



251-252/2021 KI HATAJKÖRBEVONOTT PM. ELŐTERJESZTÉS

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

## ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonban lévő Vilmos Endre Sportcentrum területén (hrs.: 156208/2) pályázati forrásból megvalósuló korszerűsítési, felújítási munkák műszaki tartalmának módosítása

**Előterjesztő:** Somody László alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

*„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére 8.000.000.- Ft vissza nem térítendő pénzügyi támogatást biztosít a „Lőrinc 2000 - Futócsík kialakítása a Vilmos Endre Sportcentrum területén” tárgyban végső kedvezményezettként a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére. Végső kedvezményezettként tehát a beruházást a 8.000.000,- Ft-os támogatásból az Önkormányzat valósítja meg.

A Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület (továbbiakban: Lőrinc 2000 SE) által elnyert támogatást, tekintettel arra, hogy a fejlesztendő terület nem az ő tulajdonában van, ténylegesen az Önkormányzat kapja. A támogatási összegből megvalósuló fejlesztés az Önkormányzat vagyonát gyarapítja.

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 helyrajzi számú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan lett volna (továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat azonban a Vilmos Endre Sportcentrum területén más pályázati forrásból már megvalósított egy 400 méter hosszú és 130 cm széles futókört – EPDM burkolattal – az élőfüves labdarúgó pálya körül, amely összeköttetést biztosít az öttusa lőtérhez. Ezzel a beruházással a Lőrinc 2000 SE öttusa szakosztályának Laser Run edzeshelyszíne megoldódott.

A Lőrinc 2000 SE ugyanakkor jelezte, hogy a szabadtéri lőtérhez nincs kiszolgáló épület (öltöző, raktár, mosdó) valamint nem megoldott a téli időszakban a lövészet edzése. Az Önkormányzat tájékoztatta a Lőrinc 2000 SE-t, hogy a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő íjász pályán tud lehetőséget biztosítani az egyesület részére az elképzelésének a megvalósítására. Ezen a területen jelenleg egy konténer jellegű épület van.

A Lőrinc 2000 SE számára elfogadható az Önkormányzat javaslata, mivel az öttusa szakosztály a tevékenységeinek nagy részét a Vilmos Endre Sportcentrumban végzi, így a versenyzők mozgatása nélkül megoldhatók lennének az edzéseik.

Az Önkormányzat a polgármester által a Kat. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 206/2020. (XI.17.) határozatával úgy döntött, hogy a jelenlegi konténerek helyére három darab új konténer elhelyezését valósítja meg 102,6 m<sup>2</sup> alapterületen.

A beruházás előkészítése során azonban nyilvánvaló vált, hogy műszakilag és gazdaságilag is indokoltabb a funkció megtartása érdekében a meglévő konténereket felújítani és korszerűsíteni. Második lépcsőben a kiszolgáló épület mellé kerülne egy fedett lőállás, amelyből rossz idő esetén is végezhető lögyakorlat.

Fent leírtak alapján szükséges a korábbi határozatot hatályon kívül helyezni és új határozatot hozni.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan hasznosítására az Önkormányzattal fennálló üzemeltetési szerződése értelmében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) jogosult, a beruházáshoz a Városgazda Zrt. hozzájárulása is szükséges.

Miután a veszélyhelyzet fennállása alatt képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett döntést Polgármester Úr hozhatja meg.

A beruházás műszaki tartalmának módosítására vonatkozó döntés meghozatala nem tűr halasztást, mert a döntés elmaradása esetén a már megítélt támogatást nem lehet felhasználni.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – hivatkozással az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdésére – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a polgármester által a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 206/2020. (XI.17.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a

továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére biztosított 8.000.000,- Ft-os összegű vissza nem térítendő pénzügyi támogatásból a Budapest XVIII. kerület 156208/2 helyrajzi számú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan)

- a jelenlegi konténerok felújításával (a mellékelt helyszínrajz alapján, összesen: 102,6 m<sup>2</sup> alapterületen) valósítja meg a sportlétesítmény-fejlesztését, valamint
- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója és elszámolása Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

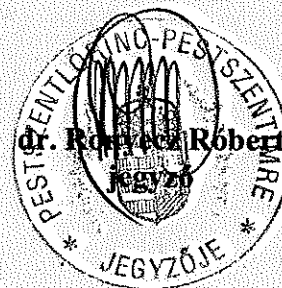
Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021 MÁJ 21.

