


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2021. év december hónap 9. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásáról szóló 27/2021. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

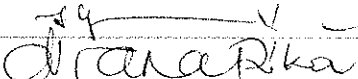

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		

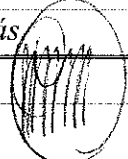
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	új jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

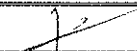
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

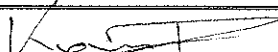
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: --**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 16. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 16. pontja, 108. § (2) bekezdés a) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok létrehozásáról szóló megállapodás alapján a BFKH használatába került az Önkormányzat tulajdonában és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) kezelésében álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület földszinti helyiségsorozatja, ahol a BFKH XVIII. Kerületi Hivatalának vezetése és három szervezeti egysége került elhelyezésre.

Az ingatlanüzemeltetésre 2013. október 24. napján a BFKH, az Önkormányzat és a Hivatal külön szerződéseket kötöttek.

Dr. Sára Botond kormány megbízott úr 2020. december 22. napján a BFKH nevében levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a BFKH XVIII. kerületi Hivatal Foglalkoztatási Osztálya az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Városház utca 16. szám alatti épületben megürült 12 irodából álló, 267 m² alapterületű (ténylegesen 269 m²) üres helyiségsorozatba kerülhessen elhelyezésre, a helyiségsorozat BFKH részére történő használatába adásával. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (4) bekezdése szerint azonban állami elhelyezési céllal költségvetési szervek javára, kizárólag az MNV Zrt. jogosult nem állami tulajdonú, Magyarország területén található ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást kötni.

A BFKH XVIII. kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztálya jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló 1181 Budapest, Darus utca 5. szám alatti bérleményben működik, amelyre a BFKH jogelődje, a Fővárosi Munkaügyi Központ 2001. január 22-én kötött bérleti szerződést. Az épület állagára tekintettel több alkalommal is történt egyeztetés a bérbeadói jogokat gyakorló Projekt18 Kft.-vel, amelyek eredményeképpen az ablakok cseréje és a tető részleges javítása megtörtént, azonban a rendeltetésszerű használat biztosításához további 30 millió Ft állagmegóvó beruházás volna szükséges, ezért felmerült a Foglalkoztatási Osztály más ingatlanban történő elhelyezése.

BFKH kérésével kapcsolatosan a Képviselő-testület - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott - 27/2021. (II. 15.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat Budapest Főváros

Kormányhivatala részére 2021. március 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja államigazgatási feladatok ellátására a kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület 269 m² alapterületű részét azzal, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala javára használati jogosultságot keletkeztető szerződést az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (4) bekezdése szerinti kizárólagos szerződéskötési jogosultsággal rendelkező Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: MNV Zrt.) köti meg.

Az Önkormányzat hozzájárult a Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakításáról szóló megállapodás módosításához.

Az MNV Zrt. elkészítette és megküldte a Városház utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatára vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződéstervezet szerint a Városház utcai ingatlan kikerülne a Budapest Főváros Kormányhivatallal 2012. október 30. napján kötött megállapodás hatálya alól, a 780 m² alapterületű – melyből a Kormányhivatal jelenleg 511 m²-t használ – ingatlanrész az MNV Zrt. a Kormány irányítása vagy felügyelete alatt álló központi költségvetési szerv (továbbiakban: Kksz) elhelyezésére használná. A szerződéstervezet szerint az Önkormányzat egyúttal tudomásul veszi és elfogadja, hogy az MNV Zrt. az elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén jogosult más Kksz-t elhelyezni kijelölő okirattal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Továbbá a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése szerint:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. §-ának (1) és (2) bekezdései értelmében:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi (felnőtt-, gyermek háziiorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.*

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület

dönt.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

1/a Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott - 27/2021. (II. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat határozatlan időtartamra szóló ingyenes használati szerződést köt az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban :Vtv.) 28/A. § (4) bekezdése szerinti kizárólagos szerződéskötési jogosultsággal rendelkező Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület – előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti – 780 m² alapterületű részére (a továbbiakban: Ingatlanrész), egyúttal hozzá járul ahhoz, hogy az Ingatlanrészt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a Budapest Főváros Kormányhivatalának XVIII. kerületi Hivatala elhelyezése érdekében a Vtv. 28/A. § (2)-(3) bekezdésében rögzített egyoldalú nyilatkozatával – ún. Kijelölő okirattal – kizárólag Budapest Főváros Kormányhivatalának XVIII. kerületi Hivatala elhelyezésére használja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés fent leírtak szerinti véglegesítést követő megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint az Önkormányzat és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési szerződés, a Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakításáról szóló megállapodás és a Budapest Főváros Kormányhivatala, az Önkormányzat és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2013. október 24. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosítására és véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

1/b Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott - 27/2021. (II. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat határozatlan időtartamra szóló ingyenes használati szerződést köt az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban :Vtv.) 28/A. § (4) bekezdése szerinti kizárólagos szerződéskötési jogosultsággal rendelkező Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület – előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti – 780 m² alapterületű részére (a továbbiakban: Ingatlanrész), egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanrészt a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt. a Kormány irányítása vagy felügyelete alatt álló központi költségvetési szerv (a továbbiakban: Kksz.) elhelyezése érdekében a Vtv. 28/A. § (2)-(3) bekezdésében rögzített egyoldalú nyilatkozatával – ún. Kijelölő okirattal – Kksz. elhelyezésére használja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés véglegesítést követő megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint az Önkormányzat és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési szerződés, a Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakításáról szóló megállapodás és a Budapest Főváros Kormányhivatala, az Önkormányzat és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2013. október 24. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosítására és véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. DEC 02.



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: Kormányhivatal kialakításáról szóló megállapodás
2. számú: Vagyonhasználati- és kezelési szerződés
3. számú: Szerződés tervezet
4. számú: Helyszínrajz
5. számú: Értékbecslés

MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ

amely létrejött

egyrésről: Ughy Attila polgármester, a Budapest **Fővárosi XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító: 735814, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01, 1184 Budapest, Üllői út 400.) (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.
2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.
3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.
4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

- 7 -

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16, 150745 helyrajzi számú, természetben Budapest, Batthyány u. 80, 144406 helyrajzi számú, természetben Ady Endre utca 100. szám alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. Számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

1.1.2. Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi pályázat teljes iratanyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja.

1.1.3. Felek rögzítik, hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javításai.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

1.1.4. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átírása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

1.2. Az ingyenes használatba vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlan.

1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy nem kerül átadásra jelzáloggal terhelt ingatlan.

2. *Ingóságok használatba adása*

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú mellékleten** és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. Átadó gépjárművet az Átvevő részére nem ad át.

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza

3. *A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak*

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva az **5.számú melléklet** tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az **5.számú** mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottnak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó 3 napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

4. *Átadó jogai és kötelezettségei*

Átadó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája (meg kell beszélni) az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Az Átadó a nyilatkozat kézhezvételét követően jogosult arra, hogy észrevételt, javaslatot tegyen. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. *Átvevő jogai és kötelezettségei*

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni - jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően - az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. *Vagyonkezelői jog*

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába, illetve a Törvény 2.§ (8) bekezdése alapján tulajdonába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyonkezelői jog - a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan - az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

6.4. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét, az ehhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, valamint a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok esetén Átadó vállalja, hogy a használati szerződés aláírásáig beszerzi a zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Átvevő bejegyzéséhez.

2. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

3. A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemekre vonatkozó peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a **6. számú melléklet** tartalmazza. Jelen megállapodás aláírása nem minősül az Átvevő arra irányuló akaratnyilatkozatának, mely alapján a **6. számú** mellékletben feltüntetett peres és nemperes, továbbá végrehajtási eljárásokba automatikusan jogutódként belépne.

4. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

5. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is.

6. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodásait 2012. december 31. napjával felmondja. Az Átadónak a társulásba bevitt vagyonáról a társulás tagjai 2012. december 31. napjával kötelesek elszámolni, Átadó pedig köteles az elszámolást Átvevő rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2013. január 15. napjáig. Átadó jelen pont szerinti társulással nem rendelkezik.

7. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Peitler Péter

Beosztása: Jegyző

Elérhetősége: jegyzo@bp18.hu

Neve: Dr. Pilcsák Csaba József

Beosztása: Aljegyző

Elérhetősége: pilcsak@bp18.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: kiss.ferenc@bfbk.hu; +36 (1) 485-6919

8. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

9. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

10. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

11. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járások kialakításáról szóló [299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

13. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló azon vagyonelemek adatait, melyek elidegenítésére vagy megterhelésére került sor, és melyekre vonatkozóan 2011. és 2012. évben született kötelezettségvállalást tartalmazó döntés, a **13. számú melléklet** tartalmazza.

14. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonelemkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

15. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit- különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra-, azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezés, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

16. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.

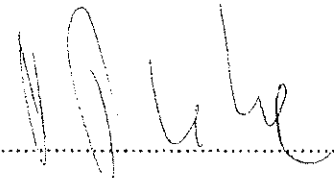
Felk a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2012. október 29.




Ughy Anikó
Polgármester
Átadó képviselőjében



Dr Pésti Imre
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:


Demus István
főosztályvezető
2012. 10.29.


Dr. Híkádi Mónika
főosztályvezető
2012. 10.29.

Mellékletek:

Teljességi nyilatkozat

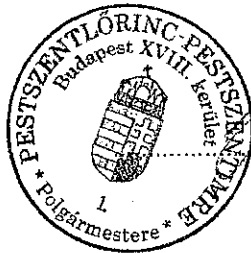
1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhöz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegenített vagyontárgyak adatai

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Ughy Attila, mint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon 2012. október 26. – az átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodással átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a járások kialakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Budapest, 2012.



.....
polgármester

**MEGÁLLAPODÁS
A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; törzskönyvi azonosító: 735814; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; Képviseli: Ughy Attila polgármester), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrészről a

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01; képviseli: dr. György István kormány megbízott), mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

együttesen Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek a „Fővárosi Kerületi Hivatalok” kialakítása tárgykorében (a továbbiakban: Megállapodás), melyet a mai napon egyező akarattal az alábbiak szerint módosítanak:

1) A Megállapodás IV. fejezet 1. pont, 1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok 1.1.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16.; 150745 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Batthyány utca 80.; 144406 helyrajzi számú, természetben 1188 Budapest, Ady Endre utca 100.; **150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám** alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási hivatalnak átengedett ingatlanokhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.

2) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.

3) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4) Jelen szerződés-módosítás a 150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatt található helyiség birtokba adásának napján lép hatályba. A birtokba

adást felek közös nyilatkozatban ismerik el, amelyet jelen szerződés-módosításhoz 2. sz. mellékletként csatolnak.

