



## ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** A Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utcában (hrsz.: 155609) parkolók kialakításáról és térítésmentes használatáról szóló 81/2021. (III.03.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltásának engedélyezése

**Előterjesztő:** Kőrös Péter alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Nemzeti Sportközpontok, a Külső-Pesti Tankerületi Központ és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 30. napján Együttműködési megállapodást kötöttek egymással „a Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlanon, a Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben az 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlanon és a Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest,

*Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlanon megvalósuló tanterem beruházások "* tárgyában (1. számú melléklet).

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a beruházások megvalósítója a beruházási ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BMSK) látja el.

A Törvény és a Korm. rendelet alapján a tanterem építések kapcsán a beruházó a Nemzeti Sportközpontok helyett a BMSK lett, melyet az Együtműködési Megállapodásban részes Felek és a BMSK szerződés-átruházási szerződésben is megerősítettek. Fentieknek megfelelően a BMSK építési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be az 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 2. szám alatt található ingatlanon megvalósuló tanterem beruházás tárgyában Budapest Főváros Kormányhivatalához.

Az újonnan épülő tantermekhez szükséges megfelelő számú parkoló biztosítása a BMSK tájékoztatása szerint azonban csak az iskola telekhatárain kívül, közterületen volt lehetséges, melyhez azonban szükséges lett volna, hogy az Önkormányzat és a BMSK, mint beruházó egy hosszú távú szerződést kössön a közterületi parkolók használatára vonatkozóan. Az építési engedély kiadásának ez elengedhetetlen feltétele volt.

A Gulner Gyula utcában (hrsz: 155609), mely közterület és az Önkormányzat tulajdonát képezi, az iskola felőli oldalon 27 db parkoló került kialakításra, de az új tantermek építése miatt több parkoló létesítésére lett volna szükség. A hatályos jogszabályok alapján az előírt, újonnan létesítendő parkolózám 7 db férőhely, melyből 1 db akadálymentes parkoló kell, hogy legyen. A parkolók a Gulner Gyula utcában kerültek volna kialakításra.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete – a Kat. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott – 80/2021. (III.03.) és 81/2021. (III.03.) határozataival döntött a Gulner Gyula Általános Iskola tanterem bővítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás és az újonnan épített parkolók használata tárgyában (a hivatkozott határozatok jelen előterjesztés 2. mellékletét képezik).

A fenti döntések meghozatalát követően a BMSK átgondolta korábbi szándékát és módosította a parkolók szükségességére vonatkozó számításokat, alkalmazva Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § -ában foglaltakat, miszerint a parkolóhely-létesítési kötelezettség alól a Rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint eltérés engedélyezhető.

Ennek alapján alsó- és középfokú nevelési, oktatási intézménnyel kapcsolatosan felmerülő parkolóhely létesítési kötelezettséget felére lehet csökkenteni, a kötelezően kialakítandó maradék 4 db parkolóból egyet az iskola területén helyeznének el, 3 db parkoló esetében pedig kérte a BMSK, hogy a Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a parkolóhely-létesítési kötelezettségét teljes egészében megválthassa. Ezen túlmenően kérelmezte, hogy- mivel egy, az Önkormányzat tulajdonában lévő – oktatási rendeltetésű – ingatlan kerül fejlesztésre, mely fejlesztés az Önkormányzat érdekeit is szolgálja és az elkészült építmény az Önkormányzat tulajdonába kerül- a megváltás a Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján térítésmentes legyen.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése és 7.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint:

*„5. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség – a Városias és az Átmeneti parkolási zóna területén – a Rendelet 1. számú mellékletében és a 4. § (3) bekezdésében felsorolt esetekben – részben, vagy teljes egészében pénzben megváltható.”*

*„7. § (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltási díja parkolóhelyenként  
a) egészségügyi, szociális, jóléti, oktatási és nevelési rendeltetés után (1. számú melléklet 2. - 5. pontja)  
aa) ha azt az Önkormányzat fejlesztési szándékai indokolják térítésmentes”*

