



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:496-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-21-08-30rk-ILB

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2021. SZEPT. 1.	
MELL. DB.		
11/24-1/7 Sorszám: 2.		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
P. ...		

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. augusztus 30-án (hétfőn) 16.30 órakor** megtartott rendkívüli *nyílt* ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. emeleti Aula

Jelen vannak az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság részéről:

Fehér Gábor elnök
Pál Norbert alelnök
Dabasi Ottó
Konta Cintia Dóra
Szarvas Attila
Nagy Balázs István

Meghívottak:

dr. Ronyecz Róbert jegyző
Ferencz István alpolgármester
dr. Kóródi-Juhász Zsolt JTPF főoszt. vez.
dr. Dobos Anita JTPF jogi referens
Kötelesné Mike Ibolya osztályvezető,
/Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály/

/A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti./

Fehér Gábor: szeretettel köszönti a Bizottság ülésén megjelent alpolgármester urat, főosztályvezetőt, főosztályvezető-helyettest, osztályvezetőt és egyéb hivatali kollégákat, szeretettel köszönti a Bizottság tagjait. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai ülését ezennel megnyitja. Ismerteti, hogy a meghívóban 6 napirendi pont szerepel, melyből a 6. az Egyebek. Az első 5 napirendi pont zárt ülésként szerepel. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./

34/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés a krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-7/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)** + kieg.1.
- 2./ A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-8/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 3./ Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-9/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

- 4./ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-10/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
5./ Döntés a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett lakáshasználó lakásügyében **ILB-11/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
6./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6./

Fehér Gábor: a következőkben meg kell állapítani, hogy milyen jogszabály alapján tartják a zárt ülést az első 5 napirendi pontban. */Felolvassa a határozati javaslatot./* Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslat elfogadásáról./

35/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 1., 2., 3., 4. és 5. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: ILB elnök

1.napirendi pont: Döntés a krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-7/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 36-103/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

2. napirendi pont: A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-8/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 104-105/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

3. napirendi pont: Döntés a hátralékkal nem rendelkező jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyében **ILB-9/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 106-113/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

4. napirendi pont: Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-10/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 114/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

5. napirendi pont: Döntés a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett lakáshasználó lakásügyében **ILB-11/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

/A Bizottság a 115/2021. (VIII.30.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

6. napirendi pont: Egyebek

Fehér Gábor: megadja a szót Ferencz Istvánnak.

Ferencz István: mivel a pandémia miatt eléggé elhúzódtak az ügyek, sok lakásügyi téma van. Véleménye szerint szeptember hónapban még össze kell jönniük és októberben is, tehát valószínűleg lesz még olyan előterjesztés, ami nem tartozik a Képviselő-testületre, de a Bizottságra igen. A Képviselő-testületet később fogják tárgyalni. Tehát jelzi a Bizottság tagjainak, hogy szerinte a Képviselő-testületi ülés előtt lesz még egy bizottsági ülés, hacsak jogszabályilag/törvényileg nem tudják kitolni a határidőt. De sok irat, sok anyag felhalmozódott ebből adódóan, és próbálják utolérni önmagukat, hiszen sok anyag fekszik előttük, amivel foglalkozni kell. Úgyhogy arra kéri a tisztelt bizottsági tagokat, hogy ha lehet, akkor ismételt találkozónak. Pontos időpontot nem tud mondani.

Fehér Gábor: szerinte a Bizottság természetesen mindig hajlandó fontos ügyekben akár rendkívüli ülést is tartani. Ő is szeretne még egy fontos tájékoztatást mondani. A VEKOP-pályázat, Fáy utca ügyében jelentős előrehaladás van, a C épület kiürítésre került, a B épület is már majdnem. Egészen addig jutottak, ameddig a lakásállomány bírta a kiürítést. Jelenleg olyan méretű beköltözhető lakásokkal, ami a kiürítéshez szükséges, nem rendelkeznek, leginkább csak a Nagybecskerek utcában, talán még a Havanna u. 78-ban egy-kettő, de csak pici lakásokkal, oda azok most nem jók. Viszont elindult egy felújítási projekt, amiben várhatóan október-novemberben – lehet, hogy decemberig is elhúzódik - lesznek ismét felújított, jó állapotú lakások, így ott a projekt, a kihelyezés befejeződik. Innentől kezdve tisztelettel várják majd az építkezés megkezdését. Remélik, hogy ennek feltételei teljes körűen biztosítottak lesznek. A szoft program is szépen halad előre. Ahogy a Bizottság tagjai is tudják, ez egy párhuzamos program, tehát van egy építkezési része, és van egy olyan, amiben a területen élő személyeknek a felzárkóztatásán, képzésén, szellemi előrehaladásán dolgoznak szociális munkások és sok egyéb társszervezet. 70-ről jelenleg 100-ra tudták emelni a képzésben, illetve az egyéni fejlesztési tervben szereplők számát. Igyekeznek még további előrehaladást mutatni ebben az ügyben. Azt meg kell azonban mondania, hogy nagyon magasra van téve a léc. A területen lévő fejlesztendő emberek száma sajnos nagyon korlátos, tehát igyekeznek az utolsó darab emberig haladni, embertől emberig, de nem tudják még, hogy a pontosan előírt mennyiséget el tudják-e érni, amit a pályázat kér. Úgy tudja, hogy vannak ebben tárgyalások, talán kapnak ebben különböző kedvezményeket, mindent elkövetnek, a szociális csapat is jól halad az elmúlt időben a tevékenységével. Bizakodni tud abban, hogy itt komoly, megújuló épülettömbökben, korszerű, európai stílusa lesz annak a környéknek a mostanihoz képest. Erről szeretne volna tájékoztatni a Bizottságot. Köszöni, hogy meghallgatták.

