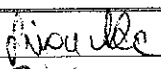



ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával

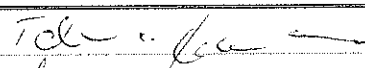

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

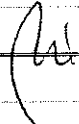
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	JTP osztályvezető	
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület Kondor Béla sétány és Barta Lajos utca kereszteződésében található

- 151126/56 helyrajzi számú, 3.000 m² alapterületű kivett üzletház, udvar megnevezésű és
- 151126/57 helyrajzi számú 15.012 m² alapterületű, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű

ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok).

Az Ingatlanok használatára Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2019. július 9. napján használati megállapodást kötött.

Az Ingatlanokon az Önkormányzat beruházásában 2019 óta környezetrendezés van folyamatban annak érdekében, hogy a Kondor Béla Közösségi Ház környéke megfelelő színvonalú legyen. Tekintettel azonban a beruházás nagyságára és annak költségeire, a kivitelezést az Önkormányzat ütemezve valósítja meg.

Az I. ütemben az 1758 m²-en kivitelezett környezetrendezés a Barta Lajos utcától a Kondor Béla Általános Iskola hátsó gazdasági bejáratáig megvalósult, melynek során a Kondor Béla Közösségi Ház jobban megközelíthetővé vált, sor került autós és gyalogos útvonalak kialakítására. A fejlesztés I. ütemének műszaki átadás-átvételi eljárására 2020. február 25. napján sor került.

Most szeretné az Önkormányzat a rendezés II. ütemét megkezdeni, amelynek során a szolgáltatóház mögötti területen parkoló és közvilágítás kiépítése valósulna meg a járulékos munkákkal együtt (tereprendezés, fásítás, csapadékvíz elvezetés).

A beruházás megvalósításához az Önkormányzat megkérte a Fővárosi Önkormányzatnak a tulajdonosi hozzájárulását. A Fővárosi Önkormányzat a beruházás megvalósításhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében – az I. ütem kivitelezéséhez hasonló módon – megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal, mely megállapodás tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megállapodás alapján a beruházás megvalósításával kapcsolatosan az Önkormányzat vállalja, és tudomásul veszi, hogy

- a beruházást az Önkormányzat a saját érdekében, költségére és kockázatára valósítja meg,
- a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz a Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre,
- a Fővárosi Önkormányzat jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni, mely ellenőrzések során az Önkormányzat köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, köteles a Fővárosi Önkormányzat kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani,
- a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték-, vagy költségigényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal,
- a beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait,
- a beruházás ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti,
- a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását, karbantartását és üzemeltetését saját költségén elvégzi vagy elvégezteti,
- a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház, udvar megnevezésű ingatlan 1543 m² területű részén és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan 933 m² területű részén tervezett beruházás II. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest, 2021. JÚN 29.



Mellékletek:

1. Beruházási megállapodás tervezete
2. Tulajdoni lapok
3. 2019.07.09-i Haszonkölcsön szerződés

1000082796443

1000082796443

ikt. szám:

FPH058 / 811-/2021

2. számú MEGÁLLAPODÁS
Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon
tervezettfejlesztési munkálatok egyes feltételeiről

(a továbbiakban: *Megállapodás2.*) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Törzskönyvi azonosító szám: 735814
Adószám: 15735818-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745378
Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008
Képviseli: *Szaniszló Sándor polgármester*

mint beruházó (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Budapest Főváros Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények és a Megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 9. napján közfeladat-ellátási tevékenység körében jelentkező feladatok elősegítése és a szerződésben meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, belterület 151126/56, valamint 151126/57 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok felek által meghatározott területrészei (a továbbiakban: Ingatlanrészek) fenntartásának jogszerű és további megfelelő színvonalú ellátása, továbbá az ehhez szükséges beruházások megvalósítása érdekében határozatlan időtartamra szóló haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Haszonkölcsön szerződés) jött létre.

1.2. A Haszonkölcsön szerződésben a Felek rögzítették, hogy a Kerületi Önkormányzat az Ingatlanrészeket érintő fejlesztési munkákat több ütemben kívánja megvalósítani. Felek a Haszonkölcsön szerződés 2.17. pontjában rögzítették a külön megállapodás megkötésének lehetőségét. A Felek 2019. július 9. napján „MEGÁLLAPODÁS Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett fejlesztési munkálatok egyes feltételeiről” megnevezésű beruházási megállapodást (a továbbiakban: Beruházási megállapodás1.) kötöttek,

amely alapján a Kerületi Önkormányzat a fejlesztési munkák I. ütemét megvalósította, így a Beruházási megállapodás 1. teljesezésbe ment a fejlesztés I. ütem műszaki átadás-átvételi eljárása 2020. február 25. napján történt befejezésével.

1.3. A Kerületi Önkormányzat a Beruházási megállapodás 1. preambulumban rögzítettek szerint 2020. május 31. napjáig elkészítette és benyújtotta a Fővárosi Önkormányzat részére a fejlesztés II. ütemére vonatkozó fejlesztési terveket (a továbbiakban: Kondor környezetrendezés II.) A Kerületi Önkormányzat a fejlesztési munkák I. ütemével érintett ingatlanokon 2021. évben saját finanszírozásban kívánja folytatni a 2019. évben megkezdett fejlesztést. A Kondor fejlesztés II. tervek között szerepel a közterületi parkoló burkolása, átépítése, csapadékvíz elvezetésének kiépítése, bekötőút és parkoló közvilágítási hálózat bővítése és átalakítása, továbbá bekötőút és parkoló építése növénytelepítéssel.

1.4. A Kerületi Önkormányzat 2020. évben külön kérelmet nyújtott be a Tulajdonoshoz tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt a bekötőút és parkoló építésére vonatkozóan, azonban ez nem került a Tulajdonos részéről kiadásra tekintettel arra, hogy a Tulajdonos komplex módon az Ingatlanrészek II. ütemű fejlesztési tervének elfogadása keretében tartotta célszerűnek kezelni a hozzájárulás megadását oly módon, hogy a Megállapodásban valamennyi, a II. ütemben elvégzendő munkálatra vonatkozóan megadja a tulajdonosi hozzájárulást, az eddig ismert műszaki dokumentáció alapján, mind az engedélyezési eljárások, mind a kivitelezési munkálatok tekintetében.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. Kerületi Önkormányzat az Ingatlanrészek jelen Megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területén saját érdekében és saját költségén fejlesztést kíván megvalósítani a Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban foglalt tartalommal (a továbbiakban: **Fejlesztési munkák II. ütem**).

2.2. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Fejlesztési munkák II. ütem elvégzéséhez az 1. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint (jelen Megállapodás keretében a továbbiakban: **Fejlesztés**). A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a Megállapodás aláírásának napjától számított 2 (két) évig érvényes.

2.3. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a jelen Megállapodás szerinti fejlesztési munkákat, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

2.4. A Megállapodás keretében Felek megállapodnak abban, hogy

- a. Tulajdonos jogosult a kivitelezés folyamatát végigkísérni, munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni, a műszaki tartalomtól eltérő vagy hibás megvalósítás esetén javítást vagy pótlást kezdeményezni a Kerületi Önkormányzatnál;
- b. Fejlesztés megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kerületi Önkormányzat a Haszonkölcsön szerződés hatálya alatt a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni;
- c. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli, ezzel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak Tulajdonos részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt;
- d. Felek megállapítják, hogy a műszaki leírás (**1. számú melléklet**) alapján a végzendő Fejlesztési munkák II. ütem tervezett költségkerete **bruttó 108.000.000 Ft, azaz száznyolc millió forint, amelyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat köteles biztosítani.**

2.5. A Fejlesztés II. ütemének tervezett befejezési időpontja: 2022. december 31. napja. Felek kijelentik, hogy a határidőre történő teljesítés érdekében együttműködnek.

2.6. Kerületi Önkormányzat saját költségén és kockázatára vállalja a szükséges kiviteli tervek elkészíttetését, az engedélyek beszerzését és a kivitelezési munkák lebonyolítását, valamint a fejlesztés során létrejött létesítmények Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adását és üzemeltetésre történő átadását, amennyiben a Haszonkölcsön szerződés megszűnik, kivéve a Haszonkölcsön szerződés megszűnésének azt az esetét, ha a fejlesztésekkel érintett Ingatlanrészek tulajdonjogát Kerületi Önkormányzat szerzi meg.

2.7. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján tervezett fejlesztést kizárólag saját finanszírozása keretében valósítja meg, Önkormányzat annak megvalósításához semmilyen forrás biztosítására nem köteles.

2.8. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti fejlesztéssel kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. A Kerületi Önkormányzat ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

3. A Fejlesztés megkezdésének és megvalósításának feltételei

Általános feltételek

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni a Fejlesztés tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

3.2. Ha a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes és írásos hozzájárulása nélkül eltér a Fővárosi Önkormányzat által előzetesen és írásban jóváhagyott tervektől, úgy a Fővárosi Önkormányzat felszólítására haladéktalanul köteles a megszabott határidőre, illetve a Fővárosi Önkormányzat által elfogadott terveknek megfelelően elvégezni a Fejlesztést, vagy – a Fővárosi Önkormányzat választása szerint – köteles saját költségén és saját veszélyére helyreállítani az Ingatlanrészek Fejlesztés megkezdésekor fennállt eredeti állapotát.

3.3. Ha a Kerületi Önkormányzat nem teljesíti a 3.2. pontban meghatározott kötelezettségeit, úgy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére az Ingatlanrészek Fejlesztés megkezdésekor fennállt, eredeti állapotát maga helyreállítani vagy mással helyreállíttatni, illetve az engedély nélkül végzett munkák során létesített építményeket, berendezéseket, szerelvényeket és más ingóságokat, valamint a felhalmozott építőanyagokat Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére maga eltávolítani, mással eltávolíttatni.

3.4. A Fejlesztés megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat terhére nem jelent kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.

A munkavégzés részletes feltételei

3.5. Kerületi Önkormányzat köteles mindennemű munkát teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával végezni I. osztályú minőségben.

3.6. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés során betart minden, az építési, fejlesztési és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is.

3.7. Kerületi Önkormányzat előzetes egyeztetés alapján bármikor biztosítja a Fővárosi Önkormányzat

részére a fejlesztéssel érintett területre való bejutást, a Fejlesztés megvalósítása keretében végzett munkák ellenőrzését. Kerületi Önkormányzat köteles az ellenőrzések során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel, kapcsolattartójával, az általa esetlegesen bevont szakértőkkel és egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés végzéséhez szükséges támogatást megadni. Az ellenőrzések keretében a Kerületi Önkormányzat köteles a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, a helyszín megtekintését lehetővé tenni. Az ellenőrzés eredményeként a Fővárosi Önkormányzat követelheti a Megállapodással, vagy külön megállapodással, tulajdonosi nyilatkozattal ellentétes tevékenység gyakorlásának haladéktalan megszüntetését.

3.8. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a saját költségére elkészítteti és engedélyezteti a Fejlesztés egyes elemeinek megvalósításához szükséges terveket. Kerületi Önkormányzat felelős az elkészült tervek jogszabályi és műszaki követelményeknek való megfeleléséért.

3.9. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kerületi Önkormányzat köteles. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a Fejlesztés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanrészeken bekövetkező károkkal összefüggésben. A Kerületi Önkormányzat a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés létesítményeinek fenntartását és üzemeltetését a megvalósítás/Haszonkölcsön szerződés időtartama alatt a Kerületi Önkormányzat látja el.

3.10. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkák megrendelőjeként jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben közvetlenül érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.11. A Megállapodás a Kerületi Önkormányzatot nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek saját költségen történő beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Fejlesztés nem kezdhető meg.

3.12. A Kerületi Önkormányzat felelősséget vállal azért, hogy a Fejlesztés kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

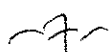
3.13. Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és az Ingatlanrészek műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról átadás – átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Fejlesztéssel kapcsolatos költségviselés, a Fejlesztés eredménye, tulajdoni kérdések

4.1. Felek kijelentik, hogy a Fejlesztést a Kerületi Önkormányzat saját költségén valósítja meg, az a Fővárosi Önkormányzat számára a Fejlesztés során megvalósuló létesítmények a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásáig semmilyen pénzügyi kötelezettséggel (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) nem járhat, a Kerületi Önkormányzat az Önkormányzattal szemben – a Megállapodás vagy annak esetleges módosítása, egyéb megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet. Amennyiben a Fejlesztés következtében a létesítmények átadás-átvételét megelőző időszakból eredően a Fővárosi Önkormányzatnál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy azt a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat javára megtéríteni.

4.2. Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, a Fejlesztés révén Kerületi Önkormányzatnak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik.

4.3. Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanrészeken nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlanrészek alkotórészekévé, illetve tartozékává válnak. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészek az általa



elvégzésre kerülő munka eredménye osztja az Ingatlanrészek jogi sorsát. Jelen pontban foglaltak nem érintik a Felek azon megállapodását, mely szerint a Fejlesztéssel elért vagyonnövekmény térítésmentes tulajdonba adására a haszonkölcsön szerződés hatálya alatt nem kerül sor, a Fejlesztés megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kerületi Önkormányzat a Haszonkölcsön szerződés hatálya alatt a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

A térítésmentes tulajdonba adásra pedig egyáltalán nem kerül sor abban az esetben, ha a Haszonkölcsön szerződés fennállásának hatálya alatt a fejlesztésekkel érintett Ingatlanrészek tulajdonjogát a Kerületi Önkormányzat szerzi meg

4.4. A Felek megállapodnak, hogy a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Haszonkölcsön szerződés megszűnését követően, térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül, és a Kerületi Önkormányzat semmilyen követeléssel nem él Tulajdonos felé, kivéve a Haszonkölcsön szerződés megszűnésének azt az esetét, ha a fejlesztésekkel érintett Ingatlanrészek tulajdonjogát Kerületi Önkormányzat szerzi meg.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Haszonkölcsön szerződés 3.2. d) pontjában meghatározottak alapján mondja fel a Haszonkölcsön szerződést, Felek a Fejlesztés átadása tárgyában külön elszámolási megállapodást kötnek. Az elszámolás a Felek által felkért független igazságügyi könyvszakértői vélemény alapulvételével történik.

4.6. A térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat köteles átadni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Tulajdonos részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Fejlesztés során létrehozott eszközöket. A Fejlesztés során előállított érték nyilvántartásba vételét a Tulajdonos nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály végzi.

4.7. Kerületi Önkormányzat az általa készített tervek egy eredeti példányát a Fejlesztés fizikai megvalósítását követően – a Fejlesztés során létrejött vagyonnövekmény térítésmentes tulajdonba adásával egyidejűleg – átadja a Tulajdonos részére. A Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés megvalósítására létrejövő tervezési szerződésekben ingyenesen, feltétel nélküli, 3. személyek részére átengedhető felhasználási jogot biztosít a Tulajdonos részére. Ennek érdekében a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezés megvalósítása során csak olyan szerződéseket köt, amelyek alapján készült tervek felett a Kerületi Önkormányzat kizárólagos, korlátlan, területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez. A létrejött tervezési szerződések esetén Tulajdonos részére a Kerületi Önkormányzat ingyenes felhasználási jogot biztosít.

4.8. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a kivitelezéssel vagy az átadás-átvétellel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igénye, követelése nincs, és a jövőben sem lép fel semmilyen követeléssel az átadott Fejlesztéssel kapcsolatban.

4.9. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrészekre fordított értéknövelő fejlesztéseiért ellenértéket nem kér, megtérítési igénnyel nem él.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

5.1. Amennyiben a Fejlesztés a Kerületi Önkormányzatnak felróható okból félbemarad, a műszaki készültség függvényében Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására – a Fővárosi Önkormányzat választása szerint – a Fejlesztésnek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéséhez, vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrást a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott megfelelő határidőn belül átadni.

