

**ELŐTERJESZTÉS**  
a **Képviselő-testület/ Bizottság\***  
2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület részére, továbbá döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Lality Szegő Krisztina	FFF vagyongazdálkodási ügyintéző	
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	JTP osztályvezető	
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyondirektívum 20. § (2) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 151126/18 hrsz-ú, Kondor Béla sétány 7. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 12.819 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Fenti Ingatlanon működik a Kondor Béla Általános Iskola. Az általános iskola által használt 8944 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre, 2017. január 1. napjával a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) vagyonkezelői jog illeti meg. A fennmaradó 3875 m<sup>2</sup> terület az Önkormányzat kezelésében maradt, így a Havanna utca részen található FORFA épület is (továbbiakban: Épület), mely jelenleg üresen áll. Az Épület hasznos alapterülete 1424 m<sup>2</sup>.

Ezt az Épületet szeretné haszonkölcsönbe venni az Önkormányzattól a Pestszentlőrinc - Kassa Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület).

Az Egyesület 40 éve az első önálló sportklub a 18. kerületben, amely az utánpótlás neveléstől a nemzetközi szintű versenyzésig felvállalta a judo oktatását. Az Egyesület továbbá az ép gyermekek mellett a fogyatékkal élő gyermekek részére is egyre szélesebb körben biztosít részvételi lehetőséget, így ők is megtapasztalhatják a versenyzés élményét. Edzéseiken óvodástól felnőttkorig vesznek részt ép és speciális nevelési igényű sportolók, ami az ép, mozgássérült vagy az értelmileg akadályozott gyerekeknél jelentősen növeli az elfogadást, toleranciát.

Judo alapú fejlesztő foglalkozásaikon a súlyos, értelmileg akadályozott gyermekek fejlesztése nagyon hatékony, országszerte rendkívül nagy iránta az érdeklődés. A judo komplex mozgásanyaga biztosítja azt a lehetőséget, hogy az évektől a sajátos nevelési igényű gyermekekig minden fogyatékosági területhez igazodó, biztonságos fejlesztéseket alkalmazzanak és biztosítsák a sportolás, versenyzés élményét. Az ép és fogyatékos gyerekek fejlesztésében tapasztalt pozitív eredmények alapján a programhoz egyre több intézmény,

egyesület kapcsolódik országszerte. Versenyzőik a hazai és külföldi nemzetközi versenyeken, magas szintű vizsgákon bizonyítják felkészültségüket.

Az Egyesület az Épületben először egy „Dél-pesti judo centrumot” szeretne kialakítani, ahol minden korosztálynak, - ép és fogyatékos - szabadidős és verseny- és válogatott sportolóknak biztosítanának minőségi edzőkörülményeket. Ezen létesítmény lenne a Magyar Speciális Olimpia Szövetség válogatott központi edzőterme is, ahol többek között a Budapest XVIII. Kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény sportolói készülhetnek a versenyekre több sportágban.

A felújítás és a források rendelkezésre állásától függően a későbbiekben több sportággal bővítenék a lehetőségeket, reményeik szerint ezen túlmenően egy „Küzdősport” centrum kialakításával, ahol több sportág találna „otthonra”, de segítenék más, nem küzdősportot űzők felkészülését is.

Sajnos az Épület rossz műszaki állapotban van, így teljes körű felújítást igényel, mely elvégzését mintegy 31 millió forint értékben, pályázati pénzeszközök bevonásával az Egyesület vállalná, amit a források rendelkezésre állásától függően több részletben valószínűsítanak meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

*„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás*

*a) államháztartási körbe tartozó szervezet,*

*b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy*

*c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”*

Az Egyesület az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladatának ellátásában működik közre.

*„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:*

*17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „*

A Vagyontörvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."*

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

*„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:*

*...  
c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,  
...”*

A Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

*„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”*

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2021. július 9. napjától 2036. július 8. napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 17. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek ellátása érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 7. szám alatti (hrsz.: 151126/18) 1424 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Helyiség).

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyiség – Egyesület saját költségén történő – teljeskörű felújításához azzal, hogy a felújítással létrejövő vagyonnövekmény tekintetében az Egyesület megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben, továbbá a felújítás nem eredményez közös tulajdont, a felújítás révén az Egyesületnek semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök a Helyiség alkotórészévé, illetve tartozékává válnak. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között a fentieket is tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírásra kerüljön.

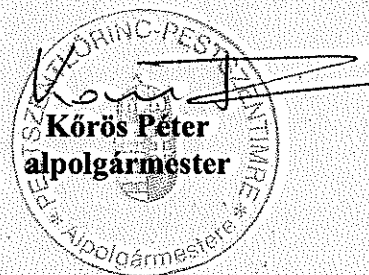
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az Egyesület által végzendő felújítás pályázati forrás bevonásával történő megvalósítása esetén a pályázati forrás igénybeviteléhez szükséges egyéb

tulajdonosi nyilatkozatok – így különösen, de nem kizárólagosan a fenntartási idő biztosítására vonatkozó nyilatkozat – kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

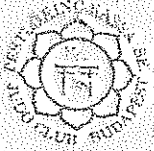
Felelős: polgármester

Budapest, 2021 JÚN 28.



Mellékletek:

1. Kérelem
2. Haszonkölcsön szerződés tervezete
3. Értékbecslés



# Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület

<http://www.judosport.hu>, e-mail: [vizakna@t-online.hu](mailto:vizakna@t-online.hu), 1182 Bp. Vizakna u.1/b. Tel: 06 20 397 8382

Bp 18. ker Önkormányzat  
Porfia Katalin főosztályvezető

Tárgy: Havanna edzőterem hasznosítása

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület		
IKT.DAT.: 2021 APR 30		
IKT.SZÁM:	14425-1/2021	ME: L. DE
ELCADO:	L-82K	IRA: H.

Megbeszélésünk szerint küldjük az előzetes költségvetés összesítését a Havanna lakótelepi, volt „konditerem” hasznosítására, felújítására vonatkozóan.

Az épületben először egy „Dél-pesti judo centrumot” szeretnénk kialakítani, ahol minden korosztálynak, ép és fogyatékos szabadidős és verseny- és válogatott sportolóknak biztosítanánk minőségi edzőkörülményeket, ami nem függ az iskolai nyitvartartástól és a bérelt tornatermek rendelkezésre állásától. Ma már ez elengedhetetlen egy versenysportolónál. A létesítmény lesz a Magyar Speciális Olimpia Szövetség válogatott központi edzőterme is, ahol pl. a SOFI iskola sportolói készülhetnek a versenyekre több sportágban.

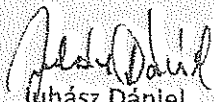
A felújítás és a források rendelkezésre állásától függően a későbbiekben több sportággal bővítenénk a lehetőségeket, reményeink szerint egy „Küzdősport” centrum kialakításával, ahol több sportág találna „otthonra”, de seítenénk más, nem küzdősportok felkészülésében is. pl.

