

Előterjesztés száma: **KT 199.**

ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület**

2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonghasználati- és kezelési Megállapodás, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

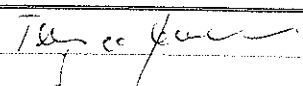

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	JTP osztályvezető	
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	

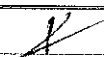
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése, Áht. 8/A. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján a Polgármesteri Hivatal munkatársai 2012-ben felülvizsgálták az akkor hatályban levő intézményi vagyonkezelési szerződéseket, melyek aktualizálása vált szükségessé.

A Képviselő-testület 411/2012. (VII. 05.) számú határozata alapján az intézményekkel megkötésre kerültek a Vagyonhasználati megállapodások, ezzel együtt 2012. szeptember 10. napján aláírásra került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közötti Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), mely a Polgármesteri Hivatal által használt és kezelt összes ingatlant, illetőleg ingatlanrészt tartalmazza.

Az elmúlt időszakban ismételten megtörtént a Megállapodás felülvizsgálata, melynek alapján szükségessé vált annak aktualizálása az alábbiak szerint:

Korábban a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatt működött a Kormányhivatal és a Polgármesteri Hivatal Pestszentimrei Ügyfélszolgálati Irodája. Első lépésben a Kormányhivatal szüntette meg Pestszentimrei kirendeltségét, majd a Nemes utca 14. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítását követően a Polgármesteri Hivatal Pestszentimrei Ügyfélszolgálati Irodája is átköltözött a Nemes utca 14. szám alá.

Jelenleg a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatti ingatlan volt irodahelyiségei üresen állnak, ezért indokolt a – jelenleg még a Megállapodás hatálya alá tartozó – helyiségcsoportot az Önkormányzat és a Projekt 18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés hatálya alá helyezni.

A Polgármesteri Hivatal állandó raktározási gondokkal küzd, a különböző sportrendezvényekhez szükséges eszközöket nem tudja megfelelően tárolni. A Havanna lakótelepen több olyan helyiség található, melyet nehéz hasznosítani a közművek hiánya és a kis alapterületük miatt. Ilyen nehezen hasznosítható helyiség a 1181 Budapest, Havanna utca 13. szám alatt található, 151126/4/A/451 helyrajzi számú 24 m² nagyságú helyiség is, mely a

Polgármesteri Hivatal részére raktározási célra megfelelő lenne. Fentiek alapján javasoljuk, hogy ezt a helyiséget az Önkormányzat adja raktározási célokra vagyonhasználatba a Polgármesteri Hivatal részére.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

...

...d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,

...”

Az előterjesztésben részletezett indokok alapján szükséges a Megállapodás 1. számú mellékletének módosítása akként, hogy a Polgármesteri Hivatal kezelésébe adott ingatlanrészek közül kivételre kerüljön a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatti ingatlanrész, ezzel egyidejűleg pedig bekerüljön a 1181 Budapest, Havanna utca 13. szám. alatt található helyiség.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

A Rendelet 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján – dönt.”*

Figyelemmel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okiratában is szerepel telephelyként a 1188 Budapest, Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan, egyúttal szükséges az alapító okiratot is módosítani. A módosító okirat az előterjesztés 3. számú, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése értelmében az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítását, mely szerint a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép, azaz a Polgármesteri Hivatal kezelésébe adott ingatlanrészek közül kikerül a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatti ingatlanrész, ezzel egyidejűleg bekerül a 1181 Budapest, Havanna utca 13. szám alatt található 151126/4/A/451 helyrajzi számú 24 m² alapterületű helyiség. A

Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a Megállapodás módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.
Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal alapító okiratát Módosító okiratot az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, egyúttal elrendeli a Módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat változás bejelentési eljárás keretében a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Budapest, 2021 JÚN 29



Mellékletek:

1. számú: Az Önkormányzat és a Hivatal között létrejött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás
2. számú: Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás módosításának tervezete
3. számú: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okirat
4. számú: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata

VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALLAL

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 157358-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző) - a továbbiakban **Hivatal**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

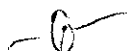
Előzmények:

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 411/2012 (07.05.) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy a Hivatal az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Hivatal tulajdonosi szerkezetéből eredő akadály nincs.
2. Felek rögzítik, hogy a Hivatal használatába adott ingatlanok ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Hivatal 1. számú melléklet szerinti használatába, kezelésébe adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, kivéve 151126/22 hrsz.-ú, természetben a Kondor B. st. 1. Fsz. 1. szám alatti ingatlant, melynek tulajdonjoga rendezés alatt van, de azt megépítése óta a XVIII. kerületi Önkormányzat sajátjaként használja és hasznosítja.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Hivatalt bízza meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának(vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Hivatal jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek

megfelelően a Hivatal köteles jelen szerződés megszűnéskor a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.

6. Jelen szerződés alapján a Hivatalt megillető használati jog ingyenes.
 7. A Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy
 - jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
 - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
 8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért és pontosságáért.
 9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
 - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
 - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
- Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Hivatalnak használatba, kezelésbe átadott ingatlanokra vonatkozóan biztosítást köt, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
 - a Hivatal által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
10. A Hivatal jogosult az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. A Hivatal csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
 11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Hivatal köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül - az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Hivatal felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
 12. A Hivatal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem nem terhelheti meg.
 13. Hivatal a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
 - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - b) az ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az



- alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
15. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Hivatal bármely okból megszüntetésre kerül.
16. A szerződés megszűnése esetén a Hivatal jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni.
17. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
18. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Hivatal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,
19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.
20. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012. 09. 10.

Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata



Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Handwritten signatures and initials, including 'AB' and a large signature, along with a handwritten number '7' at the bottom.

1. Vagyonkezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan terület	Épület hasznos területe
1	Úllői út 400.	155288	3524	4988

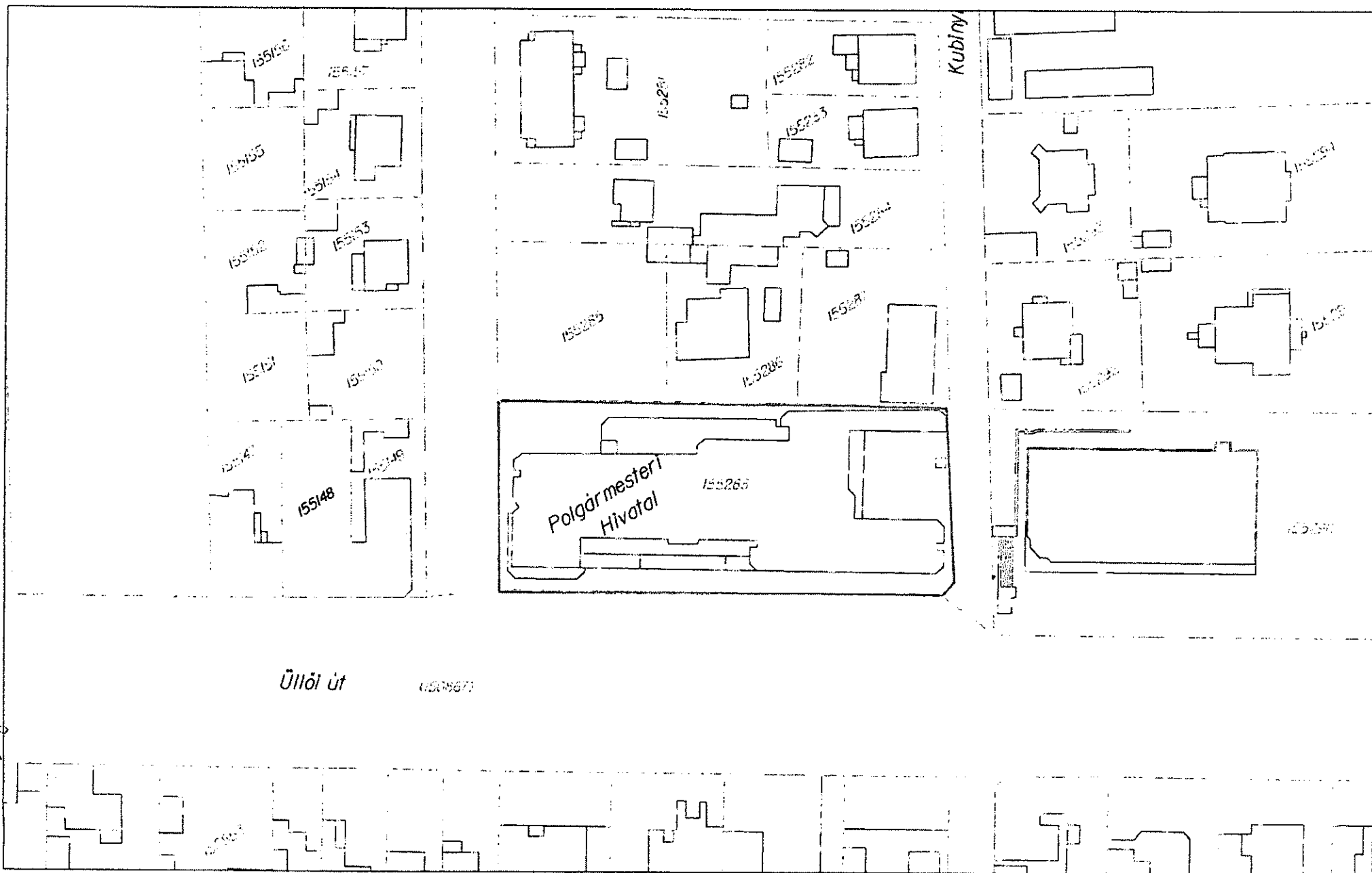
2. Vagyonkezelésébe adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Cím	Hrsz.	Ingatlan területe	Épület hasznos területe m ²	Épület vagyonkezelésbe adott területe m ²
1	Ády Endre u. 100/b	144405, 140406	545	188	128
2	Batthyány u. 80.	150745	1215	207	207
3	Városház u. 16.	150660/2	2296	1866	1561
4	Kondor Béla st. 1. Fsz.1.	151126/22	1991	1297	401
5	Nemes u. 14. I. em.	140695/A/2	932	614	321
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	11167	5200	673

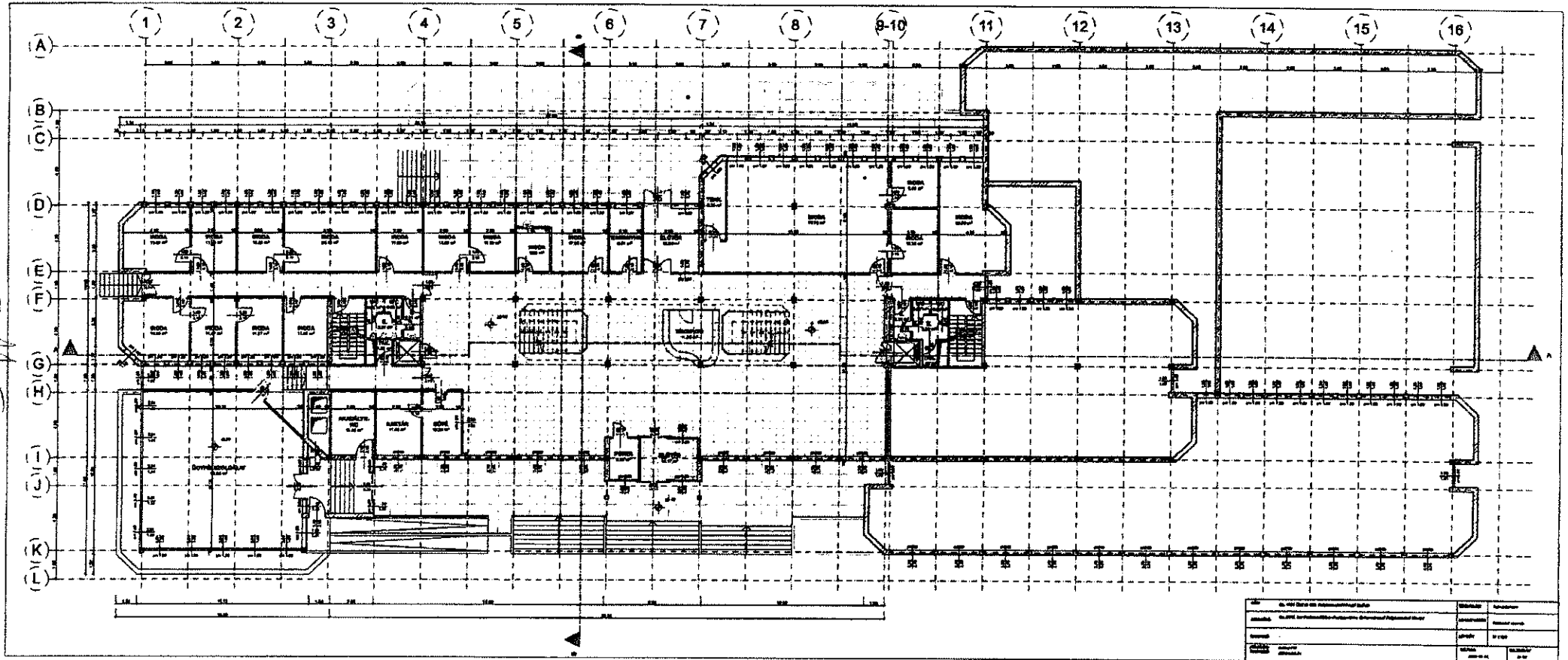
8

U

2007

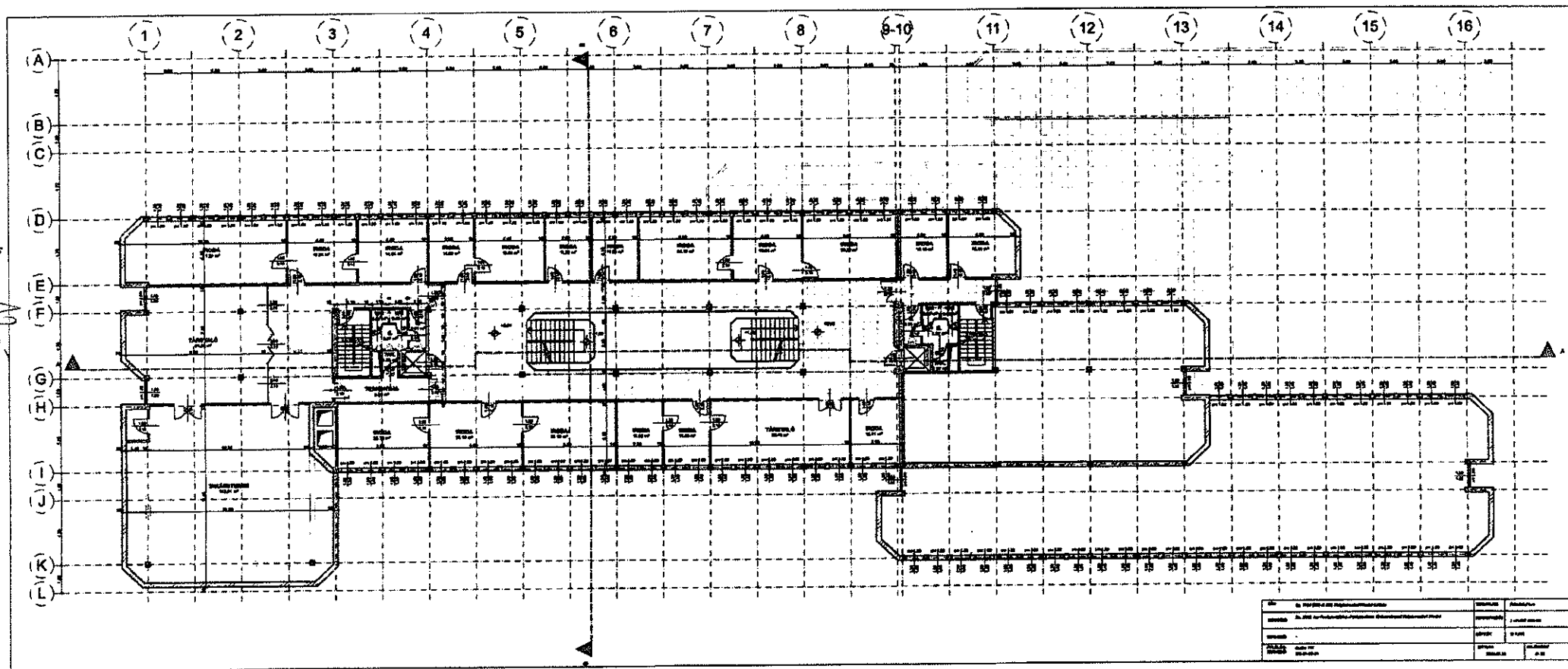


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



5/18

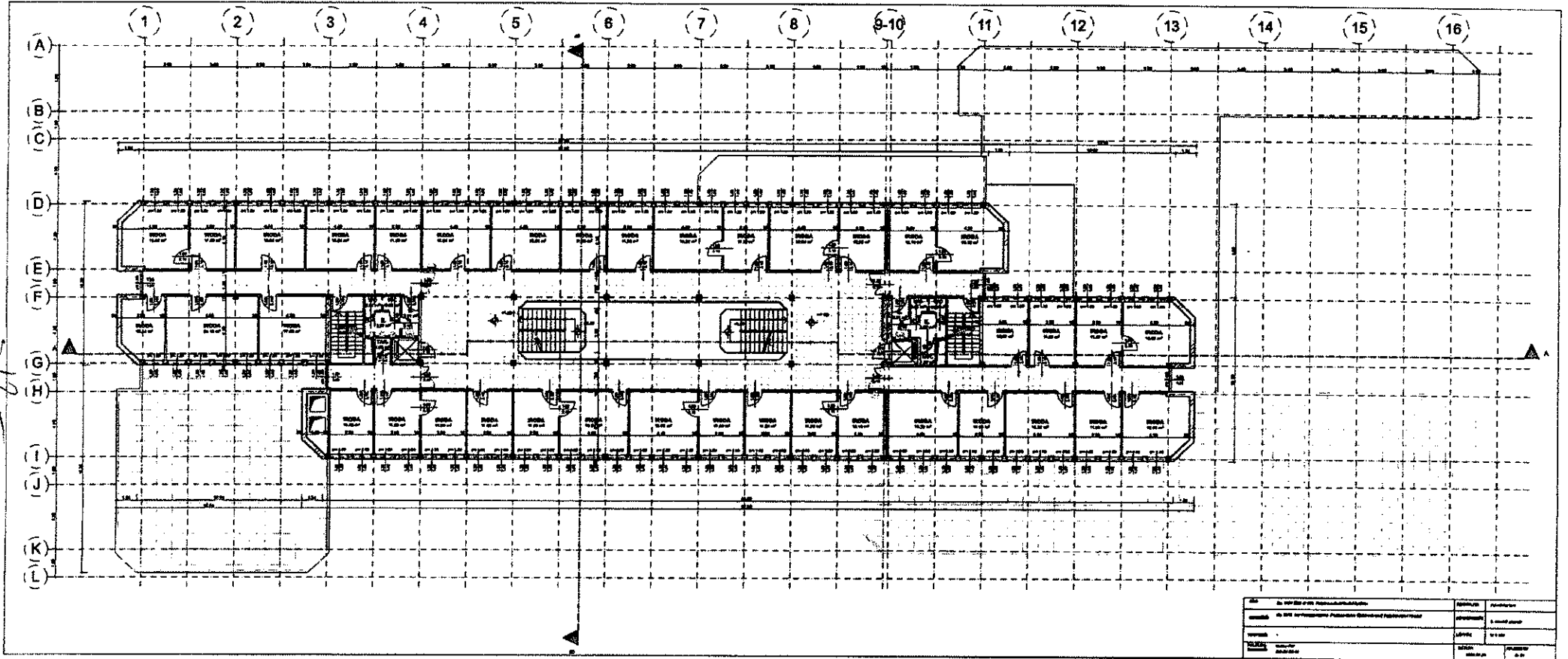
T. ENELETI ALAPRAJZ



ÉPÍTŐ	Dr. Horváth és Társaság	TERVEZŐ	Dr. Horváth
MEGRENDELŐ	Dr. Horváth és Társaság	MEGRENDELŐ	Dr. Horváth
MEGRENDELŐ	Dr. Horváth és Társaság	MEGRENDELŐ	Dr. Horváth
MEGRENDELŐ	Dr. Horváth és Társaság	MEGRENDELŐ	Dr. Horváth