5.2. A Fejlesztés Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő félbemaradásának minősül:

- a) a Megállapodás, a Haszonkölcsön szerződés vagy a Megállapodás alapján megkötött egyéb megállapodás Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő megszűnése,
- b) az ütemezés szerinti határidőt a Kerületi Önkormányzat – erre irányuló külön megállapodás hiányában – elmulasztja, és a Kerületi Önkormányzat – munkálatok folytatására irányuló – felszólítása ellenére nem folytatja a felszólításban megjelölt határidőben a Fejlesztést.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala,
Vagyongazdálkodási Főosztály
név:
tel.:
e-mail:

Kerületi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
Fenntartható Fejlődés Főosztály
Műszaki Osztály
név:
tel.:
e-mail:

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében és kapcsolattartó címében bekövetkezett változásról. Az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

6.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

6.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7. A Megállapodás megszűnése

7.1. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Fejlesztés megvalósulásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) Haszonkölcsön szerződés megszűnésével – a Megállapodás 4. pontjában foglalt teljesülését követően –;
- d) a Megállapodás 7.2. pontja szerinti felmondása következtében,
- e) amennyiben a fejlesztésekkel érintett Ingatlanrészek tulajdonjogát a Kerületi Önkormányzat szerzi meg.

7.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékletben foglalt, megállapodás szerinti műszaki tartalomtól, vagy a Fejlesztést érvényes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végzi,
- b) Kerületi Önkormányzat a fejlesztési munkákat félbehagyja (5. pont),
- c) Fejlesztés megvalósítása során a Kerületi Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél vagy szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Kerületi Önkormányzat a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.

8.2. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

8.3. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek a Megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a Megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei a Kerületi Önkormányzat részéről a Kerületi Önkormányzat honlapján, a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. A Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják

8.4. Egyik Fél sem követ el szerződészegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.

8.5. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatosan felmerül. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. A Felek a Megállapodásból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. A Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben a Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

8.6. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv., az ide vonatkozó fővárosi és kerületi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.

8.7. A megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

8.8. Szerződő Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8.9. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

— 10 —

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 9 (kilenc) eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 5 (öt), Önkormányzatot 4 (négy) példány illet meg.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Beruházó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2021. év hónap nap

.....
.....

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Melléklet:

1. sz. melléklet: Fejlesztésre vonatkozó műszaki dokumentáció

-11-

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 8000004/108432/2021

2021.03.05

Szektor : 15

BUDAPEST XVIII.KER.

Beltérület 151126/56 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	------------------------------------

Kivett üzletház, iktvar	0	3000	0,00		
-------------------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10
jogcím: megosztás
jogcím: - 1990. évi LKV. törvény 107. § (2) bek. alapján a törvény erejénél fogva
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10
- a T-86598 számú térrajz alapján a 151126/49 hrszú ingatlan megosztva, 151126/56 hrszú ingatlan 3000m² és a 151126/57 hrszú ingatlan lha 3012m² területtel nyilvántartva, a 151126/49 hrszú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10
Vezetékjog
48 m² nagyságú területre, a bejegyzés idején a 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/2. sorszám alatti 31240/2/2011.01.04. számú bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: FÖTÁV ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10
Vezetékjog
40m² nagyságú területre, a bejegyzés idején 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/4. sorszám alatti 33554/2/2013.01.08. számú bejegyzés rangsorában VM6-31/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/108436/2021

2021.03.05

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 15

Belterület 151126/57 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház

0 1.5012 0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

jogcím: megosztás

jogcím: - 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bek. alapján a törvény erejénél fogva

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

- a T-86598 számú térrajz alapján a 151126/49 hrszú ingatlan megosztva, 151126/56 hrszú ingatlan 3000m2 és a 151126/57 hrszú ingatlan lha 8012m2 területtel nyilvántartva, a 151126/49 hrszú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog

198 m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején a 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/2. sorszám alatti 31240/2/2011.01.04. számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: FÖTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog

307m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/3. sorszám alatti 75854/5/2011.04.05. számú bejegyzés rangsorában VMB-94/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám:8000004/108436/2021

2021.03.05

Szektor : 15

BUDAPEST XVIII.KER.

terület 151126/57 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezeték jog

570m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/4.sorszám
alatti 33554/2/2013.01.08. számú bejegyzés rangsorában VMB-31/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

-14-



1000093567029

ikt. szám: FPH058 /194 - 14 /2019

Haszonkölcsön szerződés(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.,

Adószám: 15735636-2-41,

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,

Törzskönyvi azonosító szám: 735638,

ÁHTI azonosító: 745192,

Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012,

Képviseli: *Tarlós István főpolgármester*mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó** vagy **Fővárosi Önkormányzat**),

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Törzskönyvi azonosító szám: 735814

Adószám: 15735818-2-43

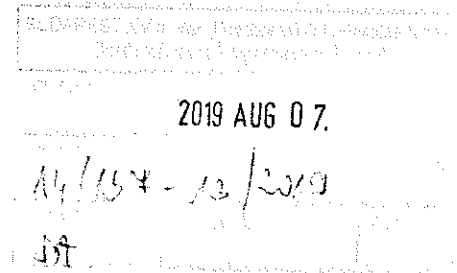
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745378

Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008

Képviseli: *Ugry Attila polgármester*mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő** vagy **Kerületi Önkormányzat**)(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között

a Fővárosi Közgyűlés 481/2019.(05.29.) számú Főv. Kgy. határozata, valamint Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2019.(V.16.) határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.



-15-

Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az *Nvtv.* 11. § (13) bekezdése szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása**, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Az *Mötv.* 23. § (5) bekezdés 1., 3. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, a parkolás-üzemeltetés, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés (a jelen bekezdésben hivatkozott közfeladatok a Szerződés keretében továbbakban: *Közfeladat-ellátási tevékenység*).

Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület, belterület 151126/56 („kivett üzletház és udvar” művelési ág megnevezésű, 3000 m² területű), valamint a 151126/57 („kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház” művelési ág megnevezésű, 1 ha 5.012 m² területű) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: *Ingatlanok*).

