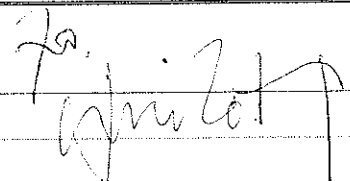
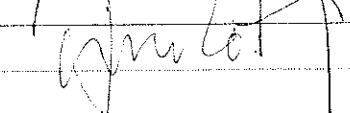


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület / **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**

2021. év december hónap 6. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca - Építő utca által határolt 152177/7 helyrajzi számú, közterületen parkolók építésére vonatkozóan

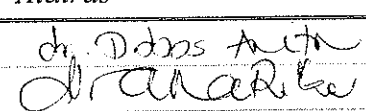
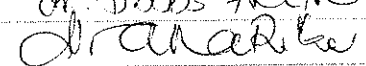
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Juhász Orsolya	vagyongazdálkodási üggyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF) h.	

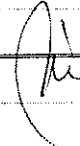
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--		

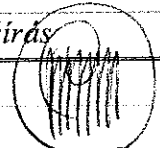
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi Juhász Zsolt h.	főosztályvezető (JTP)	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	gazdasági vezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: --****Javasolt meghívott: --**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 88. § (2) bekezdés a) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az Ittész Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Ittész Kft.), elkészítette a (152177/7) helyrajzi számú, Lakatos lakótelepen található, az Önkormányzat tulajdonában lévő kivett közterület megnevezésű ingatlanon kialakítandó közterületi parkolók egyesített tervét.

A tervek engedélyeztetéséhez kapcsolódóan az Ittész Kft. 2021. november 22. napján tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. A kérelemhez csatolásra került a 21203 munkaszámú, „XVIII. Budapest, Dolgozó utca – Építő utca által határolt parkoló tervezése, hrsz (152177/7)” Egyesített terv – elnevezésű dokumentáció is.

A területen, amelyen a parkolók kialakítása történne, jelenleg egy aszfaltozott felület található, töredezett, bizonytalan szélekkel, melyen több gyalogos útvonal is áthalad. A tervezési terület fás, parkos, a meglévő aszfaltozott területen a növényzet helyenként átnőtt.

A tervezett parkoló bejárata a Dolgozó utca és az Építő utca felől is megközelíthető lesz, a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt, a tervezett parkoló a meglévő aszfaltozott terület helyére épül, mindkét szomszédos utcához csatlakozó közúti kapcsolattal. A behajtáshoz a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni mindkét utcánál, a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartására kerülnek. A közterületen három sorban 38 db parkoló és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhely kiépítésére kerül sor. A tervezett parkoló közforgalom számára megnyitott parkoló lesz.

A parkoló és a megközelítő utak kialakításánál figyelembe vették a területen meglévő fákat. Az építkezés során fakivágással 6 db fa érintett. Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati beruházásban valósulna meg, a fakivágási engedély kiadására az Önkormányzat összeférhetlenség miatt nem jogosult, ezért az ügyben eljáró hatóság kijelölését fogja kérni Budapest Főváros Kormányhivatalától. A kivitelezési munkálatok tervezett időpontja 2022 tavasza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság *„javaslataival előkészíti és segíti a Képviselő-testület, a polgármester, az alpolgármester településfejlesztéssel, közlekedéssel, vízügygel, környezetvédelemmel, műemlékvédelemmel, zajvédelemmel kapcsolatos munkáját.”*

A Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontja alapján a polgármester – tulajdonosi jogok gyakorlása során – jogosult az Önkormányzat képviseletében eljárva *„a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadására.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tulajdonosi hozzájárulás kiadása tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontjára – javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását az Ittész Mérnökiroda Kft. részére, a „XVIII. Budapest. Dolgozó utca – Építő utca által határolt parkoló tervezése, hrsz. (152177/7)” megnevezésű egyesített terv szerint 38 db parkoló és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhely kiépítéséhez, a 21203 számú tervdokumentáció alapján.

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. DEC 02.



**Kőrös Péter**  
alpolgármester

### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tervek (U-1 – U-7, K-6, Ft-5)
3. számú melléklet: fakivágási kérelem
4. számú melléklet: fakivágási terv

A szakmai műtétet

**From:** Hartai Gábor [mailto:[hartai.gabor@ittzesmernokiroda.hu](mailto:hartai.gabor@ittzesmernokiroda.hu)]  
**Sent:** Monday, November 22, 2021 3:02 PM  
**To:** Juhász Orsolya <[juhasz.orsolya@bp18.hu](mailto:juhasz.orsolya@bp18.hu)>  
**Subject:** Tulajdonosi hozzájárulás igénylése

Tisztelt Juhász Orsolya!

A csatolt tervdokumentáció alapján szeretnék tulajdonosi hozzájárulást kérni az Önök részéről.

Szíves segítségét előre is köszönöm szépen!

Üdvözlettel:

The logo for ITTZES MÉRNÖKIRODA features the word "ITTZES" in a large, bold, sans-serif font. Above the letter "Z" is a stylized triangle. Below "ITTZES" is the word "MÉRNÖKIRODA" in a smaller, all-caps, sans-serif font.

**HARTAI gábor**  
Műszaki asszisztens  
+36 70 799 4760  
[hartai.gabor@ittzesmernokiroda.hu](mailto:hartai.gabor@ittzesmernokiroda.hu)  
[www.ittzesmernokiroda.hu](http://www.ittzesmernokiroda.hu)

**XVIII. BUDAPEST DOLGOZÓ UTCA- ÉPÍTŐ UTCA  
ÁLTAL HATÁROLT PARKOLÓ TERVEZÉSE  
HRSZ. (152177/7)**

---

**EGYESÍTETT TERV**

---

**U-1. Műszaki leírás**

---

Megbízó:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.

---

Budapest, 2021.10.29.

## Tartalomjegyzék

1	Előzmények .....	3
2	Meglévő állapot .....	3
3	Tervezett létesítmények .....	3
4	Helyszínrajzi kialakítás .....	3
5	Pályaszerkezet .....	4
6	Földmunka .....	5
7	Vízvezetés.....	5
8	Szegélyek.....	5
8.1	Kiemelt szegély .....	5
8.2	Süllyesztett szegély .....	5
8.3	'K' - szegély .....	5
9	Forgalomtechnika .....	5
10	Közművek.....	6
11	Munkavédelem .....	6
12	Tűzvédelem .....	7
13	Építési előírások.....	7
	Tervezői nyilatkozat.....	8

# Műszaki leírás

## 1 Előzmények

A XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata megbízásából elkészítettük a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz. (152177/7)) kialakítandó közterületi parkolók egyesített tervét.