Ferencz István: ehhez szeretne mondani egy mondatot. Az előző ülésen döntött a Képviselő-testület, 300 millió forintos pályázatot írtak ki közbeszerzésen. Nyilván majd az Önkormányzat költségvetése fogja meghatározni, hogy mi az, ami elkölthető.

Fehér Gábor: felújításra.


Ferencz István: felújítási költségvetés. A jogszabály úgy mondja, a közbeszerzési eljárás, hogy összegben el lehet térni tőle 50%-ban, ami azt jelenti, hogy 2024. december 31-ig kvázi 400 millió forintot elkölthetne az Önkormányzat ha és amennyiben lesz a költségvetésben erre 400 millió forint. Ez segíti azt a munkát, amiről Fehér Gábor is beszélt, a Fáy utcai projektet. A C

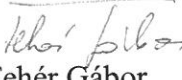
épület sikeres, a B épület folyamatban van, és már tervezik az A épületet is annak függvényében, hogy például még ebben a költségvetési évben terveik szerint 15-20 lakásfelújítást irányoztak elő, ha és amennyiben ezt a költségvetés fogja tudni biztosítani. Elméletileg az, ami van a költségvetésben, az lehet, hogy lehet, hogy ehhez még kevés, ha majd lesz költségvetés módosítás és kapnak rá lehetőséget, akkor ezt nyilván fogják segíteni, hogy ez a projekt jól működjön. Ezeket az embereket el kell helyezni, meg kell mutatni az ingatlanokat, ezt vállalni is kell, hogy oda költöznek, tehát ez nagyon soklépcsős. Ha megengedik, akkor a Hivatalban dolgozó kollégáknak megköszönné azt a munkát – az osztálynak mindenféleképp -, hogy ebben aktívak és jól dolgoznak, ő úgy ítéli meg. Mindent szeretnének ennek alárendelni. Emellett párhuzamosan egyébként kell hogy menjen a krízislakás program, az egyéb lakásprogram, nem mindent a Fáy utcának alárendelve, de kiegészítve. Azt gondolja, hogy az idén még 15-20 lakást december 31-ig sikerülne felújítani ebből a költségvetésből, akkor véleménye szerint nagyjából meg tudnának oldani sok problémát. Sőt, akkor január 1-jétől lehetne folytatni. Azért izgalmas ez, mert nem kell innentől kezdve minden évben pályázatot kiírni közbeszerzésre, hiszen van egy akkora keretösszegre pályázati kiírásuk, amit a Képviselő-testület elfogadott és ez működik. Tehát gyakorlatilag ha tudnak a költségvetési forrásokat biztosítani, akkor folyamatosan ekkora összeget el tudnak költeni lakásfelújításra. Nem mondja, hogy 2024. december 31-ig ez el is lesz költve. Az ő szándéka az, hogy igen, aztán majd meglátják. De majd nyilván annak függvénye, mert nyilván másra is kell majd forint a költségvetésből, de hogy ez a projekt együtt, párhuzamban fusson. A Bizottságnak is köszöni ezt a munkát, hogy ebben segítenek. Köszöni szépen.


Fehér Gábor: köszöni szépen a kiegészítést alpolgármester úrnak. Mivel Egyebek napirendi pontban más nem kíván szólni, megköszöni mindenkinek a részvételt. A Idősügyi és Lakásügyi Bizottság ülését lezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./




Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető


Fehér Gábor
a bizottság elnöke


bizottsági tag