Felek megállapítják, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében (PPVSZ) foglaltak szerint a fentiekben körülírt Ingatlanok az L7 : teleszerű lakóterületek, melyen belül: L7-XVIII/A -2 építési övezetben találhatóak. Az Ingatlanokat az 50/2015 (01. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2017) Vi-3 jelű intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító területfelhasználási egységbe sorolja.

Kölcsönvevő a Preambulumban nevesített, a kerületi önkormányzat feladatkörébe tartozó közfeladatai ellátásának (Közfeladat-ellátási tevékenység) elősegítése, illetőleg az ehhez szükséges beruházások végrehajtása érdekében kérelmezte az *Nvtv.* 11. §-ában foglaltak alapján a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlanok jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott területrészeinek határozatlan időre történő térítésmentes használatba adását, haszonkölcsön keretében.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, Fővárosi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az Ingatlanok jelen Szerződés 1.1. pontja alapján meghatározott területrészei jelenleg ténylegesen közterületként, közparkként funkcionálnak, azok a közforgalom számára megnyitott területnek minősülnek, melyek vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat jelen Szerződés aláírását megelőzően is kizárólagosan a Közfeladat-ellátási tevékenysége körében jelentkező feladatainak ellátása érdekében használatot valósított meg.

Felek kijelentik és megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályba lépésének napjáig ténylegesen folytatott, a Szerződésben körülírt területrészekre vonatkozó Kerületi Önkormányzat általi - közfeladatellátásra irányuló - használattal összefüggésben egymással szemben semmilyen megtérítési igényük (követelésük) nincs (ide nem értve a korábbi használat során végrehajtott beruházások eredményeképp létrejött tárgyi eszközök tulajdonjogának jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg történő térítésmentes, külön megállapodás keretében történő átadásának igényét), és e körben a jövőben sem lépnek fel semminemű követeléssel.

Felek a Kerületi Önkormányzat Közfeladat-ellátási tevékenysége körében jelentkező feladatainak elősegítése, a jelen Szerződés 1.1. pontja alapján meghatározott ingatlanrészek fenntartásának jogszerű és további megfelelő színvonalú ellátása, továbbá az ehhez szükséges beruházások megvalósítása érdekében jelen szerződést kötik (*Szerződés célja*).

Az Ingatlanok 1.1. pont alapján meghatározott területrészeinek ingyenes használatba adásával a Fővárosi Önkormányzat a fentiekben nevesített önkormányzati közfeladatok ellátásában való együttműködés révén elősegíti az önkormányzati közfeladatok maradéktalan megvalósulását, egyben támogatja a Kölcsönvevő ez irányú tevékenységét.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződés tárgya

1.1. Kölcsönadó az Ingatlanok jelen Szerződés tárgyát képező területrészeit - tekintettel a Kerületi Önkormányzat Közfeladat-ellátási tevékenységére és a Preambulumban rögzítettekre - a jelen Szerződéssel, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a hivatkozott közfeladatok Kölcsönvevő általi ellátásáig, megtekintett és megismert állapotban, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Kölcsönvevő pedig kifejezetten a Preambulumban megjelölt célból használatba veszi. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a Szerződés hatályba lépésének napján az Ingatlanokon álló alábbi épületekre, felépítményekre, és az azok által elfoglalt telekterületre, a római katolikus templom mellett elkerített területre, továbbá az általános iskola által használt területre, amelyek (*épületek és az elkerített területek az 1. sz. melléklet keretében feltüntetve*):

- a) a 151126/56 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „üzletház” megjelöléssel feltüntetett, és egyéb az épület mellé épített felépítmények és terasz,
- b) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „művelődési ház” épület,
- c) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, az általános iskolához szervesen kapcsolódó épület és a hozzá kerített terület,
- d) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő „közösségi ház” megnevezésű épület és a hozzá kerített terület.

Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és körülhatárolt területrészek képezik, az ott meghatározott paraméterekkel (151126/56 helyrajzi számú ingatlanból 1883 m², a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanból 12.262 m², a továbbiakban: Ingatlanrészek).

1.2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a Preambulumban rögzítettek alapján már az Ingatlanrészek birtokában van. A jelen Szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg a Felek külön szövegezett, jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzítik az Ingatlanrészek állapotát, továbbá egyéb a használatba adás vonatkozásában jelentkező és nyilvántartásba venni kívánt adatokat.

— 17 —

2. Az Ingatlanrészek használata, Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja. Ennek megszegése esetén Kölcsönadó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészek jogi és természetbeni állapotát ismeri, és a jelen Szerződés megkötését megelőző időszak vonatkozásában, továbbá a Szerződés megkötését követően szavatossági vagy pénzügyi igényrel a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem lép fel.
- 2.3. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészeket kizárólag a Preambulumban rögzített közfeladatok ellátása érdekében használja.
- 2.4. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, Kölcsönadóval és harmadik személlyel szemben köteles viselni az Ingatlanrészek használatával, fenntartásával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 2.5. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket zálogul, biztosítékkul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Kölcsönadóval szemben hatálytalan.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó - képviselőjében eljáró szerve útján akár - bármely időpontban - a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult ellenőrizni az Ingatlanrészek állapotát, valamint azt, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.
- 2.7. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészekre vonatkozóan vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.
- 2.8. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén - a Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen pontban felsorolt munkálatokkal kapcsolatban a Kölcsönadóval szemben megtérítési igényt nem támaszt.
- 2.9. Az Ingatlanrészekben bekövetkezett károkért Kölcsönvevő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel a Szerződés időtartama alatt.
- 2.10. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket érintő és az általa okozott kárból eredő vagyonszűkülésért helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 2.11. A Ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek a Kölcsönvevőt terhelik.
- 2.12. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket kizárólag a környezetük szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanrészekben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 2.13. Kölcsönvevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Az Ingatlanrészekben bevitt ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére Kölcsönvevő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Kölcsönadó felelősséget nem vállal.