Sajnos az épület, mint Önök is tudják, rendkívül „lelakott”, rossz állapotban van, így gyakorlatilag az épület szerkezetén kívül teljes körű felújítást igényel.

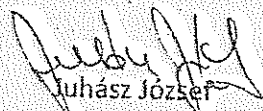
Mint minden felújításnál, ennél is valószínű, hogy a megbontások alkalmával derülnek ki fontos javítani valók, ezáltal nem tudunk előre minden szempontot figyelembe venni. Az elektromos rendszer, víz, gáz egyéb épületgépészeti rendszereket tkpp. teljesen újjá kell építeni, padlózat, tetőszekezet, nyílászárók cserére, vagy komoly javításra szorulnak, energia felhasználás csökkentő beruházások szükségesek. Mivel a munkák is több szakaszra bomlanak, a források sem állnak teljes mértékben rendelkezésünkre, a megvalósítás is több részletben történik.

Megköszönve a 18. kerületi Önkormányzat eddigi támogatását, remélve, hogy a kerületben és nemzetközi szinten elért, több évtizedes tevékenységünket, eredményeinket ismerve, támogatják kérésünket, és Önökkel együtt örülhetünk sportolóink hazai és nemzetközi sikereinek, eredményeinek.

Budapest, 2021. április. 21.

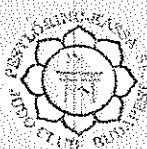
  
Juhász Dániel  
SE elnök

Pestszentlőrinc-Kassa SE  
1182 Bp. Vizakna u. 1/b.  
Tel: 06-20-397-8382  
Fax: 06-20-397-8382

  
Juhász József  
MSOSZ judo szakágvezető

melléklet:

1. Költségvetés
2. Bemutató levél
3. Képes bemutató



# Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület

<http://www.judosport.hu>, e-mail: [vizakna@t-online.hu](mailto:vizakna@t-online.hu), 1182 Bp. Vizakna u. 1/b. Tel: 06 20 197 8382

## 1. sz. melléklet

### Előzetes költség kalkuláció:

1. Elektromos rendszer:	
Villanyszerelés, bontás, újraépítés, szerelvények:	3 000 000 Ft
2. Épületgépészeti bontás, javítás, kiépítés:	
Víz, gáz, fűtés csövezés, szerelvények, stb.	4 000 000 Ft
3. Padozat, padló	
Padló bontás, javítás, kiegyenlítés, új padló:	3 000 000 Ft
4. Falak javítás, festés-mázolás, gipszkartonozás:	7 000 000 Ft
5. Faipari, asztalos munkák:	2 000 000 Ft
6. Üvegezés, nyílászárók javítás, csere:	2 000 000 Ft
7. ± ~ 10% egyéb költségek: konténerek, földmunkák, stb.	3 000 000 Ft
8. <u>Külső/belső hőszigetelés:</u>	<u>7 000 000 Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>31 000 000 Ft</b>

### Források:

1. Alapítványi, egyéb támogatások:	6 000 000 Ft
2. Pályázati források:	9 000 000 Ft
3. Tagdíjak, pártpló tagdíjak:	3 000 000 Ft
4. Tagok, támogatók által elvégzett munkák értéke:	9 000 000 Ft
5. <u>Támogatók által adott anyagok, berendezések:</u>	<u>4 000 000 Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>31 000 000 Ft</b>

Pestszentlőrinc - Kassa SE  
1182 Bp. Vizakna u. 1/b.  
Tel: 06 20 197 8382  
Asz.: 18041854-03



# Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület

<http://www.judosport.hu> e-mail: [vizakna@t-online.hu](mailto:vizakna@t-online.hu) 1182 Bp. Vizakna u.1/b. Tel: 06 20 397 8382

## **Egyesületünk bemutatása:**

A **Pestszentlőrinc – Kassa Sportegyesület** 40 éve az első önálló kerületi sportklub a 18. kerületben, amelyik az utánpótlás neveléstől a nemzetközi szintű versenyzésig felvállalta a judo oktatását. Egyesületünk létrehozásakor mi ezt felvállaltuk, kibővítve azzal, hogy az **épek mellett a fogyatékkal élő gyermekek** egyre szélesebb körében is biztosítsuk a részvétel lehetőségét, a versenyzés élményét. Edzéseinken óvodástól – felnőttkorig vesznek részt **ép és Speciális Nevelési Igényű** sportolók, ami az ép, a mozgássérült vagy az értelmileg akadályozott gyerekeknél jelentősen növeli az elfogadást, toleranciát. Nálunk már nem okoz problémát pl. egy autista, egy down szindrómás gyermek jelenléte.

**2002-ben** indított, **Magyarországon, máig egyedülálló program** keretében speciális nevelési igényű és egyéb képességeikben korlátozott gyermekeknek intézményesen oktatjuk a Judo sportágat **integrált és a judo alapú fejlesztést szegregált** formában. Judo alapú fejlesztő foglalkozásainkon a súlyos, értelmileg akadályozott gyermekek fejlesztése nagyon hatékony, országszerte rendkívül nagy iránta az érdeklődés. Fejlesztő és integrációs programunk többek közt felkeltette az anyaország: **Japán egyetemének az érdeklődését is.** 2008 szeptemberben Japán egyetemi küldöttség utazott hozzánk **Kimura Toshikazu professzor** vezetésével tapasztalatgyűjtésre, eredményeink, módszereink tanulmányozására. Az összes sportág között egyedül a judo komplex mozgásanyaga biztosítja azt a lehetőséget, hogy az épektől az SNI gyermekekig minden fogyatékosági területre megfelelő, biztonságos fejlesztéseket alkalmazzunk és biztosítsuk a sportolás, versenyzés élményét. Az ép és fogyatékos gyerekek fejlesztésében tapasztalt pozitív eredmények alapján a programhoz egyre több intézmény, egyesület kapcsolódik országszerte. Versenyzőink a hazai és külföldi nemzetközi versenyeken, magas szintű vizsgákon bizonyítják magas szintű felkészültségüket.

- Évente **5 saját rendezésű versenyünkre az ország minden részéből** érkeznek sportolók.
- Évente **3 integrált sporttábor** szervezünk, összesen több mint 120 gyermek részvételével.

