



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

## ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** Döntés a Pestszentimrei Sportkör részére tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Somody László alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46. § (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázati rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2021/2022. évre szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel összefüggő feladatokra és versenyeztetésre igényelhetnek támogatást. A támogatás igénybevételéhez minden esetben önerőt kell biztosítani.

A Pestszentimrei Sportkör (továbbiakban: PSK) a Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Táncsics Mihály utca 53. szám alatt található, a PSK üzemeltetésében lévő sporttelepen felújítási munkálatokat kíván elvégeztetni. A támogatás igénybevételéhez szükséges önerőt a PSK vállalja megfizetni.

A pályázat elbírálásához a sportszervezet kéri a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásával támogassák a felújítások esetleges megvalósulását.

A pozitív elbírálásban részesülő kérelmek a sportszervezetet juttatják támogatáshoz, de mivel az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon történne a fejlesztés, javasolom, hogy a sportszervezet a beruházások megvalósítását követően a vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen adja át az Önkormányzatnak.

A PSK a 141980 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon lévő - a PSK üzemeltetésében álló - sporttelep felújítására nyújtotta be pályázatát a Magyar Labdarúgó Szövetséghez az alábbi munkálatok elvégzésére:

Munka megnevezése	Alapterület	Anyagköltség (nettó)	Munkadíj (nettó)
Öltözők és közösségi helyiségek tisztasági festése	823 m <sup>2</sup>	79 400 Ft	740 700 Ft
Beton támfal hálózása, ragasztóhabarcsba ágyazása két rétegben	94,8 m <sup>2</sup>	163 640 Ft	189 600 Ft
Beton támfal mélyalapozása, műgyanta alapú lábazati vakolat felhordása	94,8 m <sup>2</sup>	184 600 Ft	189 600 Ft
Kerítés felületkezelése, festése	148 m <sup>2</sup>	162 400 Ft	376 000 Ft
Kispad bővítés 9-ről 14 főre		281 230 Ft	324 200 Ft
Szertár helyiség átépítése gipsz karton szerkezettel	26 m <sup>2</sup>	234 540 Ft	226 000 Ft
Homlokzati festés	182 m <sup>2</sup>	73 600 Ft	182 000 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>1 179 410 Ft</b>	<b>2 228 100 Ft</b>

**A tervezett beruházás nettó összege: 3.407.510 Ft.**

A tervezett beruházások megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás megadása is szükséges, valamint szükséges dönteni a létrejött beruházások térítésmentes átvételéről is.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KT. SZMSZ) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A KT. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A KT. SZMSZ 113. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

*„113.§ (1)...Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.*

*(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló*

2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

A leírtak alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozna, azonban a Kat. 46.§ (4) bekezdése és a KT. SZMSZ 113. § (1) és (2) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a Képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tekintettel arra, hogy a járványügyi veszélyhelyzet fennállása alatt sem bizottsági, sem pedig képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, és a koronavírus-járvány esetszámainak hazai hullámmzó tendenciája miatt a kialakult veszélyhelyzet megszüntetésének időpontja jelenleg még nem határozható meg, továbbá figyelemmel a sportszervezet kérelmére, illetve arra, hogy a pályázat pozitív elbírálásához, és a felajánlott TAO befogadásához még 2021 áprilisában elengedhetetlenül szükséges az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás kiadása, így a döntés veszélyhelyzetben történő meghozatala halaszthatatlan.

Az elkészült beruházás átvételéről az Önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet irányadó rendelkezései alapján a polgármester átruházott hatáskörében jogosult dönteni, amelyről külön előterjesztés készül.

Mindezek alapján kérem Polgármester urat, hogy a fentiek ismeretében a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben, a Rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimrei Sportkör részére az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 141980 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található sportlétesítmény – előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – felújításához, korszerűsítéséhez. A polgármester gondoskodik a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételéről.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. ÁPR 21.

  
Somody László  
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

  
dr. Rónyecz Róbert  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Árajánlat

uu  
21



## ÁRAJÁNLAT

**Tárgy:** Pestszentimrei SK, 1188 Budapest Táncsics Mihály utca 53. szám alatti sportlétesítmény felújítása, korszerűsítése.

Mennyiség	Anyag	Munkadíj
- <b>Öltözők és közösségi helységek tisztasági festése</b>		
823 m <sup>2</sup>	79.400,-	740.700,-
- <b>Beton támfal hálózása , ragasztóhabarcsba ágyazása 2 rtg ben</b>		
94,8 m <sup>2</sup>	163.640,-	189.600,-
- <b>Beton támfal mélyalapozása , műgyanta alapú lábazati vakolat felhordása</b>		
94,8 m <sup>2</sup>	184.600,-	189.600,-
- <b>Kerítés felületkezelése , festése</b>		
148 m	162.400,-	376.000,-
- <b>Kispad bővítés 9 ről 14 főre</b>		
	281.230,-	324.200,-
- <b>Szertár helység átépítése gipsz karton szerkezettel</b>		
26 m <sup>2</sup>	234.540,-	226.000,-
- <b>Homlokzati festés</b>		
182 m <sup>2</sup>	73.600,-	182.000,-

**Összesen:** **1.179.410,-** **2.228.100,-**

Áraink nettóban értendők. Ajánlatunk 90 napig érvényes!

Várjuk megrendelésüket!

Budapest, 2020. február 20.

**Köszönettel:**

**Sódar János ügyvezető igazgató**