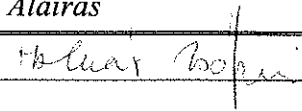


**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére



**Előterjesztés tárgya: Döntés egyes pályázatokkal és beruházásokkal kapcsolatosan****Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	osztályvezető (JTP)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

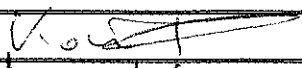

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	
Somody László	alpolgármester	

**Tárgyalja: PEB****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Mötv. 42. § 4. pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### I.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló többször módosított 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a látványsportokat támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírhatják. A rendszer értelmében a támogatás igénybevételére jogosult sportszervezetek a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programjukat, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtják a jóváhagyást végző szervezetek (szakszövetségek) felé.

A PLER Kézilabdasport Kft. a fenti támogatás igénybevételére több ütemben is benyújtotta sportfejlesztési programját a Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ). Programjaiban a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonában álló BUD Aréna átalakításával és bővítésével kapcsolatban pályázott. Az MKSZ a 2016. és 2018. években benyújtott sportfejlesztési koncepciókat jóváhagyta, így összesen 1.610.134.998,- Ft támogatás biztosításáról döntött.

A támogatás igénybevételéhez azonban önerőt is biztosítani kell, melynek mértéke a projekt teljes megvalósítási költségeinek 30%-a.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. március 29. napján tartott ülésén a 136/2016. (III.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a BUD Aréna átalakításához és bővítéséhez 279.000.000,- Ft önerőt biztosít. A 2018. május 29. napján tartott ülésén pedig a 110/2018. (V.29.) számú határozatával arról döntött, hogy további 200.000.000,-Ft önerőt biztosít a projekt megvalósításához.

Az elmúlt időszakban a kiviteli tervek átdolgozása zajlott, melyhez elkészült egy újabb költségvetés is, mely szerint a kivitelezés költsége összesen 3.402.417.216,- Ft lesz. A költségek ilyen mértékű emelkedését egyrészt az építőiparban bekövetkezett jelentős árszínvonal-emelkedés okozza, másrészt az új épületnek meg kell felelnie az épületek energetikai

jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeletnek, így a költségoptimalizált követelményszintről a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjére való áttérés során számos újabb műszaki követelménynek kell megfelelni, mely magasabb kivitelezési költségeket eredményez.

Tekintettel arra, hogy a projekt megvalósítás költségeinek támogatással nem fedezett részét – a projekt költségeinek 30%-át – a pályázónak kellene megfizetnie, a PLER Kézilabdasporthoz Kft. úgy döntött, hogy a megnövekedett kivitelezési költség okán támogatás emelés iránti kérelmet nyújt be - 2.359.801.053.- Ft támogatási igényre - az MKSZ felé, így jutva további TAO támogatásokhoz.

A PLER Kézilabdasporthoz Kft.-nél az önerő egy része – a kiegészítő sportfejlesztési támogatásoknak köszönhetően – rendelkezésre áll, azonban ezen összeg nem elegendő a teljes önerő összegének fedezésére, ezért a PLER Kézilabdasporthoz Kft. kéri az Önkormányzatot, hogy a korábbi képviselő-testületi döntésekhez hasonlóan továbbra is támogassa a sportszervezetet és további önerőt biztosítson a projekt sikeres megvalósításához. A BUD Aréna átalakítása és bővítése céljára a Képviselő-testület által elfogadott összesen 479.000.000,- Ft önerőt további 532.000.000,- Ft-tal szükséges kiegészíteni.

## II.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI), mint támogató pénzügyi támogatást nyújt a Magyar Öttusa Szövetség (a továbbiakban: Szövetség) sportlétesítményfejlesztési elképzeléseihez, a tagszervezetei által használt sportlétesítmények fejlesztésére.

Az Önkormányzat a kerületi öttusa sport fejlesztése érdekében az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Budapest belterület 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. szám alatti Vilmos Endre Sportcentrum (a továbbiakban: Sportcentrum) területén található íjászpálya épületének fejlesztését tűzte ki célul.

A területet jelenleg használó Lőrinc 2000 SE megkereste az Önkormányzatot, hogy a szabadtéri lőtérhez nincs megfelelő állapotú kiszolgáló épülete (műhely, raktár, mosdó), valamint nem megoldott a téli időszakban a lövészet edzése. Az Önkormányzat megoldásként jelezte a sportszervezet felé, hogy a Sportcentrum íjászpályájának területén található, monolit vasbeton lemezalapon álló konténerház felújításával tud helyet biztosítani a fejlesztésre. A felújítási munkák a konténer egységek hőszigetelését, nyílászáróinak cseréjét és a helyiségek átstrukturálását, a terület használat ésszerűsítését célozzák. Az épület alapterülete, kontúrja nem változik, tömegét tekintve egy magas tetős rész eltávolításával megszűnik a fedett, nyitott színként kialakított rész, mely esztétikailag és szerkezetileg is kedvezőtlen volt.

