



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2021. július 6-i ülésének jegyzőkönyvéből

AU

1/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 15-16. napirendi pontokat visszavonja, illetve, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m² nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján” tárgyú és sorszámú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

- 1.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-190
- 2.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-178
- 3.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Kt-174
- 4.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása Kt-185
- 5.) Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában Kt-191
- 6.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása Kt-177
- 7.) Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása Kt-199
- 8.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-182
- 9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával Kt-200
- 10.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület részére, továbbá döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Kt-181
- 11.) Államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadása tárgyában született 169/2020. (VIII.11.) KT határozat módosítása Kt-192
- 12.) A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-10
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-2
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-5
- 15.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel Kt-194/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (az előterjesztő által visszavonva)
- 16.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publiment Kft.-vel Kt-195/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (az előterjesztő által visszavonva)
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m² nagyságú közterület használatáról Tul-6/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

- 18.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) helyrajzi számú közterületen lévő 86,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-1/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról Tul-7/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján
- 20.) Döntés a Magyar Posta Zrt. bérleti díjának mérsékléséről szóló kérelemről Kt-172/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 21.) Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Ráday G. utcában található 155562 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása tárgyában Kt-173/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 22.) Döntés a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság bérleti díj mérséklése iránti kérelméről Kt-180/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 23.) Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155737 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 504. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatban Kt-175/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 24.) Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155178/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Széchenyi u. 5. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában Tul-3/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 25.) A Tulajdonosi Bizottság 117/2020. (IX.22.) számú határozatának felülvizsgálata, valamint a Budapest XVIII. kerület 150322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Baross utca 88. szám alatt található ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés Tul-4/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 26.) Hozzájárulás a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez Tul-11/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 27.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában I. Tul-8/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 28.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában II. Tul-9/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
- 29.) Egyebek
- H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m² nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

2/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. és 28. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2021. július 6.

Felölös: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-190

3/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-178

4/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (a továbbiakban: Szervezet) részére 2021. július 9. napjától **2026. július 8. napjáig** térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára szociális szolgáltatások nyújtása, segélyezési feladatok ellátása és irodai adminisztratív tevékenység végzése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, Üllői út 337. fszt. 2. szám alatti (hrs.: 151938) 52 m² alapterületű helyiséget. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Szervezet által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá a Szervezet által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2021. július 4. és 2021. július 8. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Kt-174

5/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 152628 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Béla u. 7. szám alatt található, 588 m² nagyságú és a 152629 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Béla u. 9. szám alatt található, 636 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) egy értékesítési eljárás keretében együttesen értékesíti. A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlanok együttes kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 36.849.000.-Ft, azaz bruttó harminchatmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása Kt-185

6/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

7/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában Kt-191

8/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynek – az Önkormányzat tulajdonában álló – Budapest XVIII. kerület belterület 151159/16 hrsz-ú, Kondor Béla sétány 15. szám alatti telephelyén játszószigetet hoz létre az Önkormányzat 2021. évi költségvetésnek terhére, legfeljebb bruttó 1.000.000.-Ft értékhatárig azzal, hogy az Önkormányzat a játszószigetet – a megvalósítást követően, a már megadott ingatlanrészekhez hasonlóan – a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonnevelésébe és üzemeltetésébe adja át.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a beruházással kapcsolatos feladatok elvégzésére, a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a Képviselő-testület 367/2018. (XII.13.) határozata alapján az elkészült játszósziget Külső-Pesti Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonnevelésbe adásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása Kt-177

9/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Martinovics tér környezetrendezése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 85.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása Kt-199

10/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítását, mely szerint a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 2. számú melléklete lép, azaz a Polgármesteri Hivatal

kezelésébe adott ingatlanrészek közül kikerül a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatti ingatlanrész, ezzel egyidejűleg bekerül a 1181 Budapest, Havanna utca 13. szám alatt található 151126/4/A/451 helyrajzi számú 24 m² alapterületű helyiség. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a Megállapodás módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

11/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal, egyúttal elrendeli a Módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat változás bejelentési eljárás keretében a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-182

12/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen előterjesztés 4. melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti szerződés módosítás véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával Kt-200

13/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros

Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház, udvar megnevezésű ingatlan 1543 m² területű részén és a 151156/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan 933 m² területű részén tervezett beruházás II. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület részére, továbbá döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Kt-181

14/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2021. július 9. napjától 2036. július 8. napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 17. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából - kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek ellátása érdekében - az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 7. szám alatti (hrs.: 151126/18) 1424 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Helyiség).