## **Olimpikonjaink: Speciális Olimpia Világjátékok:**

**2019; Abu-Dhabi:** Gátfalvi Vivien I hely, Kovács Ádám I hely, Hajdú Ádám III hely, Váczai Alexandra 4.

**2015; Los Angeles:** Bereczky Atina, arany, Kovács Mihály, Kovács Ádámezüstérmesek,

**2011, Athén:** Kiss Sándor és Lipták Viktória, aranyérmes, Csontos Mariann: olimpiai 5. helyezett,

**2007, Sanghaj:** Zeke Vivien arany, Kovács Mihály ezüst érmes

## **Egyéb fontos nemzetközi eredményeink:**

**2015: Bereczky Atina,** az M4 gála „2015. év-női parasportolója”.

**2015: Szentpétervár, EJ:** 4 versenyző, 2 arany, 2 ezüst,

**2006. Belgium, Európa Játékok:** Kiss Sándor, Czink Attila aranyérmesek,

**2014: szeptember:** 3 versenyzőnk 3 bronz érem Antwerpenben az Európa Játékokon

**2014: 6 versenyzőnk –hat érem, Szentpéterváron,** az SO Európa Bajnokságon, 4 ezüst és 2 bronz

**Ép versenyzők:** Mamira Luca, **Ifjúsági Világbajnok, Európa Liga I, többszörös Magyar Bajnok,**

**Magyar Kupa győztes, stb.** 2018-ig egyesületünk sportolója.

Egyesületünk elnöke, Juhász József, judo edző, gyógy pedagógus tanár, a **Magyar Speciális Olimpia Szövetség judo szakágvezetője**, munkáját **2017-ben a „Magyar Judóért”** kitüntetés arany fokozatával, **2015-ben „Bonis-Bona a tehetséggondozásért”** miniszteri kitüntetéssel, **2008-ban „Sportérdemérem”** kitüntetéssel ismerték el. Juhász Dániel vezetőedző **2019-ben a „Kispest Sportjáért”** kitüntetést vehette át, **2019-ben az MJSZ az „Év parasport edzője”.**

- Jelenleg összesen, több mint 100 ép és fogyatékos gyermek sportol egyesületünkben, bebizonyítottuk, hogy a judo nem csak egy küzdősport, hanem egy olyan testnevelési rendszer, amit bárki, képességei szerint művelhet a sérülés veszélye nélkül, függetlenül testi vagy mentális adottságaitól, hiányosságaitól.



## Hatókör, kiterjedés, PR érték, lehetőségek:

- Az ország sok városában, gyermekrendezvényeken, iskolákban, **rendszeresen bemutatókat, előadásokat** tartunk ép és Speciális Nevelési Igényű judo sportolóinkkal. ( Budapest sok kerülete, Pécs, Kaposvár, Komló, Ózd, Sátoraljaújhely, Kőszeg, Lábatlan, Orfű, Kecskemét, stb)
- **Előadások pl:** Kaposvári Egyetem, Fővárosi Pedagógiai Napok, Apor Vilmos főiskola, SOFI, TF, stb.
- **Edzész helyeink:** Bp-en 18. kerületben és vonzáskörzetében, 4 helyszínen.

Tevékenységünk iránt **évek óta folyamatos a médiák érdeklődése, goodwillünk kitűnő!** Rendezvényeink, programjaink folyamatosan hozzáférhetők az interneten, rólunk több országos napilap, helyi sajtó és televízió is hírt ad rendszeresen.

Magyarországon az elmúlt pár évben a judo sportágról szinte összesen nem adtak le annyi felvételt, mint egyesületünk sportolóiról, fejlesztő programunkról.

## Média „eredményeink” az utóbbi két évben!:

**mtv1, mtv2:** Sorstársak, Esély, Hely a nap alatt, ... ( 87 perc ), Tv18, Kispest Tv, Hálózati Tv-k: ( 60 perc ), **RTL klub,** ( 12 perc ), **Tv2** ( 8 perc ), **Pécsi Tv** (20 perc, ), **Duna Tv,** csak a „**Kelet Kapuja**” című műsorban **30perc,** és további 60 perc ), **M4 sport, Sport1 Tv, Digi-sport Tv, hálózati Tv-k** több, mint **230 perc,** továbbá rendszeres ismétlések, stb.

**Írott sajtó, napi, hetilapok:** Neue Zuger Zeitung ( Svájc ), Városkép, Metró újság, Humanitás, Győztesek Világa, Kapaszkodó, Helyi Téma, Internetes Újságok, Gyógytornász lap, Fogyatékos lap, stb...

**Interneten:** bp18.hu, msosz.hu, judosport.hu, hunjudo.hu, judoinfo.hu, budomagazin.hu, stb.

**Weblapunkon fotók, video, cikkmásolatok hozzáférhetők:** <http://www.judosport.hu>

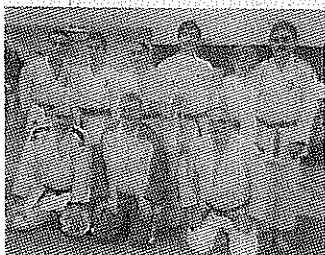
## Támogatásukat az alábbiakhoz kérjük:

Mivel az állami támogatások nagyon szűkösek, a rendkívül magas terembérleti díjak, nemzetközi versenyekre, még a Speciális Olimpia Világjátékokra utazáshoz is anyagilag hozzá kell járulni sportolóinknak. Ezek az összegek, a versenyzőkre és egyesületünkre is szinte teljesíthetetlen terheket rónak, támogatóink nélkül nem tudjuk előteremteni.

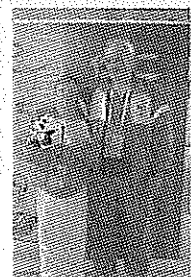
## Céljaink, feladataink eléréséhez, az alábbiakhoz szükséges támogatásuk:

1. **Edzőterem bérleti díjak:** A terembérleti díjakat a minőségi utánpótláshoz kapcsolódó, elsősorban diákokat tömörítő, tagdíjából élő egyesületnek szinte lehetetlen kifizetni, kigazdálkodni.
2. **Versenyek:** A minőségi utánpótlás, élsportolóink érdekében szükség van versenyek rendezésére, versenyekre utazásokra, keretudvásokra, esztőtáborokba utazásra, ezekhez nélkülözhetetlen a támogatók segítsége.
3. **Edzőtáborok:** Edzőtáborainkat sok olyan tehetséges sportoló nem tudja kifizetni, akit mi is szeretnénk a fejlődésük érdekében elvinni.
4. **Tatami** (judo szőnyeg) vásárlásával több gyermeknek tudnánk biztosítani a minőségi edzést.
5. **Judo ruhák vásárlása,** egyen **trénigruha** amit szintén sok sportolónk nem tud megfizetni.
6. **Edző és fejlesztő sporteszközök** vásárlása

Reméljük eredményeink és céljaink megismerésével segítjük pozitív döntésüket és Támogatóként üdvözölhetjük Önöket. Együtt örülhetünk sportolóink, olimpiikonjaink sikerének!



Tisztelettel: Juhász József  
PK SE elnök



**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

**Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület** (1182 Budapest, Vízakna utca 1/b., nyilvántartó szervezet: Fővárosi Törvényszék, nyilvántartási szám: 01-02-0009783, adószáma: 18244786-1-43; KSH száma: 18244786-9312-521-01, képviseli: Juhász Dániel Gábor elnök), mint Kölcsönvevő

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**I. A szerződés tárgya**

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában levő, az ingatlan-nyilvántartásban 151126/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. szám alatt található 1424 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (továbbiakban: Ingatlan vagy helyiség ) a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon jelöltek szerint, Kölcsönvevő Budapest XVIII. kerületi operatív feladatainak optimális elvégzése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdése 17. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés, a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek ellátása céljából.