5) Felek a jelen szerződés-módosítást, amely kettő számozott oldalból áll és nyolc egymással megegyező eredeti példányban - melyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg - készült, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015 JÚL. 26

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. sz. melléklet: közös nyilatkozat birtokba adásról (utólag csatolva)

2015 JÚN. 26

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila – polgármester
Átadó



Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: PÓRFIA KATALIN

aláírás

.....
kelt: 2015 JÚN. 25

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: BURÁS MÁSZLÓNNÉ

aláírás

.....
kelt: 2015 JÚN. 26

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÖNYA ZSUZSANNA

aláírás

.....
kelt: 2015. 06. 24

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: LAJZÓ MIKLÓS

aláírás

.....
kelt: 2015. 07. 21

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

.....
kelt: 2015 JÚL 27

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: DR. KATONAI MÁRTA KRISZTINA

aláírás

.....
kelt:

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan cím	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban: ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúrára	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	150660/2	Városház u. 16.	Polgármesteri hivatal	1	26	1866	511			összközműves	Elfogadható 1990	
használat	150745	Battlyány u. 80.	Templom	1	12	207	207			összközműves	Jó 2005	
használat	144406	Ady E. u. 100.	Polgármesteri hivatal	1	6	188	66			összközműves	Jó 2000	
használat	150816/0/A/2	Üllői út 443-445. fszt.2.	üzlethelyiség	2	12	496	496			összközműves	Elfogadható 1977	

18

14/34022/2016
Gall

A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről:

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzskönyvi azonosító: 735814
statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01
képviselője: **Ughy Attila** polgármester,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésről:

Budapest Főváros Kormányhivatala
székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
PIR törzsszáma: 789235
statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
képviselője: **dr. György István** kormány megbízott,
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

– Átadó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A 2012. október 30. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően Felek között megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, melynek tárgya a 2013. január 1-jével létrejött fővárosi XVIII. Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása. Felek a Megállapodást 2015. július 28-án módosították.

2. Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. Kerületi Hivatala (továbbiakban: Kerületi Hivatal) rendelkezésére a Megállapodással átadott ingó és ingatlan vagyon Felek közösen ismételt felülvizsgálták, amely alapján indokoltá vált a Megállapodás jelen módosítása.

3. Budapest Főváros Kormányhivatala a Budapest XVIII. kerület 144406 helyrajzi számú, a Budapest XVIII. kerület Ady Endre utca 100. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatának jogáról lemond. A Képviselő-testület felhatalmazta az Átadó képviselőjét, a Polgármestert, hogy Átvevő feladatainak ellátásához szükséges, a jelen módosításban meghatározott önkormányzati vagyon tekintetében módosítsa a Megállapodást.

K
K
G

II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fenti előzmények alapján Felek a Megállapodást a következők szerint módosítják.

1. *Ingtatlanok használatba adása*

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen 2. számú módosítás 1. számú melléklete lép.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1.1.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1.1. Az Átadó a Járási Hivatal működésének biztosítása érdekében ingyenes használatba átadja a Budapest Főváros XVIII. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150660/2 helyrajzi számú, természetben 1184 Budapest, Városház utca 16., a 150745 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Batthyány utca 80. és a 150816/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatt található helyiségcsoportokat. Az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatokat a 7. számú melléklet tartalmazza.”

1.3. Felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 144406 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 100. szám alatt felvett ingatlanra az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jog törléséről Átvevő köteles intézkedni a jelen módosítás aláírását követően.

2. *Kapcsolattartók változása*

2.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. rész „Egyéb rendelkezések” 7. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. Átadó és Átvevő kapcsolattartót jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Gaál Tímea

Beosztása: lakás-és vagyongazdálkodási referens

Elérhetősége: gtimea@bp18.hu, 06-1/296-1300/1821

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Haraszti Zsolt

Beosztása: vagyongazdálkodási osztályvezető

Elérhetősége: haraszti.zsolt@bfkh.hu; 06-1/288-5241,”

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő vállalja, hogy jelen 2. számú módosításban meghatározott ingatlanrészt – a Megállapodás III.3. pontjában foglaltaknak megfelelően – a birtokbavétel időpontjakor az átvett államigazgatási

feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel adja vissza Átadó részére.

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

4. Felek kijelentik, hogy jelen 2. számú módosítás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

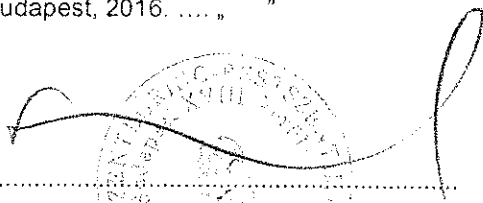
5. Felek vállalják, hogy jelen 2. számú módosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletet elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, és egymás rendelkezésére bocsájtják.

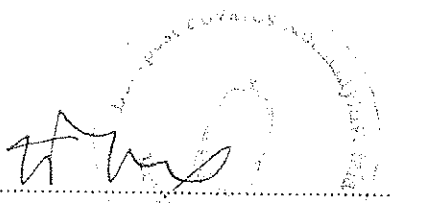
6. Jelen 2. számú módosítás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.

7. Felek a jelen 2. számú módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

8. Jelen 2. számú módosítás 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2016. , " "



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester
Átadó képviselőjében


Budapest Főváros
Kormányhivatala
dr. György István
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében


Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: Pórfia Katalin

aláírás 
kelt: 2016. SZEP. 27.

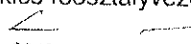
Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Buzás Lászlóné
aláírás 
kelt: 2016. OKT. 07.

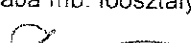
Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Vrana Réka
aláírás 
kelt:

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: László Miklós főosztályvezető-helyettes

aláírás 
kelt: 2016. OKT. 25.


Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Név: Erényi Csaba mb. főosztályvezető

aláírás 
kelt: 2016. OKT. 27.

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Név: dr. Pataki Márta Krisztina főosztályvezető-helyettes

Igazolvány szám:

aláírás 
kelt:

Mellékletek:

I. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

m

A

3

-21-

A

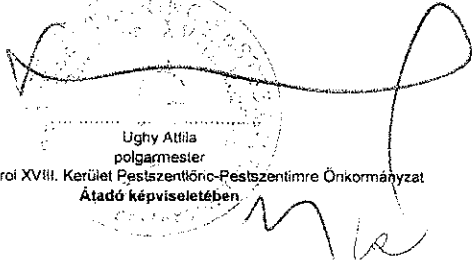
8

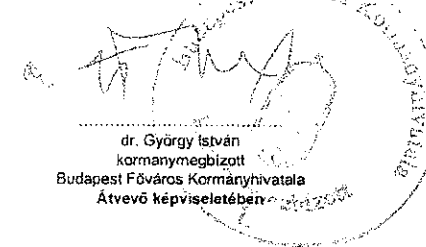
Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

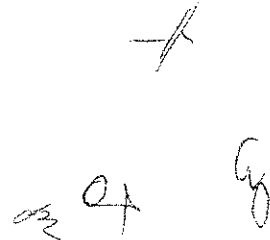
Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
1	használat	150660/2	Városház u. 16.	Polgármesteri Hivatal	1	26	1866	508			Összközműves	Elfogadható 1990	
2	használat	150745	Balthyárv u. 80.	Templom	1	207	207	207			Összközműves	Jó 2005	
3	használat	150816/O/A/2	Üllői út 443-445.	Üzlethelyiség	2	12	496	496			Összközműves	Elfogadható 1977	

Budapest, 2016.


 Ughy Attila
 polgármester
 Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
 Átadó képviselőtében


 dr. György István
 kormány megbízott
 Budapest Főváros Kormányhivatala
 Átvevő képviselőtében

16


 02 01 Gy

14/26828-9/2013.

S-13-2058 (Juk.)

S-13-79 (Hiv.)

MEGÁLLAPODÁS

Az önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről

amely létrejött

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: dr. Peitler Péter jegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**)

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. Pestl Imre** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén található 511 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat (továbbiakban: helyiség), továbbá Budapest XVIII. ker., 144406 hrsz. alatt felvett 545 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén található 66 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat (továbbiakban: helyiség) ingyenes használatba adta Kormányhivatal részére 2013. január 1. napjával kezdődő hatállyal.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyiségeket a Kormányhivatal 2013. január 8-án kelt jegyzőkönyv alapján birtokba vette.

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlant a Kormányhivatal és az Önkormányzat 2013. január 1-jétől közösen használja úgy, hogy a Kormányhivatal igénybe veszi az Önkormányzat, illetve az általa megbízott szolgáltatók által nyújtott üzemeltetési szolgáltatásokat.

Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy rögzítsék az Ingatlanban megvalósuló üzemeltetési feladatokat, továbbá az üzemeltetési, valamint közüzemi költségek viselésének arányát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján többek között a jelen szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan vagyongazdálkodási- és kezelési megállapodás jött létre. Ezen megállapodás alapján a Hivatalt vagyongazdálkodóként megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, kivéve ha megállapodás, illetve jogszabály másként nem rendelkezik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 150745 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Batthyány utca 80. szám alatt található ingatlan közfeladat ellátására szolgáló része a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján szintén átadásra került (továbbiakban: Ingatlan). Ezen ingatlanon találhatóak más, nem hivatali célra használt

önkormányzati tulajdonú lakások is, azonban az ezen az ingatlanon található, Kormányhivatal részére átadott ingatlanrészt teljes egészében a Kormányhivatal használja, így annak használatából eredő költségeket – mivel azok elkülöníthetők az egyéb, az ingatlanon található lakások költségeitől - teljes egészében a Kormányhivatal viseli, kivéve ha jogszabály, jelen vagy egyéb szerződés, nyilatkozat ettől eltér.

Rendelkező rész

1. Az üzemeltetési megállapodás tárgya

- 1.1 Az Ingatlan üzemeltetője a Polgármesteri Hivatal, aki ellátja a fent megjelölt ingatlan és tartozékai, valamint az udvar, udvarrészek és ezek tartozékai üzemeltetését, beleértve az épület közvetlen környezetét is.
- 1.2 A Polgármesteri Hivatal feladata az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása, az üzemeltetési feladatok ellátása, részben az üzemeltetés szervezeti apparátusa, részben külső vállalkozók igénybevételével.
- 1.3 A Polgármesteri Hivatal üzemeltetési feladatainak felsorolását a 2.2. pont tartalmazza.
- 1.4 A Kormányhivatal a kizárólagosan használt területein beruházási, felújítási, karbantartási tevékenységeket önállóan, saját költségvetése terhére történő pénzügyi finanszírozással végezhet, az Önkormányzattal Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetést, szükség esetén költség átvállalási megállapodás megkötését követően.

A közösen használt területekkel kapcsolatos beruházási, felújítási feladatokat az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal látja el, a Kormányhivatallal történt előzetes tájékoztatást követően.

2. Üzemeltetés tevékenység

- 2.1 Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy ellátja - szükség esetén vállalkozó igénybevételével - a 2.2. pontban felsorolt üzemeltetési feladatokat, mely a Kormányhivatal kizárólagos használatában lévő területeket is magában foglalja. Külső vállalkozó igénybevétele esetén Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal a szerződés tervezeteket előzetes tájékoztatásul megküldi a Kormányhivatalnak.

Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a vállalkozó igénybevétele esetén az adott üzemeltetési feladat ellátásáért úgy felel, mintha a feladatot maga teljesítené.

2.2 Üzemeltetési tevékenység:

Polgármesteri Hivatal – olyan eltérő megállapodás, vagy jogszabály hiányában, amely az adott feladatot az Önkormányzat kötelezettségévé teszi - az ingatlanokban az alábbi üzemeltetési tevékenységet látja vagy láttatja el:

- a) az épület 24 órás zavartalan működéséhez szükséges karbantartó létszám biztosítása,
- b) elektromos energia ellátás épületen belüli (és a hozzátartozó területeken: árka, udvar, stb.) zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás. (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- c) fűtés ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás, (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- d) klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- e) hideg-melegvíz ellátás épületen belüli zavartalanságának biztosítása és az üzemzavar elhárítás, (kivéve: Batthyány u. 80. szám alatti ingatlan)
- f) udvar, környezet rendbetartása és fenntartása,
- g) hulladékkezelés,
- h) épület őrzése, (élőerős és elektronikus védelem)
- i) kamerarendszer karbantartása,

- 24 -

Fodor

- j) takarítás,
- k) beléptető rendszer karbantartása,
- l) tűzvédelmi feladatok ellátása,
- m) tűzoltó készülékek ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálat és mérés,
- n) tűzjelző rendszer működtetése, karbantartása,
- o) vezetékes telefonközpont működtetése,
- p) informatikai költségek
- q) rovar és kártevő mentesítés,
- r) gépészeti karbantartás,
- s) az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- t) kéményellenőrzés.