A tervezett parkoló mindkét utcáról megközelíthető lesz, a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt.

## 2 Meglévő állapot

A jelenlegi állapotról részletes geodéziai felmérés készült EOV koordináta rendszerben, Balti alapmagasságokkal. A geodéziai felmérés és a megbízótól kapott adatok a tervezés kiinduló pontjai.

Jelenleg a területen egy aszfaltozott felület található, töredezett, bizonytalan szélekkel, helyenként növényzettel átnöve. A telken keresztül vezet egy gyalogos járda, melynek két kapcsolata van a jelenlegi aszfaltozott területtel, ez a két gyalogos kapcsolat a tervezett parkolónál is megmarad. A tervezett parkoló a (152177/7) hrsz-ú területen kerül kialakításra, bejárat a Dolgozó utca és az Építő utca felől is lesz.

## 3 Tervezett létesítmények

A tervezett parkoló a (152177/7) hrsz-ú ingatlanon épül. A tervezési terület fás, parkos terület, meglévő aszfaltozott felülettel, melynek funkciója nem ismert. A telken több gyalogos útvonal is halad keresztül.

A Wlassics Gyula utca felől a területnek van egy meglévő gyalogos bejárata, ettől K-i A tervezett parkoló a meglévő aszfaltozott terület helyére épül, mindkét szomszédos utcához csatlakozó közúti kapcsolattal. A behajtáshoz a meglévő kiemelt szegélyt át kell építeni mindkét utcánál, a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásra kerülnek.

A tervezett parkoló közforgalom számára megnyitott parkoló lesz.

A tervezett burkolt területek összhangban vannak a terület meglévő csatlakozási magasságaival.

A parkoló és a megközelítő utak kialakításánál figyelembe vettük a területen meglévő fákat, hogy az építkezés minél kevesebb fakivágással járjon. Az parkoló és a bevezető utak építése során fakivágással 6 db fa érintett. Ezek össz-törzsátmérője 80 cm, helyüket a helyszínrajzon jelöltük. Önkormányzati rendelet szerint a fakivágáshoz jegyzői engedély kell, ehhez külön fakivágási tervet mellékelünk. A kivágott fákat az össz-törzsátmérő 150% -ban kell pótolni.

## 4 Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az U-3. részletes helyszínrajzon található. A tervezett felszíni parkoló a tervezési területen meglévő aszfaltozott felület helyén épül, a meglévő burkolat elbontása után.

A területen három sorban 38 db parkolót és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet helyeztünk el. Ez a két parkolóhely közvetlenül a meglévő, telken belüli gyalogos

felületek mellett lett kialakítva. A mozgáskorlátozott parkolókat táblával és felfestéssel is jelöljük. A parkolók 2,50 x 5,0 méter méretűek, a mozgássérült parkolóhely 3,60 méter szélességű, a terület déli oldalán lévő sorban a két szélső parkolóállás 3,21m széles, a meglévő terület méreteiből adódóan. A parkolóhelyek között 5,50 méter szélességű közlekedő utakat helyeztünk el, a középső parkolósor körbejárható, minden közlekedő út kétirányú közlekedést tesz lehetővé. A meglévő utcákról való megközelítés is 5,50 m széles utakkal történik. A tervezési terület közterület, a parkolóhelyek telekhatáron belül épülnek, a parkoló közforgalom számára nyitott.

Az építő utca felé kialakított közúti csatlakozás 1,0m sugarú lekerekítő ívekkel történik, a meglévő fák miatt. A csatlakozásnál a meglévő kiemelt szegélyt el kell bontani, helyére 'K'-szegély épül. A telekhatárig a tervezett út az Építő utca felé lejt 9% eséssel, a telekhatártól pedig a parkoló felé. A parkoló rész és a csatlakozó út találkozásánál rácsos folyókát helyeztünk el, mely a parkoló csapadékvíz elvezető rendszerébe köt be.

A Dolgozó utcai közúti csatlakozásnál 3,0 m sugarú lekerekítő íveket alkalmaztunk. A meglévő kiemelt szegélyt itt is el kell bontani, helyén szintén 'K'-szegély épül. A telekhatárig a tervezett út a Dolgozó utca felé lejt 3% eséssel, a telekhatáron vízbeeresztős fedlapú szikkasztó mederelemeket helyeztünk el, a tervezett út a szikkasztó felé lejt 3,8 % eséssel.

A parkoló területén belül 2-2 víznyelő fedlapos aknát helyeztünk el a közlekedő utak és a szélső parkolóállások találkozásánál. A parkolók és az utak is ezek felé a víznyelők felé lejtnek, így hossz- és keresztirányban is magasvonal lett kialakítva a parkoló közepén. A víznyelő aknák Bárczy olajsűrővel vannak felszerelve, az egyes aknákra jutó csapadékvíz terhelések alapján a 9l/s tisztítási kapacitású olajleválasztó beépítése szükséges aknánként.

A parkoló és a bekötő utak is kiemelt szegéllyel épülnek, a járdacsatlakozásoknál süllyesztett szegéllyel. A középső parkolósor köré is süllyesztett szegély épül.

Mindkét bekötő út keresztezi a meglévő utcák melletti járdát. A járdák szélességében mindkét oldalon a szegély mellé taktilis burkolati jeleket helyezünk el 60 cm szélességben, 3 sorban, 20x20 cm elemekből. Az „Állj! Veszélyforrás következik” jelentésű figyelmeztető jelzés színben is eltér a szomszédos burkolatoktól.

A parkolóállások térkő burkolatot kapnak, a mintakeresztmetszvényen szereplő rétegrenddel. A két bekötő út és a parkolón belüli útfelületek is aszfalt burkolatúak. A magassági kialakítást az U-4. Mintakeresztmetszvényen ábrázoltuk.

## 5 Pályaszerkezet

A tervezett parkoló burkolatának pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. beton térkő burkolat,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság),
- 20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 15 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 46 cm.

A tervezett utak burkolatának pályaszerkezete:

- 5 cm vtg. AC11 kopóréteg,



- 5 cm vtg. AC11 kötőréteg,
- 15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat,

A pályaszerkezet teljes vastagsága 45 cm.

## 6 Földmunka

A tervezett burkolatok pályaszintje alatt a meglévő talajt a pályaszerkezet teljes vastagságában ki kell emelni. A tervezett burkolat alatt a talaj teherbírása legalább  $E_2 = 30 \text{ MN/m}^2$  kell, hogy legyen, a tömörség pedig a felső 50 cm-ben  $\text{Trg} = 95\%$  kell legyen.

## 7 Vízelvezetés

A parkoló és a behajtó utak is úgy lettek kialakítva, hogy a parkolóban elhelyezett víznyelő aknák, a folyóka, illetve a szikkasztó elemek felé lejtjenek. A parkolóból és az utacról csapadékvíz nem kerül ki közterületre. A területre hulló csapadékvíz a tervezett csatornahálózaton keresztül a területen elhelyezett két szikkasztó mezőbe kerül bevezetésre és elszikkasztásra. A tervezett csapadékvíz gyűjtő hálózatról külön szakági terv készül.

## 8 Szegélyek

A tervezett burkolatok csatlakozásánál és a zöldfelület határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

### 8.1 Kiemelt szegély

Kiemelt szegély épül a tervezett parkoló szélein, valamint a tervezett bekötő utak mindkét oldalán a helyszínrajzon jelölt helyeken, a burkolatok és a zöldfelület határán. A kiemelt szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

### 8.2 Süllyesztett szegély

Süllyesztett szegély épül a meglévő járdaburkolat és a tervezett új burkolatok közé a helyszínrajzon jelölt helyeken, valamint a belső parkoló sor köré. A süllyesztett szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

### 8.3 'K' - szegély

'K' - szegély épül a tervezett behajtó utak és a meglévő útburkolat közé, a meglévő kiemelt szegély helyére, a parkolóba való behajtás miatt. A 'K' - szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.

## 9 Forgalomtechnika

A parkoló építése a jelenlegi forgalomtechnikai kialakításon változtat. A szomszédos utcákban jobbkéz szabály van érvényben, ezért az új útcsatlakozásokban szintén

jobbkez szabály érvénye. Erre vonatkozóan a csatlakozó utaktól 50 m-re figyelmeztető táblákat kell kihelyezni „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblákkal. A tervezett parkoló közforgalom számára megnyitott parkoló, ezért a bekötő utak előtt „Parkoló” táblák kihelyezése szükséges.

A telken belül kialakított parkolók közül a mozgássérült parkolóhelyet táblával és felfestéssel is jelöljük.

Az építés alatti forgalomkorlátozást jelen dokumentáció nem tartalmazza, az külön terv része, melyet az építés előtt el kell készíteni, és az érintett kezelőkhöz jóváhagyásra be kell nyújtani.

## 10 Közművek

Az elkészült terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges. Erről külön pecsételt, egyeztetett helyszínrajzokat kell rendelkezésre bocsátani, közműadatokkal.

Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

## 11 Munkavédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkereszteзések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

## **12 Tűzvédelem**

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

## **13 Építési előírások**

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy termódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)

5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

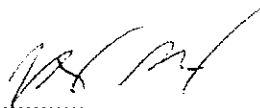
6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

# Tervezői nyilatkozat

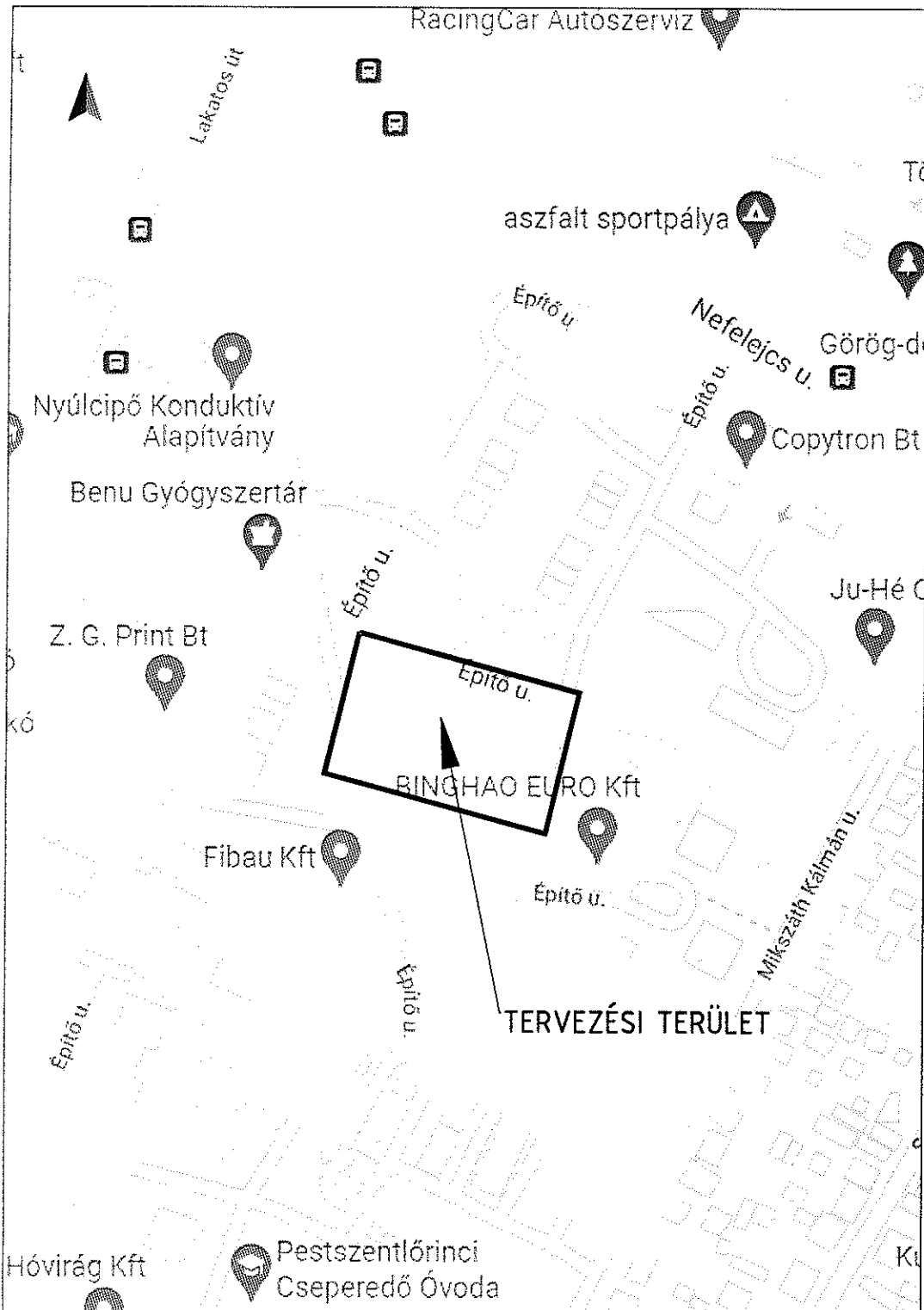
Vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi útépitési tervdokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek.

