

HATÁROZAT-KIVONAT

**a Képviselő-testület 2021. július 8-án (8:00 órakor) megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

312/2021. (VII.08.) sz. határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 13 ellenszavazat mellett **nem ért egyet** a napirendek sorrendjére vonatkozó alábbi javaslattal:*

1. (2.) A Polgármester által meghozott 247/2021. (V. 18.) polgármesteri határozat visszavonásának kezdeményezése az SzMSz 19.§ c. pontja, valamint 14.§ (2) pontja alapján
(KT-167.)

2. (1.) Döntés telepítési tanulmányterv ügyében
(KT-166.)+166kieg1

3. Tájékoztatók, bejelentések

313/2021. (VII.08.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett **elfogadja** a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét azzal, hogy az 1. napirend esetében név szerinti szavazással döntenek a határozatról.

1. Döntés telepítési tanulmányterv ügyében
(KT-166.)+166kieg1

2. A Polgármester által meghozott 247/2021. (V. 18.) polgármesteri határozat visszavonásának kezdeményezése az SzMSz 19.§ c. pontja, valamint 14.§ (2) pontja alapján
(KT-167.)

3. Tájékoztatók, bejelentések

1.) Döntés telepítési tanulmányterv ügyében

(KT-166.+166kieg1+166kieg2)

314/2021. (VII.08.) sz. határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 13 ellenszavazat mellett **nem fogadja el** a következő módosító javaslatot:*

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat készíttessen a beruházóval egy olyan új telepítési tanulmánytervet, amelyben kerüljön egyeztetésre az érintett körzetek képviselőivel és az érintett lakossággal. A tanulmányterv részletesen térjen ki a várható lakosságszám növekedése által okozott hatásokra a fejlesztések vonzáskörzetében, különös tekintettel a bölcsődei, óvodai, iskolai ellátásra, a szociális és egészségügyi ellátó rendszerre, valamint a várhatóan megnövekedő közlekedési terhelésre. Ezt a polgármester terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

315/2021. (VII.08.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 13 ellenszavazat mellett **nem fogadja el** a következő kiegészítő javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tanulmánytervben szereplő, a beköltözők létszámával kapcsolatos táblázatot felülvizsgálja, kifejezetten a fejlesztés vonzáskörzetéhez igazítja és a felmerülő problémákra választ ad a tanulmánytervben.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

316/2021. (VII.08.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett **név szerinti szavazással:**

Banga Zoltán	igen
Bauer Ferenc	nem
Dabasi Ottóné	igen
Dámsa József Lajos	nem
Fehér Gábor	igen
Ferencz István	igen
Galgóczy Zoltán	nem
Kassai Dániel	igen
Kádár Tibor István	nem
Kiss Róbert	nem
Kőrös Péter	igen
Láng István	igen
dr. Lévai István Zoltán	nem
Makai Tibor	igen
Nagy Balázs István	igen
Nagy Károly	igen
Pál Norbert	igen
Somody László Zoltán	igen
Szaniszló Sándor	igen
Szarvas Attila Sándor	nem
Tóth Kálmán	nem

ügy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott 247/2021. (V.18.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát követően **a határozatot az alábbiak szerint módosítja:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert,** hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező – a Budapest XVIII. kerület 147759/17 hrsz.-ú, a Tarkó utca – Óhuta utca – Herrich Károly tér által határolt területet érintő – telepítési tanulmánytervet a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő átdolgozást követő hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül terjessze a Képviselő-testület elé elfogadás céljából. A Tarkó Invest Kft.-vel (a továbbiakban: Beruházó) kötendő településrendezési szerződésben a Beruházónak legalább a jelen határozat a)-k) pontjában foglalt feltételek teljesítését és fejlesztések megvalósítását saját költségén kell vállalnia, melyek közül a)-i) pont

szerinti feltételeket a telepítési tanulmányterv rajzi részében – a beépítési terven – is ábrázolni szükséges:

