedni a jelen módosítás aláírását követően.

2. Kapcsolattartók változása

2.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. rész „Egyéb rendelkezések” 7. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Átadó és Átvevő kapcsolattartót jelölnék ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Gaál Tímea

Beosztása: lakás-és vagyongazdálkodási referens

Elérhetősége: gtimea@bp18.hu, 06-1/296-1300/1821

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Haraszi Zsolt

Beosztása: vagyongazdálkodási osztályvezető

Elérhetősége: haraszi.zsolt@bfkh.hu; 06-1/288-5241;”

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő vállalja, hogy jelen 2. számú módosításban meghatározott ingatlanrészt – a Megállapodás III.3. pontjában foglaltaknak megfelelően – a birtokbavétel időpontjakor az átvett államigazgatási

Cyf

feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel adja vissza Átadó részére.

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak.
3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. Felek kijelentik, hogy jelen 2. számú módosítás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
5. Felek vállalják, hogy jelen 2. számú módosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletet elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, és egymás rendelkezésére bocsájtják.
6. Jelen 2. számú módosítás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.
7. Felek a jelen 2. számú módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen 2. számú módosítás 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2016. " "

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

Átadó képviselőjében

Budapest Főváros
Kormányhivatala
dr. György István
kormány megbízott

Átvevő képviselőjében

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: Pórfia Katalin

aláírás
kelt: 2016. SZEP. 27

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Buzás Lászlóné
aláírás 2016. OKT. 07
kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Vrana Réka
aláírás
kelt:

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: László Miklós főosztályvezető-helyettes

aláírás
kelt: 2016. OKT. 25

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Név: Erényi Csaba mb. főosztályvezető

aláírás
kelt: 2016. OKT. 27

Jogtanácsosi ellenjegyzés:
Név: dr. Pataki Márta Krisztina főosztályvezető-helyettes

Igazolvány szám:

aláírás
kelt:

Mellékletek:

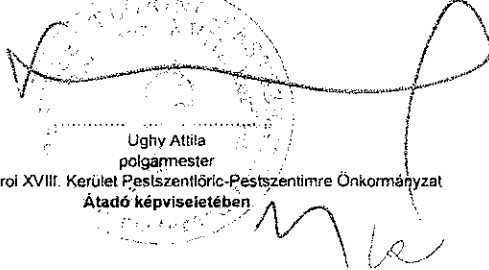
1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatali elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatali járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

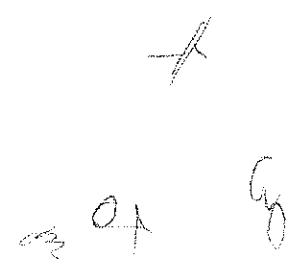
Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
1	használat	150680/2	Városház u. 16.	Polgármesteri Hivatal	1	26	1866	508			összközműves	Elfogadható 1990	
2	használat	150745	Batthyány u. 80.	Templom	1	207	207	207			összközműves	Jó 2005	
3	használat	150816/0/A/2	Üllői út 443-445.	Üzlethelyiség	2	12	496	496			összközműves	Elfogadható 1977	

Budapest, 2016.


 Ughy Attila
 polgármester
 Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
 Átadó képviselőjében


 dr. György István
 kormány megbízott
 Budapest Főváros Kormányhivatala
 Átvevő képviselőjében

~ 922 ~


 A
 304
 G

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Polgármestere**

...../2020. (11.17) utasítása

**az alpolgármesteri feladatok ellátásáról szóló 2/2019. (XI.07.) polgármesteri utasítás
módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 1. § (4) bekezdése és 23. § (4) bekezdés j) pontja alapján az alpolgármesteri feladatok ellátásáról szóló 2/2019. (XI.07.) polgármesteri utasítást (a továbbiakban: Utasítás) a következők szerint módosítom.

1. Az Utasítás 4. pont 4.1.-4.3. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

4.1. Ferencz István feladatköre az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- polgármester általános helyettesítése,
- önkormányzati szociális intézményekkel, bölcsődékkal, óvodákkal kapcsolatos feladatok,
- lakásügyekkel kapcsolatos feladatok,
- koordináció a rendőrséggel, polgárőrséggel, katasztrófavédelemmel,

4.2. Kőrös Péter feladatköre az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a polgármester és Ferencz István alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén a polgármester általános helyettesítése,
- a költségvetés végrehajtásának koordinálása,
- városfenntartási feladatok,
- folyamatban lévő projektek, e körben különösen: építési projektek,
- önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokkal összefüggő, alpolgármesteri feladatkörbe tartozó kapcsolattartás,


4.3. Somody László Zoltán feladatköre az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a polgármester, Ferencz István alpolgármester és Kőrös Péter alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén a polgármester általános helyettesítése,
- társadalompolitikai feladatok,
- nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos koordináció,
- egyházakkal való kapcsolattartás,
- civil szervezetekkel való kapcsolattartás,
- ifjúsági szervezetekkel, sportszervezetekkel kapcsolatos koordináció,
- testvérvárosi kapcsolatokkal összefüggő feladatok,
- közművelődési feladatok,

2. Ez az utasítás a közzétételének napján 15:00 órakor lép hatályba.

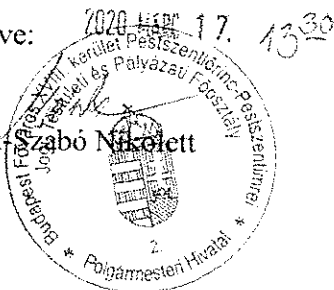
Budapest,

2020. MÁRCIUS 17.


Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve:

dr. Márk Szabó Nikolett



VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.	2012 SZEP 17	
TITELSZÁM	14/75167/2012	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
Natrou J.		

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 157358-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző) - a továbbiakban **Hivatal**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 411/2012 (07.05.) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy a Hivatal az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Hivatal tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy a Hivatal használatába adott ingatlanok ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Hivatal 1. számú melléklet szerinti használatába, kezelésébe adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, kivéve 151126/22 hrsz.-ú, természetben a Kondor B. st. 1. Fsz. 1. szám alatti ingatlant, melynek tulajdonjoga rendezés alatt van, de azt megépítése óta a XVIII. kerületi Önkormányzat sajátjaként használja és hasznosítja.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Hivatalt bizza meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának(vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Hivatal jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek

-24-

A példányt a mai napon átvettem Bp, 2012. 09.20.

Dr. D. Szendeli

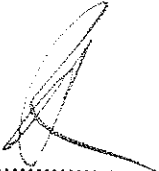
megfelelően a Hivatal köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.

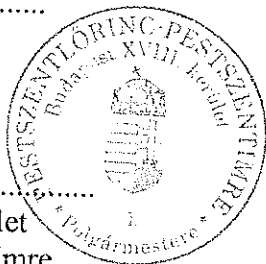
6. Jelen szerződés alapján a Hivatalt megillető használati jog ingyenes.
 7. A Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy
 - jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
 - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
 8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
 9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
 - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
 - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
- Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Hivatalnak használatba, kezelésbe átadott ingatlanokra vonatkozóan biztosítást köt, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
 - a Hivatal által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
10. A Hivatal jogosult az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. A Hivatal csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
 11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Hivatal köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Hivatal felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
 12. A Hivatal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
 13. Hivatal a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
 - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - b) az ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az


- alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
15. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Hivatal bármely okból megszüntetésre kerül.
16. A szerződés megszűnése esetén a Hivatal jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni.
17. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
18. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Hivatal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,
19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.
20. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012. 09. 10.


Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata



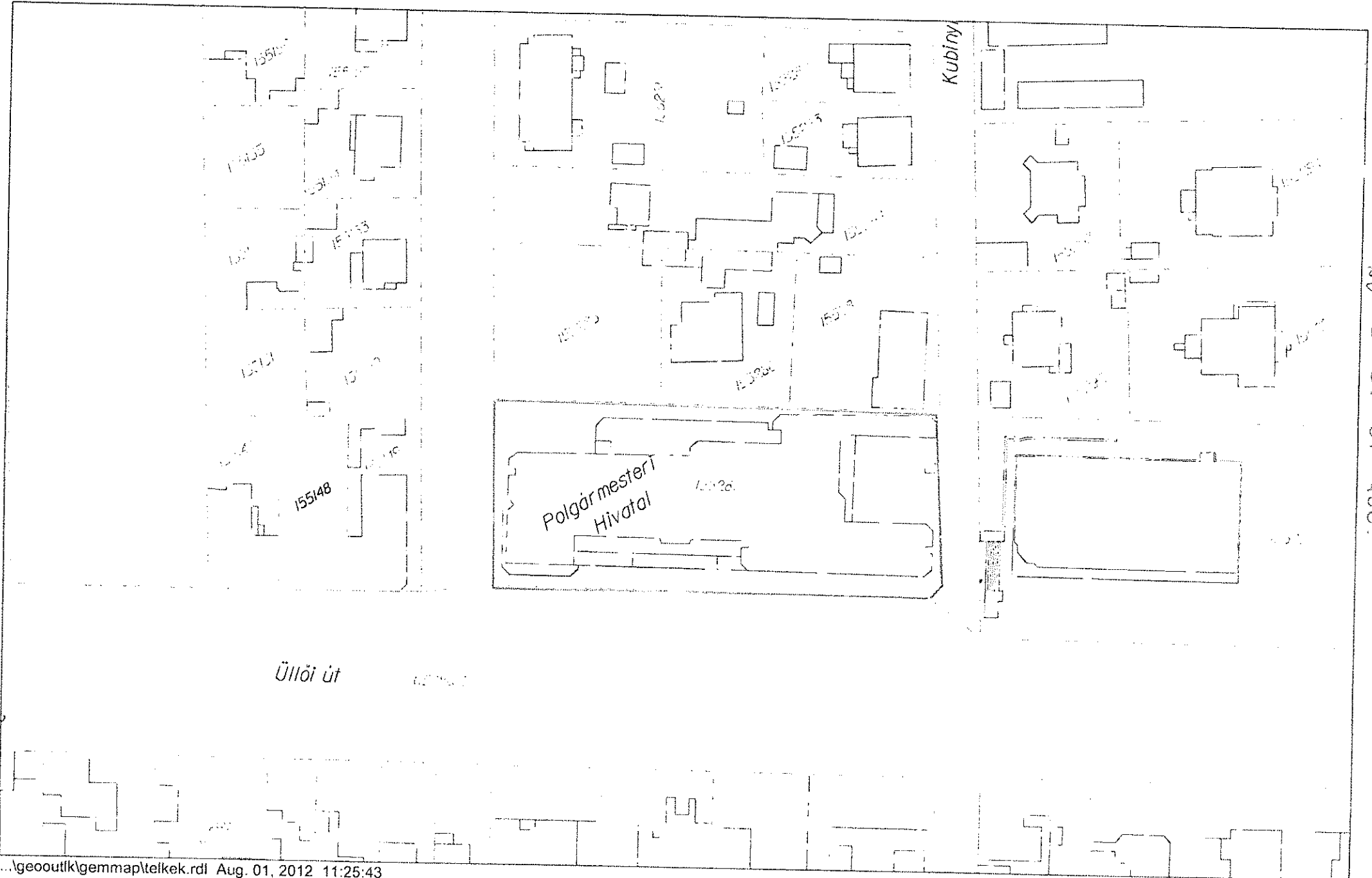

Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

1. Vagyonkezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan terület	Épület hasznos területe
1	Üllői út 400.	155288	3524	4988

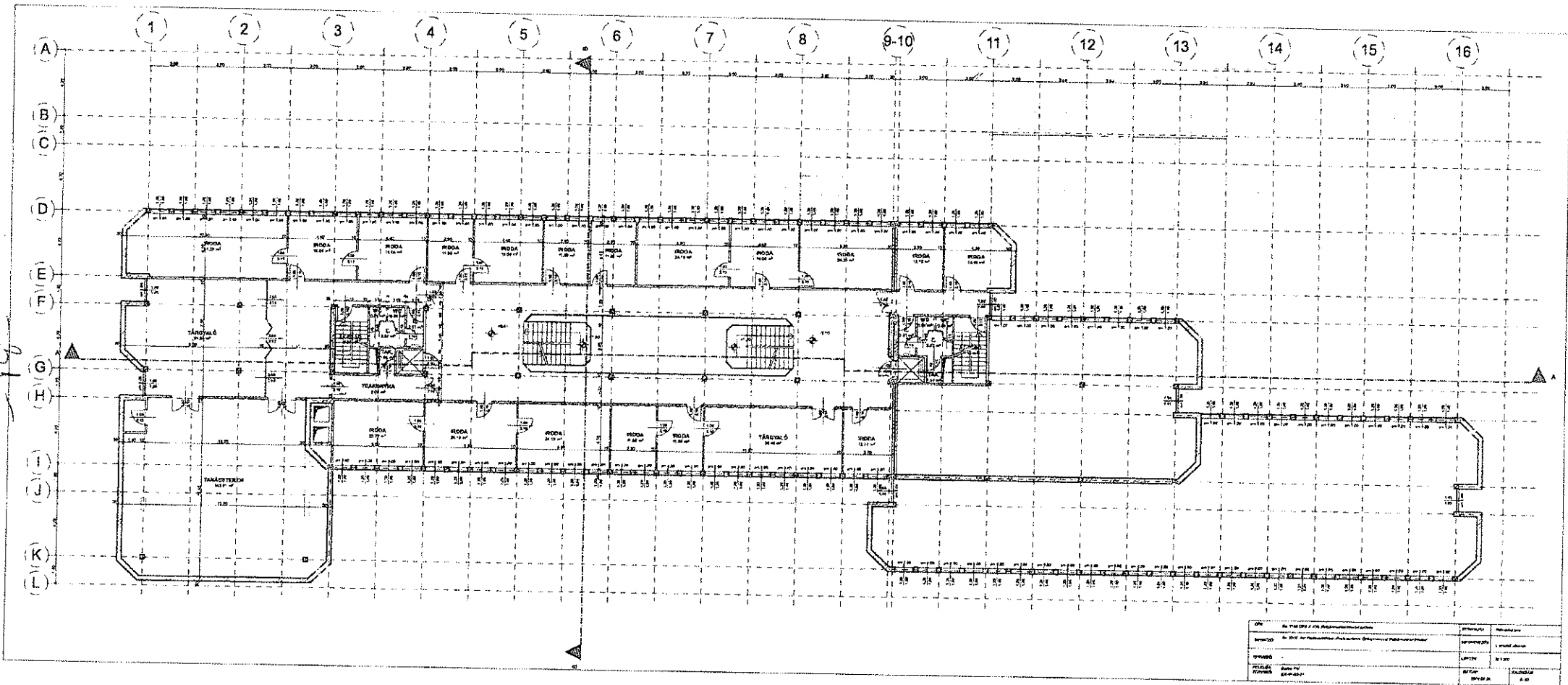
2. Vagyonkezelésébe adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan területe	Épület hasznos területe m ²	Épület vagyonkezelésbe adott területe m ²
1	Ady Endre u. 100/b	144405, 140406	545	188	128
2	Batthyány u. 80.	150745	1215	207	207
3	Városház u. 16.	150660/2	2296	1866	1561
4	Kondor Béla st. 1. Fsz.1.	151126/22	1991	1297	401
5	Nemes u. 14. I. em.	140695/A/2	932	614	321
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	11167	5200	673



15126-0001 5T 000 - 28

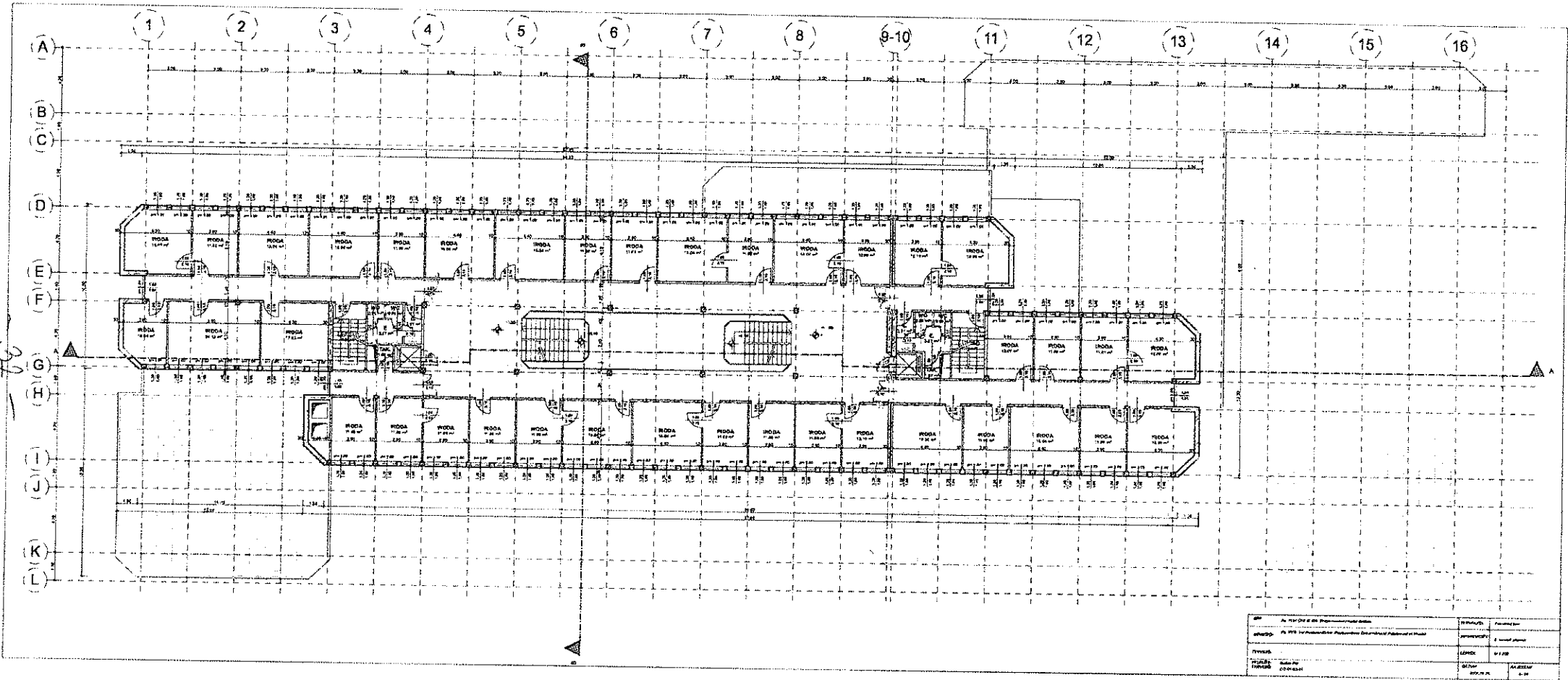
T. EMELETI ALAPRAJZ



OPV	16. 1982. évi (XV. sz.) Államháztartásról szóló törvény	ÉPÍTÉSI TERV	1:100
MEGNEVEZÉS	16. 1982. évi (XV. sz.) Államháztartásról szóló törvény	ÉPÍTÉSI TERV	1:100
TERVEZŐ		ÉPÍTÉSI TERV	1:100
TERVEZŐ		ÉPÍTÉSI TERV	1:100
TERVEZŐ		ÉPÍTÉSI TERV	1:100

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

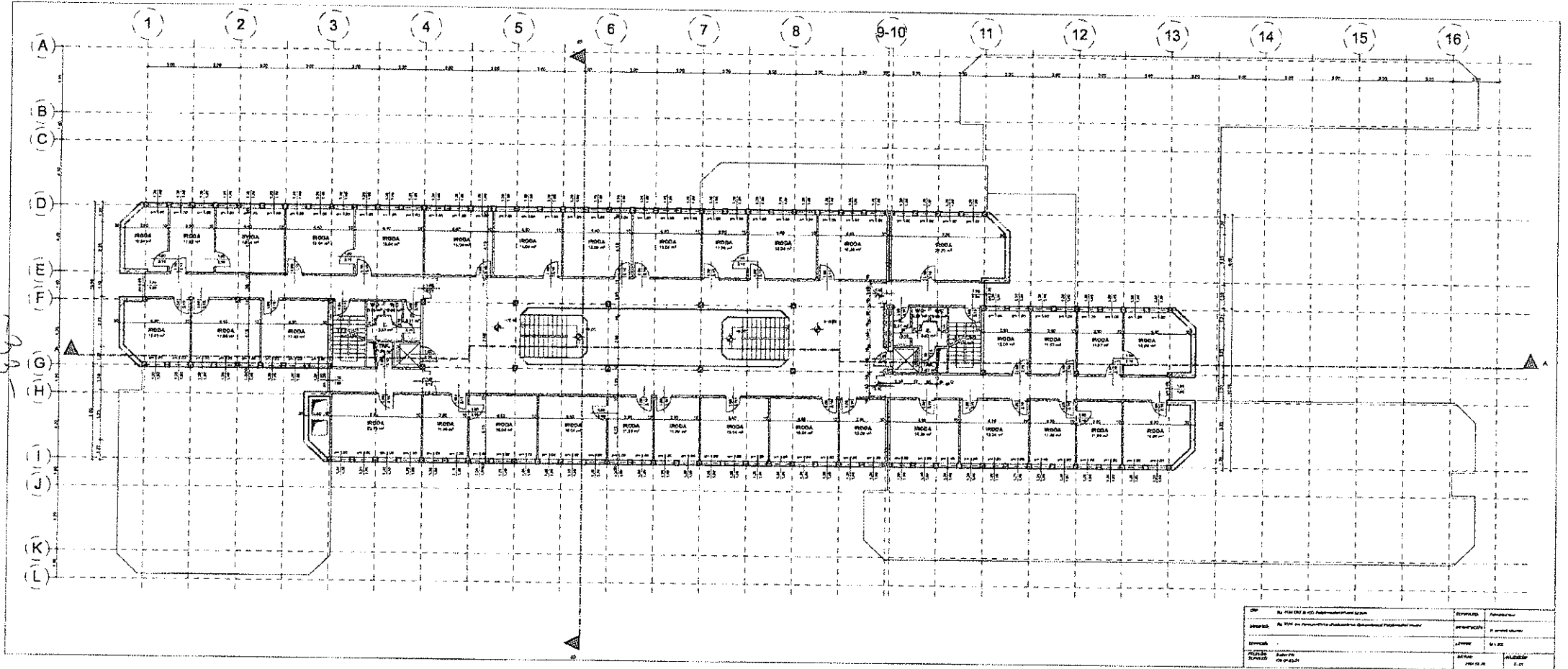
II. EMELET ALAPRAJZ



PROJ	Arhitektúra és Építéstudományok	TERVEZŐ	Arhitektúra
ARH	Arhitektúra és Építéstudományok	MEGTERVEZŐ	Arhitektúra
TERVEZŐ	Arhitektúra és Építéstudományok	MEGTERVEZŐ	Arhitektúra
MEGTERVEZŐ	Arhitektúra és Építéstudományok	MEGTERVEZŐ	Arhitektúra
MEGTERVEZŐ	Arhitektúra és Építéstudományok	MEGTERVEZŐ	Arhitektúra

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

III. EMELETI ALAPRAJZ

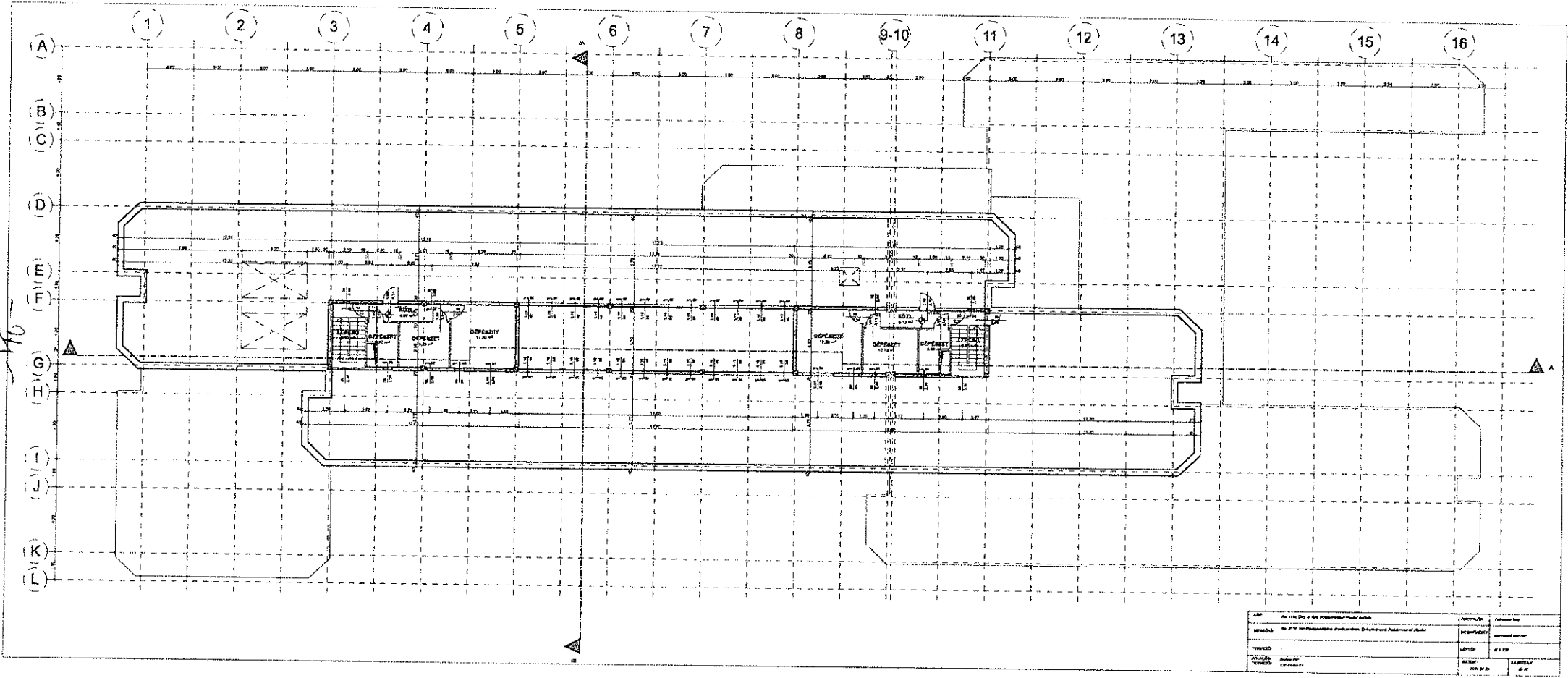


GG

W10

DR	Dr. PÉTER B. GÖ. Építésztervező Iroda	TERVEZŐ	Adorján
ÁBRÁJÁK	Dr. PÉTER B. GÖ. Építésztervező Iroda	ÁBRÁJÁK	P. ÁBRÁJÁK
MEGNEVEZÉS		LEJÁRÓ	01.02
MEGNEVEZÉS	ÁBRÁJÁK	MEGNEVEZÉS	01.02
MEGNEVEZÉS	ÁBRÁJÁK	MEGNEVEZÉS	01.02