A tárgyi útépitési tervdokumentáció a létesítmény (létesítmény csoport) telepítésére tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készültek, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírások megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Budapest, 2021. október



.....  
Ittész Miklós  
01-15936  
KÉ-K



## EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megbízó:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.	Dátum:	2021. október
Tárgy:	XVIII. Budapest Dolgozó utca- Épitő utca által határolt parkoló tervezése , hrsz. (152177/7)	Munkaszám:	21203
Részművelet:	<b>Áttekintő térkép</b>	Rajzsám:	U-2.1.
Ugyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Ellenőr:
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Vass András

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona

## EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megbízó:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.	Dátum:	2021. október
Tárgy:	XVIII. Budapest Dolgozó utca- Építő utca által határolt parkoló tervezése , hrsz. (152177/7)	Munkaszám:	21203
Részművelet:	<b>Mennyiségkiírás</b>	Rajzszám:	U-7.
		Méretarány:	-
		Rajzterület:	A4
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Ellenőr:
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Vass András

A terv az ITTZÉS MÉRNÖIRODA Kft. szellemi tulajdona

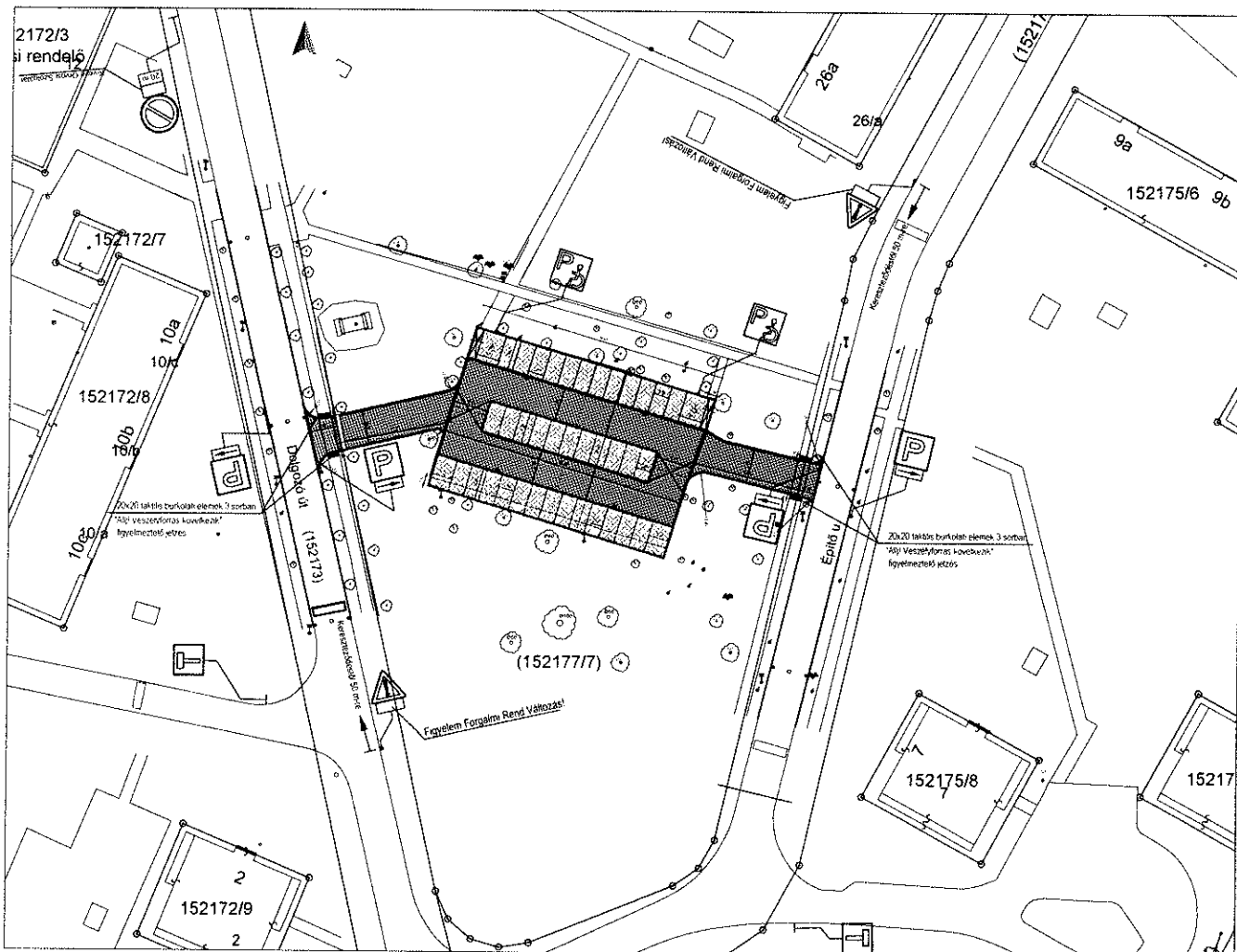
sorszám	tétel megnevezése	mennyiségi egység	mennyiség	nettó egységár	nettó ár
<b>Bontás, tereprendezés, szállítással 10 km-ig</b>					
1	földkiemelés	m3	148,00		-
2	kiemelt föld elszállítása (lazulással), lerakóhelyi díjjal	m3	148,00		-
3	meglévő aszfalt burkolat elbontása	m3	440,00		-
4	meglévő szegély elbontása	m	19,00		-
5	bontott burkolatok elszállítása (lazulással), lerakóhelyi díjjal	m3	534,00		-
<b>Tervezett burkolatépítés és kapcsolódó munkái</b>					
6	5 cm vtg. AC11 kopóréteg	m3	36,00		-
7	5 cm vtg. AC11 kötőréteg	m3	36,00		-
8	15 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció	m3	108,00		-
9	20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat	m3	144,00		-
10	8 cm vtg. beton térkő burkolat	m2	509,00		-
11	3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék	m3	16,00		-
12	20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció	m3	102,00		-
13	15 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció	m3	77,00		-
14	kiemelt szegély építése betongerendával	m	190,00		-
15	süllyesztett szegély építése betongerendával	m	165,00		-
16	K'-szegély építése betongerendával	m	19,00		-
17	rácsos folyóka építése, Hauraton Recyfix Plus X 200 típus, GUGI öntöttvas négyzetráccsal, D400 terhelésre	m	7,90		-
18	'FMSZ30 szikkasztó elem elhelyezése vízbeeresztő fedlappal (5,80m)	db	3,00		-
19	Felfestés készítése meglévő burkolatra (X)	db	4,00		-
20	Felfestés készítése meglévő burkolatra (mozgáskorlátozott parkolóhely)	db	2,00		-
21	Új közúti (KRESZ) táblák tartóoszlopai, elhelyezéssel földmunkával, szükség esetén betonlappal	db	6,00		-
22	Új normál méretű közúti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák, oszlopra felszereléssel, rögzítő készlettel	db	6,00		-
23	Új normál méretű közúti (KRESZ) jelzőtáblák kiegészítő táblái, oszlopra felszereléssel, rögzítő készlettel	db	2,00		-
24	„Állj! Veszélyforrás következik" jelentésű figyelmeztető jelzés, 3 sorban, 20x20 cm elemekből	db	120,00		-
25	Fakivágás (6 db) össz-törzsátmérő 80 cm	db	1,00		-
26	Kivágott fák pótlása, össz-törzsátmérő 150 %-a, összesen 120 cm, fásítás 5db parkoló/fa	db	32,00		-