Az elkészülő létesítménnyel az öttusa négy száma magas színvonalon gyakorolható lesz a Sportcentrum területén. Az egyesületi kihasználtság mellett öttusa versenyek lebonyolítására és edzőtáborok megtartására is alkalmas lesz a komplexum ezzel is bővítve és modernizálva a Sportcentrum területén a sportolási lehetőségeket.

Az EMMI a fejlesztés megvalósítására 8.000.000-Ft, azaz nyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat részére.

A fejlesztés befejezésének dátuma 2021. október 31.

## III.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

65. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja értelmében a polgármester 2020. november 10. napján átruházott hatáskörben döntött az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által kiírt árnyékoló háló cseréje és felszerelése pályázat benyújtásáról, mivel a pályázatban a teljes bekerülési költség nem érte el a nettó 10 millió forintot. Az Önkormányzat az alábbi intézmények tekintetében nyújtott be pályázatot:

- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Gyöngyszem Tagóvoda (1188 Budapest, Vezér u. 46., hrsz.: 140491)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Hétszínvirág Tagóvoda (1182 Budapest, Halomi út 113/a., hrsz.: 145446)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Kerekerdő Tagóvoda (1183 Budapest, Attila u. 9., hrsz.: 153515/1)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Mocorgó Tagóvoda (1181 Budapest, Szélmalom u. 29-31., hrsz.: 150230/13)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Nyitnikék Tagóvoda (1185 Budapest, Fülel u. 4., hrsz.: 159264/5)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Pitypang Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12., hrsz.: 151159/17)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Szivárvány Tagóvoda (1184 Budapest, Dolgozó u. 16., hrsz.: 152180/7)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Zenevár Tagóvoda (1181 Budapest, Reviczky u. 52-56., hrsz.: 152076/2)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Zöld Liget Tagóvoda (1188 Budapest, Ady Endre u. 127., hrsz.: 144090)
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2., hrsz.: 151126/21)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Napraforgó Tagóvoda (1186 Budapest, Tövishát utca 6., hrsz.: 150228/93)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Csemete Tagóvoda (1182 Budapest, Üllői út 679-681., hrsz.: 148299)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Aprók Falva Tagóvoda (1185 Budapest, Barcika tér 8., hrsz.: 146623)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Cseperedő Tagóvoda (1184 Budapest, Építő utca 5., hrsz.: 152175/11)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Kisvackor Tagóvoda (1188 Budapest, Podhorszki utca 51-55., hrsz.: 140526)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Kölyökmackó Tagóvoda (1188 Budapest, Címer utca 47., hrsz.: 140945)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Robogó Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17)

Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány 2021. május 28. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a benyújtott pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, így 17 intézmény tekintetében valósulhat meg a sportpályák árnyékoló hálójának cseréje. A projekt megvalósítása érdekében támogatási szerződés kötése szükséges az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átvételére és átadására vonatkozó döntés meghozatala. Ennek alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal a támogatási szerződés megkötésére csak a Képviselő-testület döntését követően kerülhet sor. A támogatási szerződés alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány valósítaná meg a sportpályák árnyékoló hálójának cseréjét, melyhez az Önkormányzat a szükséges önerőt támogatás formájában biztosítaná.

#### IV.

Az Önkormányzat az alábbi tagóvodák esetében a korábbi évek pozitív tapasztalatai alapján fejleszteni kívánja a gyermekétkeztetést biztosító helyiségeket, illetve a konyhai berendezések eszközállományát:

- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Cseperedő Tagóvoda (1184 Budapest, Építő utca 5.)
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Kerekerdő Tagóvoda (1183 Budapest, Attila utca 9.)
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Zöldike Tagóvoda (1183 Budapest, Kosztolányi Dezső utca 28.)
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvoda (1183 Budapest, Martinovics tér 11.)
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Szivárvány Tagóvoda (1184 Budapest, Dolgozó utca 16.)
- Budapest XVIII. kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

A fenti intézmények részére a közétkeztetés szolgáltatás nyújtására vonatkozó közbeszerzési eljárás úgy kerülne lefolytatásra, hogy a közétkeztetési feladatok ellátása mellett a fent megjelölt intézmények tekintetében az ellátandó feladat konyhafejlesztéssel is párosulna, melynek költségeit a nyertes ajánlattevő beépítené az étkezések árába. Önkormányzatunk ezt a gyakorlatot már a korábbi években is alkalmazta.