**II. A szerződés tartalma**

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező I.1. pontban megjelölt helyiséget az Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (VII.08.) számú határozata alapján 2021. július 9. napjától 2036. július 8. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt a már ismert állapotban haszonkölcsönbe veszi.
2. Felek rögzítik, hogy a helyiséget Kölcsönvevő alábbiak szerint használja és üzemelteti:
  - a helyiséget más személy részére nem engedi át az Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem;
  - kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I.1. pontjában rögzített nagyságú területen jogosult a jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.
3. A helyiség birtokbaadása jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban, birtokba adási jegyzőkönyv aláírásával történik.

**III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei**

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jelen szerződés időtartama alatt legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni.
3. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.

4. Kölcsönvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
6. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:

Név:

E-mail:

Kölcsönvevő részéről:

Név:

E-mail:

**IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei**

1. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, az I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlan közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás, telefon, internet stb.) és a fenntartással, használattal járó költségeit viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni vagy saját nevében tartani.
3. A Kölcsönvevő az Ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában, az abban foglaltakat betartva végezhet.

A Kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles az Ingatlant berendezési és felszerelési tárgyaival egyetemben legalább az eredeti állapotban a Kölcsönadónak visszaadni.

**V. A közös tulajdon keletkezésének kizárása**

1. Felek jelen szerződés aláírásával – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §-ban foglaltak szabályokra figyelemmel – az Ingatlan vonatkozásában minden további feltétel kikötése nélkül végérvényesen és visszavonhatatlanul, a Ptk. 5:68. § (1) bekezdése alapján úgy állapodnak meg, hogy
  - a szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által végzett értéknövelő beruházással, felújítással közös tulajdon nem keletkezik, a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárják, és a helyiség felújításával létrejövő vagyonnövekmény külön térítés nélkül a megvalósítással egyidejűleg – bármely egyéb jogcselekmény nélkül – az Önkormányzat kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonába kerül,
  - az értéknövelő beruházás, felújítás tehát nem eredményez az Ingatlanon közös tulajdont, a felújítás révén Kölcsönvevőnek semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik. a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlan alkotórészévé, illetve tartozékává válnak, így Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az általa

- elvégzett munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát,
- valamint a helyiséget érintő beruházással, felújítással összefüggésben felmerülő költségek ellenértékének megtérítéséről a Kölcsönvevő kifejezetten lemond, az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőre nézve nem támaszt semmiféle igényt.

### VI. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén Felek a szerződést közös megegyezéssel annak lejártá előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra.
2. A szerződést mindkét fél rendes felmondással, írásban, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
3. A szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott esetekben is megszűnik.
4. A szerződés megszűnése esetén Kölcsönvevő cserhelyiségekre nem tarthat igényt.

### VII. Záró rendelkezések

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei Kölcsönadó részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekre elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a Felek a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.
4. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, .....

.....  
 Kölcsönadó  
 Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
 Szaniszló Sándor polgármester

.....  
 Kölcsönvevő  
 Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület  
 Juhász Dániel Gábor  
 Elnök

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

**Budapest XVIII., Kondor Béla stny. 7. sz. alatti (Hrsz:  
151126/18) általános iskola területén elhelyezkedő  
FORFA épület műszaki értékbecslése**



Megbízó: Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest, XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2021. június 21.

Az ingatlan értékbecslés a keletkezéstől számított 6 hónapig érvényes.

## Ingyatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** 1181 Budapest, Kondor Béla stny. 7.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:** Önkormányzati tulajdon  
A 2021.06.18-án kelt tulajdoni lap másolat szerint:
  - Ingatlan megnevezése: Kivett általános iskola
  - Helyrajzi szám: 151126/18
  - Telek területe: 1.2819 m<sup>2</sup>
  - Tulajdonos: Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat 1/1
  - Vagyonkezelő: Külső-Pesti Tankerületi Központ
  - Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
  - Teher: Átjegyezve a 19283számú tulajdoni lapról, a T-28036 ttsz. vázrajz szerint.  
Vezetékjog 3 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.  
Vezetékjog 40 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
3. **Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest, Üllői út 400.
4. **A becslés tárgya:**
  - I. Havanna lakótelepen, a Kondor Béla Általános Iskola területén elhelyezkedő, 564 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban fitnesssteremként funkcionáló FORFA épület műszaki értékének megállapítása.
  - II. Piaci alapú bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés.
5. **Az igényelt vagyonértékelési forma:**

Épület műszaki értékének megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket.  
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az értékelendő ingatlan jellegénél fogva korlátozottan forgalomképes.
6. **Az épület szerkezeti leírása:**

Az alapincízetlen, földszintes, könnyűszerkezetes felépítmény betonlapokra épült.  
A FORFA épület előgyártott szerkezetekből, helyszíni szereléssel készült. Az épület alapanyaga műanyagkötésű faforgács lemez, amely a gyártás során gombamentesítő és lángmentesítő kezelést kapott. Ebből készültek a 10 cm vastag, légréteges falpanelok és a mennyezeti elemek. Faforgácsból készültek a padlóburkoló lapok is. Hengerelt acélszelvényekből készültek a falpanelok vázszerkezetei. Fenyő és lombos fából készültek a tetőszerkezet, a szerelődeszkák és a nyílászáró szerkezetek. Az enyhe lejtésű tetőszerkezet alumínium trapézlemez héjazatot kapott. a csapadékvíz elvezetés függőereszen keresztül történik.
7. **Közlekedési adottság:**

Az ingatlan megközelítése gépkocsival kedvező. Tömegközlekedési eszközök: a 136E, a 194M és a 236-os autóbuszok a Barta Lajos utcában közlekednek. Buszmegálló ~ 250 m-re.
8. **Közműellátás, gépészeti felszereltség:**
  - Elektromos energiaellátás.
  - Közüzemű vízellátás kiépítve.
  - Közüzemű szennyvízelvezetés kiépítve.
  - Közüzemű gázellátás.

### 9. A felépítmény helyiségei, állapotuk:

Helyiségek	Alapt. (m <sup>2</sup> )	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
Edzőterem 1.	305,33	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Edzőterem 2.	102,03	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Szolárium	29,75	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Közlekedő	38,74	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Recepció	16,41	PVC	Elhasználódott	Festés + PVC	Elhasználódott
Előtér	2,35	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
WC	0,97	PVC	Elhasználódott	Festés + PVC	Elhasználódott
Női öltöző	9,74	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Zuhanyzó	7,04	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
WC	1,64	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
Előtér	1,21	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
Férfi öltöző	20,55	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Zuhanyzó	6,68	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
WC	1,05	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
Előtér	1,20	Kerámia lap	Elhasználódott	Festés + csempe	Elhasználódott + közepes
Kazánház	19,13	PVC	Elhasználódott	Festés	Elhasználódott
Összesen:	563,82				

A FORFA épület alapterülete összesen: 563,82 m<sup>2</sup> ≈ 564 m<sup>2</sup>.