nettó összár: -



ÁFA: -

bruttó összár: -

Mennyiségkiírás



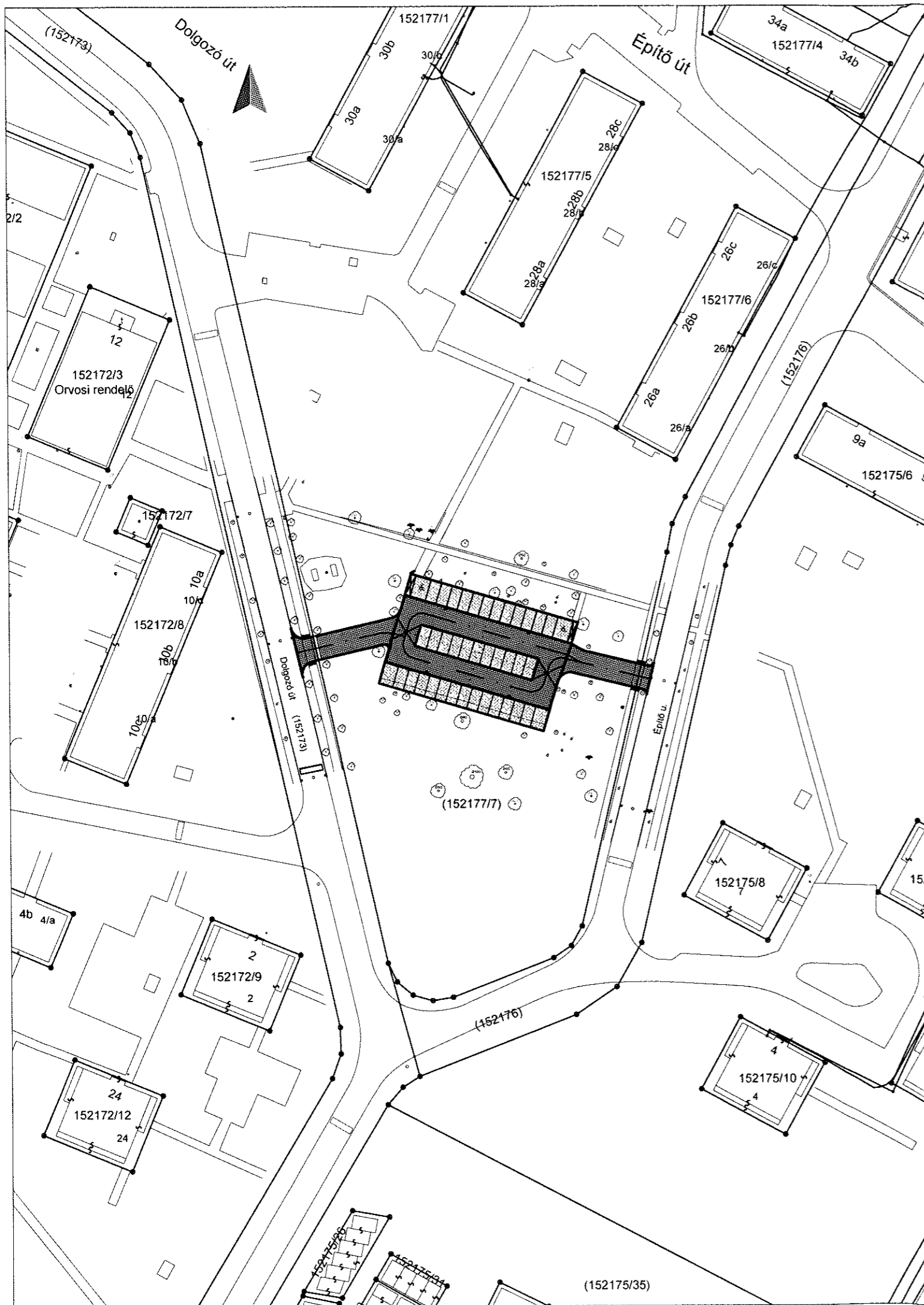
### Jelmagyarázat

-  Meglévő közúti jelzőtábla
-  Tervezett közúti jelzőtábla

### EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖKIRODA		ITTZÉS Mérnökiroda Kft 1194 Budapest, Rögös utca 24 ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Helyszín: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentimrény, Pestszentimrény Önkormányzata 1184 Budapest, (186) ut 400.		Datum: 2021. október	
Tárgy: XVIII. Budapest Dolgozó utca-Építő utca általi határolt parkoló tervezése . hrsz. (152177/7)		Munkaszám: 21203	Skála: Ft-5.
Részlet címe: <b>Forgalomtechnikai helyszínrajz</b>		Méretarány: 1:500	Részlet: 600x297
Ugyvezető: Ittzes Miklós	Szakmai vezető tervező: Ittzes Miklós	Tervező: Karácsony Julianna	Ellenőrző: Vass András
A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona			

