

2021/2021. KT hatáskörben hozott PM előterjesztés
BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Döntés „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék irodája átalakítási és felújítási munkái” építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadásáról

Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék (a továbbiakban: Egyesített Bölcsődék) intézménye a 1181 Budapest, XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. szám alatti, belterületi 151126/20 helyrajzi számú ingatlanon található, a „Napsugár” Bölcsődével egy épületben. Az 1980. körül épült épület annak megépítése óta jelentős felújításon nem esett át. Ennek megfelelően a bölcsődének épült épület egyrészt helyiségkialakításában nem funkcionális irodának, másrészt anyaghasználatában sem biztosít már megfelelő munkakörülményeket az ott dolgozók számára. A padló és falburkolatok avult állapotúak, a festett felületek elszíneződtek, az épületgépészeti és elektromos berendezések korszerűtlenek, ezáltal nem veszélytelenek. Az irodahelyiségekben dolgozóknak nem biztosított a szükséges alapterület, az irodák túlszűfoltak.

Előbbiek alapján javasolt további irodahelyek kialakítása a jelenlegi kihasználatlan két előadóteremből, továbbá a teljes terület felújítása mind gépészetileg, mind burkolataiban és felületképzésében.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelenleg az Egyesített Bölcsődék intézményének irodái túlszűfoltak, az ott dolgozók munkakörülményei nem megfelelőek. Szükséges további irodahelyek kialakítása a jelenlegi kihasználatlan két előadóteremből. Az épületgépészet korszerűtlen, a burkolatok, felületképzések erősen elavult állapotúak, emiatt felújításuk nélkülözhetetlen.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 - átalakítandó, felújítandó alapterület: ~180 m² nettó
 - új szerelt válaszfal építése: 70 m²
- c) Javasolt telepítési helye:
1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. szám alatti, belterületi 151126/20 helyrajzi számú ingatlan Egyesített Bölcsődék által használt területe
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):
Átalakítás, felújítás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:
A fizikai megvalósítás 2021. II. negyedévben kezdődik, és 2021. III. negyedévben befejeződik.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):
A vállalkozó által készített költségvetés alapján bruttó 11.044.862,- Ft, azaz tizenegymillió-negyvennégyezer-nyolcszázhatvankettő forint a megvalósítás költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:
Az építés műszaki dokumentációja (vázlatterv és költségvetés) rendelkezésre áll, ezzel kapcsolatban további feladat nem jelentkezik.
- i) Becsült forrásai:
A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a szociális műszaki fejlesztés keretre előirányzott összegből: 11.044.862,- Ft, azaz tizenegymillió-negyvennégyezer-nyolcszázhatvankettő forint

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:
A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött „inhouse” vállalkozási szerződés alapján a beruházás megvalósítása 2021. augusztus 31. napjáig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:
Reális helyettesítő megoldás nincs. ...
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):
A tervezett átalakítással, felújítással növekszik az intézmény irodáinak belső komfortfokozata és a használati értéke, az intézmény belső megjelenése megszépül. A beruházásnak károsanyag kibocsátása nincs.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét érdemben nem érinti, a környezet állapotára nincs hatással, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint:
Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a jelenlegihez képest nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:
Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a beruházási alapokmány jóváhagyására 10 és 50 millió forint értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság jogosult.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 113. § (1) és (2) bekezdései értelmében:

„113. § (1) E rendelet XI. Fejezetét a következők szerint kell alkalmazni:

Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.

(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi járványügyi veszélyhelyzet fennállása alatt a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság ülésére nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság hatáskörbe tartozó döntést a polgármester hozhatja meg. Mivel az intézmény irodái jelenleg is túlszűfoltak, az ott dolgozók munkakörülményei nem megfelelőek, az intézmény épületgépészete korszerűtlen, a burkolatai és azok felületképzései erősen elavult állapotúak, ezért a felújítás és átalakítás, valamint a korszerűsítés elkerülhetetlen. Továbbá a koronavírus-járvány esetszámainak hazai hullámzó tendenciája miatt a kialakult veszélyhelyzet megszűnésének időpontja jelenleg nem határozható meg.

A fentiek figyelembevételével kérem tisztelt Polgármester urat, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

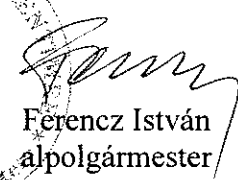
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó beruházási ügyben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a 1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. szám alatti, belterületi, 151126/20. helyrajzi számú ingatlan „**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék irodája átalakítási és felújítási munkái**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 11.044.862,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-negyvennégyezer-nyolcszázhatvanhét forint beruházási összeggel jóváhagyja.


Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: alpolgármester

Budapest, 2021 MÁRC 24.



Ferencz István
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:


dr. Romhányi Róbert
jegyző

Melléklet:

1.sz.: Beruházási alapokmány



1. sz. melléklet

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye:

**„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített
Bölcsődék irodája átalakítási és felújítási munkái” építési beruházás
1181 Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. szám alatti 151126/20. helyrajzi
számú ingatlan Egyesített Bölcsődék által használt területe**

Kezdési időpontja (év, hónap):

Várhatóan 2021. II. negyedév

Befejezésének időpontja (év, hónap):

2021. augusztus 31.

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt):

11.044.862,- Ft.

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel):

11.044.862,- Ft.

Pénzügyi előirányzat forrásai:

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2021. évi
költségvetésében a szociális műszaki fejlesztés keretre előirányzott összegből 11.044.862,- Ft**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal):

11.044.862,- Ft

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**átalakítandó, felújítandó alapterület: ~180 m² nettó
új szerelt válaszfal építése: 70 m²**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

**A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés alapján történő
kivitelezés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

A beruházás teljes költsége 11.044.862,- Ft 2021-ben.

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a szociális műszaki fejlesztés keretre előirányzott összegből 11.044.862,- Ft

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:
Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége nem változik

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonos, Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltető

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött inhouse vállalkozási szerződés alapján a beruházás megvalósítása 2021. augusztus végéig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A bölcsődének épült épület helyiségkialakításában irodának nem funkcionális, az irodák túlszűfoltak. Az irodahelyiségek funkcionak megfelelő alaprajzi átalakítását végezzük el további irodahelyek kialakításával a jelenlegi kihasználatlan két előadóteremből, valamint a teljes terület felújítása megtörténik mind gépészetileg, mind burkolataiban, felületképzésében.

Budapest,

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

