

ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület**

2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadása tárgyában született 169/2020. (VIII.11.) KT határozat módosítása

Összeállító:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	<i>[Handwritten signature]</i>

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Szalontainé Ungvári Anita	TKF főosztályvezető	<i>[Handwritten signature]</i>

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	<i>[Handwritten signature]</i>
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	<i>[Handwritten signature]</i>

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	<i>[Handwritten signature]</i>

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	<i>[Handwritten signature]</i>

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	<i>[Handwritten signature]</i>

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Somody László	alpolgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
Petrovai László	alpolgármester	<i>[Handwritten signature]</i>

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:** Heilauf ZsuzsannaA határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Buna Konstantin festőművész meghatározó személyiség volt Pestszentlőrinc-Pestszentimre művészeti életében. 1988-tól vezette a Kondor Béla Községi Ház Festő és Tűzzománc Körét. Művészeti vezetőként segítette kibontakoztatni a tehetséget, és megtalálni mindenkinek saját kifejezési módját, stílusát.

Buna Konstantin festőművész özvegye férje emlékének ápolása érdekében azzal kereste meg Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy szeretné, ha férje alkotásai folyamatos és színvonalas bemutatásával, a célnak megfelelő, biztonságos, műalkotásokhoz méltó környezetet biztosító kiállítóhelyen létrehozott állandó kiállítással kerülnének bemutatásra. Az özvegy a kiállítás feltételeinek megteremtéséhez összesen 33 millió forintot ajánlott fel.

Buna Konstantinné elképzeléseinek megvalósítása érdekében az Önkormányzat költségvetési szervének, a Tomory Lajos Múzeumnak az igazgatója, Heilauf Zsuzsanna PhD több ízben egyeztetett. A megbeszélések alapján született meg az a javaslat, hogy első ütemben a Tomory Lajos Múzeum használatában álló és a múzeum alapító okiratában telephelyként megjelölt 1181 Budapest, Havanna utca 9. szám alatti kiállítóhelyként és foglalkoztatóként funkcionáló (hrsz.: 151126/4/A/317, 151126/4/A/318) helyiségek kisebb felújításával, a helyiségek képzőművészeti kiállításra alkalmassá tételével, a meglévő funkciók megtartása mellett a közösségi tér üres falain kerülnének elhelyezésre Buna Konstantin művei. A felújítás és az átalakítás költségét Buna Konstantinné vállalta, illetve valamilyen mértékben a kiállítóter fenntartáshoz is hozzájárult. Erre a célra az özvegy 3 millió forintot adományozott a Tomory Lajos Múzeumnak.

Második ütemben a Tomory Lajos Múzeum használatában álló és a múzeum alapító okiratában telephelyként megjelölt Herrich-Kiss villa kertjében, a jelenlegi kavicskert (Margó Tivadar utca Makói utca sarok) melletti falszakaszhoz egy egyszerű vonalvezetésű, a jelenlegi villával sem magasságban (magassága 2,5 méter), sem kinézetben (azonos színű lenne a villával) nem versengő kiállítóhely épület kerülne telepítésre. A kiállítóhely épület létesítésével kezelhetővé válna a múzeumban felmerülő terem- és illemhely kialakítási probléma is, továbbá rentábilisabbá válhatna a múzeum fenntartása.

A kiállítóhely épületben kb. 72 nm összefüggő hasznos tér (kiállítóhely, közösségi tér) mellett

kívülről használható kétrészes (női és férfi, valamint mozgássérült) WC blokk is kialakításra kerülne. Az épület villára néző fala üvegezést kapna, elé terasz készülne, a tetején zöldtető épülne, az oldalaira, vagy mellé zöld futónövények kerülnének. Létrejönne egy unikális, elegáns, de egyszerű belső tér, ami sokféle módon hasznosítható lenne a terület számára, amiről remek kilátás nyílna a villa most felújított részére.

Ebben az épületben a falon lévő állandó kiállítás Buna Konstantin műveiből kerülne összeállításra. Az épület megvalósítására Buna Konstantinné 30 millió forintot adományozott.

Fent leírtak megvalósításához az Önkormányzat Képviselő-testülete 168-169/2020. (VIII.11.) számú határozataival hozzájárult oly módon, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantinné által felajánlott 3.000.000,-Ft-ot és a felajánlott 30.000.000,- Ft-ot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye, és azt a költségvetési szerv használatában álló 1181 Budapest Havanna u. 9 szám alatti (hrsz.:151126/4/317, 151126/4/A/318) helyiségek felújítására, valamint az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrsz.:150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsa, mely alkalmas Buna Konstantin festőművész műveiből – folyamatosan látogatható – állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére. A Képviselő-testület felhatalmazta a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűjteményi közzeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket tegye azzal a feltétellel, hogy a kiállítóhely épület elhelyezése és megvalósítása az irányadó építészeti jogszabályok rendelkezéseivel összhangban és legfeljebb az átadott 30 millió forintos forrás erejéig kell, hogy megvalósuljon.

A Tomory Lajos Múzeum vezetőjének tájékoztatása szerint azonban az elmúlt év építőanyag árainak drasztikus emelkedése miatt az 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrsz.:150230/16) ingatlanon tervezett teljes beruházás befejezésére, a kiállítóhely létesítésére a felajánlott 30 millió forint nem elegendő, az épület létesítésének és környezetének rendezése meghaladja a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeget.

Fent leírtak alapján javasoljuk, hogy a kiállítóhely létesítésére kapott támogatás összege kerüljön kiegészítésre a beruházás összegének 15%-ával, 4,5 millió forinttal, továbbá javasoljuk azt is, hogy ennek megfelelően a kiállítóhely építésére vonatkozó Beruházási Alapokmány elfogadására vonatkozó határozatot, - melyet a veszélyhelyzet alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján polgármester úr hozott meg a Képviselő-testület hatáskörében -, a Képviselő-testület hatályában tartsa fenn azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó, Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti „Buna Konstantin kiállítóhely épület építés” építési beruházást a Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően, legfeljebb bruttó 34.500.000,- Ft beruházási összeggel hagyja jóvá.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 169/2020. (VIII. 11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által államháztartáson kívülről nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantinné által felajánlott 30.000.000,- Ft, azaz

harmincmillió forintot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye, és azt az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrsz.:150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsa, mely alkalmas Buna Konstantin festőművész műveiből – folyamatosan látogatható – állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűjteményi közfeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket tegye, azzal a feltétellel, hogy a kiállítóhely épület elhelyezése és megvalósítása az irányadó építésügyi jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kell, hogy megvalósuljon, valamint a kiállítóhely épület elhelyezéséhez és megvalósításához a Képviselő-testület további 4,5 millió forintot biztosít a Tomory Lajos Múzeum részére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok „Kulturális intézmények felújítása” előirányzata terhére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 264/2020. (XII.14.) polgármesteri határozatot hatályában fenntartja azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti **„Buna Konstantin kiállítóhely épület építés”** építési beruházást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosított Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 34.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest,



Petrovai László
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: Képviselő-testület 169/2020. (VIII. 11.) határozata
2. számú: a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 264/2020. (XII. 14.) polgármesteri határozat
3. számú: Beruházási alapokmány

1. Hozzájárulás államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadásához
(92.)

168/2020. (VIII.11.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 19 igen szavazattal egyhangúlag az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantin Sándorné által felajánlott 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forintot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye és azt az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a költségvetési szerv használatában álló 1181 Budapest Havanna u. 9 szám alatti (hrs.:151126/4/317, 151126/4/A/318) helyiségek felújítására fordítsa, mellyel lehetővé válik a helyiségekben Buna Konstantin festőművész egyes műveiből állandó kiállítás megrendezése és működtetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűjteményi közfeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

169/2020. (VIII.11.) sz. határozat

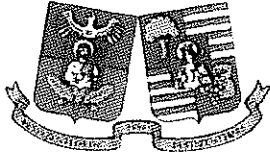
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 19 igen szavazattal egyhangúlag az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantin Sándorné által felajánlott 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forintot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye, és azt az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrs.:150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsa, mely alkalmas Buna Konstantin festőművész műveiből – folyamatosan látogatható – állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűjteményi közfeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket tegye azzal a feltétellel, hogy a kiállítóhely épület elhelyezése és megvalósítása az irányadó építésügyi jogszabályok rendelkezéseivel összhangban és legfeljebb az átadott 30 millió forintos forrás erejéig kell, hogy megvalósuljon.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: polgármester

2. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

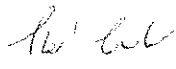
2021./2020. (XII.14.) polgármesteri határozat

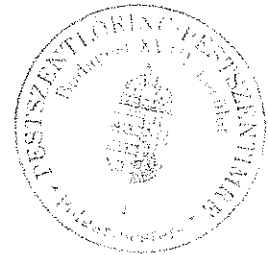
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti „**Buna Konstantin kiállítóhely épület építés**” építési beruházást a határozat 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 30.


Felelős: polgármester

Budapest, 2020. szeptember 14.


Szaniszló Sándor
polgármester



Közzétéve: 2020. szeptember 14.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző

Beruházás/felújítás módosított alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Tomory Lajos Múzeum, 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118., 150230/16 hrsz. „**Buna Konstantin kiállítóhely épület építés**”

Kezdési időpontja (év, hónap): **2020. december**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2021. szeptember**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **34.500.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás költségét Buna Konstantin özvegye, Buna Konstantin Sándorné által a Tomory Lajos Múzeum részére letéti szerződés keretében nyújtott támogatás fedezi 30.000.000,-Ft értékben, a további 4.500.000,-Ft-ot az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok „Kulturális Intézmények felújítása” előirányzatáról**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **34.500.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói (nettó Ft):

- **összterület: 103,7 m²**
- **kiállítóter, közösségi tér: 72 m²**
- **kétrészes női, férfi, valamint mozgássérült mosdók**
- **terasz**
- **zöldtető, zöldfal** (opcionálisan későbbi ütemben plusz forrásból)

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Tomory Lajos Múzeum, mint a beruházás lebonyolítója lefolytatta az engedélyezési terveztetést, majd azt követően a kiválasztott kivitelezőkkel megvalósítja a beruházást 2021. szeptember 30-ig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 34.500.000,- Ft 2021-ben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás költségét 30.000.000,-Ft-ot Buna Konstantin özvegye, Buna Konstantin Sándorné által a Tomory Lajos Múzeum részére letéti szerződés keretében nyújtott támogatás fedezi 30.000.000,-Ft értékben,**

a további 4.500.000,-Ft-ot az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok „Kulturális Intézmények felújítása” előirányzatáról.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Várható becsült üzemeltetési költség a jelenlegihez képest emelkedni fog.

A beruházás/felújítás tulajdonosa: ***Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.***

A beruházás/felújítás üzemeltetője:

Tomory Lajos Múzeum; 1181 Budapest, Margó Tivadar u. 116-118.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

Az eredeti Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Tomory Lajos Múzeum, mint a beruházás lebonyolítója lefolytatta az engedélyezési terveztetést, majd azt követően a kiválasztott kivitelezőkkel megvalósítja a beruházást 2021. szeptember 30-ig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Építési engedélyhez kötött, fém szerkezetű lapostetős kiállítóhely épület építése 72 m² hasznos alapterülettel, vizesblokkal összesen 103,7 m² hasznos alapterülettel.

Budapest,

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---