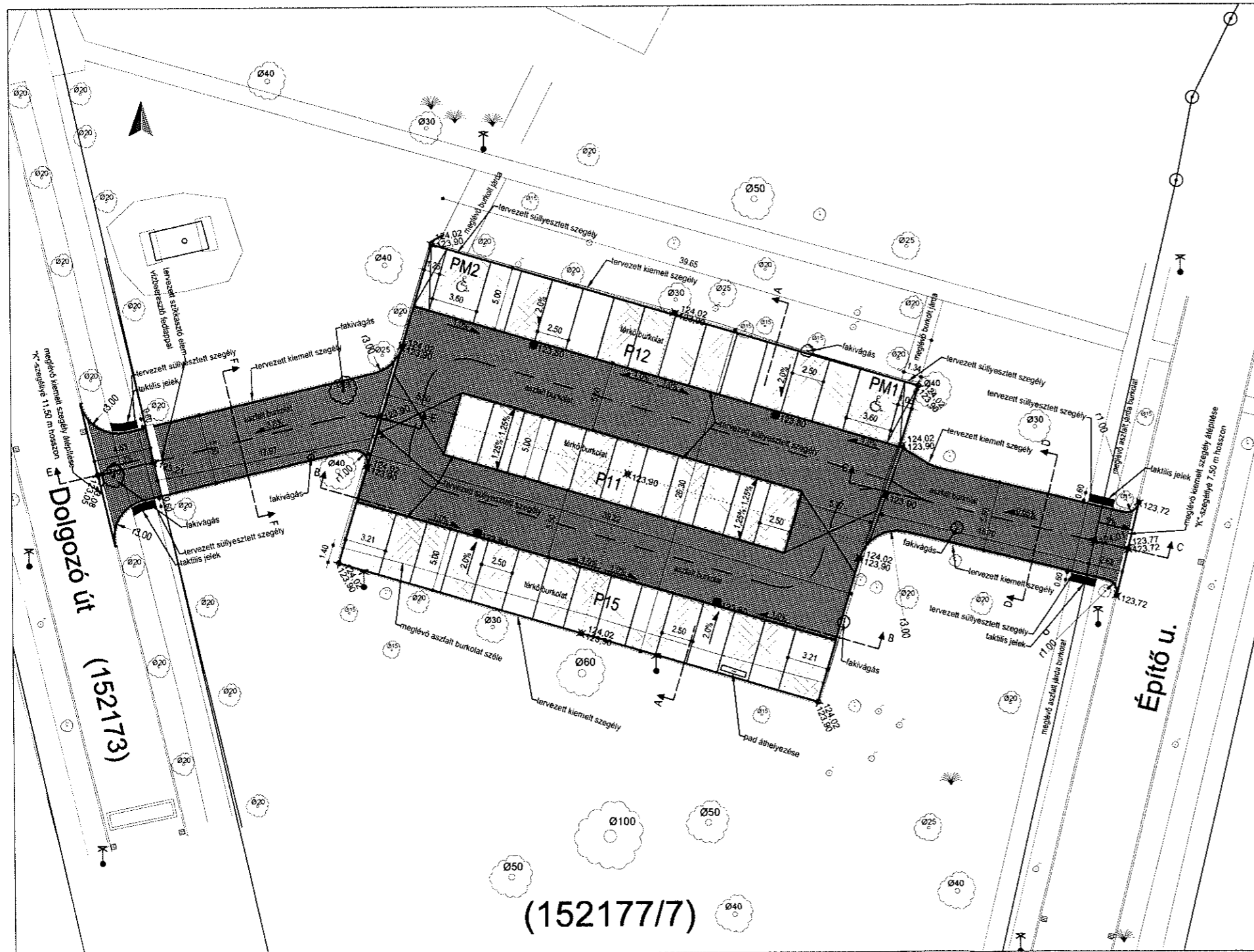









## EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖIRODA ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24.	
		Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.	
Megbízó:	Dátum:	2021. október	
Tárgy:	Munkaszám:	21203	
XVIII. Budapest Dolgozó utca- Építő utca által határolt parkoló tervezése, hrsz. (152177/7)	Rajzszám:	U-2.2.	
	Méretarány:	1:1000	
Részművelet:	Rajzterület:	600x297	
<b>Átnézeti helyszínrajz</b>			
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:	Ellenőr:
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Karácsony Julianna	Vass András