### 10. Műszaki értéket befolyásoló pozitív tényezők:

- Az ingatlan a városközpont közelében, a Havanna lakótelep közepén helyezkedik el.
- Az ingatlan megközelíthetősége jó.
- Az épület teherhordó szerkezeteinek állapota megfelelő.

### 11. Műszaki értéket befolyásoló negatív tényezők:

- Könnyűszerkezetes épület, 10 cm vastag falakkal, utólagos szigetelés nélkül.
- Az épület mind esztétikai, mind gépészete teljes felújítást igényel.
- Parkolás közterületen lehetséges.

### 12. Az értékelés tárgyát képező ingatlan értékei:

A felépítmény műszaki értéke:

$$564 \text{ m}^2 \times 90.000 \text{ Ft/m}^2 = 50.760.000 \text{ Ft, azaz}$$

Ötvenmillió-hétszázhatvan ezer forint.

A beépítetlen telek forgalmi értéke:

Az iskolához tartozó telek egy jelentéktelen részének használata szükséges a tárgyi ingatlanrész megközelítéséhez, ezért ezt a területet az értékbecslésnél nem vettük külön számításba.

Az ingatlan értéke összesen:

50.760.000 Ft, azaz Ötvenmillió-hétszázhatvan ezer forint

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

**Megjegyzés: Az ingatlan korlátozottan forgalom képes, a kialakított érték a műszaki tulajdonságokat és a jelenlegi állapotot veszi figyelembe.**

### 13. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A kerületben a hasonló hasznosításra bérbe adott ingatlanok bérleti díja: ~ 8-14.000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA + rezsi.

**Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:**

**45.120.000 Ft, azaz Negyvenötmillió-százhuszezer forint**

**Javasolt bérleti díj:**

**8.000 Ft/m<sup>2</sup>/év\*564 m<sup>2</sup>/12= 376.000 Ft/hó ÁFA + rezsi**

**A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.**


**Megjegyzés:**

- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 8.000 Ft/m<sup>2</sup>/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembevételével történt.
- A nettó 50.760.000 Ft forgalmi értéket, valamint a nettó 8.000 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 11,25 év.


14. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékelés diagnosztikája szemrevételezéssel készült.

15. A értékelés érvényessége a kelteztől számított 6 hónap.

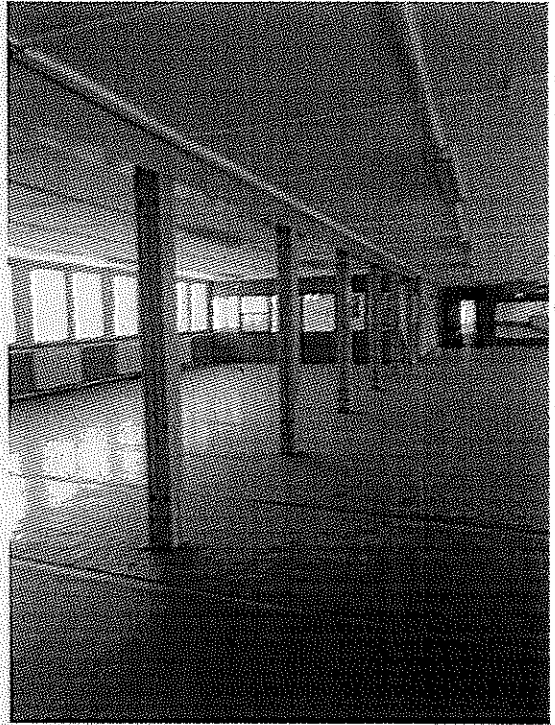
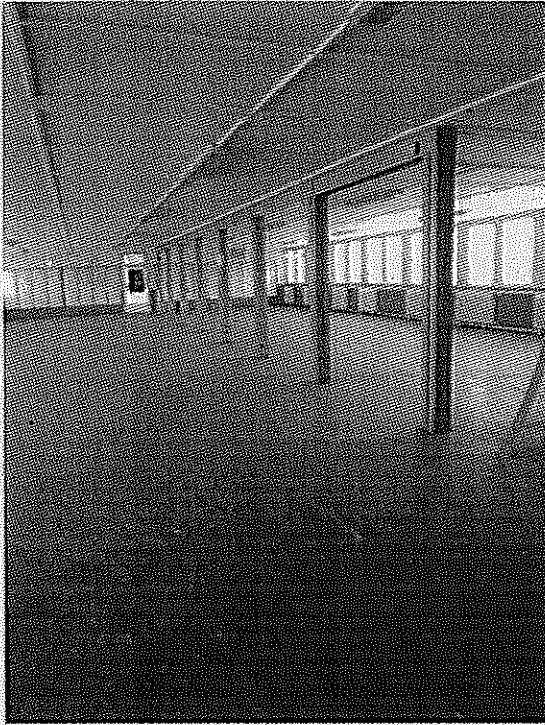
Budapest, 2021. június 21.

  
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)  
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.  
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

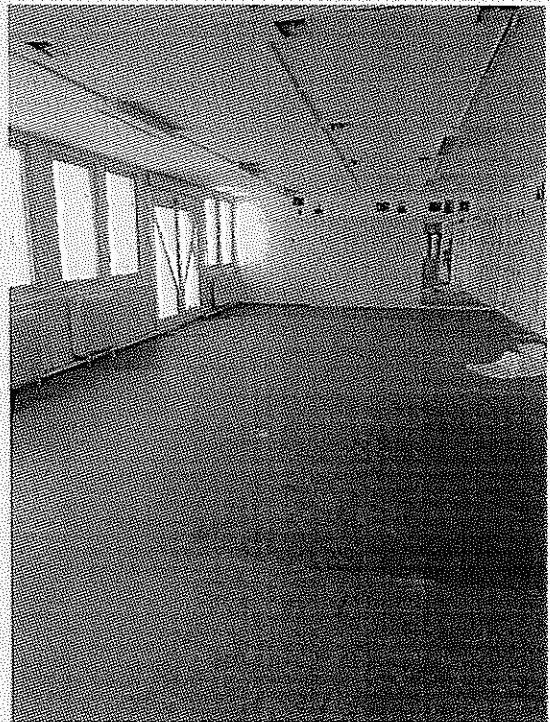
Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
Elődegenítés  
1181 Budapest, Baross u. 7.  
Tel: 290-3165  
13.

  
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)  
Oklevélszám: 5246/92, 184/1988.  
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.





Edzőterem 1.