- 2.3** Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide érve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A felmerülő költségek a használt terület szerinti megosztás alapján terhelik a Feleket.
- 2.4** Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.
- 2.5** Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- 2.6** Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az épületen felújítási, beruházási munkákat csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- 2.7** Felek rögzítik, hogy a 2.3. pontban foglaltak kivételével a Kormányhivatal által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Kormányhivatal vagy a Kormányhivatal külön kérésére az Önkormányzat – Önkormányzat jelzése alapján a Polgármesteri Hivatal - végzi, és annak költségeit a Kormányhivatal viseli.
- 2.8** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2.2.-2.4. pontban meghatározott tevékenységek Kormányhivatalit terhelő eseti költsége meghaladja a bruttó 100.000,-Ft összeget, az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal a megrendelés előtt, köteles a Kormányhivatallal előzetesen írásban egyeztetni.
- 2.9** A jelen megállapodásban rögzítettek nem- vagy késedelmes teljesítése esetén a Feleket nem terheli felelősség, ha a késedelem vagy meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az érintett fél köteles a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.
- 3. Üzemeltetési és közüzemi költségek viselése**
- 3.1** Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban felsorolt üzemeltetési, továbbá az igénybevett közüzemi szolgáltatások díját (továbbiakban: üzemeltetési költség) eltérő megállapodás hiányában a Kormányhivatal jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott költség megosztás arányában köteles viselni.
- 3.2** Felek rögzítik, hogy az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások igénybevétele érdekében a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban a Polgármesteri Hivatal áll.

Amennyiben a Kormányhivatal által használt ingatlanrészen önálló mérő /aimérő kerül(t) felszerelésre, a közüzemi díjat a mért fogyasztás alapján a Kormányhivatal viseli.

- 3.3** Felek megállapodnak, hogy a Polgármesteri Hivatal – esetlegesen az Önkormányzatnál felmerül költség alapján az Önkormányzat – a közüzemi költségek, üzemeltetési költségek Kormányhivatalra eső hányadát az 1. számú mellékletben meghatározott arányban továbbszámolja Kormányhivatal felé, melynek összegét a Kormányhivatal a számla kézhezvételét követő 30 napon belül Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla esetén a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által kibocsátott számla esetén az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, a számlán megadott megfelelő számlaszámra.
- 3.4** Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatalt az üzemeltetési, és közüzemi szolgáltatások költségei az 1. számú mellékletben meghatározott arányban 2013. január 1-jétől terhelik. Az ezen időponttól jelen szerződés hatályba lépéséig felmerült olyan költségeket, amelyek nem kerültek korábban megtérítésre Kormányhivatal által, az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla alapján Kormányhivatal 30 napon belül köteles megfizetni Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számla esetén a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által kibocsátott számla esetén az Önkormányzat részére banki átutalással teljesíti, a számlán megadott megfelelő számlaszámra.
- 3.5** Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerint megnevezés szerinti bontásban készíti el, melyek mellé csatolni köteles a teljesítés igazolt számlamásolatokat, számításokat.

4. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre, és az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

5. A megállapodás módosítása, megszűnése

- 5.1** Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Kormányhivatalnak az ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
- 5.2** A megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

6. Kapcsolattartás

6.1 Felek jelen megállapodással kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat Karay Tivadar Testületi és Ügyviteli Iroda Telefon: 296-1300
részéről irodavezető
Email: karayt@bp18.hu

Polgármesteri Nátrán István Vagyongazdálkodási és Telefon: 296-1300
Hivatal részéről Műszaki Iroda irodavezető-helyettes
E-mail: natrani@bp18.hu

-26

Podcs

Kormányhivatal Üzemeltetési kérdésekben:
részéről Rozgonyi Miklós
Gazdasági és Üzemeltetési Főosztály
főosztályvezető

telefon: 288-5227
e-mail: rozgonyi.miklos@bfkh.hu

2.2. o) és p) pontokban meghatározott
esetekben és informatikai kérdésekben:
Szentgyörgyi Zsolt
Informatikai Főosztály vezetője

telefon: 2885538
e-mail: szentgyorgyi.zsolt@bfkh.hu

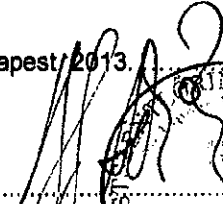
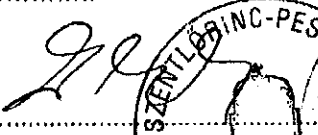
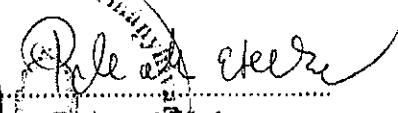
- 6.2 A jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen információ, értesítés akkor hatályos, ha a felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy telefaxon történik. A haladéktalan döntéshozatalt igénylő ügyekben a Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus formában - e-mail - is elfogadják egymástól. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerű teljesítést lehetetlenné tevő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben postai úton elküldve, vagy személyes átvétellel is meg kell erősíteni.
- 6.3 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt jognyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Feleket a jelen megállapodás teljesítése során tudomására jutott adatok és információk tekintetében mind a megállapodás hatálya alatt, mind annak megszűnését követően teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül – jogszabályi előírás alapján alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget kivéve – másoknak nem szolgáltatják ki. E körben Feleket valamennyi alkalmazottja, munkatársa, szerződéses partnere tevékenységéért felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél valamennyi ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a szervezeti változások következtében az arányszámok 10 %-ot meghaladó változásáról írásban értesítik egymást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül. Amennyiben felek a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
- 7.3. Felek együttműködnek a jelen megállapodással összefüggésben a saját szabályzataik, belső rendelkezéseik, szolgáltatási szerződéseik összehangolása érdekében.
- 7.4. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.5. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztásáról.
- 7.6. Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a megállapodás 10 (tíz) számozott oldalból áll.
- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.

7.8. Felek jelen megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest/2013. 2013 OKT. 24

 Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Ughy Attila polgármester	 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármestere Hivatala dr. Peitler Péter jegyző	 Budapest Főváros Kormányhivatala Dr. Pesti Imre Kormány megbízott
---	--	---

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Karay Tivadar irodavezető

aláírás

kelt: 2013. JÚN. 21.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Horváth István

aláírás

kelt: 2013. OKT. 15.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Pilcsák Csaba József aljegyző

aláírás

kelt: 2013. OKT. 21.

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Pórfia Katalin irodavezető

aláírás

kelt: 2013. AUG. 2.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Kanti Gábor irodavezető

aláírás

kelt: 2013. OKT. 14.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: dr. Pilcsák Csaba József aljegyző

aláírás

kelt: 2013. OKT. 21.

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Rozgonyi Miklós főosztályvezető

aláírás

kelt: 2013. JÚN. 21.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt: 2013. JÚN. 27.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: Puskásai dr. Nemethi Zoltán

aláírás

kelt: 2013. OKT. 10.

2013. 09. 09. városigazgató aláírás

1. számú melléklet

Az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2013. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Épület** üzemeltetéséhez merülnek fel az üzemeltetési megállapodásban foglaltak alapján.

Az épület tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei,
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei,
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- épület egészét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra. (Az elfoglalt terület számítása 2/A. számú mellékletként került csatolásra)

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	1355	72,62
Budapest Főváros Kormányhivatala	511	27,38
Összesen:	1866	100,00

1188 Budapest, Ady Endre u. 100.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal (Megjegyzés: a 122 m ² területből 62 m ² -t az Imrei Polgárőr Csoport használ)	122	64,9
Budapest Főváros Kormányhivatala	66	35,1
Összesen:	188	100,00

2./ Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

A fűtéssel kapcsolatos költségeket, valamint a gázfogyasztás díját, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjakat, kéményseprői (ellenőrzési) díjakat és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségét az épületben elfoglalt területek fűtött léghőmértékének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza. (A léghőmértékek számítása a 2/B. számú mellékletként került csatolásra, pincei fűtött helyiség teljes léghőmértékkel szerepelnek).

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	4384	73,42
Budapest Főváros Kormányhivatala	1587,2	26,58
Összesen:	5971,2	100,00

1188 Budapest, Ady Endre utca 100.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	329,4	64,9
Budapest Főváros Kormányhivatala	178,2	35,1
Összesen:	507,6	100,00

3./ Létszám arányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvízhálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszám arányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszám arányosan – a felhasználók arányában – kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó további költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása
- a hulladékkezelés költsége,
- vezetékes távközlési szolgáltatás

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	75	56
Budapest Főváros Kormányhivatala	60	44
Összesen:	135	100,00

1188 Budapest, Ady Endre utca 100.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	5	50
Budapest Főváros Kormányhivatala	5	50
Összesen:	10	100,00

4./ Egyéb költségfelosztás:

Felek rögzítik, hogy az informatikai eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban felmerült költségeket az alábbiak alapján viselik:

Kormányhivatal használatában, illetve Kormányhivatal rendelkezésére álló informatikai berendezésekkel kapcsolatban felmerült javítási, karbantartási és egyéb okból felmerült költségeket Polgármesteri Hivatal – esetlegesen Önkormányzat – egyedi számlája alapján téríti meg.

Melléklet:

2/A. sz.: Épület tulajdonosa/használói által használt hasznos területek szerinti kimutatás

2/B. sz.: Épület tulajdonosai/használói által használt területek és hasznos légköbméterek szerinti kimutatás

3. sz.: 2013. március 21. napján kelt nyilatkozat (az őrzés-védelem és a takarítás szolgáltatásainak fenntartásáról)

32

1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által
használt hasznos terület szerinti kimutatás

Összesítő
2013. január 1-jei állapot

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt terület (m2)			Összes terület (m2)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	800,00	511,00		1 311,00
3	I. emelet	555,00			555,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		1 355,00	511,00	0,00	1 866,00

Budapest, 2013. OKT. 24

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala
2013 AUG 01

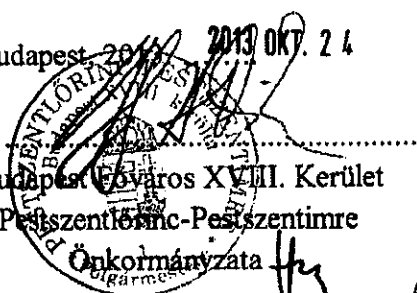
Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

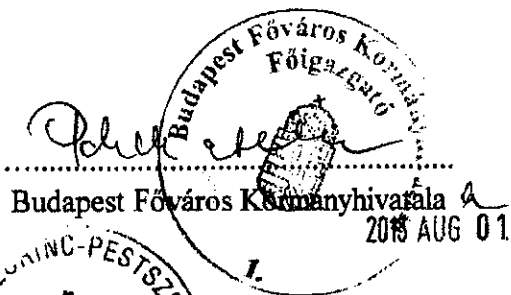
Az Üzemeltetési megállapodás 2/B. melléklete

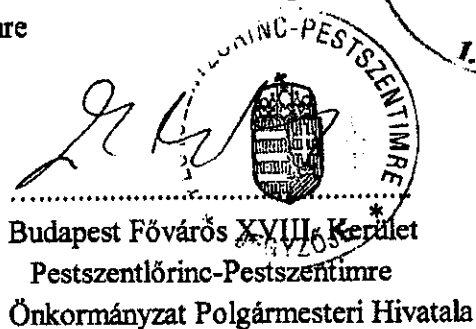
1181. Bp. Városház u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött léghőmérete szerinti kimutatás

Összesítő
2013. január 1-jei állapot

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt fűtött terület léghőmérete (légm ³)			Összes fűtött terület léghőmérete (m ³)
		XVIII. Kerület Önkormányzata	Budapest Főváros Kormányhivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	2 608,00	1 587,20		4 195,20
3	I. emelet	1 776,00	0,00		1 776,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		4 384,00	1 587,20	0,00	5 971,20

Budapest 2013. OKT. 24.