2.14. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépése előtti használati időszakra vonatkozóan az Ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen igényvel nem bír és semmilyen igényt vele szemben sem most, sem a jövőben nem támaszt.

2.15. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészekben az esetlegesen szükséges – nem értéknövelő - munkákat kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulásával, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti, vagy végeztetheti, azzal összefüggésben sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Kölcsönadóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

2.16. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében az általa végezni kívánt munkálatokra vonatkozó részletes dokumentációt a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Kölcsönadó részére megküldeni. Kölcsönvevő köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. Kölcsönvevő a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy Kölcsönadónak jogában áll a munkálatokat folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadóval maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy az esetleges munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Kölcsönvevő köteles beszerezni. Kölcsönadó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Kölcsönvevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Kölcsönvevővel együttműködni. Kölcsönvevő a munkálatok befejezéséről a Kölcsönadó képviselőjét tájékoztatják, továbbá az ingatlanrész műszaki állapotáról az elkészült munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.17. Amennyiben Kölcsönvevő a Szerződésben meghatározott célhoz szükséges, illetve használati igényeihez igazodó kialakítás elérése érdekében esetlegesen valamilyen értéknövelő munka (beruházás) elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Kölcsönadó általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. Kölcsönadó bármilyen esetleges értéknövelő beruházás tekintetében kifejezetten rögzíti, hogy az kizárólag a Kölcsönvevő érdekében, kezdeményezésére merülhet csak fel.

2.18. Felek kifejezetten rögzítik, miszerint az Ingatlanrészekben a Kölcsönvevő által elvégzésre kerülő bármilyen esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható beruházás eredménye a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja.

2.19. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható beruházás eredménye az Ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogot a Kölcsönvevő számára nem keletkeztethet, Kölcsönvevő az elvégzett beruházás ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszt.

2.20. Kölcsönvevő az Nrtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ennek során Kölcsönvevő köteles a jelen Szerződés szerinti használatról, az Ingatlanrészekben ellátni kívánt közfeladat gyakorlati megvalósításáról évenként szakmai beszámolót készíteni és azt a tárgyévét követő év április 30. napjáig Kölcsönadó részére megküldeni.

2.21. Az Ingatlanrészeket érintő - külön megállapodásba foglaltan szabályozott - beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kölcsönvevő a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

Amennyiben a jelen haszonkölcsön szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a beruházás eredményeképpen létrejött tárgyi eszközök tulajdonjoga térítésmentesen a Kölcsönadó tulajdonába kerül, kivéve a haszonkölcsön szerződés megszűnésének azt az esetét, ha az Ingatlanrészek tulajdonjogát a Kölcsönvevő szerzi meg.

2.22. Az Ingatlanrészekkel kapcsolatban a Kölcsönadót adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes használatba adás során adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

3. A Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése/megszüntetése

3.1. Felek jelen Szerződést az aláírás napjától határozatlan időre kötik. Jelen Szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba, azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

3.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- a. Kölcsönvevőnek az Ingatlanrészekben végzett közfeladat ellátásának megszűnésével, illetve a tevékenység közfeladat jellegének megszűnésével;
- b. közös megegyezéssel;
- c. súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással;
- d. az Ingatlan-terület egyéb célú hasznosítási igénye esetén Kölcsönadó által meghozott döntés időpontjától számított 6 hónapos felmondási idővel. Ezen jogát Kölcsönadó a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 évig nem gyakorolhatja.
- e. ha az Ingatlanrészek tulajdonjogát Kölcsönvevő megszerzi.

3.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést - rendkívüli felmondás útján - a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).

3.4. Kölcsönvevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. az Ingatlanrészeket szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
- b. az Ingatlanrészeket jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási céltól eltérően használja,
- c. ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.

d. az Ingatlanrészek hasznosításában részt vevő bármely, Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.5. Jelen Szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Kölcsönvevő a 2.20. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetőleg ha az Ingatlanrészek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – az Nvtv. vonatkozó rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.6. Kölcsönadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólag az Ingatlanrészek használatának szándékos akadályozása.

3.7. A Szerződés bármely okból – kivéve 3.2. pont e. alpontjának esetét – történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Kölcsönadó képviselőjében eljáró személy/szervezet részére visszaadni, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a megszűnés nyomán kártalanításra nem tarthat igényt.

3.8. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.9. Felek az Ingatlanrészekben esetlegesen végzett beruházásokkal kapcsolatos tulajdon- és használati viszonyok rendezéséről és a kapcsolódó elszámolásról, szükség szerint külön megállapodást kötnek.

4. Az Ingatlanrészek használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

4.1. Kölcsönvevő kijelenti, hogy figyelemmel arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanrészeknek már a birtokában van, valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a Kölcsönvevő nevére érkező számlák alapján a Kölcsönvevő fizeti és a Szerződés hatálya alatt a továbbiakban is fizetni fogja. Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a Kölcsönvevő nevére szóló számla alapján megfizetni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelen pontban szabályozott díjtételek vonatkozásában jelen Szerződés hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn megtérítési vagy elszámolási igénye.

