

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-21-12-06-ILB

IKT.DÁT.: Sorszám: 6. 2021 DEC 14.	
ELŐSZÁM: 11/64-1/2021	MELL. DB
ELJÁRÓ:	ELŐSZÁM:
	IRAT. H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. december 6-án (hétfőn) 16:30 órakor**
megtartott *nyílt* ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. emeleti Aula

**Jelen vannak az Idősügyi
és Lakásügyi Bizottság részéről:**

Fehér Gábor elnök
Dabasi Ottó
Nagy Balázs István
Novák Levente

Meghívottak:

Dr. Ronyecz Róbert jegyző
Ferencz István alpolgármester
Chrobák Zoltánné dr. /aljegyző/
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina JTFP ov.h.
Dr. Dobos Anita JTPF jogi referens
Buzás Lászlóné GFO gazdasági vezető
Kas Viktor GFO oszt. vez.
Kötelesné Mike Ibolya HF oszt. vez.

/A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti./

Fehér Gábor: szeretettel köszönt mindenkit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság soros ülésén. Szeretettel köszönti alpolgármester urat, jegyző urat, a Hivatal megjelent munkatársait, a Bizottság valamennyi tagját és a kedves meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Pál Norbert beteg, Konta Cintia Dóra jelezte, hogy vizsgázás miatt nem biztos, hogy ideér. Szarvas Attila nem jelezte sem neki, sem a jegyzőkönyvvezetőnek a távolmaradását. A meghívóban összesen 13 napirendi pont plusz az Egyebek megtárgyalását tervezték. Ehhez azonban érkezett egy sürgősségi napirendi pont. Mivel ez nem zárt tárgyalású előterjesztés, és az első öt napirendi pont sem zárt, ezért ezt a napirendi pontot a 6. napirendi pontként javasolja tárgyalni. Javasolja továbbá, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót 2. pontként tárgyalják, tekintettel a meghívott vendégekre. Most kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

184/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az „S1/ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról **KT-298**” előterjesztést is felveszi a napirendi pontok közé, és azt 5. napirendi pont után, a zárt napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtt kívánja tárgyalni.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: ILB elnöke

Fehér Gábor: kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról az előbb elhangzottak alapján. Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával és azok ismertetett sorrendjével, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./

185/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről **KT-292**
- 2./ Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-281**
- 3./ Rendeletalkotás a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről **KT-282**
- 4./A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve **KT-274**
- 5./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata **KT-263**
- S1/ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról **KT-298**
- 6./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-27/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről II. **ILB-26/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 8./ Döntés a hátralékkal rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 9./ Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-33/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-32/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 11./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-29/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 12./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-28/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 13./ Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 14./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 5, 2, 3, 4, S1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14./

Fehér Gábor: jelezni szeretné, hogy a Bizottság a zárt napirendi pontokat az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján kívánja tárgyalni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

186/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 13. sorszámmal jelzett napirendi pont esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: ILB elnök

1.napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről **KT-292**

Fehér Gábor: előterjesztő képviselőjének megadja a szót kiegészítésre.

Buzás Lászlóné: egy kiegészítést szeretne tenni. A rendelettervezet mellékletei közül a 6. mellékletben a 104-es soron egy szöveges módosítást hajtottak végre: Alacsikai út felújítás helyett Halomegyházi utca felújítás. Köszöni szépen.

Fehér Gábor: megköszöni a kiegészítést. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik, egyenként fognak szavazni a javaslatokról. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az első határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

187/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

188/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a harmadik határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

189/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltak – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keres-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata **KT-263**

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Ő a maga részéről annyit szeretne hozzátenni, hogy a Szociális Kerekasztal a szolgáltatástervezési koncepciót megtárgyalta és a Bizottságnak valamint a Képviselő-testületnek egyhangúlag elfogadásra ajánlotta. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

190/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a felülvizsgált Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót és a fejlesztési feladatok végrehajtási ütemtervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-281**

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

191/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről **KT-282**

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./

192/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve **KT-274**

Fehér Gábor: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

193/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

S1 napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról **KT-298**

Fehér Gábor: előterjesztőnek megadja a szót kiegészítésre.

Ferencz István: a sürgősség indoka az, hogy közösen állították össze az anyagot a Városgazda Zrt. munkatársaival, Kőrös Péter alpolgármester társával és a szakirodával. Három héttel ezelőtt a Hivatal megküldte az anyagot részükre, de semmilyen észrevétel nem érkezett. Tegnap nap jelezték a Városgazda Zrt. munkatársai, hogy van valami észrevételük, javításokat eszközöltek, tehát a közösen hozott döntés ezért csúszott, és lett sürgősségi, de egyébként is jött volna.

Fehér Gábor: megköszöni a kiegészítést. Az anyagra egyébként rá is van írva, hogy az anyagküldést követően zárultak le a tárgyalások, ez indokolta a sürgősséget. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

194/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétel a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 6. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Fehér Gábor: a napirendi pont tárgyalását lezárja. Kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

6. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-27/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 195/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

7. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről II. **ILB-26/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 196/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

8. napirendi pont: Döntés a hátralékkal rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 197-208/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

9. napirendi pont: Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-33/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 209-210/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

10. napirendi pont: Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-32/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján) + kieg. 1.**

/A Bizottság a 211/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

11. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-29/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 212-218/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

12. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-28/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 219-221/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

13. napirendi pont: Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján) + kieg.1**

/A Bizottság a 222/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

14. napirendi pont: Egyebek

Fehér Gábor: alpolgármester úrnak szót adna, mivel az előző napirendnél említette, hogy majd itt szeretne mondani valamit.

Ferencz István: igen, de már elmondta közben.

Fehér Gábor: megadja a szót Dabasi Ottónak.

Dabasi Ottó: egy kérdése lenne. Lassan kétéves lesz az ellenzéki Önkormányzat, vagy talán már túl is vannak rajta, és ha jól emlékszik, akkor két évvel ezelőtt száz valahány hasznavehetetlen lakás volt, amit a Fidesz nem újított fel. Kérdezné, hogy ezzel hogy állnak? Két év után mennyi az, ami használható, és mennyi van még, ami használhatatlan? Ha van erre szám, ha nincs, akkor majd legközelebb.

Fehér Gábor: csak hozzávetőlegesen tudja, a pontos adatokat alpolgármester úr vagy a szakiroda tudja.

Kötelesné Mike Ibolya: pontosan ő sem tudja megmondani. Azt viszont biztosan meg tudja mondani, hogy a lakásrendelet 1. sz. melléklete, ami most van a Képviselő-testület előtt elfogadás alatt, az 1. sz. mellékletben kb. 722 lakás az, ami használható. Véleménye szerint a jövőben ezzel kell foglalkozni legfőképpen. A 2. sz. mellékletben szerepelnek azok a lakások, melyek közül nagyon sok használhatatlan. Úgy gondolja, hogy hozzávetőleg 150-200 lakás az, ami használhatatlan.

Dabasi Ottó: feltételezi, hogy képződött újabb használhatatlan.

Kötelesné Mike Ibolya: nagyon rossz lakások vannak. Az elején még Fehér Gáborral járták körbe.

Fehér Gábor: nem jól mondják. Dabasi Ottó arra kérdezett rá, hogy volt 100 olyan lakás, ami kiadható volt, de nem volt felújítva és az Önkormányzat üresen tartotta. Az volt a kérdés, hogy ezzel a 100, vagy kicsit több mint 100 lakással hogy állnak most. Ezek többsége havannás lakás volt.

Kötelesné Mike Ibolya: ez olyan 50 körül van most.

Fehér Gábor: felét sikerült felújítani és kiadni. Egy dolgot tud mondani és ígérni, és ezzel alpolgármester úr is egyetért. Azt ígérik, hogy kiadható bérlakást nem tartanak üresen a Fidesz-szel szemben, aki tartott üresen igen jelentős mennyiségű lakást.

Dabasi Ottó: köszöni a választ.

Ferencz István: egy mondatot kellene ehhez mondania. Egyrészt nem biztos, hogy az helyes szám volt. Azok a számok, amiket a Fidesz korábban közölt, nem feltétlenül voltak helytállóak. Azon kívül természetesen képződnek még, például amiről már beszéltek, a Lenkei utca, vagy amit most összevontak. Ezeket ők kétlakásosnak vették, vagy amit említett, -ék /a név a zárt ülésre való tekintettel nem jeleníthető meg./ a azt ők két lakásnak vették. Náluk az most már egy. Tehát emiatt is torz lesz a szám. Azon kívül pedig nagyon fontos elem, hogy ha ezt az ütemet tudják tartani lakásfelújítás, -gazdálkodás


területén, amit az elmúlt két évben tudtak vinni... Ha VEKOP-ból ki tudnak szállni olyan értelemben, hogy emlékei szerint decemberben már mindenki elhelyezésre kerül, ha megépül a Fáy program, akkor bekerülnek a bérlakás állományba, akkor meg lesz egy csomó új bérlakás. És amit említett, a Lenkei utcai, a Gyömrői úti meg sok olyan helyszín van... Csak halkan jegyzi meg, hogy van ilyen még az Üllői út mentén, városrehabilitációs területek mentén is, amely minőség tekintetében talán XIX. századnak felel meg, de lehet, hogy még annak sem. És ha ezt az ütemet tudják tartani... Még a költségvetésért felelős Kőrös Péter alpolgármester urat is megnyugtatta, hogy nem fog tudni 2024-ben 100 millió forintot elkölteni, ha addigra ezzel az ütemmel gyakorlatilag minden lehetséges olyan ingatlan, amit lakhatóan oda tudnak adni, fel lesz újítva. A felújítás kapcsán szeretné elmondani, hogy 2019-20-ban indultak 3-4 millió forinttól, ma ez 6-7 millió. Ezek bruttó összegek. Nagyjából ki lehet számolni. Ha 2021-es pontos számot akarna mondani, akkor azt tudja. A Városgazda Zrt.-nél 25 millióra levették az 50-et, aztán visszaemelte a költségvetés 50 millióra. Vezérigazgató úr írta egyébként, hogy már az 50-et is túllépte, az ő 50-ét túllépte, tehát már 70 körül járnak, és ők is az 50-et elköltötték, az ugye 120, és másik 50-re, ami már a jövő évi költségvetést terheli, arra is van már kötelezettségvállalás. Tehát gyakorlatilag ha ebben az ütemben csinálják, akkor azt mondja, hogy az Önkormányzat költségvetése, a városvezetés biztosította azt a lehetőséget, hogy az önkormányzati lakásállomány teljes mértékben megújuljon, és egy olyan új koncepció legyen, amit ők akarnak vinni, és nem az a koncepció, amit egyébként Dömötör alpolgármester úr képviselt e tekintetben. Úgyhogy ő nagyon büszke. Ha 2024. december 31-ig tényleg megteszik azt, amiről beszélnek, akkor fel tudják tenni a kezüket és nem kell évi 100 milliót költeni, lehet, hogy lényegesen kevesebb összegből ez megoldható. Csak most nekik le kellett dolgozniuk az elmúlt 9 év hátralékát. Itt volt az érdekeltségi előterjesztés. Az pont arról szól, hogy mennyi hátralékot halmoztak fel az elődeik, és most a városvezetésnek, a hivatalnak és az irodának eltökélt szándéka, hogy ebből a pénzből amennyit csak lehet, beszédjenek. Tehát szedik vissza azt a pénzt, amit – úgymond – az elődeik nem megfelelő gazdálkodása hagyott elveszni.


Fehér Gábor: mélységesen egyetért azzal, amit alpolgármester úr elmondott. Kis kiegészítésként még annyit mondana, hogy a lakásgazdálkodás ennél bonyolultabb. Nem arról van szó, hogy volt a 100, amiből ők most 50-et felújítottak és kiadtak, mert idő közben keletkeztek üres lakások is. Sajnos az utóbbi időben halálesetek miatt elég szép számmal ürültek lakások. Ezek sajnálatos dolgok, de a lakásgazdálkodásban ezeknek a lakásoknak a többsége kiadhatóvá vált. Ahol még nagy számban ürült lakás, az a Nagybecskerek utca volt, mert amikor a változás megvolt, már akkor is tudták, intézkedtek is abban, hogy azok a bérlakások, amelyek nem a legszabályosabb módon voltak ott bérbe adva, azok folyamatosan ürüljenek, és ki is ürültek. Az számukra egy óriási lehetőség, mert olyan esetekben, amikor szolgálati lakást kell adni, a Városgazda Zrt.-nél kell helyt állni, vagy ott, ahol maximum 1-2 fő esetében valami nagyon-nagyon szükséghelyzet van, ott most mindig tudnak megoldást találni, ami nagycsaládoknak nem jó. Ez nyilván érthető. Amit alpolgármester úr említett, hogy az előző rendszerben úgy működött a lakásgazdálkodásnak nevezett – vagy véleménye szerint annak nem nevezhető – rendszer, hogy az volt az alapelv, hogy lakást nem adnak ki senkinek, ha mégis valami havernak ki akarnak adni lakást, ott Dömötör úr idejében egyet-egyet felújítottak. Körülbelül így működött a rendszer, miközben üzemeltettek egy olyan rendszert kifelé, amiben azt mondták, hogy névjegyzéket állítanak fel, mindenki pályázhat, mindenki kap pontszámot, mindenki kap sorszámot – lakást nem kapott senki. Ebből lett nekik elegendő és ezt szüntették meg a rendeletmódosítással alapból. Ezért volt az, hogy ott álltak felújítatlanul az egyébként használatba vehető lakások. Egy kicsit csendesen mondja, hogy ezért írták bele a rendeletbe, hogy talán a bérlőkre is lehet ilyen feladatot testálni, de most az önkormányzati vezetés úgy döntött, hogy ezzel nem kíván élni. Érti a döntés hátterét, adott esetben lehet, hogy élt volna ezzel egy-egy esetben, de ez az önkormányzati vezetésnek a döntése. Ha a ciklus végén eljutnak

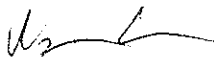
odáig, hogy minden olyan lakás, ami használható valamilyen formában bérlőhöz kerül, akkor nagyon elégedett lesz. Véleménye szerint ez a hatékony lakásgazdálkodás és ez a takarékos megoldás az Önkormányzat számára, valamint a leghasznosabb lakásgazdálkodási módszer a lakosság számára is. Jelenleg ezen vannak, és ebben mindig támogatni fogja alpolgármester urat, amíg ezen a vonalon haladnak. Mivel a napirendi pontban egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Mindenkinek megköszöni a részvételt. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülését lezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.


Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető


Fehér Gábor
a bizottság elnöke


bizottsági tag