 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata


 Budapest Főváros Kormányhivatala
 2013. AUG 01.


 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

**Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan
tulajdonosai/használói által használt hasznos terület szerinti kimutatás**

**Összesítő
2013. január 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt terület (m2)			Összes terület (m2)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	111,00	66,00	11,00	188,00
3	I. emelet				0,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		111,00	66,00	11,00	188,00

Budapest, 2013. OKT. 24

Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala

2013 AUG 01

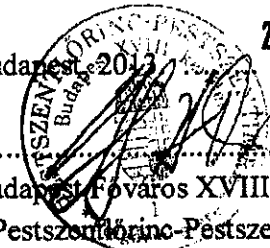
Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala


Az Üzemeltetési megállapodás 2/B. melléklete

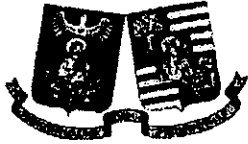
**Budapest, XVIII. kerület Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan
tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött
légmétere szerinti kimutatás**

**Összesítő
2013. január 1-jei állapot**

Sor szám	Épület, szint	Tulajdonos/használó szervezet által használt fűtött terület légmétere (légm ³)			Összes fűtött terület lég- köbmétere (m ³)
		XVIII. Kerület Önkormány- zata	Budapest Főváros Kormány- hivatala	Közös terület	
1	pince				0,00
2	földszint	299,70	178,20	29,70	507,60
3	I. emelet				0,00
4	II. emelet				0,00
5	III. emelet				0,00
6	IV. emelet				0,00
7	..... emelet				0,00
8	..... emelet				0,00
9	tető				0,00
10	liftek aknáí 1 szintre				0,00
Épület összesen		299,70	178,20	29,70	507,60

Budapest, 2013. OKT. 24.

 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata

Budapest Főváros Kormányhivatala

 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



BUDAPEST XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
POLGÁRMESTERE

Nyilatkozat

Alulírott Ughy Attila, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat polgármestere és dr. Peitler Péter, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Jegyzője az alábbiaknak megfelelően nyilatkozunk Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. Kerületi Hivatala részére átadott, a

150660/2 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Városház u. 16. címen a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzattal közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területek

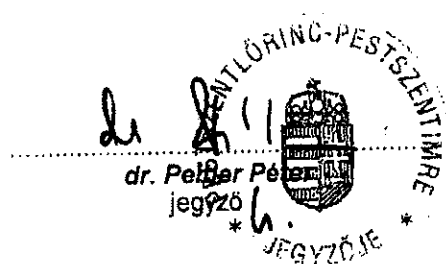
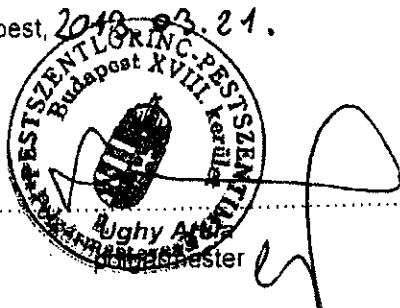
144406 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Ady E. u. 100. címen a Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzat által közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken

150745 helyrajzi szám, Budapest XVIII. kerület Batthyány Lajos u. 80. címen a Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanban/önkormányzat által közösen használt ingatlanban a XVIII. Kerületi Hivatal által kizárólagosan használt területeken

az őrzés-védelmi és/vagy takarítási szolgáltatásoknak 2013. március 31. napját követő - Budapest Főváros Kormányhivatalára továbbhárított szolgáltatásként eső arányos továbbszámítás mellett történő - fenntartásáról.

	Nem vállalom	Vállalom
őrzés-védelem		X
takarítás		X

Budapest, 2013. 03. 21.



KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01. képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, statisztikai számjele: 15518008-8411-345-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző, továbbiakban: Hivatal)

és

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62.-64., PIR törzsszáma: 789235, statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, képviseli: Dr. Pesti Imre kormány megbízott, továbbiakban: Kormányhivatal)

között létrejött, a Kormányhivatal által 2013. július 11. napján aláírt, az Önkormányzat és a Kormányhivatal által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodással – továbbiakban Megállapodás - kapcsolatban.

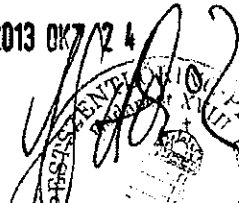
Önkormányzat és Hivatal elnevezése a Kormányhivatal által aláírt megállapodásban időközben megváltozott az alábbiak szerint:

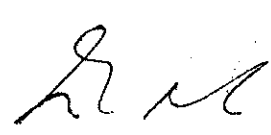
- a) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat;
- b) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal.

Az elnevezések megváltozása a szerződésben foglalt jogokat, kötelezettségeket nem érinti.

Budapest,

2013. 07. 12. 4


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
képviselőjében
Ughy Attila
polgármester


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri
Hivatal
képviselőjében
dr. Peitler Péter
jegyző

- 38 -

Bozse

KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01. képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, statisztikai számjele: 15518008-8411-345-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző, továbbiakban: Hivatal)

és

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62.-64., PIR törzsszáma: 789235, statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01, képviseli: Dr. Pesti Imre kormány megbízott, továbbiakban: Kormányhivatal)

között létrejött, a Kormányhivatal által 2013. július 11. napján aláírt, az Önkormányzat és a Kormányhivatal által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodással – továbbiakban Megállapodás - kapcsolatban.

Önkormányzat és Hivatal elnevezése a Kormányhivatal által aláírt megállapodásban időközben megváltozott az alábbiak szerint:

a) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat;

b) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elnevezése az alábbiak szerint módosult: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal.

Az elnevezések megváltozása a szerződésben foglalt jogokat, kötelezettségeket nem érinti.

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
képviselésében
Ughy Attila
polgármester**

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri
Hivatal
képviselésében
dr. Peitler Péter
jegyző**

MEGÁLLAPODÁS
Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen
használt ingatlan üzemeltetéséről
1. számú módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: Dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**),

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. György István** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek az egymással 2013. október 24. napján kötött az Önkormányzat és a Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) „Előzmények” fejezete – közös megegyezéssel – az alábbi hetedik bekezdéssel egészül ki:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala részére ingyenes használatba adott ingatlanok köre a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-Testület 122/2015.(II.24.) számú határozata alapján kiegészül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. ker., 150816/0/A/2 hrsz. alatt felvett 496 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű és természetben a Budapest, XVIII. ker., Üllői út 443.-445. fszt. 2. szám alatti ingatlannal. Ezen ingatlan használatából eredő fenntartási és üzemeltetési költségeket – mivel azok elkülöníthetők az ingatlanon található társasházi ingatlanoktól – teljes egészében a kormányhivatal viseli, kivéve ha jogszabály, jelen vagy egyéb szerződés, nyilatkozat ettől eltér.

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

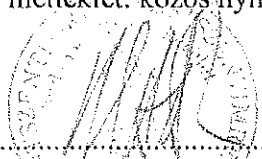
3. Jelen szerződés-módosítás a Budapest, XVIII. ker., Üllői út 443.-445. fszt. 2. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő birtokba adásának napján lép hatályba. Az ingatlan birtokba adását felek közös nyilatkozatban ismerik el, amelyet jelen szerződés-módosításhoz I. sz. mellékletként csatolnak.

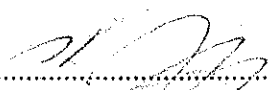
4. Jelen szerződés-módosítás a 2013. október 24. napján napján megkötött Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

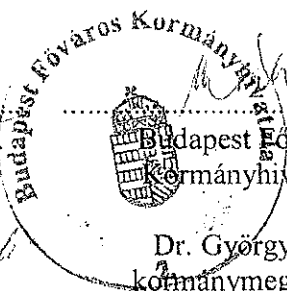
5. Felek a jelen szerződés-módosítást, amely kettő számozott oldalból áll, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015 JÚN. 26.....

1. sz. melléklet: közös nyilatkozat birtokba adásról (utólag csatolva)


Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester


Budapest Főváros XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Budapest Főváros
Kormányhivatala
Dr. György István
kormány megbízott

2015 JÚL. 20

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: TÖRFIA KATALIN

aláírás



kelt: 2015 JÚN. 25

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: TÖRFIA KATALIN

aláírás



kelt: 2015 JÚN. 25

Szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Név: LAJCSÓ MIKLÓS

aláírás



kelt: 2015. 07. 21

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: BUZÁS LÁSZLÓNÉ

aláírás



kelt: 2015 JÚN. 25

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név: BUZÁS LÁSZLÓNÉ

aláírás



kelt: 2015 JÚN. 25

Pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Név:

aláírás

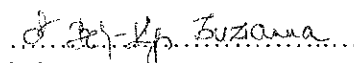


kelt: 2015 JÚL. 21

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÖNYA
ZSUZSANNA

aláírás

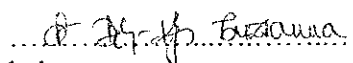


kelt: 2015. 06. 25.

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név: DR. BECS-KÖNYA
ZSUZSANNA

aláírás

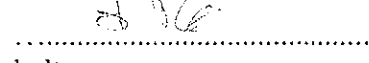


kelt: 2015. 06. 25.

Jogi szempontból
ellenjegyzem:

Név: DR. PATÁKI MÁRTA KRISZTINA

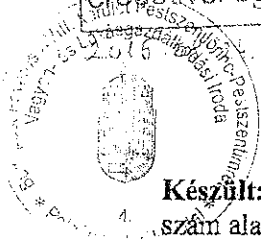
aláírás



kelt: 2015 JÚL. 27

- 41 -

"Hiteles másolat
eredetivel egyező"



INGATLANRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. augusztus 6-án, 10.00 órakor, az 1184 Budapest, Üllői út 443-445. fsz. 2. szám alatt található ingatlanban.

Jelen vannak:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint átadó/használatba adó (továbbiakban: **Átadó**) képviselőiben:

.....*Braszkovics Dénes M.É.Ü.*.....
.....*BOBOKA ERSEKET VLI*.....

Budapest Főváros Kormányhivatala, mint átvevő/használatba vevő (továbbiakban: **Átvevő**) képviselőiben:

- Géczy Ágnes ügyintéző

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő 1184 Budapest, Üllői út 443-445. fsz. 2. szám alatt található ingatlanrész átadása ingyenes használatra Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

A Felek az átadás-átvétellel kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület, 150816/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett 496 m² alapterületű, XVIII. kerület Üllői út 443-445. fszt. 2. szám alatti ingatlan. Az ingatlan 496 m² területét Budapest Főváros Kormányhivatala, a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzata és a Budapest Főváros Kormányhivatala között 2015. július 28.-án létrejött megállapodás 1. számú módosítása alapján ingyenes használatba kapja.

Átadó a mai nappal átadja, átvevő átveszi a 496 m² területű ingatlanrészt.

A jelenlévő felek megállapítják, hogy az ingatlan kiürített állapotban kerül átadásra, a berendezési és felszerelési tárgyak működőképeselek.

Az Átadó jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg átadja az ingatlant az Átvevő részére.

Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a birtokbaadás napjától kezdődően az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt köteles viselni.

Mérőórák gyári száma, állása:

Elektromos mérő gyári száma: *9900559936*, óra állás: *13236* kWh

Gázmérő gyári száma: *0500651764*, óra állás: *58223* m³,

Víz mellékmérő gyári száma: *260005 / 15*, óra állás: *0* m³,

Az Átadó 2015. augusztus 6. napján az ingatlan kulcsait az Átvevő részére átadta.

1 példányban + összes helyiséghez tartozó kulcsokat.

Egyéb megjegyzések:

A helyiséget átvevő a mai naptól a helyiség használatára -

tával járó költségeket teljes mértékben, így a 9252
költséget és szolgáltatási díjait. A költségeket a
jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állással az átvevő
kompenzációjával viseli hatja.

A jelen jegyzőkönyvet az Átadó és az Átvevő annak áttanulmányozása és értelmezése után,
mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

Béres, a. e. s.

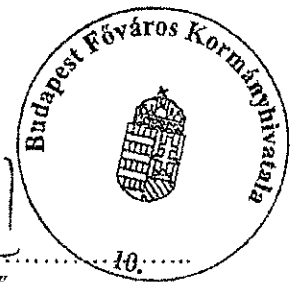
k. m. f.

kh

Átadó

91

Átvevő



**Az Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala által közösen
használt ingatlan üzemeltetéséről szóló megállapodás
2. számú módosítása**

amely létrejött

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele:15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43; statisztikai számjele: 15518008-8411-325-01; képviselője: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) (a továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**)

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01. képviselője: **Dr. György István** kormány megbízott), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján átadott ingatlanok - Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlan, Budapest XVIII. ker., 144406 hrsz. alatt felvett 545 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, természetben a Budapest XVIII. ker., Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan, és 150745 helyrajzi számú, Budapest XVIII. kerület Batthyány utca 80. szám alatti található ingatlan – használatával kapcsolatban korábban szerződést – továbbiakban: Üzemeltetés megállapodás– kötöttek 2013. október 24. napján, amelyet Felek 2015. július 28-án módosítottak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal az 1188 Budapest, Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan használatáról lemondott, erre tekintettel a költségek megosztása tárgyában szükséges az Üzemeltetési megállapodás módosítása.

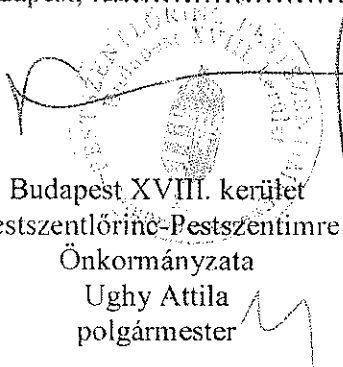
A fentiekre tekintettel Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják az Üzemeltetési megállapodást.

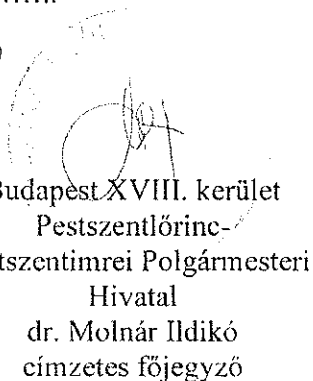
1. Az Üzemeltetési megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 2/A melléklete – Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt terület szerinti kimutatás – hatályát veszti.

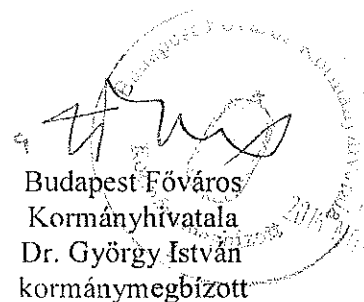
— 44 —

3. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 2/B melléklete – Budapest, XVIII. ker. Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan tulajdonosai/használói által használt hasznos terület fűtött légköbmétere szerinti kimutatás – hatályát veszti.
4. Felek az Üzemeltetési megállapodást egyebekben nem kívánják módosítani, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradtnak.
5. Jelen szerződésmódosítás annak az összes Szerződő fél általi aláírását követő napon lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja különböző, a Szerződő felek a legutóbb történt aláírás napját követően tekintik hatályba lépettnak jelen szerződésmódosítást.

Budapest, 2016. SZEP. 13.


 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata
 Ughy Attila
 polgármester


 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-
 Pestszentimrei Polgármesteri
 Hivatal
 dr. Molnár Ildikó
 címzetes főjegyző


 Budapest Főváros
 Kormányhivatala
 Dr. György István
 kormány megbízott

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Pórfia Katalin
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 13.

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Pórfia Katalin
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 13.

Szakmai szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: László Miklós
 főosztályvezető-helyettes
 aláírás
 kelt: 2016. OKT. 25.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Buzás Lászlóné
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 12.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Buzás Lászlóné
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 12.

Pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Erényi Csaba mb.
 főosztályvezető
 aláírás
 kelt: 2016. OKT. 27.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Vrana Réka
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 13.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Vrana Réka
 aláírás
 kelt: 2016. SZEP. 13.

Jogi szempontból
 ellenjegyzem:
 Név: Dr. Pataki Márta
 Krisztina főosztályvezető-
 helyettes
 aláírás
 kelt: 2016. OKT. 27.

1. számú melléklet

Az épület üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2013. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Épület** üzemeltetéséhez merülnek fel az üzemeltetési megállapodásban foglaltak alapján.

Az épület tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás)
- épület egészét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyron- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra. (Az elfoglalt terület számítása 2/A. számú mellékletként került csatolásra).

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	1355	72,62
Budapest Főváros Kormányhivatala	511	27,38
Összesen:	1866	100,00

2./Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

- 46 -

A fűtéssel kapcsolatos költségeket, valamint a gázfogyasztás díját, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjakat, kéményseprői (ellenőrzési) díjakat és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségét az épületben elfoglalt területek fűtött léghőmértékének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza. (A léghőmértékek számítása a 2/B számú mellékletként került csatolásra, pincei fűtött helyiség teljes léghőmértékkel szerepelnek).

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	4384	73,42
Budapest Főváros Kormányhivatala	1587,2	26,58
Összesen:	5971,2	100,00

3./ Létszámarányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvíz-hálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszámarányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszámarányosan – a felhasználók arányában – kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása,
- hulladékkezelés költsége,
- vezetékes távközlési szolgáltatás

1181 Budapest, Városház utca 16.

- 47 -

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	75	56
Budapest Főváros Kormányhivatala	60	44
Összesen:	135	100,00

4./ Egyéb költségfelosztás:

Felek rögzítik, hogy az informatikai eszközökkel, berendezésekkel kapcsolatban felmerült költségeket az alábbiak alapján viselik:

Kormányhivatal használatában, illetve Kormányhivatal rendelkezésére álló informatikai berendezésekkel kapcsolatban felmerült javítási, karbantartási és egyéb okból felmerült költségeket Polgármesteri Hivatal – esetlegesen Önkormányzat – egyedi számlája alapján téríti meg.

Melléklet:

2/A. sz.: Épület tulajdonosa/használói által hasznos területek szerinti kimutatás

2/B. sz.: Épület tulajdonosai/használói által területek és hasznos légköbméterek szerinti kimutatás

3.sz.: 2013. március 21. napján kelt nyilatkozat (az őrzés-védelem és a takarítás szolgáltatásainak fenntartásáról)

SZT-.....

INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Tervezet

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735814; képviselője: Szaniszló Sándor polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: „*Használatba adó*” vagy „*Önkormányzat*”),

másrészről az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 28/A. § (4) bekezdése alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselője: és), mint használó (a továbbiakban: „*Használó*” vagy „*MNV Zrt.*”)

(a továbbiakban együttesen: „*Felek*”, külön-külön: „*Fél*”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XVIII. kerület belterület 150660/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatt található, „kivett polgármesteri hivatal” megnevezésű, mindösszesen 2296 m² alapterületű ingatlan, így természetesen annak első emeletén található 269 m² alapterületű része (a továbbiakban: *Ingatlanrész1*), illetve a földszintjén található 511 m² alapterületű része (a továbbiakban: *Ingatlanrész2*) is (a továbbiakban együttesen: *Ingatlanrész*).

Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlan többségében irodai funkciót lát el, az Ingatlanon fekvő összes építmény valamennyi helyiségét együttesen figyelembe véve azok - hasznos alapterületük összessége alapján számított - többsége irodai rendeltetésű vagy azok tényleges hasznosítása irodai célokat szolgál.

1.2. Használatba adó kijelenti, hogy 2012. október 30. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően közte és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *BFKH*) között megállapodás (továbbiakban: *Megállapodás*) került megkötésre, melynek tárgya a 2013. január 1-jével létrejött fővárosi XVIII. Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása. Felek a Megállapodást 2015. július 28-án és 2016. november 16-án módosították. A Megállapodás szerint Ingatlanrész2-t a BFKH jogosult használni.

Felek egyező akaratukkal rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Ingatlanrész2-t kivonják az annak használatát biztosító Megállapodás hatálya alól.

1.3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyonba tartoznak az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. Az *Nvtv.* 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.4. Felek rögzítik, hogy az *Nvtv.* 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

1.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.6. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. az alábbiak szerint közfeladatot (a továbbiakban: „*Közfeladat*”) lát el:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „*Vtv.*”) 17. § (2) bekezdése szerint az MNV Zrt. jogszabályokban meghatározott feladatai állami feladatnak minősülnek.

A *Vtv.* 28/A. § (1) bekezdése szerint az MNV Zrt. a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek elhelyezését állami elhelyezési célú ingatlanokban biztosítja.

A *Vtv.* 28/A. § (9) bekezdés a) pontja alapján állami elhelyezési célú ingatlanok minősül:
a) a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv részére állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében használatba adott, többségében irodai funkciót ellátó, Magyarország területén található, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11-13. §-a szerinti önálló ingatlan, ahol az ingatlanon fekvő összes építmény valamennyi helyiségét együttesen figyelembe véve megállapítható, hogy azok - hasznos alapterületük összessége alapján számított - többsége irodai rendeltetésű vagy azok tényleges hasznosítása irodai célokat szolgál.

1.7. A jelen Megállapodás 1.3.-1.6. pontjaiban foglaltakra tekintettel Használó tájékoztatja Használatba adót arról, hogy jelen Megállapodás megkötésének célja a *Vtv.* 28/A. §-ában foglalt jogszabályi kötelezettség Használó általi teljesítése, azaz, hogy a Használó a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában álló Ingatlanrészt a *Vtv.* 28/A. § rendelkezései alapján a Kormány irányítása vagy felügyelete alatt álló központi költségvetési szerv (a továbbiakban: *Kksz.*) elhelyezése érdekében a *Vtv.* 28/A. § (2)-(3) bekezdésében rögzített egyoldalú nyilatkozatával (a továbbiakban: „*Kijelölő okirat*”) *Kksz.* elhelyezésére használja, amelyhez Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul.

A Felek megállapodnak, hogy Használó a *Kksz.* elhelyezését biztosító Kijelölő okiratot a jelen Megállapodás létrejöttét követően haladéktalanul kiállítja, és a Kijelölő okirat másolati példányát a kiállítását követő 15 napon belül Használatba adó részére megküldi. Használatba adó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Használó az elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén jogosult más *Kksz.*-t elhelyezni kijelölő okirattal. Amennyiben az elhelyezett *Kksz.* személye megváltozik, úgy arról a Használó köteles a Használatba adót az új kijelölő okirat kiállítását követő 15 napon belül értesíteni.

1.8. A jelen Megállapodás megkötése során az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzhető, tekintettel arra, hogy jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik a hasznosítás.

1.9. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás jóváhagyásáról az MNV Zrt. a sz. határozatában, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete/2021. (XII.9.) határozatában döntött.

2. A jelen Megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó a Használó ingyenes használatába adja az Ingatlanrészt a jelen Megállapodás **létrejöttének napjától kezdődő határozatlan időtartamra, Közfeladat ellátása érdekében**, amely időszakban Használó az Ingatlanrészen a jelen Megállapodás 1.5.-1.6. pontjának megfelelően a Vtv. 28/A. § (1) bekezdésében meghatározott Kksz. (a továbbiakban: „*Kijelölt használó*”) elhelyezésére jogosult, annak munkavégzését biztosító irodai tevékenység céljából.

3. Birtokátruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az Ingatlanrész – a kijelölni tervezett központi költségvetési szerv útján -- jelenleg is a Használó birtokában van, az Ingatlanrész birtokátruházására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „*Ptk.*”) 5:3. § (4) bekezdése alapján, a dolog kiadása iránti igény átruházásával, a jelen Megállapodás létrejöttének napjával kerül sor.

Mindezekre tekintettel a Felek külön birtok-átruházási eljárást nem, csak állapot-felvételi eljárást folytatnak le az Ingatlanrész vonatkozásában. Az állapot-felvételi eljárás lefolytatására a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor. Az állapot-felvételi eljárás során jegyzőkönyv (a továbbiakban: „*Jegyzőkönyv*”) felvételére kerül sor, a Jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen: az állapot-felvétel tényét, helyét, időpontját, az Ingatlanrész állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel.

Használó a Jegyzőkönyv aláírásával az Ingatlanrész abban rögzített állapotát elismeri. A Jegyzőkönyv a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, felvételét követően csatolandó a jelen Megállapodáshoz.

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Használó köteles az Ingatlanrész értékét megőrizni, az Ingatlanrészt rendeltetésének, a jelen Megállapodásnak megfelelően birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja és szedheti annak hasznait.

4.2. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a jelen Megállapodás teljes időtartama alatt szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Megállapodás és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanrészenre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Ellenkező esetben Használó köteles Használatba adót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el, vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen letelte után Használó a jelen Megállapodást felmondhatja és kártérítést követelhet.

4.3. A Felek megállapodnak, hogy a használat időtartama alatt az Ingatlanrész üzemeltetéséről, karbantartásáról, az Ingatlanrészt érintő költségek, különösen a közüzemi számlák megfizetéséről Használó gondoskodik. Az üzemeltetés, karbantartás és költségviselés tárgyában Felek külön megállapodást kötnek.

Használó köteles Használatba adót minden olyan körülményről értesíteni, amely az Ingatlanrész állagát veszélyezteti, vagy annak használatát akadályozza.

4.4. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt iroda céljára kívánja használni, s egyben tudomásul veszi, hogy köteles azt rendeltetésszerűen használni, az irodaházra vonatkozó, Használatba adó által vele előzetesen közölt tűz- és munkavédelmi utasításokat maradéktalanul betartani. Használó vállalja, hogy a vele közölt tűz- és munkavédelmi utasításokat az elhelyezésre Kijelölt használóval is közli annak betartását kérve. Használó a súlyos baleseteket köteles haladéktalanul Használatba adónak jelenteni.

4.5. Használó a tevékenységével, illetőleg a Kijelölt használó által igénybe vett vagy nevében eljáró személyek tevékenységével okozott esetleges károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

Használó az Ingatlanrészt más részére albérletbe a Használatba adó engedélyével adhatja, ide nem értve a Kijelölt használó elhelyezését a Vtv. 28/A. §-a értelmében létrehozott állami elhelyezési célú ingatlanhasználati jogviszony keretében, amelyhez Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával, kifejezetten hozzájárul.

4.6. Használó a jelen Megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló tárgyakat az Ingatlanrész állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának veszélyeztetése nélkül elvinni.

4.7. Felek kijelentik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen Megállapodásban foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

4.8. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben – különösen annak 25/A-27. §-aiban és 1. sz. mellékletében közérdekű és közérdekből nyilvános adatoknak minősülő szerződéses adatokra a bizalmas kezelés nem terjed ki.

5. Jelen Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

5.1. A jelen Megállapodással érintett jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak – megszűnésével,
- b) a jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) bármely fél általi, 90 napos felmondási idővel közölt rendes felmondással,
- d) az Ingatlan megsemmisülésével,
- e) Használatba adó jelen Megállapodásban szabályozott esetekben történő azonnali hatályú felmondásával,
- f) Használatba adó vagy Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- g) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- h) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,

5.1.1. Az 5.1.e) pontban foglaltak alapján súlyos szerződésszegés esetén Használatba adó

jogosult a jelen Megállapodás rendkívüli felmondására. Használó általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen Megállapodás 4. pontjának alpontjaiban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Használó általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat, az Ingatlanrészben okozott szándékos rongálás, károkozás, vagy ha a Használó az Ingatlanrészben jöerkölcsebe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas tevékenységet végez.

5.2. Használatba adó a jelen Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Használatba adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) Használó az Ingatlanrészben kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) Használó jogszabályból vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a jelen Megállapodás megkötését követően a Használó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pont szerinti felmondási tilalom esetét;
- d) Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e) Használó az Ingatlanrészt nem a Közfeladat ellátása céljából használja;
- f) egyéb, a jelen Megállapodásban, valamint a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.3. Használó - a Ptk. 6:209. §-ában foglaltakra tekintettel - a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba adó által megjelölt harmadik személy jelen Megállapodás szerinti használati jogviszonyba a Használatba adó helyére belépjen és a Használatba adót a használati jogviszony kapcsán megillető jogok és terhelő kötelezettségek összessége a Használatba adó által megjelölésre kerülő harmadik személyre átruházásra kerüljön.

5.4. Az 5.3. pont szerinti szerződés-átruházás a Használó, Használatba adó általi, a szerződés-átruházásról történt értesítésével válik hatályossá, amely időponttól a Használatba adó helyére belépő harmadik személyt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Használatba adót a Használóval szemben a jelen Megállapodás alapján megillették és terhelték.

5.5. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezik.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Használó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.

6.2. A Vtv. 25. § (2) bekezdése alapján amennyiben a jelen Megállapodás megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Használó a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Használatba adó jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

6.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A jelen Megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 6.5. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

6.5. A jelen Megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Kapcsolattartó a Használatba adó részéről:

Neve:

Telefonos elérhetősége:

E-mail cím:

Kapcsolattartó a Használó részéről:

Név:

Telefonos elérhetőség:

E-mail cím:

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

6.6. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., valamint a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

6.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen jogviszonyon alapuló együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik

- 14⁶

M8

M7

M6

M5

H1

KORMÁNYHIVATAL TERÜLETE:

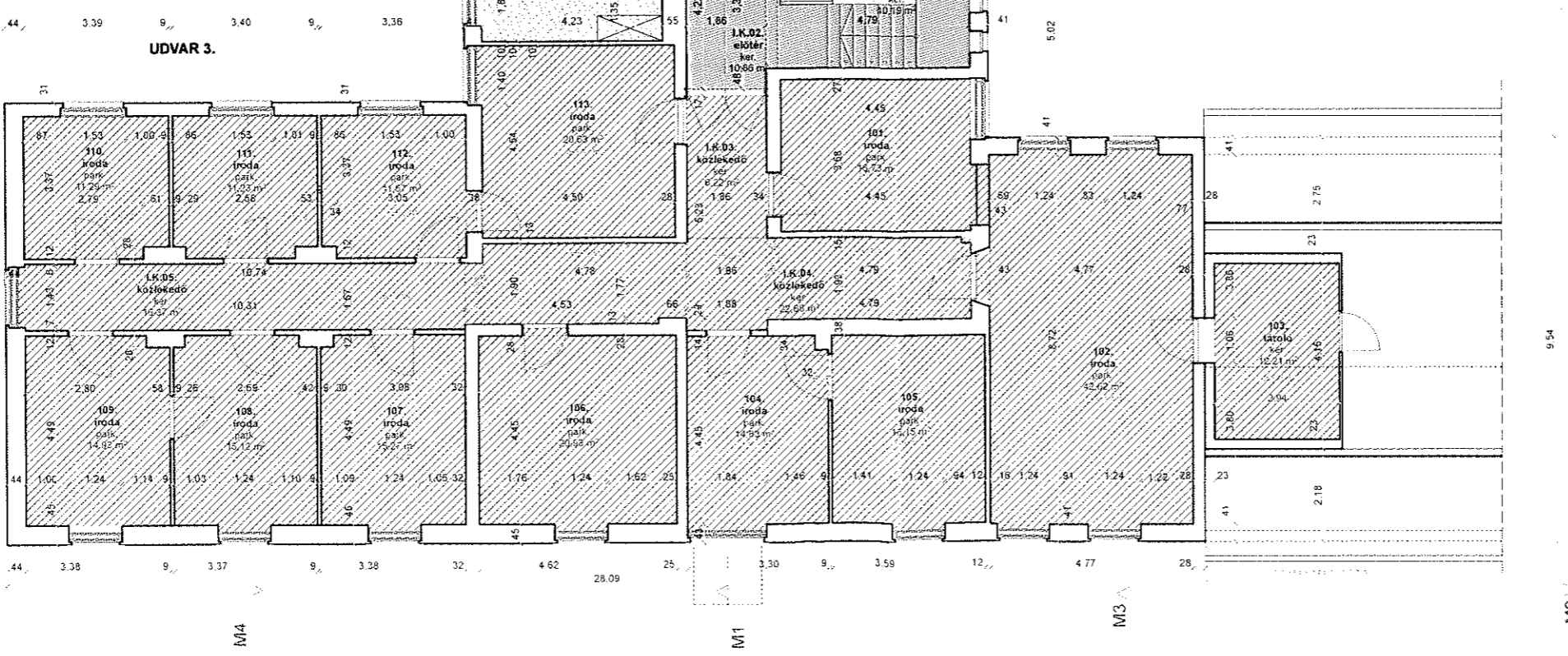
101.	iroda	park.	16,73 m ²
102.	iroda	park.	42,62 m ²
103.	tároló	ker.	12,21 m ²
104.	iroda	park.	14,83 m ²
105.	iroda	park.	16,15 m ²
106.	iroda	park.	20,93 m ²
107.	iroda	park.	15,27 m ²
108.	iroda	park.	15,12 m ²
109.	iroda	park.	14,93 m ²
110.	iroda	park.	11,29 m ²
111.	iroda	park.	11,23 m ²
112.	iroda	park.	11,57 m ²
113.	iroda	park.	20,63 m ²
I.K.03.	közlekedő	ker.	6,22 m ²
I.K.04.	közlekedő	ker.	22,88 m ²
I.K.05.	közlekedő	ker.	16,37 m ²
összesen:			268,98 m²

ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETE:

114.	iroda	park.	12,58 m ²
115.	iroda	park.	11,83 m ²
116.	iroda	park.	16,17 m ²
117.	iroda	park.	27,41 m ²
118.	házasságkötő terem	park.	102,32 m ²
119.	házasságkötő előtér	ker.	77,36 m ²
120.	iroda	park.	24,66 m ²
I.K.07.	közlekedő, lépcső	ker.	13,06 m ²
I.K.08.	közlekedő	ker.	7,15 m ²
összesen:			292,54 m²

KÖZÖS HASZNÁLATU TERÜLET:

121.	előtér	ker.	2,22 m ²
122.	mosdó	ker.	5,92 m ²
123.	WC	ker.	1,03 m ²
124.	WC	ker.	1,05 m ²
125.	zuhany	ker.	2,06 m ²
126.	előtér	ker.	2,93 m ²
127.	előtér	ker.	6,08 m ²
128.	WC	ker.	0,96 m ²
129.	tároló	ker.	1,08 m ²
I.K.01.	lépcső	ker.	10,19 m ²
I.K.02.	előtér	ker.	10,86 m ²
I.K.06.	közlekedő	ker.	22,85 m ²
összesen:			67,24 m²



Építészeti felmérési tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 16.
hírsz: 150660/2
hírsz: 150660/1
hírsz: 150661

Megrendelő:
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestimrei
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400.

készítette:
MÜREMEK BT.
1188 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Cser Eszter
okl. építészmérnök
É-01-0770

Lovrencsis Brigitta
okl. építészmérnök
É-01-1458

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

I. EMELETI ALAPRAJZ

m 1:100

dátum:
2014. március hó.