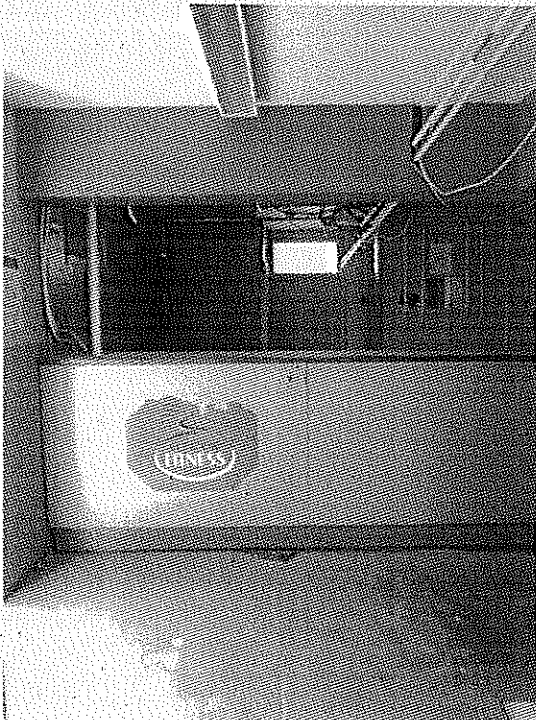
Edzőterem 2.



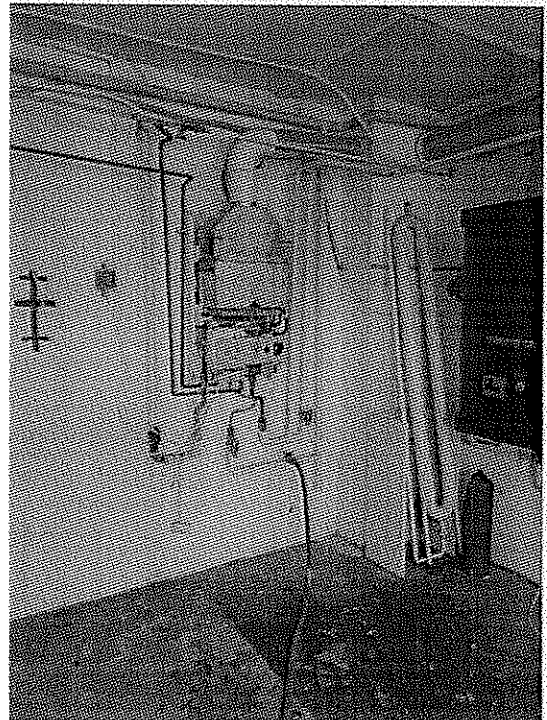
Szolárium



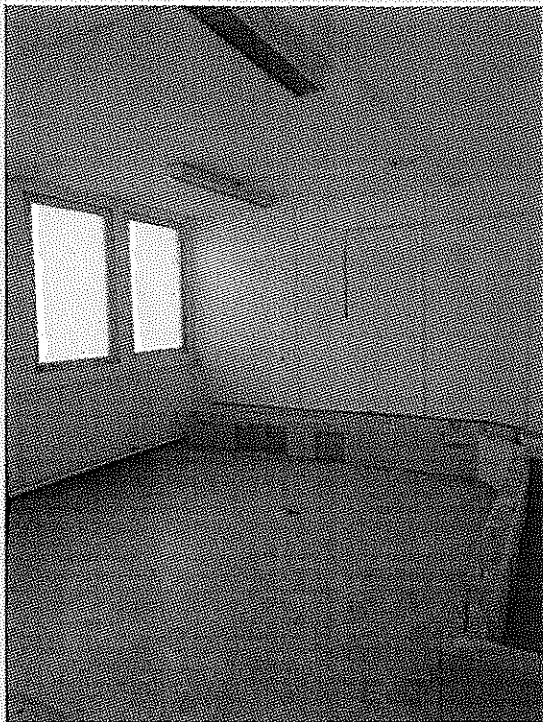
Közlekedő



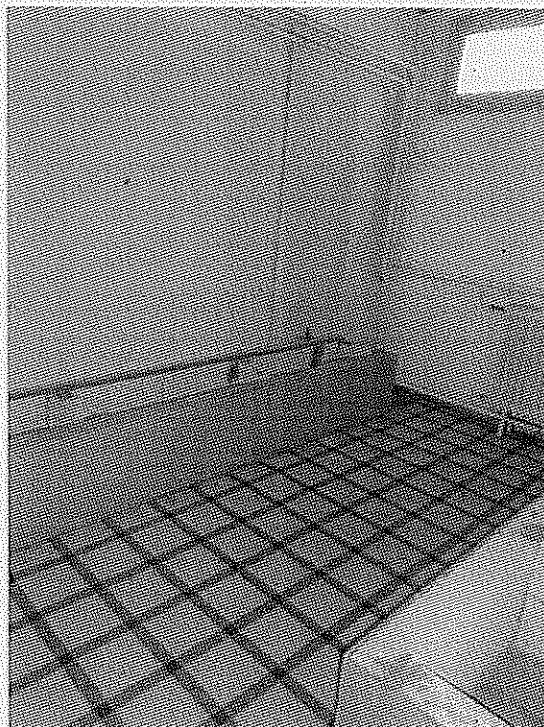
Recepció



Kazánház



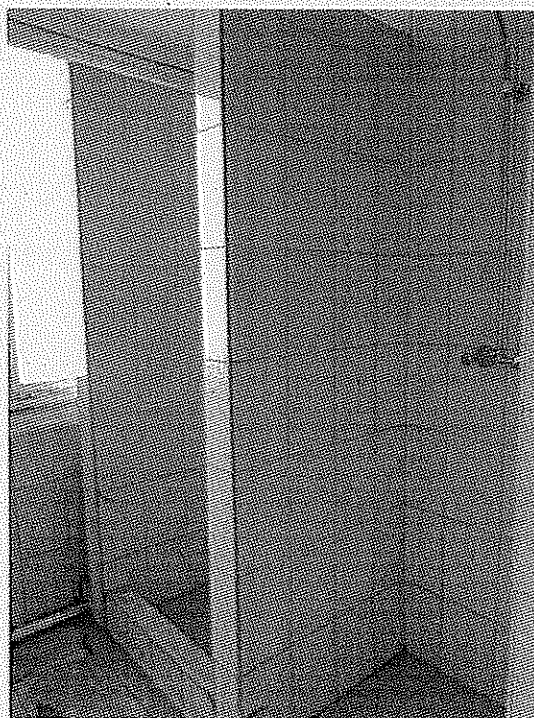
Férfi öltöző



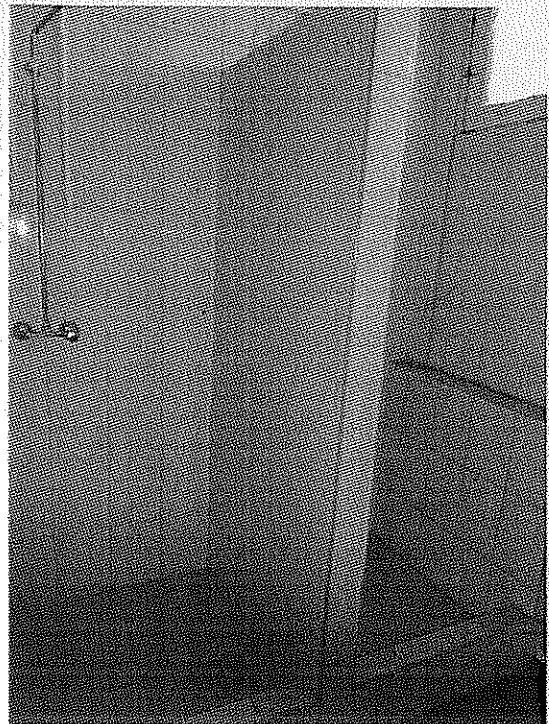
Női öltöző



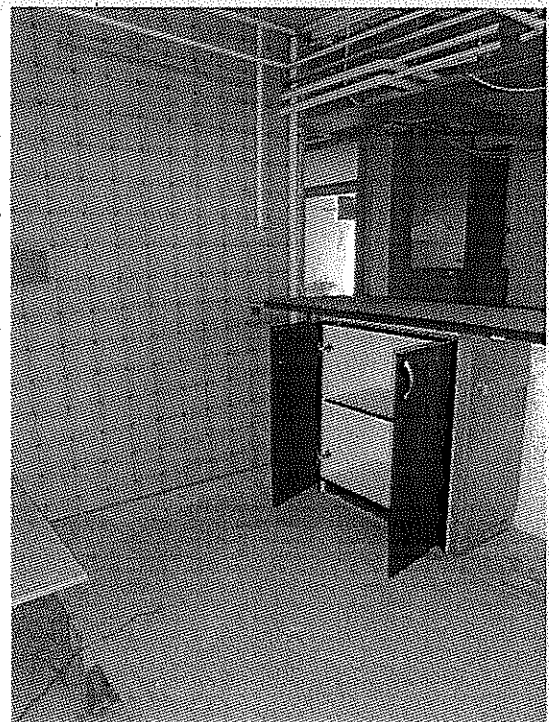
WC



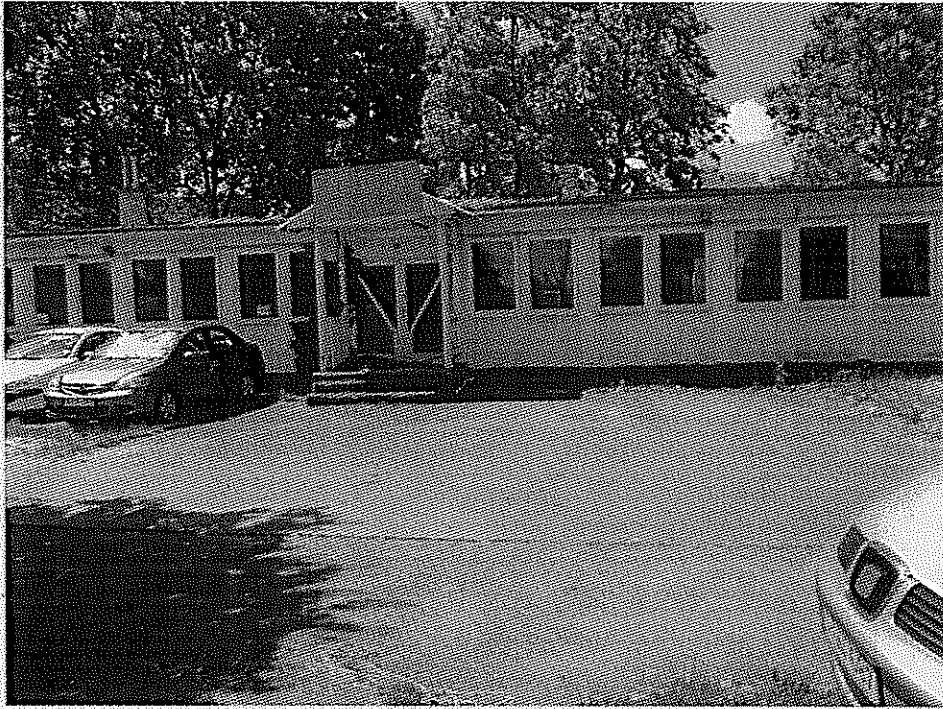
Zuhanyzó



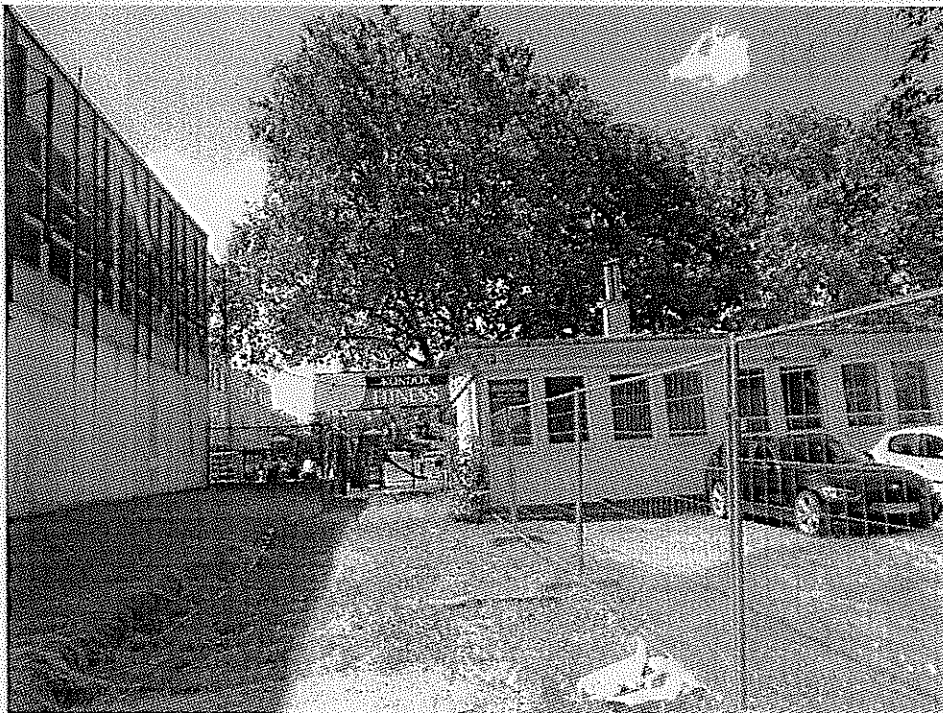
Női zuhanyzó



Recepció



Az épület előtti parkolót a Projekt18 Kft. hasznosítja



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márolat

Mégrendelés szám: 8000004/286812/2021

2021.06.18

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 15

Belterület 151126/18 helyrajzi szám

1190 BUDAPEST XVIII. KER. Barta Lajos utca 151126/18 HRSZ. "Felsővizsgálat alatt"  
1191 BUDAPEST XVIII. KER. Kondor Béla sétány 7.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. k.fill.	adószámla adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett általános iskola	0	1.2919	0.00	

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 139340/1/2007/07.04.23  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107.§.(1) bek.d.) pontj és 2. bek. alapján  
utalás: II /1, II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1194 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400

## 5. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 149787/2/2017/17.09  
jogcím:  
utalás: II /4.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÜLSŐ-PESTI TANKERÜLETI MŰKÖPONT  
cím: 1191 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 453.  
az ingatlan 8944/12919 tulajdoni hányadára

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1748/1903/1982.01.13

Egyéb átjegyezve a 19283 számú tulajdoni lapról, a T-28036. ttz. vázrajz szerint.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 25844/2/2011/11.04.05

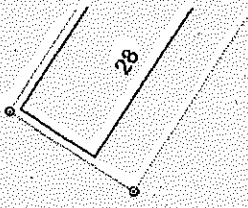
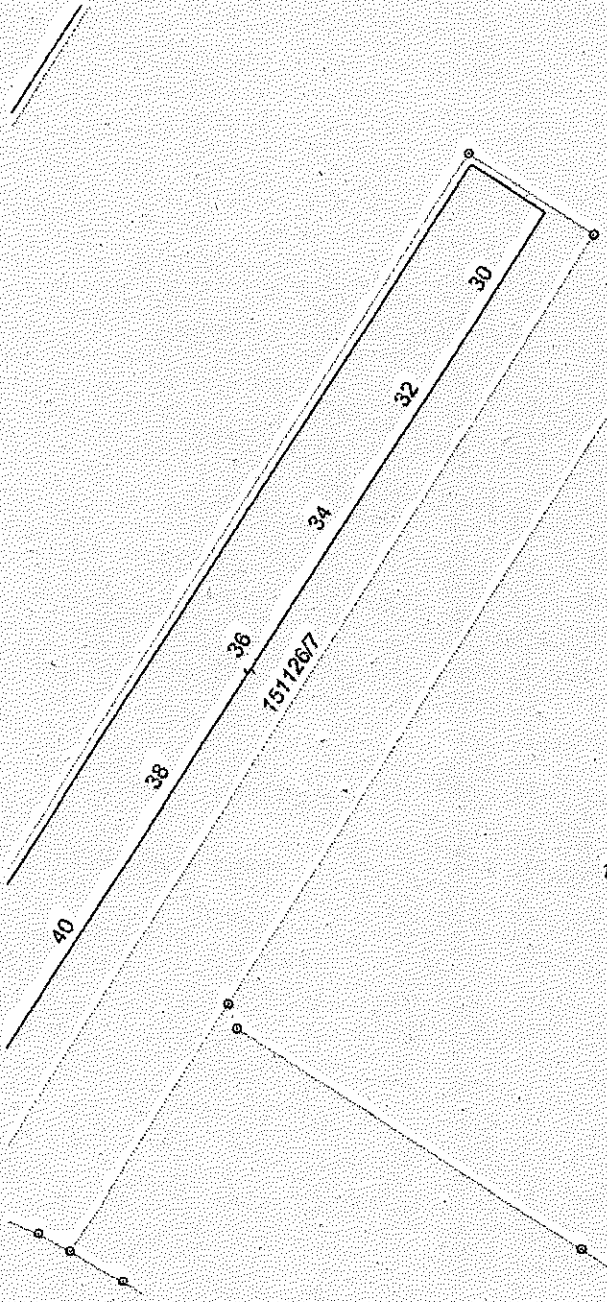
Vezetékjog  
3 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33554/2/2013/13.01.08

Vezetékjog  
40 m2 területre 7103/803/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

- 22 -



151126/18

Általános iskola

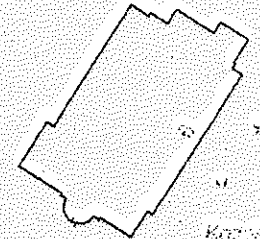
Ovoda

151126/20

Kondor Béla sétány

Szendői út

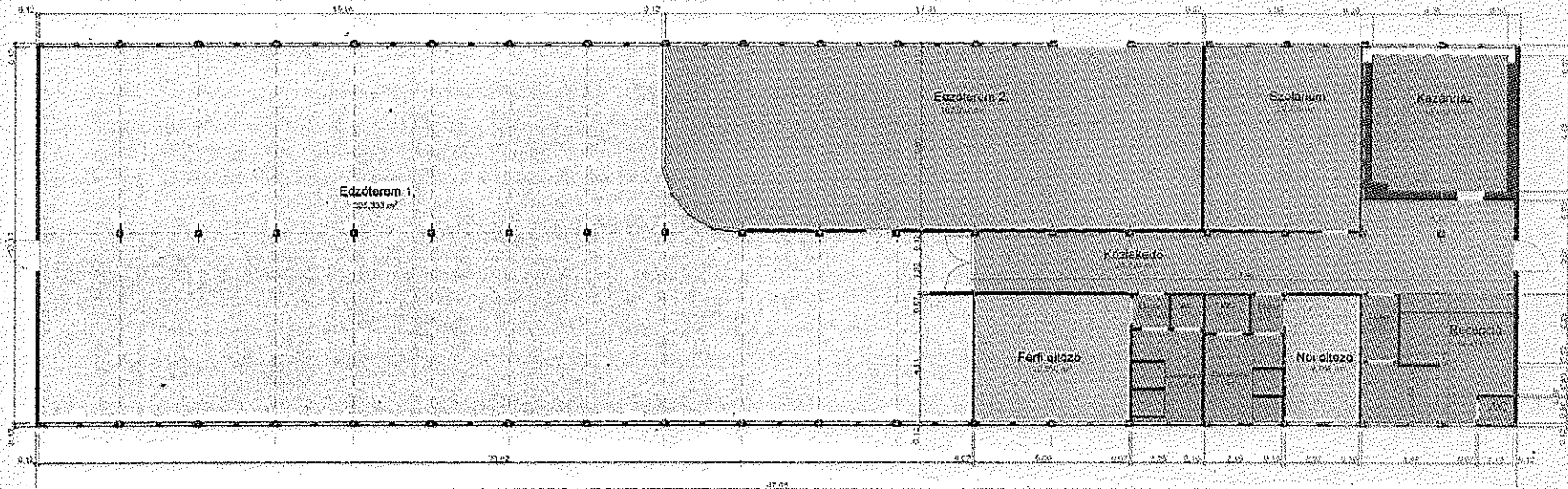
űny



Károlyi tér

-23-

## Kondor fitness alaprajza



Helyiség	Terület
Edzőterem 1.	305,33 m <sup>2</sup>
Edzőterem 2.	102,03 m <sup>2</sup>
Szolárium	29,75 m <sup>2</sup>
Közlekedő	38,74 m <sup>2</sup>
Recepció	16,41 m <sup>2</sup>
Előter	2,35 m <sup>2</sup>
WC	0,97 m <sup>2</sup>
Női öltöző	9,74 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	7,04 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Előter	1,21 m <sup>2</sup>
Férfi öltöző	20,55 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	6,68 m <sup>2</sup>
WC	1,05 m <sup>2</sup>
Előter	1,20 m <sup>2</sup>
Kazánház	19,13 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>563,82 m<sup>2</sup></b>

254