



2020 OKT 06

IV.ELL. DB.

BELOÁDÓ:

Sorsszám: 7.

IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2020. szeptember 22-én (kedd, 13.00 órai kezdettel) megtartott
ülésétől

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2020. szeptember 22-én, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Tóth Kálmán, Székely Imre, Bohoczki József (*Baranyi Sándor jelezte távolmaradását*)

Hivatal részéről: dr. Ronyecz Róbert jegyző, Petrovai László alpolgármester, Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Buzás Lászlóné főosztályvezető (GFO), Kas Viktor osztályvezető (GFO)

A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: köszönti a bizottság tagjait, a megjelent munkatársakat, alpolgármester urat és a vendégeket. Megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, Baranyi Sándor felelős magatartással jelezte távolmaradását, mert magas hőmérséklete van. Kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

39/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal és azok sorrendjével:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-110

2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 1.) rendelet módosításáról

KT-109

3.) Budapest XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátása beruházási Alapokmányainak elfogadása

KT-105

4.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása

KT-118

5.) Döntés megállapodás megkötéséről csereerdősítés ügyében

KT-107

6.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan

KT-116

7.) Döntés LIFE pályázatokkal kapcsolatosan

KT-106

8.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Budapest XVIII. ker. Zádor utca 3. szám előtti közterületen /HRSZ.: (140007/2)/ parkolók építésére vonatkozóan

TFFB-4

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152649/20 hrsz.-ú közhasználatra átadott területen elhelyezett kacsabető terület használatáról

TFFB-5/Z *Zárt ülés!*

10.) Budapest XVIII. kerület Örs utca melletti (153081/9) hrsz.-ú közterület használata

TFFB-6/Z *Zárt ülés!*

11.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)

Banga Zoltán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-110

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő rendeletalkotási javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

40/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen és 1 tartózkodás mellett **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **../2020. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. október 5.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 1.) rendelet módosításáról
KT-109

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Pórfia Katalin: az összehasonlító táblázatban, ami a 2. sz. melléklet, véletlenül a 11. oldalon a települési szilárdhulladék-gyűjtő konténer kihelyezésénél nem 48 óra, hanem 72 óra a helyes.

Banga Zoltán: igen, itt volt egy disszonancia, köszöni a pontosítást. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Tóth Kálmán képviselő úrnak.

Tóth Kálmán: kérdezi Pórfia Katalintól, hogy az a része ugye nem változott a rendeletnek, hogy az építési engedéllyel rendelkező épületek előtt lévő konténert az építési engedély időtartama alatt azt engedély nélkül lehet használni? Vagy minden egyes esetben külön kell engedélyt kérni?

Pórfia Katalin: úgy változott, hogy eddig három napon túl engedélyt kellett kérni, most pedigbejelentési kötelezettsége van, de eddig is díjmentes volt három napig, ezután is az lesz, csak bejelentési kötelezettsége van.

Tóth Kálmán: és ez most az építési engedélytől függetlenül mindenkire vonatkozik.

Pórfia Katalin: igen.

Tóth Kálmán: köszöni, még egy kérdése lenne, hogy azokban az esetekben, ahol szabályozzák a közterület használatot, mondjuk a különböző civil szervezeteknél és egyháznál bejelentésköteles az, hogyha mondjuk ételosztás van, ezeket a bejelentéseket az önkormányzaton kívül a rendőrségnek is be kell jelenteni?

Pórfia Katalin: az önkormányzatnak csak be kell jelenteni, de a gyülekezési szabálynak is meg kell felelni.

Banga Zoltán: lenne egy kérdése a 17. §-sal kapcsolatban, az ő olvasatában azt jelenti, hogy „az elektronikus építési naplóban történő első bejegyzést követő 6 hónapig az építkezés a közterületen is folytatható.” Valóban ez a gyakorlat?

Pórfia Katalin: az építőanyag tárolása ill. az állvány tárolására vonatkozik.

Banga Zoltán: ezt szokták ellenőrizni?

Pórfia Katalin: igen, a közterület-felügyelet folyamatosan ellenőrzi.

Banga Zoltán: a közterület-felügyeletnek van hozzáférése az elektronikus naplóhoz? Látják, hogy a hat hónap mikor telik le?

Pórfia Katalin: nem, ők minden esetben jelzik feljűk, ha bármilyen építőanyagot kint találnak és megkérdezik van-e engedélyük, bejelentették-e?

Banga Zoltán: tapasztalata szerint a kertváros bizonyos részeiben – sajnálatos módon – mintha az ilyen közterület-használat szokássá vált volna, például a Brassó u. harmincvalahányban a teljes járdaszakaszt elfoglalja a sóder, konténer, raklap stb. Nem tudja mikor történt az első építési naplóba való bejegyzés, de a Google Street View szerint 2019-ben már folyamatban volt az építkezés, ami most is tart. Ezt különösen aggályosnak tartja, hogy mindenféle díj fizetése nélkül használhatják a közterületet korlátozás nélkül. Aggályos még az is számára, hogy az építkezés közben tönkremegy az ottani közterület, megsérülnek a járdák, az utcatest. Azt gondolja és javasolja, hogy ezt gondolják át, vizsgálják felül, hogy valóban indokolt-e, hogy a közterületet ilyen mértékben, ingyenesen használhatja bárki.

Petrovai László: jelzi, hogyha megrongál a közterületen bármiféle infrastruktúrát, járdát, úttestet, bármi hasonlót, helyreállítási kötelezettsége van a kivitelezőnek. Utólag kötelezheti az önkormányzat a helyreállításra.

Pórfia Katalin: akkor, ha közterület-használati engedélyt kért.

Petrovai László: akkor meg büntethetik.

Pórfia Katalin: ezt nehéz bizonyítani.

Banga Zoltán: ha más kérdés, vita nincs, akkor kéri a szavazást az előterjesztésben lévő rendeletalkotási javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

41/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2020. (...)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2020. október 4.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

3.) Budapest XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátása beruházási Alapokmányainak elfogadása

KT-105

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő öt határozati javaslatról külön-külön.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

42/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület **Jég utca (142748) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére** vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 1. számú melléklete szerint bruttó 26.250.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

43/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen és 2 tartózkodás mellett **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Cséry Lajos utca (147759/64) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére** vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 2. számú melléklete szerint bruttó 52.500.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

44/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 2 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Flór Ferenc utca (147785) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére** vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 3. számú melléklete szerint bruttó 483.750.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

45/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Aratás utca (156046/1) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére** vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 4. számú melléklete szerint bruttó 141.097.500,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

46/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Külső-Gyömrői út (157095/1) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére** vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 5. számú melléklete szerint bruttó 175.125.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

4.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása
KT-118

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

47/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvetetten 100 %-os állami tulajdonban levő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/217. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel 2018. május 3-án aláírt együttműködési megállapodás kerüljön módosításra.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

5.) Döntés megállapodás megkötéséről csereerdősítés ügyében

KT-107

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

48/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a 140014/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 79.

§ (3a) bekezdése szerint erdő igénybevétele (erdő művelésnek részbeni kiváltása) iránti kérelem kapcsán hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület 156145/5, 156145/6, 156145/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonosok) által tervezett erdőtelepítéshez úgy, hogy a Tulajdonosok részére az erdő igénybevételehez kapcsolódóan kötelezően előírásra kerülő csereerdősítés az Önkormányzat tulajdonában lévő 140014/2 helyrajzi számú ingatlan legfeljebb 2,04 ha területén valósuljon meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljáró illetékes hatóság által hozott határozatban előírásra kerülő csereerdősítés tárgyában - a határozatban rögzített feltételekkel - megállapodást kössön a Tulajdonosokkal. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

6.) Döntés pályázatokkal kapcsolatosan

KT-116

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)

49/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat benyújtja „Környezet-tudatos üzemeltetési megoldások Budapest XVIII. kerület társasházainál” című pályázatát a H2020 program „EU City Facility” kiírására. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

50/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 13/2019. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-nek az MLSZ által jóváhagyott 2018/19-es módosított sportfejlesztési programjára – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén elhelyezkedő élőfüves és műfüves pályákhoz tartozó lelátók tervezése, továbbá a nyaktag folyosó felújítása céljából jóváhagyott programjához – a tervezett beruházás megvalósításához – szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint támogatást biztosít. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosítását aláírja, továbbá a szükséges intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

7.) Döntés LIFE pályázatokkal kapcsolatosan

KT-106

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen van 6 fő bizottsági tag)

51/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a LIFE programra, a

„Csapadékvíz kezelése urbánus környezetben, alkalmazkodás és megelőzés” témában, mint Projekt Partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges 27.000.000,-Ft, azaz Huszonhétmillió forint önerő betervezéséről az Önkormányzat 2021-2024. évi költségvetésébe. Határidő: 2024. december 31.
Felelős: polgármester”

52/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja elfogadásra** a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a LIFE programra, az „Alacsony szén-dioxid kibocsátású, megújuló energiára építő modellértékű beruházások Budapesten” témában, mint Projekt Partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges 34.000.000,-Ft, azaz Harmincnégymillió forint önerő betervezéséről az Önkormányzat 2021-2026. évi költségvetésébe.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

8.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Budapest XVIII. ker. Zádor utca 3. szám előtti közterületen /HRSZ.: (140007/2)/ parkolók építésére vonatkozóan
TFFB-4

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Bohoczki úrnak.

Bohoczki József: kérdezi, hogy azt vizsgálják-e, hogy ahova kérik a parkolót, ott a részletes rendezési terven, vagy ami meghatározza, hogy az ingatlan és az úttest között milyen területek foglalnak helyet (járda, zöldsáv) az besorolás szempontjából alkalmas-e parkolónak? Sok helyen a letaposott zöldsávot kikövezik.

Pórfia Katalin: alapvetően a közterületnek minősül, nem magának az útnak a területén lenne, hanem ahogy elhangzott, van egy zöldsáv és egy úttest. A zöldsávon tudnák ezt megoldani, hiszen ott van rá hely, de a Zádor utcai ingatlan egy munkahelyi övezetben van, tehát ott már zöldsáv sincs, mert földút jelleggel már használják parkolónak.

Bohoczki József: kérdezi, hogy lehet-e valamilyen kikötést tenni, hogy valamilyen fásítással kompenzálják azt a részt, amit elfoglalnak?

Pórfia Katalin: tehetnek persze bármilyen kiegészítést, mint tulajdonos.

Banga Zoltán: köszöni, megadja a szót Tóth Kálmánnak.

Tóth Kálmán: ismeri a Zádor utcát, egy kifejezetten ipari övezet, elég nagy porszennyezés van, csak támogatni tud bármilyen javaslatot, ami ezt mérsékli. Úgy tudja, hogy a közút fogalma az ingatlanhatártól számítva a gyalogjárda, ami a Zádor utcában nincs, van a szilárd útburkolat, de a szilárd útburkolat és a járda közötti rész a közút része. Tehát etekintetben nem a zöldsávban létesülne a parkoló.

Petrovai László: csak megerősíteni tudja Tóth Kálmán képviselő urat, ez a közút része. Az egész út telke a telekhatártól telekhatárig közlekedési övezetbe van sorolva. A parkolók mentén létesítendő fákról elmondja, hogy erre van szabályozás is, hogy 3-4 parkoló után egy fát kell ültetni, de nem tudja, hogy ez ilyen esetekben is alkalmazandó-e.

Tóth Kálmán: alpolgármester úrra reflektálna, hogyha előírják, akkor jó lenne, ha meghatároznák a fafaját is, tegyék meg, mert el vannak maradva a kerület fakataszterével.

Petrovai László: az építési szabályzatban benne van a tiltott fajok listája, ez nem elég?

Tóth Kálmán: egy ipari övezet más, nem lenne szerencsés gesztenyefát, gyümölcsfát ültetni, mert senki nem szereti szedegetni, ha hullik. Ilyen szempontból célszerű lenne fafaját is meghatározni.

Banga Zoltán: akkor ez jó lenne, ha mindenképp a javaslatba befogadásra kerülne. Megadja a szót Kassai képviselő úrnak.

Kassai Dániel: abszolút támogatja Tóth Kálmán úr felvetését, hogy legyen egy fakataszter, nyilván ez erőforrás kérdése, idő és pénz kérdése, de úgy tudja, hogy más kerületekben is van ilyen. Szeretne egy tájékoztatást, hogy melyik jogszabály melyik paragrafusa mondja ki azt, hogy parkolónként hány darab fát kell ültetni?

Petrovai László: ennek utána kell néznie, nem biztos, hogy ez ilyen esetekre is igaz, de meg fogják nézni a pontos szabályozást. A fakatasztert egy egységes informatikai platformra tervezik, aki a kerületekből csatlakozni akart, az megtehetette, úgy tudja, hogy a kerület jelezte, hogy ebben az egységes fanyilvántartási rendszerben részt kívánnak venni. Teljesen igaza van Kassai Dánielnek, hogy az már erőforrás kérdése, hogy ezeket, hogy lehet kezelni. Egyetért azzal, hogy ezt belevegyék a határozatba.

Banga Zoltán: már senki nem kíván szólni, szeretné elmondani, hogyha jól érti, akkor ez egy szabad parkoló, örömmel üdvözlí, ha ez a közterület rendezésre kerül. Az OTÉK szerint nem telken belül kell parkolót létesíteni?

Petrovai László: nem, gondoljon bele az úszótelkes lakótelepeiken nem lehet telken belül parkolót létesíteni.

Banga Zoltán: kérdezi, hogy a kérelmet benyújtó cégnek van-e adóelmaradása?

Petrovai László: most erre nem tudnak választ adni.

Banga Zoltán: akkor kéri Tóth Kálmán urat, hogy tegye meg kiegészítését.

Tóth Kálmán: az utolsó előtti mondat után kéri beírni, hogy „*azzal a kikötéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal szakirodájának ajánlása szerinti számú és fajtájú fa ültetésre kerüljön.*”

Banga Zoltán: ajánlása helyett „*előírása szerinti számút*” javasol.

dr. Ronyecz Róbert: szakiroda helyett a „*Polgármesteri Hivatal illetékes főosztályának...*” szöveget javasol.

Banga Zoltán: kéri a bizottság véleményét a kiegészített határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

53/2020. (IX.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Triaut Kft. részére**, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Zádor utca 140007/2 hrsz.-ú, közterület 215 m² területű részén, a 1014/2019 számú tervdokumentáció alapján parkolók kiépítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztályának előírása szerinti számú és fajtájú fa ültetésre kerüljön.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

(Zárt ülés)

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152649/20 hrsz.-ú közhasználatra átadott területen elhelyezett kacsabetető terület használatáról

TFFB-5/Z Zárt ülés!

(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)

10.) Budapest XVIII. kerület Örs utca melletti (153081/9) hrsz.-ú közterület használata
TFFB-6/Z Zárt ülés!

(A Bizottság a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta.)

(Zárt ülés után)

11.) Egyebek

Banga Zoltán: egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

Dobosi Ottó
bizottsági tag



Banga Zoltán
Banga Zoltán
elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta