

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALPiukovics  
07.21.  
Ügyiratszám: PE/V/2035-3/2021  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812Tárgy: Szakvélemény, Budapest XVIII.  
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
2014-2020 felülvizsgálata, módosítása

Iktatószámuk: 9/5-4/2021

Ügyintézőjük: Novák-Piukovics Nóra

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Polgármester[piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu)

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT.DÁT:   |           |          |
| 2021. 07. 26.  |           |          |
| IKT.SZÁM:  | MELL. DB: |          |
| 9/5-34/2021  |           |          |
| ELŐADÓ:  | ELOSZÁM:  | IRAT: H. |
| NPN  |           |          |

Budapest Főváros XVIII. kerület Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

**szakvéleményt:**

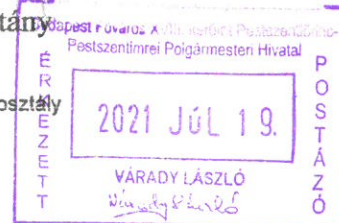
A részére megküldött dokumentációk ellen kifogást nem emel. Figyelembe vették a Bányafelügyelet korábbi adatszolgáltatását az építésföldtani problémát jelentő feltöltött területekről.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. július 16.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:Pályi György  
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály  
Bányafelügyeleti Osztály  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810 KRID:222488718  
E-mail: [banyafelugyelet@pest.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@pest.gov.hu)  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

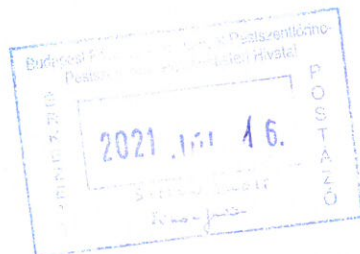




Szaniszló Sándor  
polgármester

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

Budapest  
Üllői út 400.  
1184



Ek-35551/2021 FFF

Mal: PETROVAI



Budapest, 2021. 07. 07.  
Ügyintéző: Bihary Edina  
E-mail: bihary.edina@mvm.hu  
Tel.: +36 20 778 0266  
Fax: +36 1 477 1236  
Hiv. szám: MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Főp. 07.21.



**Tárgy:** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata és módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük értesítésüket arról, hogy folyamatban van Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és módosítása. A véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztuk és a következő tájékoztatást adjuk.

A kerületben nagyközépnomású, növelt kisnyomású és kisnyomású gázelosztó vezetékeink üzemelnek. Társaságunk a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján az érintett területen saját forrásból fejlesztést nem kíván végezni.

A meglévő, felújításra szoruló vezetékeink rekonstrukcióját, valamint a jelentkező új fogyasztói gázigények biztosításához szükséges gázelosztó vezeték építéseket folyamatosan végezzük.

Amennyiben új vezeték építés merül fel, akkor az általános és szakági jogszabályi előírások szerint fogjuk megvalósítani, az érintett ingatlanok tulajdonosainak és kezelőinek bevonása mellett. A gázelosztó vezeték elhelyezésére, biztonsági övezetere vonatkozó előírások a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 21/2018. (IX.27.) ITM rendeletben lettek meghatározva. Kérjük ezeket a szabályozás során figyelembe venni szíveskedjenek, hogy a beérkező fogyasztói igények alapján létesítendő gázelosztó vezetékek elhelyezése biztosított legyen.

Amennyiben a szabályozás keretében az Önkormányzat részéről új gázigény merül fel, a hálózati csatlakozással kapcsolatban, kérjük Beruházási osztályunk megkeresését, illetve az alábbi link segítségével weboldalunkon online is megtehetik igénybejelentésüket:

<https://www.mvmhalozat.hu/gaz/ajanlatkeres>

Fentiek figyelembe vételével a településfejlesztési stratégia módosításának elfogadása ellen észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel

Dobi-Szakál Gyöngy  
hálózat fejlesztési és innovációs szakterületvezető

**MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.**  
Beruházási Osztály  
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Cgysz: 01-09-878954

Adószám: 13899893-2-44

Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Székhely: 1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20

Telefon: +36 1 474 9911

[www.mvmhalozat.hu](http://www.mvmhalozat.hu)

|   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal |           |          |
| DÁTUM:  |           |          |
| 2021. 07. 26.   |           |          |
| IKT.SZÁM:   | MELL. DB: |          |
| 3/5-33/2021   |           |          |
| ELŐADÓ:   | ELŐSZÁM:  | IRAT. N. |
| OPN   |           |          |



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R-2100143187  
Iktatószám: I-2021291478  
Ügyszám: 043366/2021  
Ügyfélélkód: 724556072  
Ügyintézőnk: Kovács Dávid  
Telefon: 455-4375  
E-mail: kovacs193@fcm.hu  
Szervezeti egységünk neve, címe:  
Hálózatfejlesztési Csoport  
1426 Budapest 72 Pf. 114

Levelük kelte: 2021.06.16.

Levelük száma: 9/5-4/2021

Ügyintézőjük: Novák-Plukovics Nóra

Telefon: -

E-mail: -

ÉK/036.936/2021

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal |             |           |
| MELDATT: 2021.07.26.  |             |           |
| IKT.SZÁM:   | 9/5-30/2021 | MELL. DB: |
| ELŐADÓ:   | NPN         | IRAT. H.  |

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Szaniszló László polgármester  
Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Tárgy: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési  
Stratégia (ITS) 2014-2020 felülvizsgálata és 2021-2027 véleményezése - Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) 2014-2020 felülvizsgálatára kiadott, 2020.08.10-én kelt, 054979/2020, I-2020291758, R-2000153653 számú nyilatkozatunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Tárgyi ügyben benyújtott ITS 2021-2027 2021.májusi változatát áttekintettük. A kerület csapadékvíz-elvezetésére tett javaslatokat Társaságunk támogatja, melyszerint törekedni kell a csapadék ingatlanokon történő helyben tartására, tározására és lehetséges szikkasztására. A zöldfelületek növelésével csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. Ezeken felül pedig a csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztésére is hangsúlyt kell fektetni, a hiányzó gyűjtőhálózat kiépítésével és a meglévő hálózat karbantartásával.

Előzetes tájékoztatásunk, levelünk keltétől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2021. 07. 15.

Kapják: Címzett, Irratár

Melléklet: -

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
4/1  
Novák-Plukovics Nóra  
Pálvölgyi B. Iona  
csoportvezető

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. • Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 • Internetcím: www.fcm.hu

Központi telefonszám: 459-1800, 455-4100 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



Pm



Ek-34614/2021



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.07.09. 09:19:35)

FFF

Petrovai L



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaniszló Sándor úr  
részére

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármestere

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Iktatószám: BP/0801/00700-3/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Budapest Főváros XVIII.  
Kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia felülvizsgálata –  
véleménykérés

Főep.

07.15.



Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 231631788)!

|  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |              |             |
| IKT.DÁT:   | 2021 JÚL 19. |             |
| IKT.SZÁM:  | 915-27/2021. | MELL. DB.   |
| ELŐSZÁM:   | —            | IRAT. H. FA |

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XVIII. Kerületének településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/5-4/2021/2021. számú, 2021. június 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervvel, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel. A tervezés során figyelembe kell venni továbbá a Balázs Mór-terv célrendszerét, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése által 2019. május 29-én jóváhagyott Budapesti Mobilitási Tervet.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-vel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki utügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezet – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, részükről határidőn belül nem érkezett vélemény Főosztályomra.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Utügyi Osztály**

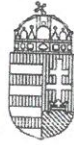
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ph

th- 34563/2021

FFF

Petrovai f.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

|  |              |
|--|--------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |              |
| IKT.DÁT:   | 2021 JÚL 19. |
| IKT.SZÁM:  | 9/5-26/2021. |
| MELL. DB.  |              |
| IRATKÖZP. N.   | ELŐSZÁM: -   |
| IRAT. H.   | EA           |

Szaniszló Sándor polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Polgármester

Iktatószám: 15081/2/2021  
Ügyintéző: Cseri Zoltán  
Telefonszám: 354-2979  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Újpest 2014-2020 Integrált  
Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata  
KRID azonosító: 231631788

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

9/5-4/2021. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy a felülvizsgálat során elkészült Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: *Stratégia*), egyidejűleg kérte a kormányhivatal termőföld mennyiségi védelme szempontú véleményét a megküldött Stratégiára vonatkozóan. Megkeresésére a kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: *Tfvt.*) figyelembe vételével termőföld mennyiségi védelme hatáskörben az alábbi véleményt adja.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. (...)”

Budapest fővárosban a belterületi fekvésű (erdő nélküli) mezőgazdasági művelés alatt álló „föld” összterülete 439,29 hektár, a külterületi és a különleges külterületi (zártkerti) fekvésű (erdő nélküli) mezőgazdasági művelés alatt álló „termőföld” összterülete 6299,66 hektár.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2977  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

Az előzetes tájékoztatási eljárási szakaszban ismertetett törzskönyvi adatok szerint Budapest főváros XVIII. kerületében a **belterületi fekvésű** földek összterülete: 9,7359 hektár (5 földrészlet), a **zártkerti fekvésű** termőföld összterülete: 1,9464 hektár. (26 földrészlet)

A kerületben található **külterületi fekvésű** (erdő nélküli) mezőgazdaságilag hasznosított termőföld összterülete 117,8239 hektár. Ebből a legjelentősebb a gyümölcsös művelési ág (63,5644 hektár) és a legelő művelési ág (31,2250 hektár). De előfordulnak szántók (17,0156 hektár) és rét (6,0189) művelési águ földek is. Fásított terület művelési ág 1 földrészletet érint, mindössze 0,0718 hektár területtel.

**A termőföld, mint környezeti elem értékes, ezáltal a fővárosi, különösen a kerületi termőterületek védelme, mennyiségi csökkenésének megakadályozása mind a kerület, mind az egész főváros érdeke.**

**Megállapítható, hogy a Stratégia kiemelt hangsúlyt fektet a barnamezős, hasznosítatlan vagy alulhasznosított területek rehabilitációjára, újbóli használatba vételére, értékteremtő megújítására, a takarékos területhasználat előtérbe helyezésére, a kerület zöldfelületi rendszerének megőrzésére.** Fenti célokkal egyetértve a kormányhivatal támogatja a barnamezős területek hasznosítását, amellyel a termőföldek mennyiségi védelme előtérbe kerül a fejlesztéseknél.

A fővárosi termőföldek mennyiségi csökkenésének visszaszorítása érdekében a kormányhivatal nem támogatja azon fejlesztéseket, amelyek a kerület átlagosnál jobb minőségű termőföldek termelésből való kiesését eredményezik, illetve a termőföldek rovására irányuló fejlesztéseket, addig amíg a belső üres, barnamezős területek jelentős tartalékot adnak a város későbbi fejlesztéseinek elhelyezésére.

A Stratégiában megfogalmazott célok összhangban vannak a *Tfv.* termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírásaival.

**Mindezekre tekintettel az egyeztetésre megküldött Stratégiában foglaltakkal a kormányhivatal egyet ért, ellene földvédelmi kifogás nem merült fel.**

A földvédelmi vélemény a *Trk.*, valamint a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul.

A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Trk.* 30. § (7), (8) bekezdése, 29/A. §-a *Trk.* 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 217.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri  
Zoltán  
Digitálisan aláírta:  
Cseri Zoltán  
Dátum: 2021.07.12  
11:00:08 +02'00'  
Cseri Zoltán  
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzvayné  
dr.  
Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyetzvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum:  
2021.07.08  
15:34:10 +02'00'

|  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |               |                 |
| IKT.DÁT.:<br>2021 JÚL 19.  |               |                 |
| IKT.SZÁM:<br>9/5-25/2021.  | MELL. DB.     |                 |
| ELŐZÁRÓ:<br>Hozzájár.<br>P.N.  | ELŐSZÁM:<br>- | IRAT. H.<br>KA. |

Szaniszló Sándor polgármester  
részére

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4487-3/2021.  
BP/FNEF-TKI/4487-4/2021.  
Ügyintéző: Tamási Krisztina  
Telefonszám: +36-1-465-38-66  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc  
– Pestszentimre Integrált  
Településfejlesztési Stratégia 2014-  
2020 felülvizsgálata és módosítása  
ügyében véleményezés

Hivatkozási szám: 9/5-4/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét közegészségügyi szempontból elfogadja.

**A tervezéssel érintett területben természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pestertzsebet.hu

EV-34411/2021

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal |            |             |
| IKT.DÁTUM: 2021 JÚL 19.   |            |             |
| IKT.SZÁM: 9/5-24/2021.  | MELL. DB.  |             |
| ELŐADÓ: Kovács P. K.  | ELŐSZÁM: - | IRAT. H. EA |

777  
Petrosai apó

Főép.  
07.15.  
Kjfi

**Tárgy:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre ITS felülvizsgálat munkaközi egyeztetés  
**Hiv.sz.:** 9/5-4/2021  
**Ügyiratszám:** KP/11788-2/2021  
**Ügyintéző:** R. Takács Eszter főépítész  
(Bognár Ildikó főépítési szakreferens)  
(06-1-289-2553); foepitesz@pestertzsebet.hu

**Szaniszló Sándor**

**polgármester részére**

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Üi: Novák Piukovics Nóra

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos munkaközi anyagot.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ra hivatkozva az alábbi tájékoztatás adjuk:

A dokumentációt áttanulmányoztuk, az átfogó és rész célokkal egyetértünk.

A térségben elfoglalt helyünk és a közös múlt összeköti a két kerületet. A társadalmi, gazdasági és szociális problémáink hasonlóak, éppúgy, mint a városszerkezeti és infrastrukturális fejlesztési lehetőségeink. Kerületünk az Önök kerületének határával a Nagykőrösi út mellett egy ponton érintkezik, örömmel vettük, hogy az adott csomópont és a Nagykőrösi út melletti területek fejlesztését a stratégia kiemelt célként kezeli.

Érdemes lenne közös területhasználatot, építészeti arculati elképzelést és zöldfelületi koncepciót kidolgozni a környékre.

**A tervezett dokumentáció elfogadását támogatjuk, kérnénk a végleges anyag megtekintését lehetővé tenni szíveskedjenek.**

Budapest, 2021. július 6.

Tisztelettel:



Szabados Ákos  
polgármester

Ph.

Ek - 34400/2021.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

FFF  
Petrovai  
Főp.  
07.15.  
[Signature]

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata, módosítása – véleményezés  
Hivatkozási szám: 9/5-4/2021  
Ügyintéző: Nagy László Zoltán t. örgy.  
Telefon, e-mail: 06-1-459-2300  
fki.hatosag@katved.gov.hu

Szaniszló Sándor Úr  
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

|  |              |           |   |          |     |
|--|--------------|-----------|---|----------|-----|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |              |           |   |          |     |
| IKT.DÁT:   | 2021 JÚL 19. |           |   |          |     |
| IKT.SZÁM:  | 915-23/2021. | MELL. DB. | - |          |     |
| ELŐADÓ:  | Nagy L. Z.   | ELŐSZÁM:  | - | IRAT: H. | EA. |

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresését és a melléleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek, a véleményezés során korábban kiadott 35100/12472-1/2020.ált. számú szakmai véleményemben foglaltakat a továbbra is fenntartom.

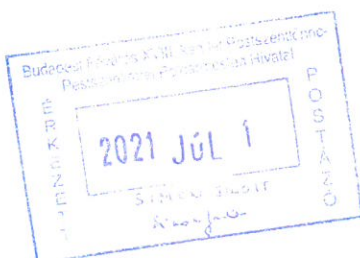
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapun  
Kapják: 1. Címzett majd Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.  
Telefon: +36-1 459-2450 ; Fax: (36-1) 469-4203  
E-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító:313504758



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/11010-3/2021.ált.

El- 34290/2021.

777

Petrovaci ap



Főép. 07.15.

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármester Hivatal |            |             |
| IKT.DÁT.: 2021 JÚL 19.   |            |             |
| IKT.SZÁM: 9/5-22/2021.   | MELL. DB.  |             |
| ELŐADÓ: Novák-Piuk.  | ELOSZÁM: - | IRAT: H. ER |



1539 Budapest 114, Pf. Petrovaci ap 676  
 Telefon: (1) 436-4801  
 Telefax: (1) 436-4804  
 E-mail: haea@haea.gov.hu

**OAH-2021-00017-0643/2021**

Ügyintézőnk: Gábor Anita  
 Ügyintézőjük: Novák-Piukovics Nóra  
 Számuk: 9/5-4/2021

**Szaniszló Sándor**  
 polgármester  
 BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
 PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
 ÖNKORMÁNYZATA  
 1184 Budapest, Üllői út 400

Tárgy: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. június 16-án kelt levelével tájékoztatást adott részünkre Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészültéről, és egyúttal kérte az OAH jogszabály szerinti, kapcsolódó állásfoglalásának megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette tárgyi dokumentumot. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározott célok az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik.



