

270/2021 KI HATÁSKÖRBE HOZOTT PM ELŐTERJESZTÉS

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2020. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának és elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Városrehabilitáció18 Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2016. március 8. napján Feladatellátási szerződést, majd a 2020-as évre vonatkozóan 2020. március 30. napján a feladatellátáshoz kapcsolódó támogatási szerződést kötöttek egymással, melyet 2020. október 29. napján módosítottak.

A Feladatellátási szerződés alapján az abban meghatározott közszolgáltatások és a Társaság működési költségeinek ellentételezésére 2020. évben biztosított támogatás összege összesen 195.000.000,- Ft volt.

A Feladatellátási szerződés IV. 4.2. pontja és a Támogatási szerződés III.3. pontjában előírtaknak megfelelően a Társaság elkészítette beszámolóját a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségekről.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező – a Társaság és az Önkormányzat között fennálló szerződéseken alapuló – a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2020. évben kapott, valamint a 2019. évről áthúzódó támogatások felhasználásáról szóló elszámolást a Társaság Felügyelőbizottsága és az alapítói jogokat gyakorló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága a Társaság számviteli

törvény szerinti éves beszámolója részeként tárgyalta. A Felügyelőbizottság határozata az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §-a értelmében a Társaság számviteli törvény szerinti 2020. évi éves beszámolójának elfogadására az alapítói jogokat gyakorló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága jogosult:

„(2) ... A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

....

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja.”

Az Igazgatóság – 2020. évi éves beszámolót elfogadó – határozata az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Figyelemmel arra, hogy a Feladatellátási szerződés IV. 4.2. pontja szerint a kompenzáció felhasználásáról „Társaság legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig számol be”, mely beszámolója a számviteli törvény szerint május 31. napjáig elfogadandó éves beszámolója szerves részét képezi, ezért a döntés veszélyhelyzetben történő meghozatala indokolt és szükséges.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. 2020. évben a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját és elszámolását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

Határidő: 2021. május 31.

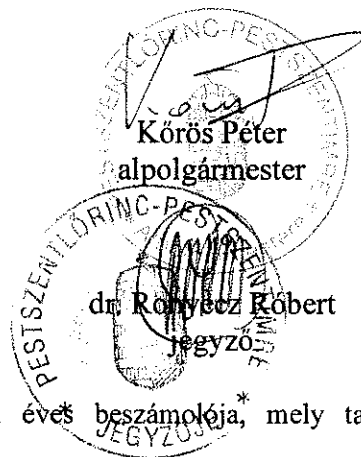
Felelős: polgármester

Budapest, 2021 MÁJ 27.

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Mellékletek:

1. A Társaság számviteli törvény szerinti 2020. évi éves beszámolója*, mely tartalmazza a támogatásokkal való elszámolást
2. Felügyelőbizottság határozata
3. Igazgatóság határozata



Kékes

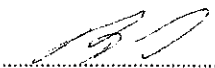
11715492-7112-114-01	01-10-046561
Statisztikai számjel	Cégjegyzék száma

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2020.12.31

adatok ezer forintban

MEGNEVEZÉS	2019.12.31	2020.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	73 168	99 460
02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	73 168	99 460
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II. AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
III. EGYÉB BEVÉTELEK	134 906	217 677
ebből: Visszaírt értékvesztés	0	0
05. Anyagköltség	3 105	3 995
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	26 630	81 344
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 674	1 918
08. Eladott áruk beszerzési értéke	241	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 064	7 862
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	66 714	95 119
10. Bérköltség	82 066	141 340
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 738	3 670
12. Bérjárulékok	15 431	24 273
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	100 235	169 283
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	22 795	29 826
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 669	5 976
ebből: Értékvesztés	0	0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	14 661	16 933
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszk. (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	6
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	5	6
18. Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpap., tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékveszt.	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	5	6
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	14 666	16 939
X. Adófizetési kötelezettség	1 285	1 490
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	13 381	15 449

Budapest, 2021. április 27.


Bacsik György
vezérigazgató

h

- 3 -

h. h. h.

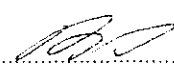
11715492-7112-114-01	01-10-046561
Statistikai számjel	Cégjegyzék száma

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
MÉRLEG
2020.12.31

adatok ezer forintban

ESZKÖZÖK (aktívák)	2019.12.31	2020.12.31
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	83 104	67 868
I. Immateriális javak	3 362	3 763
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	3 362	3 763
4. Szellemi termékek	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
II. Tárgyi eszközök	79 742	64 105
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	100	77
2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	77 019	60 347
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 623	3 681
4. Tenyészállatok	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
3. Tartós, jelentős tulajdoni részesedés	0	0
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
5. Egyéb tartós részesedés	0	0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
B) FORGÓESZKÖZÖK	50 161	107 148
I. Készletek	360	22 500
1. Anyagok	0	0
2. Befejezetlen tennelés és félkész termékek	0	0
3. Növények-, hízó- és egyéb állatok	0	0
4. Késztermékek	0	0
5. Árúk	0	0
6. Készletre adott előlegek, alvállalkozói teljesítmények	360	22 500
II. Követelések	17 738	25 735
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 258	16 447
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
5. Váltakövetelések	0	0
6. Egyéb követelések	12 480	9 288
7. Követelések értékelési különbözete	0	0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
III. Értékpapírok	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
3. Egyéb részesedés	0	0
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
IV. Pénzeszközök	32 063	58 913
1. Pénztár, csekkék	1 312	545
2. Bankbetétszámlák	30 751	58 368
C) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	319	287
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	319	287
3. Halasztott ráfordítások	0	0
Eszközök összesen:	133 584	175 303

Budapest, 2021. április 27.


Bacsik György
vezérigazgató

- 4 -

A

11715492-7112-114-01	01-10-046561
Statisztikai számjel	Cégjegyzék száma

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
MÉRLEG
2020.12.31

adatok ezer forintban

FORRÁSOK (passzívák)		2019.12.31	2020.12.31
D) SAJÁT TŐKE		35 183	50 632
I. Induló tőke / Jegyzett tőke		5 000	5 000
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0	0
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke		0	0
III. Tőketartalék		0	0
IV. Eredménytartalék		16 802	30 183
V. Lekötött tartalék		0	0
VI. Értékelési tartalék		0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka		0	0
VII. Adózott eredmény		13 381	15 449
VIII. Mérleg szerinti eredmény		0	0
E) CÉLTARTALÉK		0	0
1. Céltartalék várható kötelezettségekre		0	0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		0	0
3. Egyéb céltartalék		0	0
F) KÖTELEZETTSÉGEK		18 796	23 816
I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0	0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból		0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0	0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek		18 796	23 816
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	0
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0
2. Rövid lejáratú hitelek		0	0
3. Vevőktől kapott előlegek		0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		3 806	8 732
5. Váltótartozások		0	0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		2 675	1 615
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0
9. Rövid lejáratú kötelezettségek		12 315	13 469
10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0
11. Számnazékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0	0
G) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		79 605	100 855
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		0	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		36	43 287
3. Halasztott bevételek		79 569	57 568
Források összesen:		133 584	175 303

Budapest, 2021. április 27.

Bacsik György
vezérigazgató

A

- J -

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Illyen
Telefon: +36 (1) 296-1403
Telefon: +36 (1) 296-1327

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

Városrehabilitáció18
Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2020. évi beszámoló
Kiegészítő melléklete

Budapest, 2021. április 27.

- 0 -

2

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A társaság neve: Városrehabilitáció18 Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégformája: Részvénytársaság

Adószáma: 11715492-2-43

Statisztikai száma: 11715492-7112-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-046561

Létesítő okirat kelte: 2009. december 16.

Cégbejegyzés napja: 2010. február 24.

Jogelődje: Nincs

A társaság székhelye: 1181 Budapest, Üllői út 423. 2.1.

Jegyzett tőke: 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint készpénz

Tulajdonos neve: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 423.

Tulajdoni hányad: 100%

A Cégjegyzésre jogosult: Bacsik György vezérigazgató

A pénzügyi, számviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Czutor Evelin, Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
alkalmazásában álló számviteli osztályvezető
Címe:
Regisztrációs száma: 194930

A Társaság Felügyelőbizottsága:

Kürti Jánosné
Meleg András
Mezőhegyi Gergő

A társaság főtevékenysége: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete a 479/2008. (V.15.) számú határozatával a Vagyon18 Nonprofit Zrt-t (a társaság neve 2011. augusztus 31. napjától Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.) jelölte ki a városfejlesztési társaságnak az Önkormányzat városfejlesztési tevékenységének ellátására. Az Alapító Igazgatósága az 59/2009. (XII.16.) számú határozatával úgy döntött, hogy ezen feladatok ellátására 2009. december 16. nappal zártkörűen működő részvénytársaságot alapít. Ezen döntéssel jött létre a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 100%-os tulajdonában álló Városrehabilitáció18 Zrt., amely 2010. június 1. napjától látja el az Önkormányzat városfejlesztési feladatait. A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága 48J2020. (VI.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Városrehabilitáció 18 Zrt. 2020. július 1. napjától nonprofit gazdasági társaságként működik tovább, a változást a Cégbíróság 2020. augusztus 6. nappal jegyezte be.

A TÁRSASÁG SZÁMVITELI RENDSZERE

A számvitel alapja

A Társaság a számviteli politikáját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai, az abban előírt számviteli alapelvek és értékelési módok, az amortizációs elszámolásra, az értékvesztésre és a céltartalék képzésre vonatkozó előírások alapján alakította ki, az üzleti tevékenység, a tulajdonos és a menedzsment elvárásainak figyelembe vételével.

A Társaság az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt jelentős hibá(ka)t akkor tekinti lényegesnek, ha az évente feltárt hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét módosító előjeltől független együttes értéke meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át, de ha az nem éri el az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

A Társaság - üzleti tevékenységének megfelelően - a mérleg és az eredménykimutatás „A” változatát készítette el, az eredménykimutatás elkészítéséhez pedig az összköltség-eljárás módszerét választotta.

A 2019. december 31-i és a 2020. december 31-i állapotot tükröző mérleg, csak úgy, mint a fenti dátumokra végződő évekre vonatkozó eredménykimutatás a törvényi előírásoknak megfelelően készült.

Beszámolási kötelezettség

A Társaság a Számviteli törvény 8. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készített, amelynek mérlegét a törvény 22. §-ában foglaltak alapján, a törvény 1. számú mellékletében szereplő „A” változat szerint, míg az eredménykimutatást a törvény 71. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerinti összköltség eljárással, a törvény 2. számú mellékletében rögzített „A” változatban készítette el.

A mérleg fordulónapja 2020. december 31., a mérlegkészítés időpontja 2021. február 15. A beszámoló adataihoz eddig az időpontig kerültek figyelembe vételre a gazdasági események. A mérlegkészítés időpontja alapján valósan és megbízhatóan lehet a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetét bemutatni, az értékelési feladatokat elvégezni.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

Könyvvezetés

A Társaság a tevékenysége során előforduló, vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható eseményeket a kettős könyvvitel szabályai szerint rögzíti. A Társaságnál a könyvelés szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza. A főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások vezetése számítógépes adatfeldolgozással történik.

A számviteli elvek megvalósulása kontrollált, az éves zárást analitikai egyezőség, leltározás támasztja alá.

Értékelési eljárások

Tárgyi eszközök értékének alapja a beszerzési ár, az apport érték a sajátos bekerülési érték, illetve az előállítási költség.

Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve, a várható használati időnek megfelelően történik, azokra az évekre felosztva, amelyekben az eszközöket előreláthatóan használni fogja a Társaság.

Az értékcsökkenést lineáris módszerrel állapítjuk meg, a könyvviteli elszámolásban minden hónap végén kerülnek rögzítésre. A terv szerinti értékcsökkenést a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni.

Alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok:**Immateriális javak értékcsökkenése**

Megnevezés	Használati idő (év)	Értékcsökkenés elszámolásának módszere	Leírási kulcs a használati idő alapján (%)
Vagyoni értékű jog	2	lineáris	0-20
Üzleti vagy cégérték	5	lineáris	0-20
Alapítás átszervezés aktivált értéke	5	lineáris	0-20
Befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értéke	5	lineáris	0-20
Szellemi termékek	5	lineáris	0-20

Ingatlanok értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés elszámolásának módszere	Leírási kulcs a használati idő alapján (%)
Épületek	lineáris	2-6
Építmények	lineáris	2-8
Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	lineáris	2-8

Műszaki berendezések, gépek járművek értékcsökkenés

Megnevezés	Értékcsökkenés elszámolásának módszere	Leírási kulcs a használati idő alapján (%)
Termelő gépek, berendezések	lineáris	14,5-33
Egyedi projekthez tartozó gépek, berendezések	lineáris	14,5-33
Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	lineáris	14,5-20

Az egyedi projektekhez kapcsolódó eszközök értékcsökkenését a projekt időszaka alatt időarányosan számoljuk el. Maradványértéket csak a gépjárművek esetében kalkulálunk a gépjárművek bruttó értékének 20%-ában. A többi eszközcsoport esetében a maradványérték nem jelentős.