EF-2.

Budapest XVIII. ker., Városház u. 16 szám
(hrsz: 150660/2) alatti iroda forgalmi értékbecslése



Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2021. november 18.

Az ingatlan értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes.

— J8 —

Ingtalan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Városház u. 16.
2. **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
A 2021.01.19-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:
- Az ingatlan megnevezése: Kivett polgármesteri hivatal
 - Helyrajzi szám: 150660/2
 - Területe: 2296 m²
 - Tulajdonos: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Iroda 1/1
 - Teher: A Tulajdoni lap másolat III. része bejegyzést nem tartalmaz.
 - Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Megjegyzés: A Kormányhivatal részére átadandó iroda alapterülete 269 m².

3. **Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

4. **A megbízás tárgya:**
Természetben Budapest XVIII., Városház u. 16. szám alatt fekvő Polgármesteri Hivatal épületének emeletén elhelyezkedő, a Kormányhivatalnak átadásra kerülő iroda forgalmi értékbecslése. Az értékbecslés célja az ingatlan bérbeadása.

5. **Az igényelt vagyoneértékelési forma:**
- Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
 - A terület hozam alapú értékének meghatározása, piaci alapú bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés.

6. **Beépített alapterületek:**
Az értékbecslés tárgya egy, a múlt század első felében épült épület földszintjén kialakított iroda.

Helyiségek, és burkolataik:

Ssz.	Helyiségek	Alapt. m ²	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
101	Iroda	16,73	laminált padló	közepes	festés	elhasználódott
102	Iroda	42,62	laminált padló	elhasználódott	festés	elhasználódott
103	Tároló	12,21	hajópadló	elhasználódott	festés	elhasználódott
104	Iroda	14,83	parketta	elhasználódott	festés	közepes
105	Iroda	16,15	parketta	közepes	festés	elhasználódott
106	Iroda	20,93	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
107	Iroda	15,27	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
108	Iroda	15,12	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
109	Iroda	14,93	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
110	Iroda	11,29	parketta	elhasználódott	festés	közepes
111	Iroda	11,23	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott

- 59 -

112	Iroda	11,57	parketta	elhasználódott	festés + csempe	elhasználódott
113	Iroda	20,63	parketta	elhasználódott	festés	elhasználódott
I.K.03.	Közlekedő	6,22	kerámia lap	jó	festés	közepes
I.K.04	Közlekedő	22,88	kerámia lap	jó	festés	közepes
I.K.05	Közlekedő	16,37	kerámia lap	jó	festés	közepes

Alapterülete: 268,98 m² ≈ 269 m².

7. Az építmény építési és szerkezeti rendszere:

Hagyományos építési mód

8. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga, állapota:

- Alapozás:** Feltárás nem történt, valószínűleg csömöszölt beton sávalap. Az épületen süllyedésre utaló jelek nem észlelhetők.
- Falazat:** Az épület hagyományos építési móddal készült, a teherhordó és a külső térelhatároló falak 38 cm vastag téglafalak. Az épület lábazata felnedvesedett, mely az alapszigetelés hiányára vagy tönkremenetelére utal.
- Födém:** Feltárás nem történt, a fölszint fölött a teherhordó falakra valószínűleg borított gerendás fafödém, az emelet fölötti zárófödém vasbetonból épült.
- Tetőszerkezet:** Az épület tetőszerkezete a becslés tárgyát képező irodarész fölött bitumenes lemezfedésű lapostető, a további épületrészeken nyeregretető épült égetett agyagcserép héjazattal.

9. Közműellátottság, gépészeti felszereltség:

- Közüzemi vízellátás.
- Közüzemi szennyvízelvezetés.
- Közüzemi gázellátás.
- Az épület fűtését és melegvíz ellátását gázkazán biztosítja.
- Elektromos energiaellátást az épület lapostető részén elhelyezett napelemek biztosítják.

10. Az ingatlan fekvése:

Az ingatlan Pestszentlőrinc központjához közel, családi házas övezetben, a Batthyány utca és a Városház utca sarkán helyezkedik el.

11. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan megközelíthetősége gépkocsival kedvező. Tömegközlekedési eszközök: a 36-os, a 93-as és a 236-os jelű autóbusz, valamint az 50-es villamos az Üllői úton közlekedik. Az 50-es villamos és a 93-as autóbusz közvetlen csatlakozást biztosít az M3-as jelű METRÓ állomásával.

12. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlan társasházzá történő alapítása nem történt meg (osztatlan közös tulajdon). Az ingatlanrészek értékesítése csak a társasházzá történő alapítást követően lehetséges.
- Az ingatlanra gépkocsival történő beállítás nincs biztosítva, az épület közvetlen környezetében a parkolás nehézkes, vendégparkolókat nem alakítottak ki.

- Az emeleti épületrész akadálymentesítése nincs megoldva.
- Az iroda helyiségek esztétikai felújítása időszerű, a külső nyílászárók közül csak a veszélyeseket cserélték ki az utcafronton.
- Az épület falazata felnedvesedett, ami az alapszigetelés hiányát, illetve tönkremenetelét jelzi.

13. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan Pestszentlőrinc központjának szomszédságában helyezkedik el, infrastrukturális ellátása, megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan az alapközműekkel ellátott, az áramellátást a tetőn elhelyezett napelemek biztosítják.
- Az irodahelyiségek klimatizáltak.
- Ingatlanforgalmi szempontból felértékelődő területen helyezkedik el.

14. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan értékei:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő, ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok üzlethelyiséghez, irodához:

Ingatlan elhelyezkedése	Állapota	Egyéb jellemzők	Alapt. (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Bókaytelep, Üllői út	Felújított	60-as években épült 3 szintes üzletház: Pinceszint (180 m ²) raktározásra alkalmas, Földszint (220 m ²) nagy üvegportál, emelet (250 m ²) udvarról külön bejáratú iroda. 2 db gázkazán, klíma, riasztó, beléptető rendszer, szintenként külön mérőórákkal. 2003-ban teljes körű felújításon esett át (gépészet, nyílászáró csere)	550	490900
Üllői út	Jó	Utcai bejáratú üzlethelyiség, jelenleg egy nagyobb légterű, egy kisebb helyiségből és 2 raktárhelyiségből áll. Gázkazán, 380V, parkolás az üzlet előtt.	98	500000
Lakatos lakótelep	Felújított	2 db, földszintes irodaépület (400 + 1300 m ²), melyből 400+500 m ² bérbe van adva. Összközműves, 4396 m ² -es telken (legalább 100 db gépkocsi beállása biztosítható), gázkazán, radiátoros fűtés.	1700	264700
Üllői út	Jó	60-as években épült 3 szintes üzletház, közművek szintenként kerültek megosztásra saját mérőórákkal, 2 db gázkazán,	640	405500

		elektromos bojler, társasház, 400 m ² kert		
Üllői út	Közepes	Belső kétszintes (alsó szint szuterén), dupla komfortos cirkó fűtéses lakásként nyilvántartott, de bármilyen más tevékenységre alkalmas (korábban melegkonyhás egységként is bérebe volt adva)	142	274600
Bókay-telep	Jó	háromszintes, összkomfortos, önálló helyrajzi számmal rendelkező üzlethelyiség, 250 m ² földszint, 210 m ² emeleti rész, gázkazán, önálló gáz-, víz-, villanyóra, 2010-ben teljes felújításon esett át.	470	593200
Br. átlagos m ² ár:			421.500 Ft/m ²	

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2021. november hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát -10%-kal csökkentettük, tekintettel az épületrész elhelyezkedésére, méretére és állapotára is.

**Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:
269 m² x 380.000 Ft/m² = 102.220.000 Ft, azaz
Százkettőmillió-kettőszázhuszezer forint.**

15. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés estén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérebe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Az ingatlanok bérebe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A területben a hasonló helyen (városrész központja) bérebe adott ingatlanok bérleti díja: ~ 20.000-25.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi.

**Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:
53.800.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-nyolcszázézer forint.**

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

Megjegyzés:

- Városközponti területen elhelyezkedő ingatlanok bérbeadásánál 20.000 – 25.000 Ft/m²/év bérleti díj az elvárható. Esetünkben az ingatlan városrészen és épületen belüli elhelyezkedése, valamint jelenlegi állapota miatt nettó 20.000 Ft/m²/év bérleti díj a reálisan elvárható.
- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 20.000 Ft/m²/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembevételével történt.
- A nettó 80.472.441 Ft (bruttó 102.200.000 Ft) forgalmi értéket, valamint a nettó 20.000 Ft/m²/év bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 14,96 év.

A javasolt nettó bérleti díj:


448.300 Ft/hó, azaz Négyszáznegyvennyolcezer-háromszáz forint/hó.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

16. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

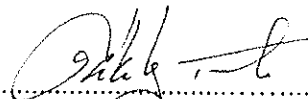
17. A forgalmi értékbecslés érvényessége a kelteztől számított 6 hónap.

Budapest, 2021. november 18.



Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

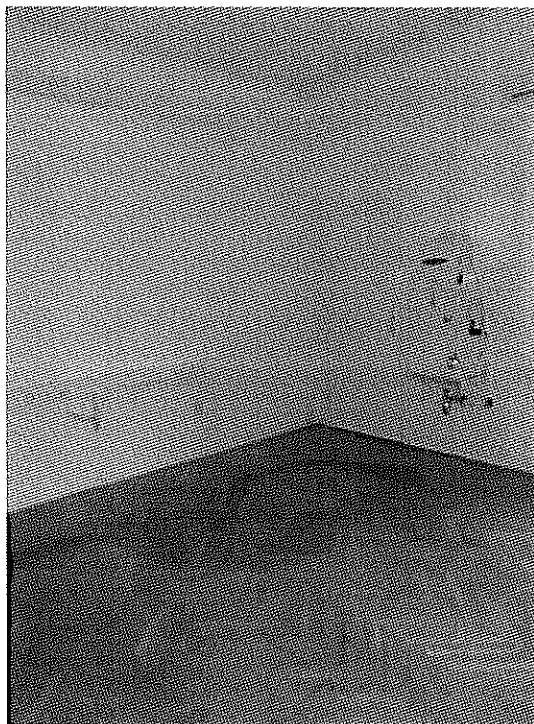
Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Elidegenítés
1181 Budapest, Baross u. 7.
Tel: 290-3165
13.