Amennyiben a BMSK kéréséhez az Önkormányzat hozzájárul, az Önkormányzatnak és a BMSK-nak a Rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásáról szerződést kell kötniük:

*„6. § (1) Az Építető parkolóhely létesítési kötelezettségét a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) megkötött szerződés alapján – a létesítendő parkolóhelyek számának megfelelő mértékben – pénzben megváltva átruházhatja az Önkormányzatra.*

*(2) A parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásáról és átruházásáról az Építető és az Önkormányzat a Rendelet 2. sz. melléklete szerinti szerződést kötnék.”*

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt képviselő-testületi ülésre továbbra sem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést Polgármester úr hozhatja meg.

A Gulner Gyula Általános Iskola tanterem bővítéséhez kapcsolódó beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében szükséges a BMSK-val a parkolók megváltására vonatkozó szerződés mielőbbi megkötése, ezért indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen a következő határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021. (III.03.) és 81/2021. (III.03.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2021. május 7.

Felelős: polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján, a Gulner Gyula Általános Iskola tanteremfejlesztése kapcsán a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,

Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint építtető a parkolóhelyek létesítésére vonatkozó kötelezettségét megválthatja.

Az Önkormányzat a Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján hozzájárul, hogy 3 db parkolóhely megváltása térítésmentesen történjen, tekintettel az Önkormányzat érdekeit is szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában lévő – oktatási rendeltetésű – ingatlan fejlesztésére.

A polgármester gondoskodik az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

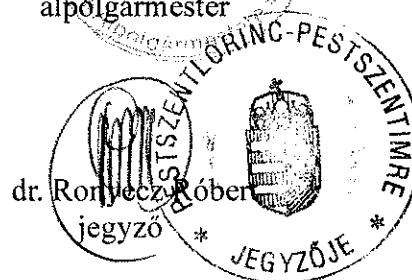
Határidő: 2021. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. ÁPR. 27.



Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



Mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás
2. 80/2021. (III.03.), 81/2021. (III.03.) képviselő-testületi határozatok
3. Szerződés tervezet

uu

R



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
 adószám: 15598158-2-42  
 statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
 képviseli: Kovács Norbert Főigazgató  
 mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”).

másrészről

### Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
 törzsszám: 735814  
 adószám: 15735818-2-43  
 KSH statisztikai azonosító: 15735818-8411-321-01  
 képviseli: Ughy Attila polgármester  
 mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”).

### Külső – Pesti Tankerületi Központ

cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.  
 ÁHT azonosító: 361428  
 adószám: 15835261-2-43  
 KSH statisztikai azon: 15835262-8412-312-01  
 képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató  
 mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”).

(az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)  
 között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve –, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában és Tankerület vagyonkezelésében áll:

- A Budapest XVIII. kerület belterület 140482/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest Nemes utca 58-60. szám alatt található ingatlan. Az Ingatlanon jelenleg a Kastélydombi Általános Iskola (a továbbiakban: „Iskola”) található.

- Budapest XVIII. kerület belterület 148113 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Brassó Utcai Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) található.
- Budapest XVIII. kerület belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest Gulner Gyula utca 1. szám alatt található ingatlan. Az ingatlanon jelenleg a Gulner Gyula Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) található.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az Ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult Ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”) ajánlja fel, ezt az Ingatlant jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tanterem beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem (a továbbiakban: „Tanterem”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén. A Tanterem az Iskolához fog tartozni.

A Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokat, ingóságokat az NSK szerzi be, azok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

- 1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás – kivéve a jelen Megállapodásban meghatározott Önkormányzati feladatokat- állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Tankerület és az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás keretében megvalósítandó Tanterem működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.
- 1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében az NSK-val már 2007. 09. 05. napján előzetes együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Előzetes Együttműködési Megállapodás”) kötött.