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyiség - Egyesület saját költségén történő - teljeskörű felújításához azzal, hogy a felújítással létrejövő vagyonnövekmény tekintetében az Egyesület megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben, továbbá a felújítás nem eredményez közös tulajdont, a felújítás révén az Egyesületnek semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök a Helyiség alkotórészévé, illetve tartozékává válnak.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között a fentieket is tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírásra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az Egyesület által végzendő felújítás pályázati forrás bevonásával történő megvalósítása esetén a pályázati forrás igénybeviteléhez szükséges egyéb tulajdonosi nyilatkozatok - így különösen, de nem kizárólagosan a fenntartási idő biztosítására vonatkozó nyilatkozat - kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

15/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a)

pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2021. július 9. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 10. és 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából - óvodai ellátás elősegítése, nemzetiségi ügyek ellátása érdekében - az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 142936/1 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Csolt utca 2. szám alatti ingatlanon található 64 m² alapterületű helyiséget, valamint a hozzá tartó 530 m² nagyságú telekrészt (a továbbiakban: Helyiség). Figyelemmel a Nemzetiségi Önkormányzat által ellátott közfeladatra a Helyiség 2021. június 21. napjától 2021. július 8. napjáig tartó használatáért a Nemzetiségi Önkormányzatot díjfizetési kötelezettség nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés kiegészítésének 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadása tárgyában született 169/2020. (VIII.11.) KT határozat módosítása Kt-192

16/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 169/2020. (VIII. 11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által államháztartáson kívüli nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantinné által felajánlott 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forintot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye, és azt az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrs.: 150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsa, mely alkalmas Buna Konstantin festőművész műveiből - folyamatosan látogatható - állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűteményi közfeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket megtegye, azzal a feltétellel, hogy a kiállítóhely épület elhelyezése és megvalósítása az irányadó építésügyi jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kell, hogy megvalósuljon, valamint a kiállítóhely épület elhelyezéséhez és megvalósításához a Képviselő-testület további 4,5 millió forintot biztosít a Tomory Lajos Múzeum részére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok „Kulturális Intézmények felújítása” előirányzata terhére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

17/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 264/2020. (XII.14.) polgármesteri határozatot hatályában fenntartja azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti „Buna Konstantin kiállítóhely épület építés” építési beruházást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosított Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 34.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-10

18/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati szigetelése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-2

19/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található, 399 m² nagyságú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan kerüljön értékesítésre. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 13.566.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázhatvanhatezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-5

20/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, belterület 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található, 63 m² nagyságú,

üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti. Az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 14.490.000.-Ft, azaz tizennégymillió-négyszázkilencvenezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel Kt-194/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

(az előterjesztő által visszavonva)

16. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel Kt-195/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

(az előterjesztő által visszavonva)

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m² nagyságú közterület használatáról Tul-6/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

21/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú közterület 65,0 m² nagyságú részének használatára közterület-használati engedélyt adjon ki [REDACTED] részére 2021. július 16. napjától 2026. július 15. napjáig tartó időtartamra. A közterület-használat díját

- 2021. június 01. napjától 2021. július 15. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére összesen [REDACTED] Ft összegben állapítja meg.
- 2021. július 16. napjától [REDACTED]-Ft/m²/év összegben állapítja meg, mely évente a KSH által, a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) helyrajzi számú közterületen lévő 86,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-1/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

22/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati

engedély kerüljön kiadásra 2021. július 16. napjától 2026. június 30. napjáig tartó időtartamra, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér 1. szám alatti, (148820) helyrajzi számú közterületen lévő épület alatti 86,0 m² nagyságú közterület használatára.

A Bizottság a közterület-használat díját

- 2021. június 01. napjától 2021. július 15. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére [REDACTED] - Ft összegben állapítja meg,
- 2021. július 16. napjától [REDACTED] - Ft/m²/hó összegben állapítja meg, mely évente a KSH által, a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról Tul-7/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

23/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2021. július 12. napjától 2021. október 31. napjáig tartó időtartamra, a Budapest XVIII. kerület, Balassa Bálint u. (155447/2) hrsz.-ú közterület utcazenélés céljából történő használatára.

A Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja 2021. július 12. napjától 2021. október 31. napjáig [REDACTED] forint összegben kerüljön megállapításra.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 9.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Döntés a Magyar Posta Zrt. bérleti díjának mérsékléséről szóló kérelemről Kt-172/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

24/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (5) bekezdése alapján – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) bérbeadói jogkörét a Rendelet 34. § (3) bekezdésében foglaltak alapján közvetlenül gyakorolva – úgy dönt, hogy a Hivatal mint a Budapest XVIII. kerület 155288 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 400. szám alatti ingatlan vagyonekezelője és a Magyar Posta Zrt. között 1996. júniusában létrejött, a Budapest XVIII. kerület 155288 hrsz.-ú ingatlan 1947 m² alapterületű ingatlanrészének bérbeadásáról szóló bérleti szerződés szerint 2021. évben fizetendő bérleti díj összegét – a Magyar Posta Zrt. 2021. február 10. napján kelt kérelme alapján – nem csökkenti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester és jegyző

21. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Rádav G. utcában található 155562 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása tárgyában Kt-173/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