A terv az ITTZÉS MÉRNÖIRODA Kft. szellemi tulajdona

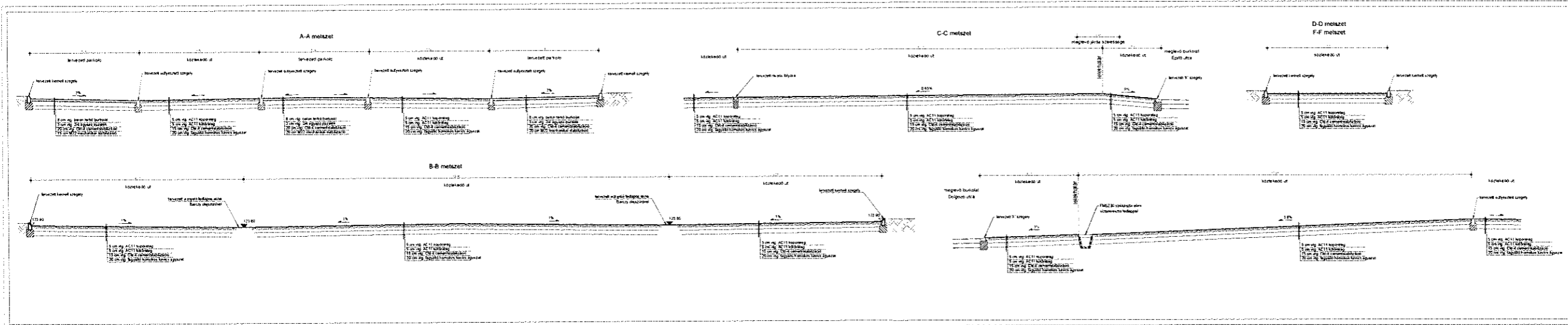


### Jelmagyarázat

-  **Kerékburkolat**  
8 cm vlg. beton lérkö  
3 cm vlg. 2/4 ágyazó zúzalék  
20 cm vlg. Ckt-4 cementstabilizáció  
15 cm vlg. M22 mechanikai stabilizáció
-  **Aszfaltburkolat**  
5 cm vlg. AC11 kopóréteg  
5 cm vlg. AC11 kötőréteg  
15 cm vlg. Ckt-4 cementstabilizáció  
20 cm vlg. fagyálló homokos kavics ágyazat
-  **Tervezett kiemelt szegély**
-  **Tervezett süllyesztett szegély**
-  **Tervezett 'K'-szegély**

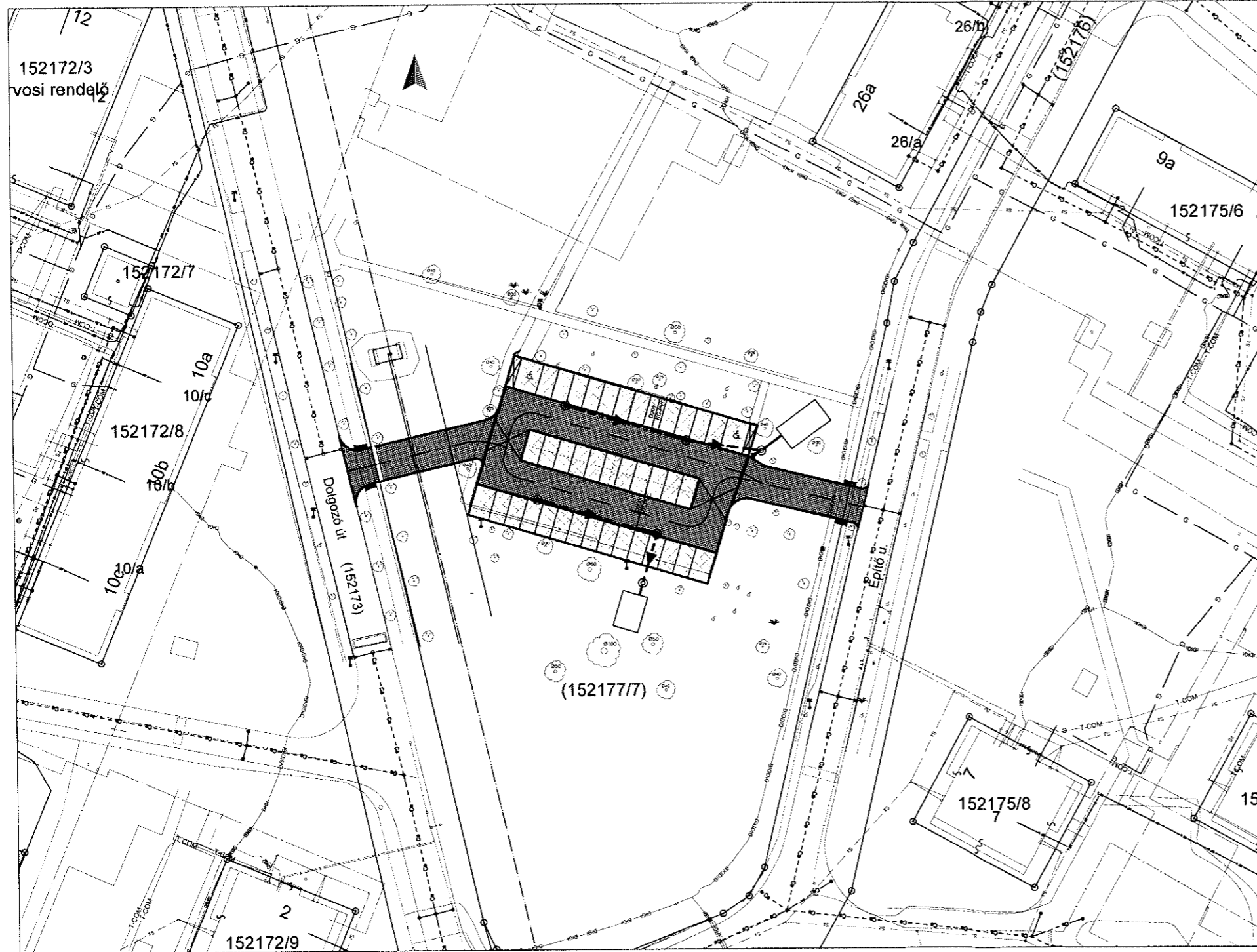
### EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖKIRODA		ittzés Mernőiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megbízó:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.	Dátum:	2021. október
Tárgy:	XVIII. Budapest Dolgozó utca- Építő utca általi határolt parkoló tervezése, hrsz. (152177/7)	Munkaszám:	21203
Reszművelet:	<b>Részletes helyszínrajz</b>	Rajzsám:	U-3.
Ugyvezető:	Ittész Miklós	Méretarány:	1:250
Szakági vezető tervező:	Ittész Miklós	Rajzterület:	600x297
Tervező:	Karácsony Julianna	Ellenőr:	Vass András
A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona			



**EGYESÍTETT TERV**

<b>ITT ZS</b>	
Adat: Budapest-Degsér utca - Eszék-Általános Iskola pályaudvar, 1122 Budapest, H-1122 (1531777)	21220 1:50 2020-01
Mintakeresztmetszések	
Hely: Budapest-Degsér utca - Eszék-Általános Iskola pályaudvar Helyszínrajz: H-1122 Budapest, H-1122 (1531777)	21220 1:50 2020-01



