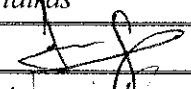



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**

2021. év december hónap 9. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A „Halomegyházi utca (a Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási alapokmány jóváhagyása

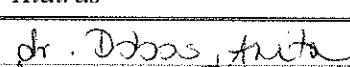

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--	--	--

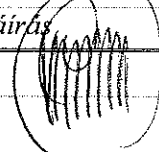
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kőrödi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja:** TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** --A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> <b>.....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XVIII. kerület, Halomegyházi utca (a Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) 145346 helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását tervezi megvalósítani.

A Halomegyházi utca szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.

A kivitelezési költség előzetes költség kalkuláció alapján bruttó 60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás adatai:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Halomegyházi utca szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Felújítási paraméterek:

A tervezett út mintegy 422 folyóméter hosszon 5,15 m szélességgel kerül felújításra. A Halomegyházi utca meglévő burkolata 10 cm vastagságban felmarásra kerül. Az útpálya tükör kialakítását követően a meglévő ágyazatra 10 cm vastag C8/10 beton alap készül, amely 6 cm vastag. AC11 hengerelt aszfalt burkolatot kap. Az út két oldalán 15 cm széles süllyesztett szegélysor kerül beépítésre. Az utca Halomi út felőli végénél lévő 250 m<sup>2</sup>-es parkoló gyephezagos burkolatot kap. Az utca vízvezetése nem változik, azonos lesz a jelenlegivel.

c) Javasolt telepítési helye:

Halomegyházi utca (Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) 145346 helyrajzi szám alatti területen.

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Felújítás.

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítése 2021. év közepén elkezdődött. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után kerül megkötésre a vállalkozási szerződés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

A költségbecslés alapján bruttó 60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során a felújítás anyag-mennyisége meghatározásra került. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

i) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 6. melléklete „Városfejlesztés” 103. előirányzatán elfogadott összeg. Valószínűsíthetően a beruházás összegét adott esetben áthúzódó kötelezettségvállalásként szükséges betervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A Beruházási alapokmány jóváhagyása után kerül megkötésre a vállalkozási szerződés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A projekt megvalósítása hozzájárulhat az utcában a biztonságosabb gépjármű közlekedéshez.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.

n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint:

Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.

o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:

Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

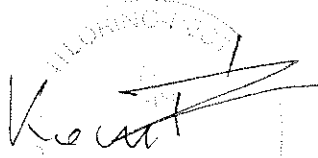
#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Halomegyházi utca (a Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2021 NOV 30.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester

#### **Melléklet:**

- 1. számú: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Halomegyházi utca (Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint.**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint.**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 6. melléklete „Városfejlesztés” 103. előirányzatán előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Felújítási paraméterek:

**A tervezett út mintegy 422 folyóméter hosszon 5,15 m szélességgel kerül felújításra. A Halomegyházi utca meglévő burkolatát 10 cm vastagságban felmarásra kerül. Az útpálya tükrök kialakítását követően a meglévő ágyazatra 10 cm vastag C8/10 beton alap készül, amely 6 cm vastag AC11 hengerelt aszfalt burkolatot kap. Az út két oldalán 15 cm széles süllyesztett szegély sor kerül beépítésre. Az utca Halomi út felőli végénél lévő 250 m<sup>2</sup>-es parkoló gyephezagos burkolatot kap. Az utca vízelvezetése nem változik, azonos lesz a jelenlegivel.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**A beruházás teljes költsége bruttó 60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyezer-nyolcszázhatvannyolc forint az előzetes költség kalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 60.404.868,- Ft, ami rendelkezésre áll az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében. Valószínűsíthetően a beruházás összegét adott esetben áthúzódo kötelezettségvállalásként szükséges betervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára a vállalkozási szerződés megkötése a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt.-vel, majd a szerződés alapján a munka elvégzése.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A Budapest XVIII. kerület, Halomegyházi utca (Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti terület a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések: --

(Dátum)

Ellenjegyi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------