LAPOSTETO ALAPRAJZ

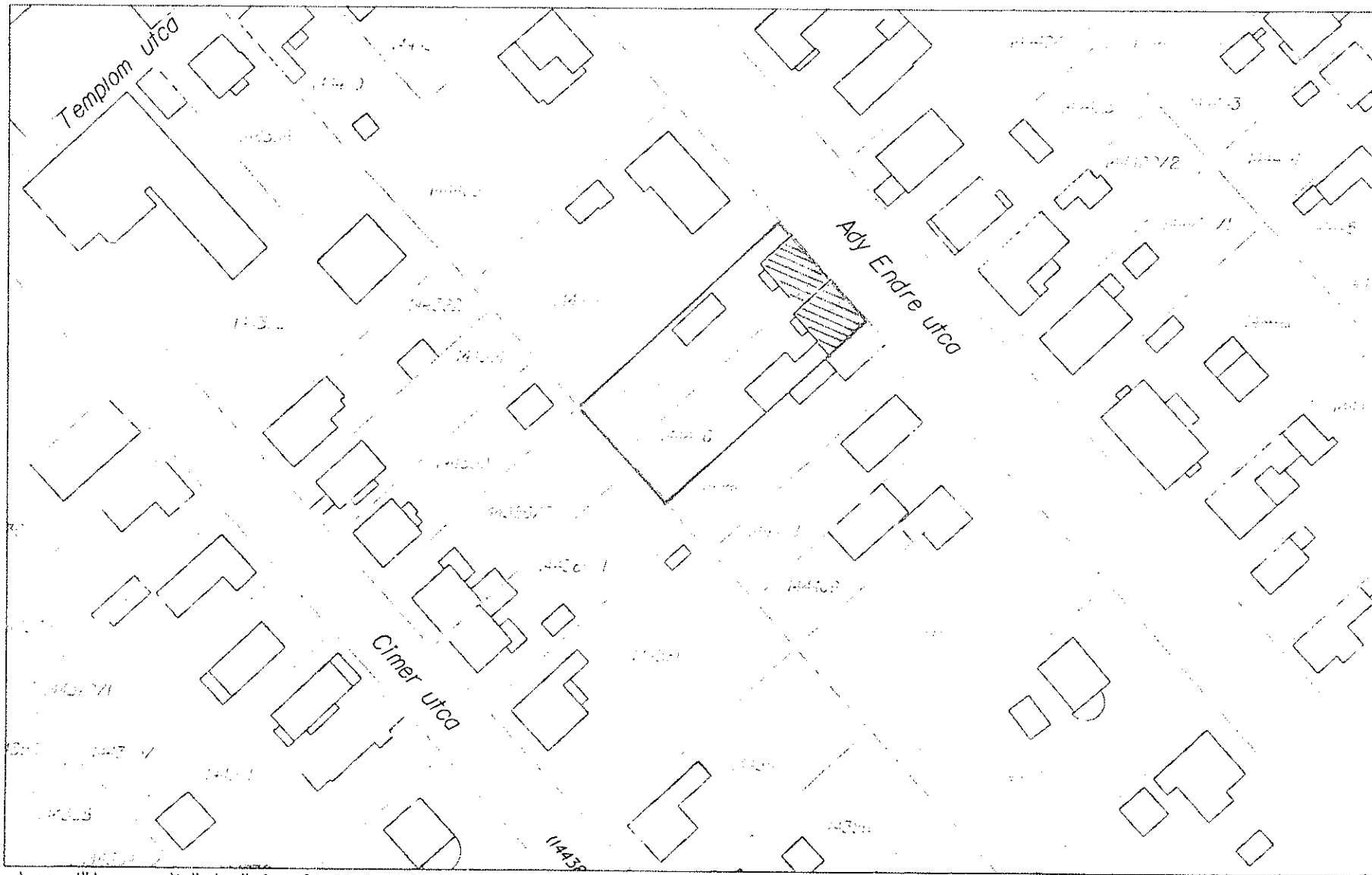


1/6

1/10

ÉSZ	As Vitej Újra a köznevelési feladatokat	TERVEZŐ	Feladat neve
NYUGAT	az új feladatokat a feladatokat a feladatokat	ÉPÍTŐ	Feladat címe
KELEP		ÉPÍTŐ	Építési hely
DÉL		ÉPÍTŐ	Építési dátum

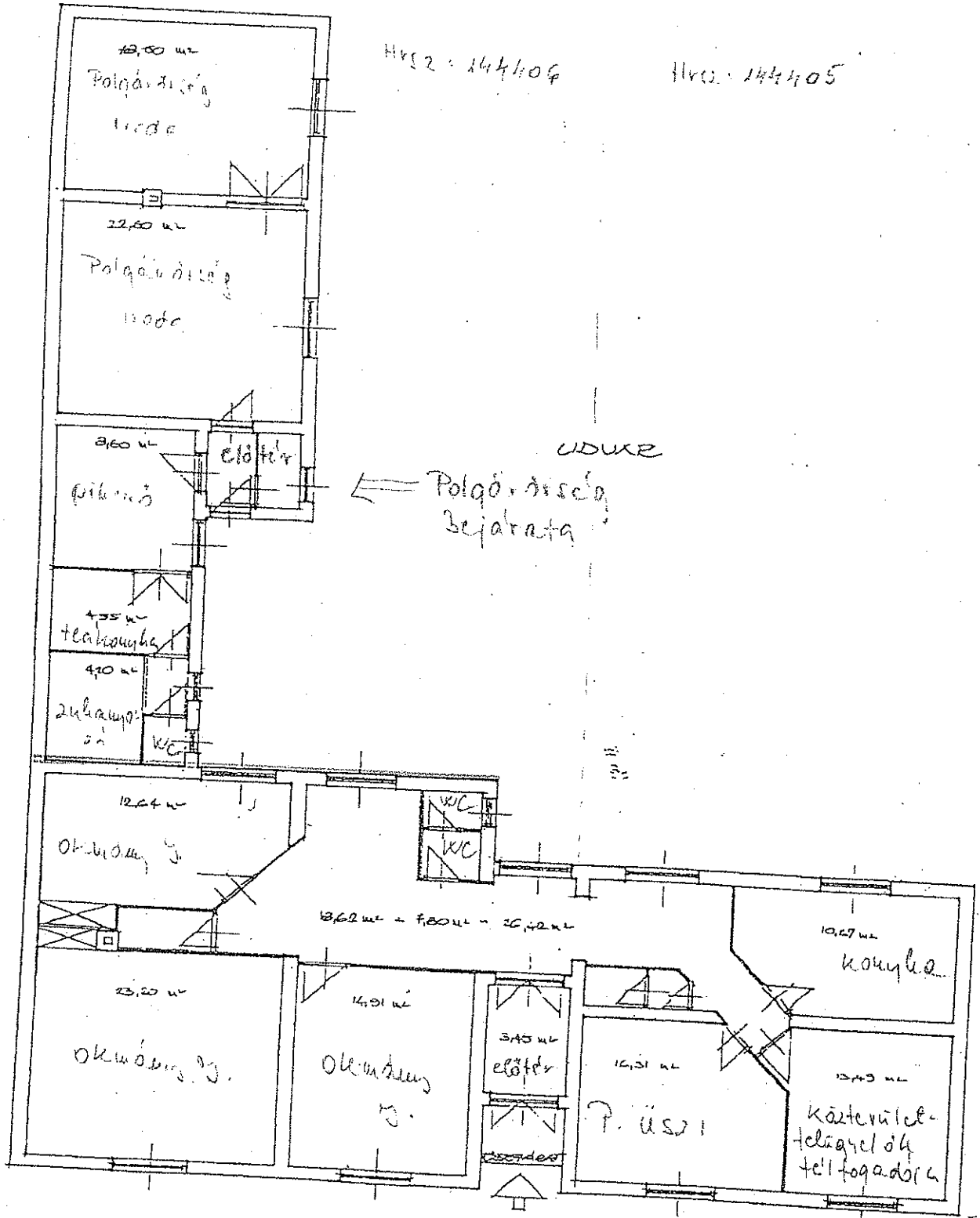
ADY E. U. 100/15



...\\geooutk\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:26:45

-35-

2/10



Hrsz: 144/104

Hrsz: 144/05

Polgármesteri Bejárat

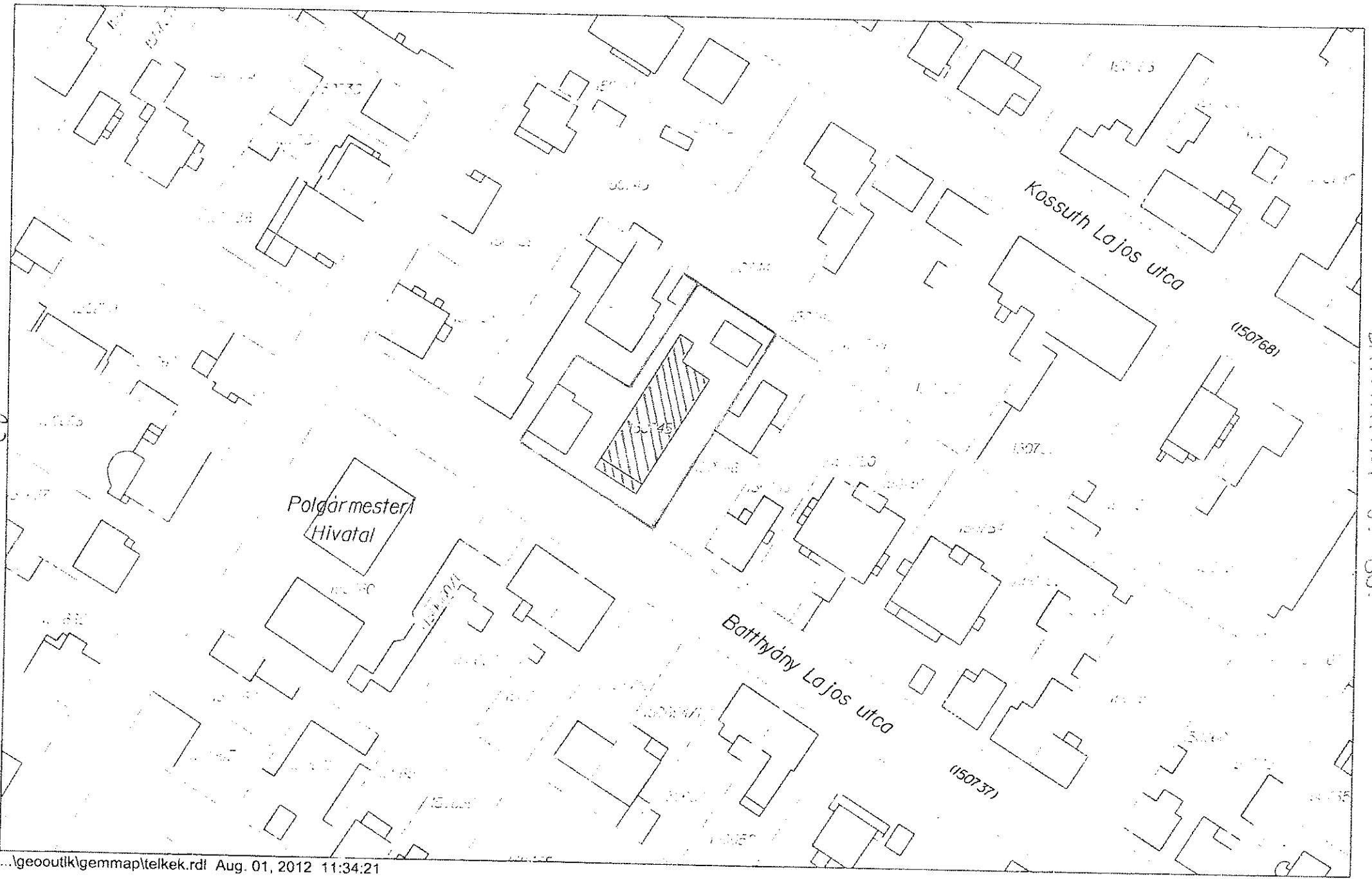
UDURE

18,62 m² + 1,80 m² = 20,42 m²

ADY ENDRE UTX

- T. POLGÁRMESTERI HIVATAL
- II. PESTI MÉR POLGÁRMESTERISÉG

Handwritten signature or initials.



BATHYÁNY L. U.

07

Hovanna utca

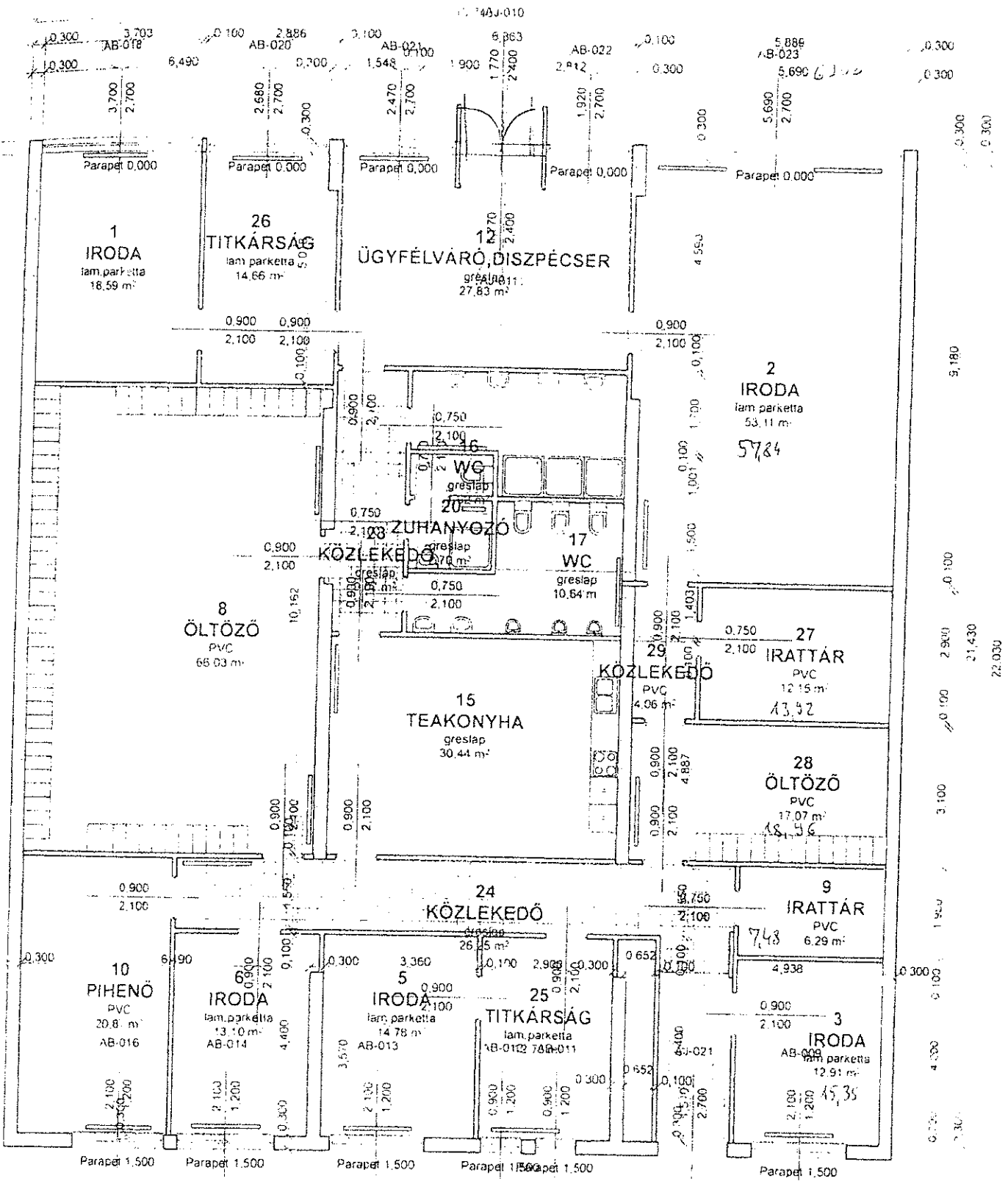
1511/17

-39-

(151125)

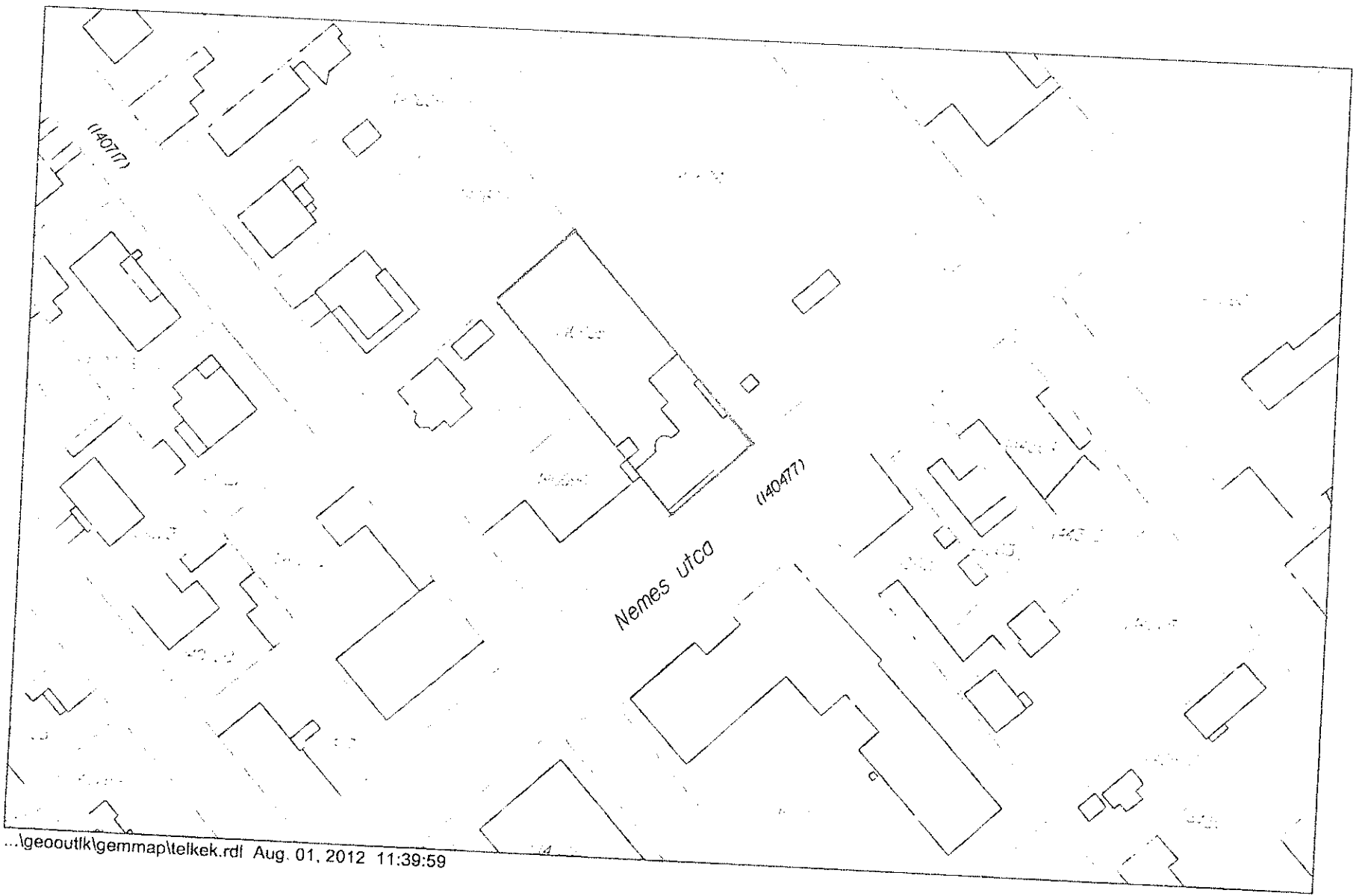
KOPDOK B. S. I. A.

KONDOOR 75. ST. 1.



912

-41-



NEMES U. U.

...geooutfk\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59

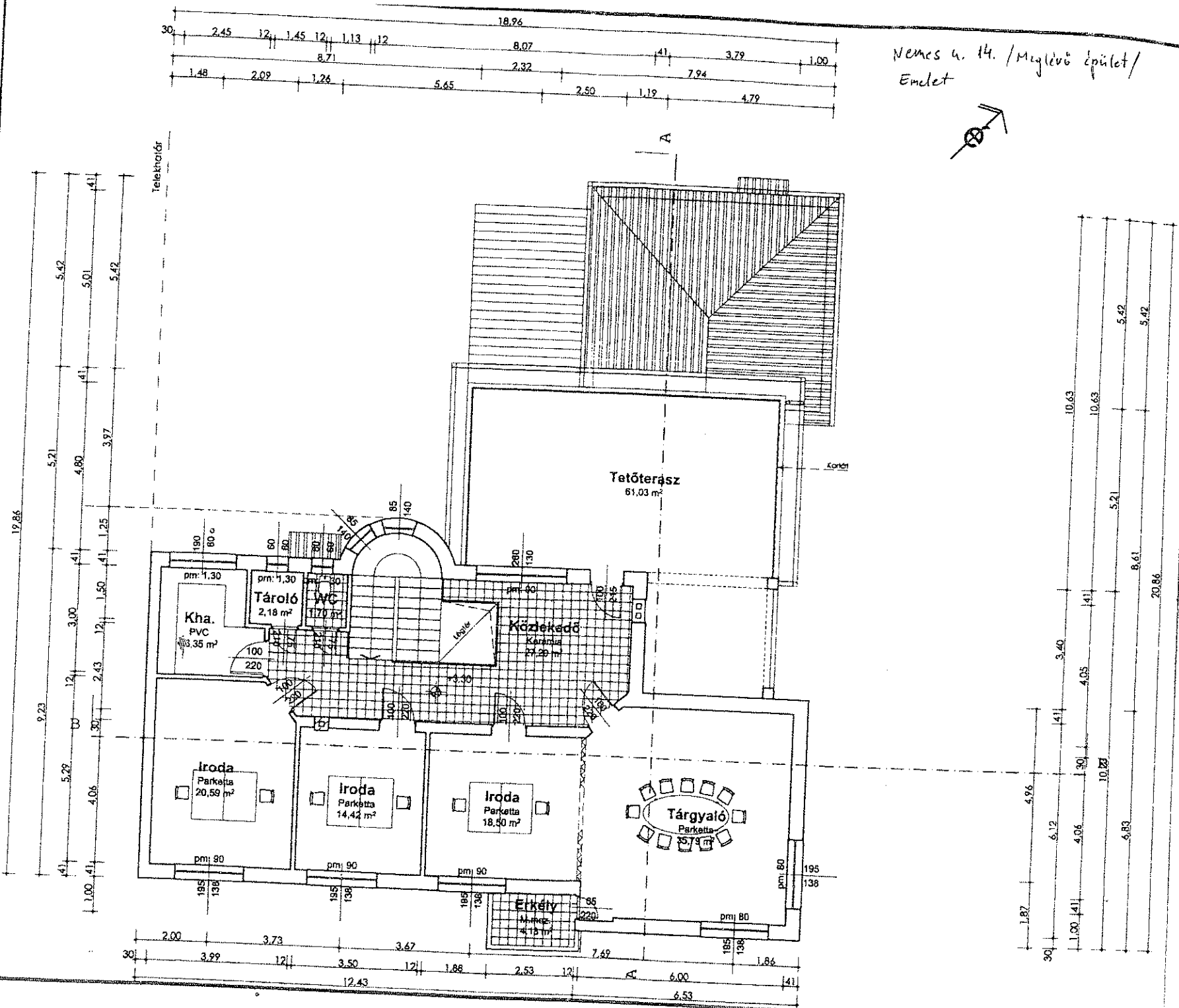
6416

NEMES U. 14. T. E.H.