Kölcsönvevő igénye szerinti egyéb szolgáltatások költségeit Kölcsönvevő köteles viselni és közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

Kölcsönvevő kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanrészek birtoklásával, használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi, jelen Szerződés hatálybalépésének napját megelőzően keletkezett fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

4.2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésnek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Az Ingatlanrészek karbantartásáról a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni.

4.3. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészekre vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintés-, tűzvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni.

4.4. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

a) az Ingatlanrészekben a saját, vagy az Ingatlanrészek használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,

b) az Ingatlanrészek karbantartásáról Kölcsönadó külön hozzájárulása nélkül.

4.5. Kölcsönadó a felelősségét kifejezetten kizárja a Kölcsönvevő által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a haszonkölcsön tárgyában lévő berendezésekben keletkezett kár, valamint az Ingatlanrészekben tartózkodók, közlekedők, alkalmazottak, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, és alkalmazottak károkozása esetében.

4.6. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlanrészek állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.7. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

— 21 —

4.8. Kölcsönadó az Ingatlanrészeken elhelyezett berendezési tárgyakért, nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. Elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanrészekre a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A jelen Szerződésben foglalt használati jogviszony, valamint a Kölcsönvevő által elvégezni kívánt beruházás tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Kölcsönvevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.

5.2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

5.3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

5.4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozástól a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Kölcsönvevő részéről:

Név: *Pórfia Katalin*

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

Vagyon és Lakásgazdálkodási Iroda

Telefon: 296-1420

E-mail: porfia.katalin@bp18.hu

A Kölcsönadó részéről:

Név: *Dr. Lorincz Valéria főosztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

Telefon: +36 1/327-1116

E-mail: lorinczv@budapest.hu

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5.5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változástól. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.6. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen Szerződés alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen Szerződésben rögzített címre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt nyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

5.7. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5.8. Kölcsönvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Kölcsönvevőnek Kölcsönadó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

5.9. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.


5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

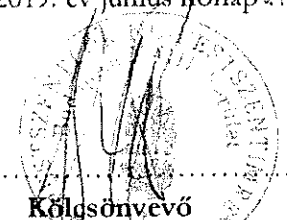
5.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.





A szerződő Felek jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Kölcsönadót, 5 példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2019. év⁰⁷..... hónap ⁰⁷..... nap

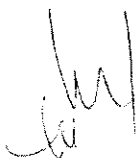
Budapest, 2019. év június-hónap ²¹..... nap


.....
Kölcsönadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes


.....
Kölcsönvevő
Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata képviselésében
Uggy Attila polgármester

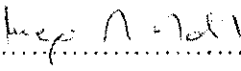
Szakmai ellenjegyzés		
Jogi ellenjegyzés		
Pénzügyi ellenjegyzés		

2019 JÚN. 20

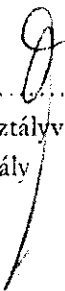


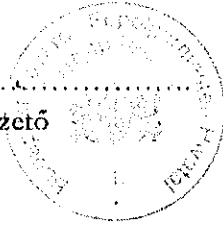
Láttam:

2019. év~~26~~..... hónap ~~26~~ nap
Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:


.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2019. év hónap nap


.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály



Melléklet:

1. melléklet: Ingatlanrészek részletezése
2. melléklet: Jegyzőkönyv



W-24-
.....

Am... [handwritten signature]

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

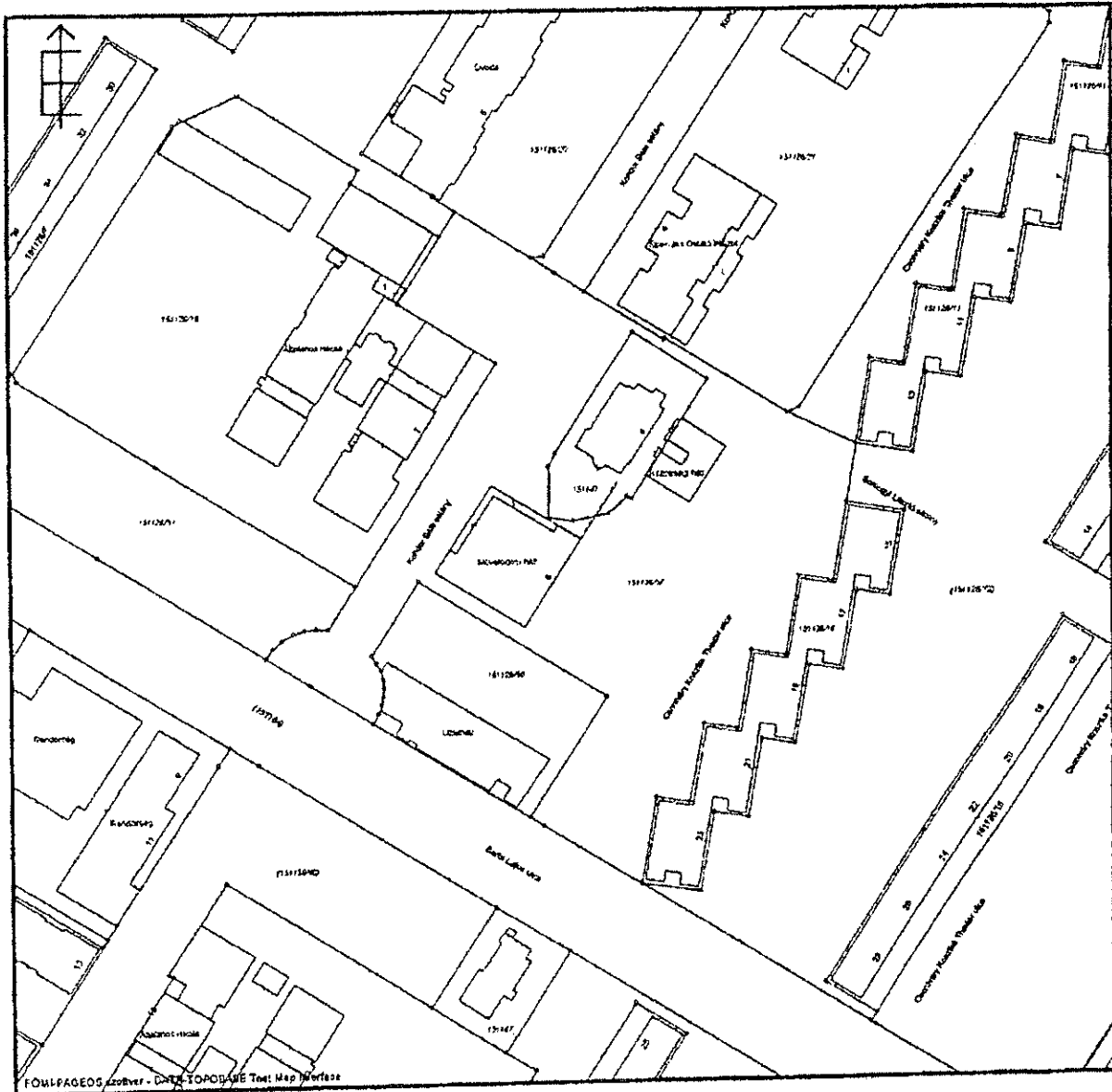
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.04.04 14:26:31

