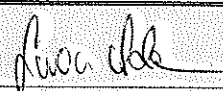



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**

2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása



**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	FFF vagyongazdálkodási ügyintéző	
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

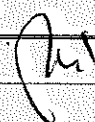
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	JTP osztályvezető-helyettes	
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

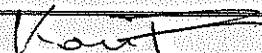
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> <b>Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2002. április 1-jén a Vagyon18 Zrt.-vel Haszonbérleti szerződést kötött a szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én aláírt megállapodás értelmében a Haszonbérelő Vagyon18 Zrt. helyébe 2008. július 1. napjával a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. lépett.

A jelenleg hatályban levő Haszonbérleti szerződés, illetve annak ingatlanokat tartalmazó melléklete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. munkatársaival történt egyeztetések és az időközben felmerült igények alapján a Haszonbérleti szerződés mellékletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok hasznosítása az eddigiektől eltérő módon történik, továbbá néhány ingatlan adatának módosítása szükséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok vagy a legújabb területfelmérés alapján.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a Haszonbérleti szerződésből kikerülő és abba bekerülő valamennyi ingatlan felsorolását, valamint a módosításokkal érintett ingatlanok adatait.

#### **A Haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:**

- Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek utca 30. szám alatti iroda, oktatóterem és tárolók, valamint raktárhelyiségek,
- Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 1. szám alatti raktárhelyiségek,
- Budapest XVIII. kerület, Ganz Ábrahám utca 145310 helyrajzi számú közterület,
- Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 52. raktárhelyiség,

Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 100. szám alatti irodahelyiség

**A Haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok :**

A haszonbérleti szerződés hatálya alól kikerülnek a hasznosítás céljának változása folytán az alábbi ingatlanok:

Budapest XVIII. kerület, Üllői út 286. földszint 10. szám alatti ingatlanból fennmaradó 12 m<sup>2</sup> irodahelyiség,  
Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 9. 1. ajtó üzlet,  
Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány földszint 7. szám alatti fitness terem,  
Budapest XVIII. kerület, Csap utca 157415 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlan,  
Budapest XVIII. kerület, Garay utca 11/b üzlethelyiség.

**A Haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanok adataiban történt változások:**

Egy ingatlan adatainak pontosítása történt meg az ingatlan-nyilvántartás adataival, az alapító okiratokkal, illetve a legutóbbi felmérésekkel összhangban, így a Budapest XVIII. kerület, Nagykörösi út 73-76. szám alatti, 142936/3/A/6 hrsz.-ú üzlet tényleges mérete: 66,5 m<sup>2</sup>-re javításra került.

A Haszonbérleti szerződés – javasolt változtatásokat már tartalmazó – új melléklete az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése szerint:

*„A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:*

- a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a nettó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,*
- b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a nettó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,*
- c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a nettó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.”*

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés

módosítását, mely szerint a Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 4. számú melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. JÚN 28.



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Hatályban levő Haszonbérleti szerződés és melléklete
2. számú melléklet: Módosítással érintett ingatlanok felsorolása
3. számú melléklet: Módosított Haszonbérleti szerződés
4. számú melléklet: Módosított Haszonbérleti szerződés melléklete

## Haszonbérleti szerződés 18. számú módosítása

V-08-1746

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Baross utca 7., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Borbély Sándor ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2020. január 1. napjától évi **113.187.000,-Ft**, azaz **Száztizenhárommillió-száznyolcvanhétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.



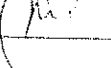
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020 JAN 09.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester  
haszonbérbe adó

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2020 JAN. 09

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Borbély Sándor ügyvezető  
haszonbérlető

Projekt 18  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross utca 7.  
Adószám: 14269677-2-43

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 412/2019. (XII.12.) számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet

Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III. ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig

Dátum: 2020 JAN 09.

1. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

PROJEKT 10

Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

25	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
27	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup>	trafó van rajta, mezőg. bérbeadható
28	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
29	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
30	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
32	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
33	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
34	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
35	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
36	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 523. fszt. 14.	149910/A/14	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 501.	149940/0/A/6	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
44	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2020 JAN 09

2. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

55	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Benedekfalva u. 3. fszt. 143.	150228/54/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u.1. fszt. 146.	150228/54/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
62	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 134. fszt. 152.	150228/54/A/152	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....2020 JAN 0 9.

3. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43



Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

85	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

Szaniszló Sándor polgármester  
Borbély Sándor ügyvezető

Dátum: 2020 JAN 09

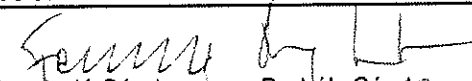
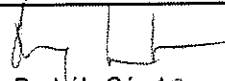
4. oldal

Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1151 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2020 JAN 09.