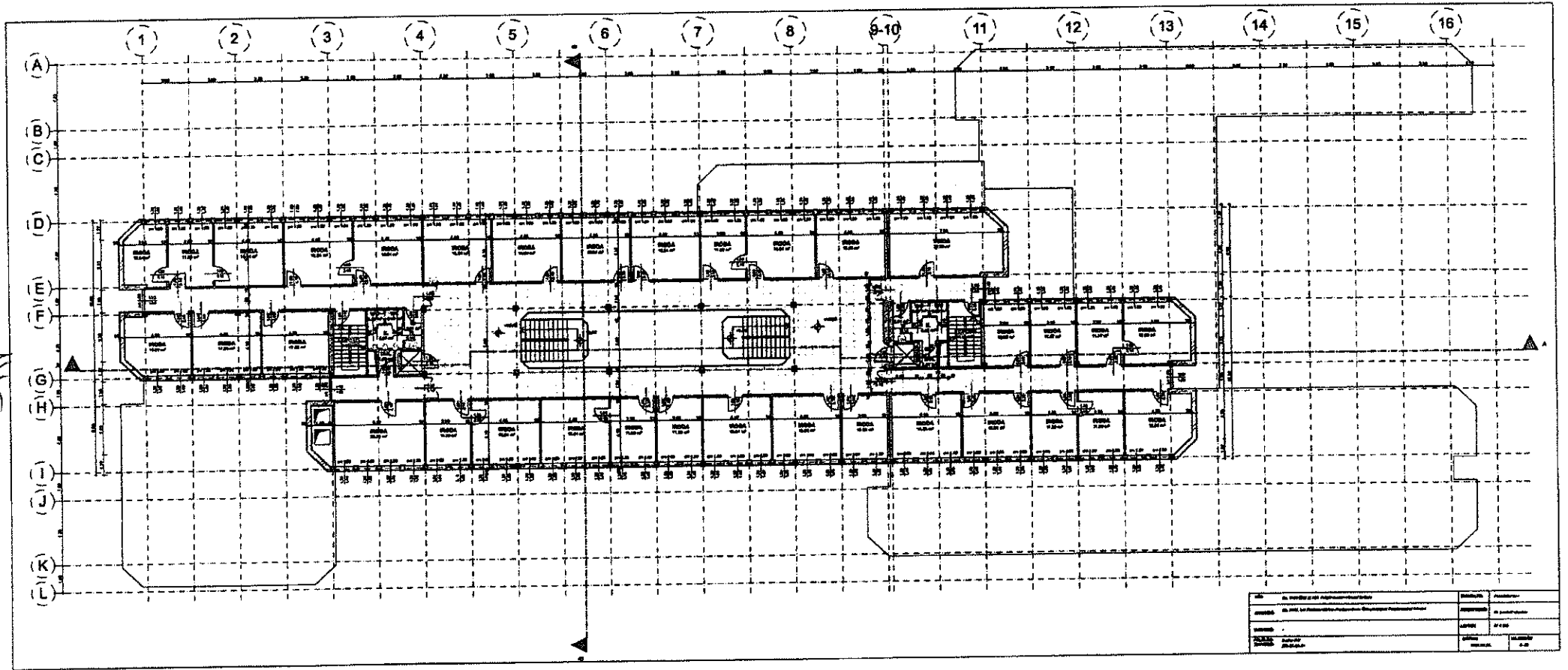
278

II. EMELET ALAPRAJZ



13

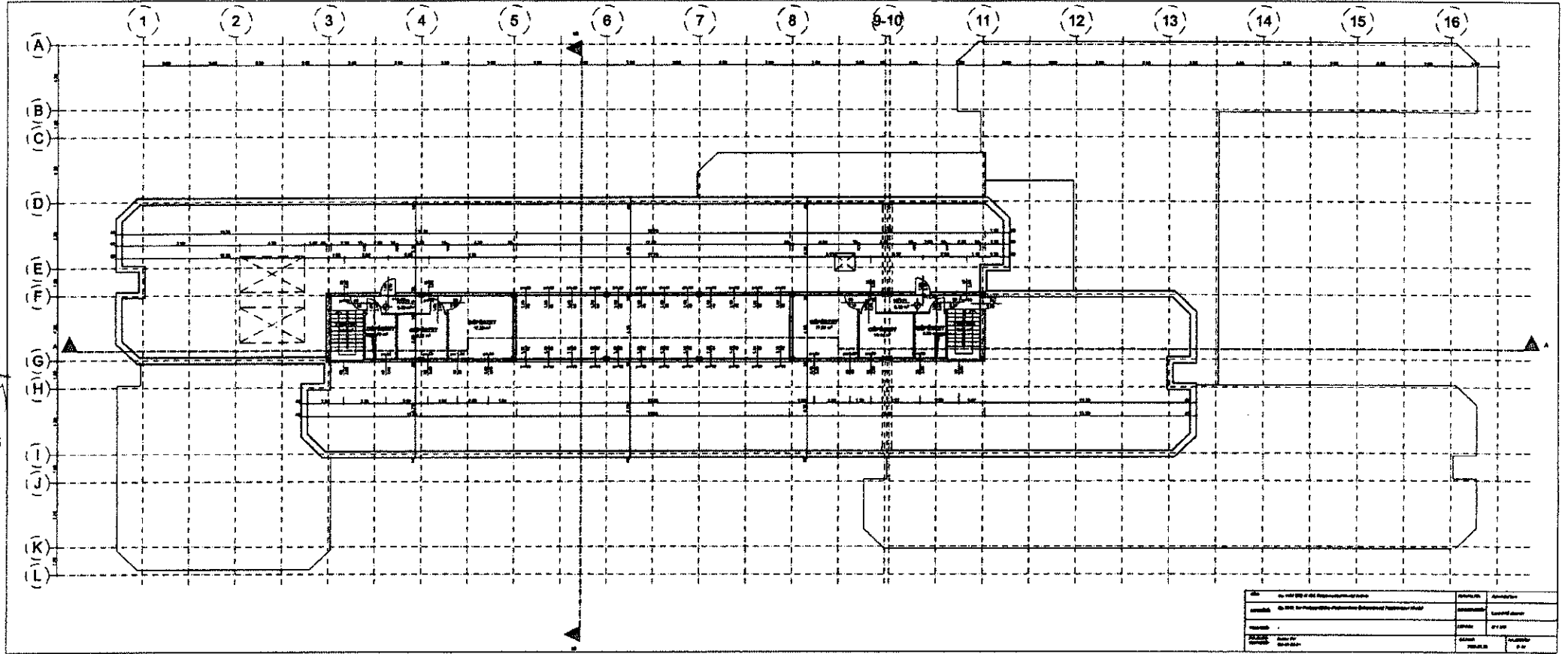
III. EMELETI ALAPRAJZ



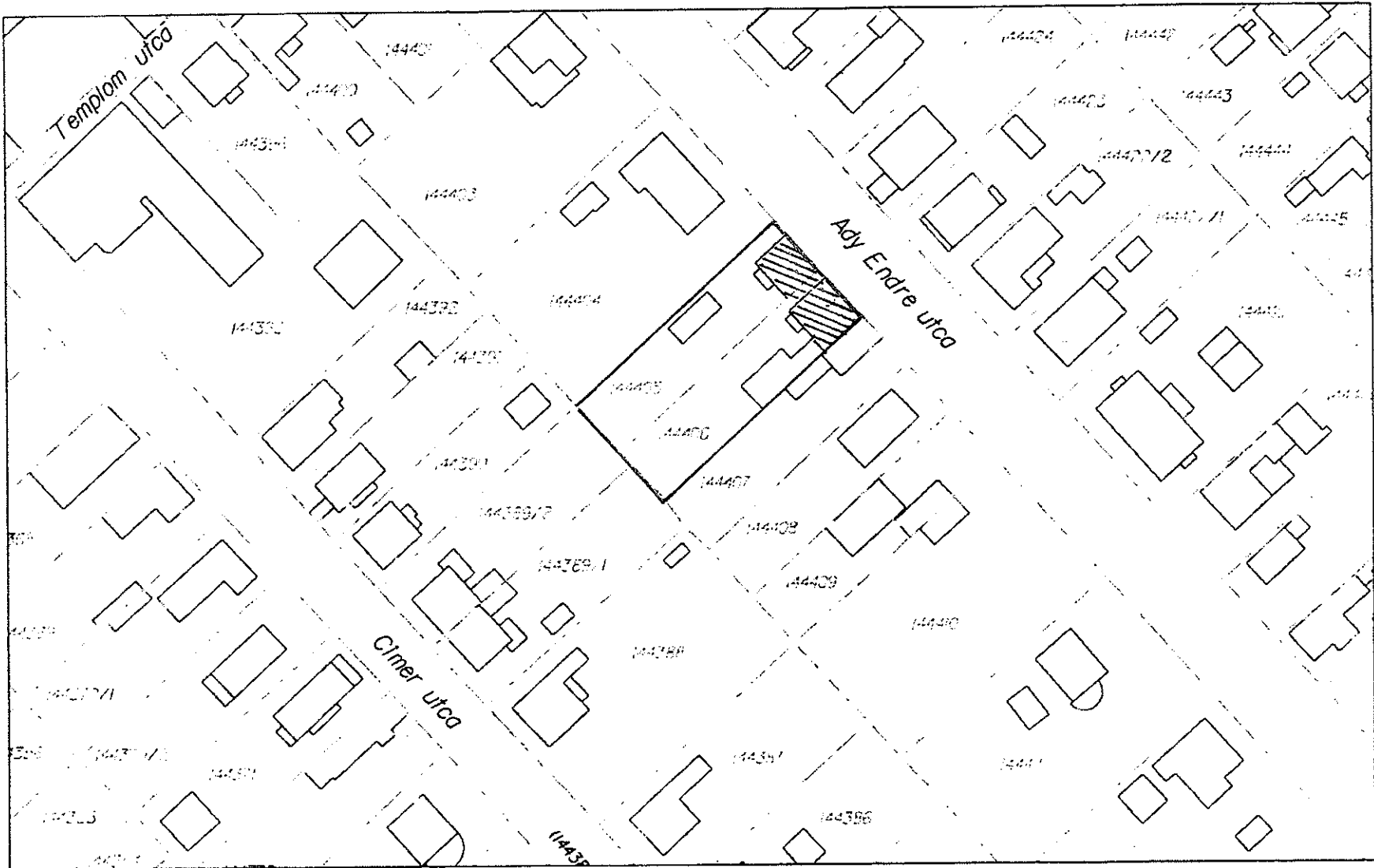
1/2

1/1

LAPOSTETŐ ALAPRAJZ



1-2-3-4

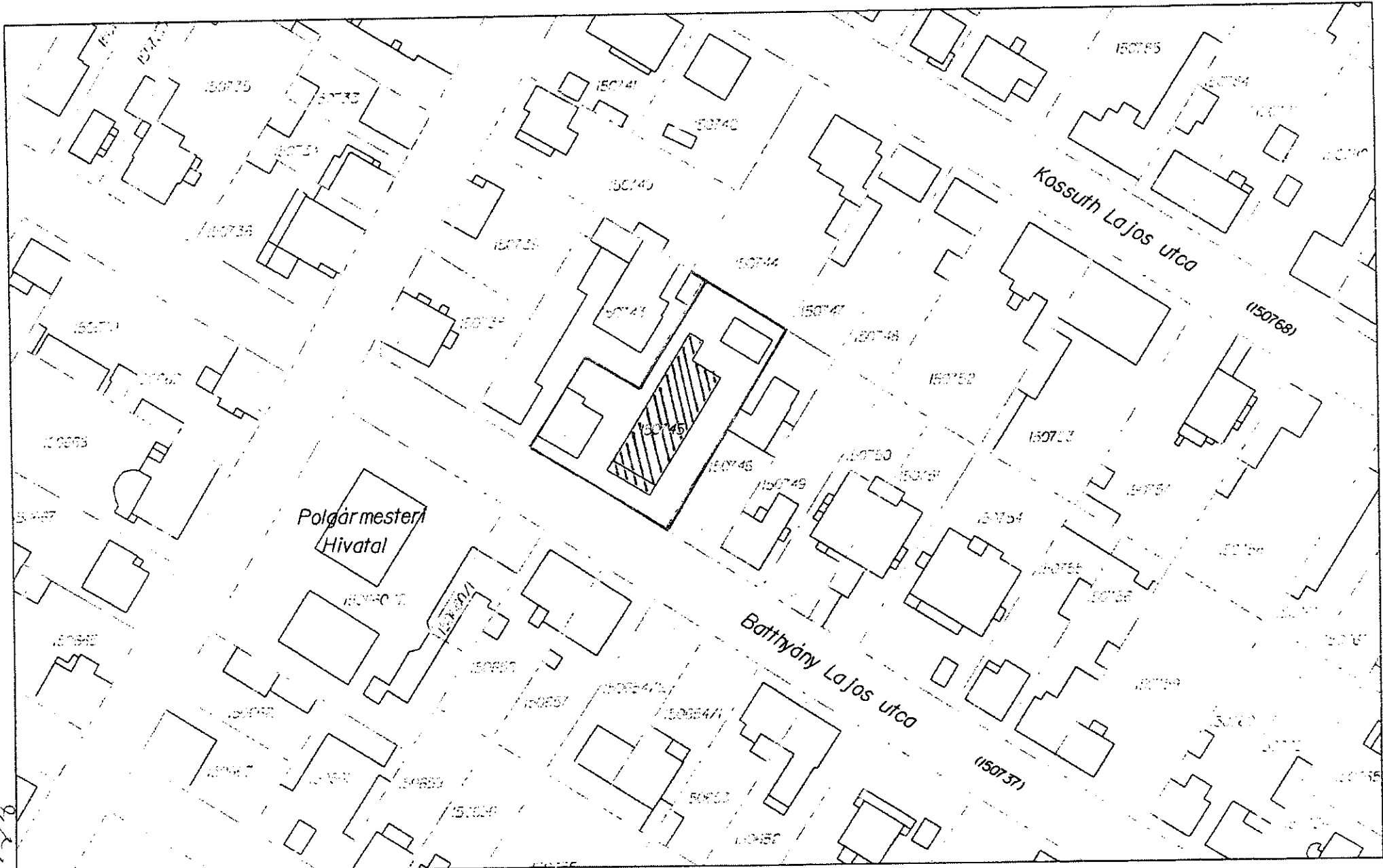


...\\geooutik\germap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:26:45

ADY E. U. 100/B

16

14

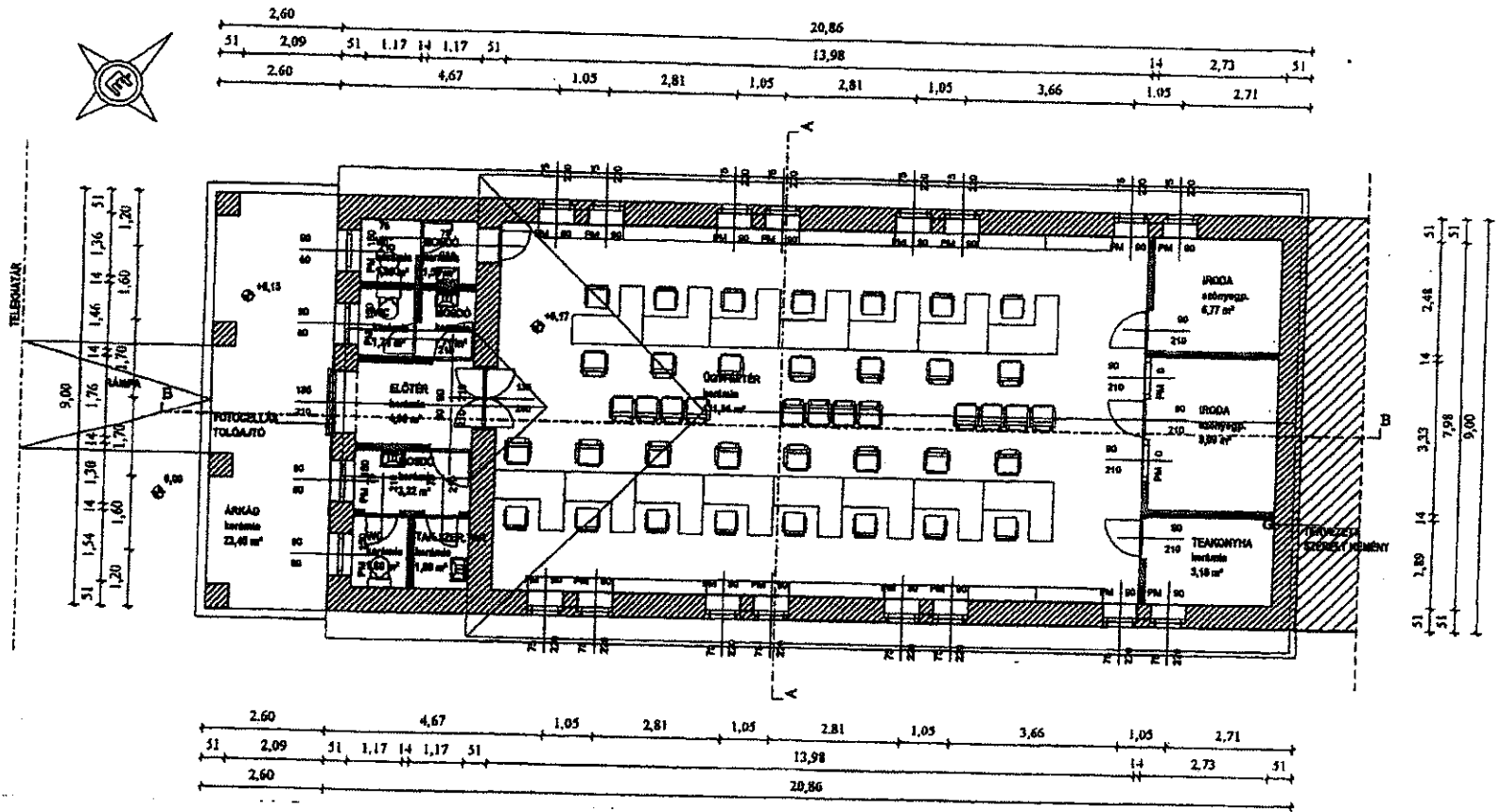


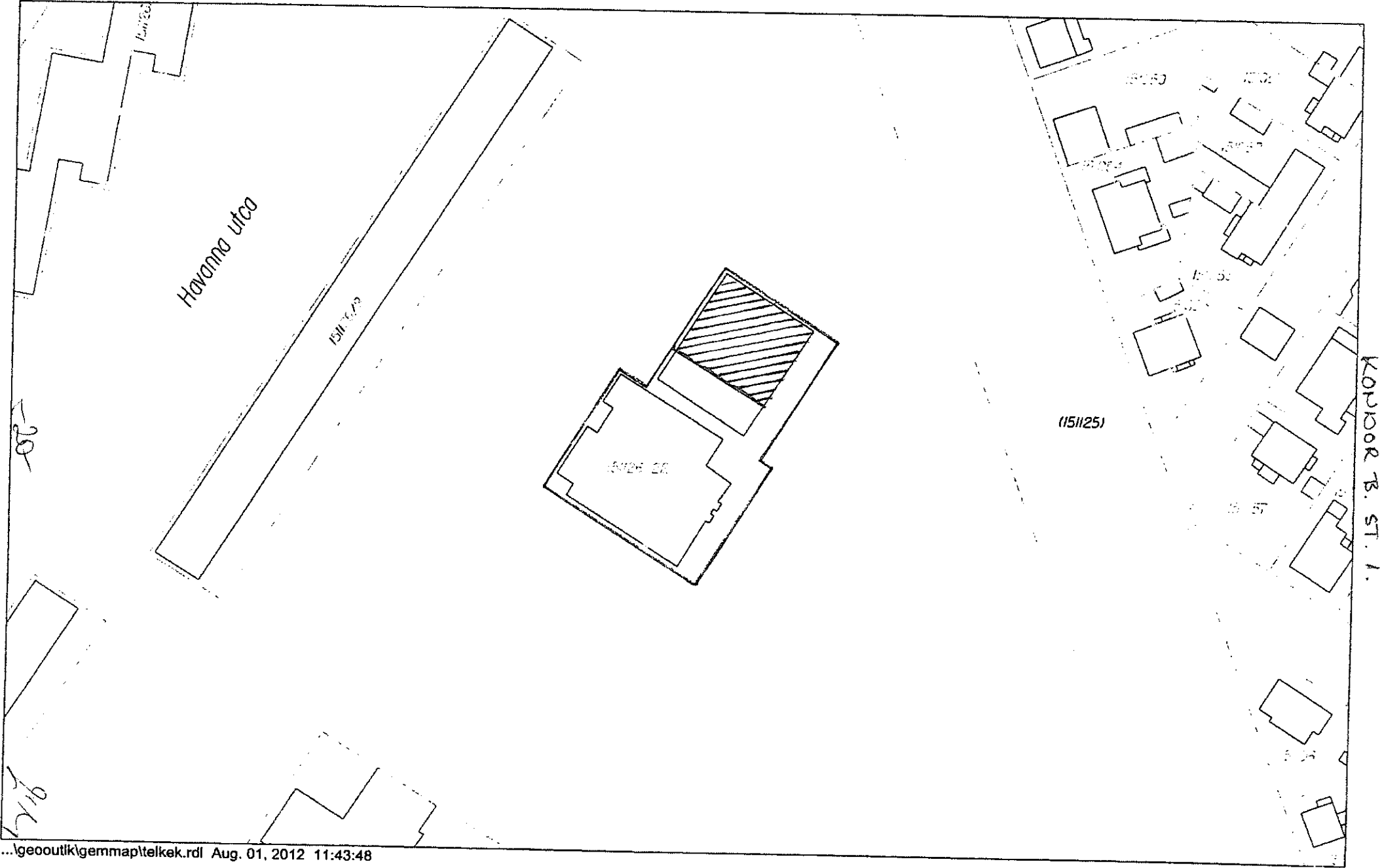
1/11

19

BATHY ÁNY F. U. SO.

MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ





Hayanne utca

KORPOR. B. ST. 1.

15111/23

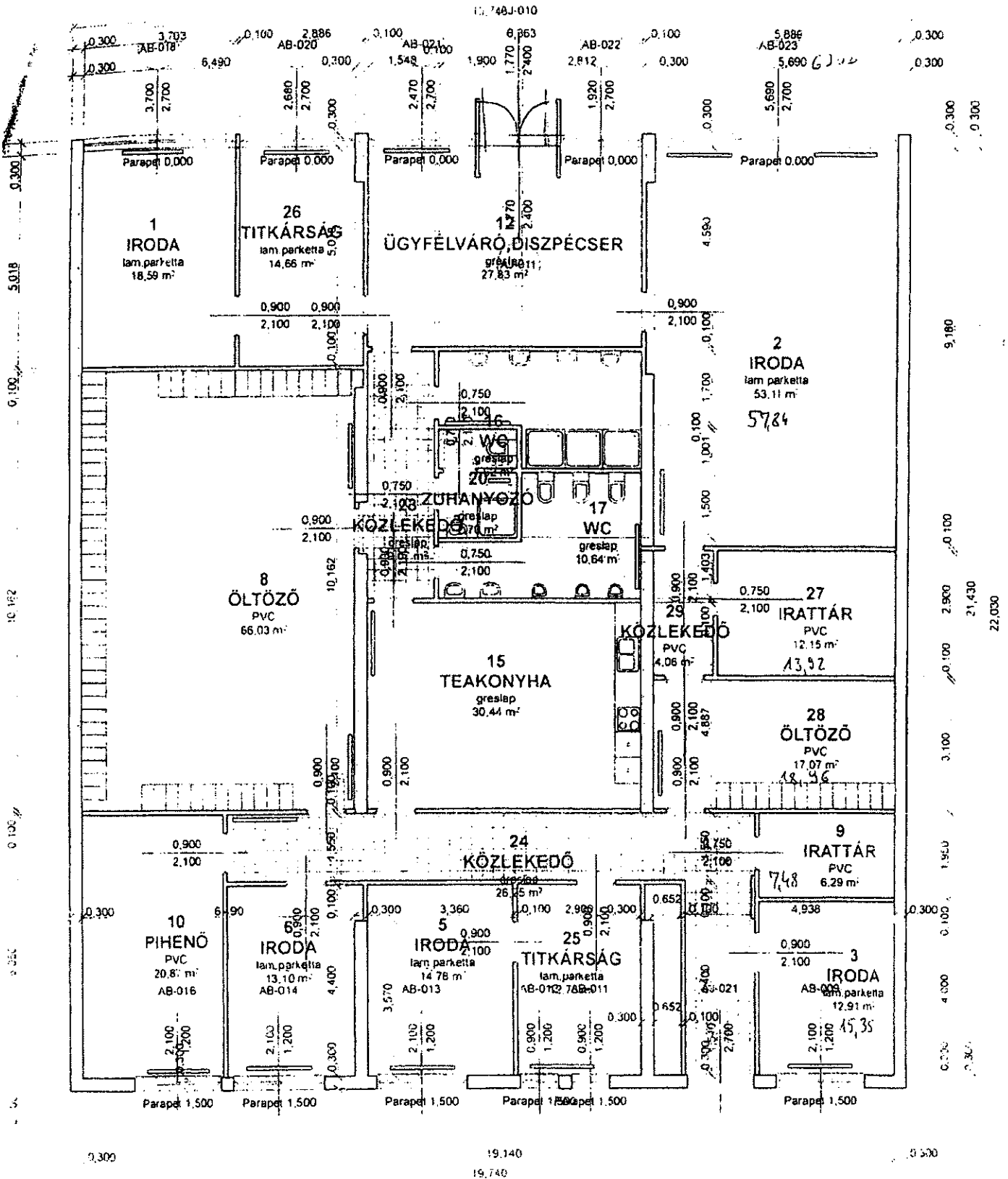
15111/22

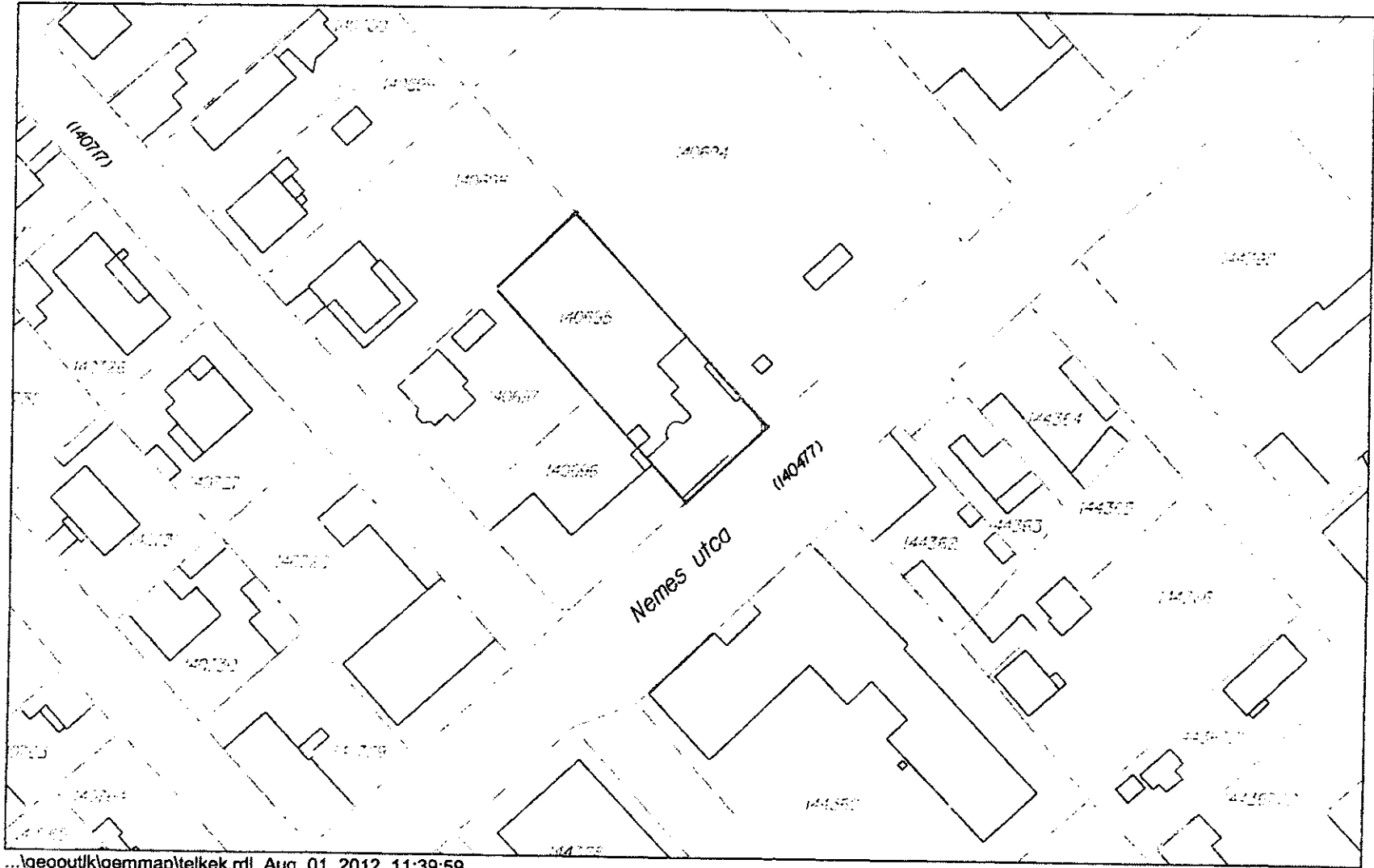
(151125)

20

17/6

KOMOR B. ST. I.





...geooutk\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59

NEMES U.I.H.

22

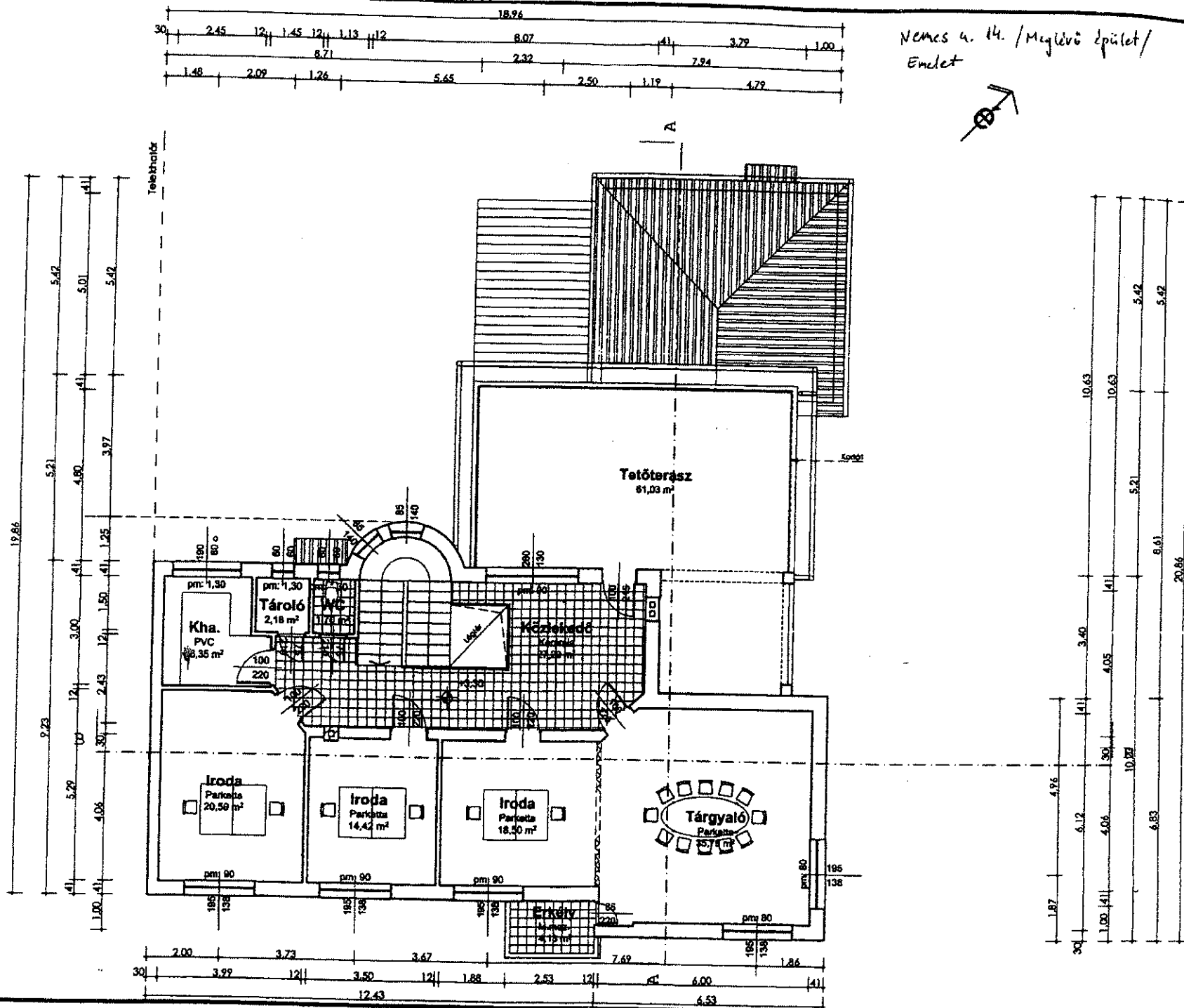
216

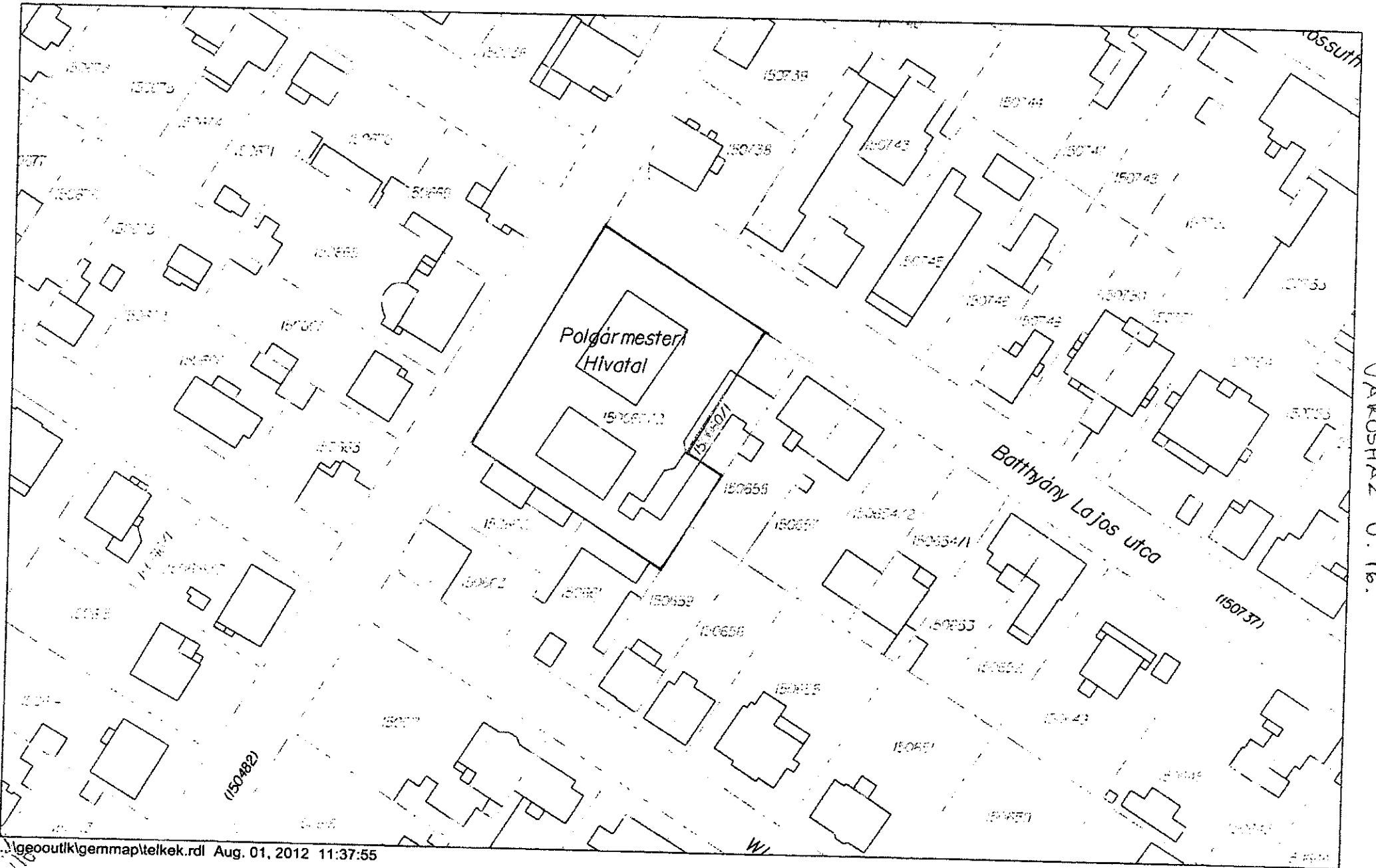
NEMES U. 14. T. EM.