- a) a tanulmánytervben, lakó célú fejlesztési szándék esetén, a Budapest XVIII. kerület 147759/17 hrsz.-ú, a Tarkó utca – Óhuta utca – Herrich Károly tér által határolt területen csak Lke-1/NT vagy Lke-1/NL vagy azoknak megfelelő előírásokkal rendelkező építési övezetek jelölhetőek ki,
- b) a Beruházó vállalja a játszótéri és közösségi zöldfelületi kapacitás fejlesztését, a terület terhére történő bővítését legalább 800 m²-es összefüggő területen és műszaki paraméterekkel, szabványos játszóeszközök telepítésével, továbbá a Tarkó utca és Óhuta utca meghosszabbításának kereszteződésénél meglévő játszótér körbekerítését,
- c) a Beruházó vállalja a területen kialakuló közterületen legalább 2 db e-töltőállomás elhelyezését,
- d) a Beruházó vállalja az Óhuta utca meghosszabbításának megnyitása során az Önkormányzati tulajdonú közterületen, szabványos keresztmetszetű közút kialakítása mellett a jelenlegi parkolási lehetőségek kiépítését és biztosítását,
- e) a tanulmánytervet forgalomtechnikai résszel kiegészíteni szükséges oly módon, hogy a Halomi utat a Herrich Károly térrel összekötő új útról a Herrich Károly tér felé gépkocsiforgalom nem engedhető át, ott csak gyalogos és kerékpáros forgalom számára alakítható ki közlekedő felület,
- f) a tanulmányterven a jelen határozat meghozatala idején hatályos szabályozási terven jelölt védett *fásor ma is meglévő egyedeit* megtartandó fákként kell feltüntetni, valamint az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti eljárás keretében, a *Beruházó finanszírozásában*, az Önkormányzat által kiválasztott független szakértő által *a terület további növényzetét* is fel kell mérni, fakopp műszeres elektroakusztikus vizsgálat alapján a fákról szakvéleményt kell készíttetni, mely alapján az abban kijelölt, városi környezetben jelentős szerepet betöltő, botanikailag kiemelt értéket képviselő fák védelméről és fenntartásáról gondoskodni kell, azokat a tanulmányterven *megtartandó* faként jelölni kell,
- g) a tanulmányterven ábrázolni kell a beruházás megvalósítása során – a megtartandó egyedeken kívül – kivágott fák pótlásának – a fejlesztési területen belüli – helyét és módját,
- i) a közösségi szerepvállalás érdekében a Beruházó vállalja a Halomi úton a Tarkó utca kereszteződésénél új gyalogátkelőhely létesítését,

A feltételeknek megfelelően módosított tanulmányterv Képviselő-testület által történő elfogadása esetén megkötendő településrendezési szerződés a tanulmányterven ábrázolt feltételek megvalósításának vállalása mellett legalább az alábbi további vállalásokat kell, hogy tartalmazza a Beruházó részéről:

- j) a területet és a környezetét is kiszolgáló, szükséges infrastrukturális és közlekedési hálózati kapcsolatok kiépítését (a fejlesztési területen, és a hozzá kapcsolódó területeken az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján elkészült és jóváhagyott szabályozási terven kiszabályozott, a terület feltárását szolgáló új utak közművesítését /közüemi víz, elektromos áram, közműves csatorna/, a közvilágítás és az utak kiépítését elvégzi, a közterületként kiszabályozott utakat szilárd burkolattal ellátva, kártalanítási igény nélkül térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak),
- k) az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti eljárás keretében az Önkormányzat által kiválasztott, független szakértő által készített vizsgálatnak megfelelően, az abban foglaltak alapján a Beruházó saját költségén maradéktalanul elvégzi a szükséges talajszennyezettség megszüntetésére és lószermélesztésre irányuló munkákat, és ennek érdekében a kiválasztott független szakértővel, valamint az Önkormányzattal háromoldalú

megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételeknek megfelelően kiegészített és módosított telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési szerződést dolgozza ki és terjessze jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé a soron következő rendes ülésre.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2. A Polgármester által meghozott 247/2021. (V. 18.) polgármesteri határozat visszavonásának kezdeményezése az SzMSz 19.§ c. pontja, valamint 14.§ (2) pontja alapján
(KT-167.)

317/2021. (VII.08.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 7 ellenszavazat mellett **úgy dönt**, hogy a 2. „*Polgármester által meghozott 247/2021. (V. 18.) polgármesteri határozat visszavonásának kezdeményezése az SzMSz 19.§ c. pontja, valamint 14.§ (2) pontja alapján*” című napirendi pontot **leveszi a napirendről.**

Határidő: 2021. július 08.

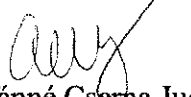
Felelős: polgármester

3. Tájékoztatók, bejelentések

(A Képviselő-testület a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

K.m.f.

A kivonat hiteles:


Stefánna Csérna Judit
osztályvezető


Készítette: Pongóné Márton Márta