  
 Szaniszló Sándor polgármester  
  
 Borbély Sándor ügyvezető  
 Beruházó és Ügykezelő Kft.  
 1121 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14259677-2-43  
 1.

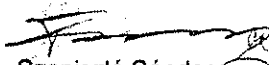
Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

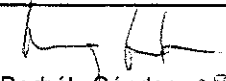
145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

501

Dátum: 2020 JAN 09.

6. oldal

  
 Szaniszló Sándor  
 polgármester

  
 Borbély Sándor  
 ügyvezető

Beruházó és Fenntartó Kft.  
 1101 Budapest, Baross u. 7  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbatere		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 439. fszt.1.	150823/0/A/1	80	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....  
2020 JAN 09.

7. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Beruházó és Ügyvezető Kft.  
1121 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

1.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 9. fszt. 1.	151126/4/A/316	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13. fszt. 3.	151126/4/A/444	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2020. JAN 09.

8. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Beruházási és Értéktudó Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7  
Adószám: 14269077-2-43  
1.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23. fszt. 293.	151126/16/A/293	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
252	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2020 JAN 09.

Szaniszió Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Beribéreny Községi Önkormányzat Kft.  
1192 Budapest, Saross u. 7.  
Tárolási szám: 1430677-1-49

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

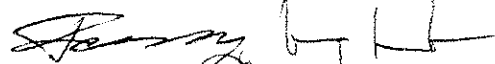
265	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

AM

2020 JAN 09

Dátum:.....

10. oldal

  
 Szaniszló Sándor Borbély Sándor  
 polgármester igazgató  
 1181 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269677-2-43  
 1.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

295	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.) sz. Kt.határozata alapján
301	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		
305	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
310	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
311	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
312	Darányi u. 29. fszt. 7.	151708/A/7	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
319	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
320	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
321	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
322	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
323	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2020 JAN 09

Szaniszló Sándor  
polgármester

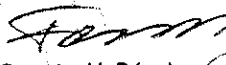
Borbély Sándor  
PROJEKT19  
ügyvezető

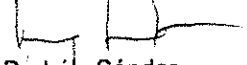
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
1131 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43



Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
347	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
348	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
349	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

  
 Szaniszló Sándor  
 polgármester

  
 Börbély Sándor  
 ügyvezető

1151 Budapest, Baross u. 7  
 Adószám: 14269677-2-43

Dátum: 2020 JAN 09.

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

355	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
356	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
357	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
358	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
359	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
362	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
364	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet	rendelet szerint bérbeadható
365	Üllői út 286 fszt.10.	152441	12	1/1	üzlet	406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
366	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
367	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
370	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.	rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület	rendelet szerint bérbeadható
372	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület	rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
375	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
376	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,	rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek	a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
378	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola	hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
379	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
380	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2020 JAN 09

13. oldal

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Borítókészítő Kft.  
1101 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269677-2-43

1.


Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

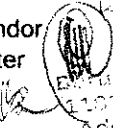
385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
390	Üllői út 394. fszt.4	155147	49	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
391	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
392	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
396	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
397	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
401	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
403	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
404	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
405	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
408	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
409	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
410	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
411	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
412	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
413	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
414	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

8V

Dátum: 2020. JAN. 09.

14. oldal

  
 Szaniszló Sándor  
 polgármester

  
 Borbély Sándor  
 ügyvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kft.  
 1101 Budapest, Baross u. 7.  
 Adószám: 14269077-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

415	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
416	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
417	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
418	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
419	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
426	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
427	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
428	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
429	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
430	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
434	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
436	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
437	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
438	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
439	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
440	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
441	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
442	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
443	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
444	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

Dátum: 2020 JAN 09

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
vezető

Beruházási Igazgató Kft.  
1181 Budapest, Baross u. 7  
Adószám: 14269677-2-43

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

445	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
448	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
457	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
458	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
459	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
460	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
461	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
466	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
467	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
468	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
469	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
470	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
471	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
472	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
473	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély László  
ügyvezető

Borbély László  
Közvetítő Kft.  
1051 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14269077-2-43

Dátum:.....2020 JAN 09.

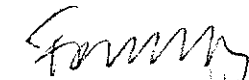
Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

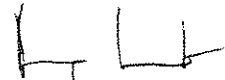
475	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
477	Krasznahorka u. 19.	157733/1	552	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Krasznahorka u. 21.	157733/2	553	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
480	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
481	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
482	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
483	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
488	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

Dátum:..... 2020 JAN 09.

17. oldal

PROJEKT18  
Bérneházó és Szolgáltató Kft.  
1131 Budapest, Baross u. 7.  
Adószám: 14259677-2-43  
1.

  
 Szaniszló Sándor  
 polgármester

  
 Borbély Sándor  
 ügyvezető

# Haszonbérleti szerződés

## módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésztől Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérlető**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
  - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
  - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérlető a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérletre köteles.  
 A haszonbérleti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenöt ezer forint + ÁFA.  
 A haszonbérleti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.  
 A haszonbérlető a haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

**6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:**

- a.) a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat.
- b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) . b.) pontban foglaltak teljesültek.

**7.) A haszonbérelő kötelezettségei:**

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el.
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait.
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

- 8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességükéért, és pontosságáért.

**9.) A haszonbérbe adó jogosult**

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,



- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlet előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

#### 10.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
  - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
  - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el.
  - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 11.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.
- 13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be

- Az átadás-átvétel során a haszonbérlo köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
  - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
  - c.) használó (bérlo) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) **Vegyes rendelkezések**

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérlo hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérloét és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

**Felújítás:**

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

**A felújítás lehet:**

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

**Korszerűsítés:**

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

**Átalakítás:**

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezően találták.

Budapest, 2006. május 16.

*Németh Sándor*

Budapest XVIII.  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Vagyongazdálkodó Zrt. nevében

**Németh Sándor**      **Veszteg József**  
elnök                      vezérigazgató



haszonbérlet  
**Budapest XVIII. ker. Önkormányzat**  
**VAGYONKEZELŐ Zrt.**

*Dr. Mester László*

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat képviselőtestületében

**Dr. Mester László**  
polgármester  
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

## A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés
1.	Nagybecskerek u. 30. iroda		fszt.		156208		46,71		
2.	Nagybecskerek u. 30. "A" jelű tároló		fszt.	"A"	156208		4,6		
3.	Nagybecskerek u. 30. "B" jelű tároló		fszt.	"B"	156218		8,6		
4.	Nagybecskerek u. 30. "C" jelű tároló		fszt.	"C"	156208		4,3		
5.	Nagybecskerek u. 30. oktatóterem		I.		156208		57,25		
6.	Nagybecskerek u. 30. "E" jelű tároló		I.	"E"	156218		4,6		
7.	Nagybecskerek u. 30. "F" jelű tároló		II.	"F"	156208		4,6		
8.	Nagybecskerek u. 30. "G" jelű raktár		II.	"G"	156208		28,73		
9.	Nagybecskerek u. 30. "H" jelű tároló		III.	"H"	156218		4,6		
10.	Nagybecskerek u. 30. "I" jelű raktár		III.	"I"	156208		28,73		
11.	Havanna utca 1.		fszt.		151126/4/A/69		26	raktár	
12.	Havanna utca 1.		fszt.		151126/4/A/71		24	raktár	
13.	Ganz Ábrahám utca				(145310)		54	közterület	volt közért
14.	Havanna utca 52.		fsz.	293	151159/7/A/293		23	raktár	
15.	Ady Endre utca 100.				144405 és 144406		132	iroda	volt ügyfélszolgálat

Megjegyzés:

1-10. 2020.08.01-től a készenléti épületben elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségek nincsenek benne a haszonbérleti szerződésben

13. A volt közért, mely tulajdonba került

## Kedvezményes bérleti díjjal bérbe adott ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés
1.									

Megjegyzés:

## A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés
1.	Üllői út 286.		fszt.	10.			12	iroda	
2.	Lakatos út 9.			1	152172/2		113	üzlet	
3.	Kondor Béla stny.		fsz.	7	151126/18		564	fitneszterem	
4.	Csap utca				157415		399	beépítetlen telek	
5.	Garay utca	11/b			149832/0/A/4		63	üzlet	
6.	Havanna u. 13.		fszt.		151126/4/A/451		24	raktár	

## Megjegyzés:

1. Az Üllői út 286 fszt.10 és fszt. 11. irodákat már korábban oktatási célra visszavette az Önkormányzat, a fennmaradó 12 m2 kerül vissza.
2. Városgazda melegedőnek használja, nem fizet bérleti díjat
3. A Fitnes terem előtti terület parkoló részére bérbe van adva, ezért
- 4-5. Értékesítésre kerülő ingatlanok
6. Polgármesteri Hivatal használatába kerül

## A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanoknál történt változások:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m <sup>2</sup>	Rendeltetése	Megjegyzés
1.	Nagykőrösi út 73-76				142936/3/A/6	6	57	üzlet	tényleges területe 66,5 nm
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

## Megjegyzés:

1. A mellékletben a helyiségre vonatkozó megjegyzés rovatban tévesen a "ténylegesen 56,5 nm" megjegyzés szerepel. Javítandó, mivel a tényleges négyzetméter adat 66,5 nm.

**Haszonbérleti szerződés 19. számú módosítása**

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Baross utca 7., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 10401024-00030751-00000002 , képviseli: Borbély Sándor ügyvezető ), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

- 1.) A 2006. május 16. napján megkötött – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16. napján megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24. napján aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester  
Haszonbérbe adó

Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Borbély Sándor ügyvezető  
Haszonbérelő

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

**Melléklet:** 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával járult hozzá.

## Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

Haszonbérbeadói Szerződés 1. sz. melléklet							
Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III. ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 66,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Ady Endre u. 100.	144405 és 144406	132	1/1	iroda	volt ügyfélszolgálat	rendelet szerint bérbeadható
14	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
15	Ganz Ábrahám utca	(145310)	54	1/1	közterület	volt közért	rendelet szerint bérbeadható
16	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
17	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
18	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 736. fszt.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
20	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
22	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
23	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
24	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Dátum:.....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

25	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
26	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
27	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
28	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
29	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m <sup>2</sup>	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
30	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
33	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
34	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
35	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
36	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 523. fszt.14.	149910/A/14	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 501.	149940/0/A/6	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető



Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

55	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u. 3. fszt. 143.	150228/54/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u.1. fszt. 146.	150228/54/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134. fszt. 152.	150228/54/A/152	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
67	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

82

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

85	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33. fszt. 1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 33. fszt.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
108	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
111	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

115	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Dátum:.....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

145	Sina Simon st. 7. fszt. 69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

15

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

175	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
177	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
180	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
181	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbatere		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 439. fszt.1.	150823/0/A/1	80	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
204	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Dátum:.....

36

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

205	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
209	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 1.	151126/4/A/71	24	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 9. fszt. 1.	151126/4/A/316	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13. fszt. 3.	151126/4/A/444	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
225	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsacatolva	rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható

153

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

235	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23. fszt. 293.	151126/16/A/293	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Kondor Béla st. 7.	151126/18	860	11	lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
254	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összecsatolva	rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

182

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

265	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető



Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

295	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52. fszt. 293.	151159/7/A/293	23	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
297	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján
304	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
305	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
310	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
311	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
312	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Főv.Szabó E.könyvtár tulajdon	rendelet szerint bérbeadható
314	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
315	Darányi u. 29. fszt. 7.	151708/A/7	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
316	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
319	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
320	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
321	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
322	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
323	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
324	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

325	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
326	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
333	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
334	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
335	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
341	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
342	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
347	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
348	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
349	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
350	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
352	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

355	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
358	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
359	Nagybecskerek u. 30. fszt.	152208/2	46,71	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
360	Nagybecskerek u. 30. fszt. "A" ajtó	152208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
361	Nagybecskerek u. 30. fszt. "B" ajtó	152208/2	8,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
362	Nagybecskerek u. 30. fszt. "C" ajtó	152208/2	4,3	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
363	Nagybecskerek u. 30. I. em.	152208/2	57,25	1/1	oktatóterem		rendelet szerint bérbeadható
364	Nagybecskerek u. 30. I.em. "E" ajtó	152208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
365	Nagybecskerek u. 30. II.em. "F" ajtó	152208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
366	Nagybecskerek u. 30. II.em. "G" ajtó	152208/2	28,73	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
367	Nagybecskerek u. 30. III.em. "H" ajtó	152208/2	4,6	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
368	Nagybecskerek u. 30. III.em. "I" ajtó	152208/2	28,73	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
369	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
370	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
371	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
372	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
373	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
374	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
375	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
376	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
377	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
378	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
379	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
380	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
381	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
382	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
383	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

1-25

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

385	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
387	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
389	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
390	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
391	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
392	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
393	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
394	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
395	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
396	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
397	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
398	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
399	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
401	Üllői út 394. fszt.4	155147	49	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
402	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
403	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
404	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
405	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
406	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
407	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
408	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
409	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
410	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
411	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
412	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
413	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
414	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

415	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
416	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
417	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
418	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
419	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
426	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
427	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
428	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
429	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
430	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
431	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
432	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
433	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
434	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
436	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
437	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
438	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
439	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
440	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
441	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
442	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
443	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
444	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Dátum:.....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

445	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
448	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
457	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
458	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
459	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
460	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
461	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
462	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
463	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
464	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
465	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
466	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
467	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
468	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
469	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
470	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
471	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
472	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
473	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
474	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

475	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
476	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
477	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
478	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
479	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
480	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
481	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
482	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
483	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
484	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
485	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható
486	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
487	Krasznahorka u. 19.	157733/1	552	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
488	Krasznahorka u. 21.	157733/2	553	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható
489	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda	rendelet szerint bérbeadható
490	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
491	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
492	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
493	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
494	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
495	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló	rendelet szerint bérbeadható
496	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
497	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
498	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

1-46

Dátum:.....

Szaniszló Sándor  
polgármester

Borbély Sándor  
ügyvezető