NEMES u. 14. / Meglévő épület /
Emelet



21/1.1





Polgármesteri
Hivatal

Batthyány Lajos utca

JAKOSHAZ U. 16.

AM

17/16

VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS
ÖNKORMÁNYZAT ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZÖTT

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) - a továbbiakban **Hivatal**

a közöttük 2012. szeptember 10. napján kötött Vagyonhasználati - és kezelési megállapodást (a továbbiakban: Szerződés) a Képviselő-testület 277/2017. (IX.12.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2012. szeptember 10. napján kötött Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Hivatal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.




A Szerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest.....**2017. DEC. 20**..

.....
Önkormányzat..
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila polgármester

.....
Hivatal
Budapest, Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2017 DEC. 20

- 25 -

1. számú melléklet

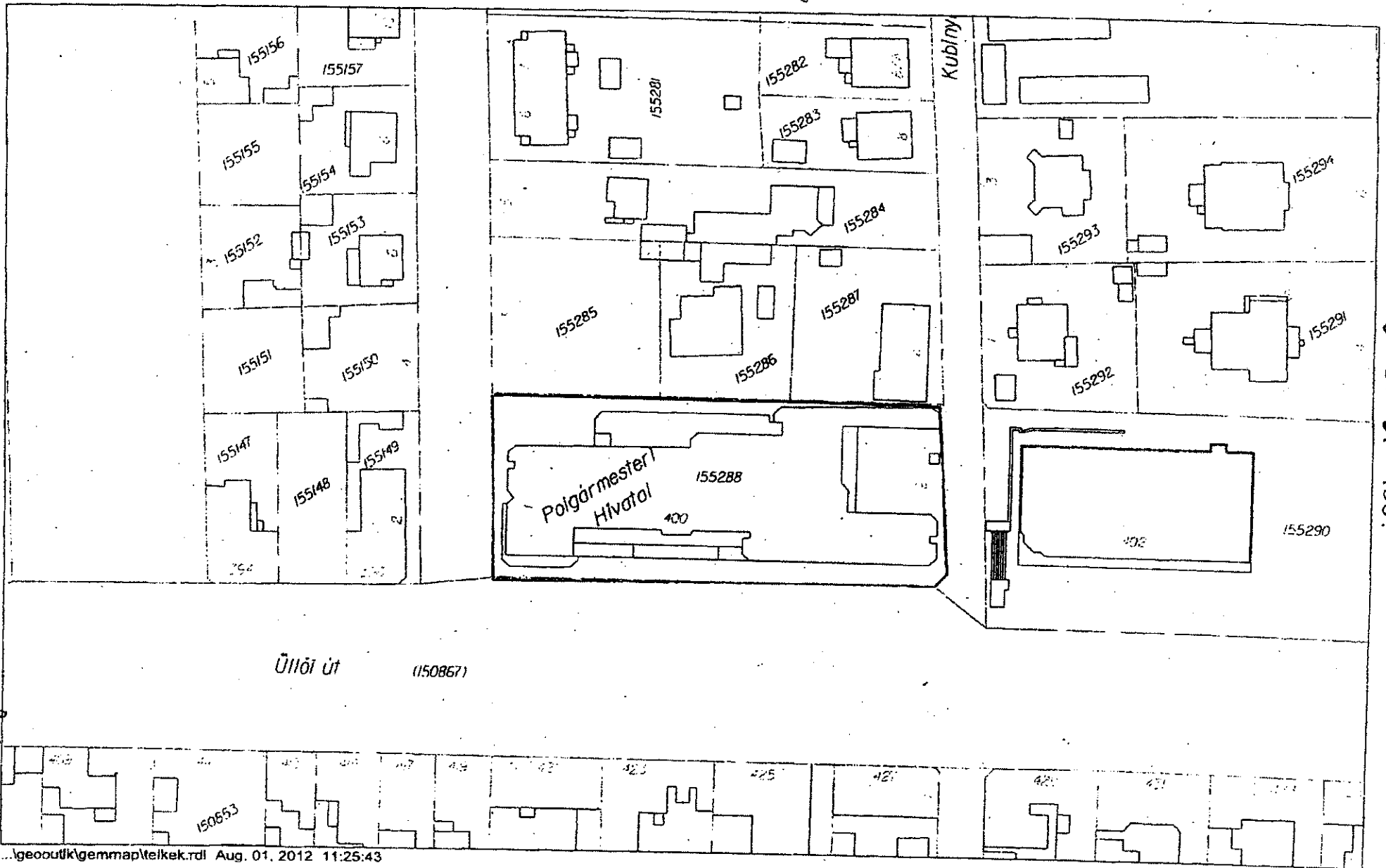
1. Vagyongkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
1	Üllői út 400.	155288	1	132	3576	3576

2. Vagyongkezelésbe adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
			1	178	2402	2402
1	Városház u. 16.	150660/2	1	12	207	207
2	Batthyáni u. 80	150745	1	13	195	132
3	Ady e. u. 100.	144406	1	10	321	321
4	Nemes u. 14.	140695	1	22	401	401
5	Kondor Béla st. 1.	151126/22	1	24	797	590
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	1			

26

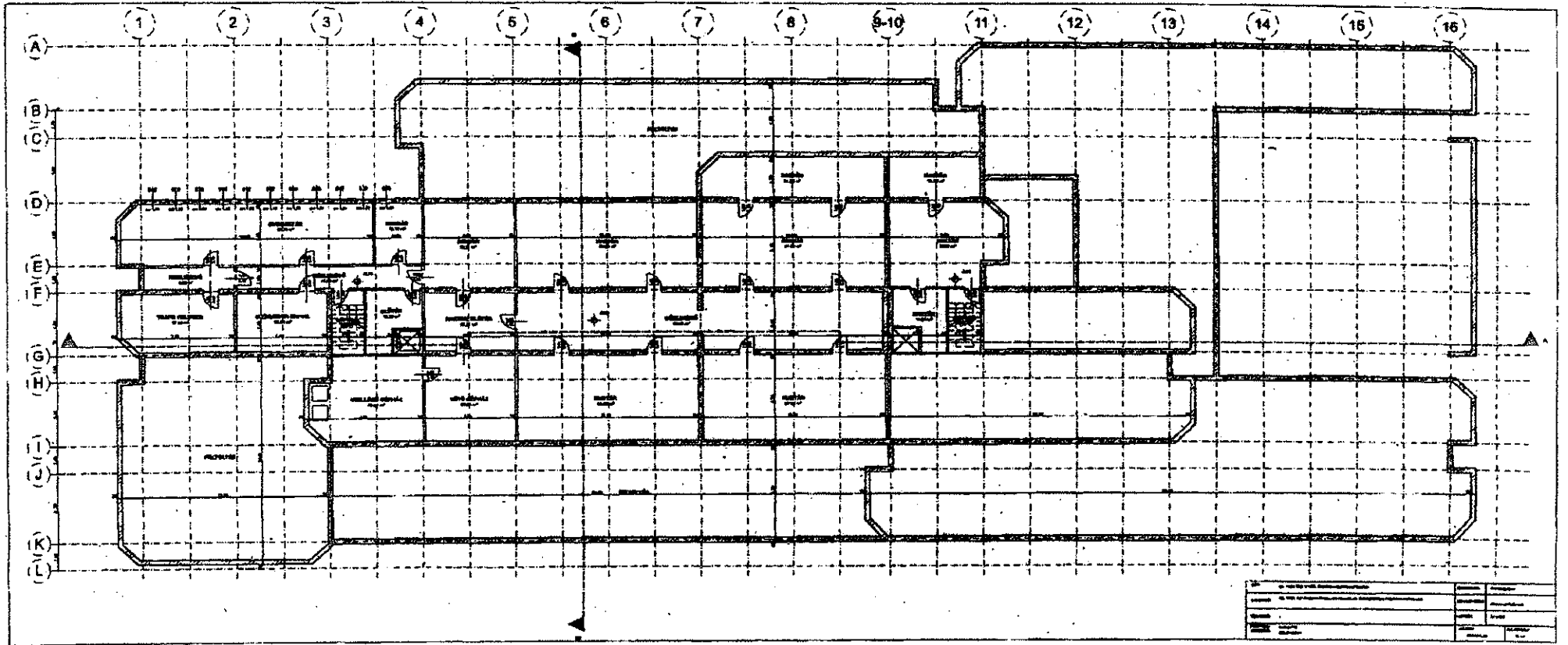


66

77

Útlöi út 400.

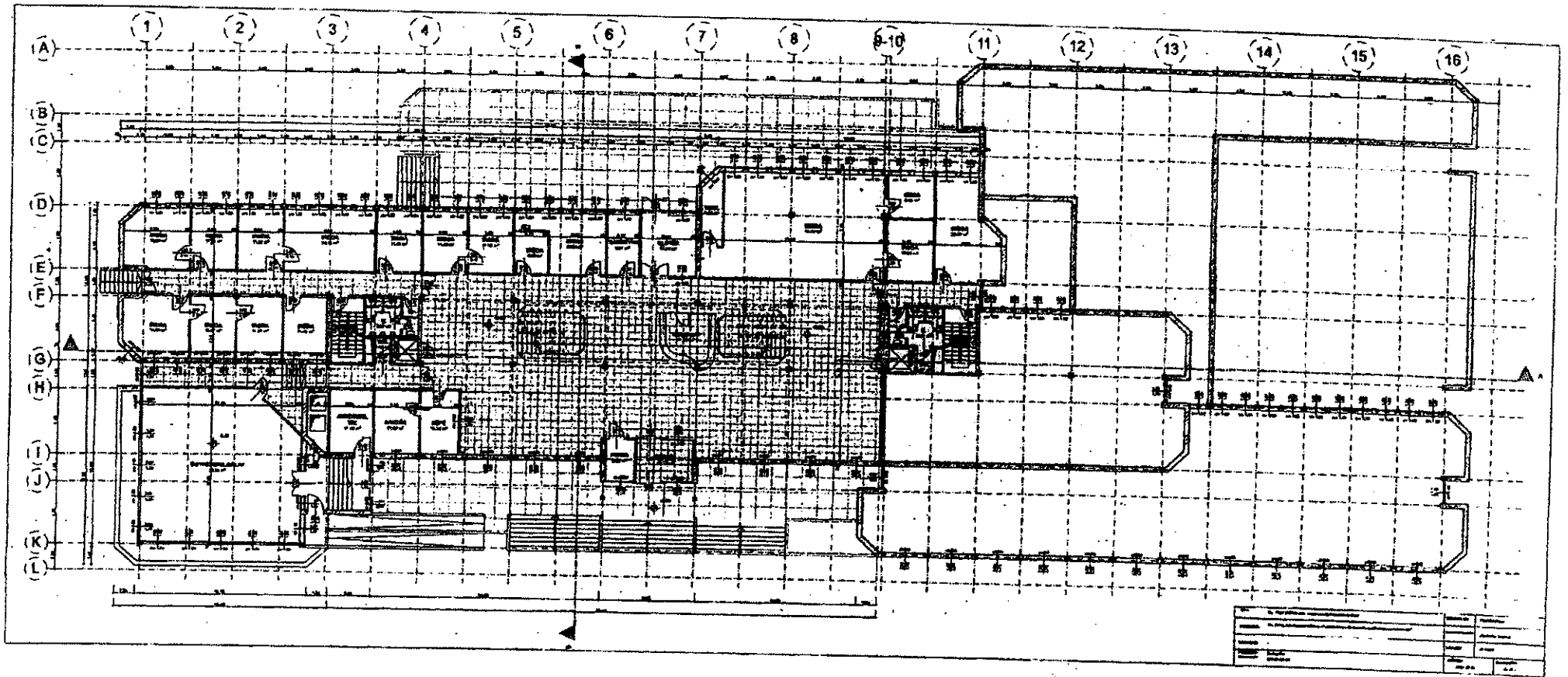
PINCE ALAPRAJZ



Handwritten mark

Handwritten mark

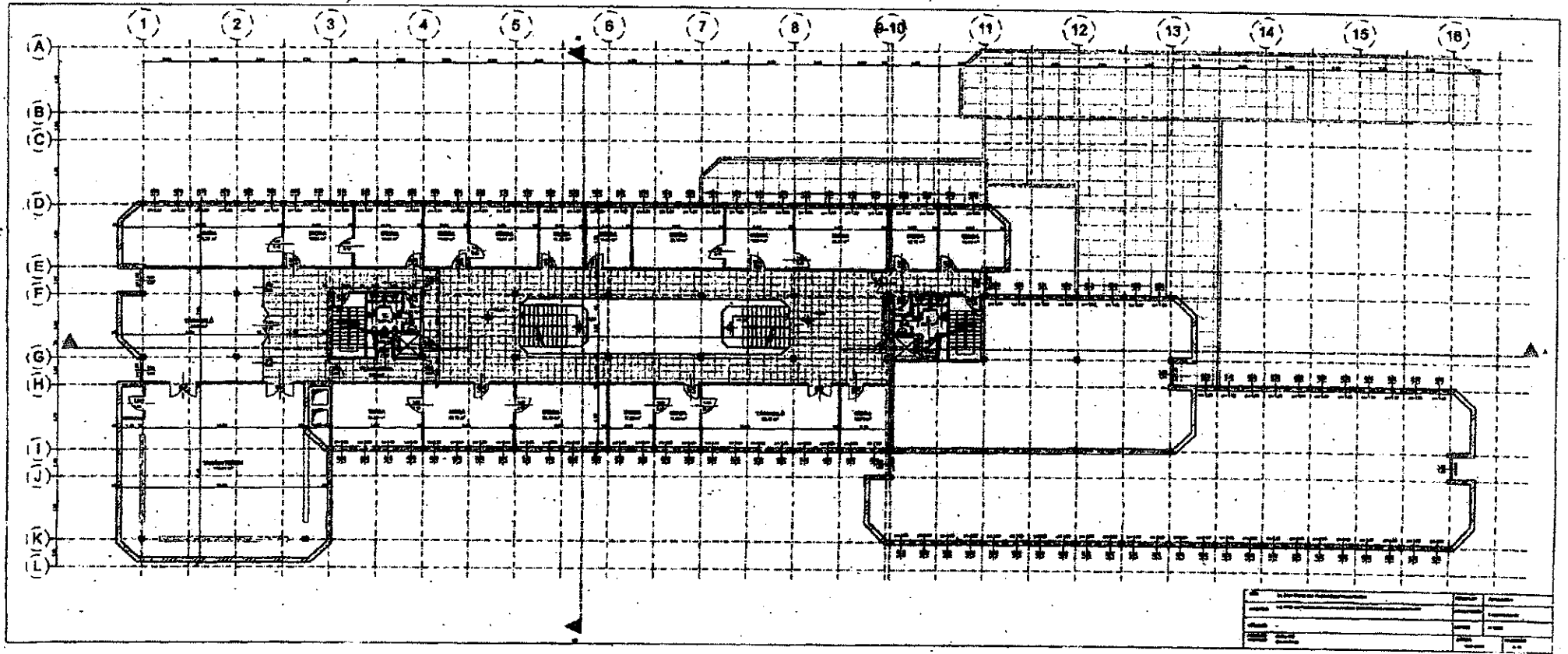
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



60

4/3

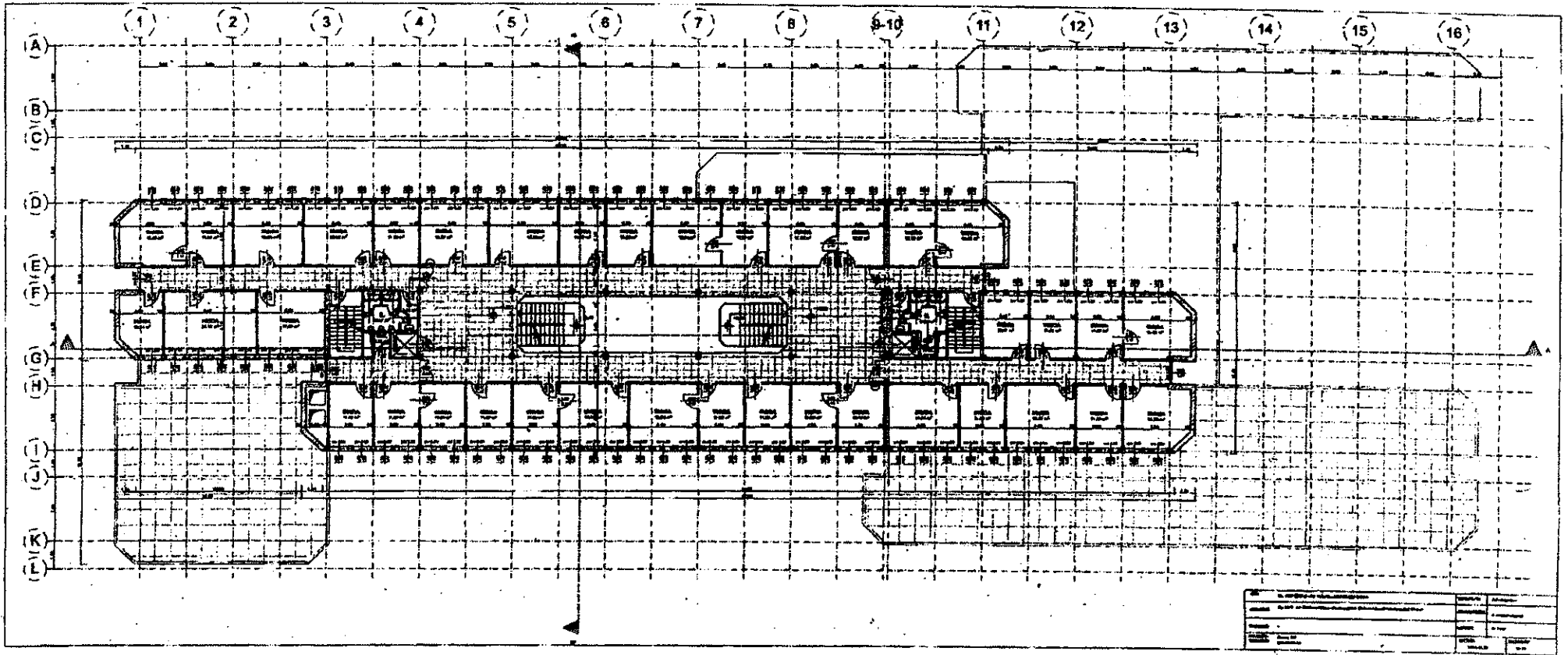
T. EMELETI ALAPRAJZ



30-

2/2

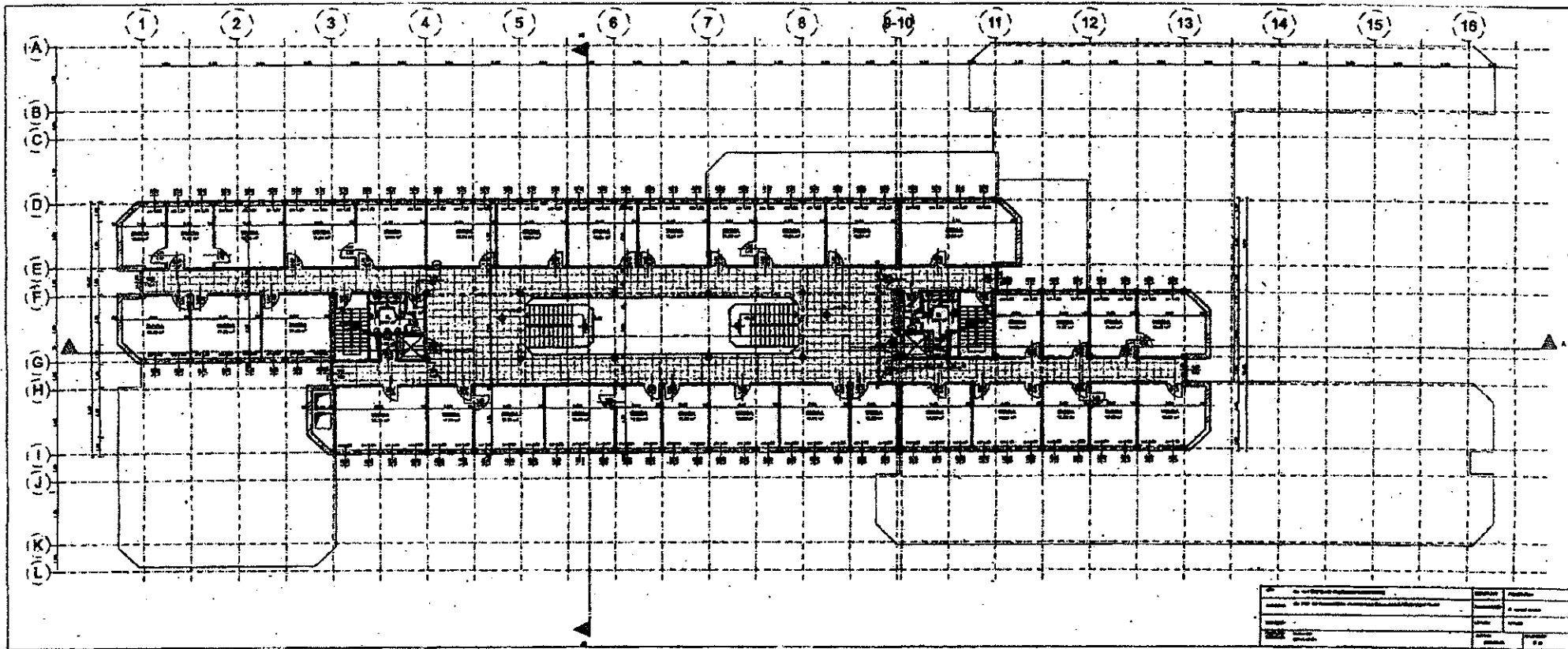
T. EMELET ALAPRAJZ



-18-

PK

III. ENÉLETI ALAPRAJZ

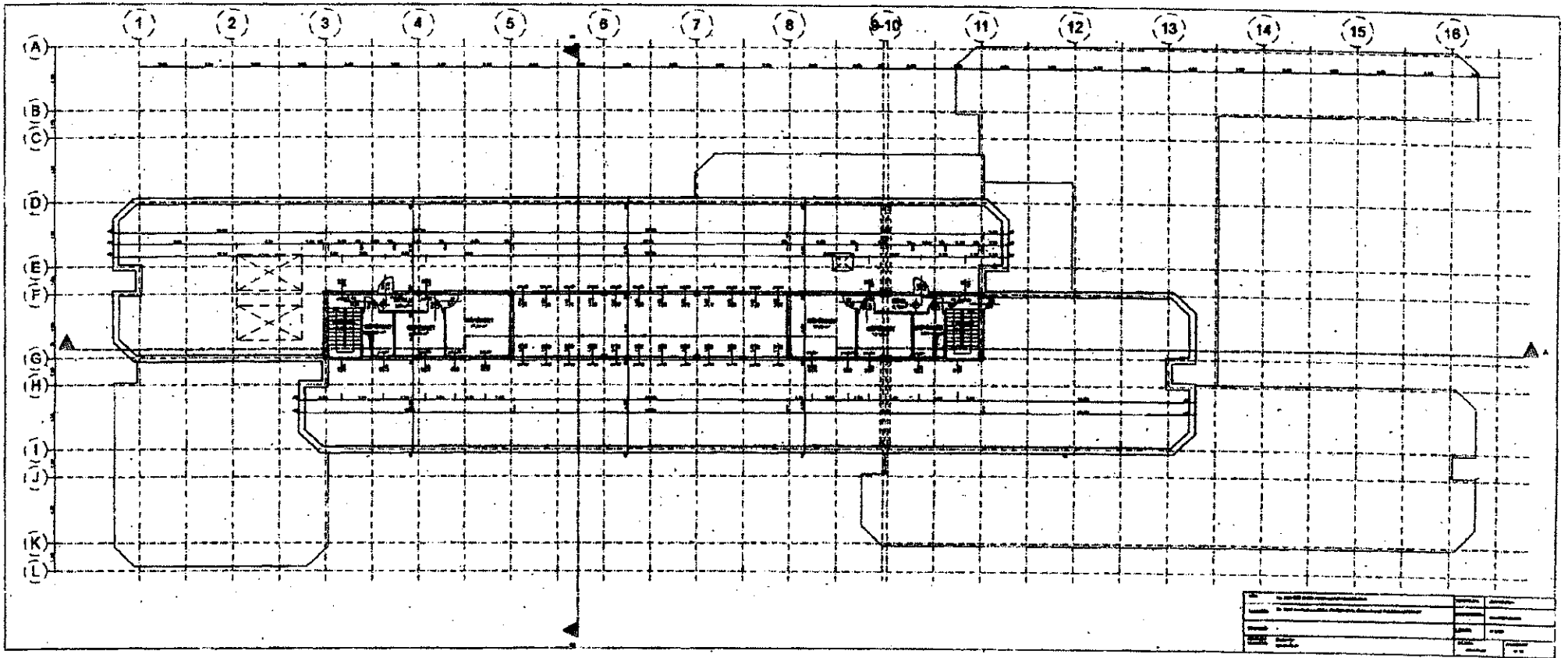


Project Name	Scale	Author
Client	Sheet No.	Date
Designer	Project No.	Revision
Architect	Drawn By	Checked By

165

1/12

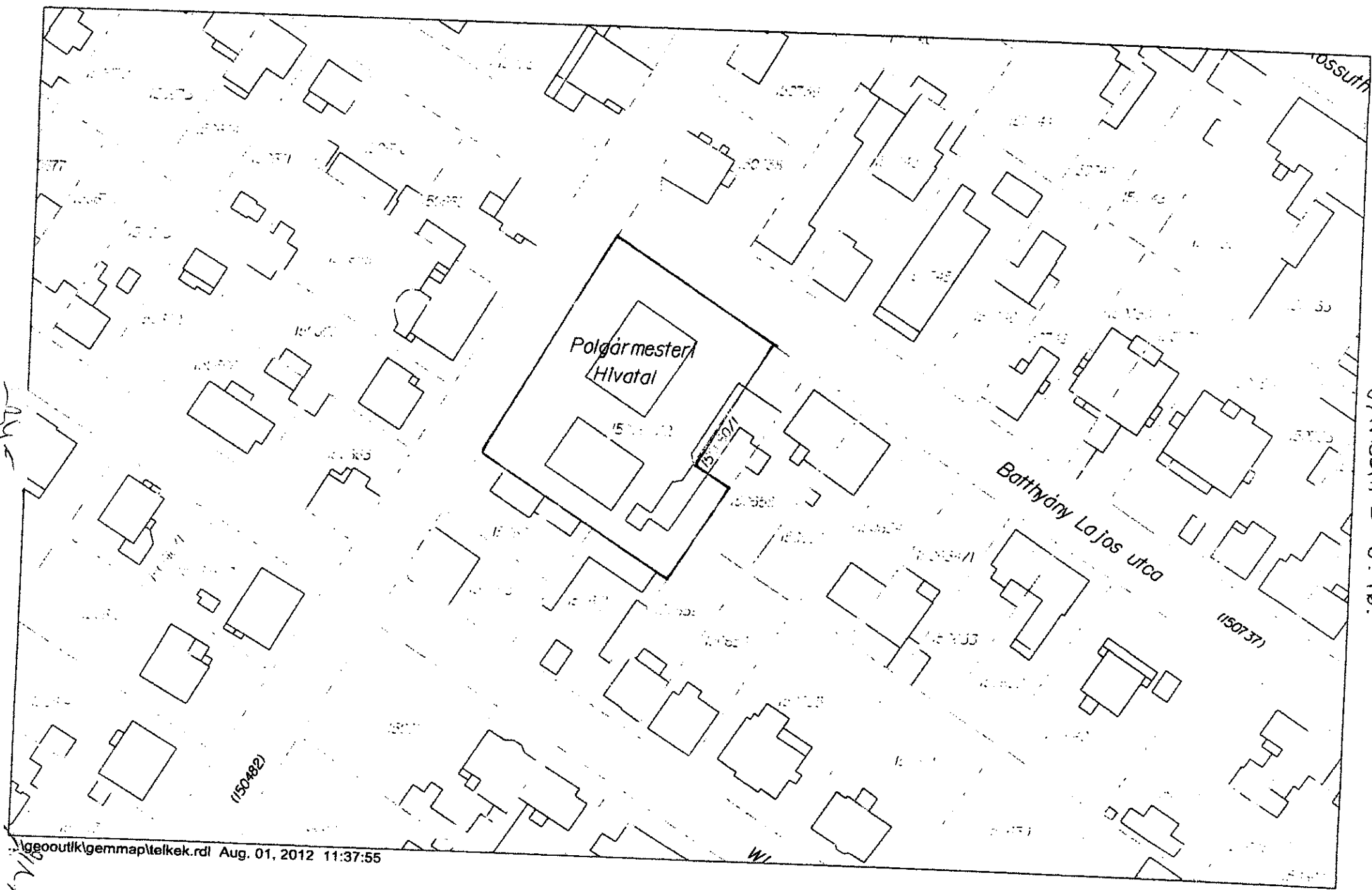
LAPOSTETŐ ALAPRAJZ



83

RM

54



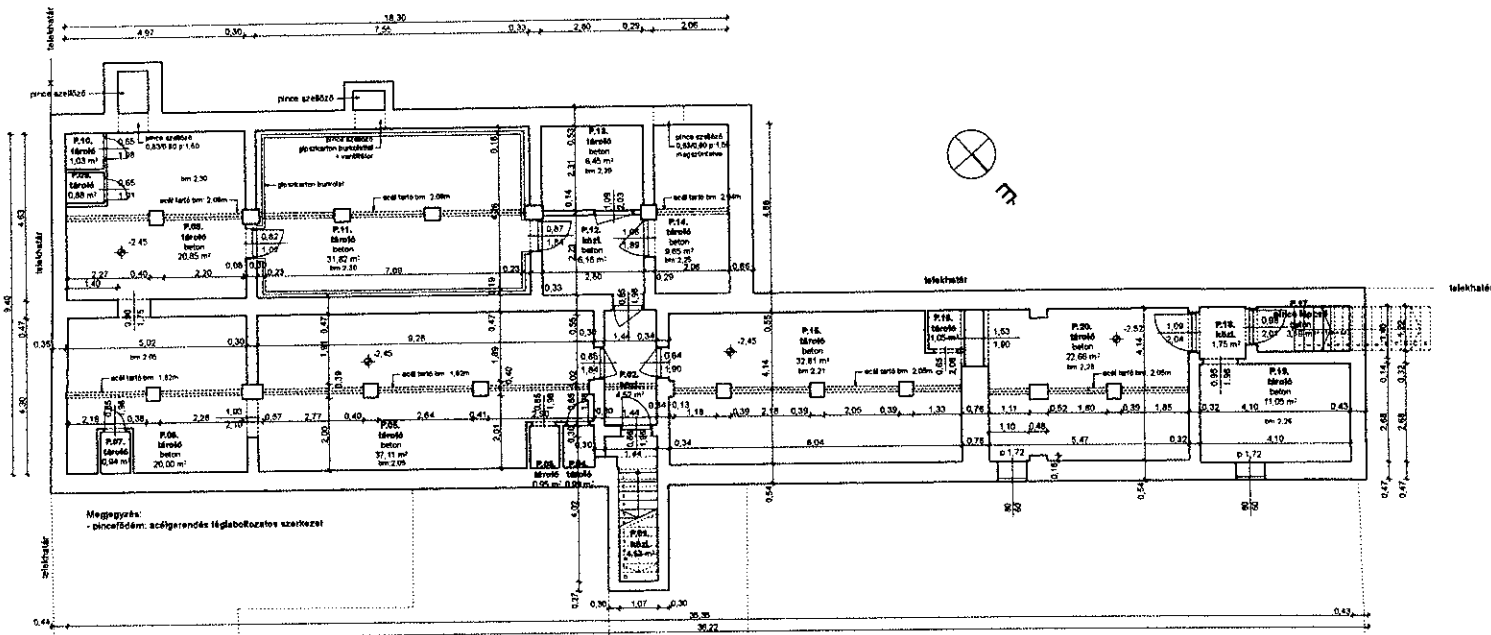
VAKOSHAZ U. 16.

17/16

151

PINCE HELYSÉGLISTA:

P.01.	közl.	beton	4,53 m ²
P.02.	közl.	beton	4,52 m ²
P.03.	tároló	beton	0,95 m ²
P.04.	tároló	beton	0,99 m ²
P.05.	tároló	beton	37,11 m ²
P.06.	tároló	beton	20,00 m ²
P.07.	tároló	beton	0,84 m ²
P.08.	tároló	beton	20,86 m ²
P.09.	tároló	beton	0,88 m ²
P.10.	tároló	beton	1,03 m ²
P.11.	tároló	beton	31,82 m ²
P.12.	közl.	beton	6,16 m ²
P.13.	tároló	beton	6,45 m ²
P.14.	tároló	beton	9,85 m ²
P.15.	tároló	beton	32,61 m ²
P.16.	tároló	beton	1,05 m ²
P.17.	pinceszécső	beton	3,19 m ²
P.18.	közl.	beton	1,75 m ²
P.19.	tároló	beton	11,05 m ²
P.20.	tároló	beton	22,66 m ²
PINCE Összesen:			218,21 m²



Építészeti felmérési tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 4.
hrsz: 150660/2
hrsz: 150660/1
hrsz: 150661

Megrendelő:
Budapesti Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestlimeri
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest 0861 út 400.

készítette:
MÜREMEK Bt.
1188 Budapest,
Címer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építészmérnök
É-01-0770

Lovrencsics Boglárka
okl. építészmérnök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

PINCE ALAPRAJZ

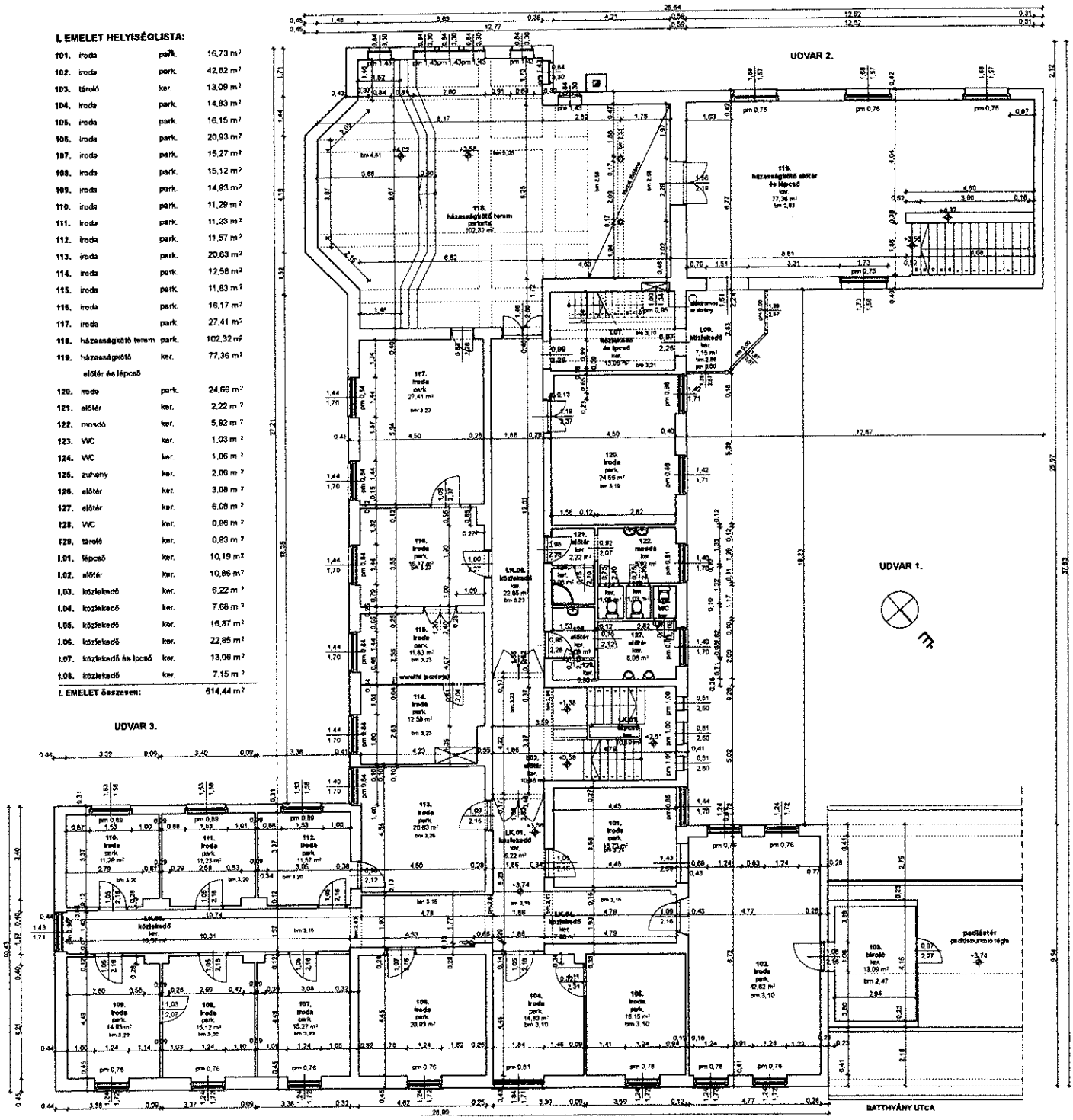
m 1:100

dátum:
2014. március hó.



I. EMELET HELYSÉGLISTA:

101.roda	park.	16,73 m ²
102.roda	park.	42,62 m ²
103. tároló	ker.	13,09 m ²
104.roda	park.	14,83 m ²
105.roda	park.	16,15 m ²
106.roda	park.	20,93 m ²
107.roda	park.	15,27 m ²
108.roda	park.	15,12 m ²
109.roda	park.	14,93 m ²
110.roda	park.	11,28 m ²
111.roda	park.	11,23 m ²
112.roda	park.	11,57 m ²
113.roda	park.	20,63 m ²
114.roda	park.	12,58 m ²
115.roda	park.	11,83 m ²
116.roda	park.	16,17 m ²
117.roda	park.	27,41 m ²
118. házasságkötő terem	park.	102,32 m ²
119. házasságkötő	ker.	77,36 m ²
előtér és lépcső		
120.roda	park.	24,66 m ²
121. előtér	ker.	2,22 m ²
122. mosdó	ker.	5,82 m ²
123. WC	ker.	1,03 m ²
124. WC	ker.	1,06 m ²
125. zuhany	ker.	2,06 m ²
126. előtér	ker.	3,08 m ²
127. előtér	ker.	6,08 m ²
128. WC	ker.	0,96 m ²
129. tároló	ker.	0,93 m ²
1.01. lépcső	ker.	10,19 m ²
1.02. előtér	ker.	10,86 m ²
1.03. közlekedő	ker.	6,22 m ²
1.04. közlekedő	ker.	7,68 m ²
1.05. közlekedő	ker.	16,37 m ²
1.06. közlekedő	ker.	22,85 m ²
1.07. közlekedő és lépcső	ker.	13,06 m ²
1.08. közlekedő	ker.	7,15 m ²
I. EMELET ÖSSZESEN: 614,44 m ²		



**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helysrín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 Budapest, XVIII. ker.
 Városház u. 16.
 hrsz: 150660/2
 hrsz: 150660/1
 hrsz: 150661

Megrendelő:
 Budapest Főváros XVIII. kerületi
 Polgármesteri Hivatal
 1184 Budapest Üllői út 400.

Készítők:
MÖREMEK BT.
 1186 Budapest,
 Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
 okt. építésmérnök
 E-01-0770

Lovencsics Brigitta
 okt. építésmérnök
 E-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

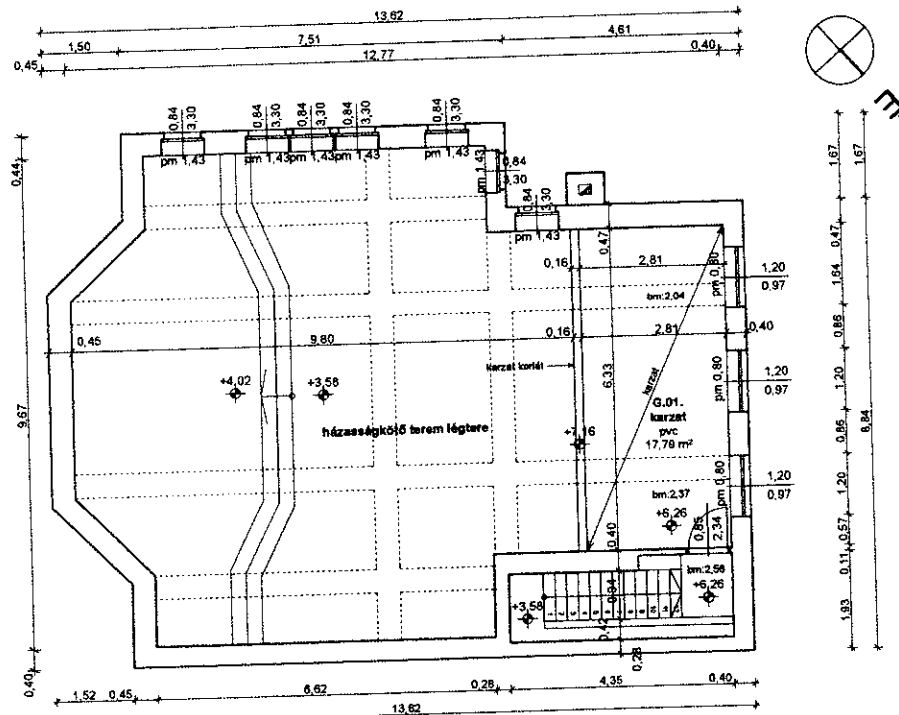
**I. EMELETI
ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:
2014. március 10.

EF-2

88-



**Építészeti felmérési
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 Budapest, XVIII. ker.
 Városház u. 16.
 hrsz: 150660/2
 hrsz: 150660/1
 hrsz: 150661

Megrendelő:
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc - Pestimrei
 Polgármesteri Hivatal
 1184 Budapest Üllői út 400.

készítette:
MÜREMEK BT.
 1188 Budapest,
 Címer u. 62/b.

Cser Eszter
 okl. építésszámológus
 É-01-0770

Lovrencsics Brigitta
 okl. építésszámológus
 É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**I. EMELET FELETTI
GALÉRI ALAPRAJZ**

m 1:100

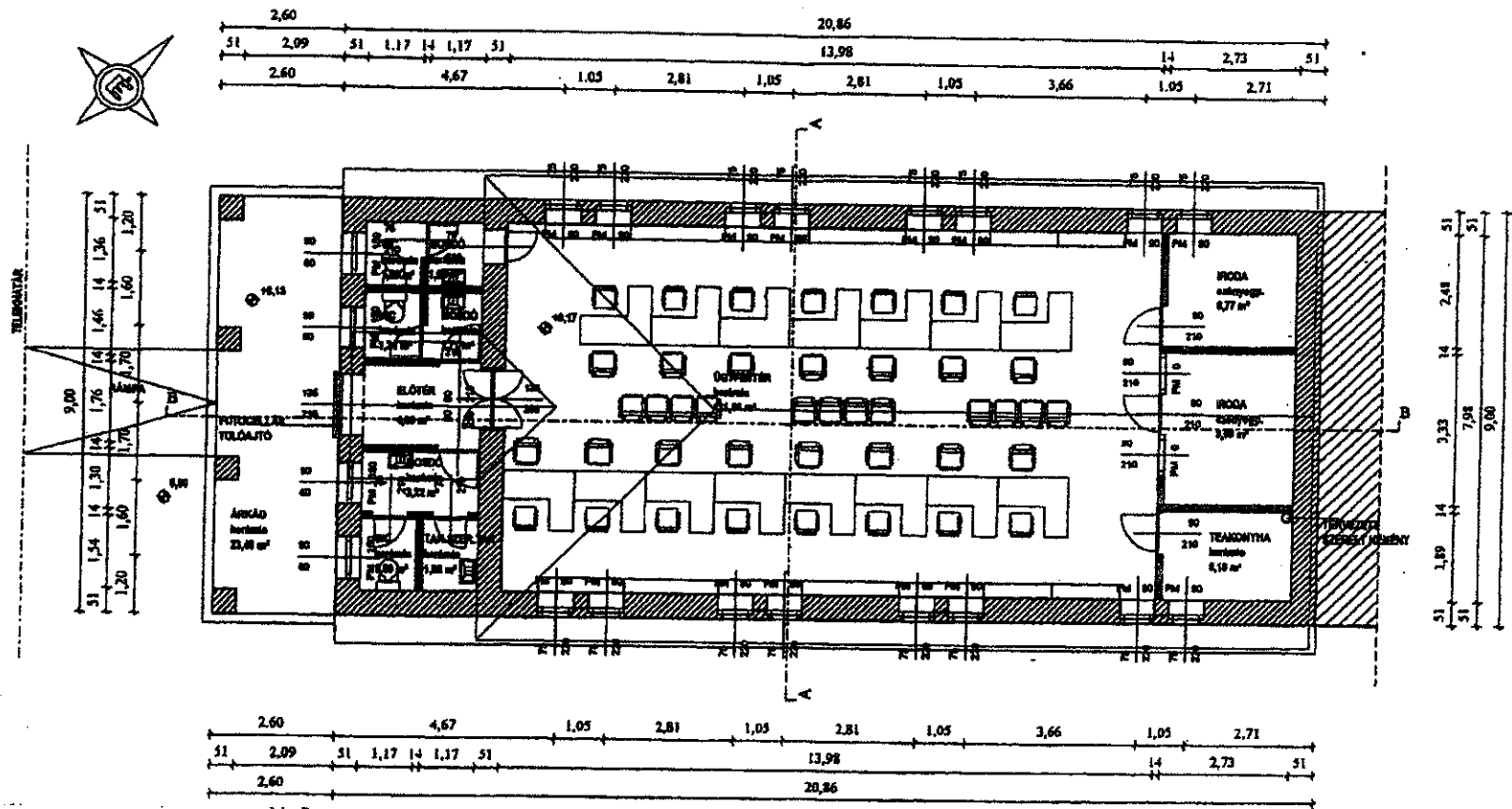
dátum:
 2014. március 6.

EF-2.1.

BATHYÁNY F. U. 30.

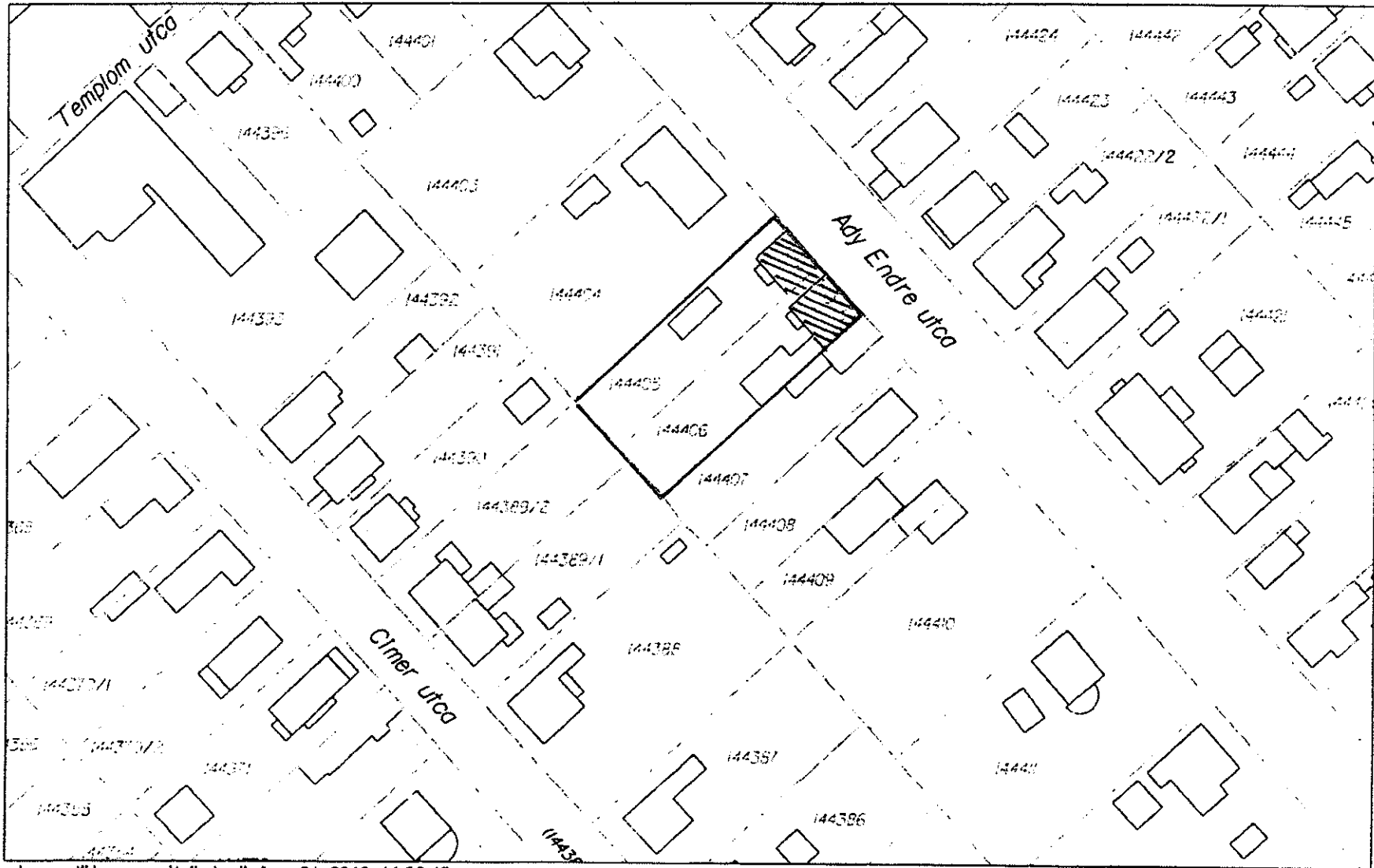
9/11

MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ



-10-

ADY E. U. 100/E



...lgeooutlk\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:26:45

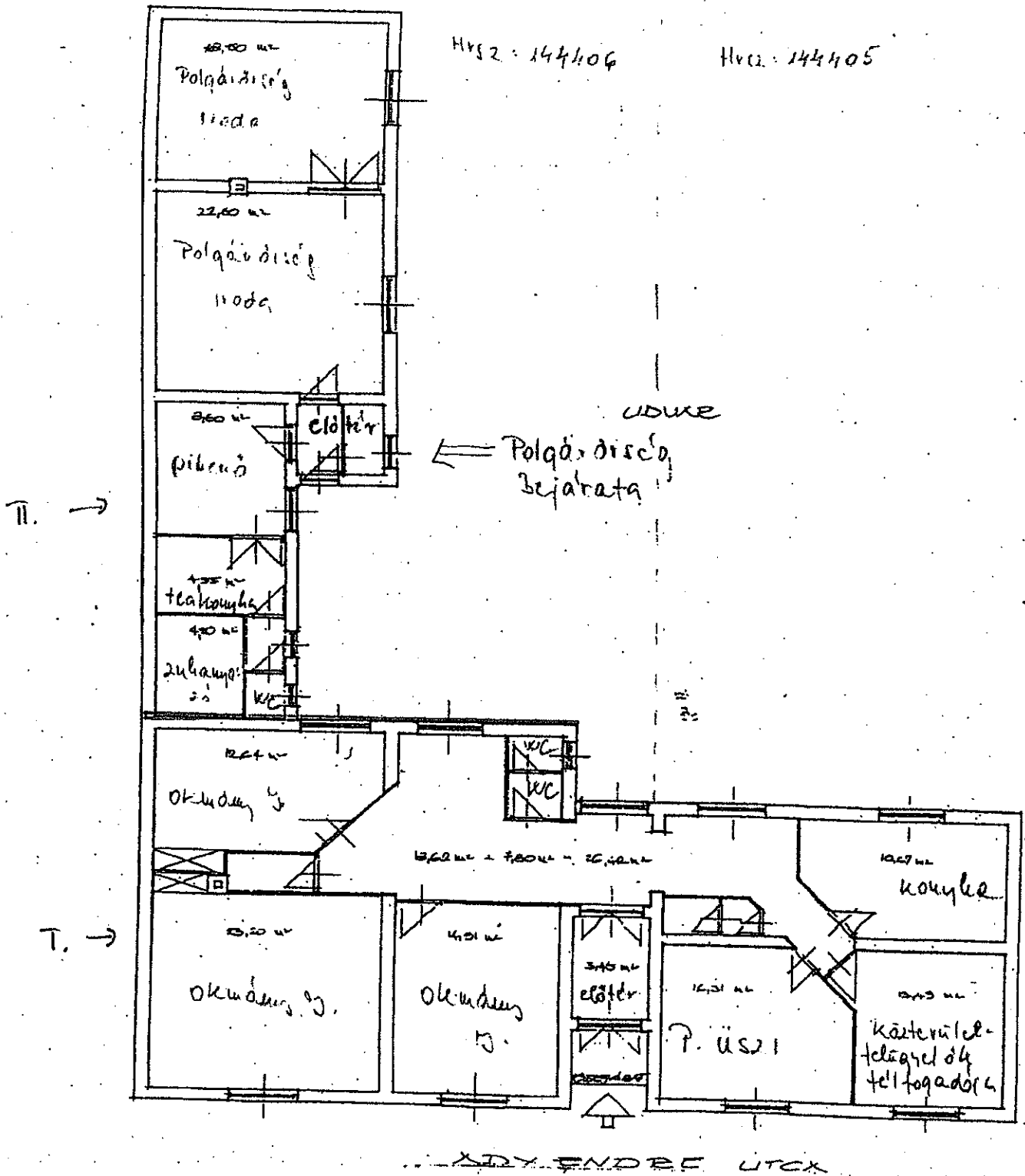
41

41

ADY E. U. 100.

HVSZ: 144406

HVIZ: 144405

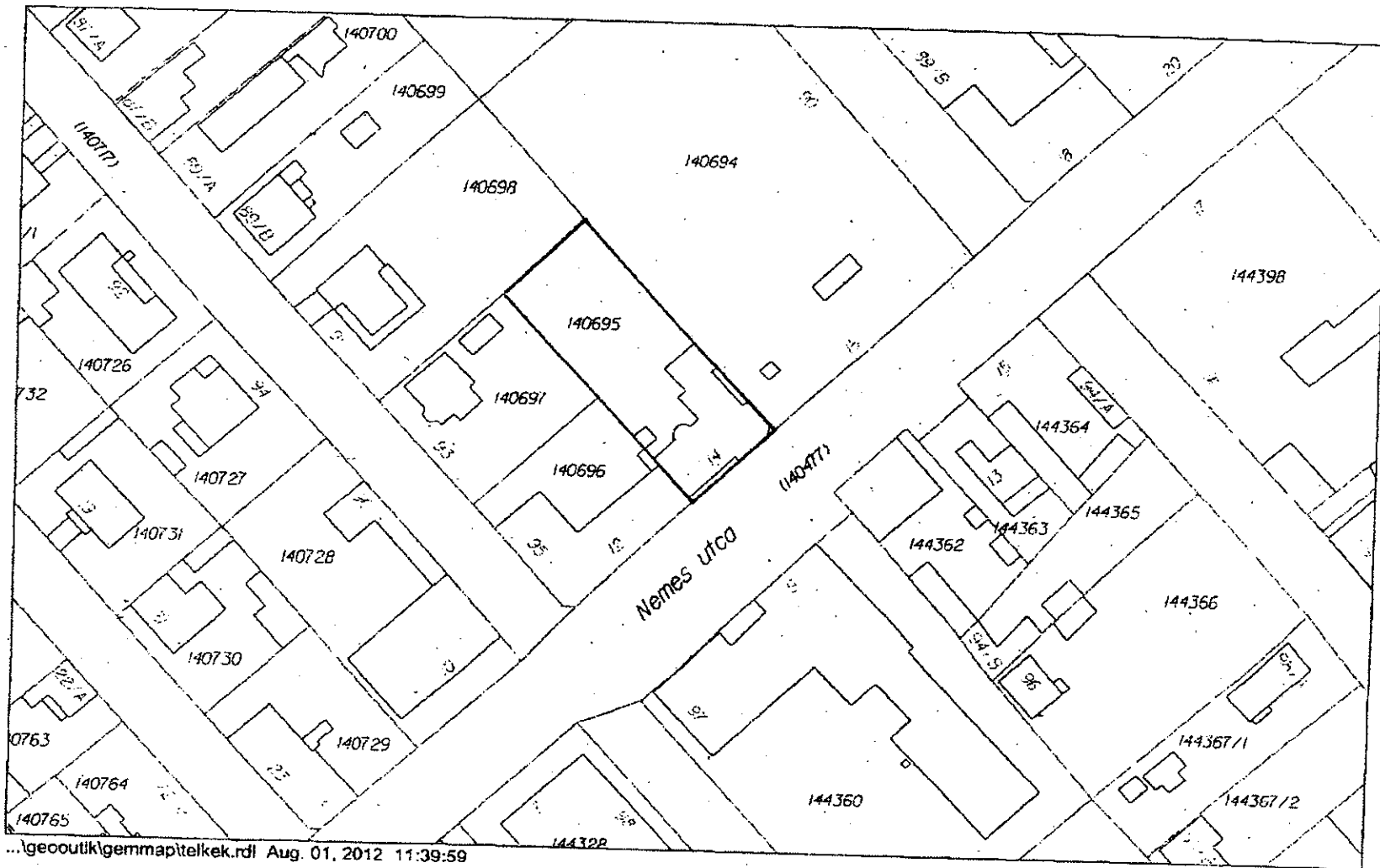


T. POLGÁRMESTERI HIVATAL

II. PESTI MÉRŐI POLGÁRŐRCSOPORT

-42-

Handwritten signature or initials.



...|geocout|kgemmap|telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59




HN

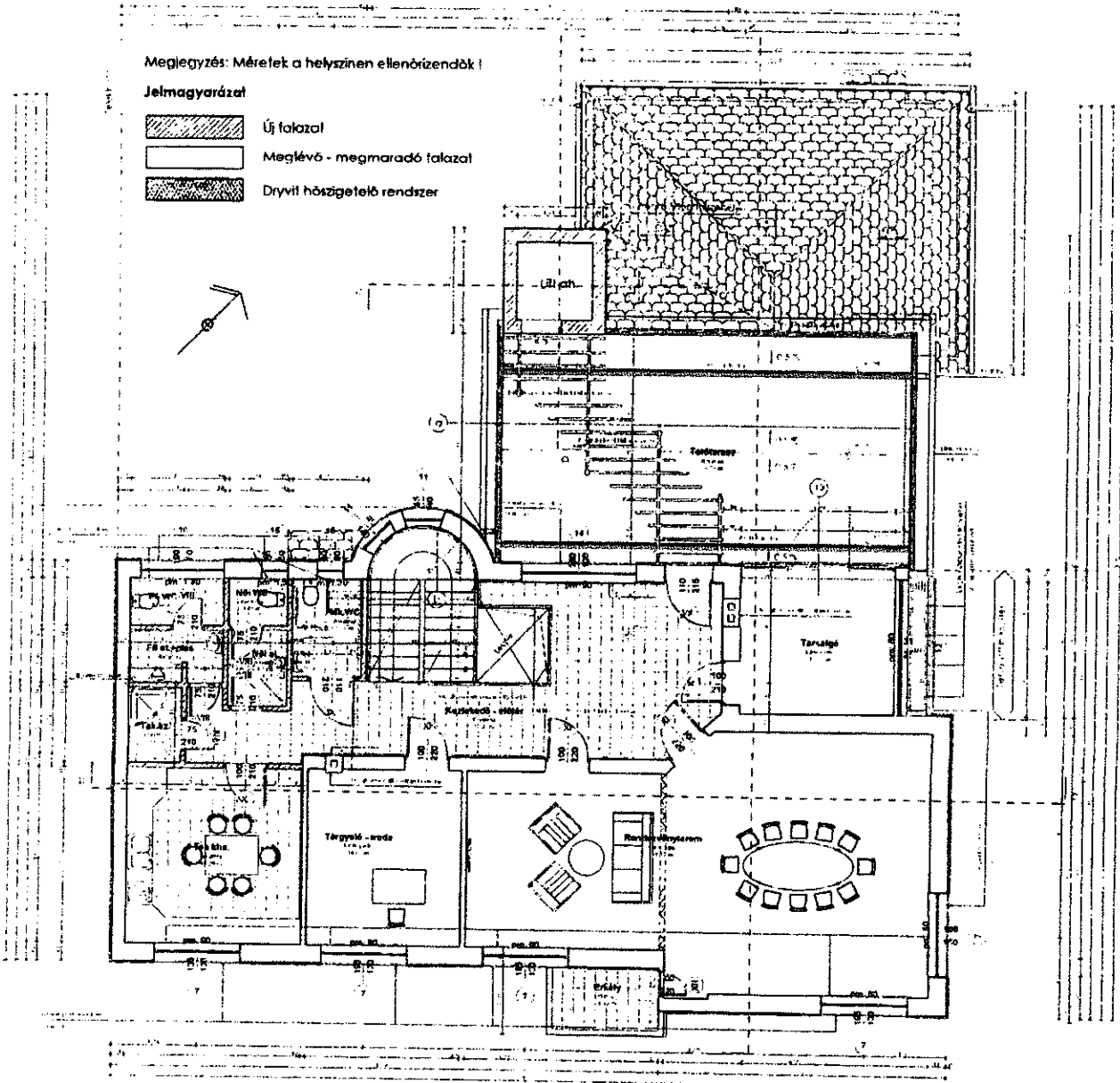
21/12

NEMES U. 14.

Megjegyzés: Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Jelmagyarázat

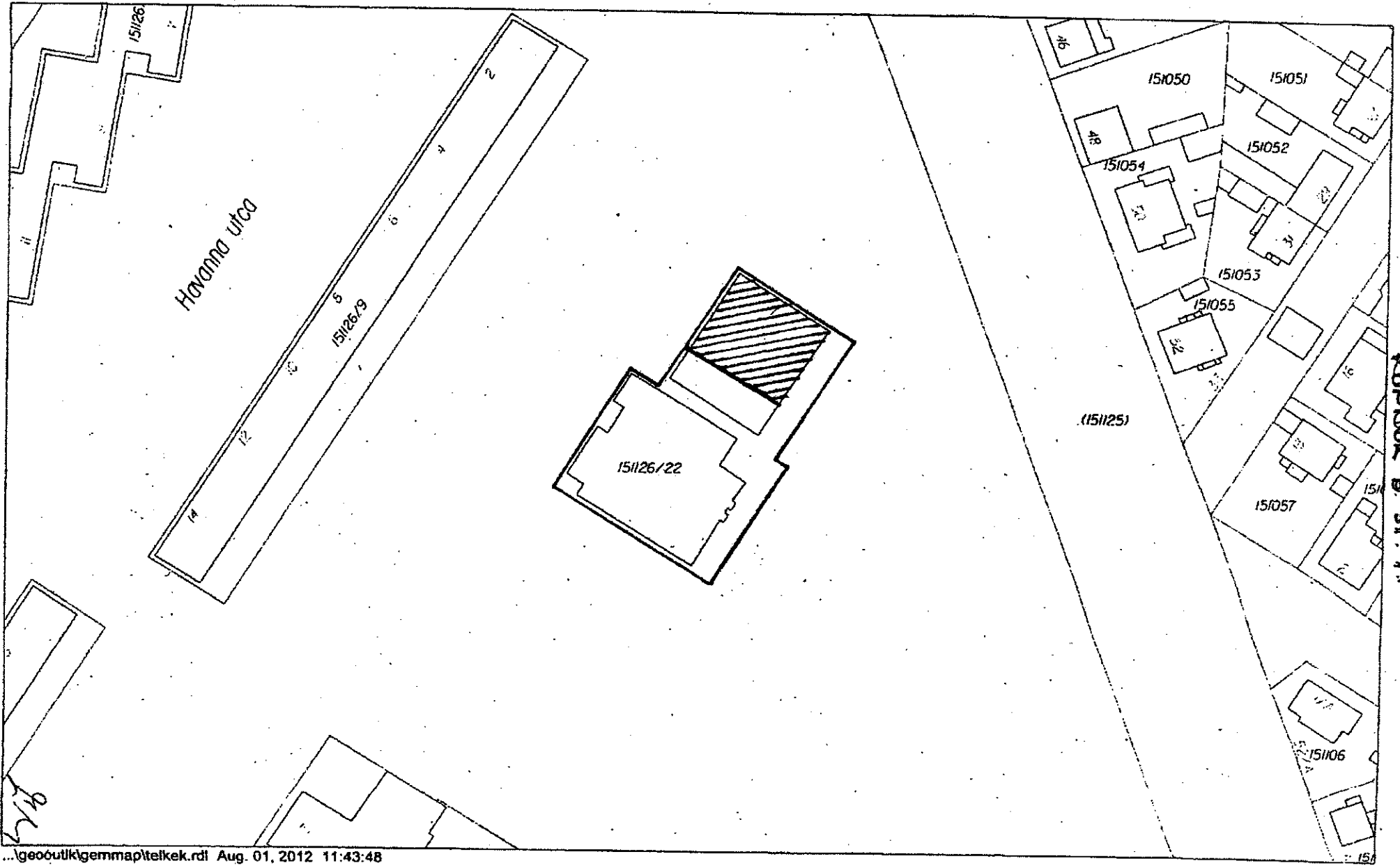
-  Új falazat
-  Meglévő - megmaradó falazat
-  Dryvit hőszigetelő rendszer



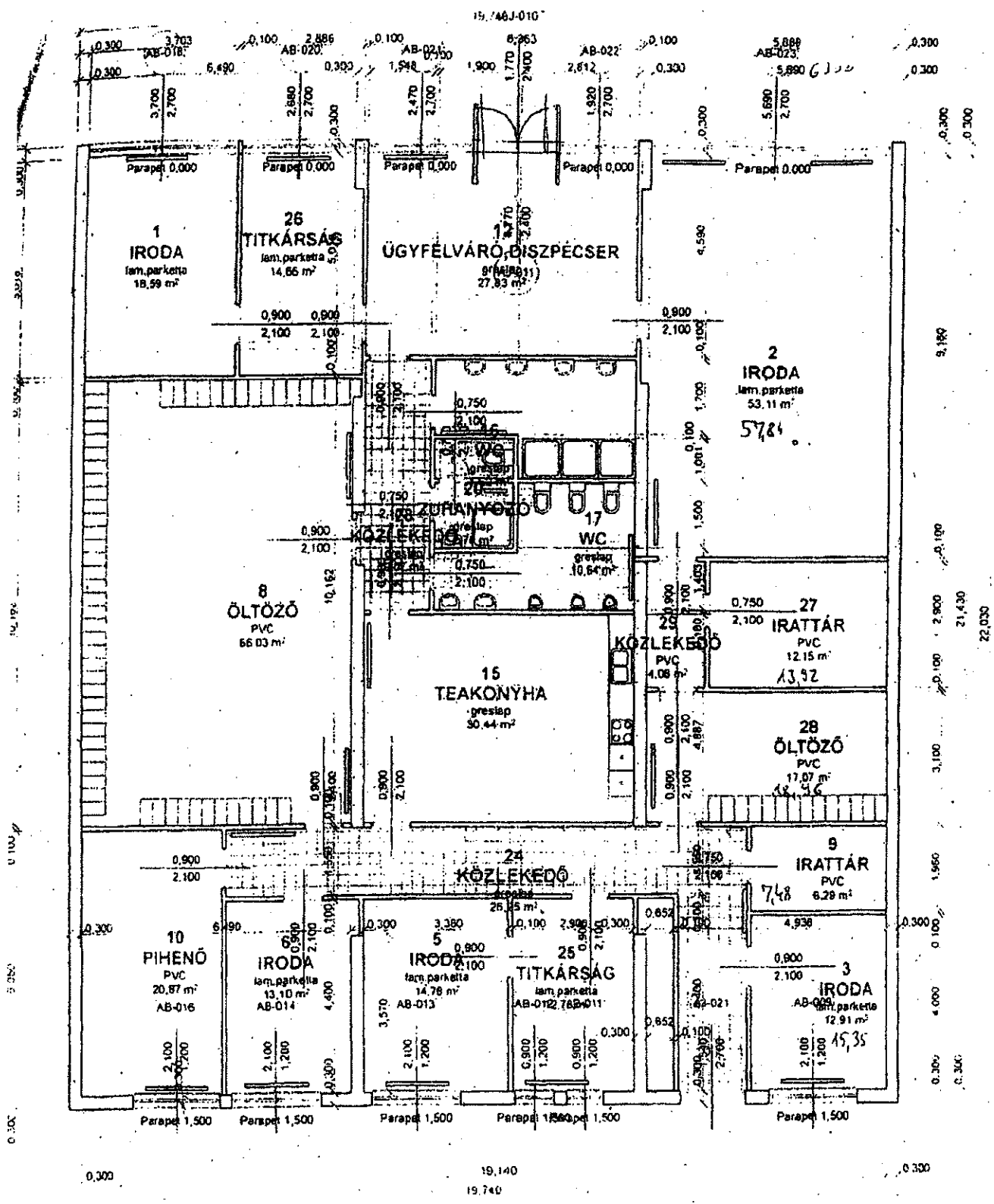
—45—

NYHES UTCA 14.

AW



KONDOOR B. ST. I.



- 47 -

917

Köndör Béla sétány 10-100

Csományi Ká.

151159/48

(151164)

Szervét Mihály tér

(151167)

Köndör Béla sétány

151159/46

151159/41

151159/45

151159/10

151159/18
31

33

35

37

25

27

29

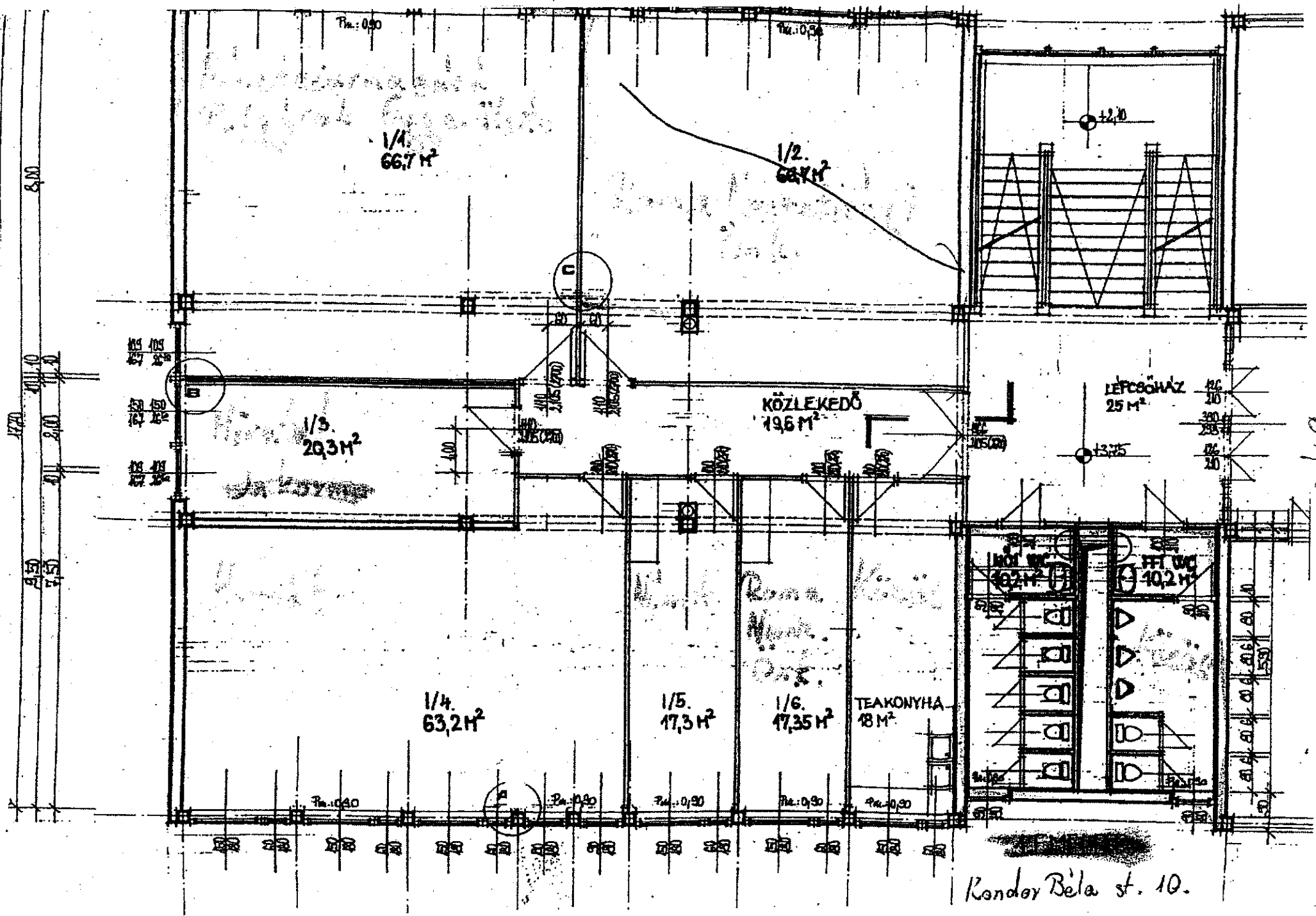
32

151159/20
34

36

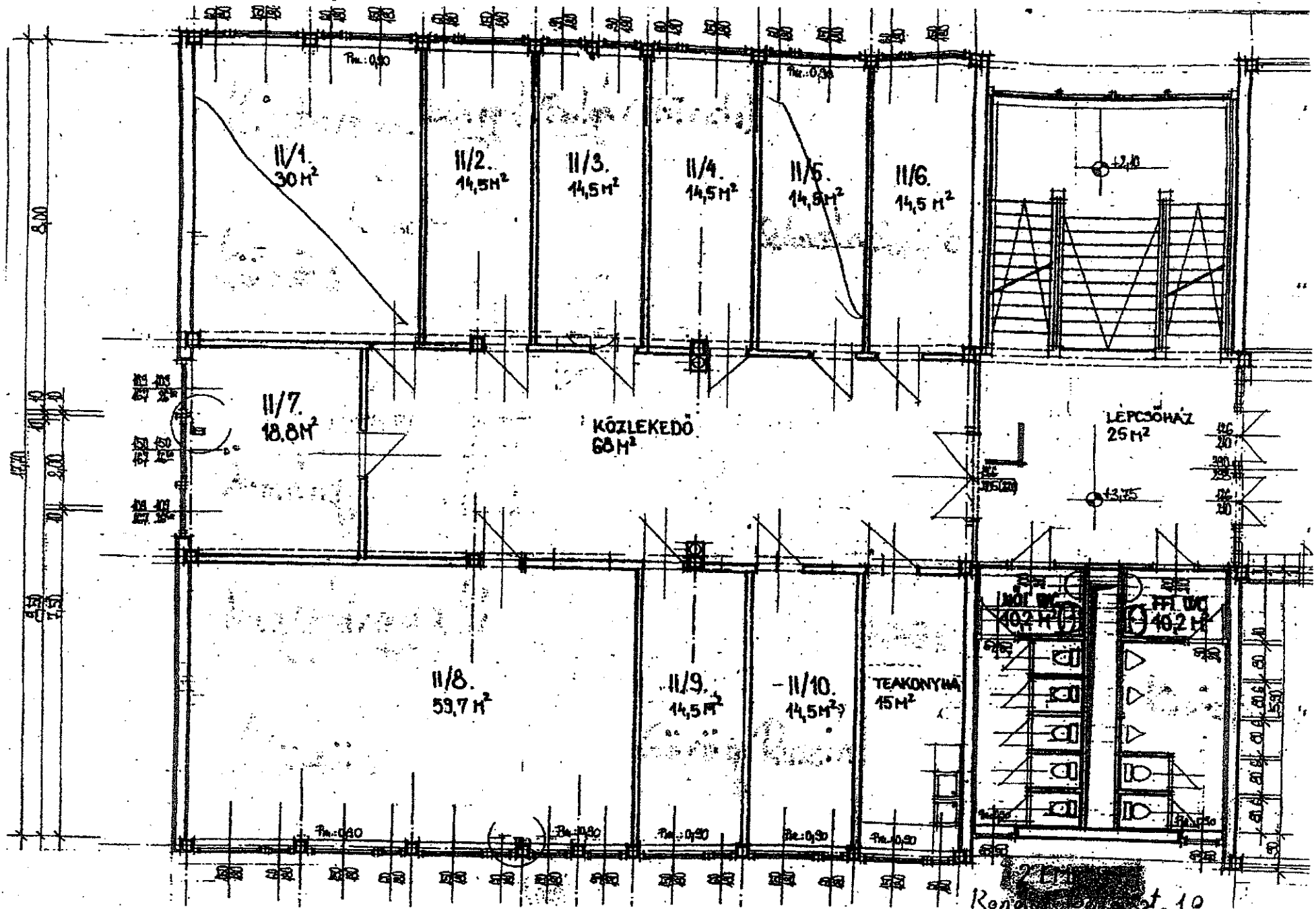
Szép Ernő sétány

151159/17



Róndor Béla st. 10.

49



II/1
30m²

II/2
14,5m²

II/3
14,5m²

II/4
14,5m²

II/5
14,5m²

II/6
14,5m²

II/7
18,8m²

KÖZLEKEDŐ
68m²

LEPCŐHÁZ
25m²

II/8
59,7m²

II/9
14,5m²

II/10
14,5m²

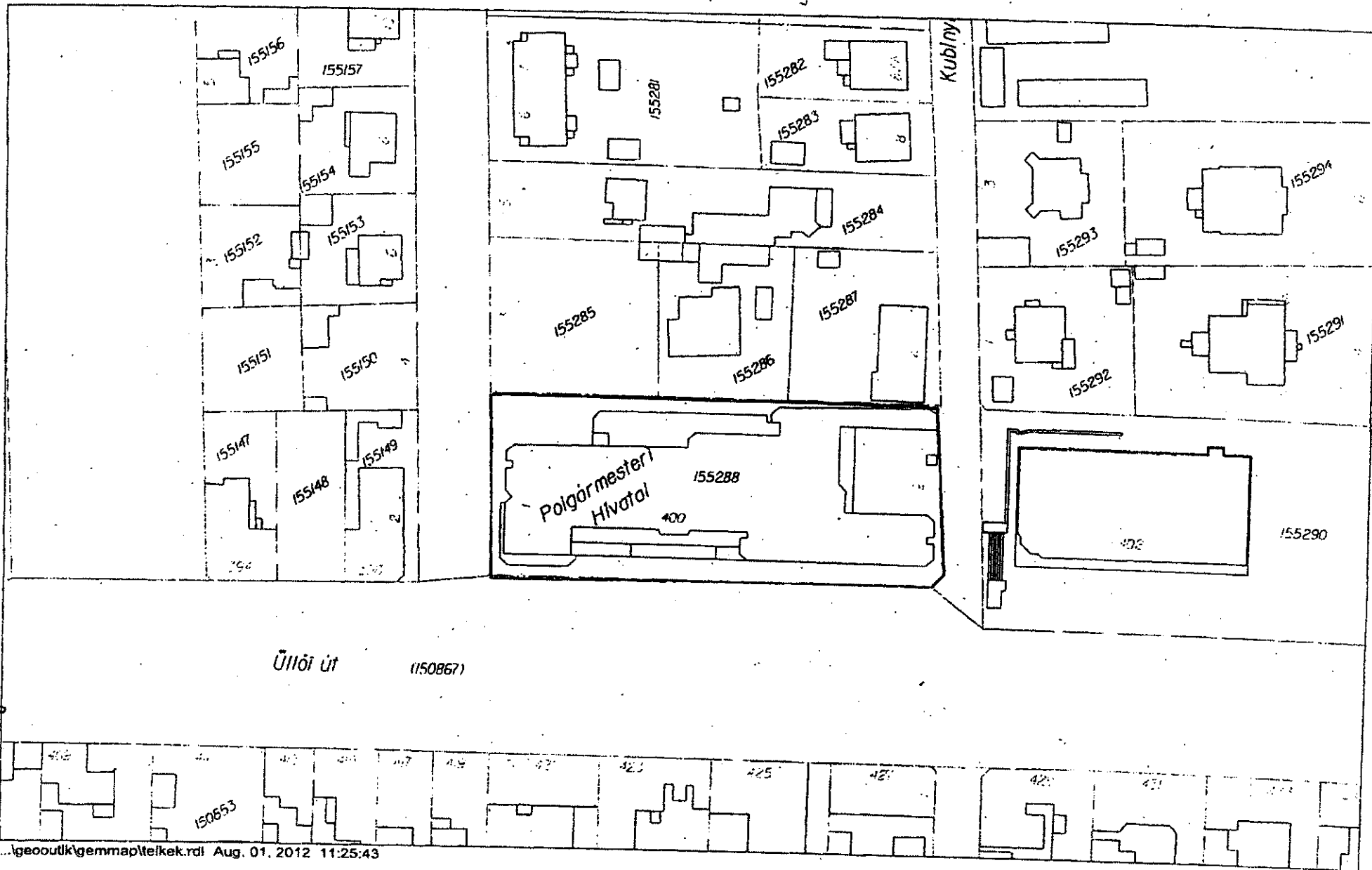
TEAKONYHA
15m²

40,2m²

40,2m²

Rendelés szám: 10.

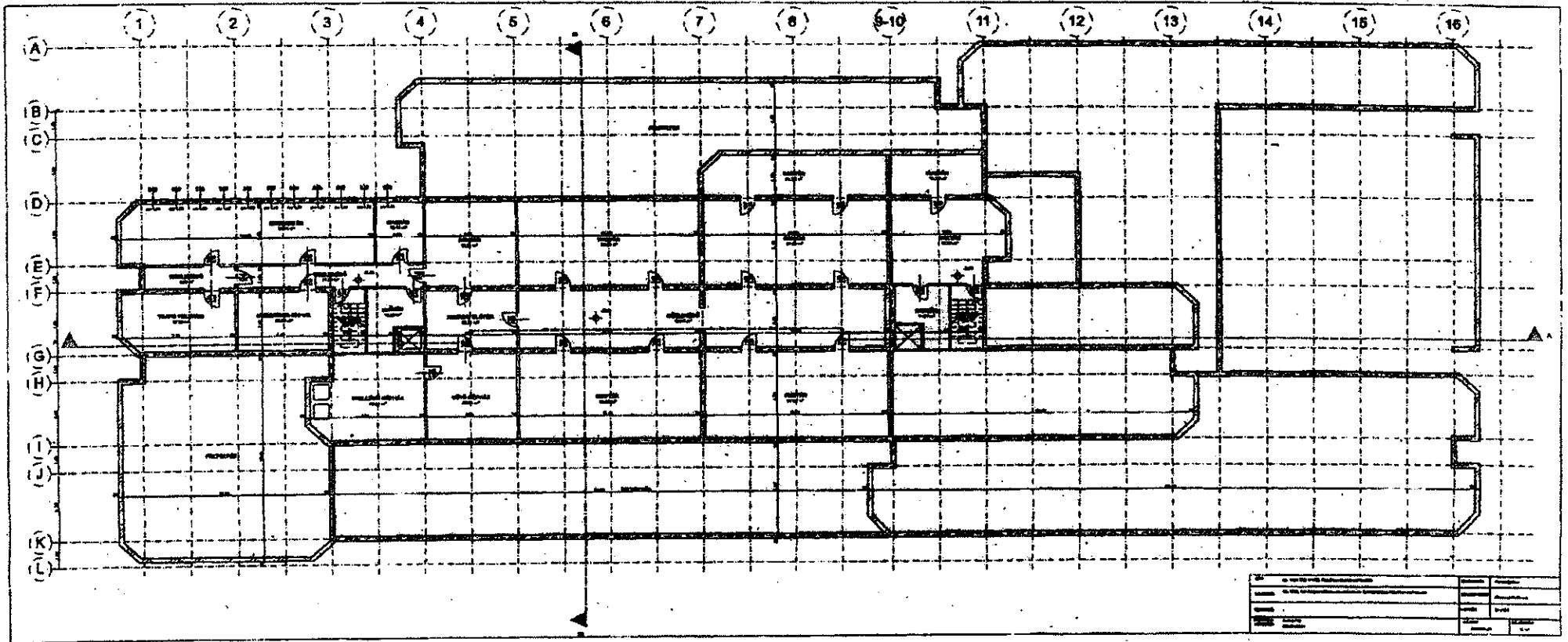
151



Üllõi üt 400.

Üllõi üt (150867)

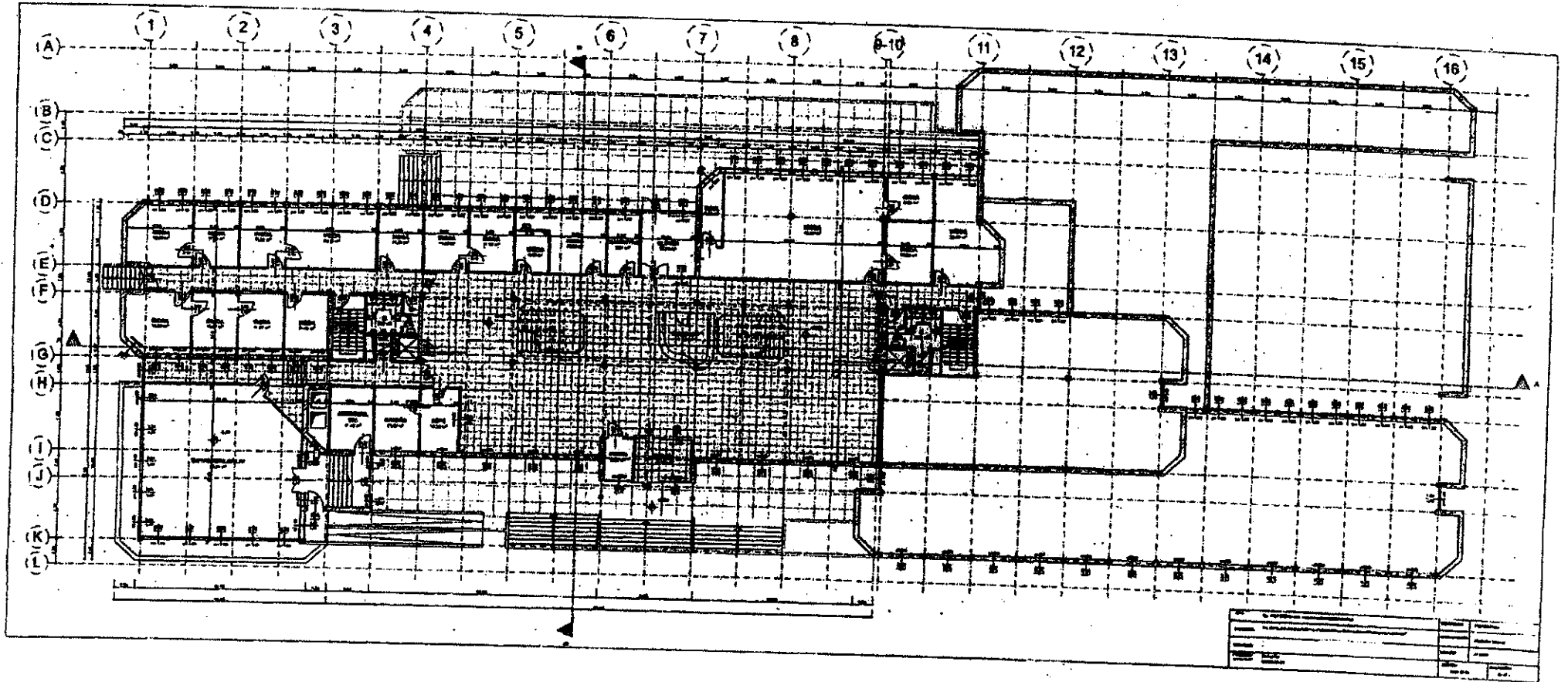
PINCE ALAPRAJZ



TS-

PK

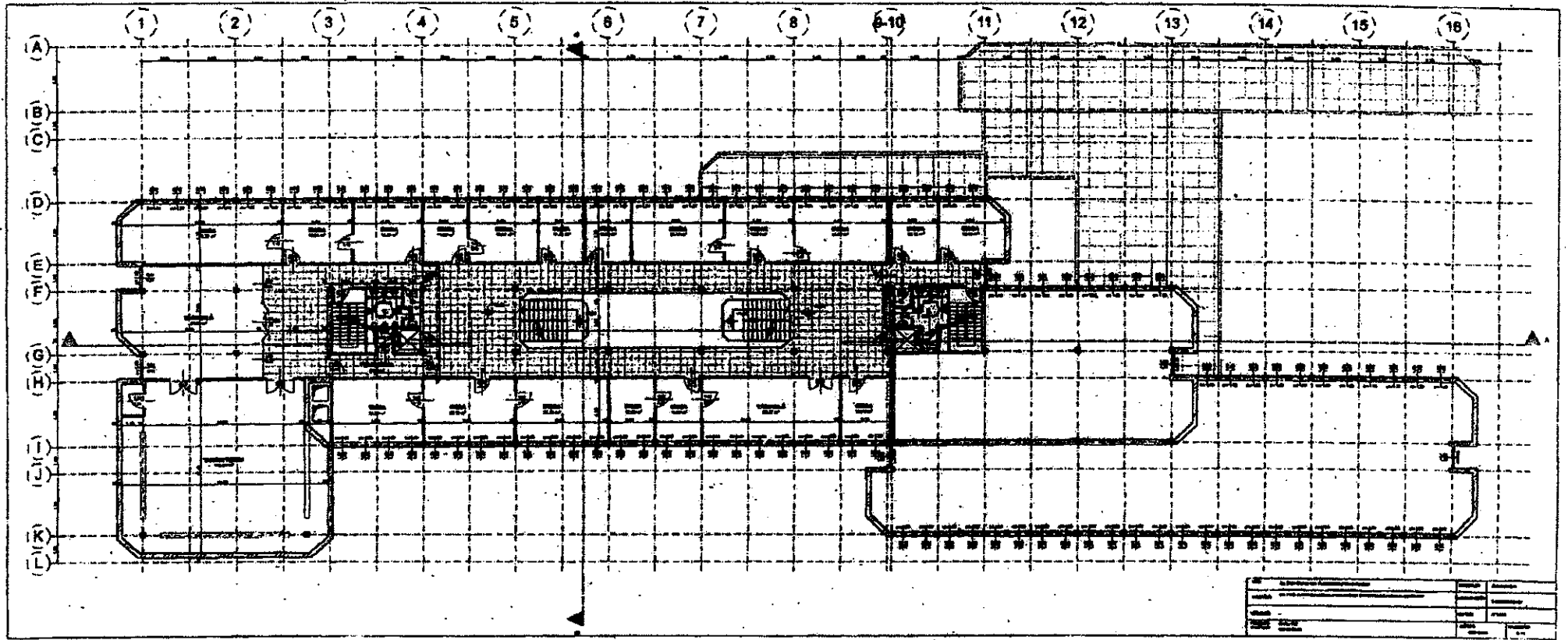
FŐLÖSZINTI ALAPRAJZ



→ 2

5/28

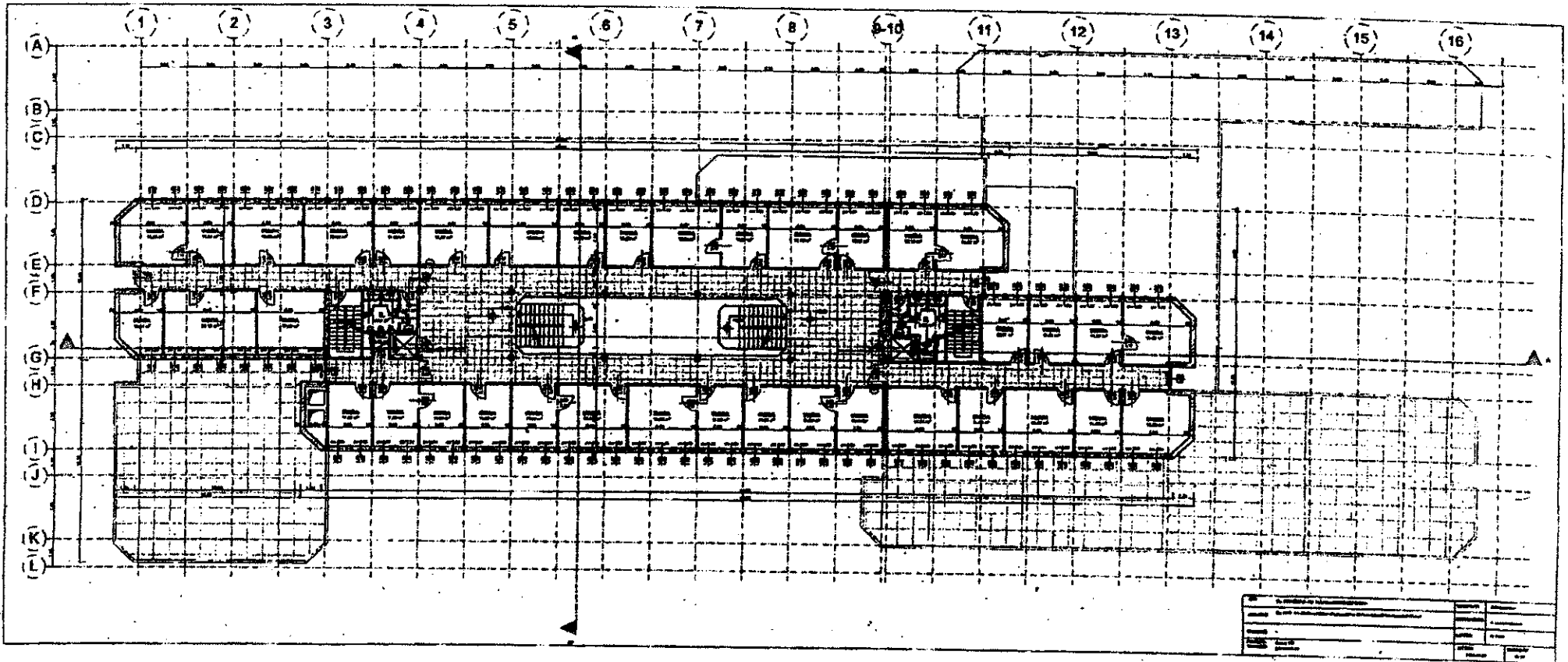
T. EMELETI ALAPRAZS



SW

BR

T. EMELET ALAPRAJZ

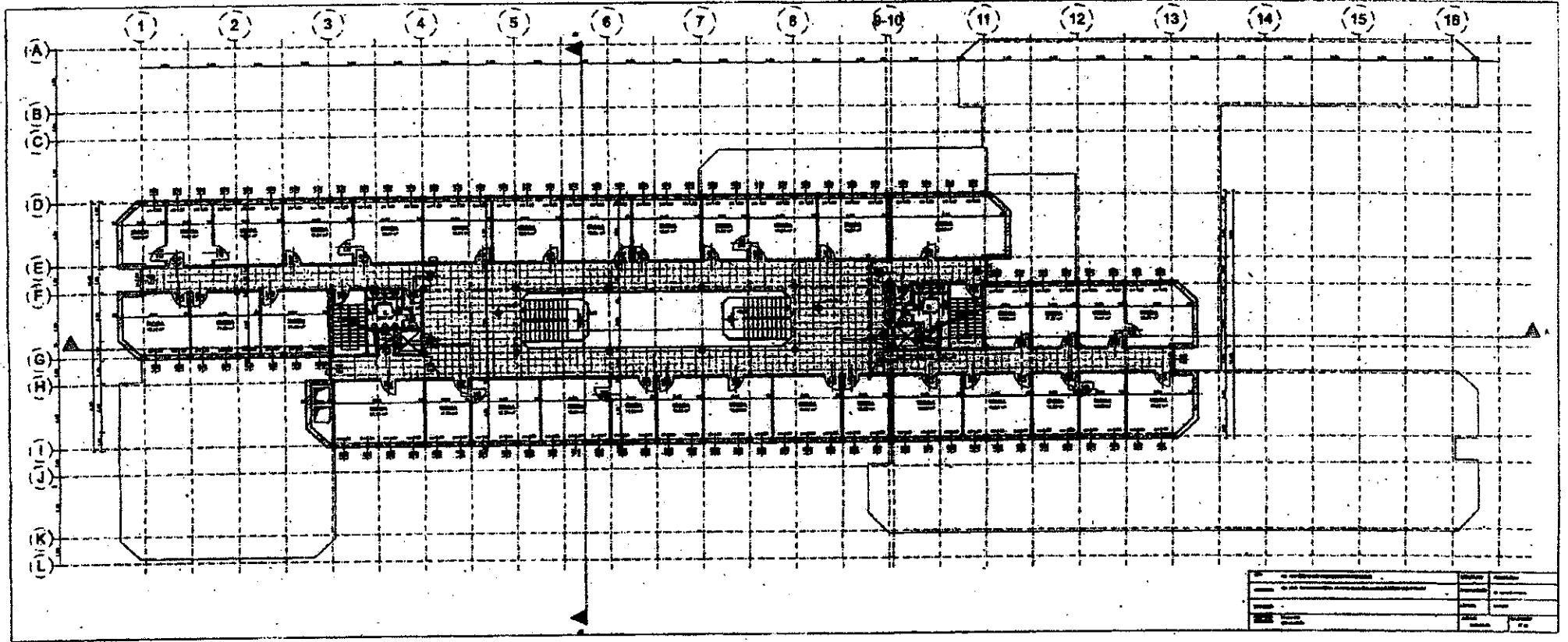


Handwritten mark on the left side of the page.

Handwritten initials 'RHS' in the bottom left corner.

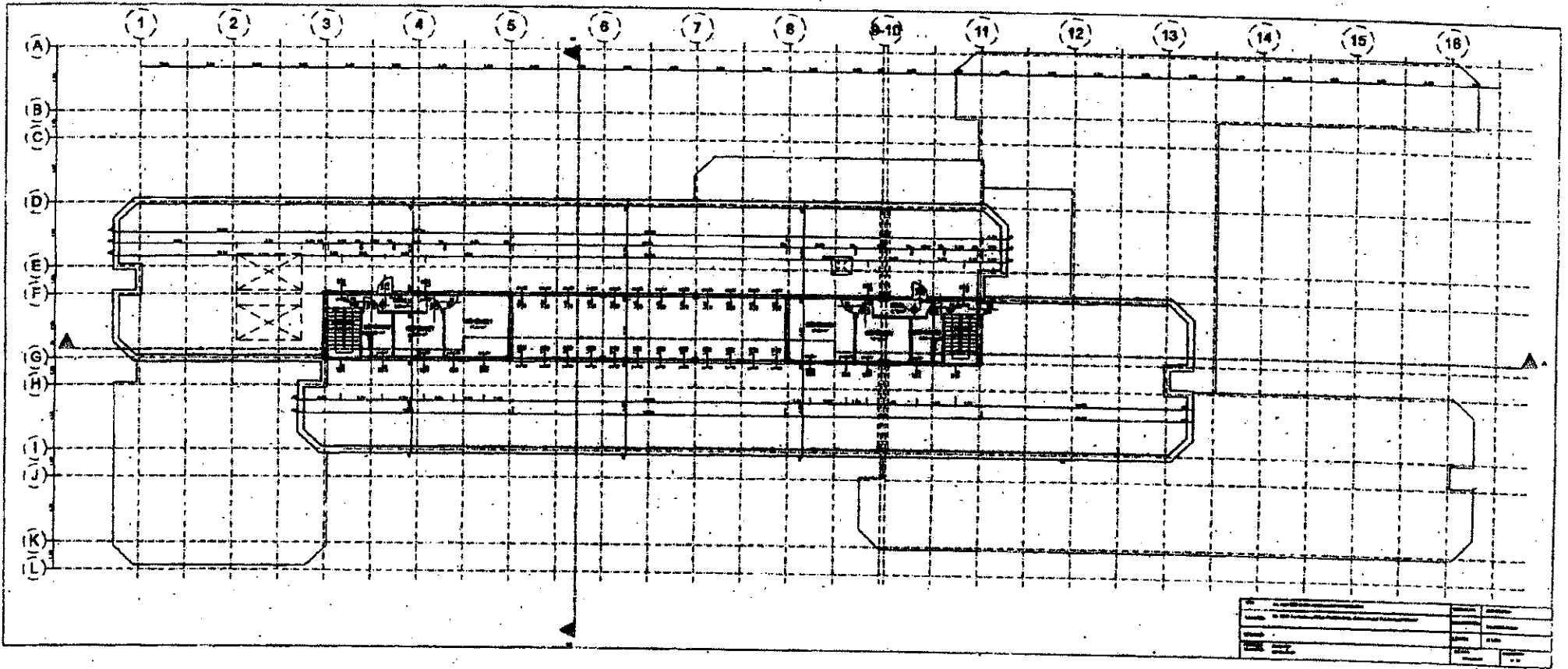
III. EMELETI ALAPRAJZ

56



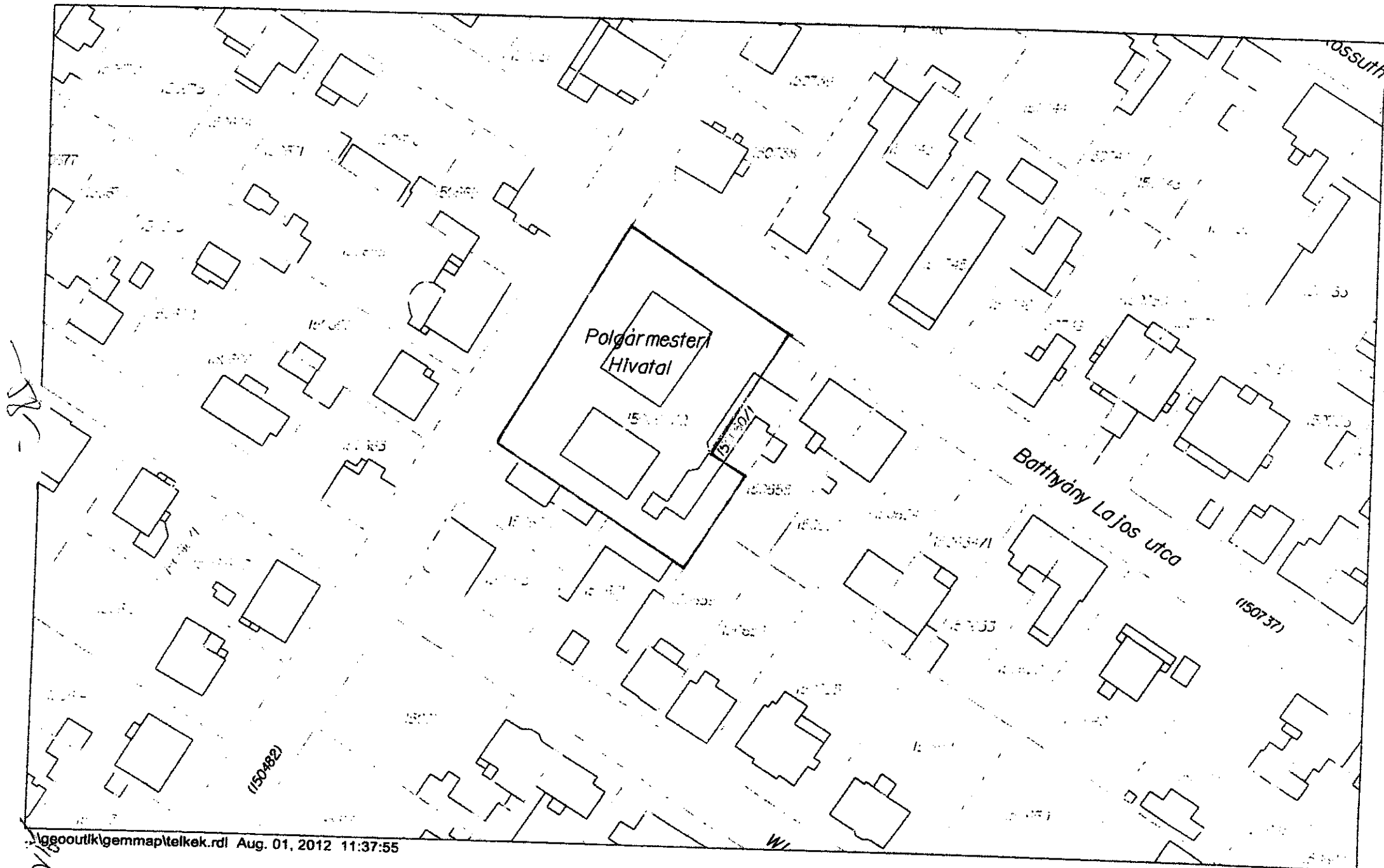
2/13

LAPOSTETŐ ALAPRAJZ



Handwritten mark resembling a stylized 'D' or 'U' with a horizontal line through it.

Handwritten signature or initials.



Polgármesteri
Hivatal

Bathányi Lajos utca

(150482)

(151302)

(150737)

Róssuth

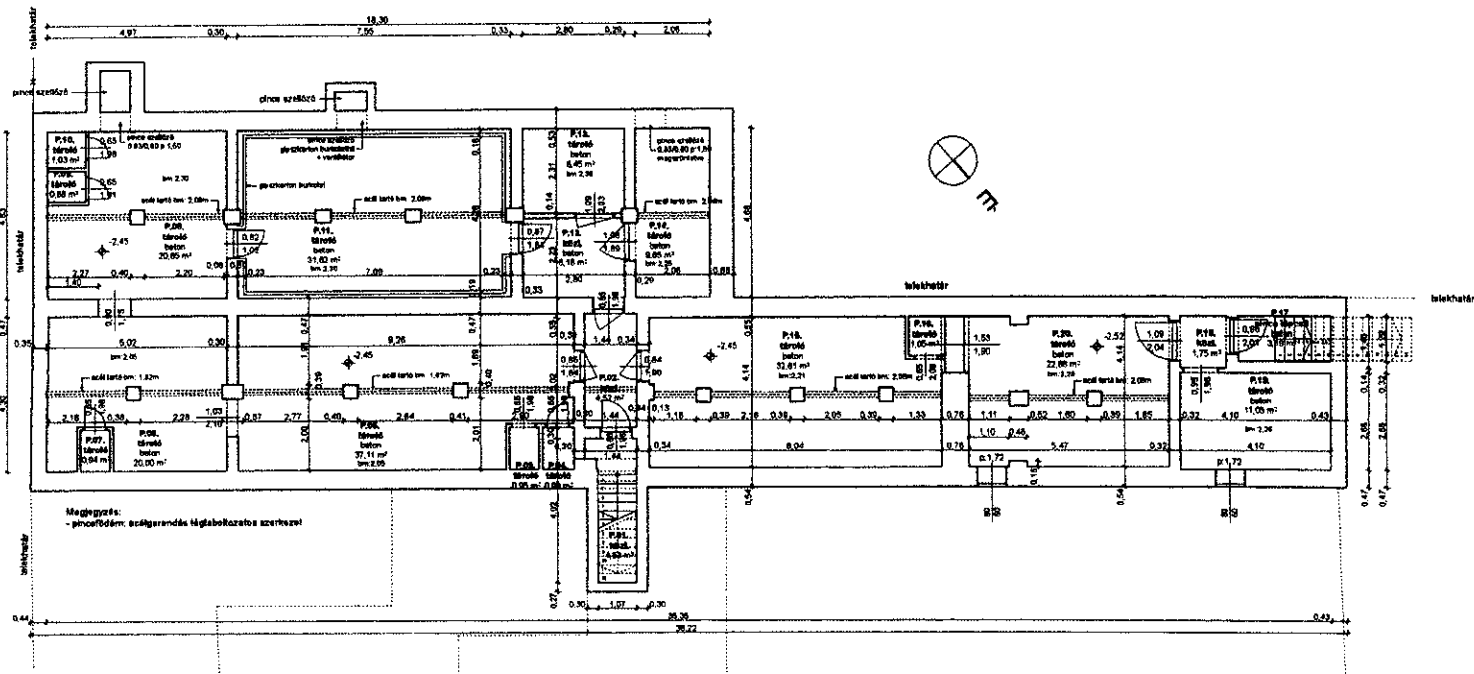
VAKUSHAL U. 16.

17/16

— 19 —

PINCE HELYBÉGLISTA:

P.01.	köz.	beton	4,53 m ²
P.02.	köz.	beton	4,52 m ²
P.03.	tároló	beton	0,95 m ²
P.04.	tároló	beton	0,99 m ²
P.05.	tároló	beton	37,11 m ²
P.06.	tároló	beton	20,00 m ²
P.07.	tároló	beton	0,94 m ²
P.08.	tároló	beton	20,85 m ²
P.09.	tároló	beton	0,88 m ²
P.10.	tároló	beton	1,03 m ²
P.11.	tároló	beton	31,82 m ²
P.12.	köz.	beton	6,16 m ²
P.13.	tároló	beton	6,45 m ²
P.14.	tároló	beton	9,85 m ²
P.15.	tároló	beton	32,61 m ²
P.16.	tároló	beton	1,05 m ²
P.17.	pince lépcső	beton	3,19 m ²
P.18.	köz.	beton	1,75 m ²
P.19.	tároló	beton	11,05 m ²
P.20.	tároló	beton	22,86 m ²
PINCE Összesen:			218,21 m²



**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u.16.
Hrsz: 150660/2
Hrsz: 150660/1
Hrsz: 150661

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. kerület
Festizentfőnök - Pestfiumei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Örsi út 400.

Készítette:
MÜREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Csar Eszter
öld. építész-mérnök
É-01-0770

Lovencsics Brigitta
öld. építész-mérnök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**PINCE
ALAPRAJZ**

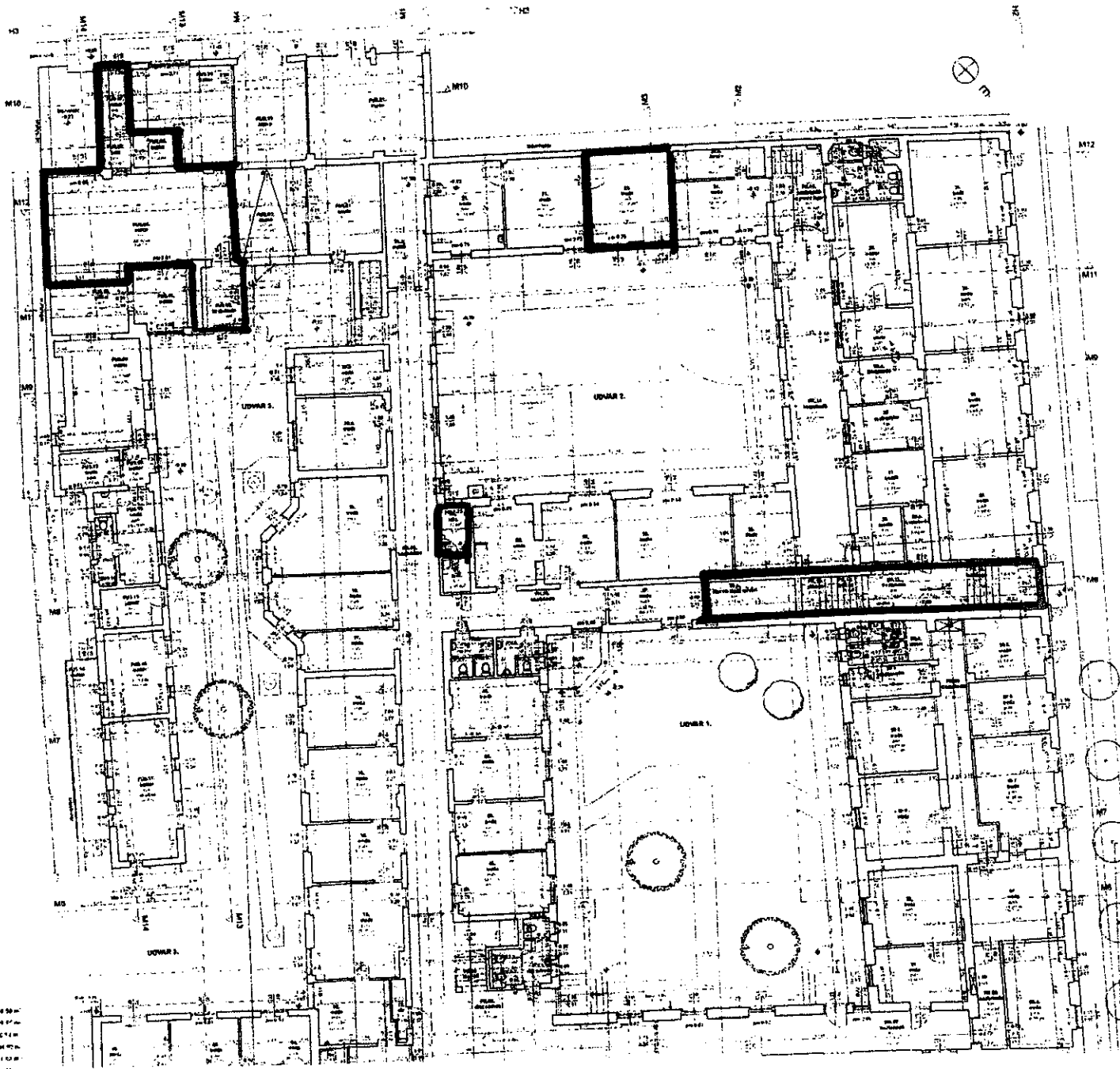
m 1:100

dátum:
2014. március hó.

EF-0

ПОЛОВАЖИТ ИЛИ ПОВЕЛИВА:

11.	1000	1000	1000
12.	1000	1000	1000
13.	1000	1000	1000
14.	1000	1000	1000
15.	1000	1000	1000
16.	1000	1000	1000
17.	1000	1000	1000
18.	1000	1000	1000
19.	1000	1000	1000
20.	1000	1000	1000
21.	1000	1000	1000
22.	1000	1000	1000
23.	1000	1000	1000
24.	1000	1000	1000
25.	1000	1000	1000
26.	1000	1000	1000
27.	1000	1000	1000
28.	1000	1000	1000
29.	1000	1000	1000
30.	1000	1000	1000
31.	1000	1000	1000
32.	1000	1000	1000
33.	1000	1000	1000
34.	1000	1000	1000
35.	1000	1000	1000
36.	1000	1000	1000
37.	1000	1000	1000
38.	1000	1000	1000
39.	1000	1000	1000
40.	1000	1000	1000
41.	1000	1000	1000
42.	1000	1000	1000
43.	1000	1000	1000
44.	1000	1000	1000
45.	1000	1000	1000
46.	1000	1000	1000
47.	1000	1000	1000
48.	1000	1000	1000
49.	1000	1000	1000
50.	1000	1000	1000
51.	1000	1000	1000
52.	1000	1000	1000
53.	1000	1000	1000
54.	1000	1000	1000
55.	1000	1000	1000
56.	1000	1000	1000
57.	1000	1000	1000
58.	1000	1000	1000
59.	1000	1000	1000
60.	1000	1000	1000
61.	1000	1000	1000
62.	1000	1000	1000
63.	1000	1000	1000
64.	1000	1000	1000
65.	1000	1000	1000
66.	1000	1000	1000
67.	1000	1000	1000
68.	1000	1000	1000
69.	1000	1000	1000
70.	1000	1000	1000
71.	1000	1000	1000
72.	1000	1000	1000
73.	1000	1000	1000
74.	1000	1000	1000
75.	1000	1000	1000
76.	1000	1000	1000
77.	1000	1000	1000
78.	1000	1000	1000
79.	1000	1000	1000
80.	1000	1000	1000
81.	1000	1000	1000
82.	1000	1000	1000
83.	1000	1000	1000
84.	1000	1000	1000
85.	1000	1000	1000
86.	1000	1000	1000
87.	1000	1000	1000
88.	1000	1000	1000
89.	1000	1000	1000
90.	1000	1000	1000
91.	1000	1000	1000
92.	1000	1000	1000
93.	1000	1000	1000
94.	1000	1000	1000
95.	1000	1000	1000
96.	1000	1000	1000
97.	1000	1000	1000
98.	1000	1000	1000
99.	1000	1000	1000
100.	1000	1000	1000

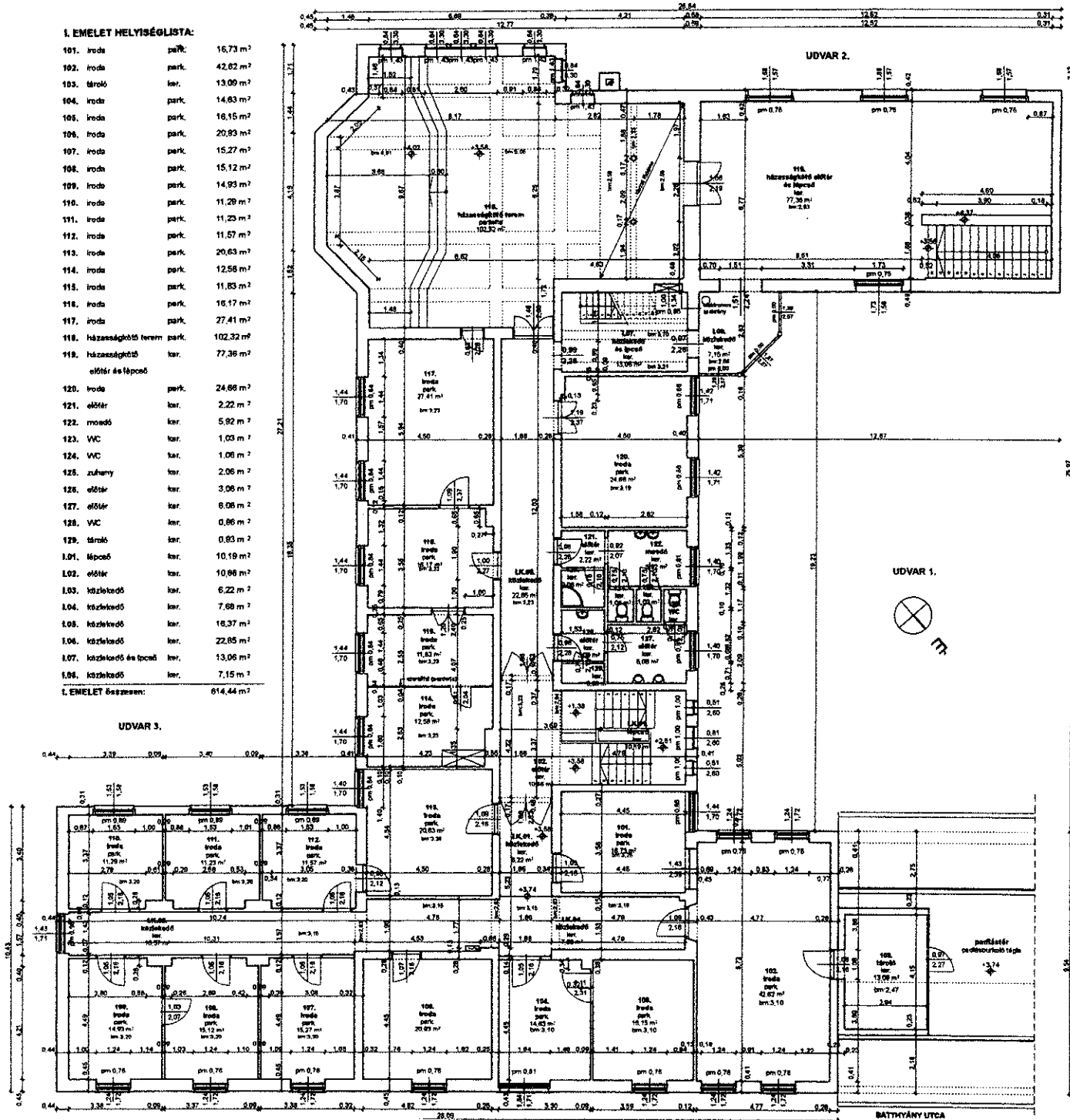


Экспертное
исследование
по делу № 100/19/01
от 10.04.2019 г.
№ 100/19/01
№ 100/19/01
№ 100/19/01

Исполнитель:
Иванов И.И.
1970-08-15
г. Москва

I. EMELET HELYSÉGLISTA:

101.	iroda	park.	16,73 m ²
102.	iroda	park.	42,62 m ²
103.	tároló	ker.	13,09 m ²
104.	iroda	park.	14,63 m ²
105.	iroda	park.	16,15 m ²
106.	iroda	park.	20,83 m ²
107.	iroda	park.	15,27 m ²
108.	iroda	park.	15,12 m ²
109.	iroda	park.	14,93 m ²
110.	iroda	park.	11,26 m ²
111.	iroda	park.	11,23 m ²
112.	iroda	park.	11,57 m ²
113.	iroda	park.	20,63 m ²
114.	iroda	park.	12,56 m ²
115.	iroda	park.	11,83 m ²
116.	iroda	park.	16,17 m ²
117.	iroda	park.	27,41 m ²
118.	házasági tervem előtér és lépcső	park.	102,32 m ²
119.	házasági terv előtér és lépcső	ker.	77,36 m ²
120.	iroda	park.	24,66 m ²
121.	előtér	ker.	2,22 m ²
122.	mosdó	ker.	5,92 m ²
123.	WC	ker.	1,03 m ²
124.	WC	ker.	1,06 m ²
125.	zuhany	ker.	2,06 m ²
126.	előtér	ker.	3,06 m ²
127.	előtér	ker.	6,06 m ²
128.	WC	ker.	0,86 m ²
129.	tároló	ker.	0,83 m ²
1.D1.	lépcső	ker.	10,19 m ²
1.O2.	előtér	ker.	10,96 m ²
1.O3.	közlekedő	ker.	6,22 m ²
1.O4.	közlekedő	ker.	7,68 m ²
1.O5.	közlekedő	ker.	16,37 m ²
1.O6.	közlekedő	ker.	22,85 m ²
1.O7.	közlekedő és tbc	ker.	13,06 m ²
1.O8.	közlekedő	ker.	7,15 m ²
I. EMELET ÖSSZESEN:			614,44 m ²



-18-

**Építészeti felmérés
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 14.
hrsz: 150660/2
hrsz: 150660/1
hrsz: 150661

Megrendelő:
Budapesti Főváros XVIII. kerületi
Pestszentlőrc - Pestimeri
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapesti Ötli út 400.

készítette:
MŰREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építésszámőrök
É-01-0770

Lovrencsik Brigitta
okl. építésszámőrök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

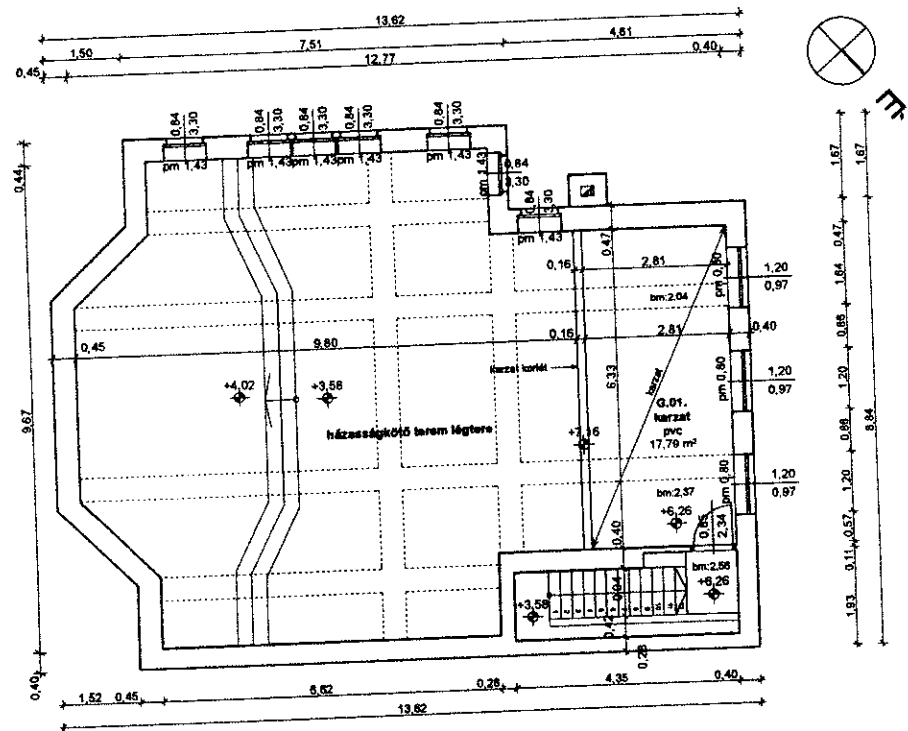
**I. EMELET
ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:
2014. március 10.

EF-2

10-



Építészeti felmérési tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 16.
hrsz: 150660/2
hrsz: 150660/1
hrsz: 150661

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszenihőrc - Pestimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400.

készítette:
MŰREMEK BT.
1188 Budapest,
Címer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építésmérnök
É-01-0770

Lovrencics Brigitta
okl. építésmérnök
É-01-1458

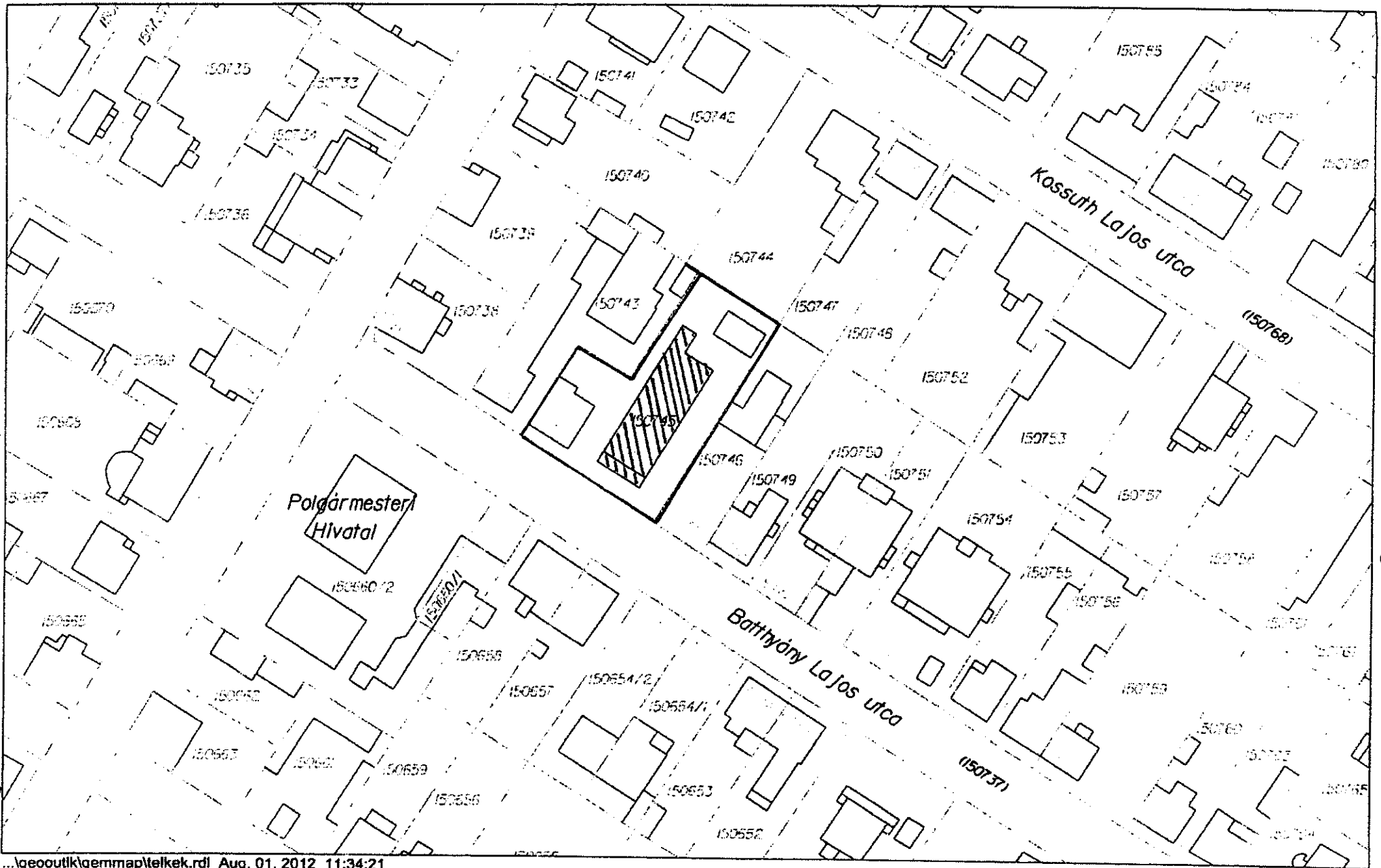
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

**I. EMELET FELETTI
GALÉRI ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:
2014. március 10.

EF-2.1.

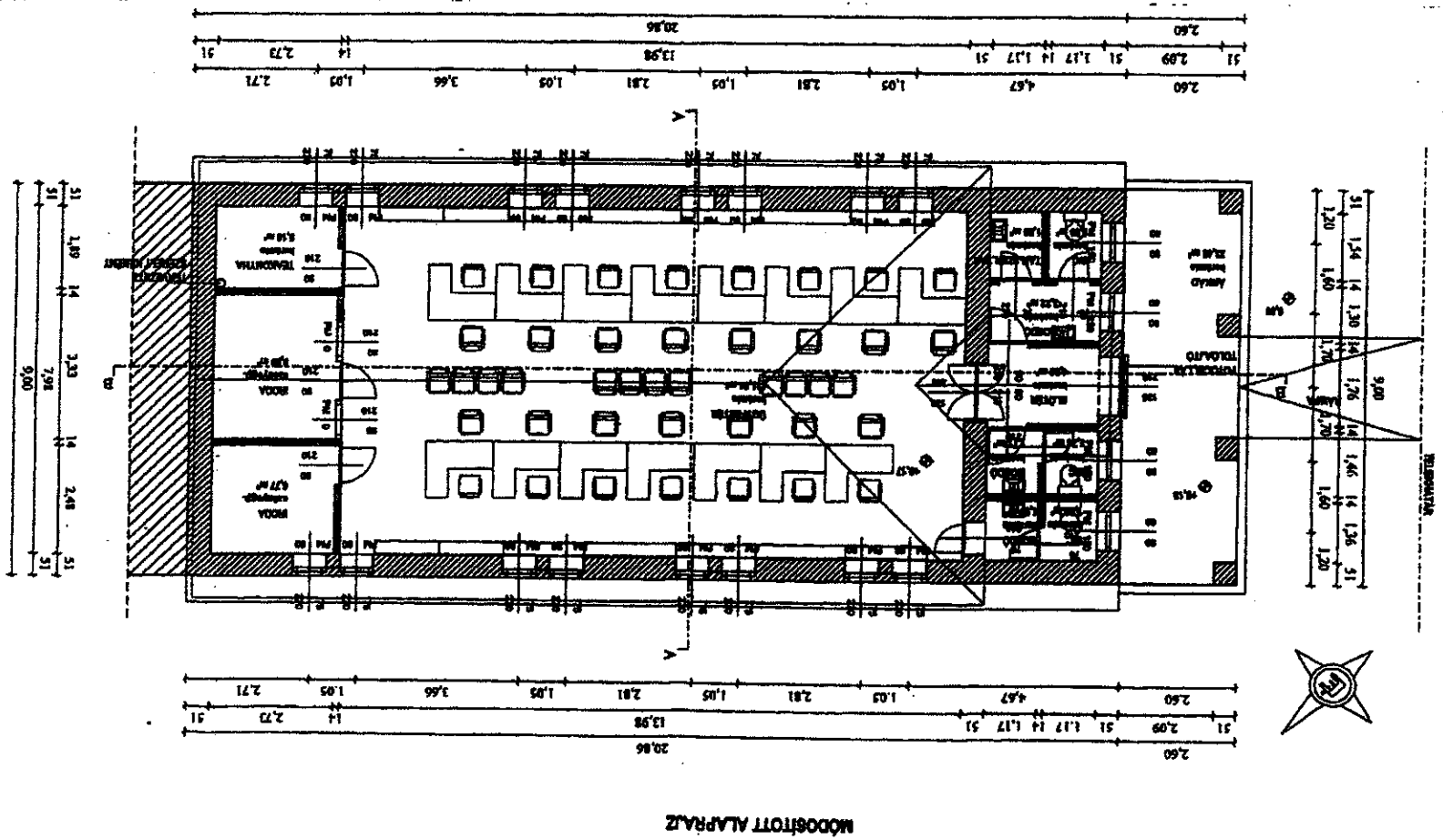


BATHHANY U. 80.

83-

12/1

BATHYÁNY L. O. SO.

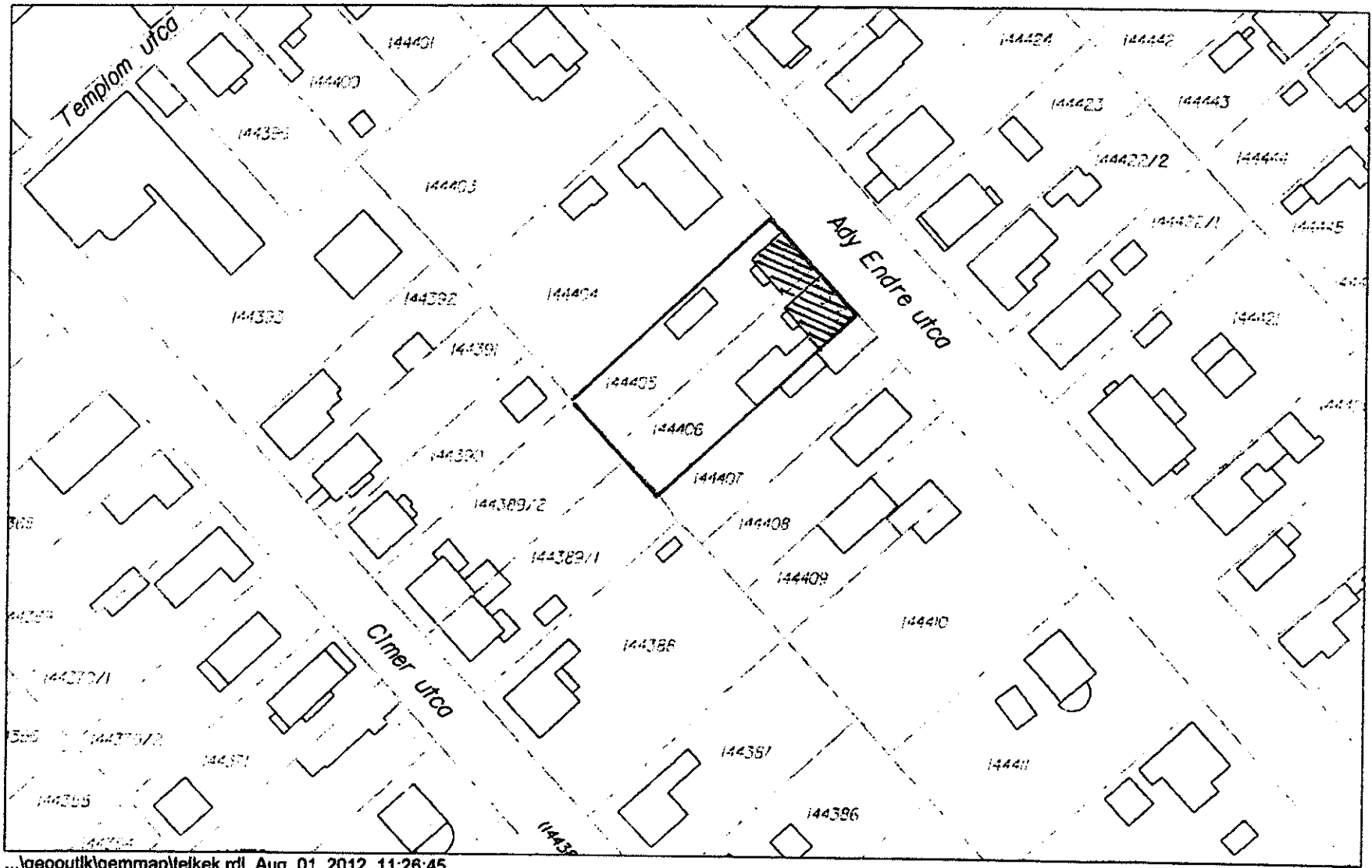


MŐSITOTT ALAPRAJZ

—64—

2/11

ADY E. U. 100/15



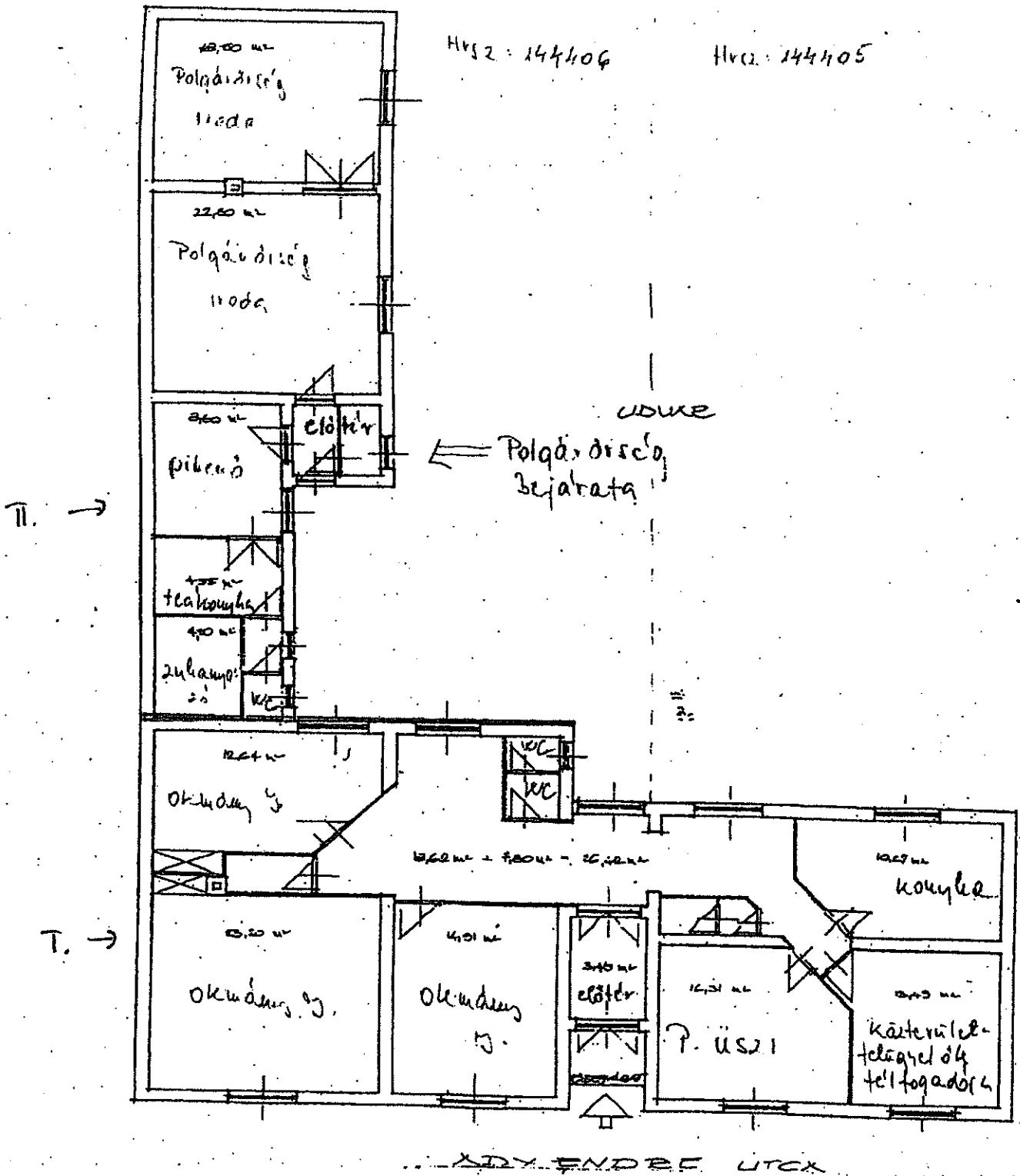
...geooutk\gemmap\telkek.rdl Aug. 01, 2012 11:28:45

OT

4/16

Hrsz: 144406

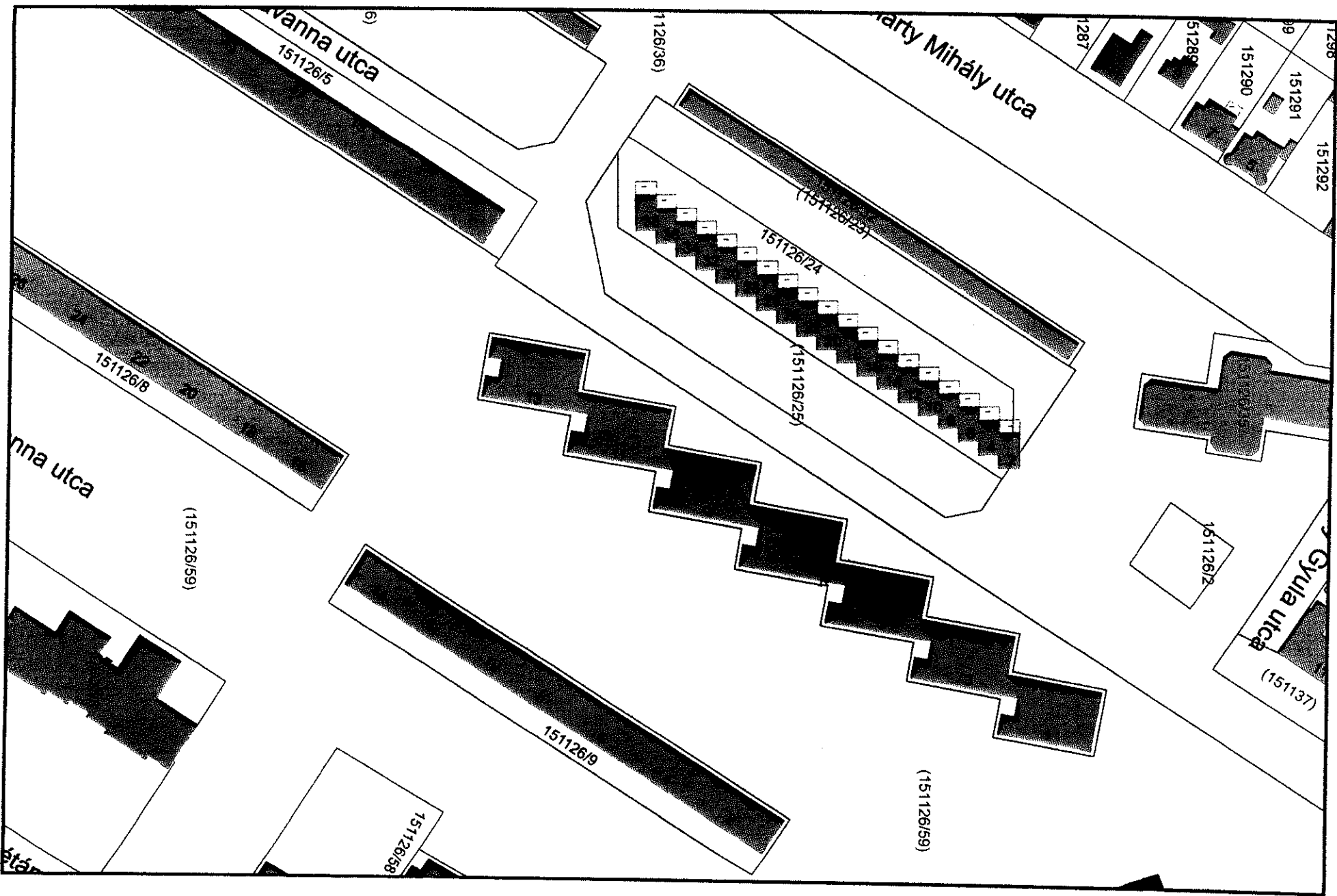
Hrsz: 144405



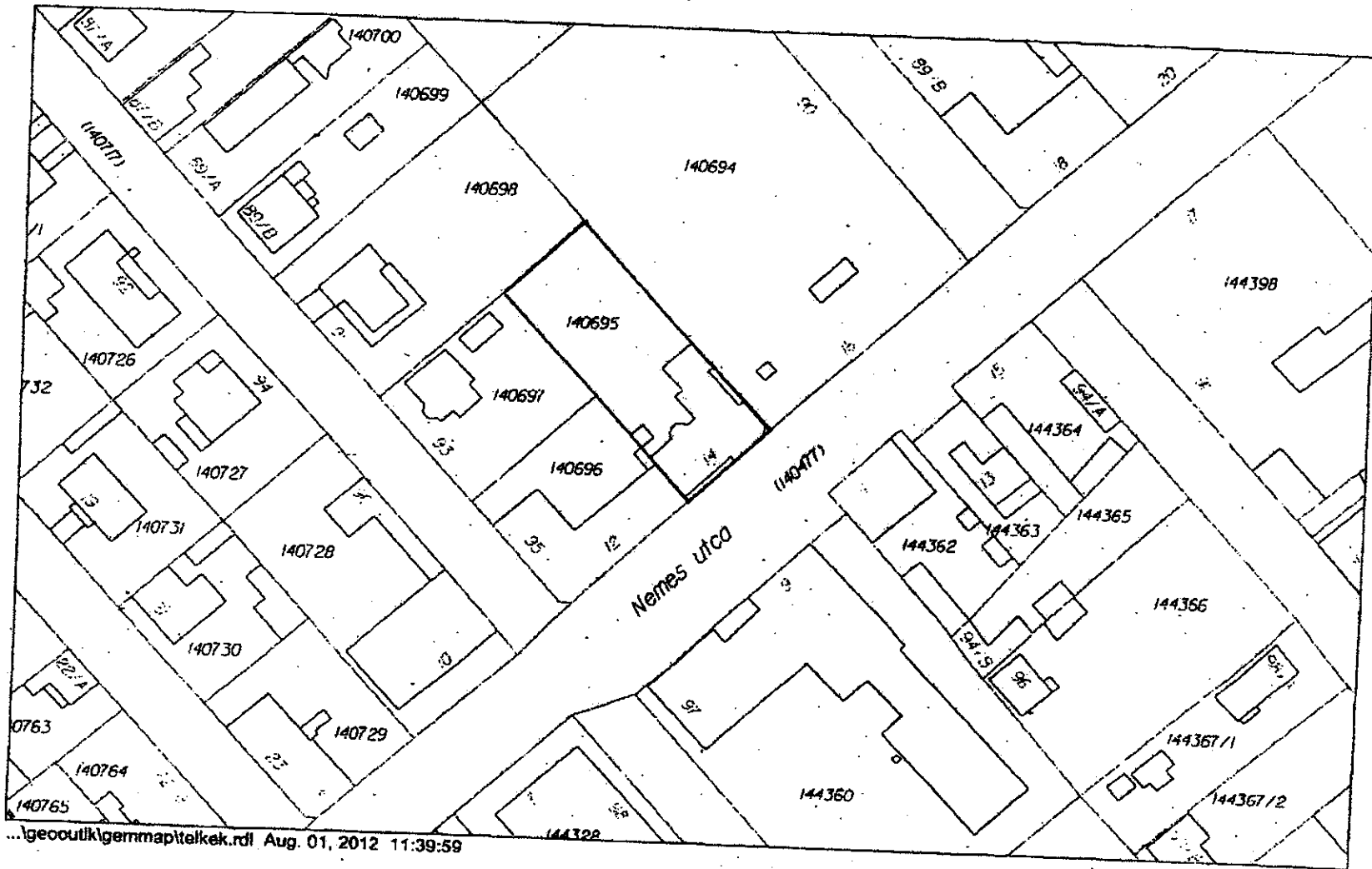
T. POLGÁRMESTERI HIVATAL

II. PESTI MÉRÉI POLGÁRMESTERSÉG

HAVARDA U. 13.



69



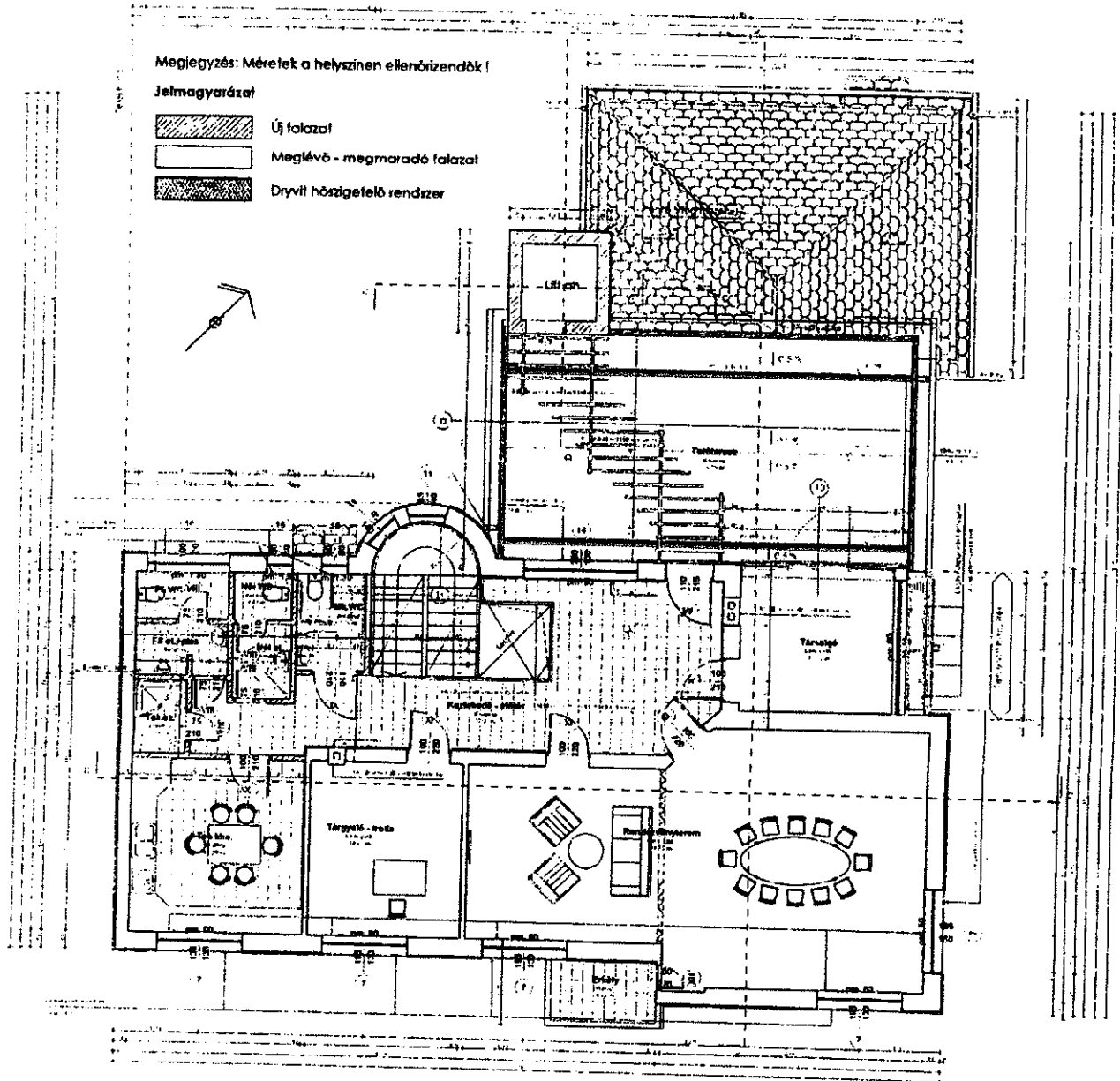
...geocoutikgermmapitelkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59

NEMES U. 14.

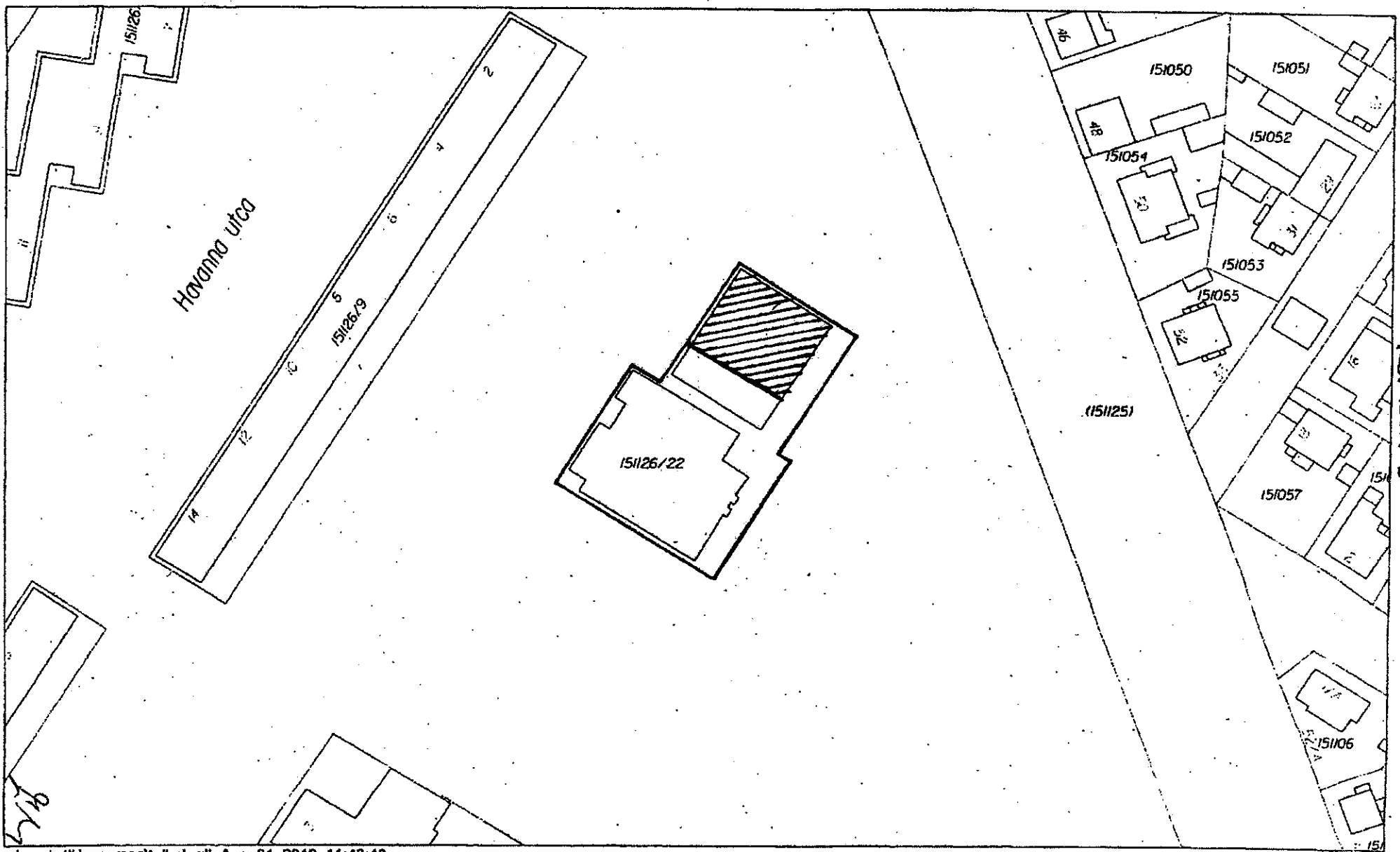
68

416

-69-



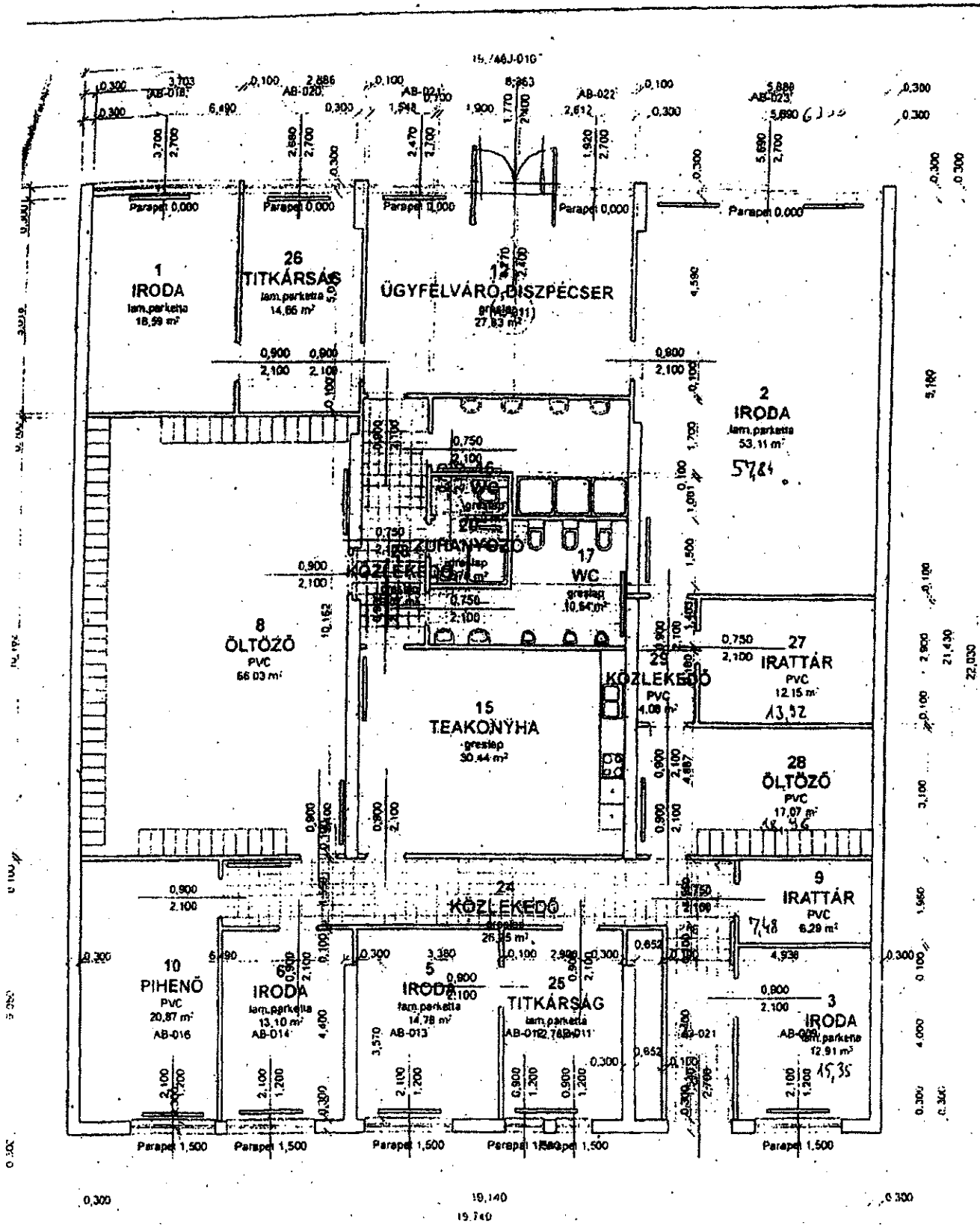
NEHES UTCA 14.



20

KOPROR B. SI. 4.

KOMOR B. ST. I.



- 71 -

214

Kondor Béla sétány 10-160

Csontváry Ko.

151159/48

(151164)

Szervet Mihály tér

Kondor Béla sétány

151159/41

151159/46

151159/45

151159/10

(151167)

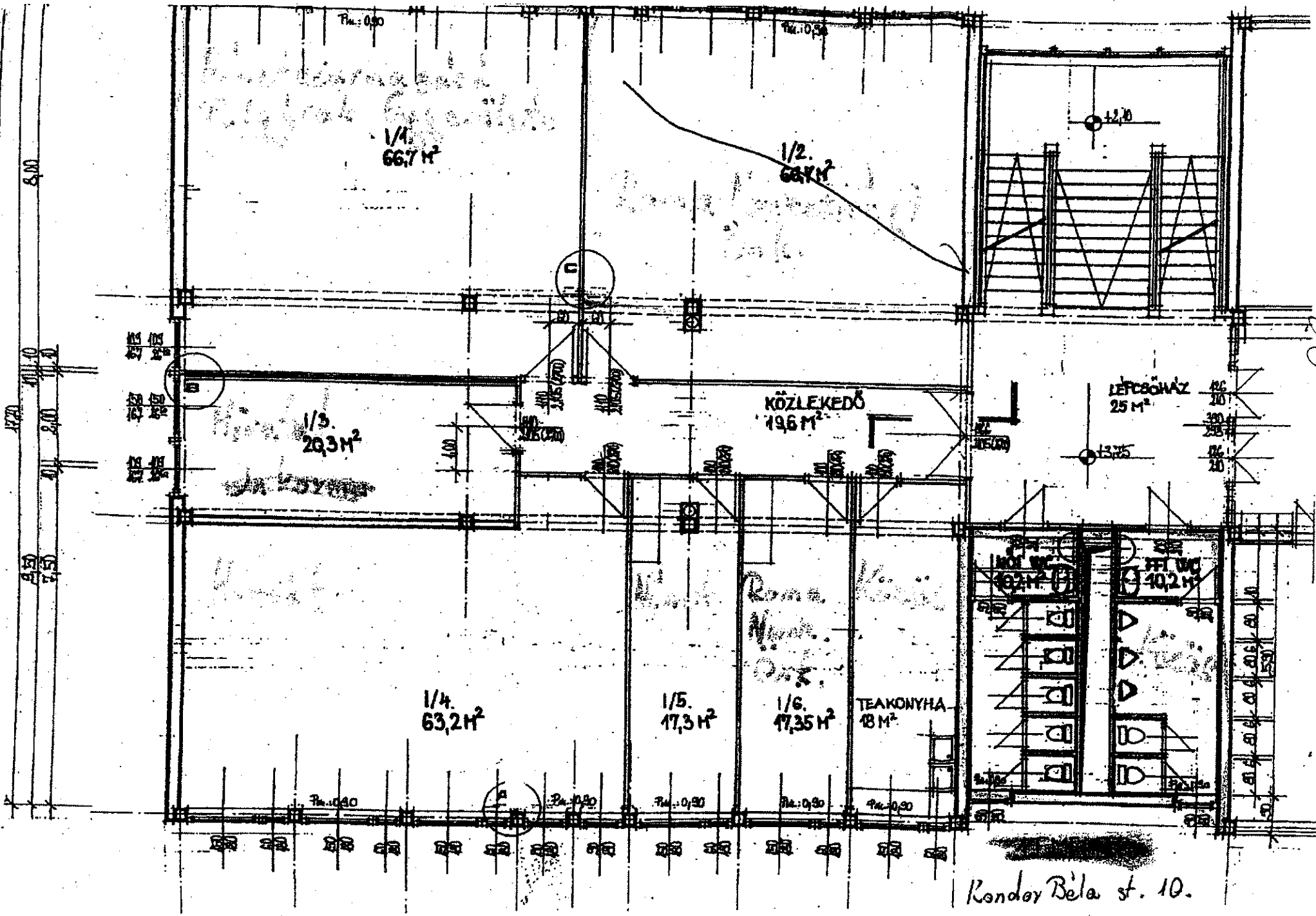
151159/19

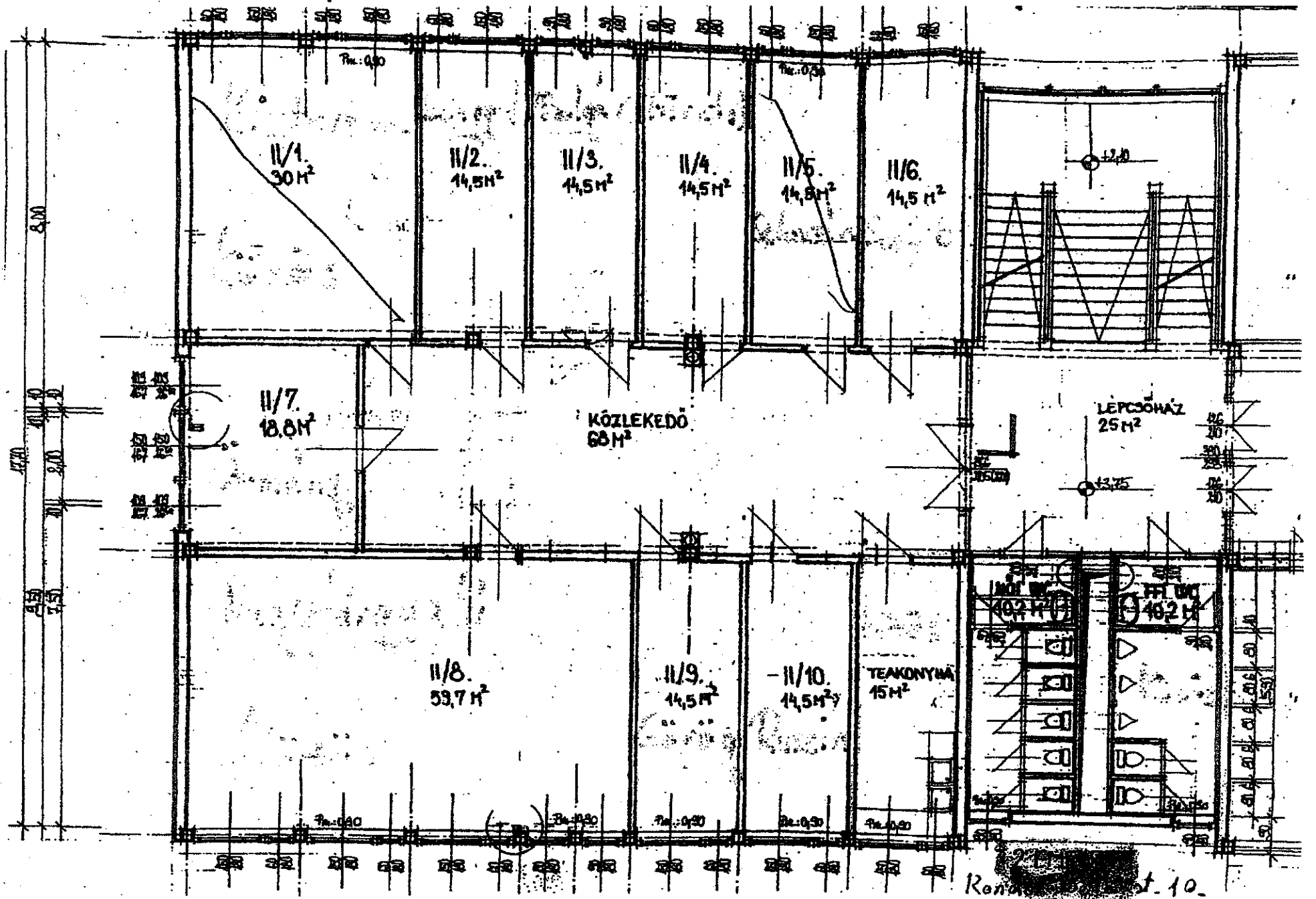
Szép Ernő sétány

151159/17

Handwritten mark resembling a stylized 'K' or 'L' with an arrow pointing towards the left side of the map.

Small handwritten number '6' located near the bottom left corner of the map area.





VAGYONHASZNÁLATI- ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
ÖNKORMÁNYZAT ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZÖTT

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 157358-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Ronyecz Róbert jegyző) - a továbbiakban **Hivatal** együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2012. szeptember 10. napján megkötött Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) és a 2017. december 20. napján módosított Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodást (a továbbiakban: Módosítás) a Képviselő-testület/2021. (VII. 08.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen Megállapodásmódosítás 1. számú melléklete lép.
2. A Módosítás 2. pontja az alábbiak szerint módosul, egyúttal a Megállapodás az alábbi 21.) ponttal egészül ki:

„21.) Hivatal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a Megállapodásban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá vállalja azt, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A Megállapodásnak a módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Megállapodásmódosítást a Felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest.....

.....
**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata**
Szaniszló Sándor
polgármester

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri
Hivatal
dr. Ronyecz Róbert jegyző

Melléklet: 1. sz: Vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingatlanrészek jegyzéke



1. számú melléklet

1. Vagyongazdálkodásba adott ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
1	Üllői út 400.	155288	1	132	3576	3576

2. Vagyongazdálkodásba adott ingatlanrészek jegyzéke

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
1	Városház u. 16.	150660/2	1	178	2402	2402
2	Batthyány u. 80	150745	1	12	207	207
3	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	1	1	24	24
4	Nemes u. 14.	140695	1	10	321	321
5	Kondor Béla st. 1.	151126/22	1	22	401	401
6	Kondor Béla st. 10.	151159/10	1	24	797	590

76 -

Okirat száma: 6/283-..../2021

Módosító okirat

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott határozata alapján - napján kiadott, 6/283-1/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Képviselő-testület/2021. (VII.08.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1181 Budapest, Városház utca 16.
2		1188 Budapest, Nemes utca 14.
3		8243 Balatonakali, Fenyvesalja utca, hrs.:185.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szaniszló Sándor
polgármester

- 77 -

Okirat száma: 6/283-...../2021

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1181 Budapest, Városház utca 16.
2		1188 Budapest, Nemes utca 14.
3		8243 Balatonakali, Fenyvesalja utca, hrsz.:185.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. szeptember 30.

2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény

2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

2.3.2. székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

-78-

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének az összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat (és a helyi nemzetiségi önkormányzatok) bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatainak ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	031030	Közterület rendjének fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest XVIII. kerület közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere az Möt. 82. § (1) bekezdésének megfelelően pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A jegyző foglalkoztatási jogviszonya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján közszolgálati jogviszony.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv napján kelt, 6/283-1/2021. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szaniszló Sándor
polgármester