



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Hkv-21-12-06 ILB**

**Sorszám: 6.**

**HATÁROZAT-KIVONAT**

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. december 6-án (hétfőn) 16.30 órakor** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

*(A Bizottság 4 fővel határozatképes)*

**184/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az „*S1/ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról KT-298*” előterjesztést is felveszi a napirendi pontok közé, és azt 5. napirendi pont után, a zárt napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtt kívánja tárgyalni.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: ILB elnöke

**185/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről **KT-292**
- 2./ Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-281**
- 3./ Rendeletalkotás a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről **KT-282**
- 4./A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve **KT-274**
- 5./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata **KT-263**
- S1/ Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról **KT-298****
- 6./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-27/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-26/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 8./ Döntés a hátralékkal rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 9./ Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-33/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 10./ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-32/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 11./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-29/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 12./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-28/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 13./ Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 14./ Egyebek

*/Tárgyalási sorrend: 1, 5, 2, 3, 4, S1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14./*

**186/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. 13. sorszámú jelzett napirendi pont esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: ILB elnök

**1.napirendi pont:** Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről **KT-292**

**187/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

**188/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

**189/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltak – az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keres-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata **KT-263**

**190/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a felülvizsgált Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót és a fejlesztési feladatok végrehajtási ütemtervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont:** Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-281**

**191/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont:** Rendeletalkotás a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről **KT-282**

**192/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakásügyi hátralék behajtási feladatait ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont:** A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve **KT-274**

**193/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-

testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

**S1 napirendi pont:** Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződés módosításáról **KT-298**

**194/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló Feladatellátási szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétel a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 6. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **ILB-27/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

**195/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: Rendelet) 46. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező a [REDACTED] alatti bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel az Önkormányzat által [REDACTED] részére fizetendő pénzbeli térítési díj mértékét a Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséről **II. ILB-26/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

### **196/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező a [REDACTED] alatti bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel az Önkormányzat által [REDACTED] részére fizetendő pénzbeli térítési díj mértékét a Rendelet 46. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont:** Döntés a hátralékkal rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-30/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

### **197/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése szerint átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbé adja.

[REDACTED] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. október 6. napjától 2021. szeptember 23. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 % -ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. szeptember 24. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, a szociális alapon megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bérlakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **198/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott

hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. július 12. napjától 2021. február 20. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. február 21. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, a szociális alapon megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a lakásügyi hátraléka rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötéséig a Rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

[REDACTED] a Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **199/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. §. (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. július 22. napjától 2020. november 11. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2020. november 12. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, költségelven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **200/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. július 22. napjától 2020. október 11. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2020. október 12. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérüknek megfelelő összegű használati díjat kötelesek fizetni.

[REDACTED] Bérlők a Bérlakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **201/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2016. november 20. napjától 2020. július 5. napjáig a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelet alapján számított lakáshasználati díjat, 2020. július 6. napjától 2021. február 17. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120%-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. február 18. november napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a lakásügyi hátralécai rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

Bérlő a bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **202/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott

hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] 2020. január 29. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a lakásügyi hátralékai rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Lakásrendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

[REDACTED] a Bérlakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **203/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelettel összhangban a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2019. november 10. napjától 2020. július 5. napjáig a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelet alapján számított lakáshasználati díjat, 2020. július 6. napjától 2021. május 31. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120%-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. június 1. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **204/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]



[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. §. (1) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

A lakáshasználat 61. napjától, azaz 2017. január 30. napjától 2020. július 5. napjáig a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelet alapján számított lakáshasználati díjat, 2020. július 6. napjától 2021. június 3. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120%-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. június 4. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **205/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] 2020. szeptember 24. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, költségelven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a lakásügyi hátraléka rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Lakásrendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **206/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján

[redacted] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásügyi hátraléka rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a Rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

[redacted] 2020. szeptember 10. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális elven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **207/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [redacted]

[redacted] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[redacted] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. október 20. napjától 2021. január 6. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. január 7. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Lakásrendelet 9. §-a alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális elven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **208/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 44. § (1) bekezdése alapján [redacted] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásügyi hátraléka rendezésére köteles a bérleti szerződés megkötését

megelőzően a Rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzattal részletfizetési megállapodást kötni.

[REDACTED] a jogcím nélküli lakáshasználati 61. napjától, azaz 2018. június 30. napjától 2020. július 5. napjáig a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelet alapján számított lakáshasználati díjat, 2020. július 6. napjától 2021. április 7. napjáig közötti időtartamra havonta, a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120%-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni, 2021. április 8. napja és 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális elven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérletlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális elven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont:** Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-33/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

#### **209/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

bérletlakást (a továbbiakban: Bérletlakás) a Rendelet 38. § (7) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a bérleti szerződés lejártának időpontjában hatályos lakásrendelettel összhangban a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. április 20. napjától 2020. szeptember 28. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, a 2020. szeptember 29. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, szociális alapon megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat kötelesek fizetni.

A Bérletlakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérletlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **210/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdés alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletet (a továbbiakban: Bérlet) a Rendelet 38. § (7) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától, azaz 2020. október 2. napjától 2021. május 3. napja közötti időtartamra havonta a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 %-ának megfelelő összegű lakáshasználati díjat, 2021. május 4. napjától 2021. december 31. napja közötti időtartamra havonta, költségelven megállapított lakbérnek megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

[REDACTED] a Bérletben egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont:** Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-32/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján) + kieg. 1.**

#### **211/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletet (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja a jelenleg bérelt [REDACTED] bérlet leadása mellett.

A Bérletben [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont:** Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-29/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

#### **212/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmező) megfelel a Rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek, ugyanakkor az Önkormányzat – az Üllői úti városrehabilitáció, valamint a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása miatt – nem tud lakást biztosítani a Kérelmező részére.  
A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **213/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmezők) megfelelnek a Rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek, ugyanakkor az Önkormányzat – az Üllői úti városrehabilitáció, valamint a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása miatt – nem tud lakást biztosítani a Kérelmezők részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **214/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmezők) megfelelnek a Rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek, ugyanakkor az Önkormányzat – az Üllői úti városrehabilitáció, valamint a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása miatt – nem tud lakást biztosítani a Kérelmezők részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **215/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmezők) megfelelnek a Rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek, ugyanakkor az Önkormányzat – az Üllői úti városrehabilitáció, valamint a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása miatt – nem tud lakást biztosítani a Kérelmezők részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **216/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy [REDACTED] (a továbbiakban: Kérelmezők) megfelelnek a Rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek, ugyanakkor az Önkormányzat – az Üllői úti városrehabilitáció, valamint a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása miatt – nem tud lakást biztosítani a Kérelmezők részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **217/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján ö [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja. A Bérlakásban [REDACTED] egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

### **218/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) a Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától 1 évre bérbe adja.

A Bérlakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont:** Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-28/Z** (zárt ülés az **Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**)

**219/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] (a továbbiakban: Bérlet) részére 2021. december 15. napjától 2023. március 31. napjáig bérbe adja a [REDACTED] bérlet leadása mellett.

Bérlet a Bérletben [REDACTED]

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján Bérlet szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

**220/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] részére 2022. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a [REDACTED] bérlet leadása mellett.

Bérlet a Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján Bérlet szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**221/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező [REDACTED]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [redacted] részére 2022. január 1. napjától 2024. szeptember 10. napjáig bérbe adja a [redacted] bérlakás leadása mellett.

Bérlő a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont:** Döntés bérlakások összevonása ügyében **ILB-31/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján) + kieg.1**

**222/2021. (XII.06.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bekezdése szerint átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy [redacted] bérlő az Önkormányzat a tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakását (a továbbiakban: Bérlakás) összecsatolhatja a Bérlakása melletti önkormányzati tulajdonú, megüresedett [redacted]

[redacted] bérlakással.

[redacted] az összevonással kialakított bérlakás után köteles lakbért fizetni, korábbi bérleti szerződésének egyidejű módosítása mellett.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés módosításának megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont:** Egyebek

*/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor  
a bizottság elnöke