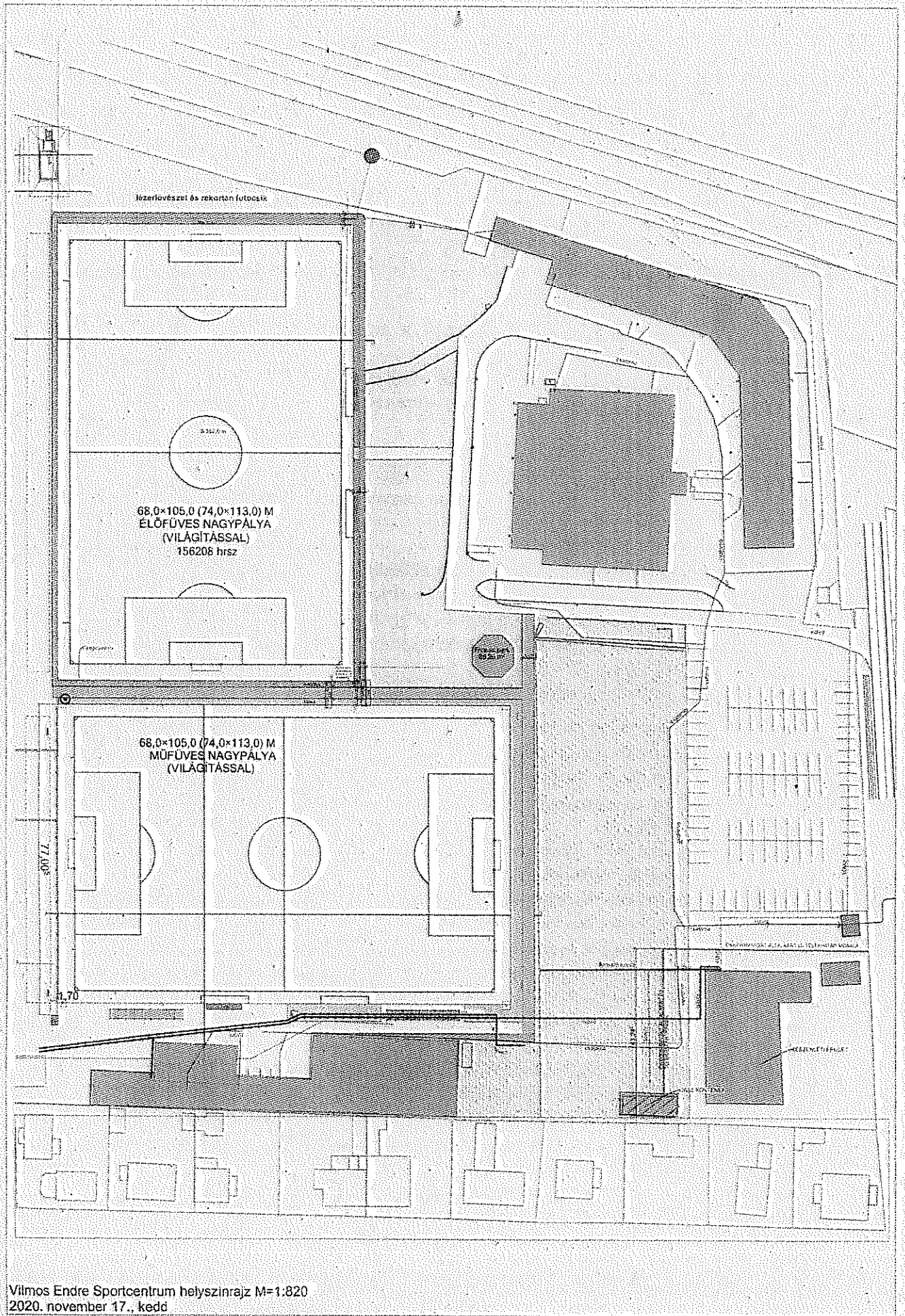


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



Mellékletek: 1. helyszínrajz  
2. tulajdoni lap

W  
21



Vilmos Endre Sportcentrum helyszínrajz M=1:820  
2020. november 17., kedd

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budaöki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 8000004/95613/2020

2020.02.27

**BUDAPEST XVIII.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 156208/2 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep

0

4.8666

0.00

**II RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

jogcím: tulajdonbaadás 157287/2/2008/08.07.07

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

**III RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

az ingatlan 2 m<sup>2</sup> nagyságú területére, ( VMB-184/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

2m<sup>2</sup> területre, VMB-262/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

- a T-88407/1 számú változási vázrajz alapján a 156208 hrsz-u ingatlan megosztva 156208/1 és 156208/2 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE