



**ELŐTERJESZTÉS**a **Tulajdonosi Bizottság**2020. év szeptember hónap 22. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 3. szám előtti közterületen /HRSZ.: (140007/2)/ parkolók építésére vonatkozóan

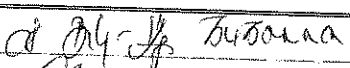
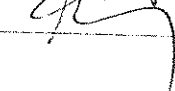
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Juhász Orsolya	FFF vagyongazdálkodási ügyintéző	
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

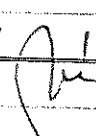
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

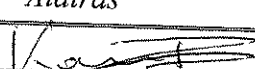
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 93. § (c) pont ca) alpontja...</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A TRIAUT Műszaki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a 140007/48 helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 3. számú ingatlan előtt található, a (140007/2) helyrajzi számú, Budapest, XVIII. kerület kivett közterület megnevezésű ingatlant érintő útszakaszon parkolók kiépítésére vonatkozóan. A kérelemhez csatolták a 1014/2019 munkaszámú, „Budapest XVIII. ker. Zádor utca 3., HRSZ.: (140007/2) Közterületi parkolók terve” - Egyesített terv - elnevezésű dokumentációt.

Az (140007/2) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

A kérelem alapján megállapítható, hogy tervezett parkolók a 140007/48 helyrajzi számú ingatlan előtti (140007/2) helyrajzi számú közterületen, a meglévő járda és úttest közötti zöldterületen kerülnének kialakításra.

A tervezési terület jelenleg beépítetlen, füvesített terület, a közút és a telekhatár között helyezkedik el. A tervezett parkoló a fenti helyrajzi számú közterületet illetően, 215 m<sup>2</sup> nagyságú területet érint. A 1014/2019 számú tervdokumentáció alapján, 14 db parkoló és 1 db mozgássérült parkoló kialakítására kerülne sor, figyelembe véve a közvilágítási oszlopok és más már meglévő tereptárgyak (zászlótartó oszlopok) elhelyezkedését, valamint a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságait.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök  
93.§ A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja,”

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen döntést hozni a tulajdonosi hozzájárulás kiadására vonatkozóan.

**Határozati javaslat:**

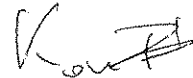
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Triaut Kft. részére, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 140007/2 hrsz.-ú, közterület 215 m<sup>2</sup> területű részén a 1014/2019 számú tervdokumentáció alapján parkolók kiépítéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: polgármester

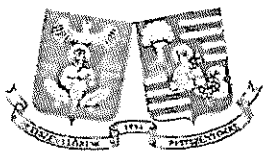
Budapest, 2020. SZEPTEMBER 16.



Kőrös Péter  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: tervek (U-1 – U-4, K-6)



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL



VAGYON- ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODA

1184 BUDAPEST, ÖLLŐI ÚT 400 1675 BUDAPEST, PF. 49. TEL: 296-1300 www.bp18.hu

## KÉRELEM

### Tulajdonosi hozzájárulás kiállítása iránt

Alulírott, TRIBUN T. Kft (név),  
(állandó lakcím) 114. Bp. Öllői út 3. szám alatti  
lakos kérem, hogy a

14000-1/48; 14000-1/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XVIII.  
kerület a Zádor utca utca 3 házszerű  
ingatlan (aláhúzendő)

vízbekötéséhez

gázbekötéséhez

egyéb célból

hellyel kapcsolatos közeledési díj befizetése

a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

A kérelemhez mellékként benyújtott 1014/2019 számú tervdokumentáció alapján  
a munkálatok 215 (fm, m<sup>2</sup>) területet érintenek, a  
Zádor utca megnevezésű közterületre  
vonatkozóan.

Kérem továbbá, hogy az érintett közterületre kiszámított kartalanítási összegről szóló számlát a:

névre Bertalan Mária Magdolna Kft

és címre 1186 Budapest Zádor utca 3 állítsák ki.

Aláírással adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2020. 01. 21.

Köszönettel:


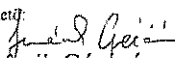
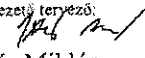

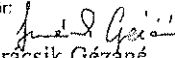
[Handwritten Signature]  
aláírás

Elérhetőség:

Telefon: 06-20-8232553

E-mail: bertalan.gabor@tribun.hu

## EGYESÍTETT TERV

	<h1 style="margin: 0;">TRIAUT</h1> <small>kft.</small>	Közmű-, út- és Vízépítési Tervező iroda	Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8./3. Tel/fax.:(1)209-2779, Mobil: (30)254-9353
Megrendelő:	Betonpartner Magyarország Kft. 1186 Budapest, Zádor u.3.	Dátum:	2019. szeptember
Tárgy:	Budapest XVIII.ker. Zádor utca. 3., HRSZ.: (140007/2) Közterületi parkolók terve	Munkaszám:	1014/2019
Részművelet:	Műszaki leírás	Rajzszám:	U-1.
Ögyvezető:	Szakági vezető/tervező:	Tervező:	Ellenőr:
 Jurácsik Gézané	 Ittész Miklós	 Karácsony Julianna	 Jurácsik Gézané
Méretarány:	-		
Rajzterület:	A4		

## Műszaki leírás

### Tartalomjegyzék

1	Előzmények .....	2
2	Meglévő állapot .....	2
3	Tervezett parkolók .....	2
4	Helyszínrajzi kialakítás .....	2
5	Pályaszerkezet .....	3
6	Vízvezetés .....	3
7	Földmunka .....	3
8	Szegélyek .....	3
8.1	'K' szegély .....	3
8.2	Kiemelt szegély .....	4
8.3	Kerti szegély .....	4
9	Forgalomtechnika .....	4
10	Közművek .....	4
11	Munkavédelem .....	4
12	Tűzvédelem .....	5
13	Építési előírások .....	5

## **1 Előzmények**

A Betonpartner Magyarország Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest XVIII. kerület Zádor utca 3. hrsz.:140007/48 Közterületi parkolók terve tárgyú magasépítési engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészt.

## **2 Meglévő állapot**

A jelenlegi állapotról részletes geodéziai felmérés készült EOV koordináta rendszerben, Balti alapmagasságokkal. A geodéziai felmérés a tervezés kiinduló pontja.

## **3 Tervezett parkolók**

A tervezett parkolók a 140007/48 hrsz telek előtti közterületen (hrsz.: (140007/2)), a meglévő járda és úttest közötti zöldterületen kerülnek kialakításra.

A tervezési terület jelenleg beépítetlen, füvesített terület a közút és a telekhatár között. A területen 14 db parkolót és 1 db mozgássérült parkolót terveztünk elhelyezni, figyelembe véve a közvilágítási oszlopok és más tereptárgyak (zászlótartó oszlopok) elhelyezkedését.

A tervezett parkolók összhangban vannak a terület meglévő burkolatainak csatlakozási magasságaival.

## **4 Helyszínrajzi kialakítás**

A tervezett parkolók helyszínrajzi kialakítása az U-3. részletes helyszínrajzon található.

A tervezett parkolók a meglévő burkolt út (140007/2) szegélyeihez csatlakoznak. A magassági kialakítást az U-3 részletes helyszínrajzon a szintek megadásával, valamint az U-4 Mintakeresztszelvények tervrajzon az esések megadásával ábrázoltuk.

Közel 44 m hosszban 14 db 2,50x5,00 m méretű és egy db 3,60x5,50 m méretű mozgáskorlátozott parkoló került kialakításra, a területen lévő 2 db közvilágítási oszlop elhelyezkedésének figyelembe vételével, az A-A metszeten ábrázolt módon. A parkolók burkolata gyephezagos beton térkő burkolat, mosott kavicssal töltve.

A meglévő útburkolathoz a parkolók 'K'-szegéllyel csatlakoznak. A parkolók és a zöldfelületek közé kiemelt szegély épül. A parkolók zöldfelülethez csatlakozó végén a kiemelt szegély helyenként megnyitásra kerül a burkolat csapadékvíz elvezetése miatt.

A tervezett parkoló hosszirányban a 'K'-szegély mentén a meglévő útpálya szinteket követi, a zöldfelület felé 0,50% eséssel kerül kialakításra.

## 5 Pályaszerkezet

*A tervezett parkolók burkolatának pályaszerkezete:*

- 8 cm vtg. gyepházagos beton térkő burkolat, mosott kaviccral töltve
- 3 cm vtg. ágyazó zúzalék (2-4 mm szemnagyság)
- 35 cm vtg. FZKA 0/32 zúzottkő alap
- 25 cm vtg. homokos kavics

A pályaszerkezet teljes vastagsága 71 cm.

## 6 Vízelvezetés

A tervezett burkolatokról a csapadékvizeket a tervezett parkolók és a meglévő járda közötti zöldterületben kialakított szikkasztó árokba vezetjük be. A csapadékvizek bevezetéséhez a tervezett kiemelt szegélyt 1 méterenként 10 cm-t meg kell nyitni, hogy a gyepházagos térkő burkolatról be nem szívargó többlet csapadékvíz a tervezett árokba kerülhessen.

Az árok a mintakeresztmetszelen ábrázolt módon kerül kialakításra. Fenékszélesség és mélység 30 cm, 1:1 rézsűvel, kulékaviccral feltöltve.

Jelenleg a meglévő útnál nincs csapadékvíz elvezetés, de a tervezett parkolók burkolatáról nem kerül az úttestre többlet csapadékvíz.

## 7 Földmunka

A tervezett parkolók pályaszintje alatt a meglévő talajt a pályaszerkezet teljes vastagságában ki kell emelni. A tervezett burkolat alatt a talaj teherbírása legalább  $E_2 = 30 \text{ MN/m}^2$  kell hogy legyen, a tömörség pedig a felső 50 cm-ben  $\text{Trg} = 95\%$  kell legyen.

## 8 Szegélyek

A tervezett burkolatok csatlakozásánál és a zöldfelület határán szegélyek épülnek, ez egyszerre megakadályozza a burkolatok kidőlését, fizikai elkorlátozást, vagy épp ellenkezőleg, átjárhatóságot biztosít funkciójának megfelelően.

### 8.1 'K' szegély

'K' szegély épül a tervezett parkolók és a meglévő út csatlakozásánál. A 'K' szegély 5,00 cm magasságkülönbséget eredményez, amely alacsony felépítésű autóval is átjárható. Az előre gyártott 'K' szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendőek.



## 8.2 Kiemelt szegély

Kiemelt szegély épül a tervezett parkolók és a határoló zöldfelületek csatlakozásához, szintkülönbséget képezve az átjárhatóság megakadályozására. Az előre gyártott kiemelt szegély elemek C12/15 beton alaptestbe építendők.

A szikkasztóárok mellett épülő kiemelt szegélyt 1 méterenként 10 cm-t meg kell nyitni a csapadékvíz elvezetés miatt.

## 8.3 Kerti szegély

Kerti szegély épül a tervezett mozgássérült parkoló és a meglévő járda burkolata között. A kerti szegély magasságkülönbséget nem eredményez, átjárhatóságot biztosít a parkolóból a járdára.

Előre gyártott kerti szegély elemek építendők C12/15 beton alaptestbe.

## 9 Forgalomtechnika

A tervezett létesítmények a meglévő forgalomtechnikai kialakításon nem változtatnak.

## 10 Közművek

Az e-közmű rendszeren keresztül az érintett közműszolgáltatóktól adatszolgáltatást kértünk. Az adatszolgáltatás megtörténte után a közművekkel ellátott közműhelyszínrajzot az e-közmű rendszeren keresztül beküldjük közműegyeztetésre.

Az érintett közműkezelők előírásait be kell tartani.

## 11 Munkavédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Többek között:- 2/1981. (II. 7.) EÜM sz. rendelet előírásait.

Felhívjuk a figyelmet a KPM Közúti Főosztály 765.116/1967. sz. "Az útépitési munkahelyek elkorlátozására" c. utasítás figyelembevételére, illetve betartására.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. Forgalomterelésnél és elkorlátozásnál minden vonatkozásban be kell tartani az ÚT 2-1.119:2007. kézikönyv és egyéb vonatkozó szabványok, rendeletek előírásait. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik. Az ideiglenes közúti jelzéseket a 20/1984.(XII.21.) KM számú rendelet, ill. a módosítására kiadott 2/1999 (I.18.) KHVM rendelet szerint kell kihelyezni. Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló többször módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM számú rendelet előírásait figyelembe vette.

## **12 Tűzvédelem**

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet által előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a leghigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

## **13 Építési előírások**

1. A munkálatok megkezdését az illetékes hatóságoknál a munka megkezdése előtt be kell jelenteni.

2. A feltüntetett állapottól eltérő adatok esetén a mérnököt értesíteni kell abban az esetben, ha az eltérés akadályoztatást vagy tervmódosítást igényel.

3. Az építés folyamán az összes vonatkozó előírás, az ÉKSz- szabványok, az építési engedélyben foglaltak betartása kötelező.

4. Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az építési naplóhoz csatolni kell. (Az alkalmazott anyagokat lásd az egyes tervdarabok anyagkimutatásán.)


5. A munkát csak az építési engedély birtokában szabad megkezdeni. Az engedélyben, ill. a közműtulajdonosok hozzájárulásában, véleményében foglaltakat szigorúan be kell tartani.

6. A munkák befejezése után a megépült állapotot feltüntető tervet (átadási, megvalósítási dokumentáció) szükséges készíteni.

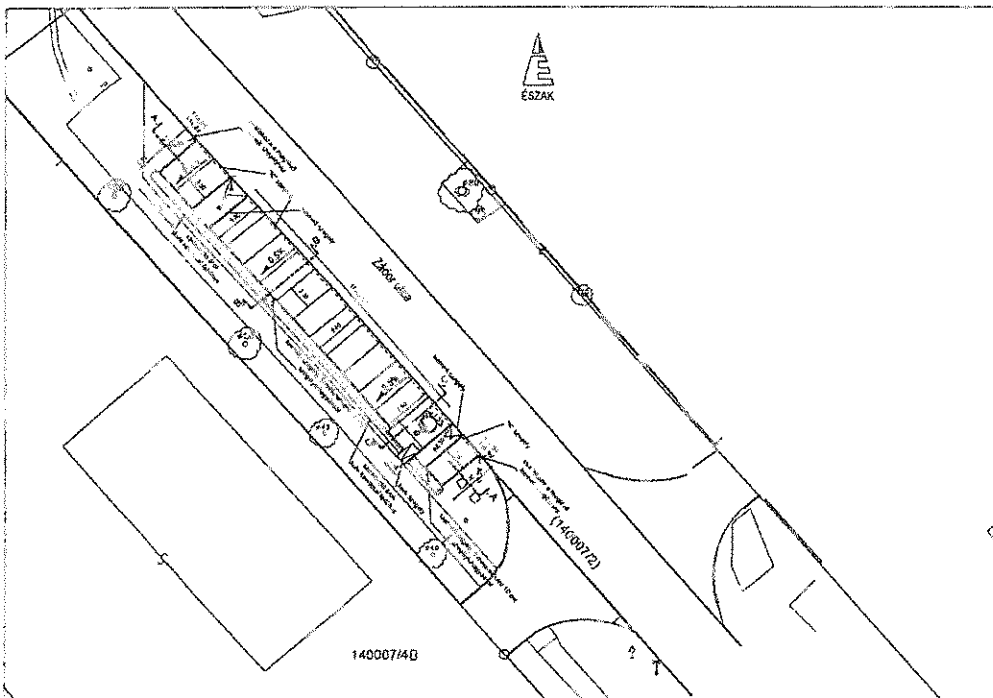
Tervezési terület



EGYESÍTETT TERV

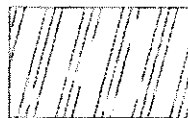
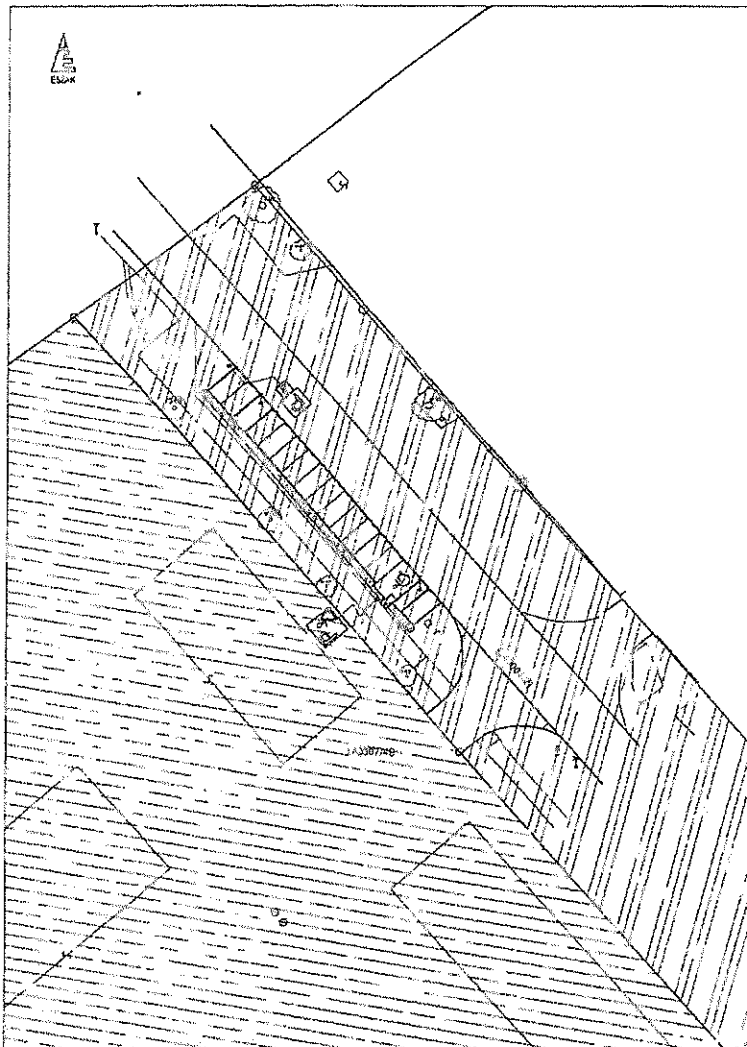
 <b>TRIALT</b> Ikt. Kft.		Közvetlen 1145 Budapest, Zoltán utca 117.	
Bélapáti Alap-kezelő Kft. 1145 Budapest, Zoltán utca 117.		ÉPÍTÉSI TERV	
Budapest XVIII. ker. Zoltán utca 117. (1460 m <sup>2</sup> terület) Részletesebb pályázati terv		Tervező Készítő	
Áttekintő tervkép		Tervező Készítő	
Tervező: [Signature]		Készítő: [Signature]	





EGYESÍTETT TERV

		Készítve: 2012.07.06. Vá. szám: 1116 Budapest, Városház utca 20. Tel.: (06) 1 212 1200	Dátum: 2012.07.06. 1116 Budapest, Városház utca 20. Tel.: (06) 1 212 1200
Részlet: 1400074D 1116 Budapest, Zaklat 1/200		Tervező: TRIAUM Kft. 1014 Budapest	
Részlet: 1400074C 1116 Budapest, Zaklat 1/200		Tervező: TRIAUM Kft. 1014 Budapest	
Részlet: 1400074B 1116 Budapest, Zaklat 1/200		Tervező: TRIAUM Kft. 1014 Budapest	
Részlet: 1400074A 1116 Budapest, Zaklat 1/200		Tervező: TRIAUM Kft. 1014 Budapest	




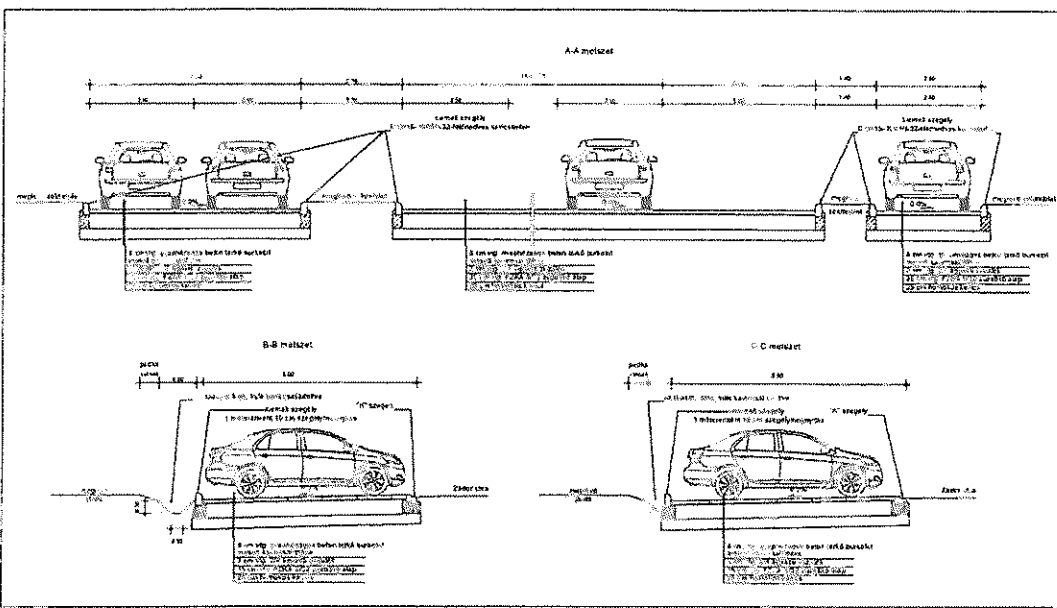
XVIII. ker. Önk. tulajdona és kezelése



Betonpartner Magyarország Kft. tulajdona és kezelése

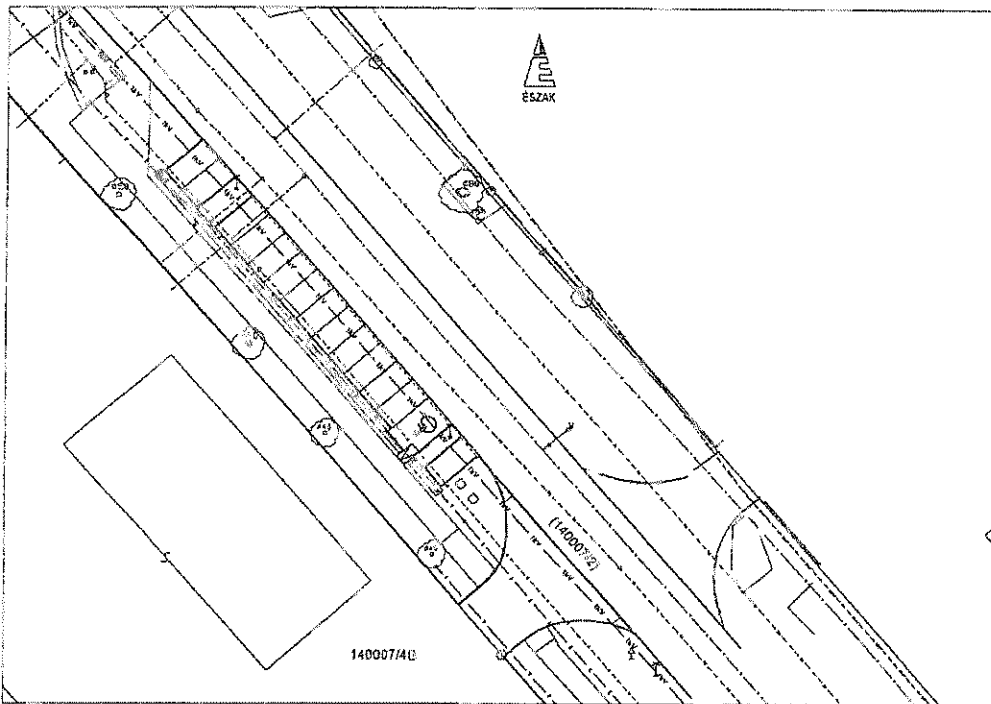
EGYESÍTETT TERV

		Helység, utca 1114 Budapest, Víznyai st 112.	
Székhely 1186 Budapest, Zádor u.3.		Telefon: (06)209-2778; Mobil: (06)254-9353	
Megnevezés Betonpartner Magyarország Kft. 1186 Budapest, Zádor u.3.		Dátum 2019. szeptember	
Típus Budapest XVIII. ker. Zádor utca 3., HRSZ.: (140007 18) Közterületi parkolók terve		Ábrakészítés 10/14/2019	
Készítők Tulajdonosi és lehatárolási terv		Méretarány 1:500	
Készítők Jurátsik Gézáné Ittzes Miklós		Tervezők Karácsony Juditanna	
Ellenőrzők Jurátsik Gézáné		Ellenőrzők Jurátsik Gézáné	



**EGYESÍTETT TERV**

	Székhely: 1116 Budapest, Zoltán utca 3. (105-14500-41) Telefon: 06-1-261-1111	Munkatárs: <input type="checkbox"/> Munkatárs: <input type="checkbox"/>
	Budapesti Mérnökhelység Rt. 1116 Budapest, Zoltán utca 3. (105-14500-41)	Munkatárs: <input type="checkbox"/>
Munkatárs: <input type="checkbox"/>		Munkatárs: <input type="checkbox"/>
Munkatárs: <input type="checkbox"/>		Munkatárs: <input type="checkbox"/>
Munkatárs: <input type="checkbox"/>		Munkatárs: <input type="checkbox"/>
Munkatárs: <input type="checkbox"/>		Munkatárs: <input type="checkbox"/>



Jelmagy. táblázat

-----	Meglévő vízvezeték
-----	Meglévő szennyvíz csatlakozás
-----	Meglévő gázvezeték
-----	Meglévő 1 kV-os közvilágítás kábel
-----	Meglévő 10 kV-os földkábel
-----	Meglévő távközlési hálózat Magyar Telekom

EGYESÍTETT TERV

	Készítve: 2017	Dokumentum: 140007/40
	Ábrák: 1	140007/40
Budapesti Magyarországi Kft. 1186 Budapest, Zádor u.3.		
Budapest, VIII. ker. Zádor utca 3. Bt. (140007-48) Közműterv pólókészítési terve		
Közműterv		
Készítve: 2017 Készítők: Juhász György, Mészáros Máté, Kőrösi Ákos		