

## ALPOLGÁRMESTER

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére a KEHOP-5.2.2-16-2016 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzett beruházáshoz

**Előterjesztő:** Kőrös Péter alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

*„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a közszféra szervezetei vagy a közszféra szervezeteinek háttérintézményei által használt vagy vagyonkezelésében lévő állami vagy önkormányzati tulajdonú középületek energiahatékonysági beruházásainak megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatását minden ágazatban. A cél elérését a Kormány a költségvetési szervek együttműködésével tervezi megvalósítani.

A felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását és elősegíteni a decentralizált, környezetbarát

megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését. Ez a felhívás hozzájárul az épületek energiahatékonyságának javításához és a megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához.

Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

- I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületesoport részén vagy egészén.
- II. Intézmények fűtési, hűtési, szellőztetési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése.

A Külső-Pesti Tankerületi Központ ezen pályázat keretében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló Kondor Béla Általános Iskola épületében (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. hrsz.:151126/18) szeretne beruházást megvalósítani az alábbiak szerint:

- energetikai felújítás,
- nyílászáró csere,
- homlokzati hőszigetelés,
- lapostető hő- és vízszigetelés.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kt. SZMSZ) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Kt. SZMSZ 113. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

*„113.§ (1) ...Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.  
(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”*

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt bizottsági ülésekre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, bizottsági hatáskörbe tartozó döntést Polgármester Úr hozhatja meg. Annak érdekében, hogy az iskola területén a beruházás mielőbb megkezdődhessen és megvalósulhasson, indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Fentiek figyelembevételével kérem tisztelt Polgármester urat, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben, a Rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. szám alatti, 151126/18 helyrajzi számú kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon a KEHOP-5.2.2-2016 „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében megvalósítandó beruházáshoz, mely magában foglalja az energetikai felújítás, a nyílászáró csere, a homlokzati hőszigetelés, valamint a lapostető hő- és vízszigetelésének feladatait.

A polgármester gondoskodik a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételéről.

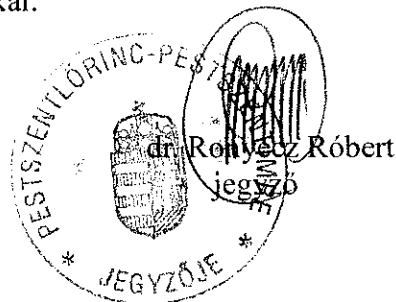
Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁJ 25.



Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

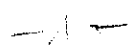
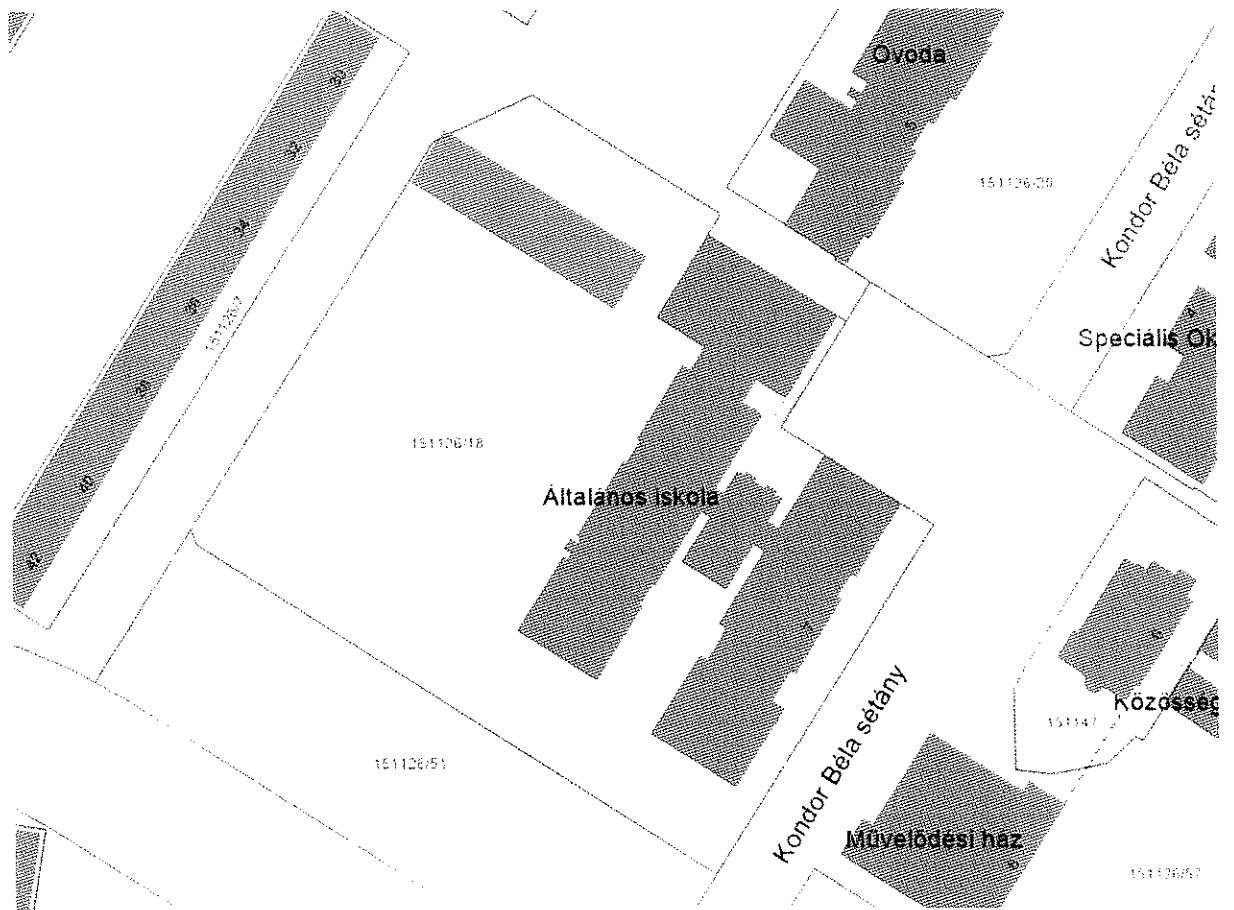


Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. tulajdoni lap

Handwritten marks at the bottom right corner of the page, including a signature and the letters "RL".

1. sz. melléklet



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 8000004/45294/2020  
2020.01.28

Szektor: 15

**BUDAPEST XVIII.KER.**

**Belterület 151126/18 helyrajzi szám**

1180 BUDAPEST XVIII.KER. Barta Lajos utca 151126/18 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
1181 BUDAPEST XVIII.KER. Kondor Béla sétány 7.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett általános iskola

0

1.2819

0.00

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 139340/1/2007/07.04.23  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107.§.(1)bek.d.)pontj és 2.bek.alapján  
utalás: II /1, II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XVIII.KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400

5. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 149787/2/2017/17.09.13  
jogcím:  
utalás: II /4.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÜLSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT  
cím: 1181 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 453.  
az ingatlan 8944/12819 tulajdoni hányadára.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1748/1982/1982.01.13

Egyéb átjegyezve a 19283 számú tulajdoni lapról, a T-28036. ttsz. vázrajz szerint.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75854/2/2011/11.04.05

Vezetékjog  
3 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33554/2/2013/13.01.08

Vezetékjog  
40 m2 területre 7103/603/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/45294/2020

2020.01.28

**BUDAPEST XVIIIKER.**

Szektor: 15

**Belterület 151126/18 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

- 9 -