

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 1.

Budapesti Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM:	2021 JÚL 14.	
ELŐZÁR:	117-1/2021	MELLÉKLET
ELŐADÓ:	PK.	IRAT.SZ.

**JEGYZŐKÖNYV**

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2021. július 6-án (kedd, 13.00 órai kezdettel) megtartott  
ülésétől

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2021. július 6-án, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Tóth Kálmán, Székely Imre, Bohoczki József, Baranyi Sándor

*Hivatal részéről:* dr. Ronyecz Róbert jegyző, Somogyiné dr. Szatmári Nóra főosztályvezető-helyettes (JTFF), Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Nikiser Ágnes osztályvezető (FFF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszky Sára főépítész asszisztens (FFF), Király Marian főosztályvezető-helyettes (HSZF), Kötelesné Mike Ibolya osztályvezető (HSZF), Aradiné Barczy Dóra főosztályvezető (HFO)

*Meghívottak:* Vojnits Csaba Ferencz (Urbanitas Kft.), Verhás Georgina (Hétfa Kutatóintézet Kft.)

*A Bizottság 7 fővel határozatképes.*

**Banga Zoltán:** köszönti a bizottság tagjait, a megjelent munkatársakat, alpolgármester urat és a vendégeket. Megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy nagy öröm ez mindannyiuk számára, hogy hosszú hónapok óta találkozhatnak maszk nélkül. A meghívót mindenki megkapta, kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**1/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-190**

2.) Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal az Önkormányzat vállalkozásfejlesztési pontjának kialakításával kapcsolatban

**KT-179**

3.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása

**KT-185**

4.) Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában

**KT-191**

5.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása

**KT-177**

6.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával

**KT-200**

7.) A környezetvédelmi tanácsnok 2020. évi beszámolója

**KT-189**

8.) Döntés a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

**TFFB-04**

9.) A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

**TFFB-05**

*10) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel*

**KT-194/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) (előterjesztő visszavonta)**

*11.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publiment Kft.-vel*

**KT-195/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján) (előterjesztő visszavonta)**

12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról

**TFFB-01/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatáról

**TFFB-02/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról

**TFFB-03/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

15.) Döntés a kerületben található egyalakos lakóépületek energiahatékonyságának növelése céljából kiírt pályázat keretében támogatási összeg kifizetéséről

**KT-186/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

16.) Tájékoztatás Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre 2020. évi környezetvédelmi állapotáról

**KT-205**

17.) Tájékoztató a Zaj- és Környezetvédelmi Csoport Működéséről

**KT-187**

18.) Egyebek

**Banga Zoltán:** most kéri szavazzanak a 15. sorszámmal jelzett napirendi pontról, ami KT-186/Z jelzésű, hogy zárt ülésen kívánják tárgyalni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

### **2/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **zárt ülést rendel el**, a meghívóban lévő, 15. sorszámmal jelzett napirendi pont (KT-186/Z) esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Banga Zoltán:** köszöni, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

**1.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-190**

*(Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő rendeletalkotási javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**3/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**2.) Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal az Önkormányzat vállalkozásfejlesztési pontjának kialakításával kapcsolatban**

**KT-179**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**4/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – az Önkormányzat és az irányítása alatt álló szervezeteknél rendelkezésre álló személyi, illetve tárgyi feltételek igénybevétele mellett vállalkozásfejlesztési desk pont létesítése érdekében – együttműködési megállapodást köt a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **3.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása**

**KT-185**

*(Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakasz következik.

**Bohoczki József:** ez egy terjedő infrastruktúra, most ingyenes töltésekkel indultak a különböző helyek, bevásárlóközpontok parkolóiban, aztán lassan áttérnek fizetős töltőhelyekre. A villany a lakossági hálózatban 30 Ft-ra jön ki, ha a szolgáltatók emelik az árakat, akkor tudják-e azt garantálni, hogyha már haszonra dolgoznak, akkor az Önkormányzatnak is részesedése legyen a bérbe adott terület után?

**Pórfia Katalin:** egy lehetőség van erre, ha kezdeményeznek egy szerződés-módosítást és akkor újra tárgyalják az anyagot, ez most egy határozatlan időre szóló szerződés lesz.

**Bohoczki József:** akkor bizonyos időnként felül kell vizsgálniuk ezt a szerződést.

**Banga Zoltán:** rendben, akkor figyelemmel fogják követni a díjszabást és annak függvényében visszatérnek erre a kérdésre. Ha már senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

### **5/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm.

rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

#### **6/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **4.) Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában**

**KT-191**

*(Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

#### **7/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. Kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola

és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynek – az Önkormányzat tulajdonában álló – Budapest XVIII. kerület belterület 151159/16 hrsz-ú, Kondor Béla sétány 15. szám alatti telephelyén játszószigetet hoz létre az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére, legfeljebb bruttó 1.000.000,- Ft értékhatárig azzal, hogy az Önkormányzat a játszószigetet – a megvalósítását követően, a már átadott ingatlanrészekhez hasonlóan – a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe és üzemeltetésébe adja át.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a beruházással kapcsolatos feladatok elvégzésére, a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a Képviselő-testület 367/2018. (XII.13.) határozata alapján az elkészült játszósziget Külső-Pesti Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **5.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

**KT-177**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

#### **8/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot: 2Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Martinovics tér környezetrendezése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 85.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**6.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával**

**KT-200**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakasz következik.

**Bohoczki József:** tekintettel arra, hogy minden fejlesztés, ami a kerületben történik, az az önkormányzat érdekkörébe tartozik, kérdezi, hogy mi indokolja, hogy ez a terület a Főváros tulajdonában legyen? Jelent-e hátrány, hogy a terület nem az Önkormányzat tulajdona és a tulajdonoshoz kell fordulni, ha valamit ott csinálni akarnak?

**Pórfia Katalin:** igen, voltak tárgyalások annak érdekében, hogy az Önkormányzat megszerezze ezt az ingatlant, sikerült odáig eljutni, - hiszen ez egy teljesen rendezetlen ingatlan, itt található a Kondor iskolának a tornaterme, a Katolikus templom parókiája is ide épült, itt található a Kondor Művelődési Ház maga - és végül is arra jutottak a Fővárossal, hogy ők megpróbálják ezt a területet rendezni - telekrendezést fognak végrehajtani - és akkor a megfelelő tulajdonosnak - akik jelenleg is használják az ingatlanrészeket -, azoknak fogják átadni, több mint valószínű ingyenesen, vagy nem tudja, hogy az Egyházzal hogyan fognak megegyezni, esetleg térítés ellenében és a közterület fenntartását pedig térítésmentesen átadják a kerületi Önkormányzatnak. Ez a terv, addig pedig használati szerződésük van. Magát a beruházást pedig nem adják át.

**Banga Zoltán:** kérdezi, hogy ez bármiben is hátráltatja az Önkormányzat fejlesztési terveit?

**Pórfia Katalin:** annyiban hátráltatja, hogyha nem sikerül megegyezniük, akkor a szerződés értelmében a földterület a Fővárosé és az ő tulajdonába fog átkerülni maga a beruházás, és mindenhez, amit akarnak csinálni a területen, ahhoz tulajdonosi hozzájárulást kell kérni. Ez most hátrányos, de minél előbb meg szeretnék szerezni a területet, csak lassan haladnak a tárgyalások.

**Banga Zoltán:** továbbiakban senki nem kíván szólni, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**9/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház, udvar elnevezésű ingatlan 1543 m<sup>2</sup> területű részén és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű

ingatlan 933 m<sup>2</sup> területű részén tervezett beruházás II. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **7.) A környezetvédelmi tanácsnok 2020. évi beszámolója**

**KT-189**

*(Előterjesztő: Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnok)*

**Banga Zoltán:** előterjesztőnek van kiegészítése.

**Kassai Dániel:** annyi kiegészítést fűzne az anyaghoz, hogy a Covid-járvány miatt hiába nyújtotta be ezt a beszámolót időben, a Testület nem tudta elfogadni, mert nem ülészetek. Rengeteg olyan dolgot csináltak környezetvédelem területén, amit korábban is, de a járvány bekorlátozta a lehetőségeiket. Mivel már félév eltelt, kicsit aktualizálná a beszámolóját a következőkkel, hogy mi történt az idén: meghirdették a „*Szebb, virágosabb kerületért!*” pályázatot, ez tavaly 1.500-1.600 db pályázat érkezett be a Környezetvédelmi Osztályhoz, végül 419 láda virágot osztottak ki, ez olyan 6 millió forintjába került a Önkormányzatnak, ezt minden évben megteszik és folytatni is fogják. „*Házi esővízgyűjtés*” pályázatnál pedig tavaly 1050 db esővízgyűjtő tartályt osztottak ki, az idei pályázatra már 1072 db pályázat érkezett be eddig, amit majd kielégítenek, ez közel annyi, mint tavaly egész évben. Az „*Ültess fát a kerületünknek*” pályázattal kapcsolatban tavaly 109 pályázat érkezett be, már szintén közel ennyi beérkezett idén is, ezek az igények is kielégítésre fognak kerülni. A „*Legszebb konyhakert*” pályázatra 6 db pályázat érkezett be, amit ők fognak elbírálni. Elég sok dolgot összeírt, esetleg azt majd a képviselő-testületi ülésen elmondja, most nem akarja az időt húzni ezzel. Rengeteg mindent csináltak, a szemétszedéstől kezdve a gyomlálásig, a zöldhulladékgyűjtésig, a zöldhulladék elszállításáig, fák metszéséig. Különböző szemléletformáló felhívások történtek, például az FKF hulladékudvar már vasárnap is nyitva tart, úgyhogy másfél oldalt összeírt, hogy mi történt csak idén környezetvédelem tekintetében, reméli idén a Covid már több mozgásteret enged nekik és több szabadtéri és közösségi eseményt is tudnak csinálni.