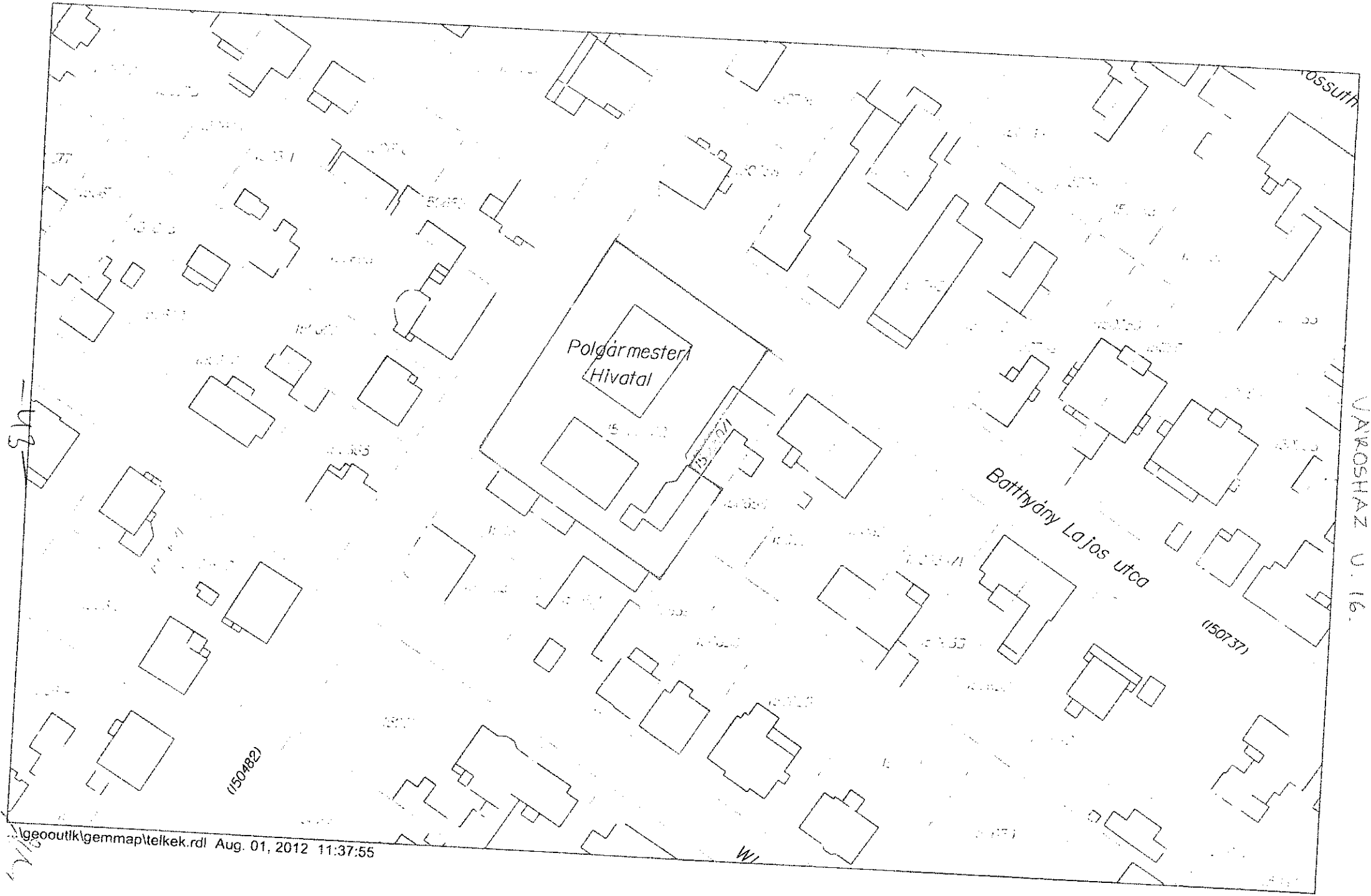
Nemes u. 14. /Meglévő épület/
Emelet



9/11/1



- 2h -



Polgármesteri
Hivatal

Batthyány Lajos utca

Kossuth

VÁROSHÁZ U. 16.

(150482)

(150737)

1/3

W

VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS ÖNKORMÁNYZAT ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZÖTT

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) - a továbbiakban **Hivatal**

a közöttük 2012. szeptember 10. napján kötött Vagyonhasználati - és kezelési megállapodást (a továbbiakban: Szerződés) a Képviselő-testület 277/2017. (IX.12.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:




1. A 2012. szeptember 10. napján kötött Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Hivatal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként-kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Szerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest.....**2017 DEC. 20**.....

Önkormányzat..
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila polgármester

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2017 DEC. 20

Hivatal
Budapest, Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2018.01.03.		
IKT.SZÁM: 14/12/2018	MELL. DB.	
ELŐADÓ: D.F.	ELŐSZÁM: 14/40972	IRAT. H. 2017.

I. számú melléklet

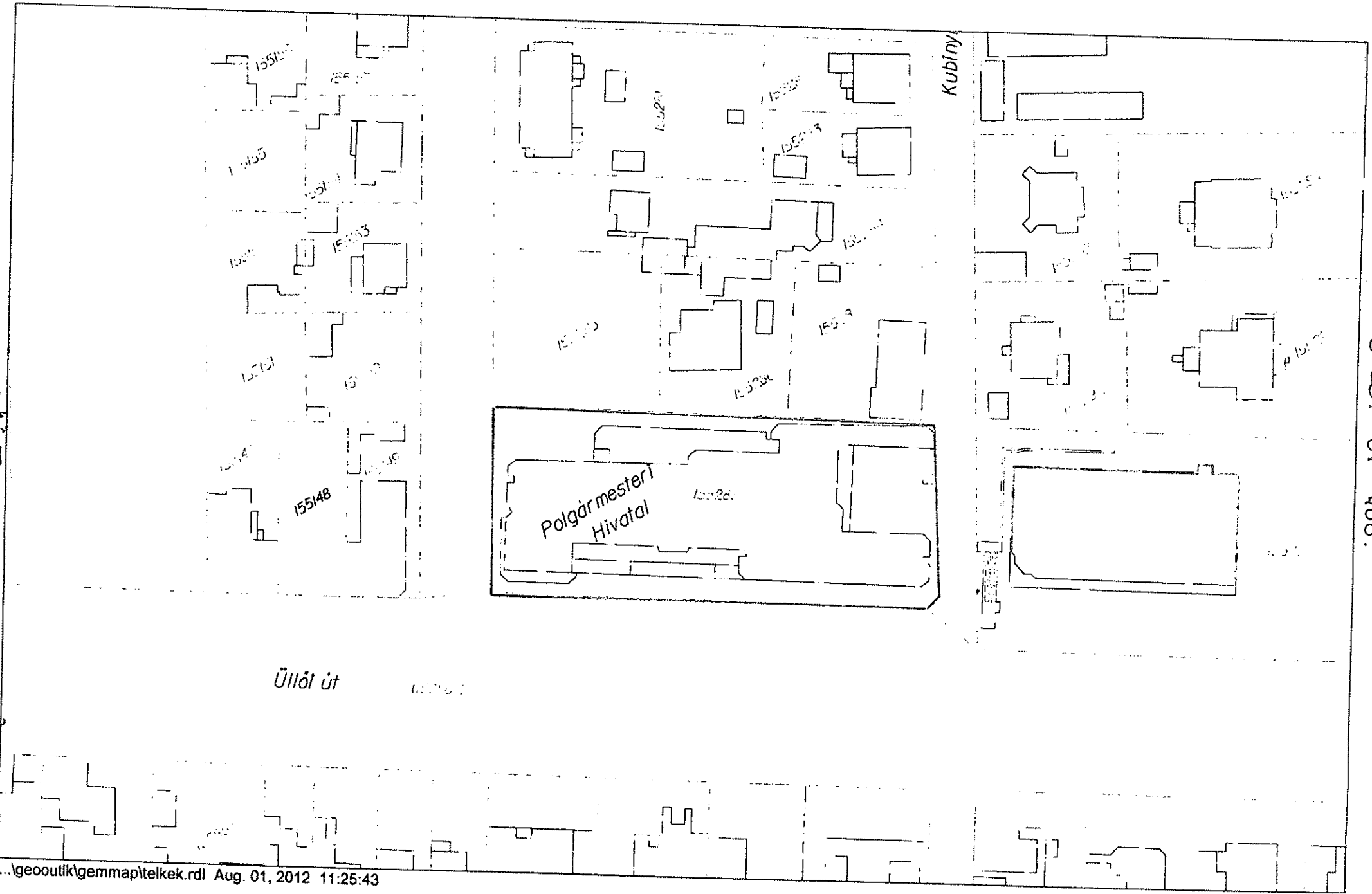
1. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
1	Üllői út 400.	155288	1	132	3576	3576

2. Vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
1	Városház u. 16.	150660/2	1	178	2402	2402
2	Baithyáni u. 80	150745	1	12	207	207
3	Ady e. u. 100.	144406	1	13	195	132
4	Nemes u. 14.	140695	1	10	321	321
5	Kondor Béla st. 1.	151126/22	1	22	401	401
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	1	24	797	590

1-148



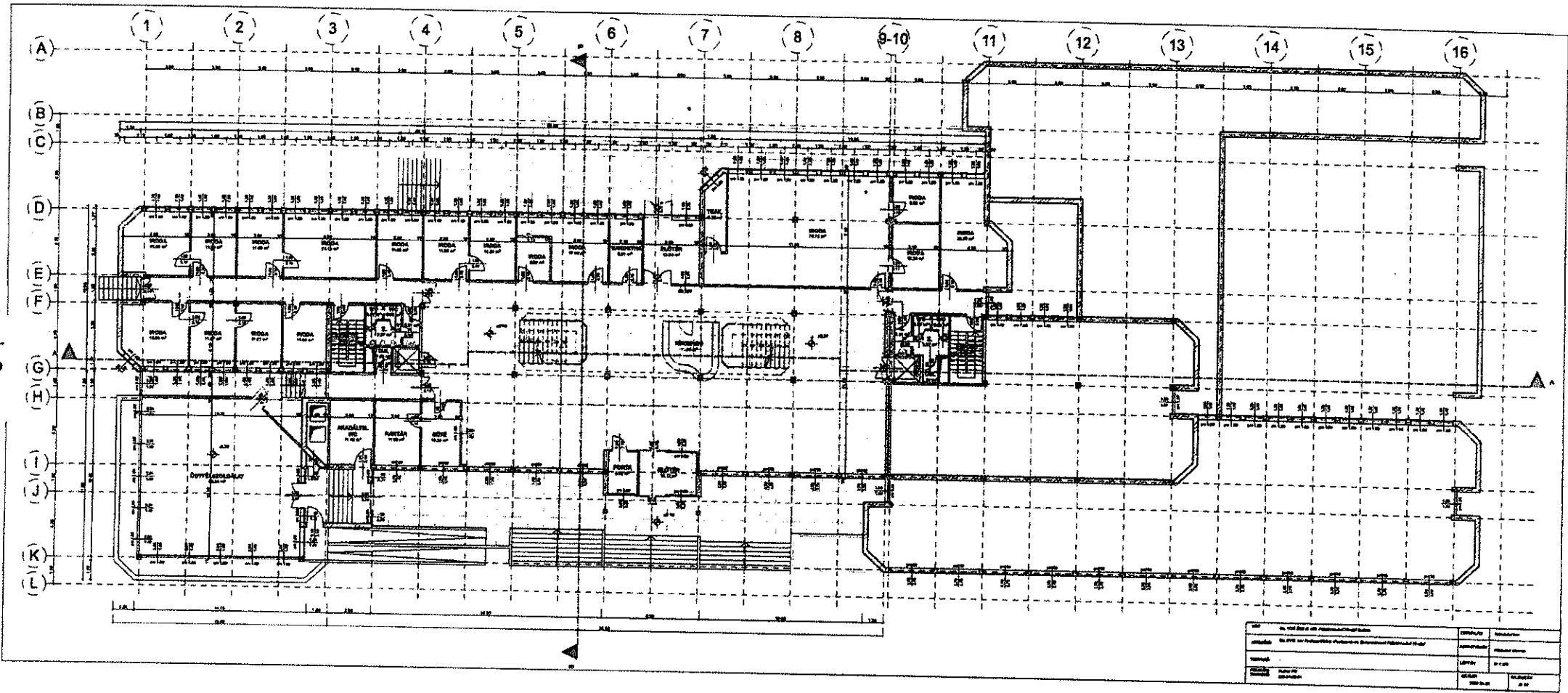
Polgármesteri
Hivatal

Üllői út

Kubinyi

UL61 út 400.

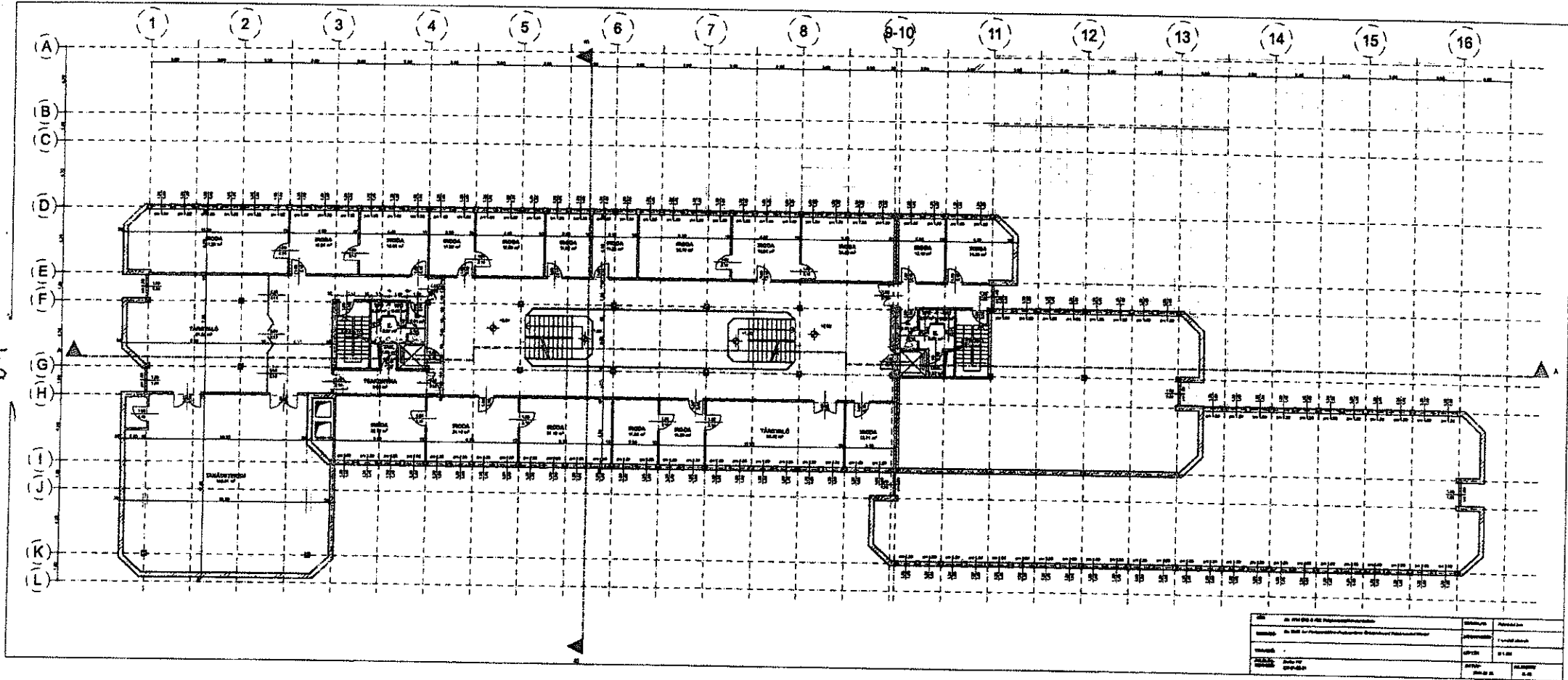
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