25/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 65. § (1) és (2) bekezdései alapján meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázatot ír ki a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155562 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2543 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszú távú, legfeljebb 15 éves hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- a) Pályázónak az Ingatlanon üzemelő üzemanyagotöltő állomás előző éves nettó árbevételének 0,58 %-a összegű éves minimális bérleti díjat kell megajánlania az ajánlata érvényességéhez, azzal, hogy amennyiben az ezen számítási módszer alkalmazásával kalkulált éves bérleti díj nem éri el a 6.500.000.- Ft összeget, úgy éves minimális összegű bérleti díjként 6.500.000.- Ft összeg fizetendő;
- b) A Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését;
- c) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését;
- d) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására, eredményes és érvényes pályázat esetén az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezet véglegesítését követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

26/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi pályázó meghívására tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- OMV Hungária Ásványolaj Korlátolt Felelősségű Társaság
1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 6-10. 5. em. 5/A.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Döntés a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság bérleti díj mérséklése iránti kérelméről Kt-180/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

27/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdése alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésére – úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság között – a Budapest XVIII. kerület, belterületi 155214 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Nefelejcs u. 25. szám alatt található Ingatlan 200,0 m² alapterületű ingatlanrészének használata tárgyában – 2013. április 4. napján létrejött bérleti szerződés 3.4. pontjának rendelkezései szerint a 2021. évre megállapított bérleti díj összegét [REDACTED] nem mérsékli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155737 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 504. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatban Kt-175/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

28/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület belterület 155737 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 504. szám alatt található, 659 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155178/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Széchenyi u. 5. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában Tul-3/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

29/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt,

hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület belterület 155178/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Széchenyi u. 5. fsz. 6. szám alatt található, 21 m² alapterületű, üzlet megnevezésű társasházi ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: A Tulajdonosi Bizottság 117/2020. (IX.22.) számú határozatának felülvizsgálata, valamint a Budapest XVIII. kerület 150322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Baross utca 88. szám alatt található ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés Tul-4/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

30/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 117/2020. (IX.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 150322 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Baross u. 88. szám alatt található, 379 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, belterületi ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadát az értékecsülésben meghatározott [REDACTED] vételáron az elővásárlási joggal rendelkező társtulajdonosnak, [REDACTED] értékesíti úgy, hogy részére – tekintettel az Önkormányzat költségvetésében a társtulajdonosi kérelem benyújtásának időpontjától bekövetkezett változásokra – nem biztosít részletfizetési kedvezményt.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

26. napirendi pont: Hozzájárulás a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez Tul-11/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

31/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

a) a Tulajdonosi Bizottság 104/2020. (IX.22.) számú TUL-határozatát hatályon kívül helyezi, és

b) az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy az „ÚJ ÍZ” Kft. értékesítse a Budapest XVIII. kerület, 142024 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Szélső utca 55/b. szám alatti 871 m² területű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – a babauszoda megépítésének kötelezettségével – a Swim Generation Fejlesztő Kft. részére, az Önkormányzat és az „ÚJ ÍZ” Kft. között 2018. március 8. napján létrejött adásvételi szerződésben (a továbbiakban: Eredeti Adásvételi Szerződés) foglalt feltételekkel, melyeknek megfelelően:

- a Swim Generation Fejlesztő Kft. az Ingatlan beépítési mutatóinak, valamint a jogszabályoknak és előírásoknak is megfelelő méretű, a városképbe illeszkedő, magas minőségi szinten kivitelezett babauszoda céljára szolgáló felépítmény létesítésére vonatkozó

beépítési kötelezettségét – az Ingatlan Eredeti Adásvételi Szerződés szerinti birtokbavételétől, 2018. június 25. napjától számított 60 (hatvan) hónapon belül – teljesíti, és legkésőbb 2023. június 25. napjáig végleges használatbavételi engedélyt szerez,

- az Ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog [REDACTED] visszavásárlási áron 2024. március 7. napjáig az Önkormányzatot továbbra is megilleti, melynek gyakorlására vonatkozó joga az Eredeti Adásvételi Szerződésben rögzítettek túl akkor is megnyílik, ha a beépítési kötelezettségre tűzött határidő lejárt előtt az Ingatlan tulajdonjogának átruházásra irányuló jogügylet kerül megkötésre, és/vagy az Önkormányzat az Ingatlan továbbértékesítésének szándékáról tudomást szerez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező háromoldalú adásvételi szerződés véglegesítését követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

27. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában I. Tul-8/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

32/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem - 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED] köztemetés költsége jogcímen fennálló [REDACTED] tartozását elengedi. Az Önkormányzat a követelést Lőrincz István egyetemlegesen kötelezett örökösársai vonatkozásában továbbra is érvényesíti.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

28. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában II. Tul-9/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

33/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem - 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED] köztemetés költsége jogcímen fennálló [REDACTED] tartozását elengedi.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m² nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

34/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy a Budapest XVIII. kerület Tinódi utca 37. szám alatti, 152186 helyrajzi számú közterületen lévő épületek alatti 102 m² nagyságú közterület jogellenes használatának díját 2021. január 1. napjától kezdődően – a Rendelet 18. § (3) bekezdésére figyelemmel – az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig [REDACTED], - Ft/m²/hó összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

29. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök