


**ELŐTERJESZTÉS**  
a **Képviselő-testület/ Bizottság\***  
2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása



**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>főosztályvezető (FFF)</b>	

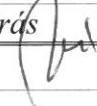
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Dobos Anita</b>	<b>jogi referens (JTP)</b>	
<b>Somogyiné dr. Szatmári Nóra</b>	<b>főosztályvezető-helyettes (JTP)</b>	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Buzás Lászlóné</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Ronyecz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Kőrös Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Tárgyalja: TUL, TFFB****Javasolt meghívott: --**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges\***.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük\***.

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja, 33. cikk (1) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 100%-ban állami tulajdonú **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: e-Mobi Nonprofit Kft.) a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata volt, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállalt a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet töltött be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvéleményformáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vett közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.

Az E-Mobi Nonprofit Kft. kérésére Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az elektromobilitás hazai elterjedésének felgyorsítása érdekében a 44 – 46/2018. (II.15.) számú határozataival felhatalmazta a polgármestert, hogy töltőoszlopok kihelyezésére hat helyszín vonatkozásában írjon alá megállapodást. A töltőoszlopok száma 2019. évben további egy helyszínnel bővült az Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2019. (IX.03.) számú határozata alapján.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi Kft.-től az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át. Az NKM Mobilitás Kft. (jelenlegi nevén NVM Mobilitás Kft.) az MVM csoport tagjaként 2019. november 15. napján megvásárolta az e-Mobi Nonprofit Kft.-t, és ezzel az e-Mobi Nonprofit Kft. kizárólagos tagjává vált. Az ügyletet a 245/2019. (X. 22.) Korm. rendelet nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítette. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a változást követően is megőrizte nonprofit jellegét, végső tulajdonosa maradt a Magyar Állam, azonban költségvetési finanszírozása megszűnt, működése piaci alapokra helyeződött.

A megvásárlást követően az e-Mobi Nonprofit Kft. az MVM Csoport tagjaként közvetlen, tehát továbbra is 100 %-os állami tulajdonú társaság, állami és közfadatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27.) Korm. rendelet határozza meg.

„1. § Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos - 2. §-ban meghatározott - egyes közfeladatokat az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

2. § A Társaság az elektromobilitás hazai elterjedését elősegítő **közfadatai** körében felelős a) az országos átjárhatóságot biztosító, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítéséért, amelynek keretében

aa) közreműködik a töltőtelepítési **fejlesztések koordinálásában,**

ab) **megvalósítja a töltőinfrastruktúra kiépítését szolgáló egyes, központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztéseket,**

b)

c) tisztán elektromos gépjármű-részarány növelésének elősegítéséért az elektromos gépjárművek központi beszerzése útján azon költségvetési szervek részére, amelyek nem tartoznak a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kötelezően ellátott körbe, és nem élnek az e körhöz való csatlakozási jogukkal,

d)

2 /A. § A Társaság elektromobilitás elterjedését elősegítő **feladatai** körében látja el **az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartását és üzemeltetését.**”

Az NKM Mobilitás Kft. a továbbiakban térítéses töltési szolgáltatást kíván biztosítani az e-Mobi Nonprofit Kft. töltőhálózatán is. A töltőberendezéseken az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és e szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi Nonprofit Kft. által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelent meg.

A piaci alapokon működő töltési szolgáltatások Magyarországon egyre nagyobb teret nyernek, azonban még korántsem beszélhetünk kialakult és számottevő piacról. A piac jelenlegi, azaz korai szakaszában a térítéses töltési szolgáltatások jelentős ráfordítások, de minimális bevételek mellett tudnak működni.

Az NKM Mobilitás Kft. még 2020. évben azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között a töltőoszlopok elhelyezésére vonatkozó együttműködési megállapodás kerüljön módosításra, és kérelméhez csatolta a megállapodás módosítás tervezetét is.

A megállapodás módosítás tervezet szerint e-Mobi Nonprofit Kft. a töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyeket a továbbiakban nem kívánja igénybe venni, az üzemeltetési és fenntartási feladatokat csak az elektromos töltőberendezések vonatkozásában kívánja ellátni. A töltőoszlopok által elfoglalt területek használatáért nem fix díjat fizetne – eddig ingyenes használta – hanem a használat arányos díj megfizetésére tesz javaslatot. A használat arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos (1,50 HUF/kWh + ÁFA/töltőberendezés), éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti. Ez a díjazás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben az elektromos közlekedés elterjedését követően az Önkormányzat akár nagyobb mértékű bevételi lehetőségre tegyen szert.

Ezen túlmenően várhatóan év végén bevezetésre kerül az elektromos töltőberendezések türelmi időn túli használatával összefüggő szankciós jellegű díj bevezetése is, mely bevétel jelentős része az Önkormányzatot illetheti majd meg.

Az együttműködési megállapodás – mely 5 (öt) db töltőberendezés elhelyezéséről szól – az Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2020. (IX.24.) számú határozata alapján már módosításra került.

További 2 (kettő) db töltőberendezésre vonatkozóan – 2020. május 3. – napján két külön

háromoldalú használati szerződés került megkötésre tekintettel arra, hogy az elektromos töltőberendezések önkormányzati tulajdonú, de kezelésre, üzemeltetésre átadott területeken kerültek elhelyezésre. Ezen szerződés módosítások tervezetét csak később küldte meg az e-Mobi Nonprofit Kft., így azok tárgyában szükséges döntést hozni.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021 JÚN 28.



**Kőrös Péter**  
alpolgármester



### Mellékletek:

1. Aláírt Ingatlan használati szerződések (Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.)
2. Használati szerződés módosítás tervezet – Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
3. Használati szerződés módosítás tervezet – Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

VG18-E-2018-00031-1

EUT-29.12.2018

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1.

cégjegyzékszám: 01-10-043324

adószám: 12238051-2-43

képviseli: Banyár László vezérigazgató

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.** vagy **Használatba adó**),

másrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Ughy Attila polgármester

mint **Használatba adó tulajdonosa** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészt

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

**I. Preambulum**

Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló **443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet** 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el. A 100% állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

Vass György  
gazdasági vezetőfőosztályos  
létesítési vezetőDr. Gámbók Tímea  
jogtanácsosIvancsik Erika  
töltőtelepítési mérnök

1. A Használatba adó és annak 100%-os tulajdonos Önkormányzata támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen használati szerződés keretében szándékukban áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.
2. Használatba adó és Önkormányzat kijelentik, hogy jelen használati szerződés megkötésére a Képviselő-testület 44-46/2018. (II. 15.) számú határozata alapján joguk és felhatalmazásuk van, ahhoz további személy vagy szerv hozzájárulásra nincs szükség.

## II. Használati szerződés tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Használatba adó vagyongazdálkodásában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a 140482/2 hrsz., a valóságban 1188 Budapest, Kisfaludy utca 33/c sz.alatt található kivett sportszernyok minősítésű belterületi ingatlan az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa, az Önkormányzattal kötött vagyongazdálkodási szerződés 2017. október 4. napján aláírt 1. sz. módosítása alapján a Használatba adó jogosult az ingatlan használatba adására.
3. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlan jelen Használati szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzán pontosan megjelölt, 47.409924 szélességi és 19.192057 hosszúsági koordinátákkal rendelkező, a valóságban két meglévő parkoló területén elhelyezkedő kb. 30 m<sup>2</sup> területet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, töltőállomást működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.
4. Használatba adó és az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
5. Használatba adó az elektromobilitás elterjedésének elősegítése érdekében a területet ingyenesen adja Használó használatába.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen használati szerződés kizárólagosan az II/3. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára terület-használati lehetőséget.
7. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó és Önkormányzat vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

-6-

K

8. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez az Önkormányzat a jelen használati szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
11. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges használati szerződést megkötöni és hatályban tartani.
12. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Használati szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
13. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Használati szerződés ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/3.pontban írt terület ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősül, így a Használatba vevő által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, illetve Használatba vevő az üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői a jelen megállapodás tárgyát képező területre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.  
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. A fentiekre tekintettel felek már most rögzítik, hogy az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkori üzemeltetőjét Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező területre az üzemeltetési szerződés teljesítése céljából köteles beengedni, illetve használatba Vevő jogosult az üzemeltetőt Használatba adó hozzájárulása nélkül is beengedni.
14. Az Önkormányzat és Használatba adó szavatolja, hogy a [2018.03.02.] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken, valamint Használatba adó vagyonkezelői jogán túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen használati szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
15. A Használatba adó és Önkormányzata II/3. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.