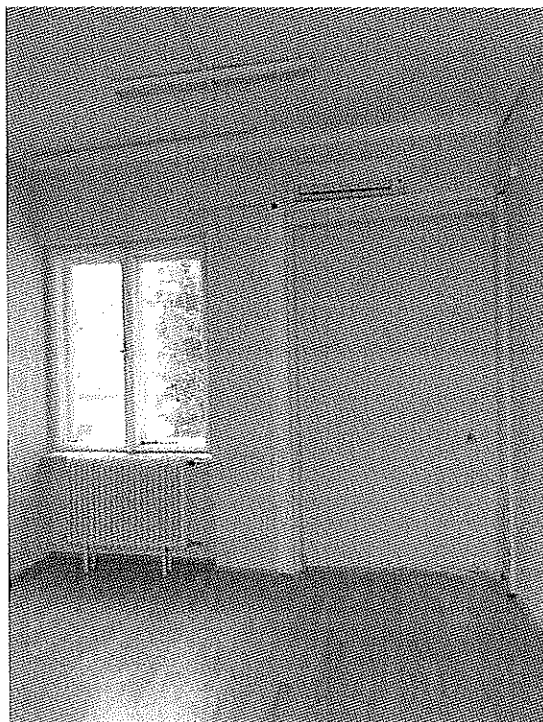
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

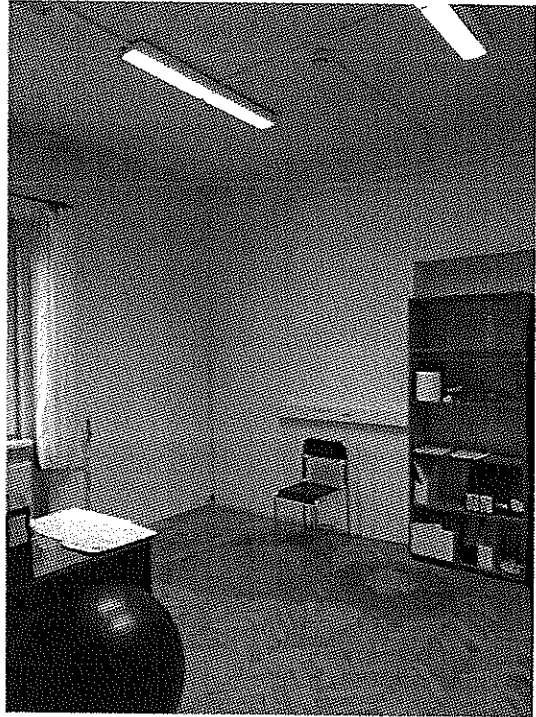
- 03 ✓

2021. februári felvételek, tudomásunk szerint az irodák állapotában változás nem történt.

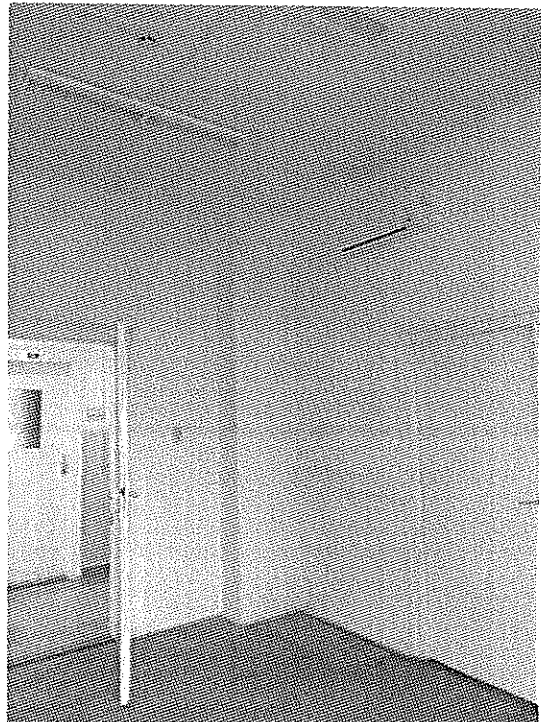


Irodák





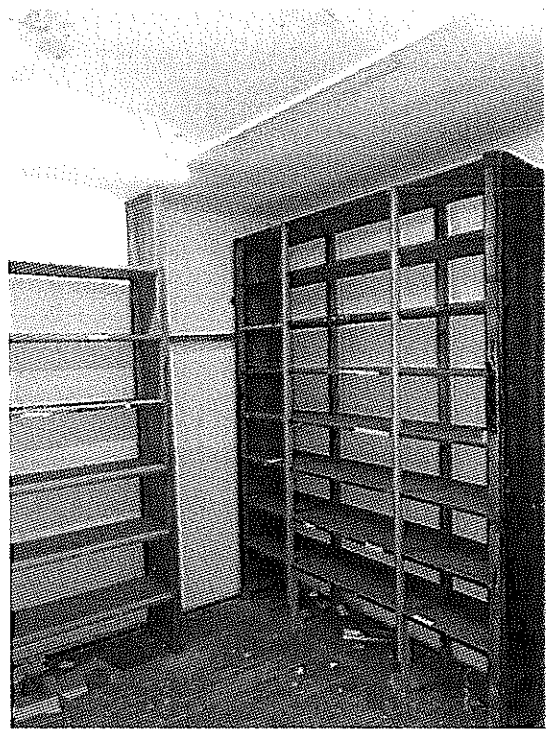
Irodák



- 05 -



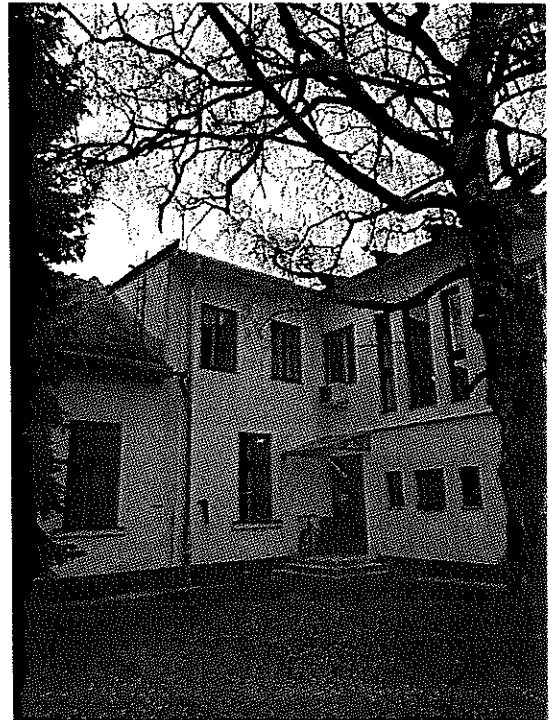
Közlekedő



Tároló



Lépcsőház



Udvari homlokzat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/27222/2021

2021.01.19

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 150660/2 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII.KER. Városház utca 16.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alóosztály	adatok
növelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett polgármesteri hivatal

II.RÉSZ

0 2296 0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 146128/1/2000/00.05.19

jogcím: 1991. évi KXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNK.POLGÁRMESTERI HIVATAL PÉNZÜGYI ÉS ADÓÜGYI IR.

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

68



-69-

M8

M7

M6

M5

H1A

M4

M1

M3

M2

KORMÁNYHIVATAL TERÜLETE:

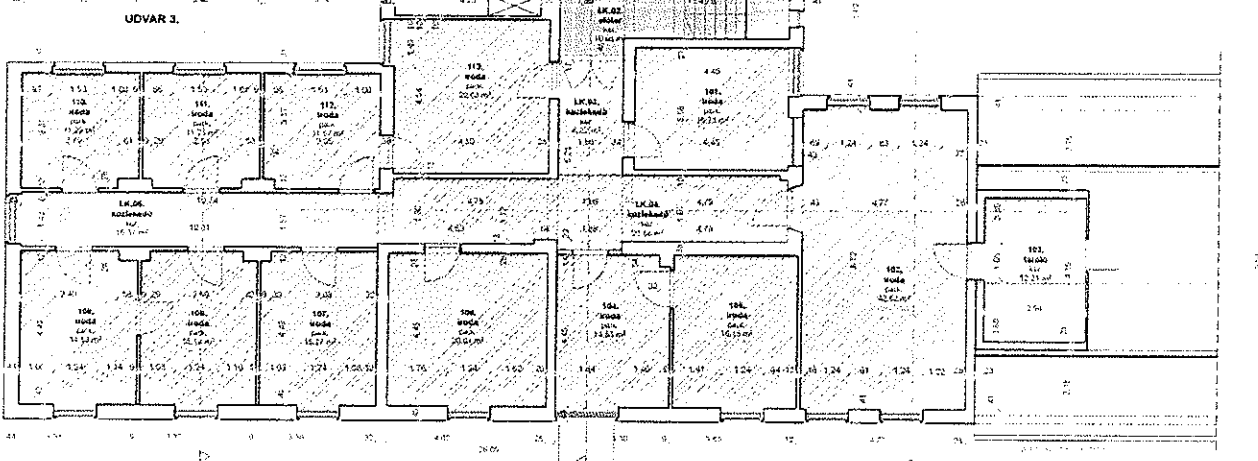
101.	iroda	park.	18,73 m ²
102.	iroda	park.	42,62 m ²
103.	terako	ker.	12,21 m ²
104.	iroda	park.	14,83 m ²
105.	iroda	park.	18,15 m ²
106.	iroda	park.	20,93 m ²
107.	iroda	park.	19,27 m ²
108.	iroda	park.	15,12 m ²
109.	iroda	park.	14,93 m ²
110.	iroda	park.	11,29 m ²
111.	iroda	park.	11,29 m ²
112.	iroda	park.	11,57 m ²
113.	iroda	park.	20,63 m ²
I.K.03.	szellőztető	ker.	6,22 m ²
I.K.04.	közlekedő	ker.	22,86 m ²
I.K.05.	közlekedő	ker.	16,37 m ²
összesen:			268,98 m²

ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETE:

114.	iroda	park.	12,58 m ²
115.	iroda	park.	11,83 m ²
116.	iroda	park.	16,17 m ²
117.	iroda	park.	27,41 m ²
118.	házaságielő terem	park.	102,32 m ²
119.	házaságielő előter.	ker.	77,36 m ²
120.	iroda	park.	24,66 m ²
I.K.07.	közlekedő kocsak	ker.	13,06 m ²
I.K.08.	közlekedő	ker.	7,15 m ²
összesen:			292,54 m²

KÖZÖS HASZNÁLATÚ TERÜLET:

121.	előter.	ker.	2,22 m ²
122.	mosdó	ker.	5,92 m ²
123.	V.C.	ker.	1,03 m ²
124.	V.C.	ker.	1,06 m ²
125.	zuhany	ker.	2,06 m ²
126.	előter.	ker.	2,93 m ²
127.	előter.	ker.	6,08 m ²
128.	V.C.	ker.	0,96 m ²
129.	terako	ker.	1,00 m ²
I.K.01.	lépcső	ker.	10,15 m ²
I.K.02.	előter.	ker.	10,66 m ²
I.K.06.	közlekedő	ker.	22,85 m ²
összesen:			67,24 m²



Építészeti felmérii tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Budapest, XVIII. ker.
Városház u. 16.
Hrsz. 180/000/2
Hrsz. 150/000/1
Hrsz. 150/001

Megrendelő:
Budapest Fővárosi X. kerület
Pestszentlőrinc - Postai
Polgármesteri Hivatal
1184. Irányító Út 400.

Készítők:
MURÉMEK BT.
1148 Budapest,
Cimer u. 62/b.

Csűr Ester
64. építésztervező
E-014/770

Lovencsics Boglárka
64. építésztervező
E-014/1458

MÉGLEVO ÁLLAPOT

I. EMELETI ALAPRAJZ

m 1:100

dátum:
2014. március 02.

EF-2.