Egyéb gépek, járművek értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés elszámolásának módszere	Leírási kulcs a használati idő alapján (%)
Egyéb gépek, berendezések	lineáris	14,5-33
Egyéb járművek	lineáris	20
Kis értékű tárgyi eszközök 200 e Ft alatt	azonnali (100%)	100

II. A 2020. ÉVI MÉRLEG BEMUTATÁSA

A. ESZKÖZÖK (aktívák)

A Társaság eszközeinek részletezését az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Befektetett eszközök	83 104	67 868
Immateriális javak	3 362	3 763
Tárgyi eszközök	79 742	64 105
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
Forgóeszközök	50 161	107 148
Készletek	360	22 500
Követelések	17 738	25 735
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	32 063	58 913
Aktív Időbeli elhatárolások	319	287
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	319	287
Halasztott ráfordítások	0	0
Eszközök összesen:	133 584	175 303

A Társaság befektetett eszközeinek alakulása

Befektetett eszközök	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Befektetett eszközök	83 104	67 868
Immateriális javak	3 362	3 763
Ingatlanok, Épületek	100	77
Műszaki berendezések, gépek, járművek	77 019	60 347
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 623	3 681
Befejezetlen beruházás	0	0
Összesen:	83 104	67 868

Befektetett eszközök állományváltozásával kapcsolatos adatok**Bruttó érték változása**

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	8 970	1 729	0	10 699
Ingatlanok, Épületek	154	0	0	154
Műszaki ber. gépek	122 748	13 281	4 504	131 525
Egyéb gépek, berendezések	8 873	4 080	621	12 332
Befejezetlen beruházások	0	19 164	19 164	0

Értékcsökkenés változása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	5 608	1 328	0	6 936
Ingatlanok, Épületek	54	23	0	77
Műszaki ber. gépek	45 729	25 464	15	71 178
Egyéb gépek, berendezések	6 250	3 090	689	8 651

Befektetett eszköz nettó értéke

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	3 362	1 729	1 328	3 763
Ingatlanok	100	0	22	77
Műszaki ber. gépek	77 019	13 296	29 968	60 347
Egyéb gépek, berendezések	2 623	4 769	3 711	3 681
Befejezetlen beruházás	0	19 164	19 164	0

Tárgyévben a lineáris módszerrel történt az értékcsökkenés elszámolása, az elszámolt érték 29 826 e Ft volt. A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és nettó értékei az alábbiak:

- Immateriális javak: 3 763 e Ft
 - Ennek jelentős tételei:

SIEM rendszer	1 705 e Ft
---------------	------------
- Ingatlanok: 77 e Ft, kiemelendő tétel nem szerepel.
- Műszaki gépek berendezések: 60 347 e Ft
 - Ennek jelentős tételei:

Lenovo flex szerver A	21 068 e Ft
Lenovo flex szerver B	33 475 e Ft
Ford Tranzit teherautó	1 761 e Ft
- Egyéb műszaki gépek berendezések: 3 681 e Ft
 - Ennek jelentős tételei:

Citroen C5 személygépkocsi	1 100 e Ft
----------------------------	------------

Követelések**Követelések áruszállításból és szolgáltatásból**

A Társaságnak 2020.12.31-én vevőkövetelése nem állt fenn.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

A Társaság kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követelése kizárólag vevői követelés 16 447 e Ft értékben, melyből 8 763 e Ft az anyavállalatot, 7 684 e Ft Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli. Pénzügyi rendezésük 2021. év januárjában megtörtént.

A Társaság egyéb követelései az alábbiak szerint alakultak

Egyéb követelések	adatok eFt-ban	
	2019.12.31.	2020.12.31.
Helyi iparüzési adó	67	0
Általános forgalmi adó	11 189	8 997
Adott előleg szállítónak	979	0
Ellátmányra adott előleg	0	50
Kaució	240	240
Késedelmi pótlék	1	1
Innovációs járulék	4	0
Összesen:	12 480	9 288

A Társaság pénzeszközei	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Bankszámla egyenlege	30 751	58 368
Pénztár egyenlege	1 312	545
Összesen:	32 063	58 913

Aktív időbeli elhatárolások	adatok eFt-ban	
	2019.12.31.	2020.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	319	287
Összesen:	319	287

Az aktív időbeli elhatárolások között 2020. évben a biztosítási díjak és szaklap előfizetés díjainak elhatárolásainak összege szerepel.

FORRÁSOK (passzívák)

A Társaság forrásai,- a saját tőke és a rövid lejáratú kötelezettségek,- az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Saját tőke	35 183	50 632
Jegyzett tőke	5 000	5 000
Eredménytartalék	16 802	30 183
Adózott eredmény	13 381	15 449
Rövid lejáratú kötelezettségek	18 796	23 816
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 806	8 732
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 675	1 615
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 315	13 469
Passzív időbeli elhatárolások	79 605	100 855
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	36	43 287
Halasztott bevételek	79 569	57 568
Források összesen:	133 584	175 303

A Társaság saját tőkéjének alakulása:

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2019.12.31	Növekedés	Csökkenés	2020.12.31
Jegyzett tőke	5 000	0	0	5 000
Jegyzett, de még be nem fiz.	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	16 802	13 381	0	30 183
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	13 381	15 449	13 381	15 449
Saját tőke összesen:	35 183	28 830	13 381	50 632

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága 48J2020. (VI.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Városrehabilitáció 18 Zrt. 2020. július 1. napjától nonprofit gazdasági társaságként működik tovább, ezért a törvényi előírásoknak megfelelően 2020. június 30. napjával a Társaság elkészítette for profit tevékenységét lezáró beszámolóját. A tárgyév 2020. június 30-ig tartó időszakában 19 583 e Ft adózott eredmény került kimutatásra.

Rövid lejáratú kötelezettségek**Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból**

A mérlegben szereplő kötelezettségei közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Szállítói kötelezettségek: 8 732 e Ft, pénzügyi rendezésük 2021. év januárjában megtörtént.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A Társaságnak a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. felé fennálló kötelezettsége teljes egészében szállítói kötelezettség, amely 2021. évben kiegyenlítésre került.

adatok eFt-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2019.12.31	2020.12.31
Osztalék	0	0
Étkezési, ajándék utalványok	300	130
Mérnöki, műszaki tevékenység	767	0
Ügyviteli szolgáltatás	1 044	1 054
Nyomtatási díj	35	0
Különféle egyéb díj (Emir)	17	0
Eszközök bérleti díj	131	263
Iroda bérleti díj	167	0
Reprezentációs költség	0	99
Egyéb szolgáltatás	214	69
Rövid lejáratú kölcsön	0	0
Összesen:	2 675	1 615

adatok eFt-ban

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2019.12.31	2020.12.31
Személyi jövedelemadó	1 189	1 180
Helyi iparüzési adó	0	1 057
Cégautó adó	66	66
Általános forgalmi adó	973	1 046
Társasági adó	1 019	1 003
Munkabér elszámolási számla	5 940	5 206
Nyugdíjjárulék	840	0
Egészségbiztosítási járulék	698	0
Társadalombiztosítási járulék	0	1 547
Szociális hozzájárulás	1 450	1 337
Önkéntes nyugdíjpénztár	17	16
Innovációs járulék	0	194
Szakképzési hozzájárulás	123	123

Vevőktől kapott előlegek	0	689
Egyéb rövid lejáratú követelés	0	5
Összesen:	12 315	13 469

adatok eFt-ban

Passzív időbeli elhatárolások	2019.12.31.	2020.12.31.
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	36	43 287
Halasztott bevételek	79 569	57 568
Összesen:	79 605	100 855

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások között jelentős tétel a 2020-as évre vonatkozó, munkaszerződésből eredő bónusz, prémium és annak kifizetőt terhelő adói 39 935 e Ft értékben. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának jelentős tétele a 2020. évi könyvvizsgálati díj 1 740 e Ft érték. Halasztott bevételek elhatárolását kizárólag támogatásból vásárolt tárgyi eszközök értékének a támogatás arányában fel nem oldott része alkotja 57 568 e Ft értékben, mely a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának ütemében kerül kivezetésre.

III. A 2020. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS BEMUTATÁSA

A Társaság bevételeinek alakulása

A Társaság értékesítési bevételei elsősorban projekt menedzseri tevékenységből, kisebb mértékben továbbszámlázott szolgáltatásokból, illetve egyéb bevételeinek nagy része önkormányzati- és egyéb támogatásból származtak, az alábbiak szerint:

Bevételek	adatok eFt-ban	
	2019.12.31.	2020.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	73 168	99 460
<i>ebből: Projekt menedzseri feladatok árbevétele</i>	27 438	51 700
<i>Közvetített szolgáltatások árbevétele</i>	40 170	14 123
<i>Eladott áruk bevétele</i>	0	0
<i>Honlapüzemeltetés, honlapfejlesztés</i>		1 942
<i>Szerverüzemeltetési szolgáltatás bevétele</i>		29 535
<i>Egyéb értékesítés bevétele</i>	5 560	2 160
Egyéb bevételek	134 906	217 677
<i>ebből: Önkormányzati támogatás</i>	96 000	182 000
<i>Erdészeti támogatás</i>	15 939	14 822
<i>Kerekítési differencia</i>	14	10
<i>Egyéb támogatás</i>	20 128	20 349
<i>Tárgyi eszköz értékesítés</i>	0	0
<i>Káreseményekkel kapcsolatos események</i>	1 083	474
<i>Egyéb bevételek</i>	1 742	22
Pénzügyi műveletek bevétele (kamatjellegű bevételek)	5	6
	208 079	317 143

Ráfordítások alakulása 2020-ban

adatok eFt-ban

Anyagjellegű ráfordítások alakulása	2019.12.31	2020.12.31
Anyagköltség	3 105	3 995
<i>Nyomtatványok, irodaszerek felhasználása</i>	82	215
<i>Üzemanyag költség</i>	2 158	1 290
<i>Vásárolt anyagok költsége</i>	175	865
<i>Közüzemi díj-, víz-, csatorna-, áramdíj</i>	419	457
<i>Egyéb anyagköltség, munkaruha</i>	271	1 168
Igénybe vett szolgáltatások	26 630	81 344
<i>Könyvelési, ügyviteli szolgáltatás díjai</i>	4 901	8 816
<i>Jogi költségek</i>	2 310	4 578
<i>Anyavállalatnak fizetett bérleti díjak</i>	2 719	3 415
<i>Egyéb bérleti díj</i>	240	1 952
<i>Mérnöki, szakellenőri tevékenység költsége</i>	2 560	13 956
<i>Tanulmánykészítés, műszaki tervezés</i>	0	4 900
<i>Közbeszerzési tanácsadás</i>	0	1 400
<i>Megvalósíthatósági tanulmány készítése</i>	0	0
<i>Kivitelezői munkák</i>	0	0
<i>Gépek, járművek karbantartása</i>	1 619	1 726
<i>Oktatás, továbbképzés költségei</i>	29	2 485
<i>Közüzemi díj átalány</i>	480	480
<i>Telefon és internet költség</i>	170	33
<i>Informatikai szolgáltatás</i>	3 598	34 000
<i>Közvetített szolgáltatások költsége</i>	0	2 724
<i>Egyéb igénybe vett szolgáltatások</i>	8 004	879
Egyéb szolgáltatások értéke, ezen belül	1 674	1 918
<i>Pénzügyi szolgáltatások díjai</i>	993	1 146
<i>Biztosítási díjak</i>	615	482
<i>Hatósági díjak</i>	66	290
Eladott áruk beszerzési értéke	241	0
Közvetített szolgáltatások (alvállalkozói munkák)	35 064	7 862
Összesen:	66 714	95 119

	adatok eFt-ban	
Személyi jellegű ráfordítások alakulása	2019.12.31	2020.12.31
Béreköltség	82 066	141 340
<i>Alkalmazottak munkabére</i>	69 145	95 719
<i>Megbízási díjak</i>	9 285	3 600
<i>Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja</i>	3 360	3 360
<i>Prémium, jutalom</i>	0	33 844
<i>Bérijellegű egyéb kifizetések</i>	276	4 817
Személyi jellegű egyéb kifizetések, ebből:	2 738	3 670
<i>Ajándékutalvány</i>	1 540	130
<i>Iskolakezdési támogatás</i>	0	330
<i>Béren kívüli juttatások adókötelezettsége</i>	65	363
<i>Reprezentációs költség</i>	143	1 927
<i>Munkába járással kapcsolatos kgt térítés</i>	281	303
<i>Önkéntes Nyugdíjpénztári befizetés</i>	289	229
<i>Betegszabadság munkáltatói terhe</i>	320	388
Bérijáradékok, ebből:	15 431	24 273
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	14 277	22 281
<i>Szakképzési hozzájárulás</i>	1 154	1 992
Összesen:	100 235	169 283

	adatok eFt-ban	
Tárgyi eszközök állományváltozásával kapcsolatos adatok	2019.12.31	2020.12.31
<i>Értécsökkenés</i>	22 795	29 826

	adatok eFt-ban	
Egyéb ráfordítások alakulása	2019.12.31	2020.12.31
<i>Kerekítési differencia</i>	7	10
<i>Helyi iparüzési adó</i>	695	1 752
<i>Innovációs járulék</i>	104	263
<i>Arányosított ÁFA le nem vonható része</i>	2 599	2 319
<i>Cégautó adó és gépjárműadó kötelezettség</i>	264	264
<i>Bírság, kötbér, késedelmi kamat, egyéb</i>	0	0
<i>Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások</i>	0	1 368
<i>Egyéb ráfordítás</i>	0	0
Összesen:	3 669	5 976

Statisztikai létszámadatok:

Megnevezés	év/fő	
	2019.12.31	2020.12.31
Szellemi foglalkozásúak	14	15

Társasági adó számítása:

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2020.12.31	
Adózás előtti eredmény	16 939	
Tárgyévi kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	0	
Egyéb növelő tételek	11	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	29 826	
Növelő tételek összesen	29 837	
TAO törvény szerinti értékcsökkenés	30 196	
Tárgyévi kivezetett eszközök TAO Tv. sz. értéke	0	
Látványcsapatsport támogatás, tao jóváírása	22	
Csökkentő tételek összesen	30 219	
Adóalap	16 557	
Számított Társasági adó	1 490	

IV. EGYÉB INFORMÁCIÓK

Vagyoni helyzet alakulását (változását) bemutató mutatószámok

M u t a t ó	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Befektetett eszközök aránya			
= Befektetett eszköz / Összes eszköz x 100	62,21%	38,71%	-23,50%
Forgóeszközök aránya			
= Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolás / Összes eszköz x 100	37,79%	61,29%	23,50%
Tőkeerősség (saját tőke aránya)			
= Saját tőke / Mérleg főösszeg x 100	26,34%	28,88%	2,54%
Céltartalék aránya			
= Céltartalék / Mérleg főösszeg x 100	0,00%	0,00%	0,00%
Befektetett eszközök fedezete I.			
= Saját tőke / Befektetett eszköz x 100	42,34%	74,60%	32,26%
Befektetett eszközök fedezete II.			
= Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek / Befektetett eszközök x 100	42,34%	74,60%	32,26%
Saját tőke növekedési mutató			
= Saját tőke / Jegyzett tőke x 100	703,66%	1012,64%	308,98%

Pénzügyi helyzet értékelése

Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Hitelfedezeti mutató			
= Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	94,37%	108,06%	13,69%
Vevő-szállító állomány összemérési mutató			
= Vevő állomány / Szállító állomány x 100	81,13%	158,95%	77,82%

Likviditás alakulása

M u t a t ó	2019.12.31	2020.12.31	Változás
Likviditási gyorsráta mutató			
= Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	264,96%	355,42%	90,46%
Likviditási mutató			
= Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	266,87%	449,90%	183,03%

Cash-Flow kimutatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	2019. év	2020. év
I.	Működési cash flow 1-13.sorok	24 296	41 440
1, a	Adózás előtti eredmény	14 666	16 939
1, b	Korrekciós tételek	0	0
1	Adózás előtti eredmény (+-)	14 666	16 939
2	Elszámolt amortizáció (+)	22 795	29 826
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (- +)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása (+-)	-3 169	4 926
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	3 449	94
8	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	-33 851	21 250
9	Vevőkövetelés változása (+-)	18 086	-11 189
10	Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	3 454	-18 948
11	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	151	32
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	- 1 285	-1 490
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési cash flow 14-18. sorok	-5 286	-14 590
14	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-5 286	-14 590
15	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése, megszűnt., bevált.(+)	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok	0	0
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	19 010	26 850
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor)	19 010	26 850

Tájékoztató adatok

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

Vezető tisztségviselők díjazása, előlegei, költsönei, garanciái

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor. A társaság felügyelőbizottságának tagjai havi rendszeres díjazásban részesülnek, tárgyév folyamán összesen 3.360 e Ft bruttó tiszteletdíj (plusz járuléka) került kifizetése részükre.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. könyvvizsgálatra nem kötelezett, de 2020. július 23-án öt évre szóló megbízási szerződést kötött Keliger Csaba könyvvizsgálóval a Társaság könyvvizsgálatára. 2020. évre vonatkozóan 2 400 e Ft könyvvizsgálói díj került felszámításra.

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 15 fő.

Kutatás és Kísérleti fejlesztés költségei

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. kutatás és a kísérleti fejlesztés címén a tárgyévben költséget nem számolt el.

Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

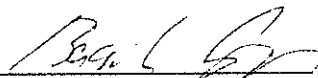
A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése, elegendő a megbízható és valós összkép bemutatásához a mérlegben és az eredménykimutatásban.

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

Mérleg fordulónap után jelentős, lényeges, bemutatást kívánó gazdasági esemény nem történt.

Budapest, 2021. április 27.


Bacsik György
vezérigazgató

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 296-1403

Telefon: +36 (1) 296-1327

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Keliger Csaba
könyvvizsgáló részére

Dátum: 2021.04.27.

A jelen teljességi nyilatkozat **Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) 2020. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020.07.23-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

- 24 -

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 296-1403
Telefon: +36 (1) 296-1327

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.
8. Tudomásunk szerint a Társaság függő peres ügyeit az átadott Ügyvédi levél teljes körűen tartalmazza, illetve kijelentjük, hogy más ügyvédi irodával nem állunk kapcsolatban.
9. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben
11. A Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig (2021.04.27.) tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Kijelentjük, hogy felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.
12. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását,
 - a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

13. Megadtuk Önnek az alábbiakat:
- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
14. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
15. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
16. Közöltük Önnel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
17. Közöltük Önnel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
18. Közöltünk Önnel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
19. Közöltünk Önnel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 296-1403
Telefon: +36 (1) 296-1327

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

20. Közzítettük Önnek a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közötti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
21. A 2020. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
22. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
23. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
24. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
25. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
26. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2021. április 27.

Bacsik György
vezérigazgató

—27—

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részvényesének

Vélemény

Elvégeztem a **Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.**, cégjegyzékszám 01-10-046561 ("a Társaság") 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - **melyben az eszközök és források egyező végösszege 175.303 E Ft, az adózott eredmény 15.449 E Ft nyerség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényvel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

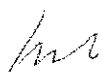
Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.



-28-

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

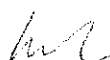
A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést becsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves

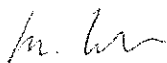


-29-

beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 27.



Keliger Csaba
kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám: 004710

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



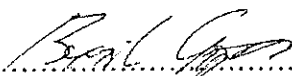
Telefon: +36 (1) 297-4028

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

VÁROSREHABILITÁCIÓ18 NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2020. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS

Budapest, 2021. április 27.



Bacsik György
vezérigazgató

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ¹

A **Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.** (továbbiakban Társaság) tevékenysége megoszlott 2020-ban az európai uniós és hazai (állami) forrású pályázati projektek előkészítési, illetve megvalósítási feladataira, valamint a saját önkormányzati fejlesztések előkészítésére/megvalósítására. A 2020. gazdasági évben elsősorban az önkormányzati, állami támogatású és európai uniós projektek menedzselése; továbbá a Társaság vállalkozási bevételeinek a növelése volt a cél. A Társaság tevékenysége több elemből épül fel, ezek:

- hazai és uniós forrású pályázatok előkészítése, menedzselése,
- önkormányzati saját forrású projektek menedzselése,
- területi alapú városrehabilitáció és városfejlesztés.
- műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- erdőgondnoki feladatok magas szintű ellátása,
- a kerület közintézményei informatikai alaphálózatának Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt-vel, az Anyavállalattal közös működtetése,
- 2020. 04.01-től a Városgazda XVII. vállalatcsoport számára a szerverüzemeltetési feladatok ellátása,
- hangsúlyos cél továbbá az üzleti- alapú informatikai szolgáltatások növelése a Budapest Főváros XVIII. kerület Polgármesteri Hivatalának a kiszolgálása és kerület egyes oktatási intézményeinek kiszolgálása mellett a Városgazda18 vállalatcsoport szerteágazó informatikai igényének magasszintű kiszolgálása is (például innovatív honlapfejlesztés).

A Társaság az év során is eredményes működést tervezett. Az Önkormányzat költségvetéséből két ágon kapott támogatást, egyrészt az alapműködésre, másrészt az erdőgondnoksági feladatok ellátásáért.

Alapvetően megállapítást nyert, hogy - a 2019-től Társaságunk által ellátott - az erdőgondnoki feladat veszteséges tevékenység, ugyanakkor az is tény, hogy a kerületi lakosok részéről pozitív a kerülethez tartozó közel 500 hektár erdő, illetve terület felügyelete. Így a veszteséges tevékenysége ellenére, brand építő hatással bír.

¹ Készítették: Rónavári-Kedves László, Sas László VG18 (kontrolling osztályvezető), Tóth György, Mocsnik Noémi

Az elmúlt évben szisztematikus munkával – a folyamat jelenleg is tart – feltárássra kerültek, a Társaság által ellátott feladatok közül számos olyan, amely a Társaság számára veszélyes tevékenységek. A folyamat és a mechanizmus egyrészt nem segíti a humánerőforrás kapacitást hatékony és egyben eredményes allokációját, másrészt egy projekt cég esetében jelentős költségekkel is jár. Stratégiai cél, az összes gazdaságtalan tevékenység feltárása, azok megszüntetése és/vagy piaci alapokra való helyezése.

Alapvető tulajdonosi elvárás, hogy Társaságunk beruházásait, fejlesztéseit a meglévő szervezeti kultúra megváltoztatása mellett, az ún. kvázi vállalkozási bevételei terhére valósítsa meg. Hovatovább ezen vállalkozási bevételek teremtsenek alapot különböző pilot projektekre is.

Az új menedzsment a transzparencia elvének - röviden a közérthetőség, átláthatóság és az információk hozzáférhetőségének – az elkötelezett híve. Ezen célokat szolgálta, egyrészt Társaság Alapszabályának módosítása, mégpedig oly módon, hogy a Társaság könyvvizsgálót kér fel beszámoló auditálására; továbbá kezdeményezte a Tulajdonos Anyavállalat Igazgatósága és Felügyelőbizottsága felé - természetesen a Társaság Felügyelő Bizottságának egyhangú támogatása mellett - a nonprofittá válást is. Így a Társaságunk 2020. július 1-jétől Nonprofit Zrt.-vé vált.

A 2020. évi gazdálkodás főbb adatait a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény	adatok eFt-ban
				2020. évi tény-terv eltérés
Saját tőke	35 183	37 181	50 632	13 451
Összes bevétel	208 079	381 834	317 143	64 691
Összes költség és ráfordítás	193 413	379 836	301 694	78 142
- ebből személyi jellegű költségek	100 235	182 097	169 283	12 814
Adózott eredmény	13 381	3 198	15 449	12 251
Adózás előtti eredmény (tájékoztató jellegű)	14 666	1 998	16 939	14 941

A Társaság adózás előtti eredménye 14 941 eFt-tal meghaladta a tervezettet.

A Társaság tevékenysége alapvetően projektekhez köthető. Az üzleti tervben foglalt összes projektről helyzetképet adunk a későbbiekben, attól függetlenül, hogy az év során sikerült-e érdemi előrelépést tennie a Társaságnak.

A Társaság likviditása részben a biztos gazdálkodás, részben az ütemezett önkormányzati támogatásnak köszönhetően stabil. Azt új menedzsment stratégiai döntéseinek köszönhetően jelentős vállalkozási bevételt ért el a társaság 2020 gazdasági évben, mely eredménynövelő hatása a saját tőke emelkedésében is kiteljesedett. 2018. december 31-ei állapot szerint a Társaság saját tőkéje 21 802 eFt volt, amely mára 50 632 eFt-ra növekedett.

II. A TÁRSASÁG 2020. ÉVI GAZDÁLKODÁSA²

A Társaság a 2020. évet a tervet jelentősen meghaladó, 15 449 ezer Ft adózott eredménnyel zárta. A Társaság az üzleti tervében jórészt csak jutalék ellenében végzett bonyolítási tevékenységgel számolt, ugyanakkor egyes projektek bevételeit és ráfordítását – csakúgy, mint az előző években is – keresztülfuttatta az Önkormányzat a Társaság könyvein. A fenti két tétel miatt mind a bevételek, mind a ráfordítások meghaladták a tervezettet. Ugyanakkor a Társaság számára veszteséges tevékenységek megszüntetése mellett stratégiai cél a Társaság vállalkozói bevételeinek növelése, amely a ráfordítások növelésével is jár. Alapvető cél a Társaság eredményének és vagyonának növelése, kiemelkedően teljesült.

A Társaság az év során stabilan gazdálkodott. A vállalkozási bevételek eredményei lehetővé tették a szerver és környezetének jelentős beruházását (szoftverlicenzek pótlása, infrastrukturális fejlesztések, replika környezet tárhelybővítés, backup rendszer bővítése). 2020 Q3-ban megállapítást nyert, hogy az erdőgondnoki feladatok ellátása vesztesége, ezért a Q4-ben további 2 000 eFt pótlólagos forrást kaptunk erre a feladatra az Önkormányzattól.

Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény	adatok eFt-ban
				Tény - Terv eltérés 2020
Értékesítés nettó bevétele	73 168	167 630	99 460	68 170
Egyéb bevételek	134 906	214 199	217 677	-3 478
Bevételek összesen	208 074	381 829	317 137	64 692
Anyag jellegű ráfordítások	66 714	115 044	95 119	19 925
Személyi jellegű ráfordítások	100 235	182 097	169 283	12 814
Értékcsökkenés	22 795	44 131	29 826	14 305
Egyéb ráfordítások (társasági adó nélkül)	3 669	37 364	5 976	31 388
Társasági adó	1 285	1 200	1 490	-290
Költségek, ráfordítások összesen	193 413	379 836	301 694	78 142
Üzemi eredmény	14 661	2 003	15 455	13 452
Pénzügyi eredmény	5	5	6	-1
Adózott eredmény	13 381	3 198	15 449	12 251

A költségeken belül az anyagjellegű ráfordítások alkotják a jelentősebb kiadásokat, az alvállalkozói teljesítések és egyéb igénybe vett szolgáltatások révén. A személyi jellegű ráfordítások viszont nem haladták meg – tudatosan – a tervezettet.

² Készítették: Rónavári-Kedves László, Tóth György, Mocsnik Noémi

Az üzleti beszámoló részeként az egyéb ráfordítások soron nem szokás a társasági adót beleérteni, ennek ellenére mi ezt egy úgynevezett technikai cella segítségével prezentáljuk.

A hosszútávú stratégiai célkitűzés eredményeként a menedzsment folyamatosan kontroll alatt tartja a bevételek és a költségek, ráfordítások arányát: ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy költségeket, ráfordításokat addig nem eszközöltünk, amíg ennek a bevételi oldala – különösen a vállalkozási bevételi oldala – erre nem teremt lehetőséget. Ez a 2020. gazdasági évben azt eredményezte, hogy a tervezett bevételhez képest 83%-nyi bevételt realizáltunk, míg a költségek, ráfordítások értéke 79% maradt a tervhez képest.

III. BEVÉTELEK³

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény
Értékesítés nettó árbevétele	73 168	167 630	99 460
<i>Projektmenedzseri feladatok, ezen belül:</i>	<i>27 438</i>	<i>92 395</i>	<i>51 700</i>
[1.] BUD Klaszter - Repülőtér és környéke gazdaságfejlesztési projektjének előkészítése, menedzsmentje, kommunikációja	21 600	0	0
[2.] Innovációs Központ (InnoK) a kerület innovációval, vállalati együttműködéssel és technológiatranszferrel kapcsolatos feladatainak ellátására.	0	60 000	45 000
[3.] Projekt tervek kidolgozása	0	7 640	0
[4.] Jedlik Anyos terv – elektromos töltőállomás alprogram	0	790	0
[5.] VEKOP – kommunikáció	700	700	0
[6.] VEKOP – szabadtéri. természetismereti	1 550	2 250	2 250
[7.] VEKOP – projektmenedzsment, tájékoztatás, műszaki ellenőrzés	8 850	5 900	5 900
[8.] VEKOP – Dél-pesti kerékpárút projektmenedzsment	1 995	997	0
Tanulmányterv készítés	0	0	0
Gyepszönyeg terítés	1 350	0	0
[9.] Havanna Piac II. ütem	0	800	800
[10.] Út felújítás – tervezés	0	1 400	11 123
[11.] Út felújítás – műszaki ellenőrzés	0	400	0
[12.] Herrich-Kiss villa	0	640	0
[13.] Havanna futókör – kiviteli dokumentáció	0	0	750
Egyéb projekt jellegű bevételek	4 488	10 878	0
[14.] <i>Informatikai szolgáltatások bevételei, ezen belül:</i>	<i>5 560</i>	<i>47 235</i>	<i>33 637</i>
szerver használat utáni bevétel	4 000	6 000	6 000
E-Közmű	1 560	2 160	2 160
Honlap üzemeltetési szolgáltatás bevételei	0	820	1 942
Szerverüzemeltetési szolgáltatás bevételei	0	38 255	23 535

³ Készítették: Bacsik György, Rónavári-Kedves László, Mihály Mária, Péterszegi Imre, Körtvélyesi Attila, Farkas Tibor, Tóth György, Mocsnik Noémi

Közvetített szolgáltatások továbbszámolt bevételei (technikai cella)	40 170	28 000	14 123
Értékesítés egyéb bevétele	0	0	0
Egyéb bevételek, ezen belül:	134 906	214 199	217 677
Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök értéke	0	1 000	0
Önkormányzati támogatás – alapfeladatokra	96 000	180 000	180 000
Önkormányzati támogatás – alapfeladatokra (technikai cella)	0	0	2 000
[15.] Önkormányzati támogatás – erdőgondnokság feladataira	15 938	13 000	14 822
[16.] Informatikai fejlesztésre kapott támogatás – halasztott bevétel feloldása	20 128	20 179	20 179
[17.] Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	0	0	474
Kapott bértámogatás	0	0	170
Egyéb bevételek (TAO kedvezmény)	0	0	22
Kerekítési differencia	14	20	10
Pénzügyi műveletek bevételei	6	5	6
Bevételek összesen	208 079	381 834	317 143

A 2020. évre **381 834 eFt** összegű bevételt tervelt a Társaság a pandémia ellenére, amelynek 83%-át realizálta.

[1.] BUD Klaszter - Repülőtér és környéke gazdaságfejlesztési projektjének előkészítése, menedzsmentje, kommunikációja. Ezt a feladatot az Innováció Központ vette át 2020. január 1-jétől.

[2.] Innovációs Központ (InnoK) a kerület innovációval, vállalati együttműködéssel és technológiatranszferrel kapcsolatos feladatainak ellátására. A Feladatellátási szerződésnek megfelelően a Főváros Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata külön okiratba foglalt szerződéssel megbízta a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt-t gazdaság szervezési és fejlesztési feladatok ellátásával. InnoK célja, hogy hidat képezzen a kerület vezetése és a térségben jelenlévő gazdaság szereplői között. Feladata továbbá a hazai és nemzetközi befektetők térségbe vonzása, a térség foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése a korszerű ipari-logisztikai, technológiai és innovációs központok létrehozásának elősegítése, valamint a térség nemzetközi versenyképességéhez nélkülözhetetlen infrastruktúrális- és humántőke fejlesztése. További cél kapcsolatot tartani a hazai és nemzetközi innovációs irodákkal és szervezetekkel. Ugyanakkor a térségben megfigyelhető gazdasági sajátosságok jól átgondolt beavatkozásaival megteremthető annak a lehetősége is, hogy különféle, elsősorban térségi hálózatok jöjjenek létre. Ez egyrészt elsősorban a budapesti egyetemek köré szerveződő innovatív kis-és közép vállalkozások soft hálózata, másrészt a helyi kis- és közép vállalkozások együttműködésének egy klasszikus horizontális hálózata realizálhat. Az utóbbi esetben fő cél lehet a méretgazdaságossági hátrányok

leküzdésén keresztül költségelnyök realizálása, és az erőforrások kitágítása, amely gyakran párosulhat tapasztalatcserével is.

Eredményeink – a teljesség igénye nélkül:

- **Települési adó** bevezetésével, szélesítésével kapcsolatos szakmai részvétel és támogatás.
- A kerület innovációval, **vállalati együttműködéssel és technológiatranszferrel** kapcsolatos feladatainak ellátása.
- A hazai és **nemzetközi befektetők** térségbe vonzása.
- Jelenlevő hazai és nemzetközi vállalatokkal/szervezetekkel való kapcsolattartás, többek között:
 - Budapest Airport Zrt.
 - Auchan Magyarország Kft.
 - JCDecaux (zsöszödökó) Hungary Zrt.
 - HungaroControl Zrt.
 - Wing Zrt.
 - Ikea Magyarország
 - Budapesti Közlekedési Központ
 - Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- A térség **foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése**.
- A korszerű ipari-logisztikai, technológiai és innovációs központok létrehozásának elősegítése, valamint a térség nemzetközi versenyképességéhez nélkülözhetetlen **infrastrukturális- és humántőke fejlesztése**.
- **Benchmarking klub** létrehozása, működtetése. Célja, hogy hidat képezzen a **kerület vezetése és a térségben jelenlévő gazdaság szereplői között**. Helyi vállalatok és vállalkozások közös platformjának fejlesztése.
- **Rendszerbe foglalja** az önkormányzat fejlesztési szándékát.
- Információ megtartása, **tudásközpont szélesítése**.
- Kutatási és fejlesztési, **innovációs tevékenységek összehangolása**.
- A **kerület kihasználatlan területeinek megújításában** való rendszerszintű részvétel.
- A kerület hosszú távú, átfogó fejlesztéseit úgy szolgálja, hogy **az alapvető cél hogy a szolgáltatás- és ellátásbiztonság színvonala a kerület teljes területén egységes legyen, függetlenül a város területi és társadalmi jellemzőitől**.

- Az integrált városüzemeltetés az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás egyik alapja. Az integrált működés része a fejlesztések tervezéséhez és a közszolgáltatások megbízható üzemeltetéséhez szükséges **egységes informatikai háttér** biztosítása.
- Ennek alapeszköze egy olyan városüzemeltetési **adatbázis és az ehhez kapcsolódó adatkezelési és gazdálkodási stratégia** létrehozása, amely segít optimalizálni a város erőforrás-használatát és hasznosítani a meglévő szinergiákat.
- Cséry telep anomáliáinak átfogó és minél komplexebb kezelésében való aktív részvétel.
- **A cél egy olyan város megjelenítése, amely fizikai kereteivel, megelőlegezett urbánus élményeivel átalakuló magán és köztérviszonylataival a mainál lényegesen szabadabb, kreatívabb környezet, egy szabad levegőjű, vonzó, követésre méltó Budapest lehetőségét is előre vetíti. A cél tehát a kreatív közeg, a kreatív város megalkotása.**

[3.] Projekt tervek kidolgozása és futó projektjeink (az alapeladatok terhére).

Ambiciózus tervekkel készült a 2020. évi üzleti terv, de a projektek kidolgozása – gondolunk itt elsősorban a Balatonakali táborra, biztonságos gyalogátkelők létesítésére, stb. – a pandémiás helyzet miatt halasztódtak; ugyanakkor az alábbiakban bemutatjuk mind a befejezett, mind az előkészítés alatt álló projektjeinket. Egyes projektek, amelyek 2020-ban befejeződtek, a Társaság számára nem eredményeztek további bevételt az alaptámogatáson felül; egyes projektekből viszont a Társaságunk 2021-ben vállalkozói bevételt realizálhat.

Lőrinci Sportcsarnok felújítása: A beruházás összköltsége meghaladja a bruttó 2 milliárd Ft-ot. A fejlesztés eredményeként a megújult épület belső tartalmában és külső megjelenésében a mai kor igényeihez illeszkedő kézilabdacsarnokká emelkedik, miközben számos sport-, közösségi és reprezentációs célú rendeltetéssel bővül - így igazodva a sokrétű és aktív kerület mindennapjaihoz és helyet adva ünnepi pillanatainak. Az sportlétesítmény rangját mind a külső megjelenést meghatározó anyagok és szerkezetek (EQUITONE homlokzatburkolat, alumínium nyílászárók, stb.) alkalmazása, mind a küzdőtér és a reprezentatív belső terek anyaghasználata tükrözi, melyek egyben időtállóvá, így hosszú távon költségkímélően fenntarthatóvá teszik a megújult épületet. A beruházás elsődleges célja a jelenleg kevesebb, mint 400 fős nézőtér befogadóképességének közel 1000 főre való bővítése. Ehhez kapcsolódik az egyéb sportolási lehetőségek, társadalmi és kulturális rendezvények megtartásának biztosítása és bővítése. Az épület mai követelményeknek megfelelő energetikai és műszaki korszerűsítése, tűzvédelmi szempontokból való átalakítása és akadálymentesítése a beruházás megvalósításához tartozik. A műszaki fejlesztések ezen túlmenően a gazdaságos

és egyszerű üzemeltetés szem előtt tartásával is történnek, melynek érdekében a többszintű fűtési megoldások, az energiatakarékos, szabályozható világítási rendszer, továbbá az épület mindezülig megoldatlan hűtési rendszerének kiépítése is megtörténik. A kivitelezésre irányuló uniós nyílt közbeszerzési eljárásban egy ajánlat érkezett, az értékelést követően a kivitelezési szerződés feltételeken aláírásra került 2018. októberében. A TAO-döntés 2018 végén megszületett, ezáltal a munkálatok 2019. február 15-én kezdődtek meg. A kivitelezésre 18 hónap áll rendelkezésre, a munkálatok a 2019. évben folyamatosan haladtak. A kivitelező vállalkozó 2020. március 23-tól határozatlan időre felfüggesztette a munkálatokat a pandémia miatt, amelyet megrendelő tudomásul vett. A munkálatok 2020 nyár végén indultak újra. A kivitelezés folyamán fellépett – előre nem látható problémák (alapozási gondok, közművezeték sérülések, időjárási események, pandémia) miatti késedelmek nyilvánvalóvá tették, h. a projekt befejezése áthúzódik a 2021-es évre, így az energetikai előírások időközbeni változása miatt szükségessé vált a csarnok épületgépészetének átterveztetése. A késedelmek miatti határidő-módosításra, a szerződés-módosítás 2020.12.03.-án került aláírásra. Az épület energetikai áttervezése egyben további korszerűsítést jelent és gazdaságosabb üzemeltetést is eredményez majd, mivel a csarnok energiaigényének cca. 25 %-át megújuló energiák felhasználásával fogják biztosítani. Az áttervezés a vonatkozó szerződés aláírásával 2020.07.29.-én indult és a tervek véglegesítése a közreműködők észrevételei alapján várhatóan 2021. februárjában fejeződik be. A tetőszerkezetet érintő munkálatok során a műszaki ellenőrökkel közösen végzett vizsgálatok alapján megállapítást nyert, h. az acélszerkezetek meglévőként megmaradónak tervezett tűzvédő festésének avultsága miatt azt el kell távolítani és a szerkezeteket új bevonattal ellátni. Az energetikai többletberuházások és az egyéb módosítások költségtöbbletének rendezésére megindult egyeztetéseket követően – szerződő felek várhatóan 2021 februárjában tudnak szerződést módosítani. Ezzel összefüggésben a műszaki ellenőri tevékenység kiterjesztése is szükségessé vált.

Az energetikai áttervezés kiviteli terveinek üzemeltetői és műszaki ellenőri, valamint kivitelezői vizsgálata, észrevételezési folyamatának elhúzódása miatt a dokumentáció csak 2021 első negyedév végén lett végleges, így a költségvonatok pontosítása még folyamatban van. Ennek, valamint az egyéb akadályozó tényezők (pl. beszállítók árajánlatainak késedelmé), közműszolgáltatók terv-jóváhagyási ügymenetének elhúzódása) miatt, a kivitelezési szerződés 2. sz. módosítása csak 2021 második negyedévében valósulhat meg.

Emellett a projekt építése (további menedzselése, ellenőrzés mellett), a pandémiás helyzet mellett is ütemesen halad, elkészültek a csarnok tartó és egyéb vasbetonszerkezet építési munkálatai, a tetőszerkezet új tűzvédelme, szigetelése és befejezés előtt áll a tetőfedés,

valamint megkezdődtek a belső épületszerkezet és épületgépészet építési munkák is. Az év folyamán a csarnok épületével együtt elkészülnek a külső közművek, közvetlen csatlakozó út, térburkolat, járda, kerékpárút, parkoló kiépítések, valamint tervek szerint, az épület közvetlen környezetének (zöldfelületek) rendezése is megtörténik. A sportolási lehetőségek bővítésére mászófal is épül a csarnokhoz, melynek tervezése még 2020-ban elindult. A projekt befejezése 2021 év végére tervezett.

Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő: A rendelő bruttó 580 millió forintos költségét egy 350 millió forintos egyedi állami támogatás, illetve az Önkormányzat 230 millió forintos önrésze fedezi. A későbbiekben megújul a rendelő melletti terület is, erre a „TÉR_KÖZ pályázaton” nyert forrást az Önkormányzat. A gyermekorvosi rendelő több ezer gyermeket lát majd el. A földszinten helyezkednek el gyermekorvosi helyiségek (beteg gyermek ellátás, illetve 2 db gyermekorvosi rendelő), orvosi öltözők, mosdók, pihenő és a szükséges kiegészítő funkciók, szociális blokkok. Ugyanezen a szinten helyet kap egy büfé is, mely a közlekedőről és a közterület felől egyaránt megközelíthető lesz. Az emeleten védőnői helyiségek (2 db szűrőhelyiség, rendelő, kezelő helyiség és iroda), illetve az azokat kiszolgáló öltöző, mosdó funkciók találhatóak, továbbá a szociális blokkok mellett 1 db fogorvosi rendelő és hozzá tartozó mosdó és raktárhelyiség is. A kivitelezésre irányuló első közbeszerzés fedezethiány miatt eredménytelenül zárult. Az áttervezést követően, a kivitelezési munkákat ismételtelen közbeszerzette a Társaság. Mivel az eljárás sikeresen zárult, a munkaterület 2019.07.15-én került átadásra a nyertes árajánlatadónak. A kivitelezési munkálatok a 2019. év III-IV. negyedévében folyamatosan haladtak. A kivitelező vállalkozó 2020. március 23-tól határozatlan időre felfüggesztette a munkálatokat a pandémia miatt, amelyet megrendelő tudomásul vett. A munkálatok 2020 júliusában indultak újra. A kivitelezés előrehaladtával problémákat okozott, hogy már a folyamatban lévő építési munkák ideje alatt készültek el az épület (külsős szaktervező cégtől megrendelt) belsőépítészeti tervei, de az ennek folytán szükségszerűen módosuló szakági tervek nem álltak rendelkezésre. Az előző okok miatt a kivitelezésre vonatkozó szerződést a határidő rendezésére 2020.09.25.-én módosítani kellett. Az említett terveket nem sikerült pótolni, ennek hiányát a kivitelezés során a megrendelői oldal gyakori építéshelyi képviselőjével és közvetlen közreműködésével (irányításával) kellett kiváltani. A belsőépítészeti kialakítás (helyenként kisebb alaprajzi módosítások, világítás, burkolatok, beépített bútorok, stb.) áttervezése az üzemeltetői oldal közreműködésével és használati igényeinek figyelembevételével történt és az intézmény belső megjelenésének, összhangjának és hangulatának színvonalát jelentősen növelve pótmunkákat és

többletköltségeket is eredményezett. 2020. évben a generálkivitelező az épületet készre jelentette.

A műszaki átadás –átvétele, azt követően az üzemeltető közreműködésével a fizikai használatbavétel (beköltözés) előkészítése során észlelt apróbb hibák, hiányosságok javításának, pótlásának menedzselése lezárult. Az átadási dokumentáció összeállításra, korrigálásra, majd véglegesítésre került és dokumentumainak felhasználásával megindításra került a hatósági használatbavételi engedélyezési eljárás.

A berendezési tárgyak, eszközök (kivéve orvostechika) közbeszerzésének lebonyolítása és a kivitelezés menedzselésünkkel megtörtént és 2021 márciusban lezárult.

Az épület körüli és a régi felnőttorvosi rendelő környezetének rendezésére készített kiviteli tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lebonyolítása megtörtént, a nyertes Ajánlattevővel (ROK-LA Kft) a kivitelezési szerződés 2021 februárban megkötésre került.

A projekt keretén belül rendezésre kerül a régi és új épület előtti tér új térburkolatokkal és zöldfelületekkel, melynek részeként a téren szökőkút is épül, valamint a két épület között, reprezentatív vasbeton szerkezettel készül egy fedett rendezvényteret biztosító térlefedés is. Opció lehetőségként, lehívás esetén (önkormányzati beruházásban) megújításra kerül a régi rendelő mögötti parkoló, továbbá kibővítésre kerülhet az új épület mögötti parkoló is, a magán gyógyszertár melletti terület felhasználásával. A projekt tervezett megvalósítási ideje 6 hónap + 30 nap opció esetén.

Jelenleg az AGÓRA térlefedés építése folyik, a speciális betontechnológia miatt fokozott tervezői közreműködéssel és műszaki ellenőrzés, ill. ezek menedzselése mellett.

Csontváry Általános Iskola Főzőkonyha beruházása. Az Elamen Zrt. 2017. decemberében a „Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása - 2017.” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében kiírt pályázat nyerteseként 2019-2020-ban megvalósította a Csontváry Általános Iskola Főzőkonyha felújítását.

A Társaság feladata a főzőkonyha felújításának műszaki felügyelete. A megvalósuló felújítási munkák befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Felek között létrejött Szerződés szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Kondor Béla sétány 13. Felnőtt Háziiorvosi Rendelő Felújítása. Az Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretében az EMMI 75 millió Ft támogatást biztosított a XVIII. kerület Kondor Béla sétány 13. Felnőtt Háziiorvosi Rendelő Felújítása c. projekt megvalósítására. A Társaság az Önkormányzat megbízásából, annak nevében eljárva lefolytatta a közbeszerzési eljárást és 2020.09.16-án megkötötte a Vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel. A munkaterület átadása 2020.09.22-én megtörtént. A kivitelezés 2021.01.20-án fejeződött be.

XVIII. kerület Egészségügyi Intézményeinek felújítása. A Fővárosi Önkormányzat aktívan szerepet vállal Budapest egészségügyi ellátásának fejlesztésében. A Fővárosi Közgyűlés az 1091/2019. (X1.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy elengedhetetlennek tartja, hogy a 2020-2024. években az Egészséges Budapest Program keretében a Kormány – a fekvőbeteg-ellátásban tervezett fejlesztéseken felül – legalább 50 milliárd forintot fordítson a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott egységes szempontok figyelembevételével a kerületi önkormányzatok egészségügyi alap- és szakellátási fejlesztéseinek támogatására.

A Kormány 1819/2019. (XII.30.) határozatával a Közgyűlés javaslatait elfogadta és támogatólag megerősítette. Ezért a Fővárosi Önkormányzat a kormányzati Egészséges Budapest Programhoz (továbbiakban: EBP) illeszkedve, illetve annak folytatásaként programot indított az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó szakrendelői beruházások támogatására.

A Fővárosi program fő célkitűzése a korábbi években a Kormány által meghirdetett EBP-ban megkezdett beruházások befejezése, illetve azok kiegészítő beruházási igényeinek támogatása.

A Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett program célja a lakosság egészségi állapotának javítása érdekében hozzájárulni a fővárosi egészségügy modernizálásához, a szakellátások elérhetőségének és minőségének javításához, a magasabb szintű szervezethez, hatékonyságának javításához.

A kerület számos egészségügyi létesítmények rekonstrukcióját tervezi, többek között Zsebők Zoltán Szakrendelő, Dolgozó utcai és Vándor Sándor utcai háziiorvosi rendelő, Kondor Béla sétány gyermek háziiorvosi rendelő. A Zsebők Zoltán Szakrendelő tanulmány terve 2020. október közepén, míg a vázlat terve 2021. február elején készült.

Üllői út 323-325, 357-361. A területek értékesítése folyamatban van. Koncepció tervek elkészülte után az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk kidolgozása folyamatban van. A tervezésnél figyelembevételre kerülnek a kerület szabályozási előírásai.

Balatonakali gyermektábor. A gyermektábor rekonstrukciós törekvései már korábban megfogalmazásra került. A tábor területén több olyan felépítmény található, melyek műszakilag

teljesen elavultak, használhatatlanok, rekonstrukciójuk indokolt. Elsőként a tábor területén levő 5 db földszint plusz tetőteres épületekben kerülnek telepítésre hűtő-fűtő inverteres hőszivattyús klíma berendezések. A terület észak-keleti részén található romos állapotú közösségi főépület elbontásra kerül, helyére egy korszerű egyszintes hagyományos magastetős főépület megépítését tervezzük, melyben helyett kapnak háló helyiségek, vizesblokk, tálalókonyha, étkező-közösségi helyiség.

A gyermektábor dél-nyugati részén van az ugyancsak elavult vizesblokki épület, melyet fel kívánjuk újítani megahagyva a épület szerkezeti falait, és tetőszerkezetét héjalással. Ebben az épületben kapnak helyet egészségügyi helyiség, konditerem öltözőkkel, vizesblokkal. A telek déli részén található a rendkívül rossz állapotú 5 db földszintes könnyűszerkezetű faházak, melyek elbontása műszakilag indokolt. Helyükre a kor elvárásainak megfelelő ugyancsak könnyűszerkezetű faházak építését tervezzük. Természetesen a felépítmények mellett a diáktábor közműfejlesztését meg kívánjuk valósítani. Az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a közművek tervezése folyamatban van, tervek várhatóan 2021. május közepére készülnek el.

További projektek, amelyek már előkészítési fázisban vannak: Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium Tornacsarnok építése; XVIII. kerület Egészségügyi Intézményeinek felújítása; Bérházak, Társasházak Üllői út 323-325., Bérházak, Társasházak Üllői út 357-361., Kondor Béla Általános Iskola; Kondor Béla Művelődési Ház; Önkormányzat épületének a felújítása; biztonságos gyalogátkelők létesítése; Ferihegyi gyorsforgalmi út és Üllői út felújításában való szakmai együttműködés.

[4.] Jedlik Ányos terv – elektromos töltőállomás alprogram.

Az NGM (ma PM) pályázatán (Jedlik Ányos Terv) két **elektromos autó töltőtelepítést** valósított meg az önkormányzat (Teleki u. 1. 2x22KW AC töltő, Vasút u. 49/a 2x22KW AC töltő), ennek menedzsméntjében a Társaság közreműködött. A projekt zárása 2018. II. negyedévben megtörtént, az elszámolást a III. negyedévben nyújtotta be az e-Mobi NKft. (Lebonyolító Szerv) részére a Társaság, azonban jóváhagyó levelet még nem kaptunk, melynek oka, hogy az elszámolás adminisztrációja átkerült az e-Mobi Nkft-től az IFKA Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-hoz. Az önkormányzattal a 2017. szeptember 17-én megkötött megbízási szerződés szerint akkor állíthatja ki a végszámlát (nettó 790eFt) a Társaság, amennyiben a benyújtott elszámolást a Lebonyolító Szerv jóváhagyja. A benyújtott elszámolás jóváhagyása nem történt meg 2020-ban.

[5-6-7.] VEKOP – projektmenedzsment, tájékoztatás, kommunikáció; műszaki ellenőrzés; rendezvény.

