



ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

2021. év július hónap 6. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

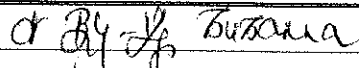

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Siposné Németh Ildikó | FFF beruházási ügyintéző |  |
| Marosi Zoltán | FFF főosztályvezető-helyettes |  |


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|-----|----------|---------|


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna | JTP jogtanácsos |  |
| Somogyiné dr. Szatmári Nóra | JTP főosztályvezető-helyettes |  |

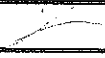
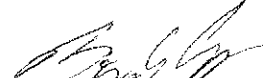
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|---------------------|---|
| Buzás Lászlóné | GFO főosztályvezető |  |

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|---|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |
| Bacsik György | vezérigazgató (Városrehabilitáció 18 Zrt.) |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|----------------|---|
| Ferencz István | alpolgármester |  |

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: ---**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

| | | |
|--|--|------------------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség</u> / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ | egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bp18 Egyesített Óvoda 1980 körül épült, előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épületének felújítása a tárgya jelen előterjesztésnek. Az intézmény a közelmúltban részleges belső átalakításon (Egyesített Óvodák irodáinak kialakítása) esett át, valamint a tetőszigetelés is cserére került. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból közelítsen a kor elvárásaihoz, valamint városképi szempontból is indokoltan megújuljon a homlokzat a frekventált helyen elhelyezkedő intézmény esetében, kezdeményezem az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújításának elvégzését.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
1980 körül épült az előregyártott homlokzati falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épület. Úgy épületenergetikai, mind pedig építészeti, városképi szempontból is indokolt a homlokzat utólagos hőszigeteléssel és új homlokzat színezéssel történő ellátása.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Felújításra és hőszigetelésre kerül mintegy 700 m² homlokzatfelület.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám 151126/21 hrsz.

- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: Az előkészítés során indikatív árajánlat megkérésére került sor. A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. saját hatáskörében lefolytatja a kivitelezés teljeskörű lebonyolítását. A beruházás várható befejezése 2021. október vége.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutatás, indikatív ajánlat szerint a beruházás megvalósításának költsége: bruttó 33.000.000,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az Önkormányzat szakmai osztálya már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében ezen célra rendelkezésre álló összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: Felújítás jellegű építési beruházás végrehajtása. Szükséges a kivitelezési munkára vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalkozási szerződés alapján.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület külső határoló felületeinek hőszigetelése az üzemeltetési költségek és ezzel együtt a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

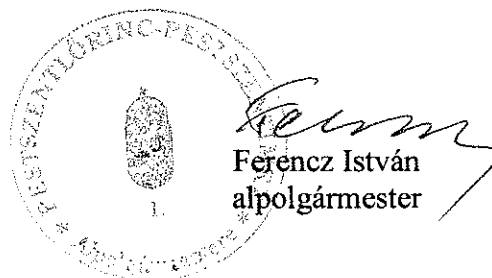
A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzat hőszigetelése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 31.

Budapest, 2021. JÚN 29.


Ferencz István
alpolgármester

Melléklet:
- 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2021. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2021. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **33.000.000,- Ft,**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **33.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **33.000.000,- Ft az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

Költség összesen (ÁFA-val): **33.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **Felújításra kerül mintegy 700 m² homlokzatfelület.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. saját hatáskörében lefolytatja a kivitelezés teljeskörű lebonyolítását.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 33.000.000,- Ft 2021. évben, piackutató árajánlat alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **33.000.000,- Ft 2021. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökken.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. saját hatáskörében lefolytatja a kivitelezés teljeskörű lebonyolítását.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Felújításra és hőszigetelésre kerül az épület teljes homlokzata mintegy 700 m²-en.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