## 1.2 Értelmező rendelkezések

- 1.2.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és az állami építetető NSK együttműködjön.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Tanterem megvalósuljon.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.

3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Tanterem megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy

egyébként az ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Tanterem megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület, köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenek.
- 3.1.5 A Beruházás – a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jóállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.



### **3.2 Kölsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) áll rendelkezésre, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő menedzsment költségeket, a tervezés, a kivitelezés és az ingóságok költségét, továbbá a vállalkozási szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá, de viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában az Iskola átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola átalakítása okán felmerülő szerzői jogi kérdések (Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: Jelenlegi Tervek) felhasználása) rendezése az Önkormányzat feladata és költsége.

### **3.4 Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Tanterem működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa és a Tankerület, mint az Iskola Működtetője és az Iskola Fenntartója gondoskodik.

- 3.4.2 A Tankertület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:
- a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket,
  - b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.

#### 4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

- 4.1.1 Az Ingatlan felmérése
- 4.1.2 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben az Ingatlan felmérése az Előzetes Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megtörtént.
- 4.1.3 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához a továbbiakban nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett Tanterem a településképi rendeletbe illeszkedik.
- 4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés
- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatos a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az NSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit az 1. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.
- 4.2.2 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a Megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.
- 4.2.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.
- 4.2.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat –eltérő írásban megkötött megállapodás hiányában- az NSK önállóan, egyedül valósítja meg.

- 4.2.6 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmaért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.2.7 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást az NSK által megjelölt, becsült értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében a Megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció, építési engedély, ingóságok**

- 5.1.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és kivitelezését, megvalósítását a jelen Megállapodásnak megfelelően is lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához – és a jelen Megállapodásnak is megfelelő – szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.
- 5.1.2 A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás konstrukciójától függően a Beruházás jóváhagyási, vagy engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az NSK köt szerződést.
- 5.1.3 A Felek rögzítik, hogy az építési engedélyt az NSK szerzi be és mint építető az ő nevére szól.
- 5.1.4 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK által készített tervdokumentációt a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és jóváhagyja.
- 5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az NSK szerzi be a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy az ingóságok listáját a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálják és jóváhagyják.

### **5.2 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a Tankerület mint vagyongazdálkodó és az átadást érintően az NSK által megjelölt közreműködő útján az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételeig a munkaterületet saját költségén a kivitelezésre alkalmassá tenni, ide értve különösen a 3.4.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását,

illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát az NSK által megjelölt közreműködő útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet az NSK által megjelölt közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### 5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK vagy közreműködője koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

### 5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeikért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

### 6.1 A Tanterem átadás-átvétele

6.1.1 A Tanterem átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSK vagy közreműködője meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)et küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Tanterem átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az NSK közreműködője és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Tanterem megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetészerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni az NSK felé, ha a Tanterem olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Az NSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az

Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Tanterem átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Tanterem átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Tanterem átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. Az NSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Tantermet az Önkormányzat köteles átvenni és a Tankerület köteles birtokba venni.

## 6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Tantermet az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és az NSK közreműködője általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Tanterem átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Tantermet a vagyongazdálkodó Tankerület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület birtokba lépésével a Tanteremmel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a Tankerületet, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.

6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Tanterem fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesítik, mely kötelezettségekről az NSK az alábbiak szerint tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet:

Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Tantermet, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig köznevelési célú tanterem funkcióra használja, és kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak mindenkori jogutódja) előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Tankerület vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok forrását a fenntartási időszak alatt az éves költségvetésébe betervezi.

## 6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékre vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótéjesítési/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Tanteremért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból

eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 6.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

### **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat és a Tankerület általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot és a Tankerületet értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.