Fontosnak tartjuk, hogy a kerületben található nevelési-oktatási intézményeinkbe járó gyermekek megfelelő környezetben étkezzenek, ezért javasoljuk, hogy a korábbi konstrukció módjára valósuljanak meg ezen intézmények tekintetében is a tálaló- és mosogatókonyhák felújításai, fejlesztései.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

#### **Határozati javaslatok:**

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon található BUD Aréna átalakítására és bővítésére – mely munkálatok várható kivitelezési összköltsége 3.402.417.216,- Ft – önerőként további 532.000.000,- Ft, azaz ötszázharminckétfélmillió forint támogatást biztosít a PLER Kézilabdasporth Kft. részére az Önkormányzat 2021-2022. évi költségvetéseinek terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint az ezzel kapcsolatos támogatási és együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a

tulajdonában álló Budapest belterület 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. szám alatti Vilmos Endre Sportcentrum területén található íjászpálya épületének fejlesztése érdekében igénybe veszi az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a „Lőtér kiszolgáló épületének és téli edzésekhez alkalmas épületének felújítása” tárgyban megítélt 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatást. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat támogatási szerződést köt a:

- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Gyöngyszem Tagóvoda (1188 Budapest, Vezér u. 46., hrsz.: 140491)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Hétszínvirág Tagóvoda (1182 Budapest, Halomi út 113/a., hrsz.: 145446)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Kerekerdő Tagóvoda (1183 Budapest, Attila u. 9., hrsz.: 153515/1)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Mocorgó Tagóvoda (1181 Budapest, Szélmalom u. 29-31., hrsz.: 150230/13)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Nyitnikék Tagóvoda (1185 Budapest, Fülel u. 4., hrsz.: 159264/5)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Pitypang Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12., hrsz.: 151159/17)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Szivárvány Tagóvoda (1184 Budapest, Dolgozó u. 16., hrsz.: 152180/7)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Zenevár Tagóvoda (1181 Budapest, Reviczky u. 52-56., hrsz.: 152076/2)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Zöld Liget Tagóvoda (1188 Budapest, Ady Endre u. 127., hrsz.: 144090)
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 2., hrsz.: 151126/21)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Napraforgó Tagóvoda (1186 Budapest, Tövishát utca 6., hrsz.: 150228/93)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Csemete Tagóvoda (1182 Budapest, Üllői út 679-681., hrsz.: 148299)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Aprók Falva Tagóvoda (1185 Budapest, Barcika tér 8., hrsz.: 146623)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Cseperedő Tagóvoda (1184 Budapest, Építő utca 5., hrsz.: 152175/11)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Kisvackor Tagóvoda (1188 Budapest, Podhorszki utca 51-55., hrsz.: 140526)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentimrei Kölyökmackó Tagóvodája (1188 Budapest, Címer utca 47., hrsz.: 140945)
- BP18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Robogó Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17)

intézmények tekintetében a sportpályák árnyékoló hálójának cseréje érdekében (a továbbiakban: Projekt) az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány), és a Projekt megvalósítására összesen bruttó 2.295.000 forint, azaz bruttó kétmillió-kétszázkilencvenötezer forint támogatást nyújt az Alapítványnak.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és egyéb szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a közétkeztetés szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás oly módon kerüljön lefolytatásra, hogy annak keretében a határozatban megjelölt intézmények tálaló- és mosogatókonyháinak felújítása és technológiai korszerűsítése is történjen meg oly módon, hogy a felújítás és korszerűsítés költségeit az eljárás során nyertes ajánlattevő a közétkeztetés szolgáltatás ellenértékébe beépíti.

A tálaló- és mosogatókonyha felújítással, korszerűsítéssel érintett intézmények az alábbiak:

- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Cseperedő Tagóvoda (1184 Budapest, Építő utca 5.),
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Kerekerdő Tagóvoda (1183 Budapest, Attila utca 9.),
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Zöldike Tagóvoda (1183 Budapest, Kosztolányi Dezső utca 28.),
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvoda (1183 Budapest, Martinovics tér 11.),
- Bp18 Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Szivárvány Tagóvoda (1184 Budapest, Dolgozó utca 16.),
- Budapest XVIII. kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021 JÚN 25.



Kőrös Péter  
alpolgármester



Somody László  
alpolgármester