

KT 166/úteg 1.

**Kiegészítés a Képviselő-testület 2021. július 8-i rendkívüli ülésére  
„Döntés telepítési tanulmányterv ügyében” tárgyú KT-166 sorszámú előterjesztéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KT-166 számú képviselő-testületi előterjesztés tárgyát képező telepítési tanulmányterv ügyében az időközben lefolytatott további egyeztetések alapján az alábbi módosított határozat elfogadására teszek javaslatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett a jelen kiegészítésben rögzített határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott 247/2021. (V.18.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát követően a határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező – a Budapest XVIII. kerület 147759/17 hrsz.-ú, a Tarkó utca – Óhuta utca – Herrich Károly tér által határolt területet érintő – telepítési tanulmánytervet a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő átdolgozást követő hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül terjessze a Képviselő-testület elé elfogadás céljából. A Tarkó Invest Kft.-vel (a továbbiakban: Beruházó) kötendő településrendezési szerződésben a Beruházónak legalább a jelen határozat a)-k) pontjában foglalt feltételek teljesítését és fejlesztések megvalósítását saját költségén kell vállalnia, melyek közül a)-i) pont szerinti feltételeket a telepítési tanulmányterv rajzi részében – a beépítési terven – is ábrázolni szükséges:

- a) a tanulmánytervben, lakó célú fejlesztési szándék esetén, a Budapest XVIII. kerület 147759/17 hrsz.-ú, a Tarkó utca – Óhuta utca – Herrich Károly tér által határolt területen csak Lke-1/NT vagy Lke-1/NL vagy azoknak megfelelő előírásokkal rendelkező építési övezetek jelölhetőek ki,
- b) a Beruházó vállalja a játszótéri és közösségi zöldfelületi kapacitás fejlesztését, a terület terhére történő bővítését legalább 800 m<sup>2</sup>-es összefüggő területen és műszaki paraméterekkel, szabványos játszóeszközök telepítésével, továbbá a Tarkó utca és Óhuta utca meghosszabbításának kereszteződésénél meglévő játszótér körbekerítését,
- c) a Beruházó vállalja a területen kialakuló közterületen legalább 2 db e-töltőállomás elhelyezését,
- d) a Beruházó vállalja az Óhuta utca meghosszabbításának megnyitása során az Önkormányzati tulajdonú közterületen, szabványos keresztmetszetű közút kialakítása mellett a jelenlegi parkolási lehetőségek kiépítését és biztosítását,
- e) a tanulmánytervet forgalomtechnikai résszel kiegészíteni szükséges oly módon, hogy a Halomi utat a Herrich Károly térrel összekötő új útról a Herrich Károly tér felé gépkocsiforgalom nem engedhető át, ott csak gyalogos és kerékpáros forgalom számára alakítható ki közlekedő felület,
- f) a tanulmányterven a jelen határozat meghozatala idején hatályos szabályozási terven jelölt védett fasort megtartandó fasorként kell feltüntetni,
- g) a tanulmányterven ábrázolni kell a beruházás megvalósítása során – a védett fasoron kívül – kivágott fák pótlásának – a fejlesztési területen belüli – helyét és módját,

- i) a közösségi szerepvállalás érdekében a Beruházó vállalja a Halomi úton a Tarkó utca kereszteződésénél új gyalogátkelőhely létesítését,

A feltételeknek megfelelően módosított tanulmányterv Képviselő-testület által történő elfogadása esetén megkötendő településrendezési szerződés a tanulmányterven ábrázolt feltételek megvalósításának vállalása mellett legalább az alábbi további vállalásokat kell, hogy tartalmazza a Beruházó részéről:

- j) a területet és a környezetét is kiszolgáló, szükséges infrastrukturális és közlekedési hálózati kapcsolatok kiépítését (a fejlesztési területen, és a hozzá kapcsolódó területeken az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján elkészült és jóváhagyott szabályozási terven kiszabályozott, a terület feltárását szolgáló új utak közművesítését /közüzemi víz, elektromos áram, közműves csatorna/, a közvilágítás és az utak kiépítését elvégzi, a közterületként kiszabályozott utakat szilárd burkolattal ellátva, kártalanítási igény nélkül térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak),
- k) az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti eljárás keretében az Önkormányzat által kiválasztott, független szakértő által készített vizsgálatnak megfelelően, az abban foglaltak alapján a Beruházó saját költségén maradéktalanul elvégzi a szükséges talajszennyezettség megszüntetésére és lőszermentesítésre irányuló munkákat, és ennek érdekében a kiválasztott független szakértővel, valamint az Önkormányzattal háromoldalú megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételeknek megfelelően kiegészített és módosított telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési szerződést dolgozza ki és terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé a soron következő rendes ülésre.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

BP, 2021 JÚL 06.

