



Határozatkivonat

a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat
2020. szeptember 21. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

31/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal **napirendre veszi** a helyszínen kiosztásra került „*HI.*) *Meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázat kiírása az 1188 Budapest, Szélső utca 54-58. szám alatti, 141980 hrsz.-ú ingatlan terület részének hasznosítására KT-124/Z. Zárt ülés! Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester*” előterjesztést.

32/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Tárgyalási sorrend: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., HI., 8.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-110.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

2.) Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-99.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

3.) Döntés a 2021. évre vonatkozó idegenforgalmi adó Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez való hozzájárulás tárgyában **KT-96.**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

4.) Budapest XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátása beruházási Alapokmányainak elfogadása **KT-105.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

5.) Döntés megállapodás megkötéséről csereerdősítés ügyében **KT-107.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

6.) Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 144958/5 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásához **PVÖ-2.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

7.) Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 144958/5 hrsz.-ú ingatlan visszavásárlása ügyében **PVÖ-3.**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

8.) Egyebek

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-110.

33/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 5.”

2.) Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-99.

34/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazat és 1 tartozkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.”

3.) Döntés a 2021. évre vonatkozó idegenforgalmi adó Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez való hozzájárulás tárgyában

KT-96.

35/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete beleegyezését adja ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Budapest Főváros Önkormányzata 2021. adóévre vonatkozóan bevezesse. Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Önkormányzatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.”

4.) Budapest XVIII. kerület földútjainak szilárd burkolattal történő ellátása beruházási Alapokmányainak elfogadása

KT-105.

36/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal **elfogadásra**

javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Jég utca (142748) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt az előterjesztés 1. számú melléklete szerint bruttó 26.250.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Polgármester”

5.) Döntés megállapodás megkötéséről csereerdősítés ügyében **KT-107.**

37/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a 140014/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 79.§ (3a) bekezdése szerinti erdő igénybevétel (erdő művelésnek részbeni kiváltása) iránti kérelem kapcsán hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület 156145/5, 156145/6, 156145/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonosok) által tervezett erdőtelepítéshez úgy, hogy a Tulajdonosok részére az erdő igénybevételéhez kapcsolódóan kötelezően előírásra kerülő csereerdősítés az Önkormányzat tulajdonában lévő 140014/2 helyrajzi számú ingatlan legfeljebb 2,04 ha területén valósuljon meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljáró illetékes hatóság által hozott határozatban előírásra kerülő csereerdősítés tárgyában – a határozatban rögzített feltételekkel megállapodást kössön a Tulajdonosokkal. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

6.) Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 144958/5 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásához **PVÖ-2.**

38/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 97.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, hogy **adja hozzájárulását** az Önkormányzat tulajdonában álló **144958/5** helyrajzi számon nyilvántartott, 2467 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű **ingatlan 4 részre történő megosztásához a előterjesztés 1. számú melléklete szerint.**

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

7.) Javaslat a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. ingatlan visszavásárlása ügyében PVÖ-3.

39/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 97.§ (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, hogy az Önkormányzat gyakorolja az ingatlannyilvántartásba bejegyzett visszavásárlás jogát, mellyel a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrsz.: 142024) alatti 871 m² területű ingatlant visszavásárolja az Önkormányzat és az Új Íz Kft. között 2018. március 08-án létrejött adásvételi szerződésben foglalt 16.550.000,- Ft-os vételáron.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

H1.) Meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázat kiírása az 1188 Budapest, Szélső utca 54-58. szám alatti, 141980 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek hasznosítására KT-124/Z. Zárt ülés!

40/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 4 igen szavazat és 2 tartozkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93.§ e) pontja alapján – hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló 141980 helyrajzi számon nyilvántartott, 19466 m² nagyságú, kivett óvoda, általános iskola és sporttelep megnevezésű ingatlan 1. számú melléklet szerinti megosztásához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester”

41/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 4 igen szavazat és 2 tartozkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázatot ír ki a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 54-56. szám alatti 141980 helyrajzi számú 19466 m² nagyságú kivett óvoda, általános iskola és sporttelep megnevezésű ingatlan megosztását követően újonnan létrejövő ingatlanok a felépítmény által elfoglalt és a használatához szükséges elkerített területrészen (a továbbiakban: földterület) osztott tulajdon létesítésére, és a földterületen földhasználati jogviszony alapítására 2021. január 1. napjától az alábbi feltételek szerint:

- A földterület az önkormányzat tulajdonában marad, a földterületen elhelyezkedő bázisállomás (a továbbiakban: építmény) az építető tulajdonába kerül.

- Az építető az önkormányzattal megállapodást köteles kötni, melyben az építmény alatti földterület használatért földhasználat díj kerül megállapításra.
- A földhasználat az építmény fennállásáig tartó időszakra szól.
- Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű földre vonatkozó földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- A pályázat beadási határideje a pályázati felhívás meghívott általi átvételétől számított 15 nap.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megajánlott minimális földhasználati díj mértéke legalább 5.900.000,- Ft/év legyen, mely évente a KSH által meghatározott fogyasztói árindex alapján megemelésre kerül.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

42/2020. (IX.21.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi pályázó meghívása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester”

8.) Egyebek

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a napirendi pont tárgyalása során nem hozott határozatot.

K.m.f.



.....
Balog Bettina
jegyzőkönyvvezető



.....
Pál Norbert
elnök