- 7.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

- 8.2.1 A Felek értesítési címei:

## Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: 06 1 471-4334  
Fax: 06 1 471-4103  
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

## Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester  
Cím: 1184 Budapest Üllői út 400.  
Telefon: 296-1313  
Fax: 296-1321  
E-mail: levai.istvan@bp18.hu

## Kiitső – Pesti Tankerületi Központ

Kapcsolattartó neve: Bak Ferenc  
Cím: 1181 Budapest, Üllői út 453.  
Telefon: 795-9921  
Fax: -  
E-mail: ferenc.bak@kk.gov.hu

- 8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
  - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 8.3 **Átláthatósági nyilatkozat**
- Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.
- 8.4 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**
- 8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harcinc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:37. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz.: konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018. 11. 16.

Kelt: Budapest, 2018. 11. 16.

Nemzeti Sportközpontok  
képviseli: Kovács Norbert  
Főigazgató



Budapest Főváros XVIII  
kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre  
Önkormányzata  
képviseli: Ughy Attila  
polgármester

Külső – Pesti Tankerületi  
Központ  
képviseli: Bak Ferenc  
tankerületi központ  
igazgató

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

dr. Molnár Ildikó  
címetes főjegyző

Ellenjegyzem:

Szalmona igazgató	
Ughy Attila polgármester	
Pendov igazgató	
	2018 NOV 16





80./2021 LT HATÁSKÖRBE HOZOTT PM HATÁROZAT  
BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

## POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

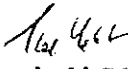
80./2021. (II. 03) határozata

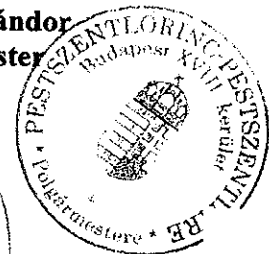
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben, a Rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását adja a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület (155609) helyrajzi számú Gulner Gyula utcában – az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt 100 m<sup>2</sup> területen – 7 db parkoló kiépítéséhez azzal a feltétellel, hogy az értéknövelő beruházás megépítését követően az Önkormányzattal szemben megtérítési igényel nem lép fel.

Határidő: 2021. március 10.

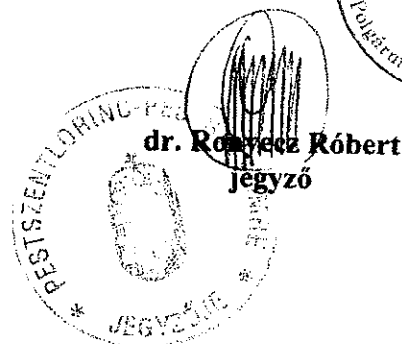
Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁRC. 03.

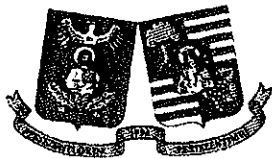
  
Szaniszló Sándor  
polgármester



Közzétéve: 2021. MÁRC. 04.



21



81/2021 KT HATÁSKÖRBEV Hozott PM HATÁROZAT  
BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

**POLGÁRMESTER**

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐www.bp18.hu

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**81/2021. (III. 03.) határozata**

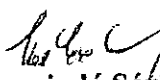
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja és a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: szerződés) köt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület (155609) helyrajzi számú Gulner Gyula utcában megépülő 7 db parkolóhely használatára vonatkozóan.

A polgármester gondoskodik az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés véglegesítést követő aláírásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. március 10.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁRC. 03.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



Közzétéve: 2021. MÁRC. 04.

  
**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

# SZERZŐDÉS

amely létrejött

*egyrésről:*

**Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
adószám: 15735818-2-43  
bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008  
KSH szám: 15735818-8411-321-01  
statisztikai kód: 012-9285  
képviselő: Szaniszló Sándor polgármester

*másrészről:*

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: **Építető**)

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
cégjegyzékszám: 01-10-044336  
adószám: 12464780-2-42  
statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01  
képviselő: Dr. Medvigy Mihály

együttesen, mint Szerződő felek (továbbiakban **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## I. Előzmények