**Banga Zoltán:** köszöni, kérdés, vélemény szakasz következik.

**Bohoczki József:** egyvalami hiányérzete van, hogy nem nagyon foglalkoznak a légszennyezésnek azon fajtájával, ami a fűtési szezonban keletkezik a kertesházak részekén. A terület bizonyos kertés zónáinak légszennyezése vetekszik a belvárosi légszennyezettebb utakéval, amit személyesen is megtapasztal, amikor reggel kimegy a levegőre. Ezt a problémát valahogy kezelni kellene, megvizsgálni, hogy hol vannak a veszélyes gócpontok stb., mert ez egy súlyos probléma és nem látja, hogy bárhol foglalkoznának ezzel.



**Kassai Dániel:** nincs olyan műszerük, amivel meg lehetne vizsgálni az ilyen típusú légszennyezést és a bírságolás sem az Önkormányzatnak a feladata, hanem a Kormányhivatalé.

**Tóth Kálmán:** igen, és a jegyzőkönyv részére mondja, hogy a fatüzelés megengedett, de gondolja, hogy Bohoczki úr a szemétegetésre gondolt, ami a Kormányablakra tartozik. A Kormányablakkal lehet egyeztetni, költség kérdése, szakértői véleményt kell kérni, kell minta, be kell jutni a lakásba, egy ellenőrzés 250.000,-Ft-ba került két éve, idén még több lett, de szerinte ez nem helyi környezetvédelmi feladat. Ha fát és szenet égetnek, azzal nem lehet mit csinálni. Helyi szinten vannak megoldások, tud olyan lakóról, aki fizeti a szomszéd gázzsámlájának egy részét, csak ne fával-szeméttel fűtsön.

**Banga Zoltán:** neki annyi megjegyzése lenne, hogy ez az év egy rendkívüli év volt a Covid-járvány miatt, ami mindenkinek egy új dolog volt, de ez nem akadályozza meg a dolgok teljesülését. A kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

#### **10/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnok 2020. évi beszámolóját.

Határidő: 2021. július 8.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **8.) Döntés a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról**

**TFFB-04**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** köszönti a megjelent vendégeket. Előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése, kérdés, vita szakasz következik. Ha másnak nincs, akkor neki lenne egy kérdése, Sokszor beszéltek arról, hogy a kerületben lévő bicikli utak, mint hálózat, még nincsenek kialakulva. A tervek szerint már szerepelt több kapcsolódási lehetőség a környező településekkel és a szomszédos kerületekkel. Most ez mennyire kialakult legalább a tervek szintjén? Minden a helyén van-e és csak tervezettni és építeni kell vagy vannak még olyan pontok, amiket fejleszteni kellene?

**Vojnits Csaba Ferenc (Urbanitas):** egyáltalán nem itt tart szerinte ez a történet még. Az ITS-ben is több projekthez kapcsolódóan mellékgépként, a hálózatos projekthez alapvető elemként – konkrétumok nélkül – csatlakozik egyenlőre, aminek az az oka, hogy jelenleg van folyamatban több olyan nagy fővárosi vagy agglomerációs jelentőségű kerékpárhálózati út fejlesztésnek egyenlőre az előzetes tanulmánya, amik jó eséllyel a BFK-nál a Fővárosnál összpontosulnak. Voltak már egyeztetések, de ezek most abban az előkészítési fázisban vannak - ami egyébként a kerület számára jó hír - amikor még bele lehet szólni. Azt gondolja, persze most ez a Covid nem tett jót a személyes megbeszéléseknek, de a fejlesztő cégeknek vagy a megbízottjaiknak egyszer csak el kell jutniuk abba a fázisba, hogy az érintett önkormányzatokkal fel kell venniük a kapcsolatot, de ha nem, akkor arra biztatja az Önkormányzat illetékeseit, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket, mert itt lesznek azok a pontok, ahol még lehet majd kapcsolódni. Ha a kerületnek jobb elképzelése van, mint amit egy összefővárosi rendszerben kitaláltak, akkor bele lehet szólni ill. lehet esetleg olyan útvonalakat kijelölni, ami kerületi szempontból kedvezőbb lenne. Ez annyira nincsen még kőbe vésve, hogy ebben még lehet egyeztetni. Kétféle fejlesztés van most napirenden, az egyik az agglomerációs településekről beáramló kerékpárforgalmat szeretné támogatni, a másik a fővároson belüli, például pályaudvarokhoz, buszvégállomásokhoz, P+R parkolókhöz kapcsolódó kerékpárútszakaszok. Van egy harmadik is, amit alpolgármester úrtól tudtak meg, hogy a dél-pesti kerületek közötti összeköttetést is szeretnék megvalósítani, ami szerepel is az ITS-ben, de azt látni kell, hogy ez nagy valószínűséggel nem tud integrálódni ezekbe a nagyobb volumenű fővárosi tervekbe, de csatlakozni hozzá lehetne, mert lehet, hogy bizonyos szakaszok kiépülnek és csak összekötő szakaszokat kellene az Önkormányzatnak megépítenie. Ez egy jó állapot, amiben most van a kerület, de nem szabad oda jutni, hogy anélkül, hogy a kerület érvényesítené az érdekeit, ezek a projektek megvalósuljanak.