Használatba adó

Többfős tanács  
Elnök

Dr. Gábor György  
Elnök

Vandor Erika  
3  
töltőtelepítési mérnök



A Használó a II/3. pontban írt területeket érintő szükséges átépítés, forgalmi rend változás tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja a Használatba adót és Önkormányzatot, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használó legalább 60 nappal korábban értesíti Használatba adót és Önkormányzatot.

16. Használó köteles a II/3. pontban megjelölt ingatlan használatáról évente beszámolni, és az éves beszámolót tárgyévét követő év március 31. napjáig a Használatba adónak és az Önkormányzatnak benyújtani.
17. Használó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy eleget tesz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdés szerinti kötelezettségeknek. Használót a használat időtartama alatt a Használatba adó és az Önkormányzat felé beszámolási, nyilvántartási, valamint adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti. Használó köteles jelen megállapodási előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni a II/3. pontban meghatározott ingatlanokat, valamint azok hasznosításában Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. Használó kijelenti, hogy II/17. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében jelen megállapodás IV./1. pontjában megadott e-mail címen és telefonszámon elérhető lesz, adatainak változását a Használatba adó részére a IV/2. pontban foglalt szabályoknak megfelelően bejelenti.

### III. Használati szerződés hatálya

1. Felek a Használati szerződést a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása alapján – további 5 évre meghosszabbíthat.
2. A Felek megállapítják, hogy ezen használati szerződés az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Használati szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a használati szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
5. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
6. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a használati szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

— 8

W



#### IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Használati szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Használati szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Vajda Lóránt

Beosztás: stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető, Városrehabilitáció 18 Zrt.

E-mail cím: [vajda.lorant@varosgazda18.hu](mailto:vajda.lorant@varosgazda18.hu)

Tel.: +36 (30) 709-9229

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika

Beosztás: töltőtelepítési mérnök

E-mail cím: [ivancsik@e-mobi.hu](mailto:ivancsik@e-mobi.hu)

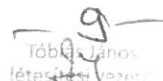
Tel.: +36 (30) 181-8484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

#### V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Használati szerződést is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Használati szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Használati szerződés tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Használati szerződés lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Használati szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.

  
László György  
gazdasági vezető

  
Tóth János  
létesítési vezető

  
Dr. Gábor Műnke  
projektvezető

  
Iváncsik Erika  
töltőtelepítési mérnök

4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Használati szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
  - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
  - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
  - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
  - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
    - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
    - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
    - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
    - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
    - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
    - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
    - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
    - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A Használati szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Használati szerződést, abban az esetben a Használati szerződés hatályba lépésének napja a Használati szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

3. Ha a Használati szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Használati szerződés egészét. A Használati szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Használati szerződést a Felek általán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Használati szerződés 7 (hét) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány illeti meg Önkormányzatot, 1 (egy) példány a Használatba adót és 1 (egy) példány a Használót.

A Használati szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. .... hó ..... napján

Budapest, 2018. május 03

2018. május 28.

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
1181 Budapest, Ulói út 423  
Tel.: 292-0208  
11.

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**  
Használatba adó képviseletében  
Banyár László  
vezérigazgató

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**  
Használatba vevő képviseletében  
Dr. Ugron Gáspár Gábor  
Ügyvezető Igazgató

e·mobi  elektro  
mobilitás  
javabbá vezetünk

Céggjegyzékszám: 01-09-281-052  
www.e-mobi.hu



**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** képviseletében  
Ughy Attila polgármester

Mellékletek:

1. számú Melléklet: Tulajdoni lap másolat és Vázrajz (pontosan megjelölt elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)

Szakmai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2018. máj. 19

Dr. Gábor Tünde  
Bélművész

7  
Ivánosik Erika  
töltőtelepítésmérnök

  
-11-

Vécs György  
gazdasági vezető

Tóbiás Zsolt  
létesítési vezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Helytartótanácsa Névvel Felvett  
számla: N. Budapesti 107/1079 Budapest, 1045

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szende nyolcvet  
Mégrendelés száma: 80300147079610018  
2010.02.05

BUDAPEST NYOLCVET KÖR

Szám: 1/1

Számjegyek: 14143274 20100205 0000

1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0  
1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0

I. RÉSZ

1. Számjegyek száma:					
számla	számla	szám	szám	szám	szám
1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	14143274	20100205	0000	0000
2. Hiteles jogviszonyok:		0	10100	000	

II. RÉSZ

3. Tulajdoni jogok:					
számla	számla	szám	szám	szám	szám
1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	14143274	20100205	0000	0000
4. Hiteles jogviszonyok:		0	10100	000	

III. RÉSZ

5. Hiteles jogviszonyok:					
számla	számla	szám	szám	szám	szám
1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	1194 BUDAPEST NYOLCVET KÖR, János utca 41-0	14143274	20100205	0000	0000
6. Hiteles jogviszonyok:		0	10100	000	

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kisfaludy u 33/c

60 Kisfaludy u.  
Budapest  
Google Maps  
Útmutató - Okt 2016

13



Peptide Sportk  
Kisfaludy u. 33/c  
Kisfaludy u. 33/c

Google

ELT-29/2018

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3.

cégjegyzékszám: 01-09-882445

adószám: 13969587-1-43

képviseli: Dr. Szebényi Attila ügyvezető igazgató

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. vagy Használatba adó**),

másrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Ughy Attila polgármester

mint **Használatba adó többségi tulajdonosa** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészt

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető igazgató

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft. vagy Használó**) között,(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:**I. Preambulum**

1. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló **443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet** 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el. A 100% állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

Vass György  
Egészségügyi vezetőTóbiás János  
létesítési vezetőDr. Gábor Tünde  
jogszakértőIvancsik Errika  
töltőtelepítési mérnök

-14-

2. A Használatba adó és annak többségi tulajdonos Önkormányzata támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen használati szerződés keretében szándékukban áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.
3. Használatba adó és Önkormányzat kijelentik, hogy jelen használati szerződés megkötésére a Képviselő-testület 44-46/2018. (II. 15.) számú határozata alapján joguk és felhatalmazásuk van, ahhoz további személy vagy szerv hozzájárulására nincs szükség.

## II. Használati szerződés tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a 155447/19 hrsz., a valóságban 1183 Budapest, Thököly utca 3. sz.a. található parkoló minősítésű belterületi ingatlannak Használatba adó a vagyongazdálkodója, Önkormányzat pedig a kizárólagos tulajdonosa.
3. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlan jelen Használati szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzán pontosan megjelölt, 47.443711 szélességi és 19.181061 hosszúsági koordinátákkal rendelkező, a valóságban a két parkolóhelyet elfoglaló 30 m<sup>2</sup> területet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen saját költségén elektromos töltőoszlopot elhelyezni, töltőállomást működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.
4. Használatba adó és az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
5. Használatba adó az elektromobilitás elterjedésének elősegítése érdekében a területet ingyenesen adja Használó használatába.
6. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen használati szerződés kizárólagosan az II/3. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára terület-használati lehetőséget.
7. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó és Önkormányzat vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

-15-

Vandó Erika  
töltőtelepítési mérnök

2

W

8. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez az Önkormányzat a jelen használati szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
11. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges használati szerződést megkötöni és hatályban tartani.
12. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Használati szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
13. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Használati szerződés ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/3.pontban írt terület ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősül, így a Használatba vevő által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, illetve Használatba vevő az üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői a jelen megállapodás tárgyát képező területre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.  
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. A fentiekre tekintettel felek már most rögzítik, hogy az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkori üzemeltetőjét Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező területre az üzemeltetési szerződés teljesítése céljából köteles beengedni, illetve használatba Vevő jogosult az üzemeltetőt Használatba adó hozzájárulása nélkül is beengedni.
14. Az Önkormányzat és Használatba adó szavatolja, hogy a [2018.03.02.] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken, valamint Használatba adó vagyonkezelői jogán túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen használati szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
15. A Használatba adó és Önkormányzata II/3. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

Vás György  
Előzetes vezető

Tóth János  
Életrészt vezető

Dr. Gábor Tünde  
Jogász

Ivánics Erika  
töltőtelepítési mérnök



A Használó a II/3. pontban írt területeket érintő szükséges átépítés, forgalmi rend változás tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja a Használatba adót és Önkormányzatot, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használó legalább 60 nappal korábban értesíti Használatba adót és Önkormányzatot.

16. Használó köteles a II/3. pontban megjelölt ingatlanok használatáról évente beszámolni, és az éves beszámolót tárgyévet követő év március 31. napjáig Használatba adónak és az Önkormányzatnak benyújtani.
17. Használó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy eleget tesz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdés szerinti kötelezettségeknek. Használót a használat időtartama alatt a Használatba adó és az Önkormányzat felé beszámolási, nyilvántartási, valamint adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti. Használó köteles jelen megállapodási előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni a II/3. pontban meghatározott ingatlanokat, valamint azok hasznosításában Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. Használó kijelenti, hogy II/17. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében jelen megállapodás IV./1. pontjában megadott e-mail címen és telefonszámon elérhető lesz, adatainak változását a Használatba adó részére a IV/2. pontban foglalt szabályoknak megfelelően bejelenti.

### III. Használati szerződés hatálya

1. Felek a Használati szerződést a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása alapján – további 5 évre meghosszabbíthat.
2. A Felek megállapítják, hogy ezen használati szerződés az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Használati szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a használati szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
5. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
6. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a használati szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

**IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás**

1. Felek jelen Használati szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Használati szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

	Szerződéssel kapcsolatban	Telepítéssel kapcsolatban
Név	Simon Balázs	Veszteg Attila
Beosztás	gazdasági igazgató	műszaki vezető
E-mail cím:	simon.balazs@e-mobi.hu	veszteg.attila@e-mobi.hu
Telefon:	06-20-3872093	06-20-4293696

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika  
Beosztás: töltőtelepítési mérnök  
E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu  
Tel.: +36 (30) 181-8484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

**V. Titoktartás**

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Használati szerződést is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Használati szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Használati szerződés tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítettek Szerződő Felek a Használati szerződés lényeges elemeként határozzák meg.

Veszteg Attila  
Gazdasági vezető

Tóth János  
Irányítási vezető

Dr. Gábor Tünde  
Jogtanácsos

Iváncsik Erika  
töltőtelepítési mérnök

3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Használati szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Használati szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
  - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
  - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
  - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
  - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
    - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
    - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
    - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
    - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
    - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
    - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
    - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
    - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A Használati szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Használati szerződést, abban az esetben a Használati szerződés hatályba lépésének napja a Használati szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.

-19-

2. A jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
3. Ha a Használati szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Használati szerződés egészét. A Használati szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Használati szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Használati szerződés 7 (hét) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 5 (öt) eredeti példányban készült, melyekből 3 (három) példány illeti meg az Önkormányzatot, 1 (egy) példány a Használatba adót és 1 (egy) példány a Használatot.

A Használati szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. .... hó ..... napján

Budapest, 2018. május 03

Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
 Egészségügyi Nonprofit  
 1183 B  
 Adószám: 1099/2003  
 Bankszámlaszám: 1099/2003  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
 Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
 Használatba adó képviselőként  
 Dr. Szabó Attila  
 Ügyvezető Igazgató

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**  
 Használatba vevő képviselőként  
 Dr. Ugron Gáspár Gábor  
 Ügyvezető Igazgató

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** képviselőként  
 Ughy Attila polgármester

elektromobilitás  
 jövőben vezetünk  
 Cégjegyzékszám: 01-09-281-052  
 www.e-mobi.hu

Mellékletek:

1. számú Melléklet: Tulajdoni lap másolat és Vázrajz (pontosan megjelölt elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)

Vass György  
 vezető

Tóvárosi János  
 vezető

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2018. május 19.

Dr. Gábor Tórnai  
 jogtanácsos

Iváncsik Erika  
 töltőtelepítési mérnök

Nem hiteles tulajdoni lap

székhely: Péterfy Sándor utca 10. Kertészkerthely  
1048 Budapest, Pf. 419

oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Személy adatai

Nyilvántartási szám: 4010314/0074-0010/0

2018.09.10

REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 100447/10

Érkeztetés: 2018.09.10

Biztosítási szám: 100447/10

1. SZEMÉLYI ADATOK

1. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

2. SZEMÉLYI ADATOK

2. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

3. SZEMÉLYI ADATOK

3. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

4. SZEMÉLYI ADATOK

4. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

5. SZEMÉLYI ADATOK

5. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

6. SZEMÉLYI ADATOK

6. SZEMÉLYI ADATOK  
Név: ...  
Születési idő: ...  
Helyettesítő: ...

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Thokoly u. 3.

Budapest  
Google, Inc.  
Utszkep - Jan. 2012



22

Budapesti Egyetem  
Egyetem

**INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött

egyrésről

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1.

cégjegyzékszám: 01-10-043324

adószám: 12238051-2-43

képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.** vagy **Használatba adó**),

másrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Szaniszló Sándor polgármester

mint **Ingyen tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrésről

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **E-mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: **„Fél”**, együtt: **„Felek”**, vagy **„Szerződő Felek”**) között a mai napon, az alábbiak szerint:

## **I. Preambulum**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-29./2018. számon 2018. május 3. napján Ingatlan Használati szerződés (a továbbiakban: **„Megállapodás”**) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: **„Szerződés”** vagy **„jelen szerződés”**) módosítják. Amennyiben a jelen szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen szerződésmódosításban foglaltak az irányadóak. A Megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi Nonprofit Kft. látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi Nonprofit Kft. meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint

ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.

4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. a Megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen szerződés 12. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott Megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltőállomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel – versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet által támasztott követelményekkel összhangban van.

## II. Szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembevételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén.
11. Felek megállapítják, hogy a 140482/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c. szám alatt található „kivett sportcsarnok” minősítésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az Önkormányzat és Használatba adó között, 2018. szeptember 4. napján kelt üzemeltetési szerződés értelmében az Ingatlan használati joga határozatlan időtartamra Használatba adót illeti meg.
12. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja, e-Mobi Nonprofit Kft. pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszín(ke)n található ingatlan(ok) Megállapodás 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: „**Ingatlan**” vagy „**Ingatlanok**”) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér a Megállapodásban meghatározott tervektől, a helyszínrajz módosításra kerül és a jelen szerződés 1/A. mellékletét fogja képezni.



Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házsám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevételenek mértéke (m <sup>2</sup> )	Átadás időpontja
1	1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c.	140482/2	47.409924	19. 192057	30	

13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybeviteléhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
14. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

### III. Használati díj

15. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m<sup>2</sup>-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”).  
Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni a Használatba adó részére.  
Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles a Használatba adóval írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energiafelhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Használó részére.
16. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben átutalni a Használatba adó fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. A Használatba adó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege a Használatba adó számláján jóváírásra kerül.
17. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (székhely: 7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni, míg az elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu.  
A számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:  
a) tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;  
b) megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;  
c) tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;  
d) mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.
18. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Használatba adó részére.

### IV. Szerződés hatálya

19. Felek a jelen szerződésmódosítást az aláírásának időpontjától függetlenül, 2020. május 1. napjától rendelik alkalmazni és jelen Szerződés a Megállapodásban rögzítettektől eltérően határozatlan időre jön létre azzal, hogy a 12. pontban meghatározott „Átadási időpont”-tól számított 5 (öt) évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

## V. Kapcsolattartók

20. Felek a jelen szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

### **Önkormányzat részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

### **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

### **e-Mobi Nonprofit Kft. részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi Nonprofit Kft. tájékoztatja az Önkormányzatot és a Használatba adót, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a [www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok](http://www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok) elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat, valamint a Használatba adó és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, közreműködői. Az Önkormányzat és a Használatba adó erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

## VI. Vegyes rendelkezések

21. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percen limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó

kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

22. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2. § a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást – semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
23. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
24. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
25. Jelen szerződést az Önkormányzat és a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
26. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat és a Használatba adó fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat és Használatba adó a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
27. Önkormányzat és Használatba adó kijelentik, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzik.
28. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltőberendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
29. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.

30. Az Önkormányzat és a Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához, valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
31. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, a Használatba adónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel – jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
33. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
34. Önkormányzat és Használatba adó a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybevétele céljából történő megközelítését.
35. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
36. A jelen szerződésre az Nvtv., a Ptk., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
37. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
38. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 3 (három) eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 (egy) eredeti példánya a Használót, 1 (egy) eredeti példánya az Önkormányzatot, 1 (egy) eredeti példánya pedig a Használatba adót illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

A jelen szerződés elválaszthatatlan része:

1. számú melléklet: helyszínrajz

2. számú melléklet: .../2021. (VII.08.) KT határozat

Kelt:

Kelt:

---

**Budapest Főváros XVIII. kerület**

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre**

**Önkormányzata**

képviseli:

Szanişzló Sándor

polgármester

---

**e-Mobi Nonprofit Kft.**

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és

Orgovány Ferenc ügyvezető

együttes aláírási joggal

---

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

képviseli:

Borbély Sándor

vezérigazgató

**INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött

egyrésről

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3.  
cégjegyzékszám: 01-09-882445  
adószám: 13969587-1-43  
képviseli: Dr. Szabó Attila ügyvezető igazgató  
mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
törzsszám: 735814  
adószám: 15735818-2-43  
képviseli: Szaniszló Sándor polgármester  
mint **Ingatlan tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrésről

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.  
statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01  
adószáma: 25539431-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-281052  
képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen  
mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft. vagy Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

## **I. Preambulum**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-29/2018. számon 2018. május 3. napján Ingatlan Használati szerződés (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: „**Szerződés**” vagy „**jelen szerződés**”) módosítják. Amennyiben a jelen szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen szerződésmódosításban foglaltak az irányadóak. A Megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ban foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi Nonprofit Kft. látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi Nonprofit Kft. meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetészerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.

4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. a Megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen szerződés 12. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott Megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltőállomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet által támasztott követelményekkel összhangban van.

## II. Szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembevételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: „**Töltőberendezés**” vagy „**Gépjármű töltő**”) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén.
11. Felek megállapítják, hogy a 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 1183 Budapest, Thököly út 3. szám alatt található „kivett orvosi rendelő” minősítésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az Önkormányzat és Használatba adó között, 2018. május 3. napján kelt üzemeltetési szerződés értelmében az Ingatlan használati joga határozatlan időtartamra Használatba adót illeti meg.
12. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja, e-Mobi Nonprofit Kft. pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszín(ke)n található ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér a Megállapodásban meghatározott tervektől, a helyszínrajz módosításra kerül és a jelen szerződés 1/A. mellékletét fogja képezni.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házsám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevétele mértéke (m <sup>2</sup> )	Átadás időpontja
1	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	47.443711	19.181061	30	

13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybevételehez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltő(k) karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
14. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

### III. Használati díj

15. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m<sup>2</sup>-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).  
Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni a Használatba adó részére.  
Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles a Használatba adóval írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energiafelhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Használó részére.
16. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben átutalni a Használatba adó fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. A Használatba adó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege a Használatba adó számláján jóváírásra kerül.
17. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (székhely: 7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni, míg az elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu.

A számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

18. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Használatba adó részére.



#### IV. Szerződés hatálya

19. Felek a jelen Szerződést az aláírásának időpontjától függetlenül 2020. május 1. napjától rendelik alkalmazni és jelen Szerződés a Megállapodásban rögzítettektől eltérően határozatlan időre jön létre azzal, hogy a 12. pontban meghatározott „Átadási időpont”-tól számított 5 (öt) évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

#### V. Kapcsolattartók

20. Felek a jelen szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

**Önkormányzat részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

**e-Mobi Nonprofit Kft. részéről:**

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi Nonprofit Kft. tájékoztatja az Önkormányzatot és a Használatba adót, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a [www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok](http://www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok) elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat, valamint a Használatba adó és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, közreműködői. Az Önkormányzat és a Használatba adó erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

#### VI. Vegyes rendelkezések

21. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó

kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

22. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2. § a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást – semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
23. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
24. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
25. Jelen szerződést az Önkormányzat és a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
26. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat és a Használatba adó fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat és Használatba adó a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
27. Önkormányzat és Használatba adó kijelentik, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzik.
28. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltőberendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
29. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelőségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.

30. Az Önkormányzat és a Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához, valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
31. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, a Használatba adónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pl.: útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel – jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
33. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
34. Önkormányzat és Használatba adó a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybevétele céljából történő megközelítését.
35. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
36. A jelen szerződésre az Nvtv., a Ptk., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – továbbá az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
37. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
38. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 3 (három) eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 (egy) eredeti példánya a Használót, 1 (egy) eredeti példánya az Önkormányzatot, 1 (egy) eredeti példánya pedig a Használatba adót illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1. számú melléklet: helyszínrajz

2. számú melléklet: .../2021. (VII.08.) KT határozat

Kelt: Budapest,

Kelt Budapest,

---

**Budapest Főváros XVIII. kerület**

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre**

**Önkormányzata**

képviseli:

Szaniszló Sándor

polgármester

---

**e-Mobi Nonprofit Kft.**

képviseli:

Balogh Szabolcs ügyvezető és

Orgovány Ferenc ügyvezető

együttes aláírási joggal

---

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre**

**Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft**

képviseli:

Dr. Szabó Attila

ügyvezető