

15/2021. KT HATÁSKÖRBEVONOTT PM. ELŐTERJ.

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Budapest XVIII. kerület, Vasút utca 48. szám alatti ingatlan, Pestszentimrei Községi Ház szennyvízesatorna közmű bekötő vezeték és házi szennyvíz átemelő berendezés kiépítés építési beruházás módosított Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46. § (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Előzmények:

A polgármester Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Beruházási rendelet) 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján átruházott hatáskörében meghozott döntése alapján 2020. október 21-én 8.923.090,- Ft beruházási összeggel jóváhagyásra került a Pestszentimrei Községi Ház szennyvízesatorna hálózatának gravitációs módon történő rákötése a Nemes utcai közcsatorna hálózatra projekt Beruházási Alapokmánya. A projekt megvalósításával az Intézmény a jelenlegi házi szennyvíz tározós (szippantásos) állapot helyett a közműves szennyvízesatorna hálózatra lesz rákötve.

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület

Nonprofit Zrt. között 8.923.090,- Ft értékben megkötött Vállalkozási Szerződés alapján a projekt megvalósítása, kivitelezése elkezdődött.

Az építés során előre nem látható műszaki problémák merültek fel, amik hatására a munkák befejezéséhez pótmunka elfogadása vált szükségessé.

A módosítás indoklása:

Az intézmény szennyvízesatornájának közüzemi gerinc hálózatra gravitációs úton történő rácsatlakoztatása az építés során feltárt keresztező közművek elhelyezkedése miatt nem lehetséges. A szennyvízelvezetés megoldása érdekében szükségesé vált egy házi szennyvízátelő közműtárgy beépítése.

A változó műszaki tartalom miatt szükséges kiviteli terv módosításait az illetékes szakfőosztály elkészítette és a módosult tervdokumentációra megkérte a vállalkozó Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-től a pótmunkára vonatkozó indikatív árajánlatát. A megkapott árajánlat szerint az ingatlanon belül kiépítésre kerülő szennyvízátelő műtárgy megépítése miatt a kivitelezési költség 12.716.580,-Ft-ra módosul.

Az előterjesztés, illetve a határozathozatal sürgősségét a szükségesség és arányosság elveit figyelembe véve az indokolja, hogy a projekt kivitelezése nyílt árkos munkagödörrel, gyalogosok által használt forgalmas helyen történik. A hosszan nyitva tartott munkagödör a téli időjárási körülmények hatására balesetveszélyessé válhat. Továbbá a munkagödör elhelyezkedése az intézmény szennyvizének elszállítását is akadályozza, a meglévő szennyvíztároló műtárgy nagyobb távolságról történő gépjárműves ürítése közegészségügyi problémákat is felvet. A szennyvíz közcsontra gerincvezetékre történő gyors rácsatlakozás hiányában az intézmény működtetése veszélybe kerülhet.

A beruházás összköltsége az eredeti Alapokmányban jóváhagyott 8.923.090,- Ft helyett az előterjesztés tárgyát képező módosított Alapokmány szerint 12.716.580,-Ft-ra módosul.

a Beruházási rendelet 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett

A Budapest, XVIII. ker., Pestszentimrei Községi Ház épületének közüzemi szennyvízesatorna rákötését szükséges elvégezni, mivel az épület szennyvíz iszap szállítását jelenleg a FTSZV Kft. szolgáltatásai igénybevételevel oldják meg.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A tervezett szennyvízesatorna hossza 55,3 méter, anyaga: D160 KG-PVC SN8 és D200 KG-PVC SN8 csatorna

Műanyag tisztítónyílás és akna: 5 db épül

Csőcsatlakozások megszüntetése vízzáró lezárásából 5 db-ot készítünk

Műszakilag szükséges pótmunka: WS 1100 E/TP 50 típusú akna beépítése szennyvízszivattyúval, tartalék szivattyúval, aknafedlappal, vezérléssel, szintjelzővel, úszókapcsolóval, földmunkával, burkolat helyreállítással.

A kivitelezés alatt ideiglenes forgalomtechnika kerül kialakításra.

c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Vasút utca 48. szám, 140766 hrsz. alatti ingatlan.

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Új szennyvízcsatorna bekötő vezeték építés.

- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás műszaki tervdokumentációja rendelkezésre áll. A kivitelezést 2021. év I. negyedévében szándékozunk megvalósítani
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségvetésre kért indikatív ajánlat alapján 12.716.580,-Ft a beruházás megvalósításának várható költsége
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az építés műszaki dokumentációja rendelkezésre áll, ezzel kapcsolatban további feladat nem jelentkezik
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 12.716.580,-Ft, mely összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe szükséges betervezni.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munka a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött inhouse vállalkozási szerződés módosítása alapján történik.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület szennyvízhálózatra történő rácsatlakozása után csökkennek az épület üzemeltetési költségei és a káros környezeti hatások.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti. A környezet állapotára történő ráhatás terhelése jelentősen csökken.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Beruházási rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)

- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet átmeneti rendelkezése alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a bizottságokra átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja a következők szerint:

„113.§ (1) E rendelet XI. Fejezetét a következők szerint kell alkalmazni: Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.

(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem Tisztelt Polgármester úr elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó beruházási ügyben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Budapest XVIII. kerület, Vasút utca 48. szám alatti ingatlan, Pestszentimrei Közösségi Ház szennyvízcatorna közmű bekötő vezeték és házi szennyvíz átemelő berendezés kiépítés építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosított Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.716.580,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.


Határidő: 2021. március 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. FEBR 11.

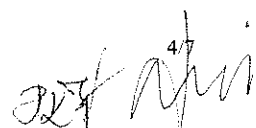

Körös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:


dr. Ronyecz Róbert
jegyző

Melléklet:

1. számú: Beruházási Alapokmány



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Vasút utca 48. szám alatti ingatlan, Pestszentimrei Községi Ház szennyvízcsatorna közmű bekötő vezeték és házi szennyvíz átemelő berendezés kiépítése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2020. október**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2021. március**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **12.716.580,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **12.716.580,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2021. évi költségvetésbe betervezésre kerülő összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **12.716.580,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A tervezett szennyvízcsatorna hossza 55,3 méter, anyaga: D160 KG-PVC SN8 és D200 KG-PVC SN8 csatorna

Műanyag tisztítónyílás és akna: 5 db épül

Csőcsatlakozások megszüntetése vízározó lezárásából 5 db-ot készítünk

Műszakilag szükséges pótmunka: WS 1100 E/TP 50 típusú akna beépítése szennyvíz-szivattyúval, tartalék szivattyúval, aknafedlappal, vezérléssel, szintjelzővel, úszókapcsolóval, földmunkával, burkolat helyreállításal.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

12.716.580,- Ft 2021-ben, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. inhouse árajánlata alapján.

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **12.716.580,- Ft a 2021. évi költségvetésbe betervezésre kerülő összeg**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között meglévő hatályos Vállalkozási Szerződés módosítása, kiegészítése szükséges a szennyvízáttemelő műtárggyal, majd a módosított Vállalkozási Szerződés hatályba lépése után folytatódhat a beruházás megvalósítása.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A Pestszentimrei Községi Ház épülete új szennyvízcsatorna közmű bekötő vezetéket és házi szennyvíz átemelő berendezést kap.**

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