**Banga Zoltán:** kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

#### **11/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) 8. § (7) bekezdése alapján átruházott hatáskörben **megállapítja**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 30. § (8) bekezdése és 29/A §-a, valamint a Partnerségi rendelet alapján a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. (a továbbiakban: ITS) felülvizsgálatával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az ITS módosítás tervezetét a Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerint véleményezésre küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

**Vojnits Csaba Ferenc (Urbanitas Kft.):** kiegészítené azzal, hogy ugye ez a döntés most arról szólt, hogy megkezdődik a partnerségi egyeztetés, most meg fogják látni, hogy hogyan reagál rá majd a nagyobb közönség és nyilván majd a következő forduló az lesz, hogy a beérkezett véleményeket dolgozzák fel és nyilván egyeztetnek az Önkormányzattal.

**Banga Zoltán:** köszöni a tájékoztatást, örömmel várják a fejleményeket és a megvalósulást. A napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**9.) A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása**

**TFFB-05**

*(Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**12/2021. (VII.06.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzat hőszigetelése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 31.

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, kéri a zárt ülés feltételeit megteremteni.

*(Zárt ülés)*

**10) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel**

**KT-194/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)*

**11.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel**

**KT-195/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)*

**12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról**

**TFFB-01/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)*

**13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatáról**

**TFFB-02/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)*

**14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról**

**TFFB-03/Z Zárt ülés! Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)*

**15.) Döntés a kerületben található egylakásos lakóépületek energiahatékonyságának növelése céljából kiírt pályázat keretében támogatási összeg kifizetéséről**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**KT-186/Z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)*

*(Zárt ülés vége)*

**16.) Tájékoztatás Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre 2020. évi környezetvédelmi állapotáról**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**KT-205**

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, neki lenne egy kérdése, hogy a környezetvédelmi kerületi tervben külön kiemelték az allergén fáknek a lehetőség szerinti helyettesítését, erre ez a tájékoztatás nem tért ki. Ez most valóban nem volt időszerű vagy nem foglalkoztak vele, vagy később foglalkoznak vele, vagy folyamatban van, tehát ezzel mi a helyzet?

**Nikiser Ágnes:** a beszámolóban az adott évben kiemelt fő feladatok kerülnek bele, gyakorlatilag az allergén fajok vagy növények telepítését elkerülték, de ez mindennapos feladat és nem is helyi szinten, hanem országos szinten van szabályozva. A meglévő nyárfákat nem vágják ki, mert ez nagy mennyiségű fa kivágását jelentené és nagyon sok szakmai kérdés merül fel, amit országos szinten kell a jogalkotóknak eldönteni. Azt kell mondania, hogy ez ilyen formában még nem tud működni gyakorlati szinten. Meg kell találni azokat a lehetőségeket, amivel esetleg vissza lehet szorítani a mennyiséget.

**Banga Zoltán:** köszöni, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, ismerteti a következő napirendi pontot.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

### **17.) Tájékoztató a Zaj- és Környezetvédelmi Csoport Működéséről**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**KT-187**

**Banga Zoltán:** ez a napirend szintén egy tájékoztató a Zaj- és Környezetvédelmi Csoport Működéséről, előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, hozzászólás nincs, kéri előterjesztő képviselőjét, hogy tolmácsolja alpolgármester úr felé, hogy köszönik a tájékoztatást. A következő napirend az egyebek.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

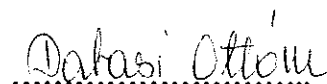
### **18.) Egyebek**

**Banga Zoltán:** egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt. Bízunk benne, hogy nem csak ő érezte, hogy erre már nagy szükség volt, hogy szélesebb körben is meg tudják vitatni a kerületet érintő fejlesztési kérdéseket, továbbra is számít a Bizottság aktív munkájára. Köszöni a segítséget mindenkinek, az ülést lezárja.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

  
**Banga Zoltán**  
elnök



  
.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