518-1

9/15

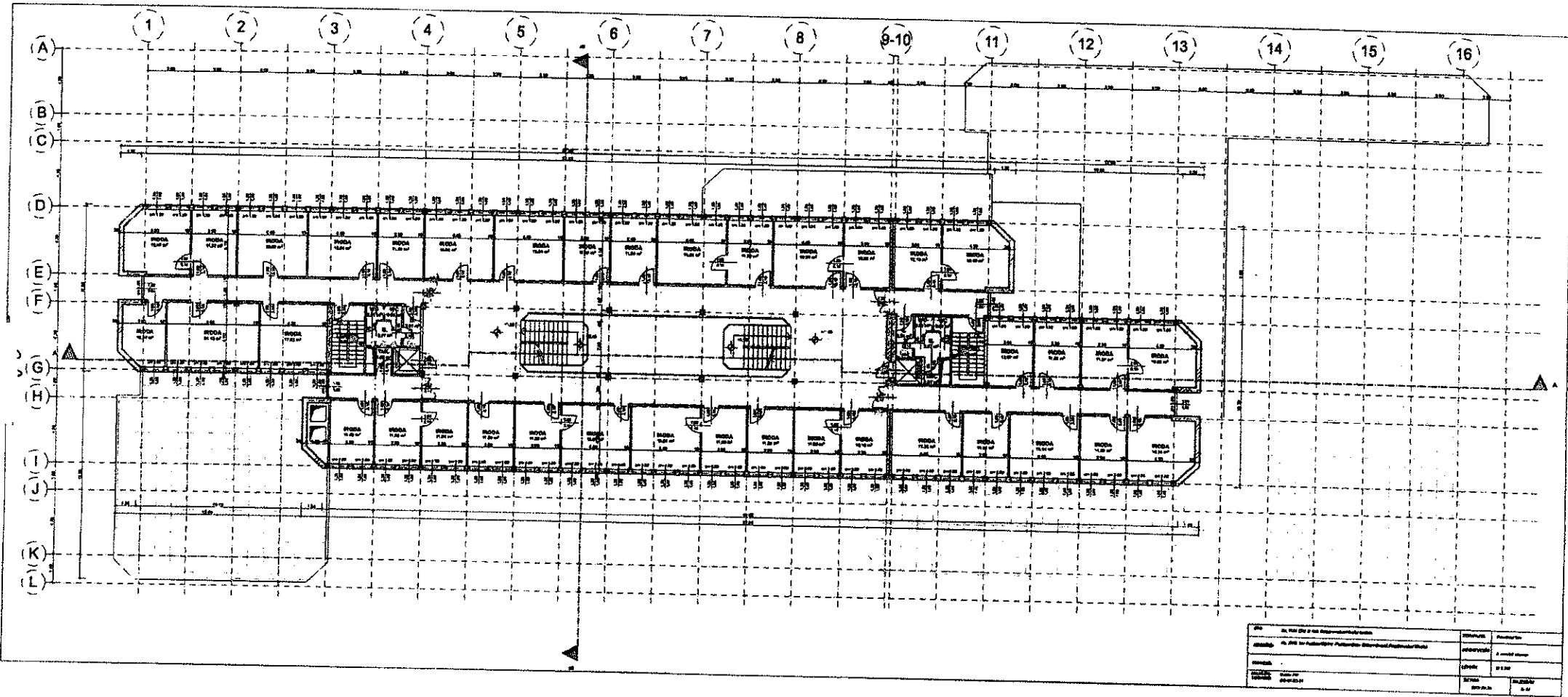
T. EMELETI ALAPRAJZ



6h

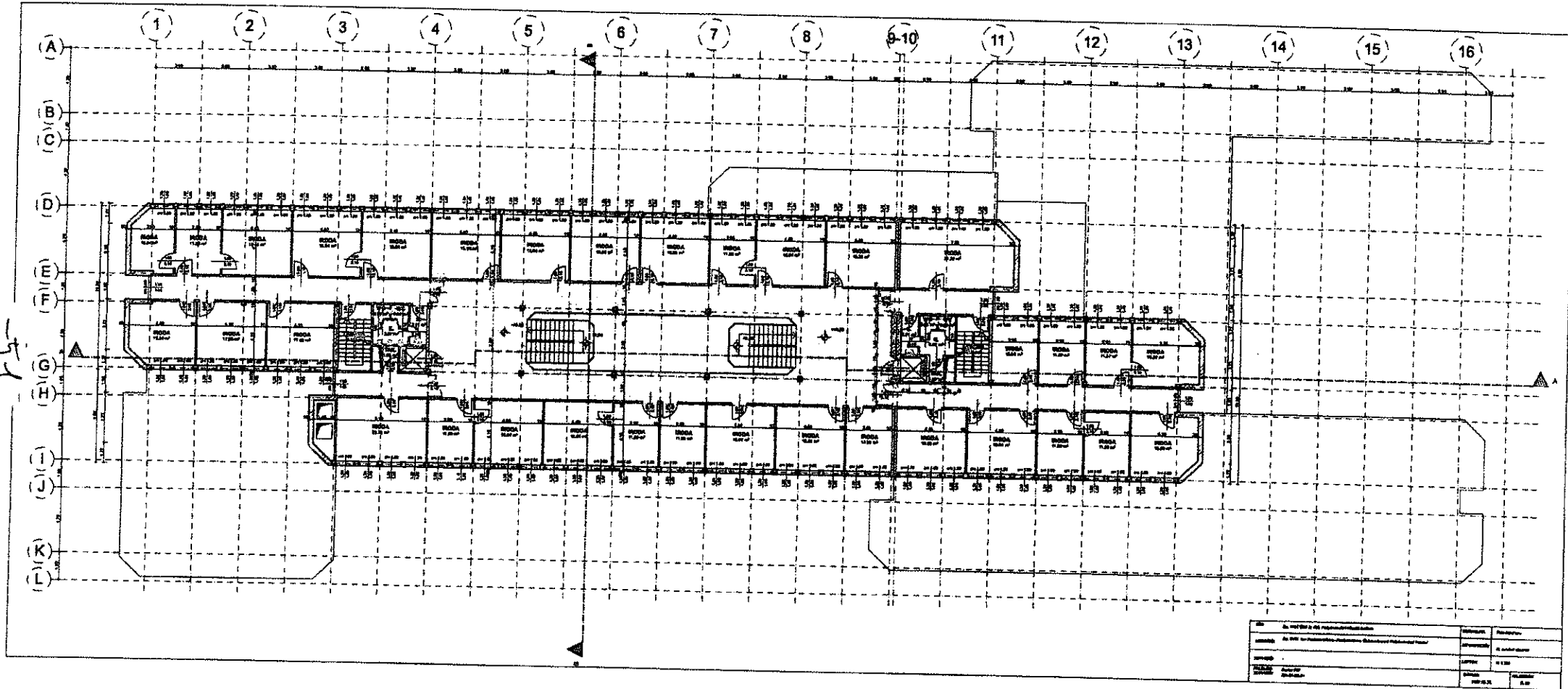
27/2

II. EMELET ALAPRAJZ



2/2

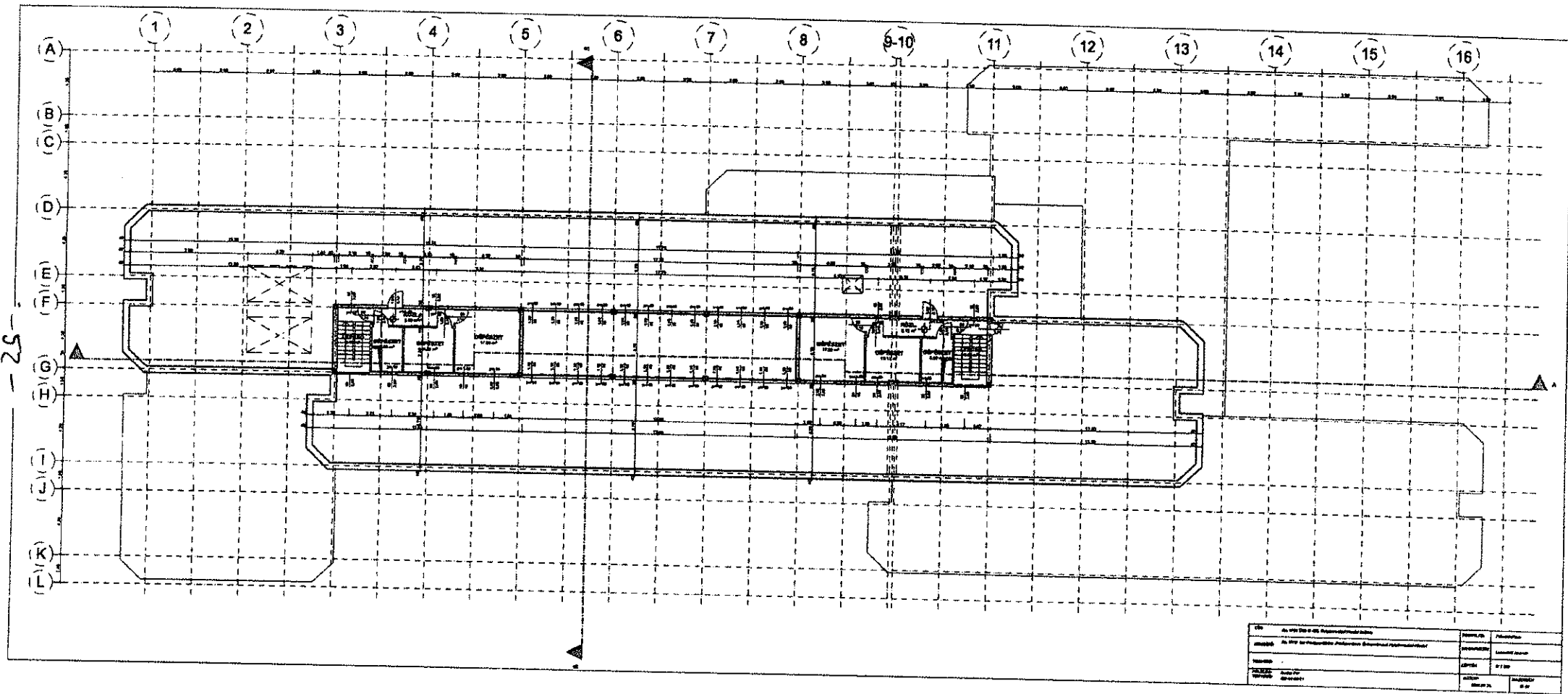
III. EMELETI ALAPRAJZ



5.51

12/10

LAPOSTETŐ ALAPRAJZ

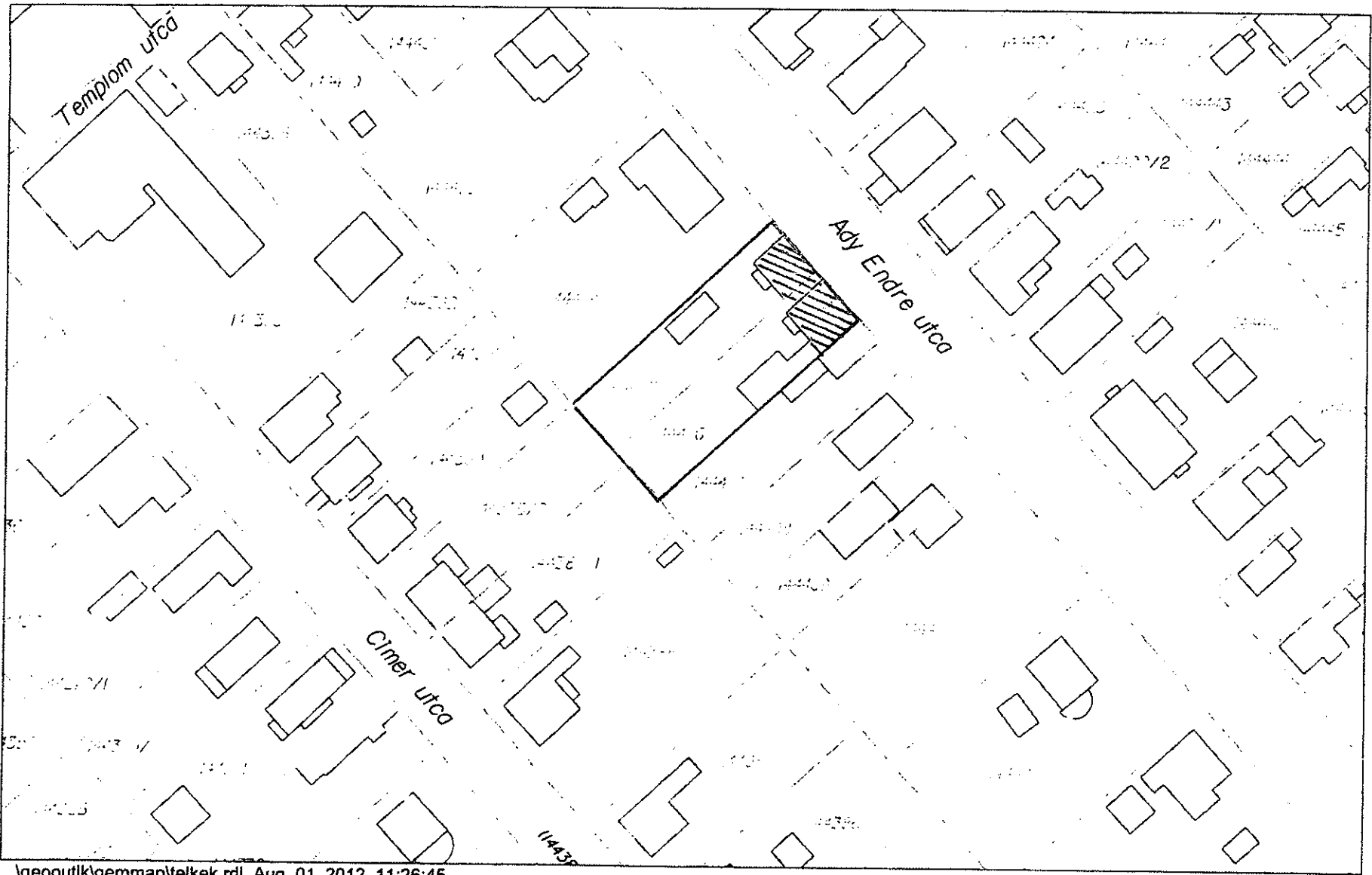


-25-

10710

ÉPÍTŐ	AN 093 200 0-05 Képzőművészeti Iskola	TERVEZŐ	Füzesi Péter
MEGRENDELŐ	AN 093 200 0-05 Képzőművészeti Iskola	MEGRENDELŐ	László János
TERVEZÉS		ÉPÍTÉS	1971. május
MEGRENDELŐ	AN 093 200 0-05 Képzőművészeti Iskola	MEGRENDELŐ	1971. május

ADY E. U. 100/B

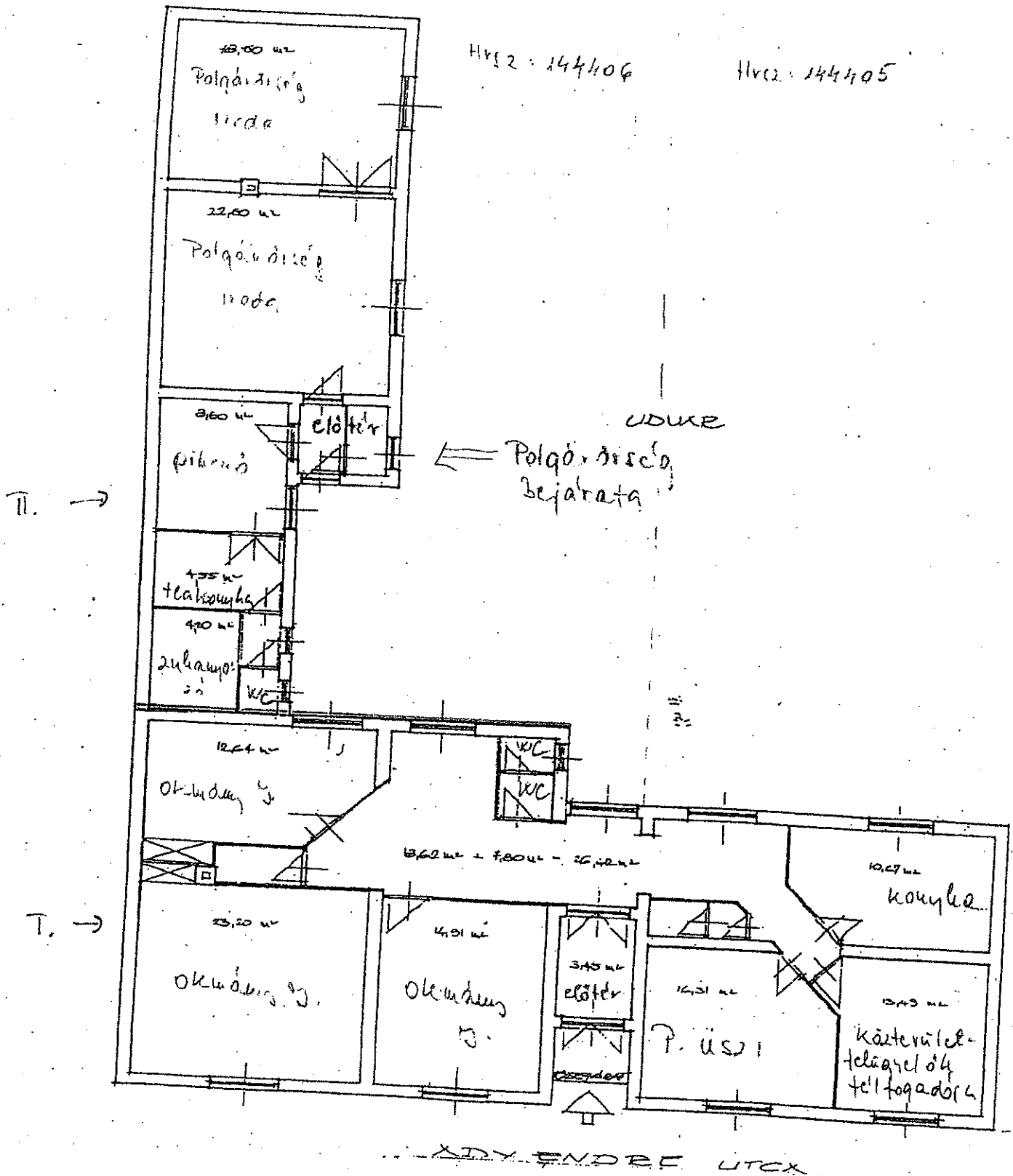


—53—

2/16

Hrsz: 144406

Hrsz: 144405

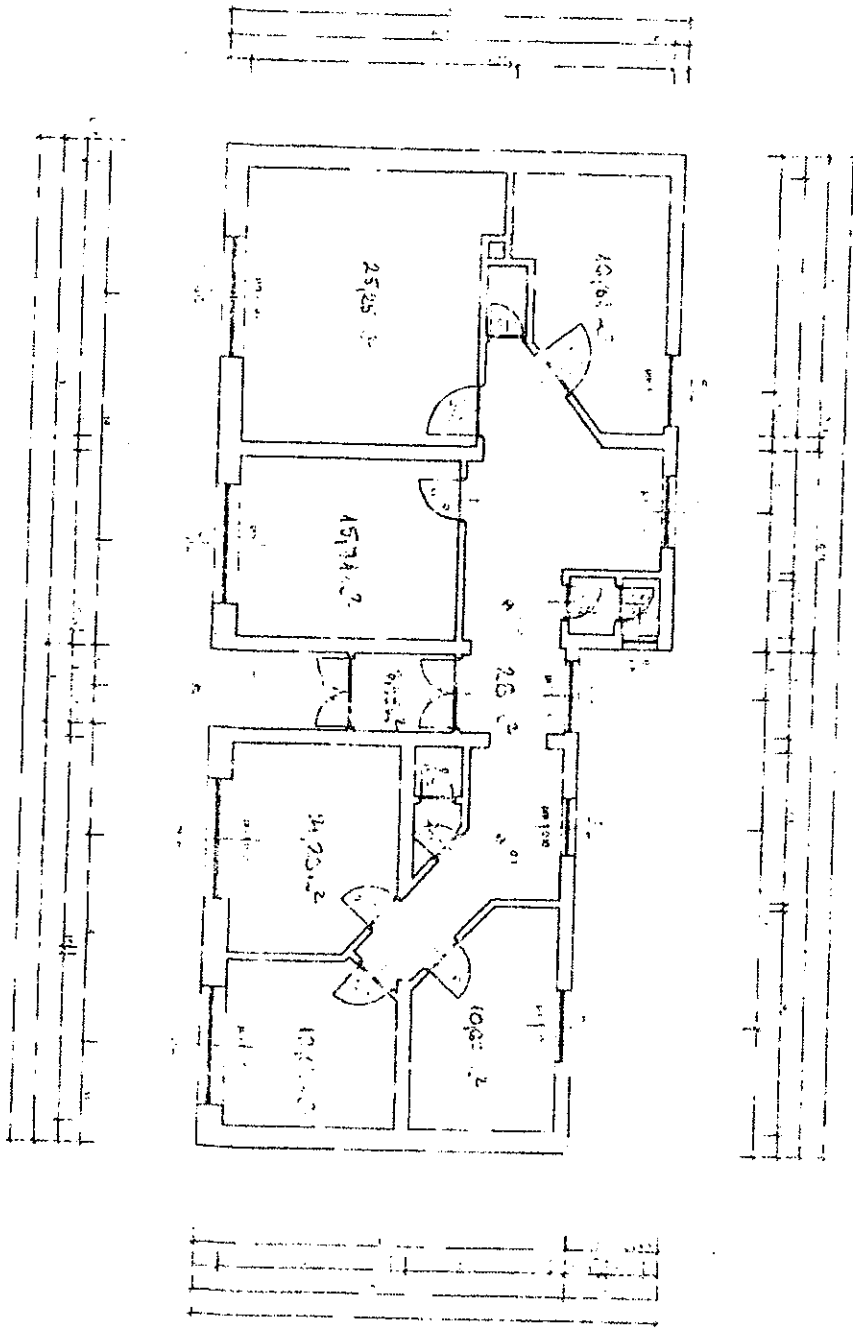


I. POLGÁRMESTERI HIVATAL

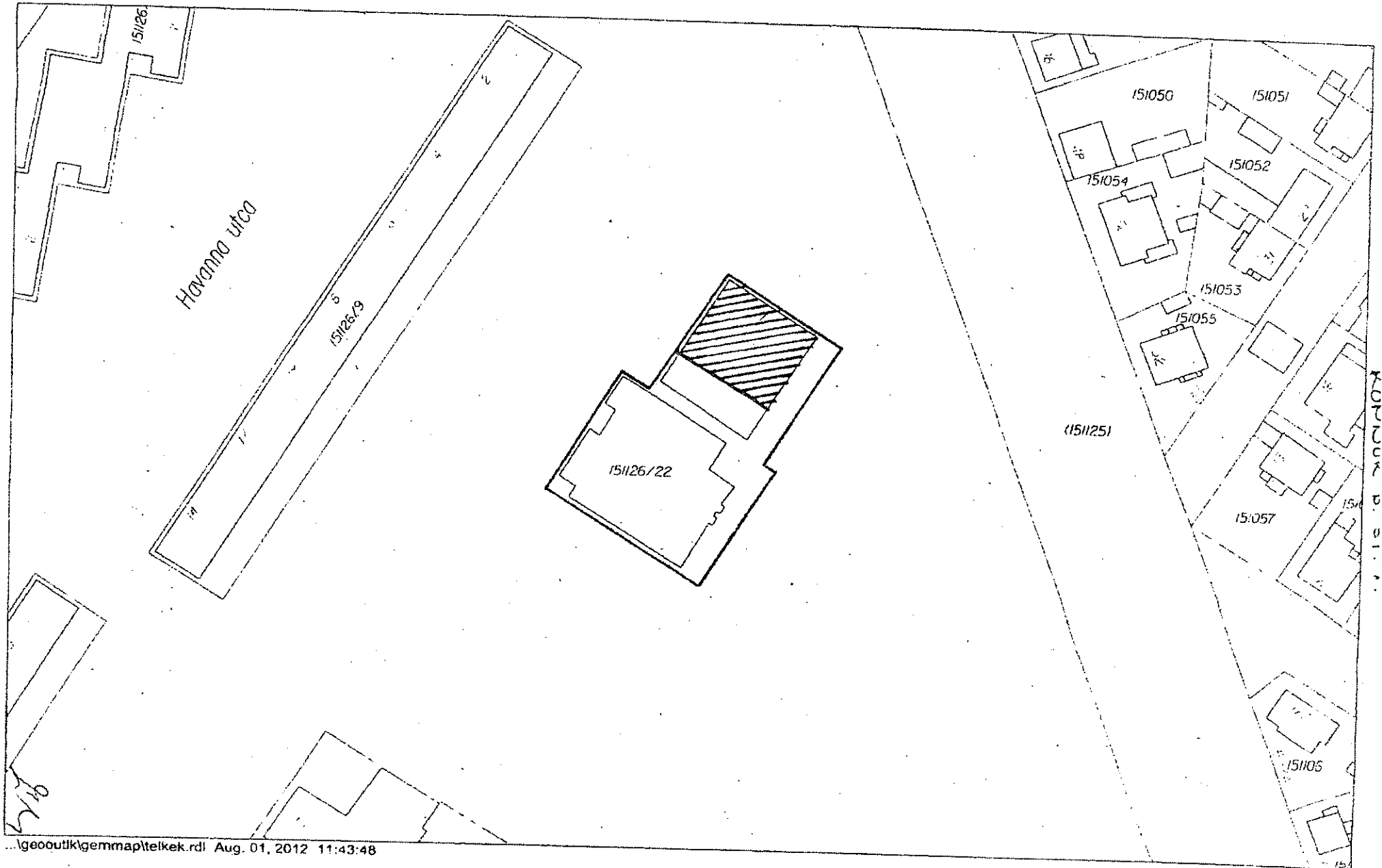
II. PESTIHEI POLGÁRŐRACSOPOST

Handwritten signature or initials.

APP E. U. 100.

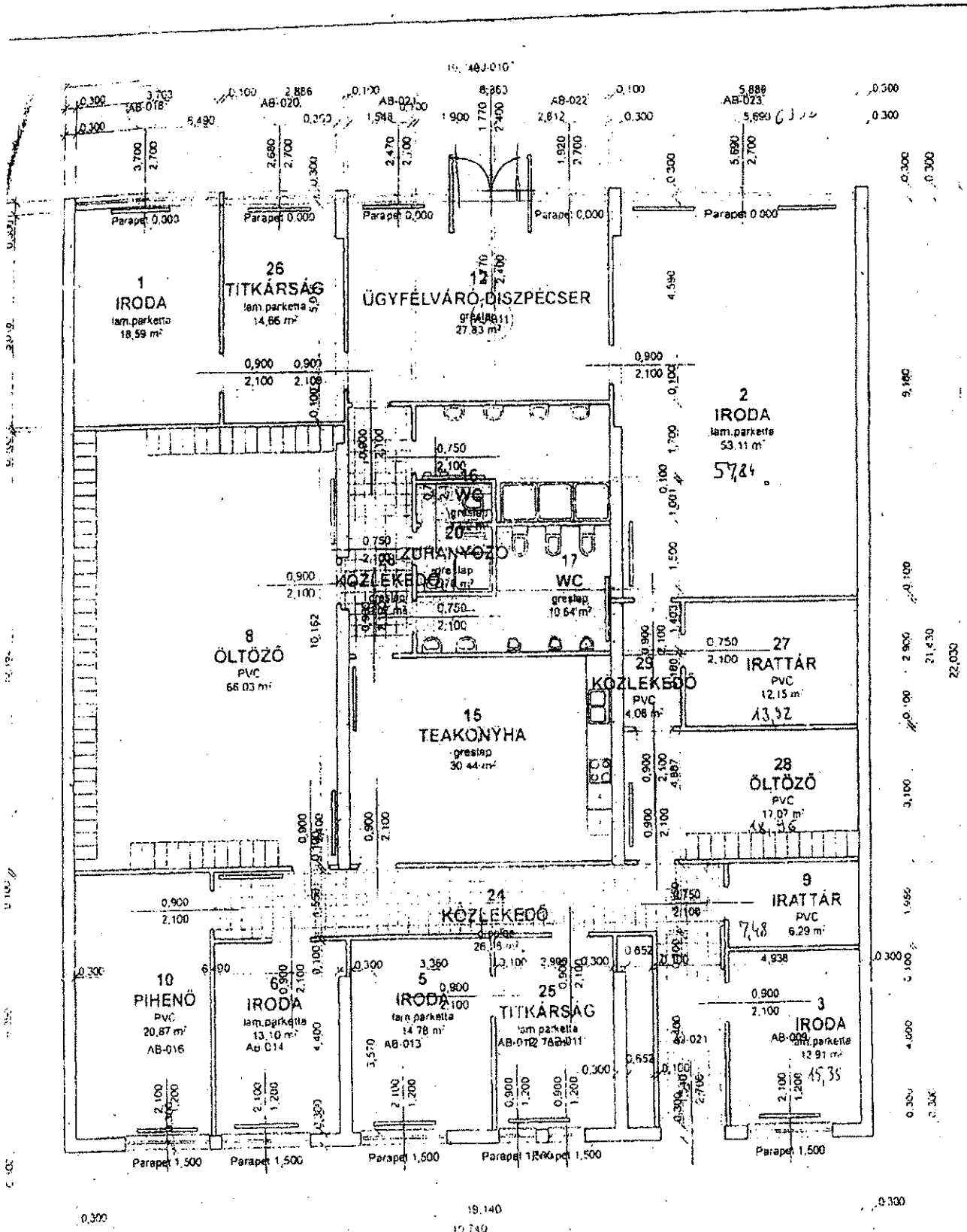


- 56 -

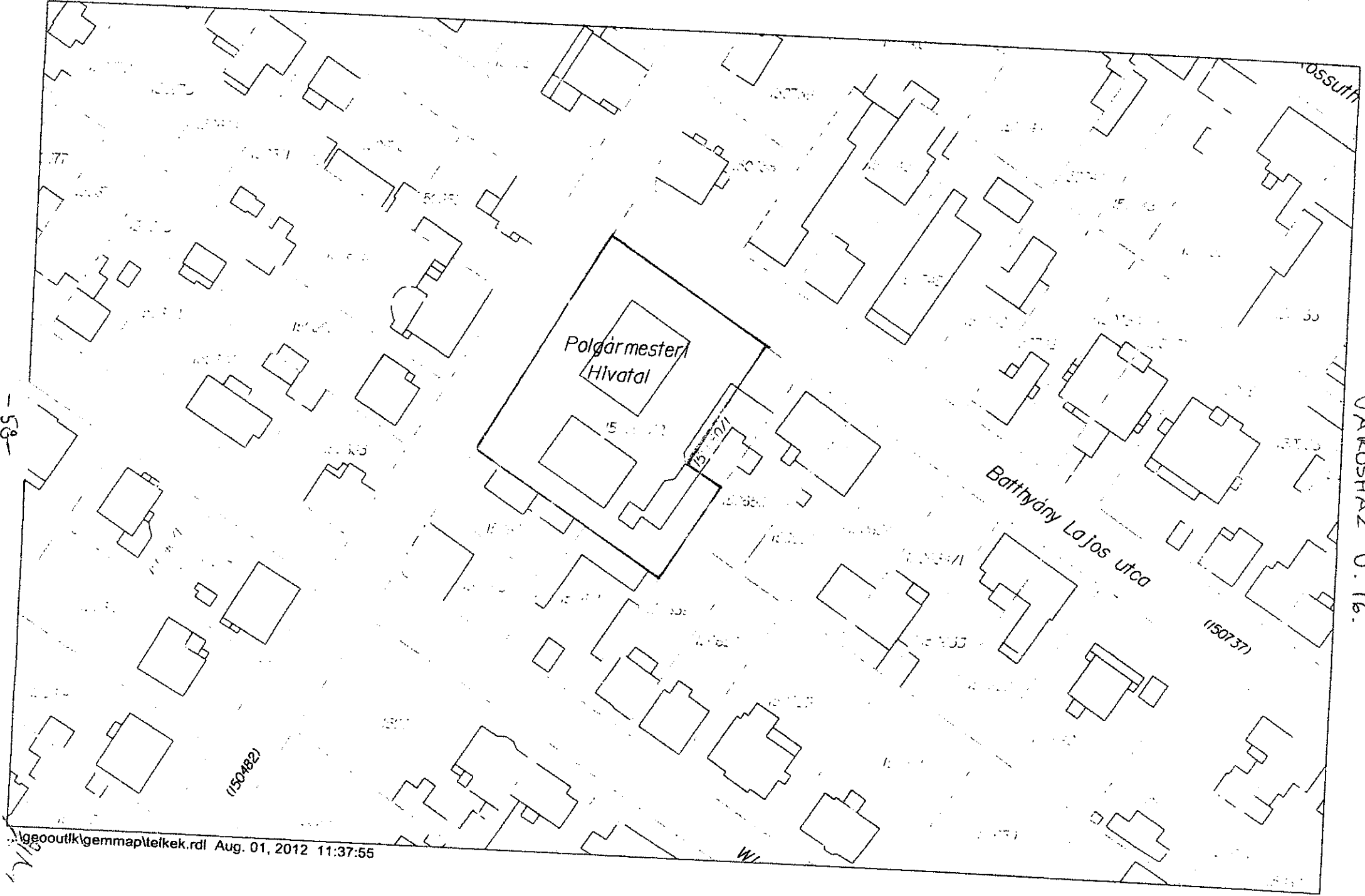


KORRIG. D. 01.11.11

KONDOOR B. ST. I.



Handwritten signature or initials.



Polgármesteri
Hivatal

Batthyány Lajos utca

(150482)

(150737)

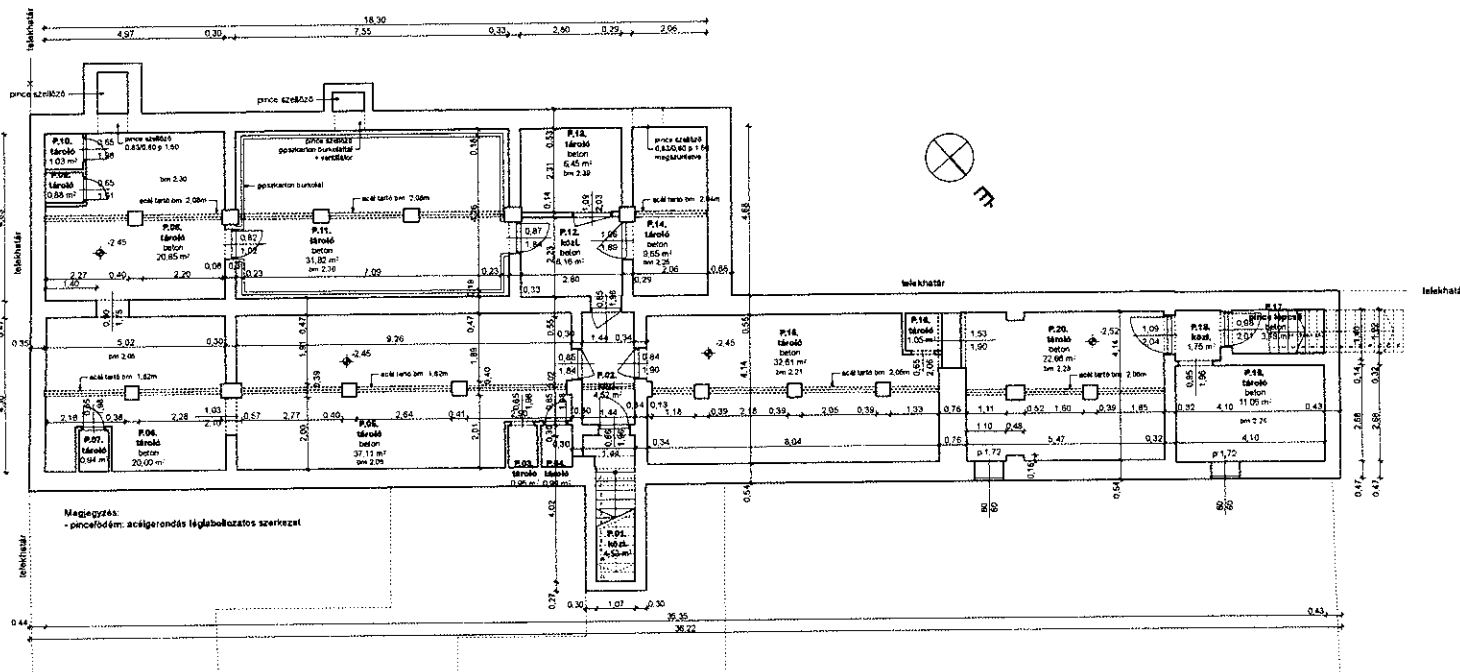
(150735)

VÁRKOSHÁZ U. 16.

-58-

PINCE HELYSÉGLISTA:

P.01. kazl.	beton	4,53 m ²
P.02. kazl.	beton	4,52 m ²
P.03. tároló	beton	0,95 m ²
P.04. tároló	beton	0,99 m ²
P.05. tároló	beton	37,11 m ²
P.06. tároló	beton	20,00 m ²
P.07. tároló	beton	0,94 m ²
P.08. tároló	beton	20,85 m ²
P.09. tároló	beton	0,88 m ²
P.10. tároló	beton	1,03 m ²
P.11. tároló	beton	31,82 m ²
P.12. kazl.	beton	6,16 m ²
P.13. tároló	beton	6,45 m ²
P.14. tároló	beton	9,85 m ²
P.16. tároló	beton	32,61 m ²
P.18. tároló	beton	1,05 m ²
P.17. pince lépcső	beton	3,19 m ²
P.18. kazl.	beton	1,75 m ²
P.19. tároló	beton	11,05 m ²
P.20. tároló	beton	22,56 m ²
PINCE összesen:		218,21 m²



**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u.16.
hrsz: 15068/2
hrsz: 15066/1
hrsz: 15066/1

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. ker.Üfél
Festzentlőrinc - Pestimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400

Készítette:
MÜREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
akt. építész-mérnök
E-01-0770

Lovrencsics Brigitta
akt. építész-mérnök
E-01-1458

MÉGLÉVŐ ÁLLAPOT

**PINCE
ALAPRAJZ**

m 1:100

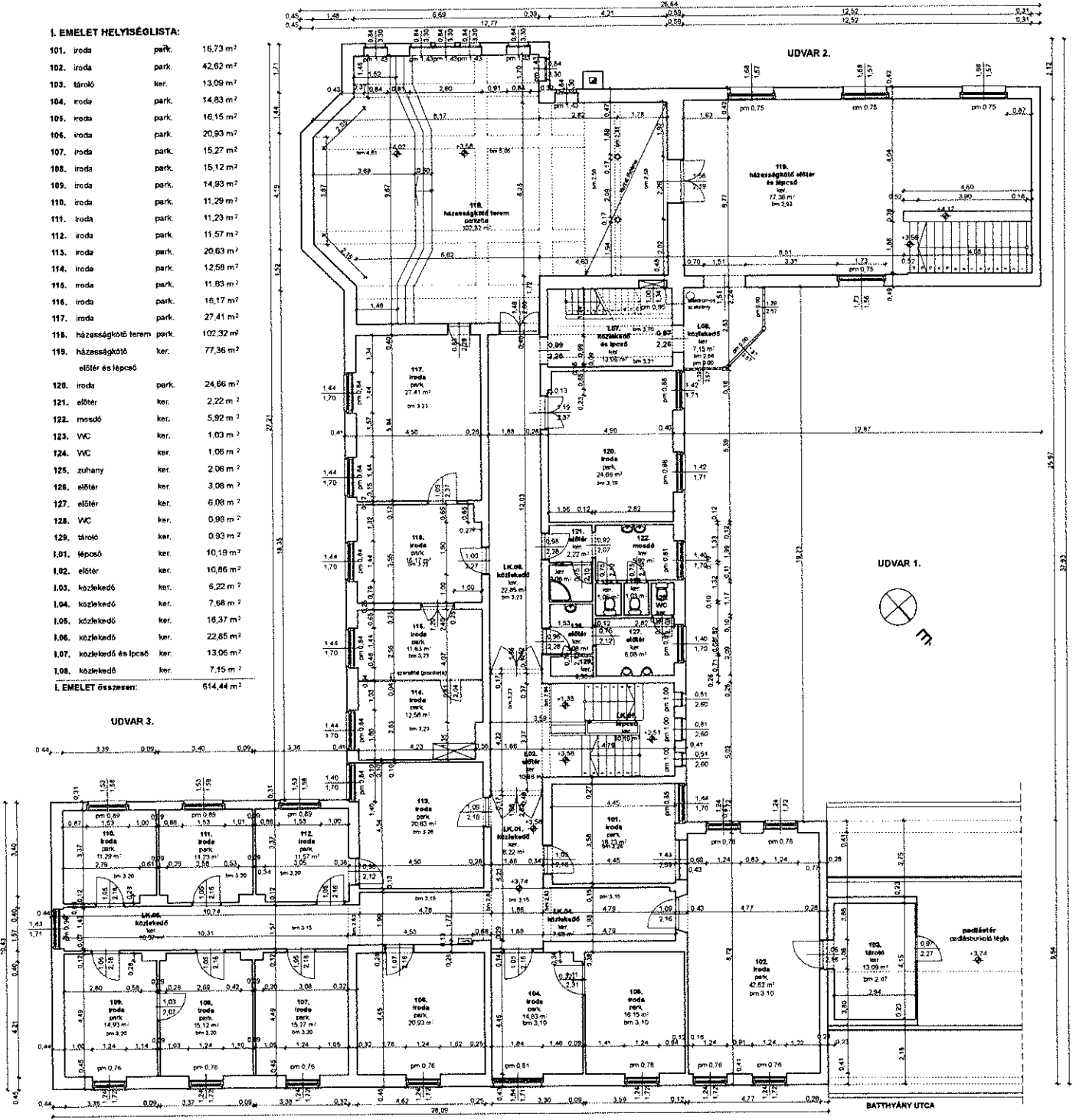
dátum:
2014. március hó.

EF-0.

- 09 -

I. EMELET HELYSÉGLISTA:

101. iroda	park.	16,73 m ²
102. iroda	park.	42,62 m ²
103. tároló	ker.	13,09 m ²
104. iroda	park.	14,83 m ²
105. iroda	park.	16,15 m ²
106. iroda	park.	20,93 m ²
107. iroda	park.	15,27 m ²
108. iroda	park.	15,12 m ²
109. iroda	park.	14,93 m ²
110. iroda	park.	11,29 m ²
111. iroda	park.	11,23 m ²
112. iroda	park.	11,57 m ²
113. iroda	park.	20,63 m ²
114. iroda	park.	12,58 m ²
115. iroda	park.	11,83 m ²
116. iroda	park.	16,17 m ²
117. iroda	park.	27,41 m ²
118. házasságkötő terem	park.	102,32 m ²
119. házasságkötő	ker.	77,36 m ²
előtér és lépcső		
120. iroda	park.	24,86 m ²
121. előtér	ker.	2,22 m ²
122. mosdó	ker.	5,92 m ²
123. V/C	ker.	1,03 m ²
124. V/C	ker.	1,06 m ²
125. zuhany	ker.	2,06 m ²
126. előtér	ker.	3,06 m ²
127. előtér	ker.	6,08 m ²
128. V/C	ker.	0,98 m ²
129. tároló	ker.	0,93 m ²
1.01. lépcső	ker.	10,19 m ²
1.02. előtér	ker.	10,86 m ²
1.03. közlekedő	ker.	6,22 m ²
1.04. közlekedő	ker.	7,96 m ²
1.05. közlekedő	ker.	16,37 m ²
1.06. közlekedő	ker.	22,85 m ²
1.07. közlekedő és lépcső	ker.	13,06 m ²
1.08. közlekedő	ker.	7,15 m ²
I. EMELET összesen:		614,44 m²



**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 16
hrsz: 15066/D/2
hrsz: 15066/O/1
hrsz: 15066/1

Megrendelő:
Budapesti Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőránc - Pestimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400

készítette:
MÜREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építészmérnök
É-01-0770

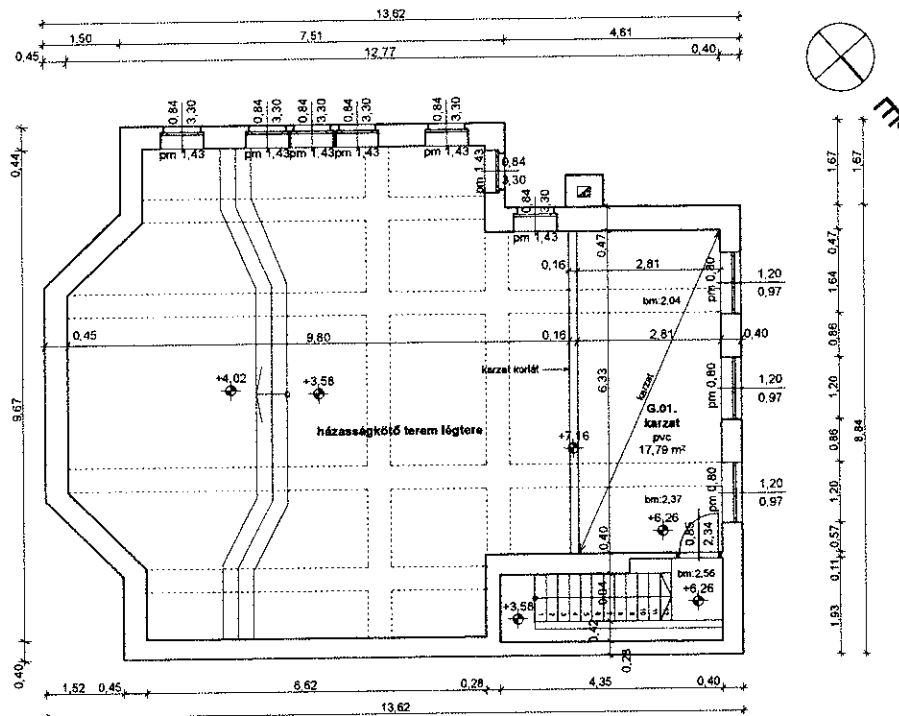
Lovrenács Brigitta
okl. építészmérnök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**I. EMELETI
ALAPRAJZ**

m 1:100
dátum:
2014. március hó.

-13-



**Építészeti felmérési
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u.16.
hrs: 150660/2
hrs: 150660/1
hrs: 150661

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestlimeri
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400.

készítette:
MŰEMEK BT.
1188 Budapest.
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építésszámológ
É-01-0770

Lovrencsics Brigitta
okl. építésszámológ
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

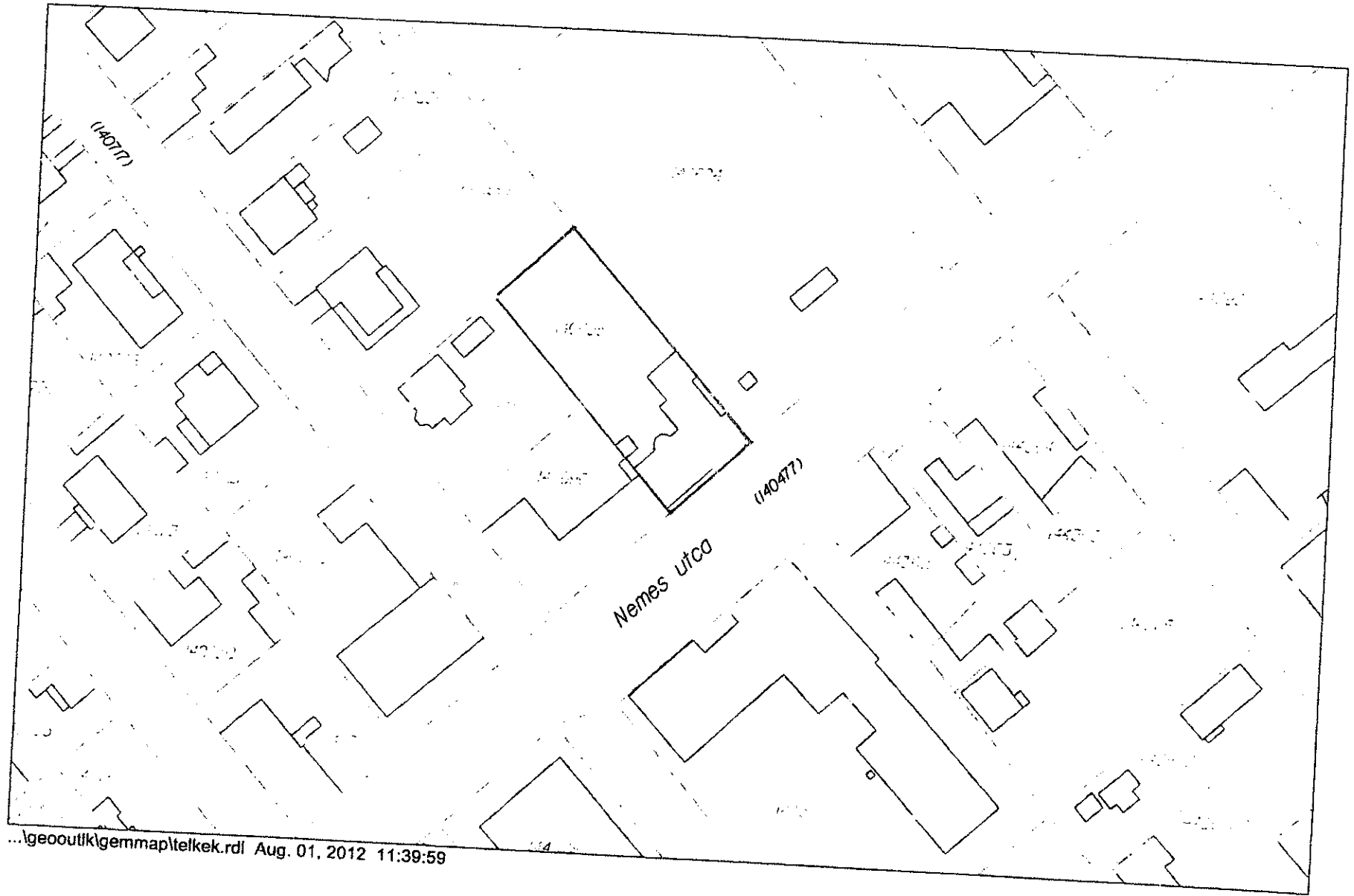
**I. EMELET FELETTI
GALÉRI ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:
2014. március hó.

EF-2.1.

-29-



NEMES U. 14.

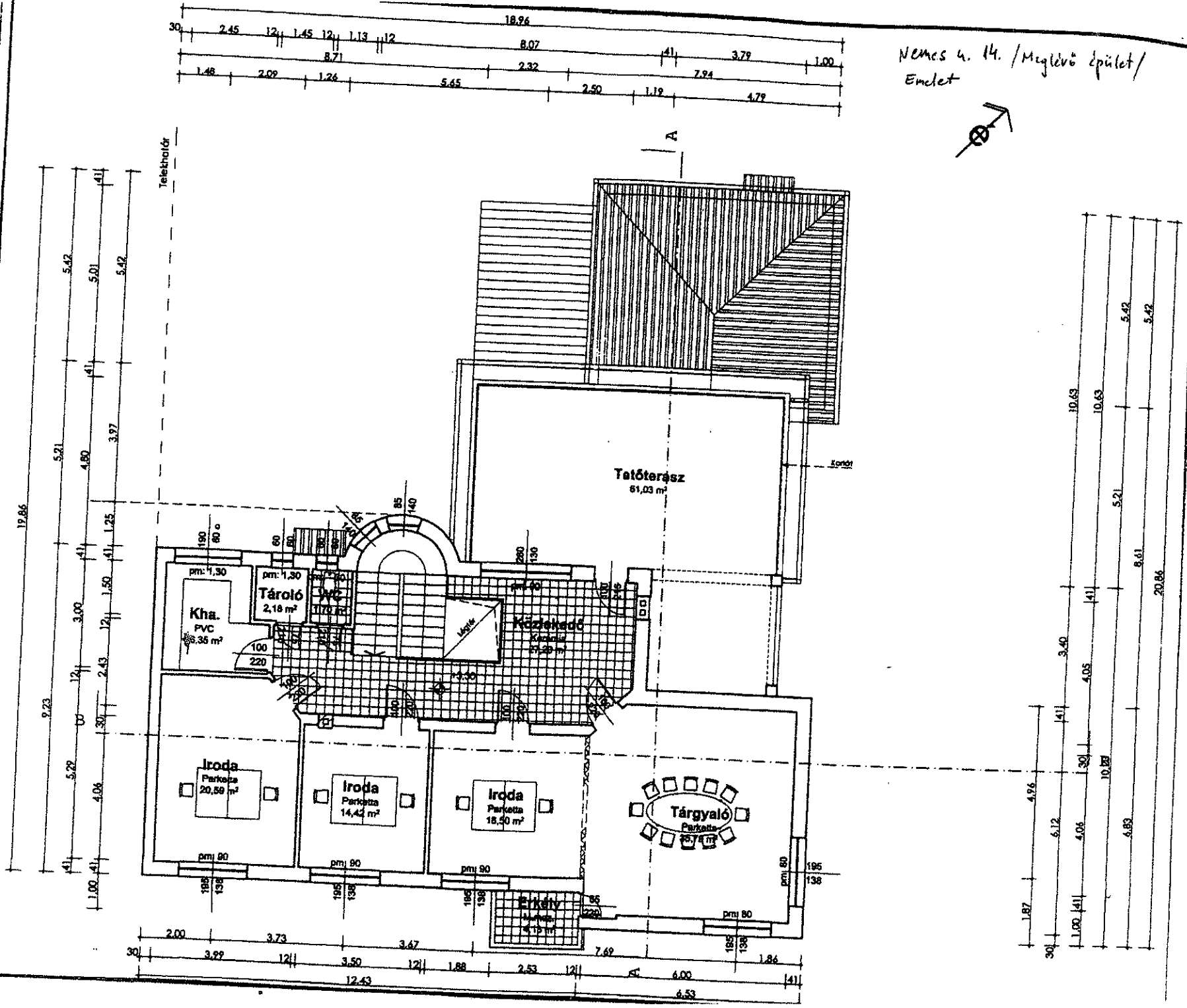
...\\geoout\k\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59

12/16

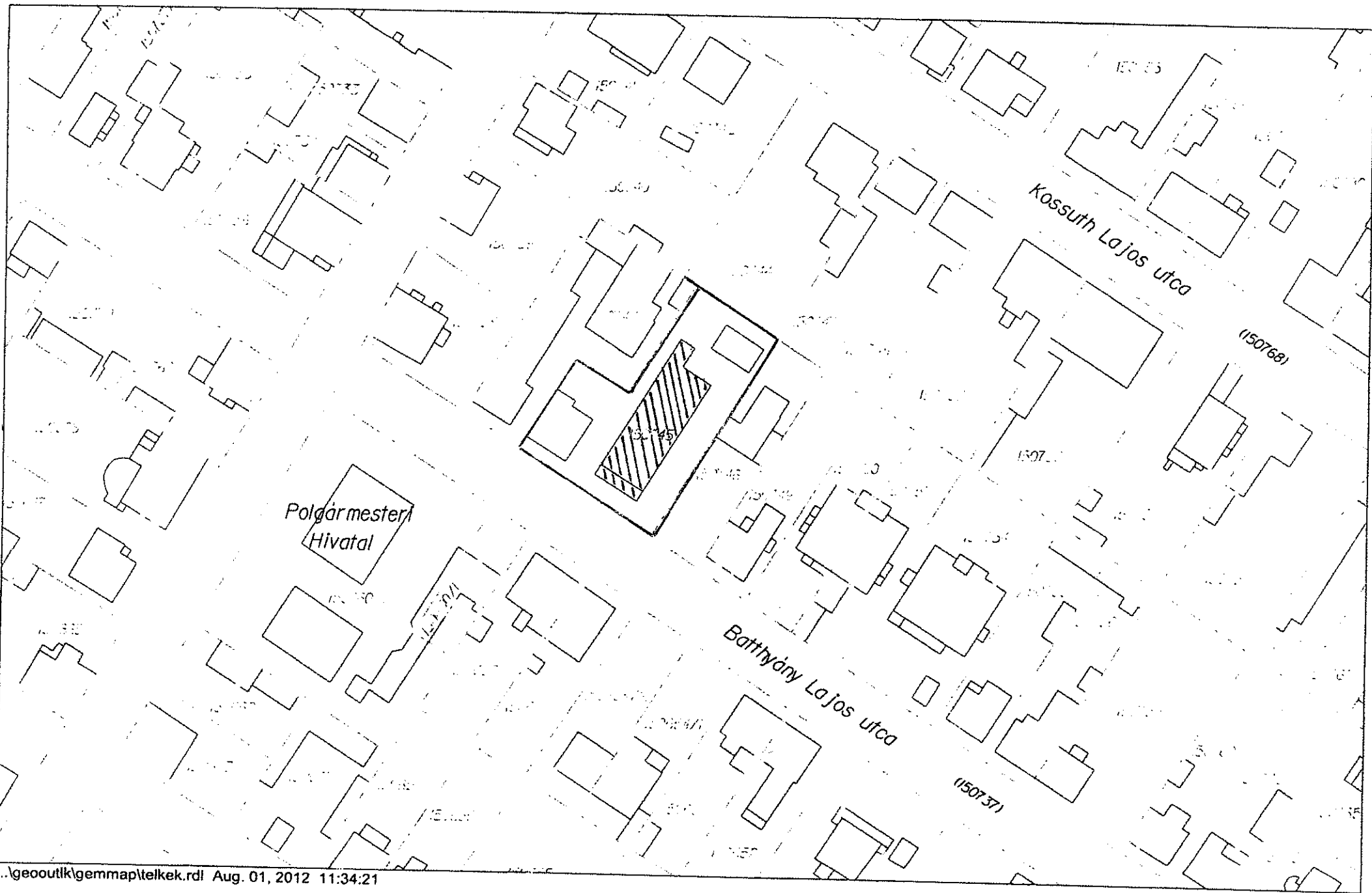
NEHES U. 14. T. EM.

NEHES U. 14. / Megelevo épület /
Emelet

21/17



- 63 -



BATTHYÁNY U. 80.

Kondor Béla sétány 10-150

Csonváry Kó

151159/46

(151167)

21

Szervet Mihály tér

30

(151167)

Kondor Béla sétány

10

151159/40

151159/45

151159/43

15

13

151159/47

-99-

15

29

27

25

151159/19

11

15

17

12

Szép Ernő sétány

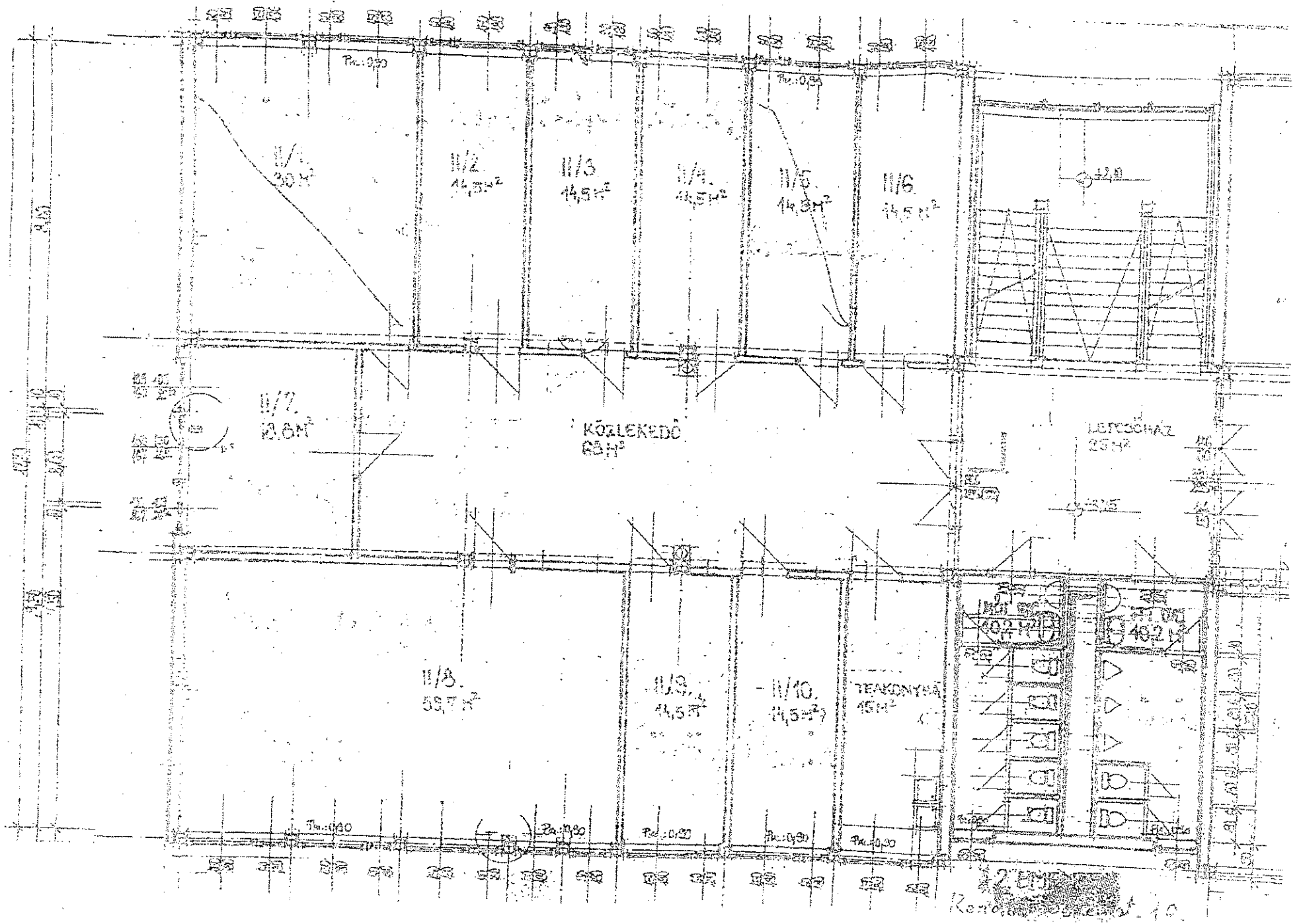
151159/20

14

16

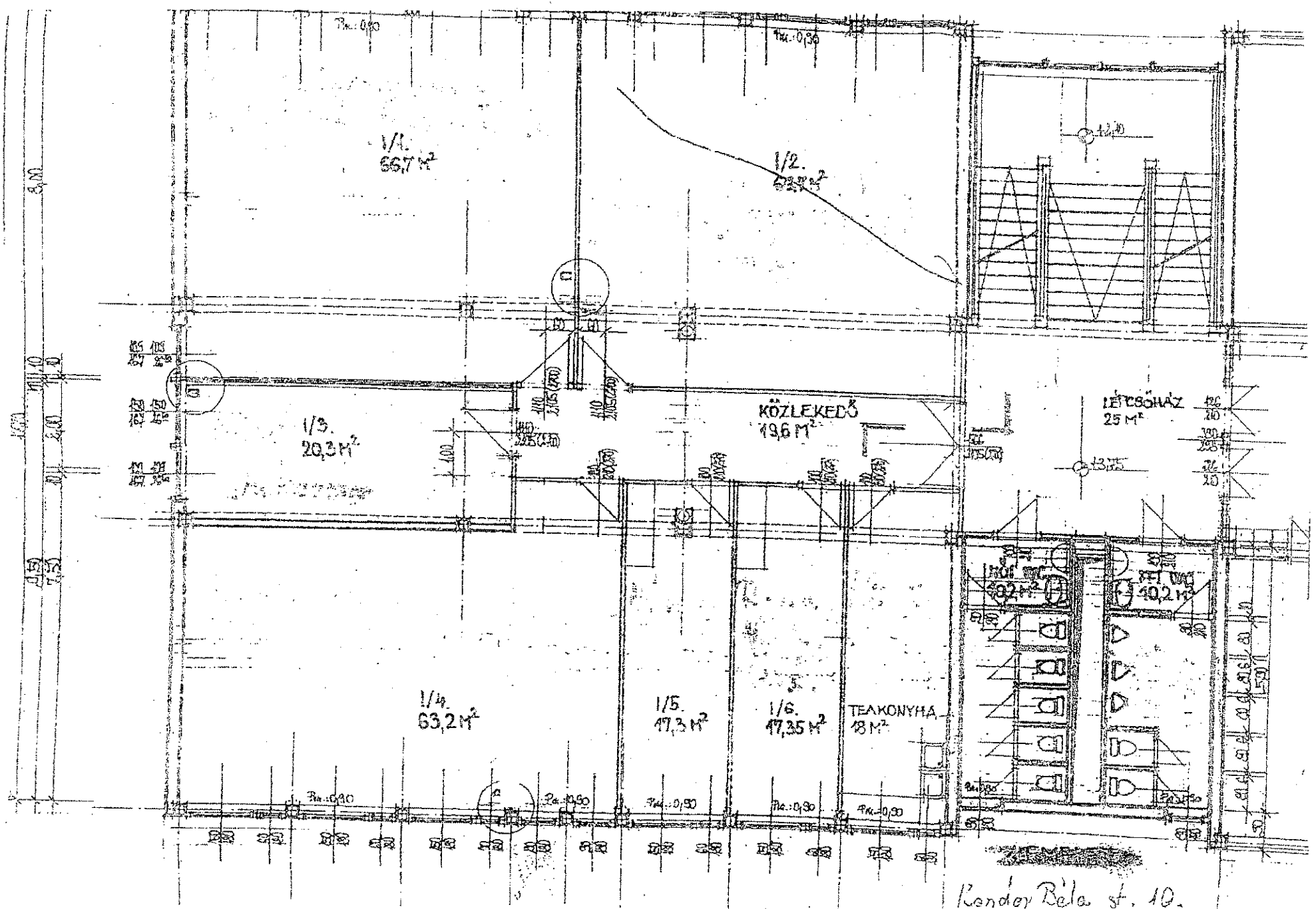
151159/11

79-



2. emelet
Rendeltő: ...

— 68 —



Rondoy Béla st. 10.

14/26828-9/2013.

S-13-2058 (Juk.)

S-13-79 (Hiv.)

MEGÁLLAPODÁS

Az önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről

amely létrejött

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: dr. Peitler Péter jegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**)

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. Pestl Imre** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén található 511 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat (továbbiakban: helyiség), továbbá Budapest XVIII. ker., 144406 hrsz. alatt felvett 545 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén található 66 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat (továbbiakban: helyiség) ingyenes használatba adta Kormányhivatal részére 2013. január 1. napjával kezdődő hatállyal.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyiségeket a Kormányhivatal 2013. január 8-án kelt jegyzőkönyv alapján birtokba vette.

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlant a Kormányhivatal és az Önkormányzat 2013. január 1-jétől közösen használja úgy, hogy a Kormányhivatal igénybe veszi az Önkormányzat, illetve az általa megbízott szolgáltatók által nyújtott üzemeltetési szolgáltatásokat.

Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy rögzítsék az Ingatlanban megvalósuló üzemeltetési feladatokat, továbbá az üzemeltetési, valamint közüzemi költségek viselésének arányát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján többek között a jelen szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan vagyionhasználati- és kezelési megállapodás jött létre. Ezen megállapodás alapján a Hivatalt vagyionkezelőként megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, kivéve ha megállapodás, illetve jogszabály másként nem rendelkezik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 150745 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Batthyány utca 80. szám alatt található ingatlan közfeladat ellátására szolgáló része a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján szintén átadásra került (továbbiakban: Ingatlan). Ezen ingatlanon találhatóak más, nem hivatali célra használt

-69-

Balogh

önkormányzati tulajdonú lakások is, azonban az ezen az ingatlanon található, Kormányhivatal részére átadott ingatlanrész teljes egészében a Kormányhivatal használja, így annak használatából eredő költségeket – mivel azok elkülöníthetők az egyéb, az ingatlanon található lakások költségeitől - teljes egészében a Kormányhivatal viseli, kivéve ha jogszabály, jelen vagy egyéb szerződés, nyilatkozat ettől eltér.

Rendelkező rész

1. Az üzemeltetési megállapodás tárgya

- 1.1 Az Ingatlan üzemeltetője a Polgármesteri Hivatal, aki ellátja a fent megjelölt ingatlan és tartozékai, valamint az udvar, udvarrészek és ezek tartozékai üzemeltetését, beleértve az épület közvetlen környezetét is.
- 1.2 A Polgármesteri Hivatal feladata az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása, az üzemeltetési feladatok ellátása, részben az üzemeltetés szervezeti apparátusa, részben külső vállalkozók igénybevételével.
- 1.3 A Polgármesteri Hivatal üzemeltetési feladatainak felsorolását a 2.2. pont tartalmazza.
- 1.4 A Kormányhivatal a kizárólagosan használt területein beruházási, felújítási, karbantartási tevékenységeket önállóan, saját költségvetése terhére történő pénzügyi finanszírozással végezhet, az Önkormányzattal Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetést, szükség esetén költség átvállalási megállapodás megkötését követően.

A közösen használt területekkel kapcsolatos beruházási, felújítási feladatokat az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal látja el, a Kormányhivatallal történt előzetes tájékoztatást követően.

2. Üzemeltetés tevékenység

- 2.1 Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy ellátja - szükség esetén vállalkozó igénybevételével - a 2.2. pontban felsorolt üzemeltetési feladatokat, mely a Kormányhivatal kizárólagos használatában lévő területeket is magában foglalja. Külső vállalkozó igénybevétele esetén Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal a szerződés tervezeteket előzetes tájékoztatásul megküldi a Kormányhivatalnak.

Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal aivállalkozó igénybevétele esetén az adott üzemeltetési feladat ellátásáért úgy felel, mintha a feladatot maga teljesítené.

2.2 Üzemeltetési tevékenység:

Polgármesteri Hivatal – olyan eltérő megállapodás, vagy jogszabály hiányában, amely az adott feladatot az Önkormányzat kötelezettségévé teszi - az ingatlanokban az alábbi üzemeltetési tevékenységet látja vagy láttatja el:

- a) az épület 24 órás zavartalan működéséhez szükséges karbantartó létszám biztosítása,
- b) elektromos energia ellátás épületen belüli (és a hozzátartozó területeken: árkaád, udvar, stb.) zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás. (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- c) fűtés ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás, (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- d) klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- e) hideg-melegvíz ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás, (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- f) udvar, környezet rendbetartása és fenntartása,
- g) hulladékkezelés,
- h) épület őrzése, (élőerős és elektronikus védelem)
- i) kamerarendszer karbantartása,

- j) takarítás,
- k) beléptető rendszer karbantartása,
- l) tűzvédelmi feladatok ellátása,
- m) tűzoltó készülékek ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálat és mérés,
- n) tűzjelző rendszer működtetése, karbantartása,
- o) vezetékes telefonközpont működtetése,
- p) informatikai költségek
- q) rovar és kártevő mentesítés,
- r) gépészeti karbantartás,
- s) az épületre vonatkozó vagyoni- és felelősségbiztosítás díja,
- t) kéményellenőrzés.

- 2.3 Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A felmerülő költségek a használt terület szerinti megosztás alapján terhelik a Feleket.
- 2.4 Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.
- 2.5 Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- 2.6 Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban foglaltak kivételével a Kormányhivatal által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Kormányhivatal vagy a Kormányhivatal külön kérésére az Önkormányzat – Önkormányzat jelzése alapján a Polgármesteri Hivatal - végzi, és annak költségeit a Kormányhivatal viseli.
- 2.8 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2.2.-2.4. pontban meghatározott tevékenységek Kormányhivatalait terhelő eseti költsége meghaladja a bruttó 100.000,-Ft összeget, az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal a megrendelés előtt, köteles a Kormányhivatallal előzetesen írásban egyeztetni.
- 2.9 A jelen megállapodásban rögzítettek nem- vagy késedelmes teljesítése esetén a Feleket nem terheli felelősség, ha a késedelem vagy meghíúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az érintett fél köteles a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.
- 3. Üzemeltetési és közüzemi költségek viselése**
- 3.1 Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban felsorolt üzemeltetési, továbbá az igénybevett közüzemi szolgáltatások díját (továbbiakban: üzemeltetési költség) eltérő megállapodás hiányában a Kormányhivatal jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott költség megosztás arányában köteles viselni.
- 3.2 Felek rögzítik, hogy az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások igénybevétele érdekében a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban a Polgármesteri Hivatal áll.

- 71 -

Barboly

Amennyiben a Kormányhivatal által használt ingatlanrészen önálló mérő /almérő kerül(t) felszerelésre, a közüzemi díjat a mért fogyasztás alapján a Kormányhivatal viseli.

- 3.3** Felek megállapodnak, hogy a Polgármesteri Hivatal – esetlegesen az Önkormányzatnál felmerül költség alapján az Önkormányzat – a közüzemi költségek, üzemeltetési költségek Kormányhivatalra eső hányadát az 1. számú mellékletben meghatározott arányban továbbszámolja Kormányhivatal felé, melynek összegét a Kormányhivatal a számla kézhezvételét követő 30 napon belül Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla esetén a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által kibocsátott számla esetén az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, a számlán megadott megfelelő számlaszámra.
- 3.4** Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatalt az üzemeltetési, és közüzemi szolgáltatások költségei az 1. számú mellékletben meghatározott arányban 2013. január 1-jétől terhelik. Az ezen időponttól jelen szerződés hatályba lépéséig felmerült olyan költségeket, amelyek nem kerültek korábban megtérítésre Kormányhivatal által, az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla alapján Kormányhivatal 30 napon belül köteles megfizetni Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla esetén a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által kibocsátott számla esetén az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, a számlán megadott megfelelő számlaszámra.
- 3.5** Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerint megnevezés szerinti bontásban készíti el, melyek mellé csatolni köteles a teljesítés igazolt számlamásolatokat, számításokat.

4. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, és az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

5. A megállapodás módosítása, megszűnése

- 5.1** Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Kormányhivatalnak az ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
- 5.2** A megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

6. Kapcsolattartás

6.1 Felek jelen megállapodással kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről	Karay Tivadar Testületi és Ügyviteli Iroda irodavezető	Telefon: 296-1300 Email: karayt@bp18.hu
----------------------------------	---	--

Polgármesteri Hivatal részéről	Nátrán István Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda irodavezető-helyettes	Telefon: 296-1300 E-mail: natrani@bp18.hu
---	--	--

Kormányhivatal Üzemeltetési kérdésekben:
részéről Rozgonyi Miklós
Gazdasági és Üzemeltetési Főosztály
főosztályvezető

telefon: 288-5227
e-mail: rozgonyi.miklos@bfkh.hu

2.2. o) és p) pontokban meghatározott
esetekben és Informatikai kérdésekben:
Szentgyörgyi Zsolt
Informatikai Főosztály vezetője

telefon: 2885538
e-mail: szentgyorgyi.zsolt@bfkh.hu

- 6.2 A jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen információ, értesítés akkor hatályos, ha a felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy telefaxon történik. A haladéktalan döntéshozatalt igénylő ügyekben a Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus formában - e-mail - is elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben postai úton elküldve, vagy személyes átvétellel is meg kell erősíteni.
- 6.3 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt jognyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

7. Záró rendelkezések

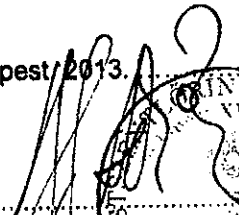
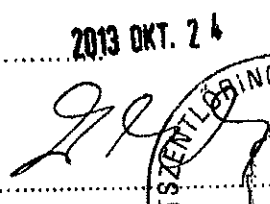
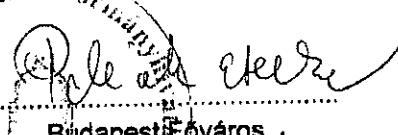
- 7.1. Feleket a jelen megállapodás teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében mind a megállapodás hatálya alatt, mind annak megszűnését követően teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül – jogszabályi előírás alapján alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget kivéve – másoknak nem szolgáltatják ki. E körben Feleket valamennyi alkalmazottja, munkatársa, szerződéses partnere tevékenységéért felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél valamennyi ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a szervezeti változások következtében az arányszámok 10 %-ot meghaladó változásáról írásban értesítik egymást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül. Amennyiben felek a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
- 7.3. Felek együttműködnek a jelen megállapodással összefüggésben a saját szabályzataik, belső rendelkezéseik, szolgáltatási szerződéseik összehangolása érdekében.
- 7.4. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.5. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztásáról.
- 7.6. Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a megállapodás 10 (tíz) számozott oldalból áll.
- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.

-73-

Ba

7.8. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest/2013. 2013 OKT. 24

 Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Ughy Attila polgármester	 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dr. Peitler Péter jegyző	 Budapest Főváros Kormányhivatala Dr. Pesti Imre Kormány megbízott
---	--	---

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: Karay Tivadar irodavezető

aláírás

kelt:

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: Pórfia Katalin irodavezető

aláírás

kelt: 2013. ÁR. 21.

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: Rozgonyi Miklós
főosztályvezető

aláírás

kelt: 2013. JÚN. 21.

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: Homfyadi István

aláírás

kelt: 2013. OKT. 13.

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: dr. Kanti Gábor
irodavezető

aláírás

kelt: 2013. OKT. 13.

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Pilsák Csaba József
aljegyző

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Pilsák Csaba József
aljegyző

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: Puskásai dr.
Nemzeti Imre

aláírás

kelt:

1. számú melléklet

Az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2013. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Épület** üzemeltetéséhez merülnek fel az üzemeltetési megállapodásban foglaltak alapján.

Az épület tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei,
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei,
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- épület egészét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra. (Az elfoglalt terület számítása 2/A. számú mellékletként került csatolásra)

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	1355	72,62
Budapest Főváros Kormányhivatala	511	27,38
Összesen:	1866	100,00

1188 Budapest, Ady Endre u. 100.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal (Megjegyzés: a 122 m ² területből 62 m ² -t az Imrei Polgárőr Csoport használ)	122	64,9
Budapest Főváros Kormányhivatala	66	35,1
Összesen:	188	100,00

2./ Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

A fűtéssel kapcsolatos költségeket, valamint a gázfogyasztás díját, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjakat, kéményseprői (ellenőrzési) díjakat és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségét az épületben elfoglalt területek fűtött léghőméterének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza. (A léghőméterek számítása a 2/B. számú mellékletként került csatolásra, pincei fűtött helyiség teljes léghőméterrel szerepelnek).

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	4384	73,42
Budapest Főváros Kormányhivatala	1587,2	26,58
Összesen:	5971,2	100,00

1188 Budapest, Ady Endre utca 100.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	329,4	64,9
Budapest Főváros Kormányhivatala	178,2	35,1
Összesen:	507,6	100,00

3./ Létszám arányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvízhálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszám arányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszám arányosan – a felhasználók arányában - kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó további költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása
- a hulladékkezelés költsége,
- vezetékes távközlési szolgáltatás

- 77 -

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	75	56
Budapest Főváros Kormányhivatala	60	44
Összesen:	135	100,00

1188 Budapest, Ady Endre utca 100.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	5	50
Budapest Főváros Kormányhivatala	5	50
Összesen:	10	100,00

4./ Egyéb költségfelosztás:

Felek rögzítik, hogy az informatikai eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban felmerült költségeket az alábbiak alapján viselik:

Kormányhivatal használatában, illetve Kormányhivatal rendelkezésére álló informatikai berendezésekkel kapcsolatban felmerült javítási, karbantartási és egyéb okból felmerült költségeket Polgármesteri Hivatal – esetlegesen Önkormányzat – egyedi számlája alapján téríti meg.

Melléklet:

2/A. sz.: Épület tulajdonosa/használói által használt hasznos területek szerinti kimutatás

2/B. sz.: Épület tulajdonosai/használói által használt területek és hasznos légköbméterek szerinti kimutatás

3. sz.: 2013. március 21. napján kelt nyilatkozat (az őrzés-védelem és a takarítás szolgáltatásainak fenntartásáról)

-78-

Az Üzemeltetési megállapodás 2/A. melléklete

1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által
használt hasznos terület szerinti kimutatás

Összesítő
2013. január 1-jei állapot

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt terület (m2)			Összes terület (m2)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	800,00	511,00		1 311,00
3	I. emelet	555,00			555,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		1 355,00	511,00	0,00	1 866,00

Budapest, 2013. OKT. 24

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala
2013 AUG 01

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Az Üzemeltetési megállapodás 2/B. melléklete

1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött léghőmértéke szerinti kimutatás

Összesítő
2013. január 1-jei állapot

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt fűtött terület léghőmértéke (légm ³)			Összes fűtött terület léghőmértéke (m ³)
		XVIII. Kerület Önkormányzata	Budapest Főváros Kormányhivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	2 608,00	1 587,20		4 195,20
3	I. emelet	1 776,00	0,00		1 776,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1. szintre				0,00
Épület összesen		4 384,00	1 587,20	0,00	5 971,20

Budapest 2013 OKT. 24
 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala
 Főigazgató
 Budapest Főváros Kormányhivatala
 2013 AUG 01

Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

**Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan
tulajdonosai/használói által használt hasznos terület szerinti kimutatás**

**Összesítő
2013. január 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt terület (m2)			Összes terület (m2)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	111,00	66,00	11,00	188,00
3	I. emelet				0,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		111,00	66,00	11,00	188,00

Budapest, 2013.

2013 OKT. 24

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala

2013 AUG 01


Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

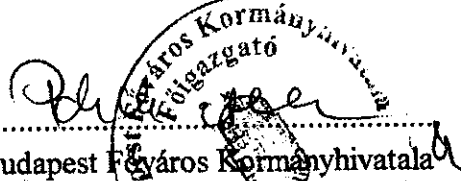
Az Üzemeltetési megállapodás 2/B. melléklete

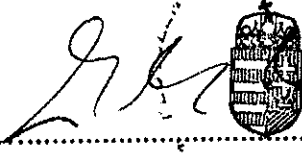
**Budapest, XVIII. kerület Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan
tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött
léghőmétere szerinti kimutatás**

**Összesítő
2013. január 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt fűtött terület léghőmétere (légm ³)			Összes fűtött terület lég- köbmétere (m ³)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	299,70	178,20	29,70	507,60
3	I. emelet				0,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftak aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		299,70	178,20	29,70	507,60

Budapest, 2013. OKT. 24.

 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala
 Főigazgató

 Budapest Főváros Kormányhivatala
 2013 AUG 01


 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



BUDAPEST XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
POLGÁRMESTERE

Nyilatkozat

Alulírott Ughy Attila, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat polgármestere és dr. Peitler Péter, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Jegyzője az alábbiaknak megfelelően nyilatkozunk Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. Kerületi Hivatala részére átadott, a

150660/2 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Városház u. 16. címen a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzattal közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területek

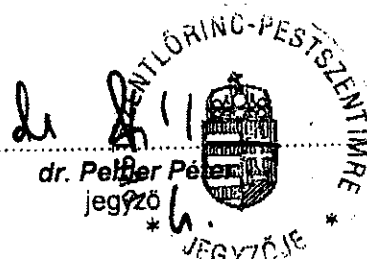
144406 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Ady E. u. 100. címen a Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzat által közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken

150745 helyrajzi szám, Budapest XVIII. kerület Batthyány Lajos u. 80. címen a Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzat által közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken

az őrzés-védelmi és/vagy takarítási szolgáltatásoknak 2013. március 31. napját követő - Budapest Főváros Kormányhivatalára továbbhárított szolgáltatásként eső arányos továbbszámlázás mellett történő - fenntartásáról.

	Nem vállalom	Vállalom
őrzés-védelem		X
takarítás		X

Budapest, 2013. 03. 21.



- 83 -

KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01. képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, statisztikai számjele: 15518008-8411-345-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző, továbbiakban: Hivatal)

és

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62.-64., PIR törzsszáma: 789235, statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, képviseli: Dr. Pesti Imre kormány megbízott, továbbiakban: Kormányhivatal)

között létrejött, a Kormányhivatal által 2013. július 11. napján aláírt, az Önkormányzat és a Kormányhivatal által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodással – továbbiakban Megállapodás - kapcsolatban.

Önkormányzat és Hivatal elnevezése a Kormányhivatal által aláírt megállapodásban időközben megváltozott az alábbiak szerint:

- a) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat;
- b) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal.

Az elnevezések megváltozása a szerződésben foglalt jogokat, kötelezettségeket nem érinti.

Budapest,

2013. október 24.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
képviselőtében
Ughy Attila
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri
Hivatal
képviselőtében
dr. Peitler Péter
jegyző

KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01. képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, statisztikai számjele: 15518008-8411-345-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző, továbbiakban: Hivatal)

és

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62.-64., PIR törzsszáma: 789235, statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, képviseli: Dr. Pesti Imre kormány megbízott, továbbiakban: Kormányhivatal)

között létrejött, a Kormányhivatal által 2013. július 11. napján aláírt, az Önkormányzat és a Kormányhivatal által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodással – továbbiakban Megállapodás - kapcsolatban.

Önkormányzat és Hivatal elnevezése a Kormányhivatal által aláírt megállapodásban időközben megváltozott az alábbiak szerint:

a) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat;

b) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal.

Az elnevezések megváltozása a szerződésben foglalt jogokat, kötelezettségeket nem érinti.

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat**
képviselésében
Ughy Attila
polgármester

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri
Hivatal**
képviselésében
dr. Peitler Péter
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen
használt ingatlan üzemeltetéséről
1. számú módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: Dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**),

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. György István** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek az egymással 2013. október 24. napján kötött az Önkormányzat és a Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) „Előzmények” fejezete – közös megegyezéssel – az alábbi hetedik bekezdéssel egészül ki:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala részére ingyenes használatba adott ingatlanok köre a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-Testület 122/2015.(II.24.) számú határozata alapján kiegészül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. ker., 150816/0/A/2 hrsz. alatt felvett 496 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű és természetben a Budapest, XVIII. ker., Üllői út 443.-445. fszt. 2. szám alatti ingatlannal. Ezen ingatlan használatából eredő fenntartási és üzemeltetési költségeket – mivel azok elkülöníthetőek az ingatlanon található társasházi ingatlanoktól – teljes egészében a kormányhivatal viseli, kivéve ha jogszabály, jelen vagy egyéb szerződés, nyilatkozat ettől eltér.

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3. Jelen szerződés-módosítás a Budapest, XVIII. ker., Üllői út 443.-445. fszt. 2. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő birtokba adásának napján lép hatályba. Az ingatlan birtokba adását felek közös nyilatkozatban ismerik el, amelyet jelen szerződés-módosításhoz 1. sz. mellékletként csatolnak.

4. Jelen szerződés-módosítás a 2013. október 24. napján napján megkötött Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

- 86 -

5. Felek a jelen szerződés-módosítást, amely kettő számozott oldalból áll, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015 JÚN. 26

1. sz. melléklet: közös nyilatkozat birtokba adásról (utólag csatolva)

Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. György István
körmánymegbízott

2015 JÚL. 26

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: PÖRFIA KATALIN

aláírás

kelt: 2015 JÚN. 25

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: PÖRFIA KATALIN

aláírás

kelt: 2015 JÚN. 25

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: LA SZCS MIKLÓS

aláírás

kelt: 2015.07.21

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: BUZÁS KÁSZILÓNÉ

aláírás

kelt: 2015 JÚN 26

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: BUZÁS KÁSZILÓNÉ

aláírás

kelt: 2015 JÚN 26

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt: 2015 JÚL 21

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÓNYA
ZSUZSANNA

aláírás

kelt: 2015.08.25

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÓNYA
ZSUZSANNA

aláírás

kelt: 2015.08.25

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

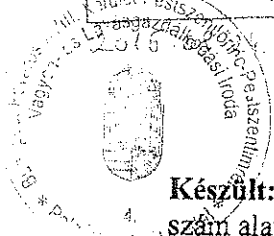
Név: DR. PATÁNYI MÁRTA KALOSZTERNYA

aláírás

kelt: 2015 JÚL 27

- 87 -

"Hiteles másolat
eredetivel egyező"



INGATLANRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. augusztus 6-án, 10.00 órakor, az 1184 Budapest, Üllői út 443-445. fsz. 2. szám alatt található ingatlanban.

Jelen vannak:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint átadó/használatba adó (továbbiakban: **Átadó**) képviselőjében:

..... BRANKOVIC Dénes M.E.K.I.
BOZONKA ERZSEBET ULI

Budapest Főváros Kormányhivatala, mint átvevő/használatba vevő (továbbiakban: **Átvevő**) képviselőjében:

- Géczy Ágnes ügyintéző

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő 1184 Budapest, Üllői út 443-445. fsz. 2. szám alatt található ingatlanrész átadása ingyenes használatra Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

A Felek az átadás-átvétellel kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület, 150816/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett 496 m² alapterületű, XVIII. kerület Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatti ingatlan. Az ingatlan 496 m² területét Budapest Főváros Kormányhivatala, a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzata és a Budapest Főváros Kormányhivatala között 2015. július 28.-án létrejött megállapodás 1. számú módosítása alapján ingyenes használatba kapja.

Átadó a mai nappal átadja, átvevő átveszi a 496 m² területű ingatlanrészt.

A jelenlévő felek megállapítják, hogy az ingatlan kiürített állapotban kerül átadásra, a berendezési és felszerelési tárgyak működőképeseek.

Az Átadó jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átadja az ingatlant az Átvevő részére.

Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a birtokbaadás napjától kezdődően az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt köteles viselni.

Mérőórák gyári száma, állása:

Elektromos mérő gyári száma: 9900559936, óra állás: 13236 kWh

Gázmérő gyári száma: 0500651764, óra állás: 58223 m³,

Víz mellékmérő gyári száma: 260005 / 15, óra állás: 0 m³,

Az Átadó 2015. augusztus 6. napján az ingatlan kulcsait az Átvevő részére átadta.

1 példányban + összes helyiséghez tartozó kulcsokkal.

Egyéb megjegyzések:

A helyiséget átvevő a mai naptól a helyiség használatára -

tával járó költségeket teljes mértékben, így a 2025
költséget és szolgáltatási díjakat. A költségek a
jegyzőkönyvben rögzített mértékű állással az átvevő
komáromi hivatal részére írták alá.

A jelen jegyzőkönyvet az Átadó és az Átvevő annak áttanulmányozása és értelmezése után,
mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Meilleklet:

Béres Ákos

k. m. f.

Béres

Átadó

Átvevő



**Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen
használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodás
2. számú módosítása**

amely létrejött

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele:15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**)

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest. Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. György István** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján átadott ingatlanok - Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlan, Budapest XVIII. ker., 144406 hrsz. alatt felvett 545 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, természetben a Budapest XVIII. ker., Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan, és 150745 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Batthyány utca 80. szám alatt található ingatlan – használatával kapcsolatban korábban szerződést – továbbiakban: Üzemeltetés megállapodás– kötöttek 2013. október 24. napján, amelyet Felek 2015. július 28-án módosítottak.


Szerződő felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal az 1188 Budapest, Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan használatáról lemondott, erre tekintettel a költségek megosztása tárgyában szükséges az Üzemeltetési megállapodás módosítása.


A fentiekre tekintettel Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják az Üzemeltetési megállapodást.


1. Az Üzemeltetési megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 2/A melléklete – Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt terület szerinti kimutatás – hatályát veszti.

3. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 2/B melléklete – Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött légköbmétere szerinti kimutatás – hatályát veszti.
4. Felek az Üzemeltetési megállapodást egyebekben nem kívánják módosítani, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás annak az összes Szerződő fél általi aláírását követő napon lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja különböző, a Szerződő felek a legutóbb történt aláírás napját követően tekintik hatályba lépettnek jelen szerződésmódosítást.

Budapest, 2016. SZEP. 1. 3.


 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata
 Ughy Attila
 polgármester


 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-
 Pestszentimrei Polgármesteri
 Hivatal
 dr. Molnár Ildikó
 címzetes főjegyző


 Budapest-Főváros
 Kormányhivatala
 Dr. György István
 kormány megbízott

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Pórfia Katalin
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 3.

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Pórfia Katalin
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 01

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: László Miklós
 főosztályvezető-helyettes
 aláírás
 kelt: 2016. OKT. 2. 5.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Buzás Lászlóné
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 2.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Buzás Lászlóné
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 2.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Erényi Csaba mb.
 főosztályvezető
 aláírás
 kelt: 2016. OKT. 2. 7.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Vrana Réka
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 6.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Vrana Réka
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 6.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Pataki Márta
 Krisztina főosztályvezető-
 helyettes
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 1. 6.

Az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2013. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Épület** üzemeltetéséhez merülnek fel az üzemeltetési megállapodásban foglaltak alapján.

Az épület tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás)
- épület egészét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra. (Az elfoglalt terület számítása 2/A. számú mellékletként került csatolásra).

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	1355	72,62
Budapest Főváros Kormányhivatala	511	27,38
Összesen:	1866	100,00

2./Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

— 92 —

A fűtéssel kapcsolatos költségeket, valamint a gázfogyasztás díját, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjakat, kéményseprői (ellenőrzési) díjakat és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségét az épületben elfoglalt területek fűtött léghőmértékének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza. (A léghőmértékek számítása a 2/B számú mellékletként került csatolásra, pincei fűtött helyiség teljes léghőmértékkel szerepelnek).

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	4384	73,42
Budapest Főváros Kormányhivatala	1587,2	26,58
Összesen:	5971,2	100,00

3./ Létszám arányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvíz-hálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszám arányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszám arányosan – a felhasználók arányában – kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása,
- hulladékkezelés költsége,
- vezetékes távközlési szolgáltatás

1181 Budapest, Városház utca 16.

— 93 —

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	75	56
Budapest Főváros Kormányhivatala	60	44
Összesen:	135	100,00

4./ Egyéb költségfelosztás:

Felek rögzítik, hogy az informatikai eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban felmerült költségeket az alábbiak alapján viselik:

Kormányhivatal használatában, illetve Kormányhivatal rendelkezésére álló informatikai berendezésekkel kapcsolatban felmerült javítási, karbantartási és egyéb okból felmerült költségeket Polgármesteri Hivatal – esetlegesen Önkormányzat – egyedi számlája alapján téríti meg.

Melléklet:

2/A. sz.: Épület tulajdonosa/használói által hasznos területek szerinti kimutatás

2/B. sz.: Épület tulajdonosai/használói által területek és hasznos légköbméterek szerinti kimutatás

3.sz.: 2013. március 21. napján kelt nyilatkozat (az őrzés-védelem és a takarítás szolgáltatásainak fenntartásáról)

- 94 -

**VAGYON HASZNÁLATI- ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZAT ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZÖTT**

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43. KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Ronyecz Róbert jegyző) - a továbbiakban **Hivatal** (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közöttük 2012. szeptember 10. napján kötött Vagyonhasználati - és kezelési megállapodást (a továbbiakban: Szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által meghozott – .../2021.(II....) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

A Szerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen módosítást a felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata
Szaniszló Sándor
polgármester

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
dr. Ronyecz Róbert
jegyző

1. Vagyongkezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület
1	Üllői út 400.	155288	1	132	3576	3576

2. Vagyongkezelésébe adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület
1	Városház u. 16.	150660/2	1		1866	1086
2	Ady Endre u. 100/b	144405, 140406	1	13	195	132
3	Batthyány u. 80.	150745	1	12	207	207
4	Kondor Béla st. 1. Fsz.1.	151126/22	1	22	401	401
5	Nemes u. 14. I. em.	140695/A/2	1	10	321	321
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	1	24	797	590

- 96 -

MEGÁLLAPODÁS
Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen
használt ingatlan üzemeltetéséről
3. számú módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Szaniszló Sándor polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: Dr. Ronyecz Róbert jegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**),

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. Sára Botond** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek az egymással 2013. október 24. napján kötött, az Önkormányzat és a Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Megállapodás „Előzmények” fejezetében rögzített a Budapest Főváros Kormányhivatala részére ingyenes használatba adott ingatlanok közül a Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlanból használatba adott terület nagysága Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által meghozott –/2021.(II....) számú határozata alapján kiegészül az I. emeleten található 267 m² helyiségcsoporttal.

2. A Megállapodás 6.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.1 Felek jelen megállapodással kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről	Pórfia Katalin Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető	Telefon: 296-1300 Email: porfia.katalin@bp18.hu
Polgármesteri Hivatal részéről	Visnyei Csaba Polgármesteri és Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály osztályvezető	Telefon: 296-1300 E-mail: visnyei.csaba@bp18.hu

— 87 —

**Kormányhivatal
részéről**

Üzemeltetési kérdésekben:
Rozgonyi Miklós
Gazdasági és Üzemeltetési Főosztály
főosztályvezető

telefon: 288-5227
e-mail: rozgonyi.miklos@bfkh.hu

2.2. o) és p) pontokban meghatározott
esetekben és informatikai kérdésekben:
Szentgyörgyi Zsolt
Informatikai Főosztály vezetője”

telefon: 2885538
e-mail: szentgyorgyi.zsolt@bfkh.hu

3.A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

4. Jelen megállapodás a 2013. október 24. napján megkötött megállapodás elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

4. Felek jelen módosítást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest,

..... Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Szaniszló Sándor polgármester	..... Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Dr. Ronyecz Róbert jegyző	..... Budapest Főváros Kormányhivatala Dr. Sára Botond kormány megbízott
Szakmai szempontból ellenjegyzem:	Szakmai szempontból ellenjegyzem:	Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név:	Név:	Név:
aláírás	aláírás	aláírás
..... kelt:..... .....	..... kelt:..... .....	..... kelt:.....
Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:	Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:	Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

- 98 -

Név:

Név:

Név:

aláírás

aláírás

aláírás

.....
kelt:.....
....

.....
kelt:.....
...

.....
kelt:.....
.....

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

Név:

Név:

aláírás

aláírás

aláírás

.....
kelt:.....
...

.....
kelt:.....
...

.....
kelt:
.....

1. számú melléklet

Az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2013. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Épület** üzemeltetéséhez merülnek fel az üzemeltetési megállapodásban foglaltak alapján.

Az épület tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei,
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei,
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- épület egészét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra. (Az elfoglalt terület számítása 2/A. számú mellékletként került csatolásra).

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vagy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	1086	57,58

Budapest Főváros Kormányhivatala	780	42,42
Összesen:	1866	100,00

2./ Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

A fűtéssel kapcsolatos költségek, valamint a gázfogyasztás díja, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjak, kéményseprői (ellenőrzési) díjak és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségei az épületben elfoglalt területek fűtött léghőmértékének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza. (A léghőmértékek számítása a 2/B. számú mellékletként került csatolásra, pincei fűtött helyiség teljes léghőmértékkel szerepelnek).

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vagy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	3523,20	60,00
Budapest Főváros Kormányhivatala	2448,00	40,00
Összesen:	5971,2	100,00

3./ Létszámarányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvízhálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszámarányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszámarányosan – a felhasználók arányában - kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó további költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása
- a hulladékkezelés költsége,

- vezetékes távközlési szolgáltatás

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vagy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	75	56
Budapest Főváros Kormányhivatala	60	44
Összesen:	135	100,00

4./ Egyéb költségfelosztás:

Felek rögzítik, hogy az informatikai eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban felmerült költségeket az alábbiak alapján viselik:

Kormányhivatal használatában, illetve Kormányhivatal rendelkezésére álló informatikai berendezésekkel kapcsolatban felmerült javítási, karbantartási és egyéb okból felmerült költségeket Polgármesteri Hivatal – esetlegesen Önkormányzat – egyedi számlája alapján téríti meg.

Melléklet:

2/A. sz.: Épület tulajdonosa/használói által használt hasznos területek szerinti kimutatás

2/B. sz.: Épület tulajdonosai/használói által használt területek és hasznos légköbméterek szerinti kimutatás

3. sz.: 2013. március 21. napján kelt nyilatkozat (az őrzés-védelem és a takarítás szolgáltatásainak fenntartásáról)

**1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által
használt hasznos terület szerinti kimutatás**

**Összesítő
2021. március 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt terület (m ²)			Összes terület (m ²)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	800,00	511,00		1 311,00
3	I. emelet	286,00	269,00		555,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		1 086,00	780,00	0,00	1 866,00

Budapest,

.....
.... Kerület Önkormányzata

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala

**1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan
tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött
légműmétere szerinti kimutatás**

**Összesítő
2021. március 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt fűtött terület légműmétere (légm ³)			Összes fűtött terület (m ²)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	2 608,00	1 587,20		4 195,20
3	I. emelet	915,20	860,80		1 776,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		3 523,20	2 448,00	0,00	5 971,20

Budapest,

.....
.... Kerület Önkormányzata

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala

A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzskönyvi azonosító: 735814
statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01
képviselője: **Szaniszló Sándor** polgármester,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésről:

Budapest Főváros Kormányhivatala

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
PIR törzsszáma: 789235
statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
képviselője: **dr. Sára Botond**
kormány megbízott,
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

-Átadó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A 2012. október 30. napján a járáások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően Felek között megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, melynek tárgya a 2013. január 1-jével létrejött fővárosi XVIII. Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása. Felek a Megállapodást 2015. július 28-án és 2016. november 16-án módosították.

2. Átvevő 2020. december 22. napján kelt levelében kérte, hogy a BFKH XVIII. kerületi Hivatal Foglalkoztatási Osztálya az Átadó tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Városház utca 16. szám alatti épületben megürült 12 irodából álló, 267 m² alapterületű üres helyiségcsoportba kerülhessen elhelyezésre, a helyiségcsoport Átvevő részére történő használatába adásával.

3. Ennek megfelelően Átvevő részére ingyenes használatba adott ingatlanok közül a Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlanból használatba adott terület nagysága Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által meghozott –/2021.(II....) számú határozata alapján kiegészül az I. emeleten található 267 m² helyiségcsoporttal.

II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fenti előzmények alapján Felek a Megállapodást a következők szerint módosítják.

1. ***Ingatlanok használatba adása***

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen 3. számú megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

2. ***Kapcsolattartók változása***

2.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. rész „Egyéb rendelkezések” 7. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Átadó és Átvevő kapcsolattartót jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Simon Adrienn

Beosztása: vagyongazdálkodási ügyintéző

Elérhetősége: simon.adrienn@bp18.hu, 06-1/296-1300/1821

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Haraszi Zsolt

Beosztása: vagyongazdálkodási osztályvezető Elérhetősége:

haraszi.zsolt@bfkh.hu; 06-1/288-5241”

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átadó vállalja, hogy jelen 3. számú megállapodás módosításban meghatározott ingatlanrész - a Megállapodás III.3. pontjában foglaltaknak megfelelően — előzetesen egyeztetett időpontba adja át Átadó részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen 3. számú megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak.
3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. Felek kijelentik, hogy jelen 3. számú megállapodás módosítás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
5. Felek vállalják, hogy jelen 3. számú megállapodás módosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletét elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl.

Excel típusú) formátumban is rögzítik, és egymás rendelkezésére bocsájtják.

6. Jelen 3. számú megállapodás módosítás az a helyiségcsoport birtokbaadása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.
7. Felek a jelen 3. számú megállapodás módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen 3. számú megállapodás módosítás 3 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből három példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest,

.....
Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzata
Szaniszló Sándor
polgármester

.....
Budapest Főváros
Kormányhivatala

Dr. Sára Botond
kormány megbízott

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás:.....

kelt:.....

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás.....

kelt:.....

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás.....

kelt:.....

Melléklet:

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

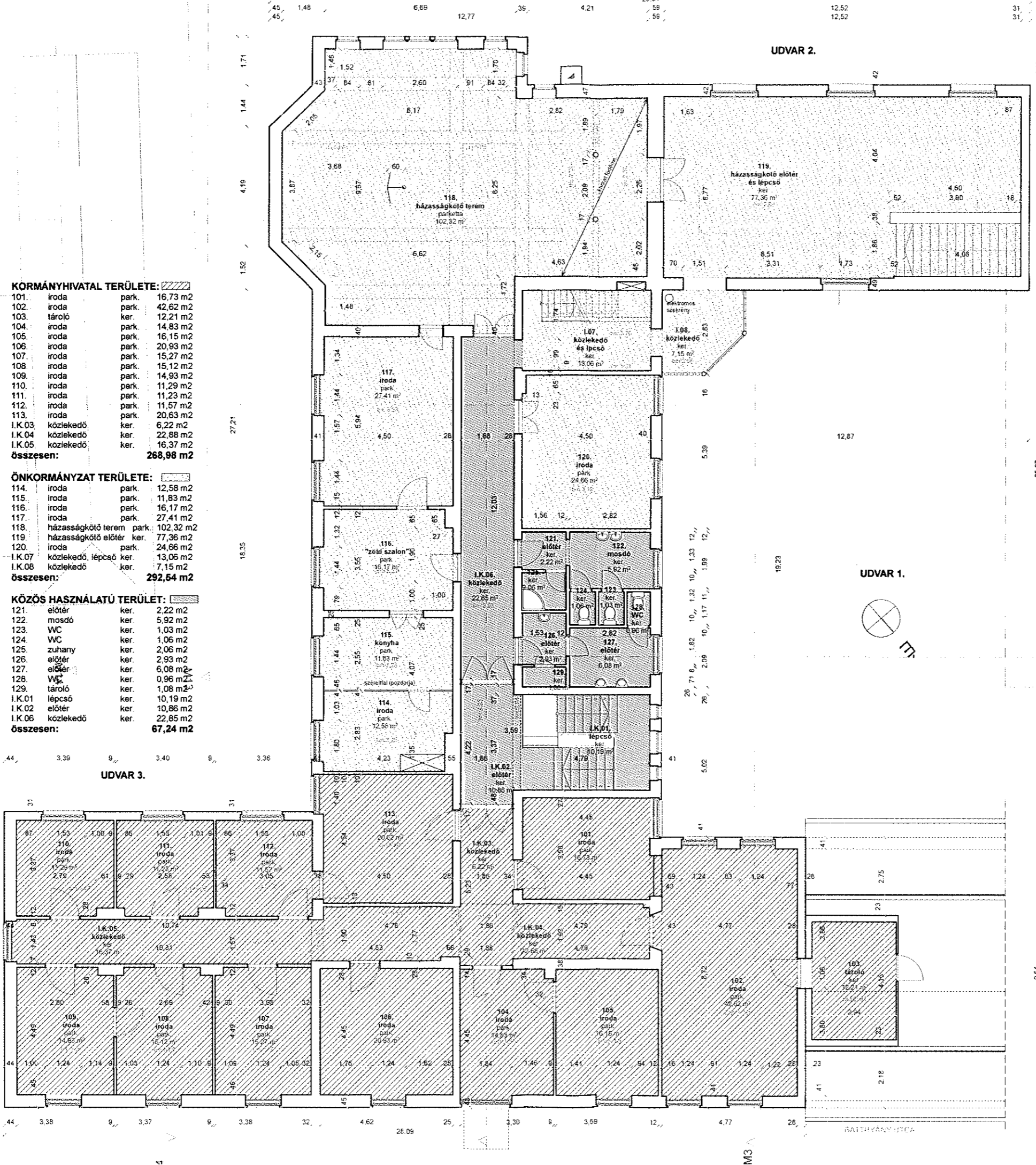
1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Atadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	15066012	Városház u. 16.	Polgármesteri Hivatal	1		1866	780			összközmű ves	Elfogadható 1990	
használat	150745	Batthyány u. 80.	Templom	1	12	207	207			összközműves	Jó 2005	
használat	150816/0/A/2	Üllői út 443-445. fszt.2.	üzlethelyiség	2	12	496	496			összközműves	Elfogadható 1977	

-108-



KORMÁNYHIVATAL TERÜLETE:

101.	iroda	park.	16,73 m ²
102.	iroda	park.	42,62 m ²
103.	tároló	ker.	12,21 m ²
104.	iroda	park.	14,83 m ²
105.	iroda	park.	16,15 m ²
106.	iroda	park.	20,93 m ²
107.	iroda	park.	15,27 m ²
108.	iroda	park.	15,12 m ²
109.	iroda	park.	14,93 m ²
110.	iroda	park.	11,29 m ²
111.	iroda	park.	11,23 m ²
112.	iroda	park.	11,57 m ²
113.	iroda	park.	20,63 m ²
I.K.03.	közlekedő	ker.	6,22 m ²
I.K.04.	közlekedő	ker.	22,88 m ²
I.K.05.	közlekedő	ker.	16,37 m ²
összesen:			268,98 m²

ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETE:

114.	iroda	park.	12,58 m ²
115.	iroda	park.	11,83 m ²
116.	iroda	park.	16,17 m ²
117.	iroda	park.	27,41 m ²
118.	házaságkötő terem	park.	102,32 m ²
119.	házaságkötő előtér	ker.	77,36 m ²
120.	iroda	park.	24,66 m ²
I.K.07.	közlekedő, lépcső	ker.	13,06 m ²
I.K.08.	közlekedő	ker.	7,15 m ²
összesen:			292,54 m²

KÖZÖS HASZNÁLATÚ TERÜLET:

121.	előtér	ker.	2,22 m ²
122.	mosdó	ker.	5,92 m ²
123.	WC	ker.	1,03 m ²
124.	WC	ker.	1,06 m ²
125.	zuhany	ker.	2,06 m ²
126.	előtér	ker.	2,93 m ²
127.	előtér	ker.	6,08 m ²
128.	WC	ker.	0,96 m ²
129.	tároló	ker.	1,08 m ²
I.K.01.	lépcső	ker.	10,19 m ²
I.K.02.	előtér	ker.	10,86 m ²
I.K.06.	közlekedő	ker.	22,85 m ²
összesen:			67,24 m²

Építészeti felmérési tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 16.
hrsz: 150660/2
hrsz: 150660/1
hrsz: 150661

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400.

készítette:
MÜREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építész-mérnök
É-01-0770

Lovrencsics Brigitta
okl. építész-mérnök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

I. EMELETI ALAPRAJZ

m 1:100

dátum:
2014. március hó

EF-2.

Budapest XVIII. ker., Városház u. 16 szám
(hrsz: 150660/2) alatti iroda forgalmi értékebecslése



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékebecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2021. február 10.

Az ingatlan értékebecslés a keletkezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingtalan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Városház u. 16.

2. **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**

A 2021.01.19-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:

- Az ingatlan megnevezése: Kivett polgármesteri hivatal
- Helyrajzi szám: 150660/2
- Területe: 2296 m²
- Tulajdonos: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adóügyi Iroda 1/1
- Teher: A Tulajdoni lap másolat III. része bejegyzést nem tartalmaz.
- Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Megjegyzés: A Kormányhivatal részére átadandó iroda alapterülete 269 m².

3. **Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

4. **A megbízás tárgya:**

Természetben Budapest XVIII., Városház u. 16. szám alatt fekvő Polgármesteri Hivatal épületének emeletén elhelyezkedő, a Kormányhivatalnak átadásra kerülő iroda forgalmi értékbecslése. Az értékbecslés célja az ingatlan bérbeadása.

5. **Az igényelt vagyoneértékelési forma:**

- Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
- A terület hozam alapú értékének meghatározása, piaci alapú bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés.

6. **Beépített alapterületek:**

Az értékbecslés tárgya egy, a múlt század első felében épült épület földszintjén kialakított iroda.

Helyiségek, és burkolataik:

Ssz.	Helyiségek	Alapt. m ²	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
101	Iroda	16,73	laminált padló	közepes	festés	elhasználódott
102	Iroda	42,62	laminált padló	elhasználódott	festés	elhasználódott
103	Tároló	12,21	hajópadló	elhasználódott	festés	elhasználódott
104	Iroda	14,83	parketta	elhasználódott	festés	közepes
105	Iroda	16,15	parketta	közepes	festés	elhasználódott
106	Iroda	20,93	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
107	Iroda	15,27	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
108	Iroda	15,12	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
109	Iroda	14,93	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
110	Iroda	11,29	parketta	elhasználódott	festés	közepes
111	Iroda	11,23	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott

112	Iroda	11,57	parketta	elhasználódott	festés + csempe	elhasználódott
113	Iroda	20,63	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
I.K.03.	Közlekedő	6,22	kerámia lap	jó	festés	közepes
I.K.04	Közlekedő	22,88	kerámia lap	jó	festés	közepes
I.K.05	Közlekedő	16,37	kerámia lap	jó	festés	közepes

Alapterülete: 268,98 m² ≈ 269 m².