Felhívom a figyelmet, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településfejlesztési eszközökről az *EljR.* 30. § (13) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2021. július 8.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



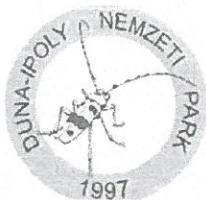
Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

Országos Atomenergia Hivatal



EX-33729/2021  
Polg.hiv.

Bélyegző DINPI (2021.07.07. 10:58:44)



|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |              |           |
| IKT.DÁT.   | 2021 JÚL 19. |           |
| IKT.SZÁM   | 9/5-20/2021. | MELL. DB. |
| ELŐZÁM   | -            | IRAT. H.  |
| EA   |              | EA        |

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3998-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált  
Településfejlesztési Stratégia 2014-2020  
felülvizsgálata

Hiv.sz.: 9/5-4/2021

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

B u d a p e s t

Üllői út 400.

1184

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatával kapcsolatban küldött megkeresése kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

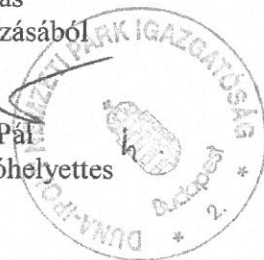
A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerint az integrált településfejlesztési stratégiát Igazgatóságunk nem véleményezi.

Budapest, 2021. július 2.

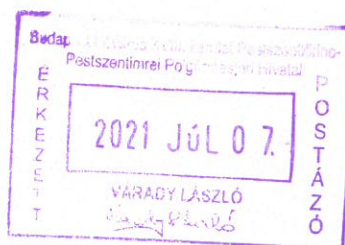
Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – BP18ONK; Krid. azon.: 231631788)  
2. Irattár



EK-33521/2021  
Polgármesteri

Iktatószám: FV/5910/2021/1120-3



FFF  
Mező KÖRÖSAPPI  
PETROVAI APÉL

FFF  
név: PETROVAI  
KÖRÖS



Füg.  
07.13.  
Zsolt

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |            |             |
| IKT.DÁTUM: 2021 JÚL 19.  |            |             |
| IKT.SZÁM: 915-19/2021.   | MELL. DB.  |             |
| ELŐADÓ: Kovács-P. N.   | ELOSZÁM: - | IRAT: H. EA |

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc – Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal**  
Szaniszló Sándor  
Polgármester részére

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
Mérnökszolgálati Osztály  
Ügyintéző: Mezei Péter  
Telefon: 465-2415  
E-mail: [peter.mezei@vizmuvek.hu](mailto:peter.mezei@vizmuvek.hu)  
Iktatószám: FV/5910/2021/1120-3

**Budapest**  
Üllői út 400.  
1184

Hivatal rövid neve: BPE18  
KRID kód: 105147958

**Tárgy: Vélemény kérése Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata, valamint a felülvizsgálata szerinti módosítása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a 9/5-4/2021 ügyiratszámú levelünkben foglaltakra, az ahhoz e-mailben mellékelte tárgyi tervdokumentációkban (megalapozó helyzetértékelő vizsgálat, megalapozó helyzetfeltáró elemző felülvizsgálat, partnerségi) foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

**A településfejlesztési koncepcióban illetve a településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal egyetértünk, azokat támogatjuk.**

Dokumentum készítése során kérjük az alábbiak szíves figyelembe vételét is:

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a megfelelő tervfázishoz a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Ehhez kérjük, hogy az eddigiekhez hasonlóan már a tervezés kezdeti fázisában szíveskedjenek a folyamatba bevonni Társaságunkat. A megvalósítási folyamat során együttműködünk a T. Önkormányzattal, tervezőkkel, beruházókkal.

**Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében lévő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a további tervezési fázisokban is.**

A további tervezési fázisokban, Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll a T. Önkormányzat és a tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2021. július 02.

Tisztelettel:

**Lengyel Gábor**  
műszaki beruházási igazgató

**Tóth Zsolt**  
mérnökszolgálati osztályvezető





Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Ügviratszám: VI-3692-2/2021.

Hiv.szám: 9/5-4/2021.

Tárgy: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020  
felülvizsgálata és felülvizsgálat szerinti módosítása

Ügyintéző: Tóth András

Tel.: 289-2165

e-mail: toth.andras@ph.soroksar.hu

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Szaniszló Sándor  
Polgármester úr részére

Budapest  
Üllői út 400.

1184

EK 35256 / 2021

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| KÉTDÁT:  |           |          |
| 2021.07.15   |           |          |
| IKT.SZÁM:  | MELL. DB. |          |
| 9/5-18/2021  |           |          |
| ELŐADÓ:  | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |
| NPN  |           |          |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján történt megkeresésüket Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatával és a felülvizsgálat szerinti módosításával kapcsolatban.

Az anyagokat áttanulmányozva tájékoztatom, hogy a megfogalmazott célok kerületünk számára kedvezőtlen hatással nincsenek, ellenben a kulcsprojektek közül a kerületi zöldfelületek átfogó fejlesztése Soroksár területére is kedvező hatással lehet, így a tervezett sportolási és rekreációs célok bővítésével, valamint a Dél-pesti kerékpáros barát fejlesztéssel különösen egyetértünk. A tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2021. július 13.

Tisztelettel:

  
**Bese Ferenc**  
polgármester



## Novák-Piukovics Nóra

**Feladó:** Túri Zoltán <turi.zoltan@pest.gov.hu>  
**Küldve:** 2021. július 7. 12:03  
**Címzett:** Novák-Piukovics Nóra  
**Tárgy:** Vá: RE: Vá: Tov: piukovics.nora@bp18.hu sent you files via WeTransfer /2

Tisztelt Novák-Piukovics Dóra!

Először is elnézését kérem a korábbi megszólítás miatt. A nagy betűkkel megjelenő e-mail cím mellett nem figyeltem az aláírást és ezért volt hiányos az Ön megszólítása.

Köszönöm az eljuttatott dokumentumokat. Azokat áttanulmányoztam, és erdészeti szempontból kifogásolni valót, vagy más észrevételezni valót nem találtam bennük, így szíves engedelmével nem küldenénk választ.

Mivel a dokumentumokat külön kértem, külön küldte, ezért döntöttem ezen nem hivatalos, de a kedvességét és segítségét elismerő visszajelzés mellett.

Üdvözlettel:

Túri Zoltán erdészeti szakügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1., Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.  
Telefon: 06-28-532-330 a hét első munkanapján  
06-1-398-8833 többi napokon

>>> Novák-Piukovics Nóra <piukovics.nora@bp18.hu> 21. 07. 06. 14:11 >>>  
Tisztelt Túri Zoltán!

Köszönöm a levelét! Csatoltan küldöm e mellékleteket, 2 részletben.

Üdvözlettel:

**EK 34263/2021**

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT.DAT.:<br><b>2021. 07. 09.</b>  |           |          |
| IKT.SZÁM:<br><b>9/5-13/2021</b>  | MELL. DB. |          |
| ELŐADÓ:<br><b>NPN</b>  | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |

## NOVÁK-PIUKOVICS NÓRA

főépítési asszisztens

Főépítési Osztály

Fenntartható Fejlődés Főosztály

**Budapest Főváros XVIII. kerület**

**Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**


H-1184 Budapest, Üllői út 400.


Mobil:

Tel: 06-(1)296-1300 \* 1072

E-mail: [piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu)

Figyelem! Az e-mail címem megváltozott! Kérem levelezésében a továbbiakban az új e-mail címet használja!

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

 Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.

**From:** Túri Zoltán [mailto:turi.zoltan@pest.gov.hu]

**Sent:** Tuesday, July 6, 2021 1:15 PM

**To:** Novák-Piukovics Nóra <piukovics.nora@bp18.hu>

**Subject:** Tov: Vá: Tov: piukovics.nora@bp18.hu sent you files via WeTransfer

Tisztelt Piukovics Nóra!

Mire beiktatva a tegnapi napon hozzám került az ügy és ma foglalkozni tudtam vele, addigra lejárt a hozzáférési lehetőség.

Kérem küldje el ismét a linket, hogy a tervezetet véleményezni tudjam.

Köszönettel:

**Tárgy:** Tov: [piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu) sent you files via WeTransfer

Túri Zoltán erdészeti szakügyintéző

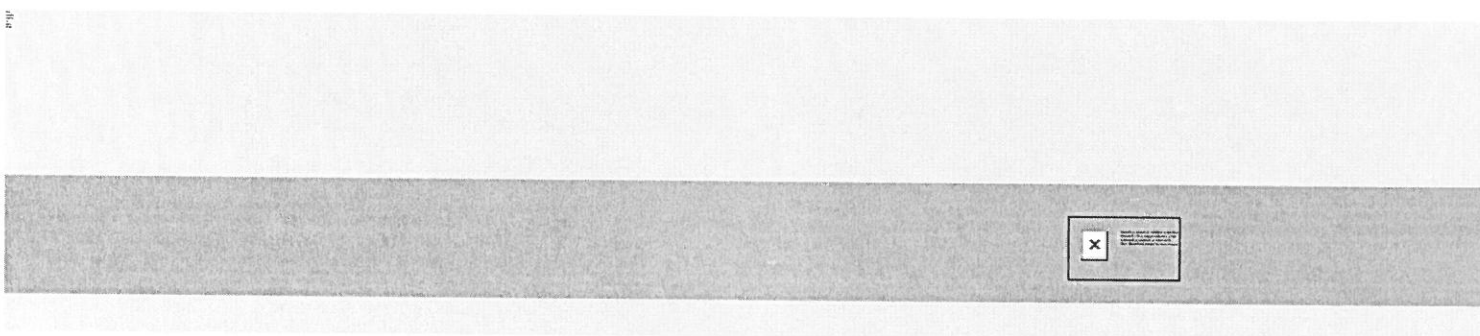
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1., Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 06-28-532-330 a hét első munkanapján

06-1-398-8833 többi napokon

>>> WeTransfer <[noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com)> 21.06.25 13:35 >>>



[piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu)  
sent you some files

4 items, 20.8 MB in total • Expires on 2 July, 2021

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszköz sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Trk.) alapján folyamatott Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és mód

A Trk. 30. § (7) bekezdésének megfelelően a jogszabályi előírásoknak megfelelően összeállított véleményez

Kérem, hogy véleményét a Trk. 30. § (9) bekezdésének megfelelően (15 napon belül) küldje meg részemre. Válaszát előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Novák-Piukovics Nóra

főépítési asszisztens

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

Get your files

## Download link

<https://wetransfer.com/downloads/d0dc9009563838fd89b52fdae7352d5520210625113351/b4b3e2267fc41>

## 4 items

01\_BUDAPEST XVIII\_ITS\_Megalapozó\_Helyzetfeltaro\_elemzo\_felulvizsgalat\_PARTNERSÉGI\_2021\_05.pdf  
13.5 MB

02\_BUDAPEST XVIII\_ITS-Megalapozó\_Helyzetértékelő\_felulvizsgalat\_PARTNERSÉGI\_2021\_05.pdf  
3.37 MB

03\_BUDAPEST XVIII\_ITS\_PARTNRSÉGI\_2021\_05.pdf  
3.65 MB

PMKH\_FoldmuvelesugyErdeszet.pdf  
301 KB

To make sure our emails arrive, please add [noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com) to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer as spam](#)

```
margin: 0.0px;  
}  
}
```



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/01000-2/2021**

Ügyintéző: Soós Adrien

Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: 9/5-4/2021

Melléklet: -

**Szaniszló Sándor részére**  
polgármester

**Budapest Főváros XVIII. Kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Handwritten: EK 32523/2021, Farkasv. V., 2021 JGL 05, R

Handwritten: EK 34260/2021

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IRAT DAT:  |           |          |
| 2021. 07. 03.  |           |          |
| KT SZÁM:   | MELL. DB. |          |
| 9/5-11/2021  |           |          |
| DADO:  | ELOSZÁM:  | IRAT. H. |
| NPN  |           |          |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában szervezeti egységünket nem jelöli ki.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

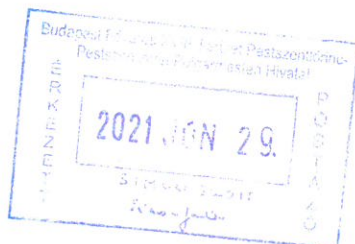
Budapest, 2021. június 28.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**dr. Vincze Eleonóra**  
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (piukovics.nora@bp18.hu , hivatali kapu)
- Irattár





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI SZERVEK  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI FŐOSZTÁLY  
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest XVIII. ker.  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált  
Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata  
Üi.: Veiner Júlia c. r. őrgy  
Tel.: +36-1/2734000/63-340  
e-mail: veinerj@budapest.police.hu

Novák-Piukovics Nóra,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
főépítési asszisztens

Budapest

EK 34258/2021

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT.DÁT.:<br>2021. 07. 03.   |           |          |
| IKT.SZÁM:<br>9/5-10/2021   | MELL. DB. |          |
| ELŐADÓ:<br>NPN   | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |

Tisztelt Főépítési Asszisztens Asszony!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálatával, valamint a felülvizsgálata szerinti módosítással kapcsolatban közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.

Az említett terület rendezése során minden közutat érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet, hatóságomnak írásos formában megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2021. időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Szécsi Tibor r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 1146 Budapest Hungária krt. 149.1581.Pf. 27.  
Telefon: 06-1-273-4016; Fax:  
e-mail: kozlekedes.brfk@budapest.police.hu



## Novák-Piukovics Nóra

**Feladó:** Cetin Ingatlan <ingatlan@cetin.hu>  
**Küldve:** 2021. július 23. 9:35  
**Címzett:** Novák-Piukovics Nóra  
**Másolatot kap:** Cetin Ingatlan  
**Tárgy:** Bp., XVIII. Ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata és módosítása  
**Mellékletek:** BP\_XVIII kerület.zip; \_Bp., XVIII. Ker.xls; Általános Tájékoztató\_CETIN.docx

Tisztelt Novák-Piukovics Nóra!

A csatolmányban szereplő megkeresésükre hivatkozással küldjük levelünket.

A telekommunikációs szektornak a technika fejlődésével egyre szélesebb körű igényeknek kell megfelelnie. Hálózatunkat folyamatosan korszerűsítjük, hogy az ügyfelek igényeit kielégítsük.

Töhötöm telepen jelenleg a *BP-1920 Töhötöm Telep* elnevezésű ideiglenes állomásunk üzemel (EOV: 235535 / 660239; WGS84 LAT: 47,463692 / WGS84 LON: 19,183259), melyről átmenetileg tudunk biztosítani a telep 3/4-én kielégítő 2G, 3G és 4G lefedettséget. Az ideiglenes állomásunk lekapcsolása után hozzávetőlegesen a telep 1/3-án mobiltelefon szolgáltatás kimaradást lehet majd tapasztalni mind 2G (GSM), 3G (UMTS) és 4G (LTE) technológián. **Ahhoz, hogy a városrészben kielégítő szolgáltatás tudjunk biztosítani, 2 helyszínre is tervezünk háztetős állomást létesíteni, melyek jelenleg még csak nominális tervezési fázisban vannak.**

**Ennek a két állomás jelölt helyszínek a koordinátái az alábbiak:**

Kiváltó 1. helyszín: (EOV: 235415 / 660237; WGS84 LAT: 47,462620 / WGS84 LON: 19,183247)

Kiváltó 2. helyszín: (EOV: 234800 / 660970; WGS84 LAT: 47,457073 / WGS84 LON: 19,192957)

**Kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a távközlési szolgáltatók hálózatfejlesztési igényét is a Településképi arculati Kézikönyv megalkotásánál!**

Intézkedésüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

**Judit Dobák**  
Site Acquisition Administrator



**CETIN Hungary Zrt.**  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
[www.cetin.hu](http://www.cetin.hu)

OK-036944/2021

|  |             |          |
|--|-------------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszerlőrinc Pestszerlőrinci Polgármesteri Hivatal |             |          |
| IKT.DÁT:   | 2021.07.26. |          |
| IKT.SZÁM:  | 315-32/2021 | MELL. DB |
| ELŐADÓ:  | ELŐSZÁM:    | IRAT. H. |
| NPN  |             |          |

**From:** Novák-Piukovics Nóra <piukovics.nora@bp18.hu>  
**Sent:** Tuesday, July 6, 2021 3:58 PM  
**To:** Telenor Vállalati Kommunikációs Igazgatóság <[sajto@telenor.hu](mailto:sajto@telenor.hu)>

**Subject:** Megkeresés Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása ügyében /1

Tisztelt Címzett!

A fájlküldő rendszerből érkezett visszajelzés alapján Önök nem kapták meg a 2021. június 25-én megküldött tárgyi megkeresésünket, a hozzá tartozó mellékletekkel.  
Ismételten küldöm a fenti dokumentumokat 2 részre bontva.


Üdvözlettel:


NOVÁK-PIUKOVICS NÓRA

főépítési asszisztens  
Főépítési Osztály  
Fenntartható Fejlődés Főosztály

**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**  
H-1184 Budapest, Üllői út 400.  
Mobil:  
Tel: 06-(1)296-1300 \* 1072  
E-mail: [piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu)

Figyelem! Az e-mail címem megváltozott! Kérem levelezésében a továbbiakban az új e-mail címet használja!

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

 Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.

**Tárgy:** Általános tájékoztató „mobil távközlési-hálózatfejlesztésről”

**Készítette:** Mayer György, Köbli Tamás, Máté Dorián (Kamarai tagsági szám: 13-13276)

**Dátum:** Törökbálint, 2021.01.08.

## 1. Fejlesztésre szánt területek kiválasztása:

Általánosságban elmondható, hogy mindegy nyereségorientált szolgáltató – működjön az bármely iparági területen – alapvetően valós vagy vélelmezett **ügyféligények alapján** jelöli ki a fejlesztési területeit, hiszen csak így tudja a bevételeit maximálni. Ez alól alapvetően csak egyetlen kivétel van, az esetlegesen **szerződésben vállalt kötelezettség** miatti fejlesztések. A hazai mobil szolgáltatók is alapvetően ezen elveket követik.

A fenti elvek közül a legerősebb a szerződésben vállalt kötelezettség, mely mobil szolgáltatók esetében legtöbbször az elnyert frekvencia koncessziójához köthető, s melyet a Magyar Állam ír elő a tulajdonát képező frekvencia használatának átengedéséért cserébe. Az elmúlt időszakban az országos 4G szolgáltatást biztosítását lehetővé tevő 800MHz-es frekvenciablokkok pályáztatása során írt elő a Magyar Állam - illetve közvetve az NMHH - ilyen kötelezettséget, melynek során megadott 1000-6000 fős, illetve 1000 lakosnál kisebb települések ellátását; valamint országos lefedettségi százalékokat kell határidőre a szolgáltatóknak biztosítani.

Másik szerződésben vállalt kötelezettség típus az ügyfélmegszerzéshez vagy megtartáshoz köthető vállalások, de ezen kötelezettség nagy átfedésben van az ügyféligény alapján történő kijelöléssel, mely a következő bekezdésekben kerül ismertetésre.

Az ügyféligényre történő fejlesztési célok meghatározása a következők alapján történhet:

### 1.1. Előzetes ügyféligények meghatározása – lefedettség biztosítása

A hazai telekommunikációs cégek legtöbbször egy-egy szolgáltatás bevezetése előtt meghatározzák, hogy

- kit szeretnének a szolgáltatással megcélozni,
- mely területeken,
- s milyen mértékben várják annak elterjedését.

A hang és adatalapú szolgáltatások esetében egyértelműen

- a teljes Magyarországi lakosság
- területi alapon
  - elsődlegesen a főváros, a nagyobb városok, a Balaton és frekventált üdülőövezetek, az autópályák és főútvonalak,
  - de másodlagosan az összes település, útszakasz és Magyarország teljes ellátása a cél a mobilszolgáltató számára.

A szolgáltatások elterjedésének igényét, annak változását, illetve mértékét jól szemlélteti, hogy míg 1994-ben még csak az ún. skandináv modell biztosítása volt a cél - melynek alapja az volt, hogy az emberek csak a lakásukon, munkahelyükön, és a nyaralójukon kívül szeretnék használni a készülékeiket, hisz ezekben ott található az olcsó és korlátlan vezetékes telefon - addig a 2000-es években már mindenki és mindenhol akart telefonálni. Manapság pedig már a teljes adatkapcsolat az elengedhetetlen, hisz a kirándulók a YouTube-ot, az erdészek a saját applikációikat, míg a Katasztrófavédelem a 10m-es pontosságú mentéstámogató rendszert akarják használni hazánk teljes területén, még a településektől távol, lakatlan területeken, vagy akár a legsűrűbb erdők közepén is.

Az ilyen, s ehhez hasonló ügyféligények folyamatosan monitorozásra kerülnek, s az erre adandó proaktív válaszként próbálják a szolgáltatók évről-évre a fejlesztési terveik egy részét előzetesen összeállítani.

Fontos, hogy alapvető érdeke a szolgáltatónak, hogy a fenti lefedettségi igényeket megfelelően mérje fel, mert ha ez nem sikerül, akkor olyan fejlesztések valósulnak meg, melyek nem termelnek bevételt, így a nyereség csökkenéséhez, s adott esetben versenyhátrányhoz vezethet. Épp ezen oknál fogva a szolgáltatók a megfelelően és részletesen kialakított folyamataik alapján a maximális körültekintéssel járnak el a fejlesztések meghatározásakor!

## 1.2. Forgalmi vagy kapacitás elemzések

Az állomások egy jelentős részét a szolgáltatók nem a lefedettség biztosítása miatt, hanem forgalmi, kapacitási, vagy esetlegesen minőségi okokból építik. Látni kell, hogy egy-egy nagyobb települést akár 1 állomással is le lehetne többé-kevésbé fedni, ellenben egy ekkora településen élő 10-20 ezer ember egy állomásra már nem tudna feljelentkezni, illetve ha mégis, akkor azt csak rossz minőségben tudná megtenni. Ezért egy-egy terület fejlesztése során meghatározásra kerül – összhangban a lefedettségi igények biztosítása miatt szükséges fejlesztésekkel -, hogy rövid, közép és hosszú távon hány állomás szükséges az adott technológián a kapacitás és a minőség biztosítása érdekében.

Ezt követően az állomások monitorozásával folyamatosan követésre kerülnek azok egyes főbb paraméterei, s amikor a szolgáltatók érzékelik, hogy ezekben romlás tapasztalható, akkor a hosszú távú ügyfélméniyek biztosítása érdekében az előzetesen felmért, további fejlesztések megvalósításba kezd.

A fentire jó példa adott esetben a Balaton esete, ahol a szezonon kívül akár nagyon kevés állomással is lehetne megfelelő szolgáltatást biztosítani, azonban amikor a szezonban a forgalom a 10-20-szorosára ugrik, akkor jelentős számú kapacitás állomás üzemeltetése válik szükségessé.

Ahhoz azonban, hogy az adott év kapacitását le tudjuk kezelni, már 1-2 évvel előre látni kell, hogy hogyan alakulnak azok forgalmi viszonyai és az adott fejlesztéseket már jóval korábban el kell indítani.

## 1.3. Egyedi vagy tömeges ügyfélpanaszok

A mobil távközlési cégek harmadik, jelentősebb fejlesztést generáló információ forrásuk maguk az ügyfelek direkt vagy indirekt visszajelzései. Ezen visszajelzések alapvetően az ügyfélszolgálathoz érkeznek be, ahol szelektálják, súlyozzák, ellenőrzik, s elemzik őket. Ezek után - az egyéb fejlesztések figyelembevételével - kerül meghatározásra a fejlesztési terület, s történik meg a tervezés, illetve a konkrét megvalósítás.

## 1.4. Ügyfélmegszerzéshez vagy megtartáshoz kapcsolódó szerződések

Az előző ponthoz hasonló eset, amikor nem egyedi ügyfél, vagy több ügyfél egyszerre – például petíción keresztül - történő visszajelzése alapján történik a fejlesztésre szánt terület kiválasztása, hanem kiemelt vállalati ügyfél visszajelzése alapján. Ez esetben a legfőbb különbség, hogy nem magánszemélytől, hanem egy-egy cégtől érkezik az igény, illetve hogy nem az ügyfél megtartásához, hanem főleg ügyfél megszerzéséhez kapcsolódik, illetve hogy

többnyire ez egy szerződéses kötelezettség. Ilyen fejlesztések azok, amikor egy-egy cég a vállalati flotta kialakítása során szerződéses keretekben rögzíti a szolgáltató által biztosítandó lefedettséget, minőséget, s rendelkezésre állást, s ezek biztosításhoz szükséges a szolgáltatónak állomás elhelyezése a szerződésben részletezett feltételekkel.

## 2. Állomás helyének a kiválasztása:

### 2.1. Műszaki feltételek – a tervezés lépései

Az állomások kiválasztásával kapcsolatos legáltalánosabb szakmai-műszaki feltétel, hogy az állomásnak el kell látni a funkcióját. Olyan állomást, mely nem képes a megfelelő lefedettséget, kapacitást vagy minőséget biztosítani, nem érdemes építeni, hisz amennyiben mégis egy ilyen épülne meg, úgy a koncessziós kötelezettség vagy a felmerülő ügyféligény ellátása miatt pótlólagosan további újabb állomás építését tenné szükségessé.

Ezek alapján minden egyes állomás igényének felmerülése esetén elsődlegesen felmérésre és elemzésre kerül annak környezete. Ennek során megvizsgálásra kerül:

- milyen a jelenlegi lefedettség, illetve milyen lesz, az esetleg folyamatban lévő vagy tervezett fejlesztéseknek köszönhetően,
- mekkora területet lehet és kell ellátni,
- hol helyezkednek el meglévő vagy potenciális ügyfelek, azoknak milyen feltételekkel lehet megfelelő szolgáltatást biztosítani,
- milyen kapacitás igény várható, s azt hogyan lehet a lefedettséggel összehangolni.

Mindezek alapján történik meg egy ideális állomáshely meghatározása, melynek körzetébe egy ún. keresési kör kerül meghatározása. Ezen körön kívül elhelyezett állomás csak kis mértékben töltene be funkcióját, ellenben a körön belül tervezett elhelyezés esetén az elvárt funkciók közül már vállalható mennyiség lenne biztosítható.

Természetesen ez nem egy éles vonal, s nem is egy valódi kör, hanem egy teoretikus, változatos alakú terület lehet.

A részletes tervezés során e keresési körön belül történik meg az egyes épületek és építmények – potenciális bázisállomás jelöltek – felmérése.

A felmérés eredményeit – elhelyezkedés, antennák magassága, lehetséges irányai, méretei, stb. – egy tervező programba tápláljuk, amely elvégzi az egyes állomásjelöltek által biztosítható lefedettség modellezését. Ennek eredménye alapján kerül kiválasztásra az optimális - a rádióhálózat tervezési szempontok alapján adott körülmények között legjobb - helyszín. Azonban számos esetben ez nem elég, sokszor más szempontokat is figyelembe kell venni:

- szabályozói környezet: a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSZ) rendelkezik az állomás vagy távközlési létesítmény elhelyezéséről, többnyire korlátozó szabályozással, tiltással
- beruházás költsége: több ekvivalens lehetőség közül jellemzően az olcsóbb kerül kiválasztásra
- állomás épületének jellege: műemlék épületekre nem lehet, illetve fokozottan szenzitív épületek – mint kórház, iskola, szanatórium – esetén csak megfelelő körültekintéssel lehet állomást elhelyezni
- tulajdonosi szerkezet: magántulajdonban lévő épületek többnyire nehezebben bérelhetőek ki, főleg ha több tulajdonossal bírnak,
- természetes és mesterséges környezet: a domborzati viszonyok, vagy akár egy-egy nagyobb épület vagy építmény jelentősen befolyásolhatják az ellátást. Ezek figyelembevételét sok

esetben a tervezőprogram sem tudja figyelembe venni. Ilyen lehet egy lakóépület, mely mellett egy nagy siló helyezkedik el, vagy ha a templom ablaka előtt egy 200 éves tölgyfa található.

• egyéb műszaki feltételek: úgy, mint megközelíthetőség, villamos betáplálás lehetősége, az épület állékonysága és általános műszaki állapota, stb.

Ezek együttes figyelembevételével kerül kijelölésre egy-egy állomás jelölt, ahol aztán megkezdődik a bérleti jogviszony kialakítása, majd a részletes tervezés, engedélyeztetés, majd mindezek lezárulta utána kivitelezés és a megvalósítás.

## 2.2. Antennatartó szerkezet kiválasztása: épület / építmény vagy torony

A fentiekben felmerülő új állomások tervezése során a szolgáltatók mindig törekszenek egymás infrastruktúrájának kölcsönös felhasználására. Ezt követően, mint másodlagos prioritásként jönnek számításba az egyéb meglévő objektumok, mint víztorony, templom, magasabb lakó vagy ipari építmények, stb. S csak utolsó lehetőségként számolnak az új objektum – többnyire torony jellegű építmény - építésével.

### 2.2.1. Társszolgáltatói meglévő vagy tervezett torony

A mobilszolgáltatóknak a legkönnyebb, legolcsóbb, s leggyorsabb egymás infrastruktúrájának használata, hisz az ezeken a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése és a tervezés, adott esetben az engedélyeztetés, illetve a telepítés sokkal rugalmasan megtörténhet. A szolgáltatók épp ezen előnyök kölcsönös és minél nagyobb fokú kihasználása érdekében rendszeresen megosztják egymással a meglévő és a tervezett állomásaik főbb adatait (koordináta, magasság, tartószerkezet, stb.). Ezen adatokat a mérnökök minden esetben maximálisan felhasználják a tervezés során. Ellenben lehetnek olyan okok, ami miatt egy meglévő társszolgáltatói objektum mégsem alkalmas az új szolgáltató befogadására. Ilyen esetek lehetnek:

- **Rossz elhelyezkedés:** elsődleges oka a meglévő tornyok alkalmazásának elvetésének, amikor az adott torony rossz helyen található. Sajnos nem minden esetben azonosak a lefedni kívánt területek, így egy korábban elhelyezett torony nem minden esetben esik a betelepülni vágyó szolgáltató keresési körébe, vagy annak közelébe.
- **Statikai problémák:** minden egyes tartószerkezetnek korlátos a teherbíró képessége, s bizonyos szint felett ez nem növelhető erősítéssel. Ilyenek főleg a monopole (egyetlen, szélesebb csőből álló oszlopszerű torony) vagy könnyített szerkezetű tornyok, esetleg oszlopok. Ezek főleg 1, maximum 2 szolgáltató befogadására tervezhetőek, így az ilyen tornyok használatának az erőltetése kapcsán, könnyen előfordulhat, hogy bár elsődlegesen az építő szolgáltatóknak sikerül megoldania a fejlesztést, de ezzel a többi szolgáltató kerül hátrányos helyzetbe. Hisz könnyen belátható, hogy ott ahol egy rácsos tornyot sikerül az érintetteknek – önkormányzatok, lakók, szakhatóságok, stb. - az engedélyeztetés során egy monopole-ra leváltatni, oda egy újabb rácsos vagy monopole torony elhelyezésére kicsi esély adódik.
- **Tulajdonosi problémák:** a meglévő tornyok esetében elmondható, hogy bár a torony szerkezete a mobilszolgáltatók tulajdonában vannak, de az alatt lévő

földterület legtöbb esetben bérlemény. Amennyiben a bérbeadó adott esetben jogi vitában áll a meglévő mobilszolgáltatóval, akkor általában az új mobilszolgáltatóval történő új szerződéskötéstől is elzárkózik. Ez esetben a betelepülést tervező szolgáltató hiába próbálna meg bérleti jogviszonyt kialakítani, azt nem tudja, így a betelepülés ellehetetlenedik.

- **Magassági problémák:** az állomás működését jelentősen befolyásolja az antennák magassága; az épületek vagy fák magasságszintjébe elhelyezett antennákkal minimális az ellátható terület, az antenna magasságának e szintről történő kiemelésével viszont hatványozottan növekszik az ellátható terület nagysága. Különböző szolgáltatók különböző mértékben kívánnak egy-egy területet ellátni, s elképzelhető hogy egy szolgáltató által épített, de kompromisszumok árán az indokoltnál alacsonyabbra épített torony az új betelepülő társzolgáltatóknak már nem alkalmas. Számos ilyen eset előfordult már; az indokoltan 40m-esre tervezett torony helyett csak 25-30m-esre kap egy szolgáltató engedélyt, s bár részben az állomás így betölti a funkcióját, de a következő, betelepülő szolgáltatónak - akinek már nem ideális, de még elfogadható helyen van a torony – már ez a csökkentett magasság nem elégséges. Így sajnos szintén lehetetlenné válik a betelepülés.
- **Piaci verseny:** a szolgáltatók között alapvetően kétfajta verseny zajlik. Egyrészt egy elég jelentős árverseny, másrészt a szolgáltatás elérhetősége és minősége szempontjából egy technikai/technológia verseny is.  
A bázisállomás elhelyezése csak közvetve befolyásolja az ár versenyt; könnyen belátható, hogy aki rosszabb, drágább, több állomásból álló hálózatot épít, annak magasabbak lesznek a beruházási és üzemeltetési költségei, s így közvetve a percdíjai is.  
Ellenben a szolgáltatás minőségét és elérhetőségét már közvetlenül befolyásolja a bázisállomás elhelyezése. Ezért a szolgáltatók tervezési elveket, tervezési jelszinteket, egyéb minőségi mutatókat állítanak s alapvetően ennek különbözősége miatt nem minden esetben alkalmas a meglévő társzolgáltatói létesítmény az adott feladat ellátására, ilyen esetekben más épület vagy építmény keresésének irányába kell fordulni.

### 2.2.2. Meglévő épület vagy építmény

Amennyiben nincs meglévő vagy tervezett társzolgáltatói torony, akkor a már meglévő épületekre és építményekre történő betelepülés az elsődleges alternatíva a szolgáltatóknak.

Fontos látni, hogy az ilyen szerkezetek alapvetően nem bázisállomás és azok antennáinak befogadására épültek, így egy meglévő torony kapcsán a felmerülő esetlegesen problémák hatványozottan jelentkezhetnek:

- **Rossz elhelyezkedés:** a meglévő létesítmények – hasonlóan a meglévő tornyokhoz - alkalmazásának elvetésének elsődleges oka a rossz elhelyezkedés. Egy-egy saját funkcióját tekintve ideális helyen megvalósított épület (pl.: lakóépület, víztorony, kilátó, siló, de akár egy templom is), állomás-elhelyezkedés szempontjából - akár településszerkezeti, természetes vagy akár épített környezeti, domborzati, vagy esetleg átvitel technikai okok miatt - nem mindig található optimális helyen.

- **Statikai problémák:** könnyen belátható, hogy az előző pontban felsorolt építmények, vagy épületek többnyire az elsődleges funkciójuk betöltése miatt épültek, s az építés során ezen funkció biztosítására lettek optimalizálva, méretezve, tervezve. Sajnos számos esetben előfordul – főleg víztornyok esetében - hogy azok megerősítése egyszerűen nem lehetséges, így semmilyen módon nem képesek a bázisállomás befogadására.
- **Tulajdonosi problémák:** az egyes épülettípusok nagyon sokrétű tulajdonosi szerkezettel bírnak (egyházi, magán, önkormányzati, vállalkozói, stb.), de egyértelmű, hogy mindegyik esetében elengedhetetlen a teljes körű tulajdonosi hozzájárulás megszerzése. Ez nem minden esetben biztosítható, így az ilyen esetekben a szolgáltatók önhibájukon kívül kerülnek abba a helyzetbe, hogy az állomás megvalósítható legyen.
- **Magassági (és antenna elhelyezési) problémák:** A meglévő építmények esetében az antenna elhelyezésének problémái hasonlóakra vezethető vissza, mint a statikai problémák; ezek az építmények ugyanis nem úgy épültek, hogy az antennák könnyen és egyszerűen elhelyezhetőek legyenek rajtuk a kívánt magasságba. Az egyes típusoknál következő kötöttségekkel kell számolni:
  - **Templom:** az ablak mérete és iránya kötött, így ezzel együtt az alkalmazható antennák mérete és iránya is, amely sok esetben messze van az optimálistól. Ráadásul általában egy templomba csak 1-2 szolgáltató tud betelepülni, a többinek egyszerűen nincs hely. A templomok ráadásul legtöbbször műemlék védelem alatt állnak, mely szintén elég erőteljesen korlátozza a kiépítést. Végezetül a magasság, amely szintén sok esetben kritikus; egy normál templomtorny 25-30m-es, de az ablakmagasság csak 16-22m, s ez már egy sűrű beépítettségű környezetben alacsonynak számít.
  - **Siló épületet:** ezek az ipari létesítmények többnyire elég masszívak, s sokszor elég magasak is, s azt lehetne gondolni, hogy ilyen szempontból ideálisak. Azonban van egy tulajdonságuk, amely miatt elég sokszor kritikus lehet az alkalmazásuk, ez pedig a rendszeres rovar- és rágcsálóirtás, mely számos esetben ún. gázosítással történik. Ez esetben a berendezések és antennák 1 hétig nem közelíthetők meg! Ez pedig üzemeltetési okokból kritikus lehet, hisz így akár ennyi ideig szünetelhet az állomás működése egy meghibásodás esetén, s mely akár komoly problémákat is okozhat (pl.: így akár adott területen segélyhívásra sem használható a hálózat).
  - **Víztornyok:** ez esetben főleg az antennák elhelyezhetősége a problémás, hisz egy pontszerű tetőrésszel bíró Hidroglóbusz szerkezetű víztorny – a statikai problémákon túl – csak korlátozott számú antenna elhelyezését teszi lehetővé.
  - **Lakóépületek:** itt alapvető elvárása az embereknek, hogy az antennák minél távolabb kerüljenek az ott élőkől. Egy panelház esetén ez még könnyen biztosítható, ellenben egy alacsonyabb, sátozott épület esetén – amikor



nem lehet elrejteni az antennát, s azt minél jobban ki kell emelni a környezetéből - ez a fajta elvárás többnyire nem lehetséges, s így a tulajdonosi hozzájárulás elutasításába futhatunk bele.

### 2.2.3. Új építésű torony

Azon esetekben, amikor sem arra alkalmas meglévő vagy tervezett társszolgáltatói torony, sem egyéb meglévő épület vagy építmény nem található egy adott terület közelében, akkor és csak akkor folyamodnak a szolgáltatók új torony építéséhez. Mivel egyértelműen ez a legdrágább és a legbonyolultabb állomásépítés, ezért ez esetben mindig a legkörültekintőbben járnak el a szolgáltatók. Ez nem csak azt jelenti, hogy fokozott figyelemmel zajlik a tervezés, de a kialakítás miatt minden esetben figyelembe veszik az 5-10 éves terveket, illetve a társszolgáltatói igényeket is. Hisz egy-egy ilyen létesítésnek nem csak a jelenlegi funkcióját kell maximálisan ellátni, hanem akár a 10-15 év múlva jelentkező igényeket is ki kell részben vagy egészben szolgálnia.

### 2.3. A kiválasztással kapcsolatos szakmai megfontolások - miért kell lakó területeken, ill. azok közelébe telepíteni antennákat?

Többnyire a lakosság körében rendszeresen felmerül a kérdés, hogy rendben, kell a térerő, s kell a mobil telefon, de nem lehetne 10km-rel arrébb elhelyezni. Persze ez nem csak a mobil bázisállomások, de például az autópályák, gázfogadó állomások, szennyvíztisztítók kapcsán is fel szokott merülni, s ezek esetében is mindig megfelelően alátámasztott műszaki érvek állnak a megfelelő hely választásának indoklása mögött. A különbség, hogy bázisállomásból sokkal több van az országban (számuk meghaladja a 10 ezer darabot!), így majdnem minden állampolgárt érint, s sokkal többet szerepelnek ilyen esetek az médiában is.

Az ilyen, az állomás elhelyezésével kapcsolatos műszaki érvek és szakmai megfontolások a következők:

- Az állomások teljesítménye, s így az ellátható terület maximális nagysága korlátozott. Tudni kell, hogy a telefonkészülékek teljesítménye részben sugárbiológiai, egészségügyi okokból, részben az akkumulátor kapacitás és teljesítmény miatt korlátos. Emiatt az állomás teljesítményét sem lehet korlátlan mértékben növelni, hisz ez esetben könnyen előfordulhatna, hogy a bázisállomás még a teljesítményével látja a telefont, de a telefon már nem éri el a bázisállomást. Így a kétirányú kommunikáció nem lenne biztosítható, ezért szükséges egy teljesítményegyensúly fenntartása, s így a bázisállomás teljesítménye is korlátos, illetve a mobiltelefonhoz igazított. A bázisállomás által kisugárzott rádiófrekvenciás jelek alapvető fizikai szabályok szerint terjednek (szabadtéri csillapítás, diffrakció, épületcsillapítás, stb.), melyeket nem lehet befolyásolni, így az adott teljesítménnyel üzemelő állomás által egy adott távolságban biztosítható jelerősségek jelentősen és érdemben nem módosíthatóak, szintén korlátozottak. S mivel a telefon sem képes nagyon alacsony jelszinttel üzemelni, s van egy adott egy limit, melynél „elveszti” a hálózatot, így könnyen meghatározható egy hozzávetőleges kör a bázisállomás környékén, ahol még ellátást lehet biztosítani. Ezek a körök technológiától és frekvenciától függően 1-4km között változnak. Könnyen belátható, hogy ha ezeknél messzebb kerül egy állomás, akár csak az ellátandó terület egy kisebb részétől is, úgy már nem fogja betölteni a funkcióját. S pont e kis részen megjelenő ügyféligény miatt - mert panaszkodni innen fognak, hogy: „Megépült az a torony, amelyet nem

akartunk, de végül sikerült eltolni messze, de most még sincs térerő”... - kell további fejlesztéseket eszközölni, s összességében mindenki számára kedvezőtlenebb hálózatot építeni.

- Az állomást az ellátandó terület közepére kell helyezni. Amennyiben nem így történik, úgy aszimmetrikus cellaméret alakul ki, melynek eredményeképpen a legnagyobb területű cellában kapacitás és lefedettségi probléma alakulhat ki. Könnyen szemléltethető egy speciális extrém esettel, amikor is nem a település közepére helyezünk el egy állomást, hanem a szélére, akkor az általános 3 cella helyett csak 1 cella kialakításra kerülhetne sor. Ez esetben ennek az egy cellának 3-szor akkora kapacitás kellene biztosítani, illetve 3-szor akkora területet ellátni. Mivel a jelszint a távolság függvényében négyzetesen változik, így ezt a területet 4-9-szoros teljesítménnyel lehetne ellátni, ami technológiailag nem biztosítható.
- Hiába biztosítható lefedettség egy-egy területre akár egy állomással, nem csak ez, hanem a kapacitás és a szolgáltatás minősége is befolyásolja az állomás helyét.
  - Kisebb települések esetén - melynek maximális mérete nem éri el az 1-2km-t - adott esetben azért nem lehet csak 1 cellával ellátni, mert a lakosságszámból fakadó felhasználói kör túlterhelné a cellát, az előfizetők „nem jutnának vonalhoz”, vagy az egy előfizetőre jutó adatátviteli kapacitás annyira lecsökkenne, hogy az teljesen használhatatlan lenne.
  - Ehhez részben hasonlóan egy-egy nagyobb sűrűn lakott településnél annyi ember kerülhet 1-1 cella alá, hogy adott esetben 100-300m-re kell csökkenteni a cellaméretet. Ellenkező esetben, ha ezt a tervezés során nem tennénk meg, úgy annyian lennének a cella alatt, hogy szintén lehetetlenné tenné a szolgáltatás megfelelő biztosítását. Ilyen helyek jellemzően Budapest vagy megyeszékhelyek belvárosában, nagyobb rendezvények területén (Sziget Fesztivál, Balaton Sound Fesztivál, Forma-1, stb.), vagy bevásárló centrumokban találhatók.
  - Minőség szempontjából kritikus, hogy az állomások közel azonos, vagy azonos frekvenciákon üzemelnek, így egymás zavaró forrásaként is üzemelnek. Ha nem az ellátandó terület közepére egy, hanem annak szélére négy-öt állomás kerülne, akkor épp a terület közepén alakulna ki olyan zavar, mely lehetetlenné tenné a kommunikációt.
  - Minőség szempontjából szintén figyelni kell, hogy a közvetlenül szembenéző cellákra, antennákra. Épp a fenti, azonos frekvenciás zavarás miatt ezeket kerülni kell.
  - Hasonló okok miatt mellőzni kell, hogy egy jól megtervezett, de sűrű – pl. egy nagyvárosi, több állomásos – hálózatrészbe távolról beszéljünk egy rosszul megtervezett, ún. „elengedett” cellával. Ez utóbbi esetben ugyanis ezen állomás az egész települést zavarhatná!

Az állomások helyének és vele együtt a tartószerkezetének kiválasztása minden esetben egy összetett, átgondolt és körültekintő folyamat része, melyben a szolgáltatók igyekeznek minden szempontot figyelembe venni, de az ügyfelek igényeinek kiszolgálása során a technológia és fizikai korlátokat nem lehet figyelmen kívül hagyni.

Projekt ID  
Településnév  
Érkezett  
Adatszolgáltatás ideje

Bp., XVIII. Ker.

fresnel zóna sugara adott pontban:

ahol:

$$r = 17,3 \cdot \sqrt{d \cdot (D-d)} / (f \cdot d)$$

r = fresnel zóna sugara, méterben

f = frekvencia GHz-ben

d = vizsgált távolság kilométerben

D = teljes távolság kilométerben

Mikrohullámú szakaszok esetében a két végpontot (x,y,z ahol z= tengerszint feletti magasság + antenna magasság) összekötő térbeli egyenes mint forgástengely köré a mellékelt képlettel számolható sugarú forgás ellipszoidba nem kerülhet más tereptárgy.  
Az adott területen a magasságkorlátozás meghatározásához a fresnel zóna alatti domborzatot is figyelembe kell venni!

| Link Név                     | A állomás |        |              | B állomás            |        |        |              | Antenna magasság [m] | Frekvencia [GHz] | Távolság [km] | Fresnel zóna max. sugara [m] + 5 m védő távolság |
|------------------------------|-----------|--------|--------------|----------------------|--------|--------|--------------|----------------------|------------------|---------------|--|
|                              | EOVY      | EOVX   | Magasság [m] | Antenna magasság [m] | EOVY   | EOVX   | Magasság [m] |                      |                  |               |  |
| BP-0017@BP-1596_PR0000062756 | 234825    | 659760 | 128          | 27                   | 234139 | 659465 | 122          | 36                   | 26               | 0,75          | 6,47   |
| BP-0496@BP-1596_PR0000063742 | 234395    | 660480 | 132          | 17                   | 234139 | 659465 | 122          | 36                   | 26               | 1,05          | 6,74   |
| BP-1598@BP-0414              | 233730    | 660320 | 145          | 14                   | 233140 | 660450 | 141          | 24                   | 26               | 0,61          | 6,33   |
| BP-0554@BP-0582_PR0000062855 | 233503    | 657371 | 116          | 18                   | 232827 | 658892 | 121          | 37                   | 26               | 1,67          | 7,20   |
| BP-0061@BP-0582_3            | 234450    | 657250 | 118          | 35                   | 232827 | 658892 | 121          | 35                   | 38               | 2,31          | 7,14   |
| BP-0581@BP-0413_PR0000090496 | 234398    | 659072 | 122          | 33                   | 234300 | 658090 | 119          | 33                   | 38               | 0,99          | 6,40   |
| BP-0160@BP-0414_PR0000063803 | 233202    | 661357 | 131          | 30                   | 233140 | 660450 | 141          | 24                   | 26               | 0,91          | 6,62   |
| BP-0479@BP-1548              | 235021    | 657769 | 122          | 33                   | 234850 | 659060 | 122          | 40                   | 26               | 1,31          | 6,95   |
| BP-0194@BP-1600              | 231730    | 661900 | 130          | 32                   | 232528 | 662261 | 130          | 18                   | 26               | 0,88          | 6,60   |
| BP-0415@BP-0160_PR0000063804 | 232047    | 662700 | 134          | 20                   | 233202 | 661357 | 131          | 30                   | 26               | 1,78          | 7,27   |
| BP-0560@BP-0023_PR0000081359 | 232892    | 663320 | 134          | 28                   | 231675 | 664365 | 130          | 18                   | 26               | 1,61          | 7,16   |
| BP-1335@BB-0012_PR0000081456 | 229933    | 660752 | 127          | 12                   | 226785 | 664956 | 115          | 52                   | 18               | 5,26          | 9,68   |
| BP-0462@BB-0123_PR0000063801 | 231934    | 660303 | 136          | 19                   | 232250 | 659340 | 120          | 37                   | 26               | 1,02          | 6,72   |
| BP-1596@BB-0123              | 234139    | 659465 | 122          | 32                   | 232250 | 659340 | 120          | 37                   | 26               | 1,90          | 7,34   |
| BB-0123@BP-1333              | 232250    | 659340 | 120          | 35                   | 234131 | 661414 | 137          | 30                   | 18               | 2,80          | 8,42   |
| BP-1607@BB-0123              | 231206    | 663484 | 130          | 27                   | 232250 | 659340 | 120          | 35                   | 18               | 4,28          | 9,22   |
| BB-0123@BP-1601              | 232250    | 659340 | 120          | 35                   | 233200 | 659050 | 121          | 35                   | 26               | 1,00          | 6,70   |
| BP-0462@BP-1603              | 231934    | 660303 | 136          | 26                   | 232647 | 660936 | 133          | 15                   | 26               | 0,96          | 6,67   |
| BB-0123@BP-0225_PR0000063621 | 232250    | 659340 | 120          | 37                   | 233610 | 659370 | 120          | 37                   | 38               | 1,37          | 6,65   |
| BB-0123@BP-1233_1            | 232250    | 659340 | 120          | 34                   | 235325 | 660220 | 140          | 15                   | 18               | 3,20          | 8,65   |
| BP-0023@BB-0012_PR0000081373 | 231675    | 664365 | 130          | 30                   | 226785 | 664956 | 115          | 15                   | 18               | 4,93          | 9,53   |
| BP-0092@BB-0012_4            | 232177    | 666204 | 140          | 15                   | 226785 | 664956 | 115          | 70                   | 18               | 5,54          | 9,80   |
| BP-0307@BB-0012_1            | 232046    | 666062 | 140          | 15                   | 226785 | 664956 | 115          | 40                   | 18               | 5,38          | 9,73   |
| BB-0012@BP-0104_1            | 226785    | 664956 | 115          | 40                   | 230000 | 661742 | 125          | 19                   | 23               | 4,55          | 8,85   |
| BP-0214@BP-1611              | 230000    | 659000 | 116          | 30                   | 229197 | 659563 | 115          | 28                   | 26               | 0,99          | 6,69   |
| BP-0473@BP-1336_PR0000063795 | 229095    | 660725 | 119          | 20                   | 228539 | 661625 | 120          | 12                   | 26               | 1,06          | 6,75   |
| BP-0731@BB-0012_2            | 227417    | 661342 | 114          | 30                   | 226785 | 664956 | 115          | 51                   | 26               | 3,67          | 8,25   |
| BP-0194@BP-0462_PR0000063802 | 231730    | 661900 | 130          | 33                   | 231934 | 660303 | 136          | 25                   | 26               | 1,61          | 7,16   |
| PE-0201@BB-0123_PR0000067827 | 227107    | 658628 | 110          | 37                   | 232250 | 659340 | 120          | 30                   | 23               | 5,20          | 9,12   |
| BB-0123@BP-0214_2            | 232250    | 659340 | 120          | 30                   | 230000 | 659000 | 116          | 30                   | 38               | 2,28          | 7,12   |
| BP-0731@BP-1336              | 227417    | 661342 | 114          | 30                   | 228539 | 661625 | 120          | 12                   | 26               | 1,16          | 6,83   |
| BB-0123@BP-0773              | 232250    | 659340 | 120          | 30                   | 230433 | 658415 | 113          | 36                   | 18               | 2,04          | 7,92   |
| BP-0940@BP-0214              | 230936    | 662106 | 129          | 25                   | 230000 | 659000 | 116          | 26                   | 18               | 3,25          | 8,68   |
| BP-0414@BB-0123_PR0000063799 | 233140    | 660450 | 141          | 24                   | 232250 | 659340 | 120          | 37                   | 26               | 1,43          | 7,03   |
| BB-0123@BP-1554              | 232250    | 659340 | 120          | 37                   | 232491 | 658621 | 121          | 38                   | 26               | 0,76          | 6,48   |
| BP-1599@BB-0123              | 233270    | 662570 | 132          | 15                   | 232250 | 659340 | 120          | 35                   | 18               | 3,39          | 8,76   |
| BP-0413@BP-0017_2            | 234300    | 658090 | 119          | 33                   | 234825 | 659760 | 128          | 21                   | 26               | 1,76          | 7,26   |
| BP-0581@BP-0413_1            | 234398    | 659072 | 122          | 33                   | 234300 | 658090 | 119          | 33                   | 38               | 0,99          | 6,40   |

## Novák-Piukovics Nóra

**Feladó:** Hódosy Béla <BHodossy@fotav.hu>  
**Küldve:** 2021. július 20. 13:47  
**Címzett:** Novák-Piukovics Nóra  
**Másolatot kap:** Mártha Imre; Orbán Tibor; Mészáros János; Balog Róbert; Dobos Szidónia; Erdősiné Szabó Karolina; Mészáros Mihály; Sonkoly Zsófia; Szalai Szabolcs; Metzling József  
**Tárgy:** RE: Megkeresés Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása ügyében 01\_BUDAPEST  
**Melléletek:** XVIII\_ITS\_Megalapozó\_Helyzetfeltaró\_elemzo\_felulvizsgalat\_FŐTÁV\_észrevételek.docx; 02\_BUDAPEST XVIII\_ITS-Megalapozó\_Helyzetértékelő\_felulvizsgalat\_PARTNERS..FŐTÁV\_vélemény.docx; 03\_BUDAPEST XVIII\_ITS\_PARTNERSÉGI\_FŐTÁV\_észrevételek.docx

Kedves Nóra!

Hivatkozva telefonon történt egyeztetésünkre mellékelten megküldöm a FŐTÁV Nonprofit Zrt. észrevételeit korrektúrával tartalmazó, XVIII., Integrált Településfejlesztési Stratégia, az ún. Dávid Károly terv tervezetét.

Az észrevételeink összhangban vannak a Fővárosi Közgyűlés által 2021.márciusában jóváhagyott Budapesti Klímastratégia, valamint a 2021.április 28-án elfogadott „Otthon Budapesten - Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)” dokumentumokban foglaltakkal.

Kérem, hogy észrevételeinket az anyag véglegesítése során szíveskedjenek figyelembe venni.

Üdvözlettel,

**Hódosy Béla**

igazgató

STRATÉGIAI IGAZGATÓSÁG

FŐTÁV BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT Zrt.  
BUDAPESTI VÁROSIGAZGATÓSÁG HOLDING tagja

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

PF: 1509 Bp., Pf. 9

TEL: +36 1 700 6022

MOBIL: +36 20 9435 941

WEB: [www.fotav.hu](http://www.fotav.hu)

E-MAIL: [bhodossy@fotav.hu](mailto:bhodossy@fotav.hu)

ÉK-030933/2021

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |             |           |
| TÁRGY: 2021.07.26.   |             |           |
| KT.SZÁM:   | 915-31/2021 | MELL. DB: |
| ELŐADÓ:  | ELŐSZÁM:    | IRAT. H.  |
| NPN  |             |           |



Tisztelt Címzett!

A fájlküldő rendszerből érkezett visszajelzés alapján Önök nem kapták meg a 2021. június 25-én megküldött tárgyi megkeresésünket, a hozzá tartozó melléletekkel.


Ismételten küldöm a fenti dokumentumokat 2 részre bontva.


Üdvözlettel:

# NOVÁK-PIUKOVICS NÓRA

főépítési asszisztens  
Főépítési Osztály  
Fenntartható Fejlődés Főosztály  
**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**  
H-1184 Budapest, Üllői út 400.  
Mobil:  
Tel: 06-(1)296-1300 \* 1072  
E-mail: [piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu)

Figyelem! Az e-mail címem megváltozott! Kérem levelezésében a továbbiakban az új e-mail címet használja!

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-maílt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

 Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán-, illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg más adatvédelmi szabályok által védett adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel. Amennyiben Ön nem üzenetünk címzettje, tájékoztatjuk Önt, hogy a továbbított adatok bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala tilos! Abban az esetben, ha üzenetünk tévesen, az Ön részére került továbbításra, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és szíveskedjen üzenetünket a csatoltan érkezett fájlokkal, az azokról készült valamennyi másolattal együtt rendszeréből véglegesen törölni.

This e-mail and file transmitted with it contains information which is confidential and may also be legally privileged. It is intended solely for the exclusive use of the addressee. If you are not the intended addressee, please take notice that any distribution, copying, use disclosure of its contents to any other person is prohibited! If you have received it in error, please advise the sender immediately and delete the e-mail and any copies of it from your system.

iktatószám: II/115-16/2020  
ügyintéző: Berencz Ibolyatárgy: Budapest XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre ITS  
2014-2020 felülvizsgálata, módosítása  
véleményezése  
hivatkozási szám: 9/5-4/2021Szaniszló Sándor  
polgármester  
részéreBudapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata *EK-036932/1021*Budapest  
Üllői út 400.  
1184

|  |                    |           |
|--|--------------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |                    |           |
| DÁTUM: <i>2021.07.26.</i>  |                    |           |
| IRAT.SZÁM:   | <i>9/5-29/2021</i> | MELL. DB: |
| ELŐADÓ:  | <i>NP N</i>        | IRAT. H.  |

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a fenti iktatószámú levelüket, a Budapest Főváros X. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata, valamint a felülvizsgálat szerinti módosítása véleményezése szándékával.

A fenti dokumentumokat áttanulmányozva az a véleményünk, hogy a korábbi terveik, fejlesztési elképzeléseik folytatására, kidolgozására alkalmas az anyag. A Megalapozó vizsgálati munkarészben (Helyzetfeltárás és -elemzés) a 30. oldalon a kerületek közötti kapcsolat leírásánál részben valóban vannak elválasztó hatású elemek, de alapvetően meghatározóak azok a szakaszok, ahol az utca két oldala külön kerület, ráadásul más jellegű a területfelhasználás (lásd alulhasznosított területek a Rendessy- és Liptáktelep esetében, vagy a Méta utca menti gazdasági fejlesztési lehetőségek), melyek Felső-Kispestre és Kispest Kertvárosára jelentős hatást gyakorolnak. Ezek tekintetében a figyelem ezen különbözőségekre, kevésbé jelenik meg az anyagban. Ugyanebben a munkarészben felhívánk a figyelmet, hogy a 115. és 117. oldalak táblázataiban elcsúsztak a keretek.

A fenti alapvetésből következik – véleményünk szerint meghatározóbb az érintkezés a kerületek területei között, mint az elválasztó hatása a vasútnak és a temetőnek – így a Helyzetértékelésben sem tükröződik eléggé, hogy milyen veszélyeket rejt a kertvárosias területek mellett a gazdaságfejlesztés.

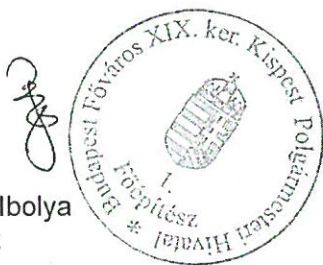
Az ITS 2021-2027 összességében alaposan kidolgozta a XVIII. kerületre vonatkozó célokat, fejlesztési elemeket, prioritásokat. A korábbi dokumentum meg nem valósult elemeire jó lenne tovább fókuszálni. A TR-2 jelű (Területi (rész)cél) esetében kifejezetten támogatható a városias területeket kevésbé igénybe vevő, inkább tudás- és készség alapú, innovatív zöld gazdaságfejlesztés a megújuló barnamezős területek felhasználásával. A HAL-2 esetében a „megvalósult” oszlopba kerülő projektek számának emelése a kerületünk számára is pozitív következménnyel járhat, esetleg közös célként együttműködéssel megvalósítva.

A Méta utca a leginkább kitett a gazdasági fejlesztéseknek, így a hálózatos elemek fejlesztésénél fokozottan előtérbe kell helyezni, hogy a megnövekedett forgalmat zökkenőmentesen elvezethesse, fővárosi és kerületek közötti együttműködéssel a funkcióját és szerepét felül kell vizsgálni és ennek megfelelő fejlesztéseket kezdeményezni.

A módosítási eljárást követően, az ITS 2021-2027 elfogadása után, a dokumentációkat elektronikusan kérjük részünkre megküldeni.

Budapest, 2021. július 21.

Tisztelettel:



Berencz Ibolya  
főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

FK - 036931/2021

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT.DÁT.: 2021.07.26.  |           |          |
| IKT.SZÁM: 95-28/2021   | MELL. DB. |          |
| ELŐADÓ: NPN  | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |

Szaniszló Sándor polgármester  
részére

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Iktatószám: **BP/1701/00091-2/2021**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefonszám: 06-1 /485 6945  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat ITS felülvizsgálatának véleményezése  
Hiv. szám: 9/5-4/2021

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi megkeresését. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 30.§ (9) bekezdés szerint az alábbi szakmai véleményt adom.

A kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) felülvizsgálata a 923/2014. (VI.30.) Föv. Kgy határozattal elfogadott Fővárosi ITS és a kerületi településfejlesztési koncepció alapján került kidolgozásra, ill. a 767/2013. (IV.24.) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest 2030. Hosszú távú Városfejlesztési Koncepciójára figyelemmel készült.

Felhívom figyelmét, hogy Budapest Főváros Közgyűlése a 364/2021.(III.31.) sz. határozatával elfogadta a Fővárosi Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát, a 664/2021.(III. 31.) sz. határozatával a Fővárosi Területfejlesztési Programot, valamint a 884/2021.(IV.28.) sz. határozatával az **Otthon Budapesten – Fővárosi Településfejlesztési Stratégiát**. Kérem, hogy még az ITS elfogadása előtt, a felülvizsgálat során ezeket a dokumentumokat vegyék figyelembe, a tervezetet ezeknek megfelelően módosítsák, ahol szükséges.

**A tervezettel kapcsolatos észrevételeim:**

Tekintettel arra, hogy a dokumentáció elkészítését megalapozó döntés felülvizsgálatról szól, de a megküldött anyag nem tartalmaz utalást arra, hogy mi az, ami a korábbi 2014-2020 időszakra szóló ITS megalapozó vizsgálatából átvételre került, illetve az ITS időtávja is 2021-2027 közötti időszakra szól, ezért jelen véleményem nem módosul, hanem újonnan készülő ITS-re vonatkozik.

Állami Főépítész Iroda

1056. Budapest, Váci u. 62-64. III. em. 301.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) – KRID: 422374158



*Megalapozó vizsgálat – Helyzetfeltáró és -elemző munkarész*

1. A XVIII. kerületi Településfejlesztési Konceptiót (TFK) bemutató fejezet szerint a TFK 23 településrészt különböztet meg. Kérem megemlíteni, hogy a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012.(XII.27.) Föv. Kgy. rendelet 3. melléklete hagyta jóvá ezeket az elnevezéseket 2016. IV.14-i hatállyal.
2. Az Új KÉSZ készítéséről szóló fejezet (43. o.) kapcsán jelzem, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (10) bekezdése 2021. július 1-én hatályba lépett, mely alapján, ha a „településrendezési eszköz készítését a korábbi R. (értsd 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet) tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni.” Az Állami Főépítési Iroda nyilvántartása szerint az eljárás a 2017. évben az előzetes tájékoztatási szakasszal megindult.
3. A Történeti és kulturális adottságokat bemutató rész (59. o.) kapcsán jelzem, hogy a Szent Lőrinc kápolna a hivatalos műemléki nyilvántartás szerint ún. 'védett műemlék' (törzsszám: 15781, azonosító: 1253). Az ún. 'műemlék jellegű' státuszt a vonatkozó hatályos jogszabály már nem alkalmazza.
4. A települési identitást erősítő tényezők c. fejezeten belül is javasolom bemutatni a helyi díjakat (pl. díszpolgári cím, Pro Urbe-díj), illetve a Tomory Lajos Múzeumot, mint helytörténeti gyűjteményt, nem csak a Kultúra, közösségi élet c. fejezet keretében.
5. Javasolom a kerületet érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megemlítését, különösen az Egészségügyi ellátórendszer c. fejezetben (pl. Egészséges Budapest Program), a Közlekedés c. részben (pl. vasútvonalak fejlesztése, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztése).
6. Technikai észrevétel: kérem a tartalomjegyzéket összhangba hozni a dokumentáció tartalmával.

*Megalapozó vizsgálat – Helyzetértékelés munkarész*

1. A Fejlesztési és rendezési környezet, illeszkedés c. fejezetet is kérem pontosítani az általános észrevételek és a Megalapozó vizsgálatához fűzött 1. és 2. észrevételek szerint.
2. Javasolom az Értéktérképen valamennyi megjeleníthető, az 53. oldalon az Erősségek között szereplő jellemző feltüntetését pl. szabadidős, sportolási lehetőségek, fejleszthető gazdasági területek, lakó-pihenő övezetek, tervezett kerékpáros útvonalak, kiterjedt távhő-hálózat, játszótér-hálózat stb.

*Integrált Településfejlesztési Stratégia*

1. A fentebb említett nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokat javasolom az összefoglaló SWOT analízisekben és a Stratégiai célok megvalósításának külső elemei között is feltüntetni.
2. Javasolom az ITS-ben szereplő, részletesen átgondolt és bemutatott projektek egy ún 'stratégia térkép'-en történő ábrázolását, melyen összefoglalóan látható a területi eloszlásuk.
3. Technikai észrevétel: a 25. oldalon a táblázatban javasolom az egyes célok kódját is feltüntetni és a táblázat alatti jelmagyarázatot kérem rendezni.

**Az ITS elfogadásának Trk. szerinti eljárási szabályai:**

„6. § (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

30. §

(10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

(11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

(12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond  
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2021.07.08  
10:44:32 +02'00'

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

EK-33735/2021  
Polg. Hiv.

FFF  
MAGYARORSZÁG



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2604/01696-2/2021.**  
Ügyintéző: Sárközy Sebestyén  
Telefon: 06-1-235-1708  
E-mail cím: [sarkozy.sebestyen@bfkh.gov.hu](mailto:sarkozy.sebestyen@bfkh.gov.hu)  
Hiv.sz.: 9/5-4/2021.

**Tárgy: Budapest 18. ker., Pestszentlőrinc –  
Pestszentimre Integrált Településfejlesztési  
Stratégia 2014-2020. felülvizsgálata és  
módosítása, véleményezés**

Főp.  
A. B.  
[Signature]

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata  
Szaniszló Sándor polgármester  
részére**

**Budapest Pf.: 49.  
1675**

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |               |                |
| IKT.DÁTUM: 2021 JÚL 19.  |               |                |
| IKT.SZÁM:<br>9/5-21/2021.  | MELL. DB.     |                |
| ELŐADÓ:<br>Nagyk. P.N.   | ELŐSZÁM:<br>- | IRAT. H.<br>EA |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020. (ITS) felülvizsgálatával és a szükséges módosításával kapcsolatosan megküldött helyzetfeltáró-elemző és helyzetértékelő véleményezési anyaggal kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 30. § (9) bekezdés alapján az alábbiakról tájékoztatom:

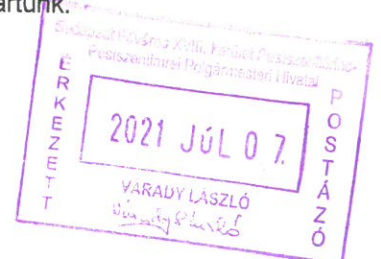
A megalapozó munkarészekben több helyen tévesen szerepel a Margó Tivadar utcai Szt. Lőrinc kápolna műemlék jellegű építményként való megjelölése. A „műemlék jellegű” kifejezés már egy több évtizede megszűnt és az örökségvédelmi jogszabályokból kivezetett fogalom. Az épület műemlék.

Hasonló és félreértelmezhető kifejezés ugyancsak a megalapozó munkarészekben szintén több helyen szereplő „fővárosi jegyzett műemlék” kifejezés is. A kerület mindkét műemléke országos védettségű, így fővárosi kötődése csupán helyi, XVIII. kerületi vonatkozásban merül fel.

A megküldött véleményezési anyaggal kapcsolatosan egyéb kifogásolható körülményt részünkről nem tapasztaltunk.

A településrendezési eljárásban BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) a továbbiakban is részt kíván venni. A végleges, jóváhagyott anyagból az elektronikus adathordozó mellett papír alapú dokumentációra is igényt tartunk.

Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.  
E-mail: [oroksegvedelem@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegvedelem@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)  
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÖVO – KRID: 422374158



Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, [dátum a digitális aláírás szerint]

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Sajti Zsuzsanna 2021.07.06  
14:05:12 +02'00'

Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

**Erről értesülnek:**

1. Címzett. (hivatali kapun)
2. Irattár.



\*1000110646825\*

**Szaniszló Sándor**  
**polgármester**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.

ügyintéző: Kovács Barbara

Kovács Barbara

telefon:

HM

email: kovacs.barbara2@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1678 - 4 /2021

hiv. szám: -

Főp.

tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület Integrált  
Településfejlesztési Stratégia  
véleményezése

07.21.

Kovács

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 30. § (7) bekezdése alapján kapta meg véleményezésre Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Vizsgálat /Helyzetfeltárás és -elemzés Felülvizsgálat, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Vizsgálat / Helyzetértékelés Felülvizsgálat, valamint Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027 című dokumentumokat.

A Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján a véleményezésre megküldött tervezetnek összhangban kell lennie Budapest településfejlesztési dokumentumaival. A Korm. rendeletben leírtakat figyelembe véve a munkaközi véleményezésre megkapott dokumentumra vonatkozóan jelen levél mellékletében foglalt észrevételeket teszem. Kérem, hogy a dokumentum tartalmának véglegesítése során a felsorolt észrevételeket és javaslatokat szíveskedjen figyelembe venni.

A dokumentumokban rögzített célokkal egyetértve, a tervek megvalósulásához eredményes munkát kívánok!

Budapest, 2021, július „12.”

Tisztelettel:

07.08  
C-ZIBalogh Samu Márton  
a főpolgármester kabinetfőnöke

mellékletek:

1. Vélemény Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Vizsgálat /Helyzetfeltárás és -elemzés Felülvizsgálatáról, valamint Helyzetértékelés Felülvizsgálatáról
2. Vélemény Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027 c. dokumentumról

## Mellékletek:

### 1. Vélemény Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Vizsgálat /Helyzetfeltárás és -elemzés Felülvizsgálatáról, valamint Helyzetértékelés Felülvizsgálatáról

#### Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó Vizsgálat /Helyzetfeltárás

A megküldött dokumentum javítása, pontosítása, kiegészítése javasolt a következők tekintetében:

- A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatánál (9.oldal) kérjük a 2021. tavaszán (664/2021.(III.31) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Fővárosi Területfejlesztési Programot (FŐTEP) figyelembe venni a korábbi 2015.évi FŐTEP helyett. Az elfogadott dokumentumot a következő linkek keresztül tudják elérni:  
[http://budapest.hu/Lapok/Területfejlesztési-dokumentumok.aspx](http://budapest.hu/Lapok/Teruletfejlesztési-dokumentumok.aspx)
- A fővárosi településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatánál (14.oldal) kérjük a 884/2021.(04.28) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Otthon Budapesten című programot figyelembe venni, amely Budapest Főváros 2021-2027 időszakra szóló középtávú integrált településfejlesztési stratégiája. Az elfogadott stratégia munkarészeit a következő linken keresztül tudják elérni:  
<http://budapest.hu/Lapok/Városfejlesztési-dokumentumok.aspx>
- 16. oldalon „Budapest 2020” helyett kérjük az „Otthon Budapesten” című programmal való összevetést részletezni.
- 45. oldalon a Tervhierarchia ábrázolásánál szintén kérjük az új hatályos fővárosi terület-, és településfejlesztési dokumentumokat szerepeltetni.
- 128. oldalon „A kerületi bérlakásállomány összetétele” című fejezet alatt két bekezdésben kétszer szerepel a következő mondat: „2020. szeptember 30-án az Önkormányzat 1.265 db bérlakással rendelkezett, melyeknek mintegy fele a Havanna-lakótelepen található, összkomfortos panellakás. További lakások találhatóak nagyobb számban az Üllői út mentén, a Gyöngyvirág és a Fáy, valamint a Hengesor utcában.” Az egyiket javasoljuk törölni.

## 2. Vélemény Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027 c. dokumentumról

A megküldött dokumentum javítása, pontosítása, kiegészítése javasolt a következők tekintetében:

- Kérjük, hogy Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027 célrendszerének és projektelemeinek meghatározásánál vegyék figyelembe a Főváros 2021-2027 időszakra szóló középtávú integrált településfejlesztési stratégiáját, a 884/2021.(04.28) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott Otthon Budapesten című programot.
- T8 – A helyi mobilitást előtérbe helyező, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, fenntartható, környezetbarát közlekedési rendszer című célhoz kiegészítés, javaslat:
  - TOP projektelőkészítési forrásából, a Főváros megrendelésében, a BKK szervezésében készül Budapestre vonatkozó Kerékpárforgalmi hálózati terv, várható elfogadása: 2022. III. negyedév
  - A dokumentumban szereplő Budapesti Kerékpáros Stratégia hivatalos elnevezése” Budapest Aktív és mikromobilitási stratégia, várható elfogadása: 2021. III. negyedév. A cél eléréséhez elengedhetetlen a lakossági szemléletformálás, kerületi-fővárosi együttműködéssel.
  - A helyi kerékpáros közlekedési igényeknek megfelelő kialakítás mellett fontos a kerület rácsatlakozása a fővárosi kerékpáros hálózatra, kerékpárral való nagyobb távolságok biztonságos megtételére való ösztönzés.
- KULCS-2. - A kerület zöldfelületeinek lakosságbarát és fenntartható megújítása című projekthez kiegészítés, javaslat:
  - Mint rekreációs területeket összekötő zöldfelületeken vezetett kerékpárút Vecsés úti menti ága kerületen átnyúló együttműködésben megteremtené a lehetőséget az RSD kerékpárral történő közvetlen eléréséhez.
- TEM-6. - Innovatív, környezetbarát gazdaságfejlesztés – a megújuló barnamezős területek menedzselésével című projekthez kiegészítés, javaslat:
  - A projekt előkészítésénél szerepel „Barnamezős adatbázis építése fővárosi szinten”. A főváros Barnamező-Katasztere évente frissül, elérhető a budapest.hu honlapon a következő linken: <http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx> (Barnamezős Területek Katasztere: Metodika, Buda, Pest-belső, Pest-külső)
- HAL-1. - A kerületen belüli közlekedési kapcsolatok javítása, a környezetbarát módok előtérbe helyezésével című projekthez kiegészítés, javaslat:
  - Annak ellenére, hogy nincs folyamatban konkrét tervezés az Üllői út Szarvascsárda tértől belváros irányában elhelyezkedő kerületi szakaszára, javasolt ezen szakaszt is a középtávú projektsomagba helyezni, mint a differenciált hálózat tagja. Aktív mikromobilitási eszközökkel

való közlekedéshez egyértelmű vonalas létesítmény kialakítása az Üllői úton, a bringasztráda hálózat fontos elemének tekinthető.

- Az ábrázolt, északi irányba tartó tervezett differenciált kerékpárúthálózat nyomvonal tervezésénél javasolt megfontolni, a nyomvonal Keresztúri erdőn való átvezetése helyett, azt jelenleg is kiépített, lakott területek által jobban támogatott útvonalalkalakitással vezetni, pl. a XVII. kerület központjához csatlakoztatva a Csévésző-Bélatelepi-Lőrinci út irányába elhelyezni, amely által a kerületközpontok összekapcsolása is tud érvényesülni
  - A hálózat kialakítása/ábrázolása során fontos a Budapestre vonatkozó Kerékpárforgalmi hálózati tervvel való összhang keresése
- HAL-3.– Infrastruktúra fejlesztések című projekthez javaslat:
    - Csapadékvizekkel való gazdálkodás további tervezéséhez javasolt a Fővárosi Önkormányzat megbízásában elkészült Zöldinfrastruktúra füzetek használata, amelyek a [budapest.hu](http://budapest.hu) portálon elérhetők a következő linken: <http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-celok,-kezikonyvek.aspx>
  - 6.1. fejezethez javaslat:
    - A stratégia külső-belső összefüggéseinek vizsgálatánál is kérjük szerepeltetni az Otthon Budapesten programot.
    - 119.oldalon Budapest 2030 címet kérjük pontosítani a következő szerint: Budapest 2030 Hosszútávú Városfejlesztési Konceptió (A 767/2013. (IV. 24.) Föv. Kgy. Határozattal elfogadott Budapest 2030 Hosszútávú Városfejlesztési Konceptió a következő linken elérhető: [http://budapest.hu/Lapok/Városfejlesztési-dokumentumok.aspx](http://budapest.hu/Lapok/Varosfejlesztési-dokumentumok.aspx)
    - Budapest 2030 Hosszútávú Városfejlesztési Konceptióval való összhang táblázatos bemutatása alatt javasolt a VFK betűszó elhagyása, helyette a Budapest 2030 használata kívánatos.





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST



Dátum:  
bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
03478-0008/2021.

Előadó:  
Takácsné Tóth  
Ágnes

**Tárgy:** Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása

**Melléklet:** 1 db

**Novák-Piukovics Nóra asszony** részére  
főépítész asszisztens

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal**  
piukovics.nora@bp18.hu

EK 35253/2021

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |               |           |
| IKT.DÁT:   | 2021. 07. 15. |           |
| IKT.SZÁM:  | 9/5-16/2021   | MELL. DB: |
| ELŐADÓ:  | ELŐSZÁM:      | IRAT. H.  |
| NPN  |               |           |

**Tisztelt Főépítész Asszisztens Asszony!**

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a korábban 03783-0008/2020 számon kiadott véleményünket fenntartjuk, kérjük az abban foglalt előírásainkat a továbbiakban is figyelembe venni, az alábbi kiegészítésekkel:

Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területét (igen kis területen) érinti a DPMV Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) által üzemeltetett Vecsés I-II. vízbázis 35100/1237-5/2020.ált számú határozattal kijelölt hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetülete. A lehatárolásról csatolunk egy térképet, mely a 35100/1237-5/2020. ált számú határozatban megadott sarokponti koordinátákon alapul és a vonatkozó vízbázis diagnosztikai dokumentációval összhangban van. Amennyiben az idomot érintő tevékenység tervezett, a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet** előírásait figyelembe kell venni és javasolt az üzemeltető, valamint a vízügyi hatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság) megkeresése.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a „MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT/Helyzetértékelés FELÜLVIZSGÁLAT” című dokumentáció 46. oldalán a mélyfekvésű területekre kilátásba helyezett csapadékvíz-szikkasztás, tározás tervezése csak annak átfogó vizsgálatával történhet, hogy ezek a területek talajmechanikai, hidrogeológiai szempontból alkalmasak-e mindezekre.

A fent hivatkozott, Önök által megküldött dokumentáció „1.13. Környezetvédelem Felszíni és felszínalatti vizek” fejezetet javasoljuk kiegészíteni az alábbiakkal:

A MI VÍZÜGYÜNK

Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területe érinti a Gyáli 1,2-főcsatorna és Szilassy-csatorna (AEP530) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztest vízgyűjtőterületét, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Az „1.14. KATASZTRÓFAVÉDELEM, TERÜLETFELHASZNÁLÁST KORLÁTOZÓ, BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK” „Vízrajzi veszélyeztetettség” című fejezete taglalja a kerület csapadékvíz elvezető hálózatának hiányosságait. Igazgatóságunk véleménye szerint egy egységes csapadékvíz-gazdálkodó rendszer kiépítése jelentené a megoldást a fejezetben felsorolt problémákra. A tervezéskor javasoljuk figyelembe venni a VGT 8.6. mellékletét, amely bemutatja a jó gyakorlatokat a települési csapadékvíz-gazdálkodásra vonatkozóan.

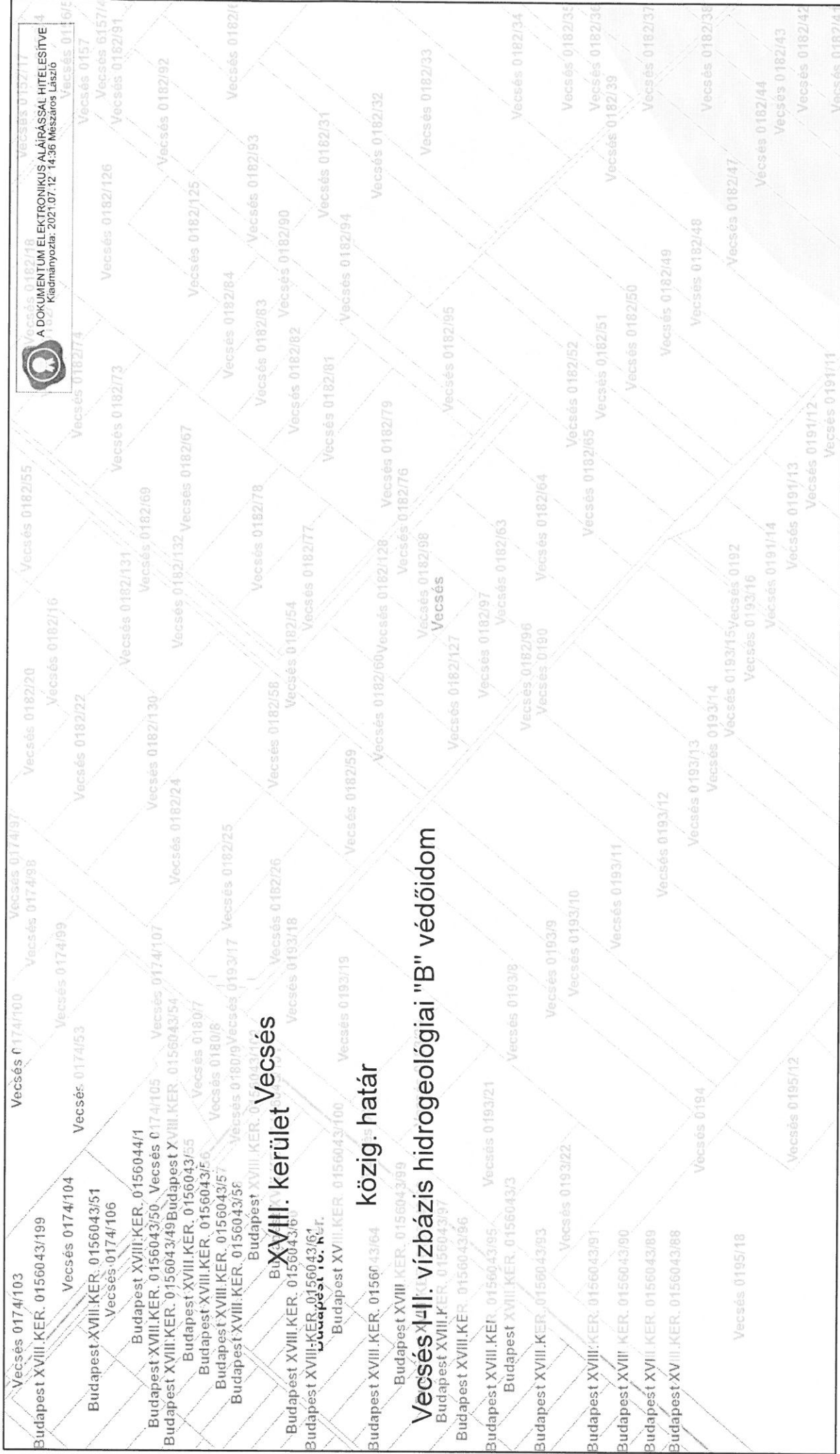
Felhívjuk a figyelmet, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a korábbiakhoz képest. A „Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve-2021” című vitaanyag és az ahhoz tartozó mellékletek, háttéranyagok és térképek 2021. szeptember 15-ig véleményezhetőek a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon leírtak szerint.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató

# Vecsés I-II. vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetülete a XVIII. kerületben



2021. 07. 08. 15:27:00

vízbázis védőövezet

belső védőterület

együttjes belső - külső védőterület

belső védőidom

külső védőterület

külső védőidom

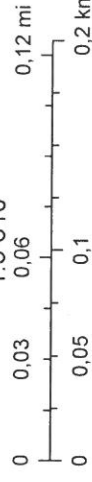
hidrogeológiai A védőterület

együttjes hidrogeológiai A - B védőterület

hidrogeológiai A védőidom

hidrogeológiai B védőterület

1:3.610



## Novák-Piukovics Nóra

**Feladó:** HAJNAL Tünde (BKK) <Tuende.Hajnal@bkk.hu>  
**Küldve:** 2021. július 9. 18:39  
**Címzett:** Novák-Piukovics Nóra  
**Másolatot kap:** KERÉNYI László Sándor (BKK); SOMLYAI Enikő (BKK); KAPOCSÁN Krisztina (BKK)  
**Tárgy:** Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia

**Fontosság:** Sürgős

Tisztelt Novák-Piukovics Nóra!

A véleményezésre megküldött Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása tárgyú tervdokumentációval kapcsolatban a Budapesti Közlekedési Központ részéről az alábbi választ adjuk.

A közlekedésfejlesztést érintő kérdések esetén a terv összhangban van a BMT irányelveivel. Támogatjuk az aktív és mikromobilitással kapcsolatos törekvéseiket, az elmúlt év pandémiás időszaka után előtérbe helyeződtek ezek a közlekedési módok. A jövőben az aktív és egészséges Budapest eléréséhez mindenképpen szükséges a zöldfelületek rekonstrukciója és gyalogos és kerékpáros közlekedési infrastruktúra javítása, ezek meg is jelennek a Stratégiában. A közbringa rendszer esetében hosszabb távon nem tartjuk elképzelhetetlennek a MOL BUBI rendszer bevezetését, azonban a kerület kertvárosias jellege és a belvárostól való távolsága miatt egyelőre nem látjuk megvalósíthatónak. A XVIII. kerületben a kerületen belüli igények kiszolgálására alkalmas rendszer kiépítése lehet megvalósítható. Javasoljuk, hogy ne konkrét szolgáltatót nevezzenek meg a stratégiában, célszerű több lehetőséget, több szolgáltatóval és az esetleges együttműködés kereteit is vizsgálni.

Üdvözlettel:

### Hajnal Tünde

mobilitástervezés osztályvezető  
Stratégiai Tervezés  
Mobil: +36 30 774 10 94  
E-mail: [tunde.hajnal@bkk.hu](mailto:tunde.hajnal@bkk.hu)

BKK Budapesti Közlekedési Központ  
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19–21.  
Cégjegyzékszám: 01-10-046840  
Web: [www.bkk.hu](http://www.bkk.hu)

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| EK 35251/2021  |          |           |
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |          |           |
| DÁTUM:   |          |           |
| 2021. 07. 15.  |          |           |
| IRAT.SZÁM:   |          | MELL. DB. |
| 9/5-15/2021  |          |           |
| ELADÓ:   | ELŐSZÁM: | IRAT. H.  |
| NPN  |          |           |

piukovics.nora@bp18.hu  
sent you some files

EK-33196/2021  
Polg.hiv.

Fantó út 6 V.

FFF  
Már. Pelsővi APM  
Kőrös APM

2021 JÚL 09.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8999-2/2021/h  
Hiv. szám: 9/5-4/2021

sz. példány

**Szaniszló Sándor**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármestere részére

**Budapest**

**Tárgy:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata és módosítása

FFF  
Kőrös APM  
Pelsővi APM

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 felülvizsgálata és módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

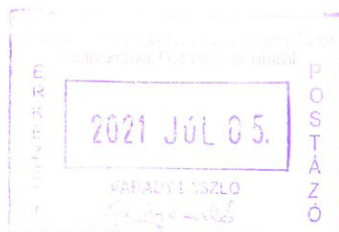
Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT.DÁT.:<br>2021. 07. 09.   |           |          |
| IKT.SZÁM:<br>9/5-14/2021   | MELL. DB. |          |
| ELŐADÓ:<br>JPN   | ELŐSZÁM:  | IRAT: H. |

EK 34264/2021



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

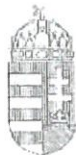
2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.07.01 16:58:05 CEST



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-KTFO/3393-2/2021.

Ügyintéző: dr. Bedekovics Leticia

Telefon: (06-1) 224-9103

Tárgy: Megkeresés továbbítása

Hiv. szám:

Melléklet: megkeresés

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi,**  
**Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály**

Elektronikusan

EK 34262/2021

|   |            |          |
|---|------------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerületi Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |            |          |
| IKT.DAT:<br>2021. 07. 03  |            |          |
| IKT.SZÁM:<br>9/5-12/2021  | MELL. DÍJ: |          |
| ELOADO:<br>NPN  | ELOSZÁM:   | IRAT. H. |

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 2021. június 25. napján küldött megkeresésében arról tájékoztatta a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: **OKTHF**), hogy folyamatban van Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása (a továbbiakban: **Stratégia**), ezért az OKTHF véleményezése érdekében csatoltan megküldte a véleményezési anyagot.

Az OKTHF a megkereséssel kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: **124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet**] szerint:

1. § (3) Jogszámban meghatározott esetben - országos illetékességgel - a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: országos hulladékgazdálkodási hatóság) jár el.

6. § (6) Az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő **területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket.**

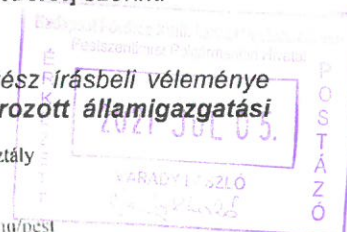
A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint:

18. § (1) A területfejlesztési koncepciók és programok véleményezésére jogosultak körét a 10. melléklet tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**] szerint:

30. § (2) A polgármester

a) a készítendő koncepcióról, **stratégláról - ha ez az önkormányzati főépítész írásbeli véleménye alapján indokolt - előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási**





**szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat),**  
[...].

9. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK, VALAMINT A TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ADATSZOLGÁLTATÓ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK**

|    | A   | B  | C   | D                                    |
|----|---|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Konceptió, stratégia, településrendezési eszközök                               |  |   | kézikönyv,<br>településképi rendelet |
| 2. | EGYEZTETÉSI<br>ELJÁRÁSBAN<br>RÉSZTVEVŐ<br>ÁLLAMIGAZGATÁSI<br>SZERV              | EGYEZTETÉSI<br>SZAKTERÜLET                       | ADATSZOLGÁLTATÁS<br>TÉMAKÖRE  | TELEPÜLÉSKÉPI<br>ADATSZOLGÁLTATÁS    |
| 4. | környezetvédelmi és<br>természetvédelmi<br>hatáskörben megyei<br>kormányhivatal | környezetvédelem,<br>természet- és<br>tájvédelem | felszíni vízminőség-<br>védelmi terület és<br>felszíni szennyezésre<br>fokozottan érzékeny<br>terület |                                      |

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján:

8/A. § (1) *Területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal jár el. Budapest főváros és Pest megye területére kiterjedő illetékességgel a Pest Megyei Kormányhivatal jár el.*

9. § (2) *Környezetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi környezetvédelmi hatóság jár el.*

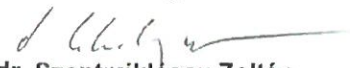
13. § (2) *Természetvédelmi hatóságként - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a területi természetvédelmi hatóság jár el.*

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az OKTHF megállapította, hogy mint országos hulladékgazdálkodási hatóság, kizárólag a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján, a területfejlesztési koncepciók véleményezésére rendelkezik hatáskörrel. Tekintettel arra, hogy jelen megkeresés tárgya településfejlesztési stratégia, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a hivatkozott integrált településfejlesztési stratégia véleményezésére, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság, T. Címzett rendelkezik hatáskörrel.

A fentiekre tekintettel az OKTHF a megkeresést, a további szíves intézkedések megtétele érdekében mellékelten megküldi T. Címzett részére.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
névén és megbízásából:

  
**dr. Szentmiklóssy Zoltán**  
osztályvezető

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.  
Telefon: (06-1) 224-9100 Fax: (06-1) 224-9163  
E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**Kapják:**

|    | <b>Címzett neve, levelezési címe</b>   | <b>Csatolandó</b> | <b>Postázás módja</b> |
|----|--|-------------------|-----------------------|
| 1. | Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (KÉR: KHIV PEK KVTVBF) | megkeresés        | +KÉR                  |
| 2. | Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (KÉR: ÖNK BP 1184) - tájékoztatásul                          | -                 | +KÉR                  |
| 3. | Irattár  | -                 | +B                    |

## Novák-Piukovics Nóra

**Feladó:** kozmuegyezettetes@invitel.co.hu  
**Küldve:** 2021. június 28. 8:59  
**Címzett:** Novák-Piukovics Nóra  
**Másolatot kap:** kozmuegyezettetes@invitel.co.hu  
**Tárgy:** RE: 4033031: piukovics.nora@bp18.hu sent you files via WeTransfer

Tisztelt Novák-Piukovics Nóra!

Köszönjük szépen a megkeresést, az Invitel Távközlési Zrt. hálózatát nem érinti.

Üdvözlettel,

**Fischer Eszter**  
Közműegyeztető munkatárs  
[eszter.szenasi@digicom.hu](mailto:eszter.szenasi@digicom.hu)  
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.  
1134 Budapest, Váci út 37.

[www.digicom.hu](http://www.digicom.hu)

**EK 34255/2021**

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT. DÁTUM:<br><b>2021. 07. 09.</b>  |           |          |
| IKT. SZÁM:<br><b>9/5 - 8/2021</b>  | MELL. DB: |          |
| BELODÓ:<br><b>NPN</b>  | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |

**DIGI**

DIGINet DIGITV DIGITel DIGIMobil DIGIBusiness DIGISport

Tárgy: [piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu) sent you files via WeTransfer

Date: Fri, 25 Jun 2021 12:02:05 +0000 (UTC)

To: [info@invitel.co.hu](mailto:info@invitel.co.hu)

From: WeTransfer <[noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com)>

Letölt (névtelen) / [fejlécekkel](#)

text/plain 1.9k

[piukovics.nora@bp18.hu](mailto:piukovics.nora@bp18.hu) sent you some files

4 items, 20.8 MB in total • Expires on 2 July, 2021

Download link:

<https://wetransfer.com/downloads/282459d348b95e63221a3ab83803553a20210625120125/1449259b82a1079fe8465d54c5de810820210625120149/f58093>

Message:

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Trk.) alapján folyamatban van Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) felülvizsgálata és módosítása.

A Trk. 30. § (7) bekezdésének megfelelően a jogszabályi előírásoknak megfelelően összeállított véleményezési anyagot csatoltan küldöm.

Kérem, hogy véleményét a Trk. 30. § (9) bekezdésének megfelelően (15 napon belül) küldje meg részemre.

Válaszát előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Novák-Piukovics Nóra

főépítési asszisztens

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

4 items

01\_BUDAPEST XVIII\_ITS\_Megalapozó\_Helyzetfeltaro\_elemzo\_felulvizsgalat\_PARTNER... - 13.5 MB

02\_BUDAPEST XVIII\_ITS-Megalapozó\_Helyzetértékelő\_felulvizsgalat\_PARTNERSÉGI\_2... - 3.37 MB

03\_BUDAPEST XVIII\_ITS\_PARTNRSÉGI\_2021\_05.pdf - 3.65 MB

Invitel.pdf - 283 KB

[Get more out of WeTransfer, get

Pro]([https://wetransfer.com/pro?trk=WT201704\\_email&utm\\_campaign=WT\\_email\\_tracking&utm\\_content=general&utm\\_medium=plus\\_footer\\_ad\\_link&utm\\_source=notify\\_recipient\\_email](https://wetransfer.com/pro?trk=WT201704_email&utm_campaign=WT_email_tracking&utm_content=general&utm_medium=plus_footer_ad_link&utm_source=notify_recipient_email))

About WeTransfer: <https://wetransfer.com/about>

Help: <https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us>

Legal: <https://wetransfer.com/legal/terms>

To make sure our emails arrive, please add [noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com) to [your contacts](<https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us/articles/204909429>).

EK-K-1766/2021  
Polg.hiv.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.08.24. 13:43:22)

FFF  
Mn: PETROVA

FFF

Mn: PETROVA!

Szaniszló Sándor polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Iktatószám: BP/0801/00700-5/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Budapest Főváros XVIII.  
Kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia felülvizsgálata –  
véleménykérés

cef

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 231631788)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest XVIII. Kerületének Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával kapcsolatos 9/5-4/2021. számú, 2021. június 16-án kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-27924/2021/ számú, 2021. augusztus 18-án kelt – Főosztályomra 2021. augusztus 24-én beérkezett – levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/00700-3/2021. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

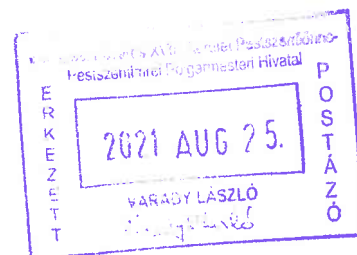
Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Melléklet:**

NIF Zrt. K-27924/2021/ számú levele



**Gyorsforgalmi Ütügy Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Budapest Főváros Kormányhivatala**

Iktatószám: K-~~27~~924 /2021/

**Bognár Géza**  
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter  
Melléklet:

Budapest  
Váci út 188.  
1138

**Tárgy:** Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata- **véleménykérés**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Köszönettel vettük a BP/0801/00700-2/2021. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros XVIII. Kerületet az alábbi út és vasútfejlesztési projektünk érinti:

**Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötőpályás kapcsolatának kialakítása**

A tervezett nyomvonal Kőbánya-Kispest és Monor állomások között került megtervezésre oly módon, hogy a repülőtéri vasúti megálló kivételével megállás nélküli közlekedést biztosítson a szakaszon.

Az előkészítési tevékenység kiterjed a megvalósíthatósági tanulmány és az engedélyezési tervek elkészítésére, az engedélyek megszerzésére és a tenderdokumentáció összeállítására.

A vonatkozó engedélyezési tervek elkészültek, a vasútépítési- és környezetvédelmi engedélyek mellett az egyéb, jogszabályok alapján megszerezhető engedélyek kiadásra kerültek.

Megjegyezzük, hogy az engedéllyel rendelkező tervek alapján a kerületi településrendezési eszközök módosítása szükséges, melyhez a telekalakítási vázrajzok rendelkezésre állnak.

**Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér közúti elérhetőségének javítása (előkészítés)**

A NIF Zrt. feladata Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javításának előkészítése kapcsán az engedélyezési tervek elkészítése, a létesítéshez szükséges engedélyek megszerzése, valamint a kiviteli tervek és tenderdokumentáció elkészítése.

A projekt során megtervezésre kerül a 100a vasútvonal külön szintű csomópontja a Kóér utcánál és Budapest közigazgatási határnál, az útvonal a Gyömrői úti



**NEMZETI  
INFRASTRUKTÚRA  
FEJLESZTŐ ZRT.**

elválástól kifelé 2x3 forgalmi sáv, valamint a Felsőcsatári út, a Csévész és az Igló utcák 2x2 sávos külön szintű keresztezésével.

A Döntéshozó Dokumentáció (DED) készítése folyamatban van.

Jelezzük továbbá, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

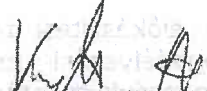
Kapcsolattartó: **Bartkó Gábor**  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2021. augusztus 18.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
.....  
**Kertesi Tamás**  
műszaki igazgató

  
.....  
**Kérszigeti Alex**  
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által  
01-10-044180 cégjegyzékszámra bejegyezve  
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.  
E: [info@nif.hu](mailto:info@nif.hu) H: [www.nif.hu](http://www.nif.hu)

Jankovits V.

2021 AUG 10.

21



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

**Budapest Főváros Kormányhivatala**  
**Országos Közúti és**  
**Hajózási Főosztály**

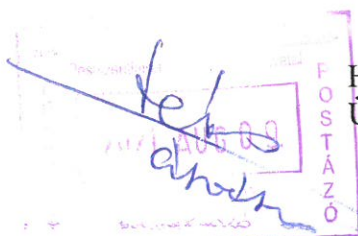
1387 Budapest  
Pf.: 1007

Iktatószám: PES-3523/2/2020

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás Budapest XVIII. kerület településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: BP/0801/00700-2/2021

Ügyintéző: Kótabé Tamás



Tisztelt Címzett!

Hivatkozással Igazgatóságunkhoz küldött megkeresésre, Budapest Főváros XVIII. kerülete, (Rákosmente) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint indított településrendezési eszközök (KÉSZ) módosításához az alábbi állásfoglalást adjuk tárgyi eljárás vonatkozó szakaszában:

Tekintettel arra, hogy Budapest XVIII. kerületének környezetében Igazgatóságunk kezelésünkben lévő út fekszik (**4 sz. - Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főút, M4 gyorsforgalmi út, M5 autópálya**) így az eljárás folyamatában részt kívánunk venni. A kidolgozásra készülő új tervek esetében az alábbiakat kérjük figyelembe venni, illetve feltüntetni értelemszerűen a szükséges térképszelvényeken és a szöveges részekben. **EK 41418/2021**

**Az elkészült, véleményezési tervdokumentációkat digitális (CD) formában kérjük az Önkormányzat által Igazgatóságunk részére megküldeni.**

**1) Védőtávolságok**

**Az országos közutak külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni.**

Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében, a területileg illetékes ügyi osztályával egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50 – 50 méteren belül építményt, 30 – 30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet.

A 1988. évi 1. törvény 42/A. § (4) értelmében: A fent jelzett védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyongazdálkodója felelősséggel nem tartozik.

Tájékoztatjuk, hogy abban az esetben, ha a meglévő és tervezett külterületi országos közúthoz túl közel megtervezett beépítési határvonal okozta épületelhelyezést, aminek eredményeként a közúti forgalom káros hatása (beleértve a távlati forgalomnövekedést) semlegesítésére speciális környezetvédelmi eszközök létesítése válik szükségessé, Társaságunkat - és esetleges jogutódunkat - semmilyen reklamáció nem érheti, valamint anyagilag sem terhelheti.

**Fentiek értelmében a közúti közlekedésből eredő negatív környezeti hatások elleni védelemről minden esetben az építetőknek kell gondoskodni, saját ingatlanán belül.**

Az igazgatóságunk kezelésében lévő közúthálózat nyomvonalainak pontos meghatározásához segítséget nyújt a <http://kira.gov.hu/> weboldalon keresztül elérhető adatbázis (regisztráció)

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentmárton Polgármesteri Hivatal |          |          |
| IRAT.DAT:   |          |          |
| 2021.08.25.   |          |          |
| IKT.SZÁM:   | MELL. DB |          |
| 9/5-37/2021   |          |          |
| BELŐDÓ:   | ELŐSZÁM: | IRAT. N. |
| NPN   |          |          |



után), illetve az [www.utadat.hu](http://www.utadat.hu) oldal is. Az országos közutak 2019. évi forgalmi adatai, igazgatóságunk honlapján megtekinthetőek (<http://internet.kozut.hu/Lapok/forgalomszamlalas.aspx>).

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

**a) külterületen** a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

**b) belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

Az országos közutak mellett kötelező fásítás csak akkor megengedett, ha a keresztaszelvényben elég hely biztosítható (illetve azt követően, hogy az út önkormányzati kezelésbe került át).

## **2) Országos közutak környezetében történő területrendezések**

Az országos közutak környezetében elhelyezkedő földrészleteket érintő, - az építési engedélyek feltételeként kötelezett - szabályozási vonalakkal elvágtatott területek kialakítását kizárólag önálló helyrajzi számú ingatlanokként támogatjuk. A földrészleteknek lehetőség szerint a valósággal megegyező művelési ággal vagy megnevezést célszerű kialakítani. A leválasztásra kerülő területek telekhatárrendezés útján történő, országos közutak alatti ingatlanokba történő egyesítését nem támogatjuk.

Kérjük, amennyiben az országos közúthálózatot is érintő tulajdonjog változással kapcsolatos tervük van (pl.: a földrészlethatárokkal kapcsolatos megszüntető jelek), azt a térképes dokumentumok jelmagyarázatán kívül, a megkeresésük szöveges részében is körülírni szíveskedjenek.

## **3) Tervezett útépitések**

**Az autóutak, autópályák és országos közutak fejlesztésével a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. foglalkozik. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges a velük történő egyeztetés, valamint a tőlük kapott információ beépítése a tervezési anyagba.**

Az úttengelyhez tartozó védőtávolságok pontos helyét, a NIF Zrt. tájékoztatása alapján kell majd meghatározni.

## **4) Belterületi közlekedési csomópontok**

Belterületi közutak csomóponti kialakításainak feltételeit az e-Ut 03.01.011. számú „Közutak tervezése” című Ütügyi Műszaki Előírás szabályozza. Ennek értelmében a szintbeli csomópontok tervezésekor (elsőbbsséggel rendelkező és elsőbbsségadásra kötelezett utak

kereszteződése, mint leggyakrabban előforduló országos közúti és önkormányzati kezelésben lévő útszakasz kapcsolata), a megengedett legkisebb csomóponti távolság 100 m. Tervezéskor kérjük figyelembe venni ezeket a szempontokat, illetve a településszerkezeti terveken és a jelmagyarázaton kérjük külön megkülönböztetni és feltüntetni a meglévő és a tervezett útsatlakozásokat, csomópontokat, körforgalmakat.

Egyes vonatkozó hatályos jogszabályok, műszaki alapidokumentumok jelen közútkezelői állásfoglalásunkban meg nem történt felsorolása nem mentesít azok betartása alól.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2021. augusztus 03.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.  
3007.

Millián Anna  
megyei osztályvezető

Móricz Judit  
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – e-mailben
2. Budapest Főváros XVIII kerületi Önkormányzat (1184 Budapest Üllői út 400. 1675 Bp., Pf. 49.)
3. MFKO- Kótabé Tamás, Pöczön-Máté Krisztina, Hartmann Beatrix
4. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2504/00798-2/2021**  
Válaszlevelükben kérjük  
hivatkozni iktatószámunkra.

Tárgy: Budapest XVIII. ker. Integrált  
Településfejlesztési Stratégiájának  
véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat  
Hiv. 9/5-4/2021, 2021. június 16.  
szám: Novák-Piukovics Nóra

Telefon: 473-3522  
E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@  
bfkh.gov.hu

Melléklet:

**Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Szaniszló Sándor  
polgármester**  
Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütügyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre készülő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő.

Az ITS-ben ismertetett, mind az akció területekhez, mind pedig a hálózatos projektekhez tartozó közlekedésfejlesztéseket alapvetően támogatjuk, azok közül is az alábbiakat tartjuk kiemelten fontosnak:

- Az országos hálózathoz tartozó főutak kapacitásnövelő fejlesztése. A Gyömrői út és a Ferihegyi repülőtérre vezető út fejlesztése mellett a haránt irányú útvonalak fejlesztése. A főútvonalak kereszteződéseiben létesítendő új csomópontok lehetőség szerint külön szintű kialakítása. A külön szintű kapcsolatok (közúti, vasúti) létesítése mind a forgalombiztonság, mind pedig a kapacitás növelése szempontjából fontos.
- Az Ipacsfa u. közúti forgalom számára történő megnyitása.
- A 42-es és az 50-es villamos vonalak meghosszabbítása. Figyelembe véve a vasútvonalakon az elővárosi üzemmód tervezett bevezetését, mindkét villamosfejlesztés esetében javasoljuk a vasúti átszálló kapcsolatok kialakítását.
- Lakossági és P+R, B+R parkolóhelyek létesítése, a lakótelepek esetében többlet férőhelyek kialakítása.

**Ütügyi Osztály**

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712  
E-mail: [ut-buda@bfkh.gov.hu](mailto:ut-buda@bfkh.gov.hu) – Hivatali Kapu: BFKHKFUO (KRID: 417588322) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- e. A kerületi alközpontok létrehozása, valamint a kerületben lévő munkahelyteremtés, melyek a közlekedési igény csökkenése, a hivatásforgalom mind nagyobb mértékben történő helyben tartása következtében a forgalomcsillapítás fontos eszközei.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint  
osztályvezető

távollétében

Káplárné Dohanics Katalin  
útügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala 1102 Budapest, Üllői út 400. E-mail: piukovics.nora@bp18.hu
2. Irattár



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző  
PMKH

Digitálisan aláírta:  
Bélyegző PMKH  
Dátum: 2021.08.03  
16:11:12 +02'00'

El- 38703/2021.

TTT

Már: PEIROV

Fauzait

2021 AUG 09

71

Ügyiratszám: PE-06/KTF/25442-2/2021. Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület 2014-2020 közötti évekre vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

Ügyintéző: Németh Orsolya Hiv. szám:  
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Szaniszló Sándor úr részére  
polgármester

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármestere

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Tisztelt Polgármester Úr!

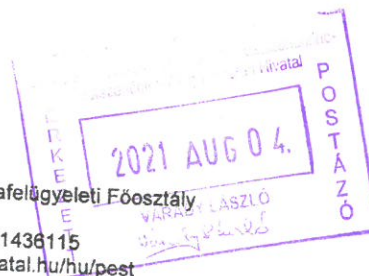
Budapest Főváros XVIII. kerület 2014-2020 közötti évekre vonatkozó Integrált Településfejlesztési  
Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal Budapest Főváros XVIII. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét köszönettel átvette, azonban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a Kormányhivatal az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezésében **nem vesz részt. A Kormányhivatal az elkészített dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály  
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.  
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115  
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott fejlesztési dokumentum egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2021. augusztus 2.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2. Irattár

HK – BPE18

EK-K-1766/2021  
Polg.hiv.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.08.24. 13:43:22)

FFF  
Mds: PETROVA

FFF

Mds: PETROVA!

Szaniszló Sándor polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Iktatószám: BP/0801/00700-5/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Budapest Főváros XVIII.  
Kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia felülvizsgálata –  
véleménykérés

cef

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 231631788)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest XVIII. Kerületének Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával kapcsolatos 9/5-4/2021. számú, 2021. június 16-án kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-27924/2021/ számú, 2021. augusztus 18-án kelt – Főosztályomra 2021. augusztus 24-én beérkezett – levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/00700-3/2021. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

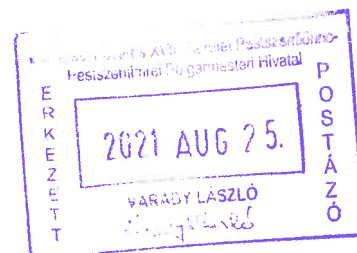
Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Melléklet:**

NIF Zrt. K-27924/2021/ számú levele



**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Szaniszló Sándor úr  
polgármester

**Budapest**  
Üllői út 400.  
1184

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú, tárgybani megkeresést a Pilisi Parkerdő Zrt. köszönettel megkapta.

A Pilisi Parkerdő Zrt. mint tulajdonos, vagyongazdálkodó, erdőgazdálkodó, tehát gazdálkodó szervezet tud együttműködni a tárgyban meghatározott felülvizsgálatot követően és annak alapján a területrendezési eszköztári elemek tárgyalása folyamán.

A továbbított dokumentációban foglaltakkal szemben a Pilisi Parkerdő Zrt. észrevételt nem tesz, az abban foglaltakat tudomásul veszi. A dokumentáció alapján a későbbiekben, a területrendezési eszköztár elemeinek készítése, felülvizsgálata során észrevételeit, állásfoglalásait természetesen készséggel megadja.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a 2009. évi XXXVII. tv. (Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény) hatálya alá tartozó területet érintő hatósági kérdések merülnek fel, illetőleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 9. mellékletében rögzített adatszolgáltatás szükséges, úgy az erdőtörvény szerinti hatóság a **Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya**. (2100. Gödöllő, Kotlán S. u. 1.)

A Pilisi Parkerdő Zrt. a tulajdonában, vagyongazdálkodásában álló ingatlanok tekintetében illetékes a tulajdonosi/vagyongazdálkodói állásfoglalás kiadására.

Jankovits U.

2021 OKT 07.

R

EK-49337/2021

FFF

Mdi: PETROVAI

Visegrád, 2021. szeptember 29.

Ügyiratszám: Ter/218-1/2021.

Ügyintéző: Julinszki Rezső

Ügyintézőjük: Novák-Piukovics  
Nóra

Hivatkozási szám: 9/5-4/2020

**Tárgy:** Budapest XVIII. ker.  
Integrált Településfejlesztési  
Stratégia megalapozó  
vizsgálat/helyzetfeltárás és -elemzés  
FELÜLVIZSGÁLAT

Tisztelettel:

Pilisi Parkerdő Zrt.  
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.  
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Reinitz Gábor  
vezérigazgató

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre<br>Önkormányzat Polgármesteri Hivatal |           |          |
| IKT. DÁT.:<br>2021. 10. 11.  |           |          |
| IKT. SZÁM:<br>9/5-39/2021  | MELL. DB. |          |
| ELŐADÓ:<br>NPN   | ELŐSZÁM:  | IRAT. H. |

2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. | telefon: 26/598-050, fax: 26/398-229

e-mail: informacio@pprt.hu | web: www.parkerdo.hu

OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911 | Adószám: 10901816-2-13 | Cégjegyzékszám: 13-10-040224



ISO 9001

ISO 14001