### Jelmagyarázat

- szennyvízcsatorna
- - - csapadékvíz csatorna
- vízvezeték
- gázvezeték
- közepesfeszültségű elektromos földkábel
- kisfeszültségű elektromos földkábel
- közvilágítási földkábel
- nagyfeszültségű elektromos szabadvezeték
- távhő
- T-COM --- T-Com kábel
- DGI --- (KG) --- DGI --- Digi távközlési kábel
- Tervezett csapadékvíz csatorna

### EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRŐKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmerokiroda.hu +36302549353	
Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.		Dátum: 2021. október	
XVIII. Budapest Dolgozó utca- Építő utca által határolt parkoló tervezése , hrsz. (152177/7)		Munkaszám: 21203	
		Rajzsám: K-6.	
<b>Közműgenplan</b>		Méretarány: 1:500	
		Rajzterület: 600x297	
Ügyvezető: Ittész Miklós	Szakági vezető/tervező: Ittész Miklós	Tervező: Karácsony Julianna	Ellenőr: Vass András

A terv az ITTZÉS MÉRŐKIRODA Kft. szellemi tulajdona



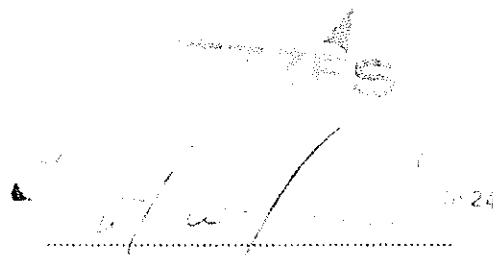
Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

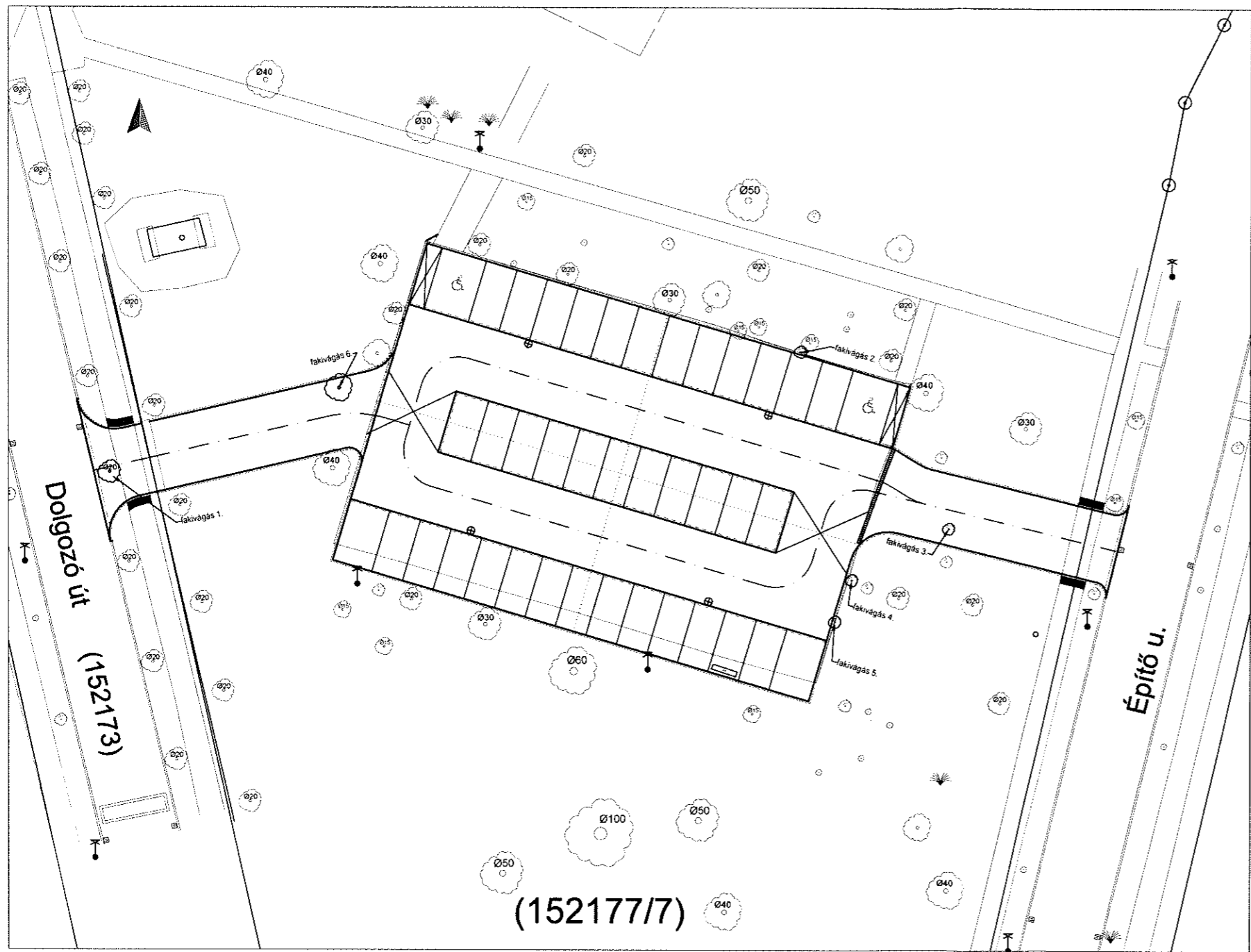
fehér akác* ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	amerikai kőris* ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )
mírgyes báiványfa* ( <i>Ailanthus altissima</i> )	cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )
kései meggy ( <i>Padus serotina</i> )	zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: 2024.09.24.

  
.....  
kérelmező aláírása



EGYESÍTETT TERV

<b>ITTZÉS</b> MÉRNÖKIRODA		Ittész Mérnökiroda Kft. 1194 Budapest, Rögös utca 24. ittzes.miklos@ittzesmernokiroda.hu +36302549353	
Megbízó:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, ÜBői út 400.	Dátum:	2021. október
Tárgy:	XVIII. Budapest Dolgozó utca- Építő utca által határolt parkoló tervezése, hrsz. (152177/7)	Munkaszám:	21203
Résznevelet:	Fakivágási helyszínrajz	Rajzszám:	U-9.
Ügyvezető:	Stábi vezető tervező:	Méretarány:	1:250
Ittész Miklós	Ittész Miklós	Rajzterület:	600x297
Tervező:	Ellenőr:	Ellenőr: Vass András	
Karácsony Julianna			

A terv az ITTZÉS MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi tulajdona