A „Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja” c. projektjavaslat pályázata 2016. augusztus 22-én támogatásra benyújtásra került. A Közreműködő Szervezet (Pénzügyminisztérium) 2017. október 18-án küldte meg a támogató levelet, a projekt 1,5 milliárd Ft támogatásban részesült. A kiíró szándékai szerint integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol kedvezőtlen a demográfiai helyzet, alacsony az iskolázottság, magas a tartós munkanélküliség szintje, összességében alacsony a társadalmi státusz és erősen leromlott a fizikai környezet. A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása a széleskörű partnerségi tevékenységen alapul. Az akcióterület a hatályos ITS szerint Rendessy- és Liptáktelep városrészeit érinti. Az akcióterület (kb. 2000 fős, a kerületi lakosság 2%-át érinti) túlnyomórészt krízis- és veszélyeztetett, valamint köztük lévő egyéb tömbökből áll és alkot összefüggő városi szövetet. A Támogatási Szerződés aláírása 2018. január 23. történt meg. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárások elindultak, az ajánlattételre 2019. augusztus 15-én került sor, a bírálat lezárult, közbeszerzési részek tekintetében (Hengersor u. 69-71. sz. alatti lakóépület bontása és Kiss Ernő u. 40-42. sz. alatti lakóépület bontása, Fáy u. 2. lakóépületek felújítása, Lenkei u. 7. lakóépület felújítása, Üllői út 317. lakóépület felújítása, Üllői út 286. lakóépület felújítása) az eljárás eredménytelenül zárult. A kivitelezések legkésőbb 2022.05.31-ig készülhetnek el, míg a szociális tevékenységek a tervezett befejezési határideje 2022.11.30. (A jelenlegi járványügyi helyzet miatt 2023. május 31-ig meghosszabbítható.) A projektgazda Önkormányzat 8 db konzorciumi partnerrel együtt valósítja meg a szoft tevékenységeket, amelyek 2019. IV. negyedévből felülvizsgálatra kerültek, így a projekt a felülvizsgált szoft projektelemekkel folytatódik. Az **Önkormányzat** tevékenységcsomagja nagyon sokrétű, ezért a megvalósítás különböző szakaszoknál tart. A szerződést 3 évre, illetve III. ütemre kötöttük a megvalósítókkal. A „Munkaerőpiaci OKJ. képzések” programelem 2021. márciusában befejeződött, mely során 97 fő szerzett szakmai bizonyítványt. Az óvodai programok megvalósításában a III. ütem lezárása a járványhelyzet miatti intézkedések kapcsán csúszik. A „Nyelvi-informatikai képzések” II. üteme az oktatás online formájában indul. A „Külső segítő szakemberek jelenléte” programelem a Nyúlcipő Alapítvány telephelyén az aktuális járványügyi intézkedésekhez igazodva továbbra is zajlik, de az óvodai foglalkozásokat nem tudják tartani. A „Kiegyensúlyozott élet függőségek nélkül” a szenvedélybeteg emberek és hozzátartozói számára nyújt tájékoztatást, segítséget, ez a programelem a III. ütem megvalósításánál tart, hamarosan lezárul. A „Gyermektáborok, napi fejlesztő táborok”

tevékenységet a Lila Cápa Bt. végzi, munkájukat igazítják az aktuális járványügyi intézkedésekhez, a III. ütem zajlik. „Gyermekpszichodráma foglalkozások” az óvodán és iskolán kívüli területre kényszerültek a járványügyi intézkedések betartásával külső telephelyen zajlottak, jelenleg a III. ütem megvalósítása van folyamatban. „Családi szabadtéri programok” az Erdőgondnokság szervezésében történnek a 2021. évben a járvány miatt még nem lehetett megtartani az „Erdőnapokat”, amint sor kerül, az újra nyitásra elkezdődhet azok szervezése, mely a lakosság interperszonális kapcsolatainak erősítését teszi lehetővé. A „Lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása”, valamint az „Egészségügyi szűrések”, és a Közösségi kert programok a pandémia miatt kerültek leállításra, melyeket szerződés módosítással a jövőben tovább folytatunk. Konzorciumi partnerként az **Idősekért-Fiatalokért Közalapítvány** foglalkoztatásában végzik a szociális munkások feladatukat, mely folyamatos kapcsolattartást jelent az akcióterület lakosságával, segítve őket ebben a nehéz időszakban is. A **MET**, mint konzorciumi partner szintén folyamatosan végzi tevékenységét a felnőttek általános iskolai képzésében, jelenleg online formában, jelenleg a III ütem lebonyolítása zajlik. a szoft programok átütemezésével szeretnénk, ha IV. ütemben is lehetőséget kapnának munkájukhoz, hiszen az akcióterületről 12 fő végzi, illetve a közeljövőben fejezi be általános iskolai tanulmányait. A **Szintemelő Alapítvány** az általános iskolai tehetséggondozás, illetve a felzárkóztató, támogató oktatási, nevelési programjuk által segíti a gyermekeket, a III. ütem befejezéséhez közelítenek. Az **Életfa Szociális Szolgálat** kezdte konzorciumi tagként munkáját a nyugdíjas korosztály számára szervezett programokkal, majd beolvadás kapcsán folytatja tevékenységét Egyesített Szociális Intézmény néven. A **Millennium Alapítvány**, mint konzorciumi partner a szociális munkások munkáját segíti szupervízió tartásával, illetve a mobilizációs programban lesz a jövőben szerepe az infrastrukturális elemek elindulásával. Az **Agora Lokálpatrióta Egyesület** tevékenysége szorosan kötődik a Fáy u. 2. sz. alatti felújításhoz, végeztével a közösségi kertek kialakítása lesz a feladata. A **CSIBÉSZ**, mint konzorciumi tag, tevékenysége az akcióterület lakosságának segítségével kapcsolódik össze, melyet a jelenlegi járványhelyzetben nem tud megvalósítani, mely átszervezése folyamatban van. Az infrastrukturális elemek esetében a Fáy u. 2. sz. alatti krízistömb-épületek felújításához indikatív ajánlatokat kértünk be, amely a becsült értéket adja az újra kiírandó közbeszerzési eljáráshoz. A beruházások teljes bruttó értéke meghaladja a 2 milliárd forintot, azonban a pályázatban csupán 0,94 milliárd forint számolható el e tételből, ehhez kapcsolódnak az előkészítési és az egyéb megvalósítási (szoft) tételek. Így a teljes költségvetés közel 2,7 milliárd forint, az elszámolható összköltség azonban marad 1,5 milliárd Ft.

E jelentős költségnövekedés 1 185 422 411 Ft önerő bevonásával (ez az Önkormányzat által vállalandó rész) biztosítható, azonban a minisztérium további legfeljebb 450 millió Ft-nyi támogatási összeget tud elkülöníteni, amennyiben több visszalépés történik a konstrukcióban Budapesten. Az úgynevezett Infrastrukturális (INFRA) megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges – feltételes – közbeszerzés kiírás megtörtént. Amennyiben a minisztérium a további legfeljebb 450 millió Ft-nyi támogatást biztosítja, úgy a projekt komplex INFRA része megvalósítási szakaszba léphet. A projekt kommunikációja (amire tervek szerint 700 eFt áll rendelkezésre) az infra eredményhirdetése után, a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozóval megkötött szerződés aláírása után kezdődhet meg.

[8.] VEKOP – Dél-pesti kerékpárút projektmenedzsment

A Fővárosi Közgyűlés 2016. augusztus 31. napján döntött a „Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztés” megvalósításáról, melyet Budapest Főváros Önkormányzata, továbbá Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata konzorciumi partnerségben kíván megvalósítani. A konzorcium számára kiemelten fontos a kerületekben élők életminőségének javítása, a fenntartható közlekedés fejlesztése. A kerékpárral közlekedők számának növelése, a közlekedési munkamegosztásban részarányuk emelkedésének az ösztönzése jól felfogott társadalmi érdek, melyet a hazai és európai döntéshozók kiemelten támogatnak. A XVIII. kerületi tervezett szakasz a Nagykőrösi úttól egészen a Fedezék utcáig tart, a fejlesztés keretében az alábbi térségek közlekedési úthálózatának kerékpárosbaráttá alakítása valósulhat meg Pestszentlőrinc központja: Miklóstelep és Bókay-telep, érintve a legfontosabb hivatásforgalmi létesítményeket, a kerület Pestszentimréhez közelebb eső részei, pl. Újpeátertelep. Különösen fontos kiemelni, hogy a fejlesztés következtében a Margó Tivadar utcai meglévő kerékpárúthoz történő csatlakozás (Méta utca) megoldódik, illetve a Péterhalmi-erdő által elválasztott két kerületrész – Pestszentlőrinc és Pestszentimre – „közelebb” kerül egymáshoz (a Nagykőrösi út mellett vezetett kerékpárúttal). A „Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” elnevezésű projektjavaslat pályázata 2016. szeptember 30-án került benyújtásra a Fővárosi Önkormányzat által, a 2,387 milliárd Ft értékű támogatási szerződés 2016. december 20-án lépett hatályba. A kerület önkormányzata támogatásban részesülő (620 143 eFt) konzorciumi tagként vesz részt a projektben. Mivel a tervezésre vonatkozó uniós értékhatár feletti közbeszerzési eljárás eredménytelen lett 2019-ben, így azt újra kell majd indítani. Ennek a projektnek a részvételére készek vagyunk.



[9.] Havanna Hetivásár

Budapest XVIII. kerületi Havanna-lakótelep a kerület nyugati határán található, területe hozzávetőlegesen 60 ha. Határvonalát a Baross utca, Margó Tivadar utca, Kolozsvár utca, Barcsay utca, Vörösmarty Mihály utca adja. A területén 140 önálló házzal álló panel épület található, - az egykori Állami lakótelep helyén - melyeket két ütemben építettek 1977-1985 között.

A lakótelep az 1980-as években erősen negatív megítélésű volt. A „hírnév” köszönhető volt a terület akkori nagy lakássűrűségének, kialakult korfájának, valamint az etnikum szerinti összetettségének. Mára azonban a lakótelepről alkotott korábbi vélemények pozitív irányba változtak. A területen számos beruházási és soft pályázat indult és valósult meg, melynek hatására nemcsak az ott élők, hanem a kerület, sőt a főváros véleménye is folyamatosan változott a lakótelepről.

A terület fejlesztése és az itt élők komfortérzetének javítása érdekében Budapest XVIII. kerületének Önkormányzata a lakótelep területén található Havanna Heti Vásár fejlesztését tűzte ki célul. A megújult terület korábban is vásárként funkcionált, azonban annak állapota nem volt méltó egy fejlődő településrészhez, valamint nem volt megfelelő az ott folyó tevékenységhez. A fejlesztést Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a TÉR_KÖZ pályázatok támogatásával két ütemben valósította meg.

Az **első ütemben** olyan elemek kerültek megvalósításra, mint a heti vásár épülete az eladó helyiségekkel, az üzemeltetési épülettel, valamint a szükséges gépészeti és elektromos felújítással egyetemben. Ezen felül a területen kiépítésre és bővítésre kerültek a különböző közművek, valamint felújításra került a Baross utca felőli parkolófelület is.

I. ütem

- Építészeti statikai munkák (ebből a vásárlói, árusítói és akadálymentes WC válaszfalai, burkolatai, belső ajtói, felületképzés a II. ütemben);
- közművek kiépítése, bővítése;
- gépészet (ebből a vásárlói, árusítói és akadálymentes WC gépészeti munkái a II. ütemben);
- elektromos (ebből a vásárlói, árusítói és akadálymentes WC elektromos munkái a II. ütemben);
- Baross utca felőli parkolók felújítása kompletten.

A **második ütem keretében**, került sor egy újabb sikeresen megnyert pályázat eredményeként a már meglévő árusító helyek árnyékoló szerkezeteinek, illetve a vásárlói, árusítói, valamint

akadálymentesített illemhelyek kialakítására. Ezen felül ebben az ütemben valósult meg a heti vásár területének környezetrendezése, a piac körül található aszfaltburkolat - anyagminőségének és vizuális megjelenésének - megújításával és több funkcióssá tételével. A terület piaci időszakon kívüli hasznosításának köszönhetően erősödhet a közösségi élet a lakótelepen, melynek köszönhetően egy élhetőbb „Havanna” jöhetne létre, ezzel tovább csökkentve a lakótelepről kialakult negatív képet.

II. ütem

- Vásárlói, árusítói és akadálymentes WC komplett kialakítása - elektromos munkák (csövezés, vezetékezés), gépészeti munkák (szaniterek, szerelvények, csövezés), válaszfalak, burkolatok, felületek kialakítása, belső nyílászárók;
- árusító helyek feletti napellenzők elhelyezése kompletten;
- kapcsolók, aljzatok, fűtés, termosztátok elhelyezése;
- környezetrendezési munkák kompletten;
- aszfaltburkolat felújítása kompletten.

Az projekt I. és II. ütemét alapvetően pénzügyi okok indokolták. Ennek okán a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton (I. ütem) és a 2018. évi TÉR_KÖZ pályázaton (II. ütem) is sikeresen pályázott az Önkormányzat.

Az új menedzsmen felállása után azonnal megkezdődött a projekt problémáinak feltárása, majd a tartalmi munka. Egyértelmű volt, hogy számtalan újabb és bővülő tevékenység miatt a Heti Vásár funkcionalitása II. ütemben teljeseedik ki. Ugyanakkor szükség volt a Kivitelezési Szerződés 2. számú módosítására is, amely keretében az alábbi problémák kerültek orvoslásra:

- feltárásoknál jelentkezett és megrendelői többletigények (ez konkrétan 10 darab tétel)
- tűzgátló festés – ME előírás szerint
- Aknafedlapok cseréje – ME előírás szerint
- Kandeláber – Elmű felülvizsgálat alapján
- Átemelő szivattyú – Tervmódosítás szerint
- Eltérő lejtés és víznyelő építése – Tervmódosítás szerint

Miután megkaptuk az Önkormányzattól a szükséges támogatást, új irányt vett a megvalósítási szakasz.

- Folyamatosak voltak a felületképzési, festés mázolás munkák,
- valamint a mozgássérült vizesblokk szerelési munkái.

- A harmonika ajtók szálcement burkolatának szállítási/beszerzési problémája miatt (Kivitelezői akadályközlés) módosítani kellett a befejezési határidőt.
- A környezetrendezési, térburkolatképzési munkák részben készültek el.
- a tereprendezés és szegély kialakítás teljesen, az aljzatrétegek – a közműépítéssel akadályozott részeken – részben tudtak elkészülni.
- A térburkolati szintek kitűzése során, a meglévő beton aljzatok kiadott felmérési tervektől való szintadataiban eltérés mutatkozott, így több lépcsőben és alkalommal módosítani kellett a tervezett vízvezetési rendszert, mind a vízelnyelő és tisztítóaknák darabszámában (új folyókákat is be kellett tervezni, illetve építeni), mind a lejtésviszonyokat illetően.
- A tervezői közműegyeztetések hiányos adatszolgáltatása okán a Baross utcai közcsatorna esetében (szintbeli ütközés miatt) átemelő szivattyús új aknával is ki kellett egészíteni a tervezett műszaki megoldást, amelynek szolgáltatóval való jóváhagyása nehézségeket okozott.
- A térvilágítást biztosító kandeláberek (rétegrend bontás során feltárt alapozási és vezeték-takarási) időközbeni (november végi) többszöri szolgáltatói helyszíni ellenőrzése során az ELMŰ új vezetékfektetést javasolt, illetve tervezett be, a kandeláberek áthelyezésével.
- Az újonnan felmerült munkálatokat a megvalósuló új aszfaltburkolat (színezett felület) újrabontásának elkerülése érdekében az aszfaltozás előtt volt célszerű elvégezni.

A fentiekben felsoroltakat az Önkormányzat többletmunkaként kellett, hogy elvégeztesse. A leírt problémák miatt szükségessé vált a projekt kiegészítése és újabb határidő módosítása.

2020. első negyedévben készültek:

- a kiegészítő aljzat többletmunkák és a szükséges vízvezetési korrekciók, vonalmenti összefolyók, valamint befejeződött az aszfaltozási és térkő, illetve térbeton építési munka is.
- A teljesen kiépített hálózatok rákötésre kerültek a közüzemi hálózatokra,
- illetve a szolgáltatók ezeket átvették,
- továbbá megtörtént a berendezések, berendezési tárgyak üzembe helyezése és üzemi próbája is.
- A fentiekben túl teljesen készültek a szálcement homlokzatburkolatok is, és a homlokzati felületképzések szükséges javításai is megtörténtek.
- A projekt műszaki-átadás átvétele 2020. február 20. és 2020. március 11. között lezajlott.
- 2020. március 24-én lett hatályos a 24 darab napellenzőt megrendelő szerződés, a szerződésben vállalat határidő, a megrendelést követő 25 nap volt.

- 2020. április elsején lett hatályos az aszfaltszínezést megrendelő szerződés, a szerződésben vállalt határidő, a megrendelést követő 20 nap volt.

2020. május 27-én került sor Karácsony Gergely Főpolgármester Úr részvételével az ünnepélyes megnyitóra.

Azt követően a piac használatbavételi engedélye kiadásra került; sőt az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése is megtörtént; párhuzamosan a bérlők kiválasztására kerültek. A meglévő bérleti szerződéseket továbbra is menedzselni szükséges, hiszen a tulajdonos Önkormányzatnak határozott célja, hogy a területen egy modern és rendhagyó közösségi tér jöjjön létre.

Tulajdonképpen ez a beruházás nem csak Havanna Hetivásár felújítása, hanem átfogó városfejlesztés, átgondolt térrendezés zöldterületekkel, közlekedéstechnikai feladatokkal és gyalogos kapcsolatokkal. Tulajdonképpen egy modern és rendhagyó közösségi tér létrehozása.

A cél egy olyan város megjelenítése, amely fizikai kereteivel, megelölegezett urbánus élményeivel átalakuló magán és köztérviszonylataival a mainál lényegesen szabadabb, kreatívabb környezet, egy szabad levegőjű, vonzó, követésre méltó Budapest lehetőségét vetíti előre. A cél tehát a kreatív közeg, a kreatív város megalkotása. Megalkotása, illetve azt megelőzően annak megálmodása – szabad és ötletgazdag, kezdeményező formában.

Funkcionális értékeinek túl ezek az egységes szemlélet szerint létrehozandó térsorok, utcák, utak képesek utólag ellensúlyozni, összefogni az ötvenes-nyolcvanas évek laza szerkesztésű, a hagyományos út-utca-tér elvű városi térstruktúrát szétbontó, szórt telepítésű lakótelepeinek széles körben elterjesztett városellenes térstruktúráit. E nagyvárosias építési program ugyanakkor azzal a következménnyel is jár, hogy Budapest mai sokszerű megjelenése a téri értékek homogenizálásával a város önszervező képességének magasabb fokát mutatná fel.

Egy, a fenti alapelvek szellemében újraformált, külső városi övezet a mai franciás-bécsies bulvároktól a mezővárosias, sőt utcás-falus jellegű városrészekig divergáló mai Budapest teljes területére kiterjesztené azt a Párizsban, Londonban, Amszterdamban és Münchenben is megtapasztalható élményt, hogy a legkülönbözőbb negyedekben bár, de mindenhol ugyanabban a városban vagyunk.

Teljesség kedvéért megemlítem, hogy a pályázatnak van egy soft eleme, amely 2020. december 31-ig tart. Soft elemek: A kerületi gyermekeknek rajz versenyt szerveztünk a „piac gyerekszemmel” címmel, mely képekből később molinó készült, melyek az építési terület körül határoló kerítésekre kerültek kihelyezésre. A molinón lévő alkotásokra a facebook-on keresztül szavazni is lehetett, így díjaztuk a legjobb óvodai és iskolai képeket is. A rajzverseny eredményhirdetése 2019. szeptember 28-án volt a Hetivásár területén. A karácsonyhoz

- 51 -

közeledve újabb verseny került meghirdetésre, melyen ezúttal a Hetivásár árusítói vehettek részt. Az adventi díszítő versenyre összesen 43 árus jelentkezett. A verseny célja az volt, hogy a jelentkezők az árusítói helyeiket karácsonyi díszbe öltöztessék. Az árusítói helyek zsűrizése és a verseny díjátadója 2019. december 7-én került megtartásra. A három legszebben feldíszített stand pedig külön díjazásban részesült, vásárlási utalványok formájában. A soft programok megvalósítása kapcsán még hátra van a Havanna Hetivásár Arculati kézikönyvének elkészítése, valamint, a veszélyhelyzet elmúltát követően további programok szervezése.. Ugyanakkor a a projekt soft elemében, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. aktív szerepet nem vállalt. ezt a feladatot Budapest XVIII. Kerület, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztályának, Pályázati Osztályának osztályvezetője irányítja.

[10-11.] A fővárosi kerületi kezelésű, szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása; tervezés és műszaki ellenőrzés

Az Önkormányzat a Budapesti Útépítési Program (BÚP) 2020. évi I. ütemében támogatási kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökséghez. A támogatott tevékenység megnevezése: A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása. Időtartama: 2020. február 3. – 2021. június 30., az igényelt támogatás összege: 1.053.342.500.- Ft

A benyújtott pályázatban megjelölt 5 helyszínből 3 nyert el támogatást:

Jég utca (Dózsa György utca – erdő)

Aratás utca (Alacskai út – Kerékvágás út)

Külső-Gyömrői út (Billentyű utca – Igló utca)

A Társaság az Önkormányzat megbízásából, annak nevében eljárva lefolytatta a 3 nyertes helyszínre vonatkozóan a közbeszerzési eljárást és 2020.10.27-én megkötötte a Vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel. A munkaterület átadása 2020.11.03-án megtörtént. A kivitelezés a Jég u. és az Aratás u. esetében 2021.03.02-án, a Külső-Gyömrő út esetében 2021.03.23-án befejeződött. A három útszakasz forgalomba helyezési eljárása jelenleg folyamatban van.

Az Önkormányzat a Budapesti Útépítési Program (BÚP) keretében 2021. évben is nyújtott be támogatási kérelmet a Miniszterelnökséghez „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tevékenységre, a 2020. december 15. –

2022. június 30. időszakra vonatkozóan. A kérelemben 5 útszakasz szerepelt. A kérelem elbírálása folyamatban van.

[12.] Herrich-Kiss villa veranda építése. A Herrich-Kiss villa ma a szomszédos Bókay-kert főépületéhez hasonlóan datálhatóan Pestszentlőrinc legrégebb épületei közé tartozik. Herrich Károly vízmérnök, Pestszentlőrinc egyik meghatározó birtokosa a területtel együtt vásárolta meg az 1860-as évek végén a két épületet, amelyeket ma is jelentős méretű kert vesz körül. A projekt célja a villa épületéhez közvetlenül kapcsolódó veranda műemléki rekonstrukciója. A Társaság látja el a projektmenedzsment feladatokat. A munkálatok 2020. februárjában kezdődtek és a pandémiás helyzet miatt meghosszabbított határidővel, az év végével (novemberben) fejeződtek be. Az eredeti tervek kisebb módosításával és a több ütemre szétbontott műszaki tartalom egyesítésével, kiegészítésével a veranda (nyílászárókkal való) zárttá tétele, és a belső kialakítás is teljesen elkészült. A helyiség elektromos padlófűtést és egyedi gyártású mozaikpadlót kapott, valamint a főépület csatlakozó homlokzata is felújításra került az érintett ereszcatorna cseréjével együtt, továbbá az eredeti kőlépcsők felhasználásával és kiegészítésével megvalósult a reprezentatív bejárati előlépcső is. 2021-ben a villa további, még felújításra szoruló épületszárnyához csatlakozó kisveranda faszerkezeteinek és tetőjének felújítása várható. Az intézmény menedzselésével tervezett az ingatlanon továbbá, egy magángyűjtemény kiállításának helyt adó modern konténerépület létrehozása is, amely alapvetően adományból kerülhet megvalósításra.

[13.] 2021-ben megvalósult: Havanna futókör (1023 m). 2021-ben pályáztunk: 500 és/vagy 1000 m-es futókör (helyszínek kiválasztása jelenleg folyamatban). Az önkormányzat a Társaság közreműködésével 2020. április 7-án pályázatot nyújtott be az Aktív Magyarország Program részeként kiírásra kerülő **Országos Futópálya-építési Programra**. A XVIII. kerületi Önkormányzat 2 db helyszínen szeretne gumiburkolatú futópályát építeni, 1,2 méter szélességben, ebből egy helyszín nyert: Havanna-lakótelep: 1023 méter hosszban, melynek megvalósítása a 2020.01.12-2020.03.25 közötti időszakban megtörtént. 2021-ben pályáztunk: min 500 m és/vagy 1000 m-es futókör(ök)re (helyszínek kiválasztása jelenleg folyamatban)

[14.] 2020-ban az **Üzleti-alapú informatikai szolgáltatásaink** erősítése volt a cél. többek között:

- Városgazda XVIII. vállalatcsoport számára szerverüzemeltetés biztosítása,
- Innovatív honlapok fejlesztésében való aktív részvétel (akademia18.hu),
- Innovatív vagyonkezelés támogatása a vállalatcsoport számára,

- Szerverüzemeltetési feladatok szélesítése a Polgármesteri Hivatal számára, beleértve a teljeskörű informatikai supportot is.
- BP18 applikáció fejlesztői informatikai háttér biztosítása (működési környezet létrehozása, biztosítása, felügyelete, üzemeltetés támogatása),
- Szerverüzemeltetés a BP18 egyes oktatási intézményei számára.

A támogatási szerződés értelmében az Önkormányzat a 2020. évben **180 000 eFt** alapműködési támogatásban nyújtott a Társaság részére, melyet az **egyéb bevételek** között terveztünk éppúgy, mint az **erdőgondnokság feladatainak ellátására folyósított 15 000 eFt összegű támogatást**. Szeretnénk a fenti táblázat anomáliáit feloldani: ha összeadjuk az „Önkormányzati támogatás – alapfeladatokra”, továbbá az „Önkormányzati támogatás – alapfeladatokra (technikai cella)” és végezetül az „Önkormányzati támogatás – erdőgondnokság feladataira” sorokat, az 1 822 eFt-tal több, mint a támogatási szerződésben szereplő 195 millió Ft; amelynek oka és magyarázata, hogy 1 822 eFt-tal kevesebb forrást költöttünk 2019-ben az erdőgondnoksági feladatokra, és ezt az úgynevezett maradványösszeget hiánytalanul 2020-ban felhasználtuk.

[15.] Erdőgondnokság feladatai voltak többek között:

- illegális személerakás felderítése, megszüntetése, elszállítása,
- illegális fakitermelés, fakivágás felderítése,
- madarak, állatok védelme,
- erdei „bútorok” védelme, javítása.
- Együttműködés kiemelten az alábbi szervezetekkel: Pílisi Parkerdő, Városgazda XVIII. Nonprofit Zrt., Budapest XVIII. kerület Közterületfelügyelet.

[16.] Az informatikai fejlesztések bevétele az önkormányzati támogatás – amortizáció arányos – halasztott bevétel feloldása adja.

[17.] A káreseménnyel kapcsolatos bevétel az az összeg, amelyet a biztosító fizetett a Társaságnak.

IV. RÁFORDÍTÁSOK ⁴

A Társaság működése megfelelt a tervben megfogalmazott elvárásoknak. A következő táblázatokban bemutatjuk az éves ráfordítások összetételét:

Az anyagjellegű ráfordítások 2020. évi összetétele a következő volt:

	adatok eFt-ban			
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2019. tény	2020. terv	2020. tény	Tény - Terv eltérés 2020.
Anyagköltség, ezen belül:	3 105	3 351	3 995	-644
Irodaszer, nyomtatvány	82	100	215	-115
Üzemanyag	2 158	2 200	1 290	910
Munkaruha, védőeszköz, védőétel, védőital költsége	865	200	20	180
Igénybe vett szolgáltatások értéke, ezen belül:	26 630	80 298	81 344	-1 046
Könyvelési szolgáltatás díjai	4 901	7 380	8 816	-1 436
Jogi költségek	2 310	3 700	4 578	-878
Anyavállalatnak fizetett bérleti díjak	2 719	1 560	1 560	0
Egyéb bérleti díjak	240	1 000	131	869
Mérműki, szakellenőri tevékenység költségei	2 560	3 300	13 956	-10 656
Tanulmánykészítés, műszaki tervezés	0	1 000	4 900	-3 900
Közbeszerzési tanácsadás	0	8 000	1 400	6 600
Gépek, járművek karbantartása	1 619	2 800	1 726	1 074
Oktatás, továbbképzés költségei	29	2 550	2 485	65
Közüzemi díj átalány	480	600	480	120
Telefon és internet költség	170	1 000	33	967
Informatikai szolgáltatás	3 598	19 525	34 000	-14 475
Különbféle egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 005	1 000	571	429
Egyéb szolgáltatások értéke, ezen belül:	1 674	2 495	1 918	577
Pénzügyi, banki szolgáltatások díjai	993	1 500	1 147	353
Biztosítási díjak	615	795	482	313
Hatósági díjak	65	200	290	-90
Eladott áruk beszerzési értéke	241	500	0	500
Közvetített szolgáltatások (alvállalkozói munkák)	35 064	28 000	7 862	20 138
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	66 714	114 644	95 119	19 525

Az anyagköltségek 644 eFt-tal haladták meg a tervezetet, amelynek az oka többek között, hogy az erdőgondnokság vásárolt anyagköltsége 560 eFt-tal meghaladta a tervezetet.

⁴ Készítették: Rónavári-Kedves László, Tóth György, Mocsnik Noémi

- 55 -

g

Az igénybevett szolgáltatások értéke a 2020. év során 81 344 eFt összeget tett ki; jelentősen nem haladta meg a tervezetet.

A könyvelői szolgáltatás díja 1 436 eFt-tal meghaladta a tervezetet, amelyet az indokolt, hogy a 2019. évi könyvelés átvilágításának költsége 2020. gazdasági évben jelent meg ráfordításként.

A mérnöki, szakellenőri tevékenység költségei 10 656 eFt-tal meghaladták a tervezetet, melynek oka, hogy erre a tevékenységre olyan szerződésállományt „örököltünk”, amely az üzleti terv elkészítésekor nem volt ismert. Ezt ellensúlyozta tudatosan a közbeszerzési tanácsadás költségének erős kontrollja.

Tanulmánykészítés, műszaki tervezés soron azon tervdokumentációk jelennek meg, melyek még nem kerültek átszámlázásra az Önkormányzat részére, míg azon tervek melyek átadásra kerültek az Önkormányzat részére a Közvetített szolgáltatás tételei között jelennek meg.

Az informatikai szolgáltatások soron 14 475 eFt összeg eltérés mutatkozik, ami alapvetően a szerver és környezetének fejlesztését (szoftverlicenszek pótlása, infrastrukturális fejlesztések, replika környezet tárhelybővítés, backup rendszer bővítése) jelenti önálló beruházás keretében.

A különféle egyéb igénybe vett szolgáltatások soron különféle egyéb igénybe vett szolgáltatás, utazási költségek és autópálya díj költségek szerepelnek.

A közvetített szolgáltatások soron, a XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges tervdokumentációk és engedélyes tervek elkészíttetésének számlái mellett az e-közmű számlák és egyéb igénybe vett tanácsadási díjak jelennek meg.

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	adatok eFt-ban		
	2019. tény	2020. terv	2020. tény
Bérköltség	82 066	146 146	141 340
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 738	8 791	3 670
Bérijáradékok	15 431	27 160	24 273
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	100 235	182 097	169 283

A személyi jellegű ráfordítások 14 fő főállású (létszámcsökkentés után), 3 fő tiszteletdíjas, 4 fő (létszámcsökkentés után) megbízási munkavállaló bér, személyi jellegű és járulékos költségeit, a tiszteletdíjakat valamint reprezentációs kiadásokat és azok adóját tartalmazzák.

amelyet a fenti táblázat ismertet. Bérköltség soron tartjuk nyilván – a hatályos jogszabályoknak megfelelően a munkavállalók bére után fizetendő úgynevezett munkavállalói járulékokat és a számított SZJA-t is. Személyi jellegű egyéb kifizetések soron tartjuk nyilván többek között a munkavégzéssel kapcsolatos költségek elszámolását, aminek törvényi háttérét a 39/2010.(II.26) Kormányrendelet ró Társaságunkra.

Az előző menedzsment által végrehajtott béremelések, amelyek a Társaság eredményességének és hatékonyságának növelésével nem feltétlenül jártak együtt, úgy volt fönnttartható a 2020-as gazdasági évben, hogy számtalan feladat kevesebb munkavállaló között oszlott meg, mint ahogy azt a különböző protokollok igényelték volna.

adatok eFt-ban			
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2019. tény	2020. terv	2020. tény
Helyi iparüzési adó	695	800	1 752
Innovációs járulék	104	300	263
Arányosított áfa le nem vonható része	2 599	3 000	2 319
Cégauto adó és gépjárműadó kötelezettség	264	350	264
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	0	0
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	0	100	1 368
Egyéb ráfordítás (kerekítési differencia; 8634)	7	15	11
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	3 669	38 564	7 466

Az áfa törvény szerint a támogatásból megvalósított szolgáltatás átadás a törvény fogalmi rendszerében nem minősül termékértékesítésnek, illetve szolgáltatásnyújtásnak, ezért az ehhez kapcsolódó beszerzések általános forgalmi adó tartalma nem helyezhető levonásba. Az arányosított áfa le nem vonható része a 2020. évben 2 319 eFt összeget tett ki.

A káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások soron Társaságunk tulajdonában lévő autók káreseményei jelennek meg.

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 297-4028

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

**VÁROSREHABILITÁCIÓ18 NONPROFIT ZRT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

**2021. április 27-ei 17 órakor kezdődő
E-MAIL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÍRÁSBELI SZAVAZÁS
összesítője**

A Felügyelő Bizottság jelen döntése a Kormány 502/2020. (XI.16.) Kormány rendelete – a vészhelyzetek során a személy-és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések szabályai; különösen a jogi személyekre vonatkozó eltérő rendelkezések alkalmazásáról szóló fejezet alapján zajlott.

A fentiek alapján a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. ügyvezetése megküldte a napirendre vonatkozó részletes tájékoztatást az ahhoz szorosan kapcsolódó határozat-tervezetekkel egyetemben.

Ugyanakkor kérte a tisztelt Felügyelő Bizottság tagjait, hogy e-mail útján az ülés tartása nélkül hozzanak döntést. Tájékoztatja továbbá a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy a szavazatuk email útján történő megküldésre legalább (azaz maximum) 15 nap áll rendelkezésre. Felhívta a figyelmet arra a tényre is, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak a szavazat akkor érvényes, ha abból egyértelműen megállapítható a tag személye (név, lakóhely) a szavazásra bocsátott határozattervezet megjelölése – több határozati javaslat esetén a határozattervezetek sorszáma – és az arra adott szavazat.

A Felügyelő Bizottság 2021. évi munkatervének elfogadása.

Kürti Jánosné Felügyelő Bizottsági elnökasszonya a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. menedzsmentjével együttműködve elkészítette a Felügyelőbizottság 2021. évi munkatervét.

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 297-4028

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

~~4/2021~~
4/2021

4/2021. (V.03.) számú FEB-határozat:

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal elfogadta a Felügyelőbizottság 2021. évi munkatervét az előterjesztéssel megküldött tartalommal.

Kürti Jánosné **igen** nem tartózkodik

Anyja neve: Gyurkó Ilona

Lakcíme: 1183 Budapest, Saláta utca 80.

Budapest, 2021. május hó 2. nap

Meleg András **igen** nem tartózkodik

Anyja neve: Tóth Piroska

Lakcíme: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca
21.

Budapest, 2021. május hó 3. nap

Mezőhegyi Gergő **igen** nem tartózkodik

Anyja neve: Fekete Anna

Lakcíme: 2314 Halásztelek, Puskás Tivadar utca
27. 1. ajtó

Budapest, 2021. május hó 2. nap

Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-046561
Adószám: 11715492-2-43



Telefon: +36 (1) 297-4028

Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosfejlesztes@varosrehab18.hu

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. menedzsmentje elkészítette a gazdasági társaság Számviteli Törvény szerinti 2020. évi beszámolóit (2020. évi eredménykimutatást, mérleget és az ügynevezett kiegészítő mellékletet), végezetül a 2020. évi üzleti jelentést is.

5 - 2021

2/2021. (V.3.) számú FEB-határozat:

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen; 0 nem; 0 tartózkodik szavazati aránnyal a gazdasági társaság Számviteli Törvény szerinti 2020. évi beszámolóit (2020. évi eredménykimutatást, mérleget és az ügynevezett kiegészítő mellékletet), végezetül a 2020. évi üzleti jelentést is a mellékleteket képező tartalmakkal elfogadta.

Kürti Jánosné **igen** **nem** **tartózkodik**

Anyja neve: Gyurkó Ilona

Lakcíme: 1183 Budapest, Saláta utca 80.

Budapest, 2021. május hó 2. nap

Meleg András **igen** **nem** **tartózkodik**

Anyja neve: Tóth Piroska

Lakcíme: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám utca

21.

Budapest, 2021. május hó 3. nap

Mezőhegyi Gergő **igen** **nem** **tartózkodik**

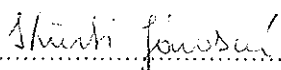
Anyja neve: Fekete Anna

Lakcíme: 2314 Halásztelek, Puskás Tivadar utca

27. 1. ajtó

Budapest, 2021. május hó 2. nap

K. m. f.


.....
Az összesítést készítette és hitelesítette: Kürti Jánosné
Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság Elnöke

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-043324
Adószám: 12238051-2-43



Központi telefonszám: +36 1 292 0258
Ügyfélszolgálat: +36 1 297 0799
Ügyfélszolgálat: +36 30 549 6922
Honlap: www.varosgazda18.hu
E mail: varosgazda@varosgazda18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT
a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Igazgatósága
2021. május 6-án megtartott online ülésének
jegyzőkönyve alapján

21./2021. (V.06) számú IG-határozat:

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodik szavazati aránnyal - alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városrehabilitáció18 Zrt. 2020. évi éves beszámolóját 175 303 eFt mérlegfőösszeggel és 15 449 eFt adózott eredménnyel –elfogadja, a tárgyévi adózott eredmény eredménytartalékba helyezését rendeli el.

Határidő: 2021. május 15.

Felelős: vezérigazgató

A határozat-kivonat hiteles!

Budapest, 2021. május 6.

Készítette:

Frankóné dr. Gyaraky Judit

hitelesítő

Szabó Gyula

Igazgatóság Elnöke

T E L E P H E L Y E K

Műszaki és Városüzemeltetési divízió: 1182 Budapest, Péterhalmi út 5. Tel: +361 290-7142 Intézmény-üzemeltetési divízió: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16. Tel: +361 295-4801 Vagyongazdálkodási divízió: 1181 Budapest, Baross u 7. Tel: +361 297-4462 Sport, rendezvény és média divízió: (Bókay-kert) 1181 Budapest, Szélmalom u 33. Tel: +361 292-3314, +361 290-2849 Park Uszoda 1181 Budapest, Városház u. 40. Tel: +361 290-6955 Kastélydombi Uszoda 1188 Budapest, Nemes u 56. Tel: +361 290-6965 Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum: 1183 Budapest, Thököly út 5. Tel: +361 291-0535 Pestszentimrei Sportkastély: 1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c. Tel: +361 297-3018 Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. Tel: +361 297-0606