7. Az építmény építési és szerkezeti rendszere:

Hagyományos építési mód

8. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga, állapota:

- Alapozás:** Feltárás nem történt, valószínűleg csömöszölt beton sávalap. Az épületen süllyedésre utaló jelek nem észlelhetők.
- Falazat:** Az épület hagyományos építési móddal készült, a teherhordó és a külső térelhatároló falak 38 cm vastag téglafalak. Az épület lábazata felnedvesedett, mely az alapszigetelés hiányára vagy tönkremenetelére utal.
- Födém:** Feltárás nem történt, a fölszint fölött a teherhordó falakra valószínűleg borított gerendás fafödém, az emelet fölötti zárófödém vasbetonból épült.
- Tetőszerkezet:** Az épület tetőszerkezete a becslés tárgyát képező irodarész fölött bitumenes lemezfedésű lapostető, a további épületrészekben nyeregtető épült égetett agyagcserep héjazattal.

9. Közműellátottság, gépészeti felszereltség:

- Közüemi vízellátás.
- Közüemi szennyvízelvezetés.
- Közüemi gázellátás.
- Az épület fűtését és melegvíz ellátását gázkazán biztosítja.
- Elektromos energiaellátást az épület lapostetős részén elhelyezett napelemek biztosítják.

10. Az ingatlan fekvése:

Az ingatlan Pestszentlőrinc központjához közel, családi házas övezetben, a Batthyány utca és a Városház utca sarkán helyezkedik el.

11. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan megközelíthetősége gépkocsival kedvező. Tömegközlekedési eszközök: a 36-os, a 93-as és a 236-os jelű autóbusz, valamint az 50-es villamos az Üllői úton közlekedik. Az 50-es villamos és a 93-as autóbusz közvetlen csatlakozást biztosít az M3-as jelű METRÓ állomásával.

12. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlan társasházzá történő alapítása nem történt meg (osztatlan közös tulajdon). Az ingatlanrészek értékesítése csak a társasházzá történő alapítást követően lehetséges.
- Az ingatlanra gépkocsival történő beállítás nincs biztosítva, az épület közvetlen környezetében a parkolás nehézkes, vendégparkolókat nem alakítottak ki.

- Az emeleti épületrész akadálymentesítése nincs megoldva.
- Az iroda helyiségek esztétikai felújítása időszerű, a külső nyílászárók közül csak a veszélyeseket cserélték ki az utcafronton.
- Az épület falazata felnedvesedett, ami az alapszigetelés hiányát, illetve tönkremenetelét jelzi.

13. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan Pestszentlőrinc központjának szomszédságában helyezkedik el, infrastrukturális ellátása, megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan az alapközművekkel ellátott, az áramellátást a tetőn elhelyezett napelemek biztosítják.
- Az irodahelyiségek klimatizáltak.
- Ingatlanforgalmi szempontból felértékelődő területen helyezkedik el.

14. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan értékei:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő, ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok üzlethelyiséghez, irodához:

Ingatlan elhelyezkedése	Állapota	Egyéb jellemzők	Alapt. (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Bókaytelep, Üllői út	Jó	60-as években épült 3 szintes üzletház: Pinceszint (140 m ²) raktározásra alkalmas, Földszint (250 m ²) nagy üvegportál, emelet (250 m ²) udvarról külön bejáratú iroda. 2 db gázkazán, klíma, riasztó, beléptető rendszer, szintenként külön mérőórákkal. 400 m ² kert.	550	490900
Ganzkertváros, Üllői út	Újszerű	2 szintes, vasbeton vázszerkezetes épület magas műszaki tartalommal, gáz cirkó fűtéses, tűzjelző-riasztó és kamerarendszer, 3 rétegű alumínium nyílászárók, klíma, 3 fázisú elektromos kiépítés.	308	483800
Lakatos lakótelep	Igényes	2 db, földszintes irodaépület (400 + 1300 m ²), melyből 400+500 m ² bérbe van adva. Összközműves, 4500 m ² -es telken (legalább 100 db gépkocsi beállása biztosítható), gázkazán, radiátoros fűtés.	1700	264700
Liptáktelep	Felújítandó	Irodaként, telephelyként is funkcionálható 2 szintes ikerház. A gázkazánt leszerelték, udvari beálló biztosított	218	250800

Szent Imre-kertváros, Üllői út	Közepes	Béke térnél nagy utcafronttal rendelkező üzlethelyiség, 106 m ² saját kerttel, és 75 m ² pincével. Klíma, riasztó.	75	480000
Br. átlagos m ² ár:				394.000 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2020. február hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárat ~10%-kal csökkentettük, tekintettel az épületrész elhelyezkedésére, méretére és állapotára is.

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:

$269 \text{ m}^2 \times 355.000 \text{ Ft/m}^2 = 95.495.000 \text{ Ft}$, azaz

Kilencvenötmillió-négyszázkilencvenötezer forint.

15. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani. Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A kerületben a hasonló helyen (városrész központja) bérbe adott ingatlanok bérleti díja: ~ 20.000-25.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi.

Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:

53.800.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-nyolcszáz ezer forint.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

Megjegyzés:

- Városközponti területen elhelyezkedő ingatlanok bérbeadásánál 20.000 – 25.000 Ft/m²/év bérleti díj az elvárható. Esetünkben az ingatlan városrészen belüli, épületen belüli elhelyezkedése, valamint jelenlegi állapota miatt nettó 20.000 Ft/m²/év bérleti díj a reálisan elvárható.

- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 20.000 Ft/m²/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembevételével történt.
- A nettó 75.193.000 Ft (bruttó 95.495.000 Ft) forgalmi értéket, valamint a nettó 20.000 Ft/m²/év bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 13,98 év.

A javasolt bérleti díj:

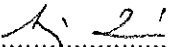
448.300 Ft/hó, azaz Négyszáznegyvennyolcezer-háromszáz forint/hó.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

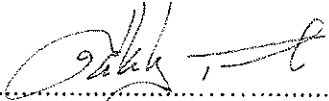
16. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

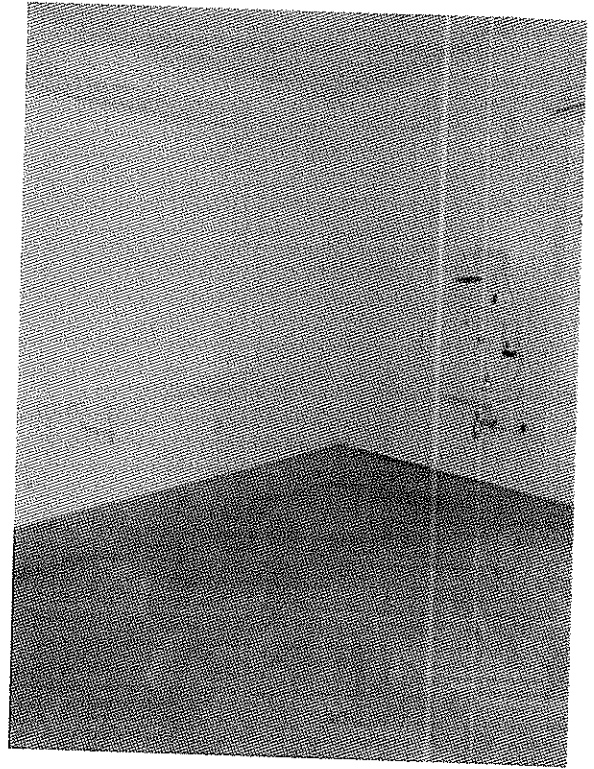
17. A forgalmi értékbecslés érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2021. február 10.

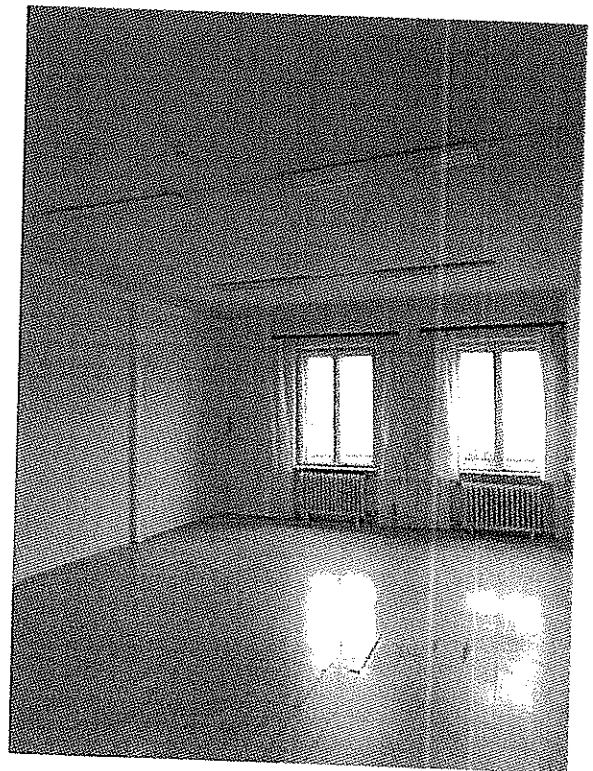
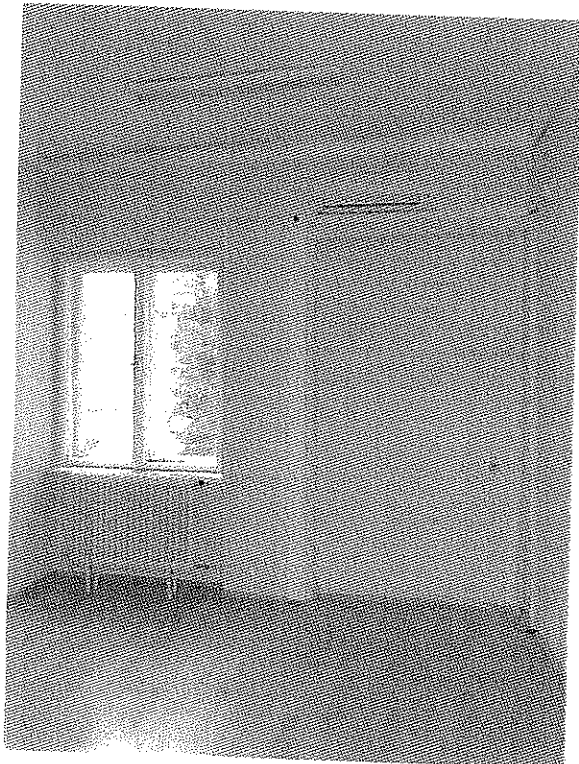

.....
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

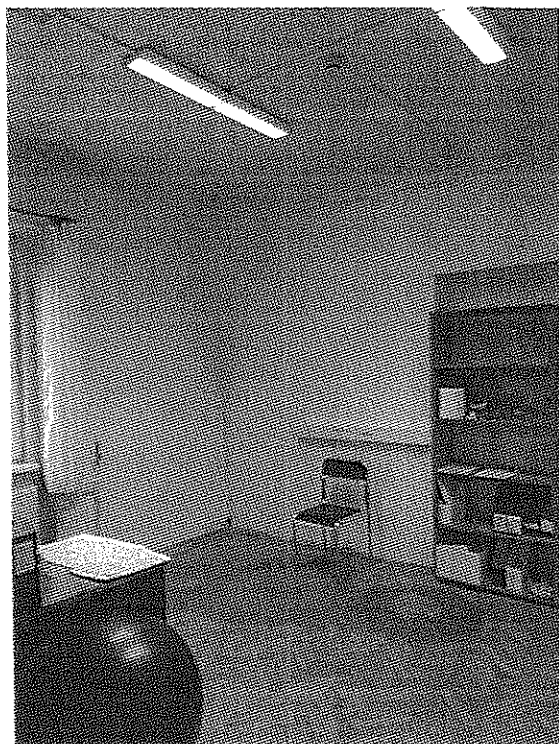
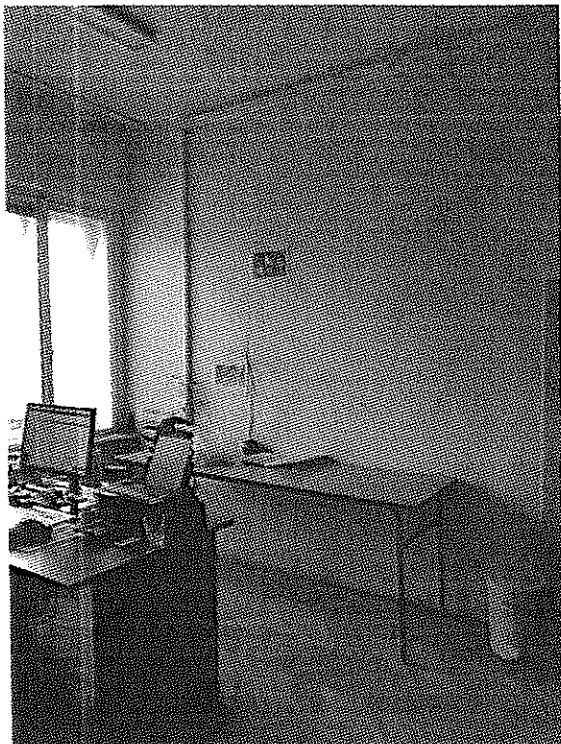
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.
Elidegenítés
1128 Budapest, Baross u. 7.
Tel: 290-3186
13.


.....
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

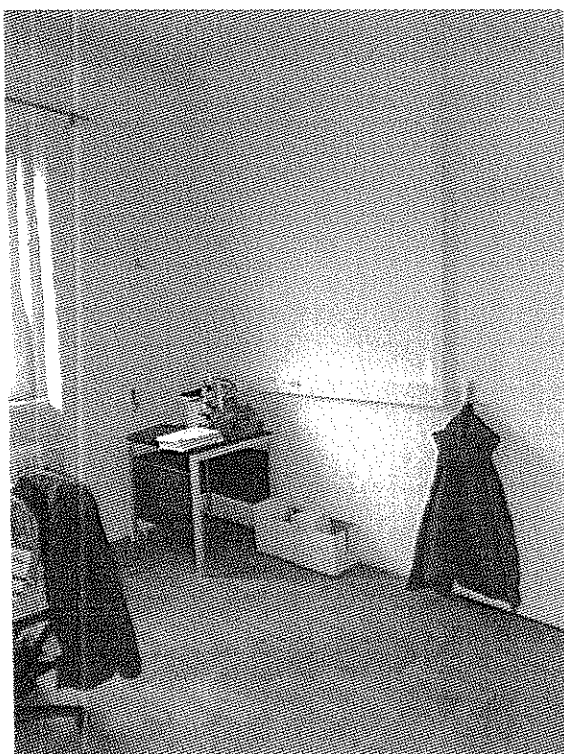


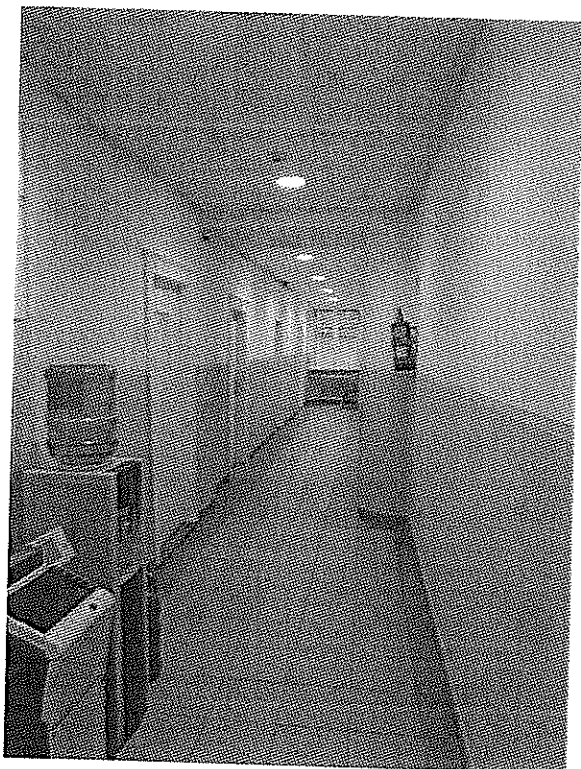
Irodák



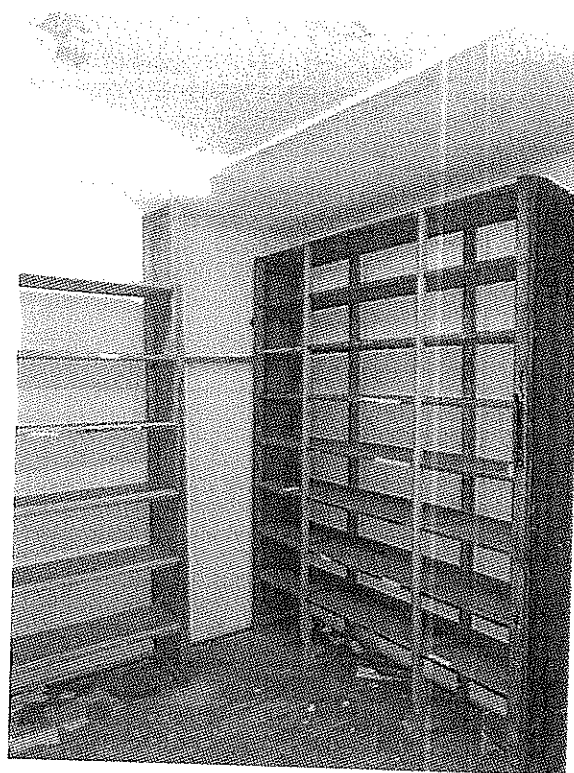


Irodák

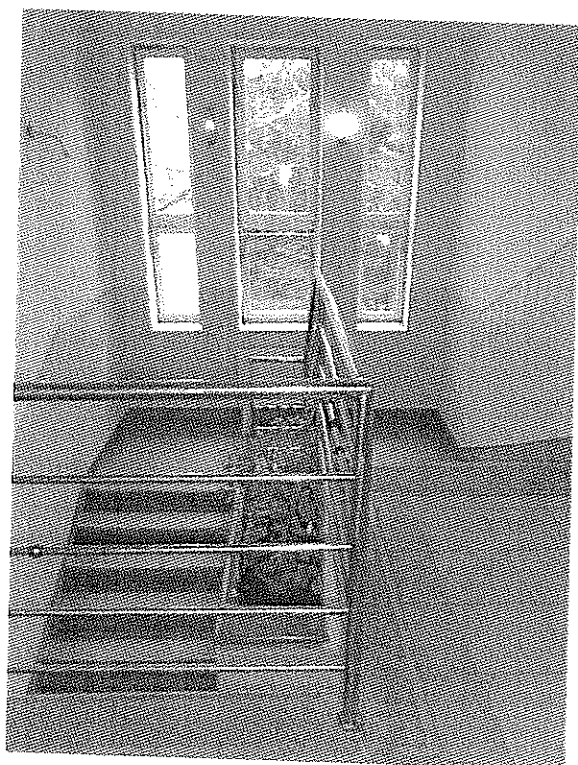




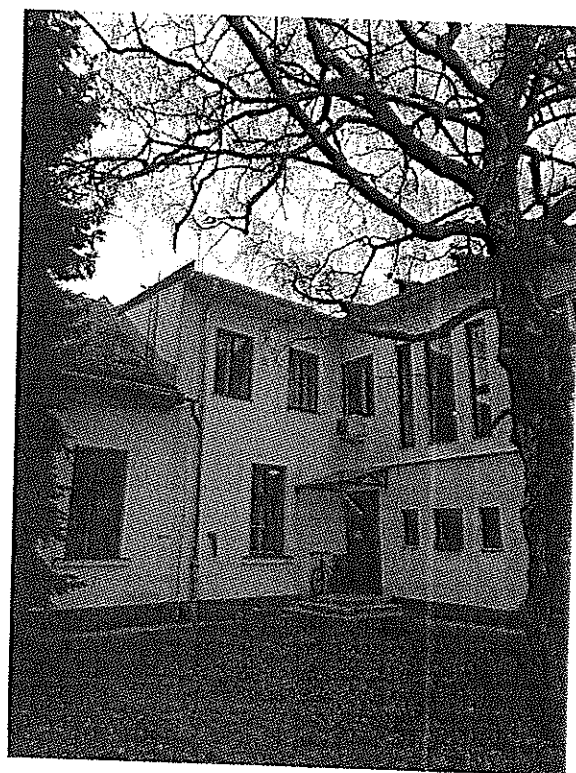
Közlekedő



Tároló



Lépcsőház



Udvari homlokzat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/27223/2021

2021.01.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 150660/2 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII.KER. Városház utca 16.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alvált. adatok

k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett polgármesteri hivatal

0

2296

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, ékezési idő: 146128/1/2000/00.05.19

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTINRE ÖNK.POLGÁRMESTERI HIVATAL PÉNZÜGYI ÉS ADÓÜGYI IR.

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

M6

M7

KÖRMÁNYHIVATAL TERÜLETE:

101.	roda	park.	16,73 m ²
102.	roda	park.	42,62 m ²
103.	tarolo	kor.	12,21 m ²
104.	roda	park.	14,83 m ²
105.	roda	park.	10,15 m ²
106.	roda	park.	20,93 m ²
107.	roda	park.	15,27 m ²
108.	roda	park.	15,12 m ²
109.	roda	park.	14,93 m ²
110.	roda	park.	11,24 m ²
111.	roda	park.	11,23 m ²
112.	roda	park.	11,57 m ²
113.	roda	park.	20,63 m ²
I.K.03.	közlekedő	ker.	6,22 m ²
I.K.04.	közlekedő	ker.	22,65 m ²
I.K.05.	közlekedő	ker.	16,37 m ²
összesen:			268,98 m²

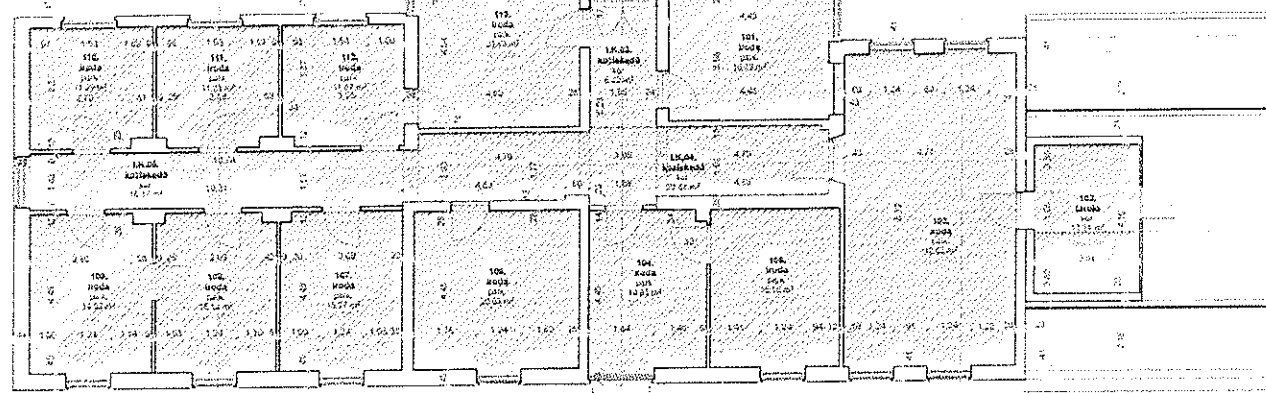
ONKÖRMÁNYZAT TERÜLETE:

114.	roda	park.	12,65 m ²
115.	roda	park.	11,83 m ²
116.	roda	park.	16,17 m ²
117.	roda	park.	27,41 m ²
118.	názásszagtól mentes	park.	102,32 m ²
119.	názásszagtól mentes	eljár.	77,36 m ²
120.	roda	park.	24,66 m ²
I.K.07.	közlekedő	ker.	13,66 m ²
I.K.08.	közlekedő	ker.	7,15 m ²
összesen:			292,54 m²

KÖZÖS HASZNALATU TERÜLET:

121.	előter	ker.	2,22 m ²
122.	mosoda	ker.	5,92 m ²
123.	V/C	ker.	1,03 m ²
124.	V/C	ker.	1,06 m ²
125.	konyha	ker.	2,06 m ²
126.	előter	ker.	2,93 m ²
127.	előter	ker.	6,08 m ²
128.	V/C	ker.	0,96 m ²
129.	szoba	ker.	1,03 m ²
I.K.01.	lépcső	ker.	10,19 m ²
I.K.02.	előter	ker.	10,80 m ²
I.K.06.	közlekedő	ker.	22,65 m ²
összesen:			67,24 m²

UDVAR 3.



UDVAR 2.

UDVAR 1.

M5

M4

M4

M1

M3

M2

**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, VIII. ker.
Városliget u. 16
Irányítószám: 1056
Tervező: 1506001
Tervező: 1506001

Megrendelő:
Budapest Fővárosi X. ker. önkormányzat
Pestszentlőrinc - Pestszentpál
Pólygázművelési Hivatal
1184 Budapest, Ullói ut. 40/a

Készítette:
MUREMEN BT.
1188 Budapest
Cseréi u. 6/2/B

Építész:
Cs. Eszter
04 építésztervező
E-01-8750

Építészeti felmérés
és igazgatási terv
E-01-459

MÉRETVÉNY ÁLLAPOT

**1. EMELETI
ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:
2014. március hó.

EF-2.

-B1-