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVIII.KER. belterület 151126/57

Megrendelés szám: 9000/4747/2019

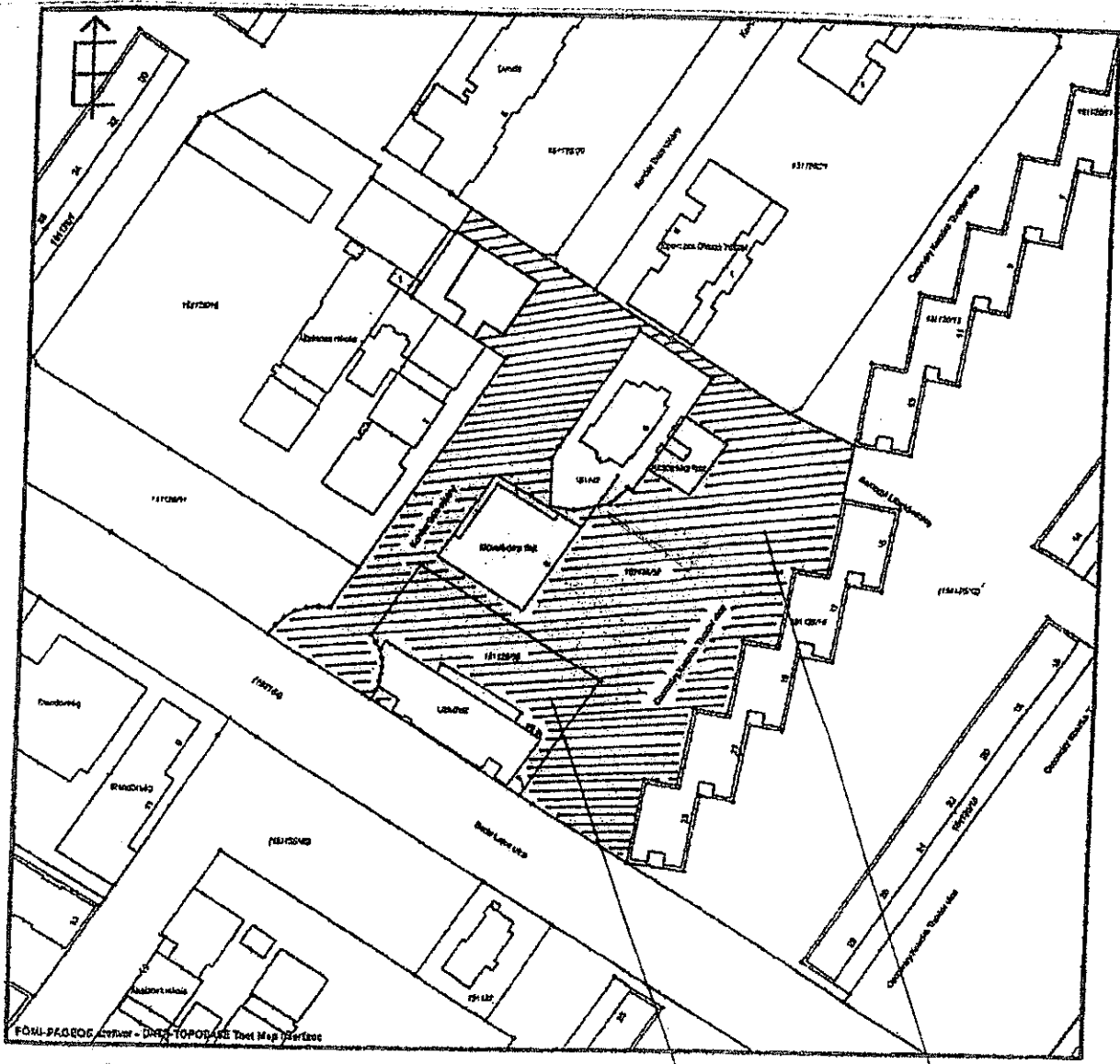
Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

-25-

[handwritten mark]



a 151126/56 km -
 l3l 1883 m²

a 151126/57
 km - l3l
 12.262 m²