1. A Kormány a *Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről* szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértett a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében a Budapest XVIII. kerületben elhelyezkedő Gulner Gyula Általános Iskola (a továbbiakban: „**Iskola**”) tanteremfejlesztésének (a továbbiakban: „**Beruházás**”) előkészítésével és megvalósításával.
2. A Beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest belterület 155607/6 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 2. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem az Iskolához fog tartozni.
3. A Beruházás megvalósító építetője a Beruházási Ügynökségként eljáró BMSK az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 4. § (7) bekezdése alapján.
4. A BMSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának az elkészítésére, valamint a Beruházás kivitelezésére vállalkozási szerződést kötöttek a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozó TÉR Generál Kft.-vel (székhely: 1045 Budapest, Istvántelki út 53.; cégjegyzékszám: 01-09-303011; adószám: 26120892-2-41; képviseli: Salzinger József, ügyvezető).

5. Felek rögzítik, hogy az Előzményekben foglaltakra tekintettel az engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az építési engedélyezési eljárás pedig folyamatban van.
6. Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az építési engedélyezési eljárás során felhívta az Építetőt arra, hogy a **tervezett parkolóhelyekkel összefüggésben** be kell nyújtania a közterületi parkoló megváltása tárgyában az Önkormányzattal kötött **szerződést**.
7. A Beruházás során a megújuló és újonnan épülő épületekhez szükséges megfelelő számú – 4 db – parkoló biztosítása részben – 3 db - csak az Iskola telekhatárain kívül, közterületen lenne lehetséges.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze pénzben megváltható. A Rendelet 7. § (1) bekezdése a) pontjának aa) alpontja értelmében a parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltása egészségügyi, szociális, jóléti, oktatási és nevelési rendeltetés után - ha azt az Önkormányzat fejlesztési szándékai indokolják - térítésmentes.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott – ...../2021. (.....) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy 3 db parkolóhely megváltása térítésmentes legyen.

A parkolóhely létesítési kötelezettség megváltásáról és átruházásáról az Építető és az Önkormányzat a Rendelet 2. sz. melléklete szerint szerződést kötnek az alábbi feltételekkel.

## II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Építető a Budapest, XVIII. kerület Gulner Gyula utca 2. szám (155607/6 hrsz) alatti ingatlanon új épületet, építményt épít, létesít, ami új gépjármű parkolóhelyek létesítését követeli meg (továbbiakban: Létesítés), mely okból .../.../20... .. ügyszámon építési engedély kérelmet terjesztett elő.
2. Felek rögzítik, hogy Építetőnek a II.1. pontban megjelöltek alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-a és 4. sz. melléklete, továbbá a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (BVKSZ) 6. §-a, valamint a Rendeletben foglaltak szerint parkolóhely létesítési kötelezettsége áll fenn.
3. Felek rögzítik, hogy a II.2. pontban meghatározott parkolóhely létesítési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon részben teljesíthető, ezért Építető az ingatlanon nem teljesíthető parkolóhely létesítési kötelezettségét térítésmentesen megváltva átruházza az Önkormányzatra.

4. A parkolóhely létesítési kötelezettség megváltása a Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján térítésmentes.
5. Meghiúsult létesítés esetén - a Rendelet 8. § (3) bekezdésében felsorolt esetekben - a Szerződés hatályát veszíti.
6. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
8. A Szerződés - elválaszthatatlan - 1. számú melléklete a Rendelet szerződéskötéskor érvényes hitelesített példánya.

Felek a Szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint általuk megértettet és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....  
 Szaniszló Sándor  
 polgármester  
**Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Önkormányzata**

.....  
 dr. Medvigy Mihály  
 vezérigazgató  
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
 Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Építtető**

<b>Főosztályi ellenjegyzés</b>	
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	

Ellenjegyzem:  
 Budapest, 2021.

.....  
 Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
 gazdasági vezérigazgató-helyettes  
 pénzügyi ellenjegyző

- Melléklet: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hitelesített példánya