



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒: 1675 Bp. Pf. 49. ☎: 296-1300 🌐: www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Döntés a Pler Kézilabdasporth Kft. részére biztosítandó tagi kölcsön szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 364/2018. (XII.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1,1 milliárd forint kamatmentes kölcsönt biztosít a Pler Kézilabdasporth Kft. (a továbbiakban: Sportszervezet) részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a 155447/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon a „Lőrinci Sportcsarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához. Továbbá a Képviselő-testület felkérte és felhatalmazta a polgármestert, az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága jóváhagyását követően a kölcsönszerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötésére és aláírására.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága a 27/2019. (II.18.)

számú Peb határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Sportszervezet között kötendő Szerződést.

A Szerződést az Önkormányzat és a Sportszervezet – a hivatkozott határozat alapján – 2019. március 19. napján a fenti tárgyban megkötötte.

Szükségessé és indokolttá vált a 2019. március 19. napján megkötött Szerződés módosítása az alkalmanként lehívható tagi kölcsön összegrészek pontosítása vonatkozásában, valamint a jelenleg is fennálló járványügyi helyzet miatt a beruházás megvalósításának tervezett befejező időpontja is módosul 2022. július 31. napjára.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 364/2018. (XII.13.) számú határozata kizárólag a Szerződés megkötésének jóváhagyására hatalmazta fel a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, annak módosításának jóváhagyására nem, így a Szerződés módosítás megkötésére és aláírására a Képviselő-testület jóváhagyását követően kerülhet sor.

A beruházás a koronavírus-járvány hazai jelenlétével összefüggő járványügyi korlátozások miatt – a Projekt megvalósításában részt vevő szereplőktől független körülmények folytán – folyamatosan akadályokba ütközik, így a Projekt kivitelezésére tűzött határidő nem tartható. Ebből kifolyólag a Szerződésben rögzített, tervezett befejező időpont módosítása elengedhetetlenné vált. Annak érdekében, hogy a kialakult járványügyi helyzet folytán egyébként is késedelemben lévő Projekt további időbeli elhúzódása elkerülhetővé váljon, biztosítani szükséges a Projekt folyamatos és gördülékeny finanszírozhatóságát és a tagi kölcsön alkalmanként lehívható összegét az irányadó ÁFA számítási szabályok szerint pontosítani.

Mivel a koronavírus-járvány esetszámainak hazai hullámzó tendenciája miatt a kialakult veszélyhelyzet megszüntetésének időpontja jelenleg nem határozható meg, így indokolt és szükséges a döntés veszélyhelyzetben történő, mielőbbi meghozatala.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi járványügyi veszélyhelyzet fennállása alatt a Képviselő-testület ülésére nem kerülhet sor, és a Kat. alapján a képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a fentiekben részletezett, a Képviselő-testület hatáskörbe tartozó döntést a polgármester hozhatja meg.

Mindezek alapján kérem a Polgármester urat, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Pler Kézilabdasporthoz Kft. között 2019. március 19. napján kötött tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú módosítását a jelen előterjesztés melléklete szerinti feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

A polgármester gondoskodik a Szerződés 1. számú módosításának véglegesítést követő aláírásáról, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: polgármester

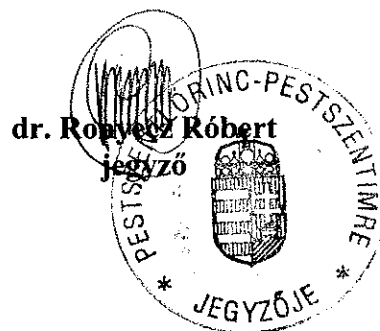
Budapest,

2021 MÁJ 07.



Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Ronyecz Róbert
JEGYZŐ

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől

Pler Kézilabdacsapat Kft. (székhely: 1183 Budapest, Szent Lőrinc stny 4. A. lház. 4. em. 3.; adószám: 12687400-2-43; KSH statisztikai számjel: 12687400-9319-113-01; bankszámlaszám: 10401024-00031835-00000008; képviseli: Saska Imre ügyvezető), mint Adós (a továbbiakban: **Adós**),

- a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2019. március. 19. napján – E-19-366 azonosító számon – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a 155447/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon „Lőrinci Sportcsarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt tárgyában létrejött tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) értelmében az Önkormányzat vállalta a projekt finanszírozásához szükséges, kamatmentes 1,1 milliárd forint maximális keretösszegű tagi kölcsön biztosítását az Adós részére.

II. A Szerződés módosítás indoka és célja

1. Az alkalmanként lehívható kölcsönösszeg pontosítására, valamint a jelenleg is fennálló járványügyi helyzet miatt a beruházás megvalósításának tervezett befejező időpontjának kitolódására tekintettel a Felek között létrejött Szerződés módosítása vált szükségessé.

III. A Felek megállapodása

1. A Felek a jelen Szerződés módosítás aláírásával a Szerződés II.4.5 pontjában megjelölt kölcsönösszegek lehívására vonatkozó feltételeket közös megegyezéssel módosítják, a Szerződés II.4.5 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A kifizetés átutalással történik az Adós 10401024-00031835-00000008 számú K&H Bank Zrt. által vezetett számlájára. Az Önkormányzat által a tagi kölcsön összegének folyósítása a közbeszerzés sikeres lefolytatásaként megkötött kivitelezői szerződés hatálybalépését követően lehetséges. A tagi kölcsön folyósítása nem egy összegben történik, hanem a kivitelezési szerződésben rögzített részszámlázáshoz igazodik. Adós a teljesítésigazolások hiteles másolatainak és a kivitelezési részszámlák Önkormányzat felé történő benyújtásával tud majd minden alkalommal a tagi kölcsönkeretből kölcsönösszeget lehívni. A benyújtott számlák esetében lehívható kölcsön összegrészt nem haladhatja meg a számlán szereplő összeg fordított ÁFA-val növelt összegének –

az Önkormányzat által nyújtandó – Támogatással nem fedezett részét. Figyelemmel arra, hogy Adós által az adott számlaösszeg, illetve annak egy részének kiegyenlítése a rendelkezésére álló egyéb forrásainak terhére is történhet – tehát Adós nem köteles az adott számla alapján lehívható teljes tagi kölcsön összeget lehívni – így minden esetben az Adós által a lehívó levélben megjelölt tagi kölcsön összeg folyósítására kerül sor az Önkormányzat által az alábbiakban megadott határidőn belül."

2. A Felek a jelen Szerződés módosítás aláírásával a Szerződés III.5.1. pontjában szereplő tervezett befejezési határidőt közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Projekt tervezett befejező időpontja: **2022. július 31.**”

IV. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződés módosítás a Felek általi aláírást követő napon lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítást különböző időpontban írják alá, a későbbi aláírás időpontját követő nap tekinthető a hatályba lépés időpontjának.

2. A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Szerződés a jelen Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. A jelen Szerződés módosítás csak a 2019. március 19. napján kötött Szerződéssel együtt érvényes és hatályos.

A jelen Szerződés módosítás egymással megegyező 3 (három) eredeti példányban készült. A Felek a jelen Szerződés módosításban foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és sajátkezűleg írták alá, melyből 2 (két) példány az Önkormányzatot, míg 1 (egy) példány az Adóst illet meg.

Budapest,

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli:
Szaniszló Sándor
polgármester
Önkormányzat

Pler Kézilabdasporth Kft.
képviseli:
Saska Imre
Adós