

ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***

2020. év szeptember hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésre kötött együttműködési megállapodás módosítása

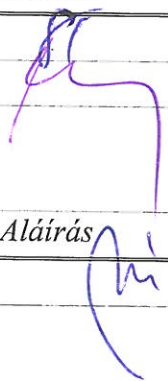
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

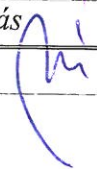
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Surányi Tamás	JTP jogi referens	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100%-ban állami tulajdonú **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: e-Mobi Kft.) a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata volt, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállalt a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet töltött be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vett közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.

Az E-Mobi Kft. kérésére Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az elektromobilitás hazai elterjedésének felgyorsítása érdekében a 44-46/2018. (II. 15) számú határozataival a felhatalmazta a polgármestert, hogy töltőoszlopok kihelyezésére hat helyszínen vonatkozásában írjon alá megállapodást. A töltőoszlopok száma 2019. évben plusz egy helyszínnel tovább bővült a Képviselő-testület 237/2019. (IX.03.) számú határozata alapján.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi Kft.-től az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át és az e-Mobi Kft. 100%-os üzletrészét az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

A megvásárlást követően az e-Mobi Kft. az MVM Csoport tagjaként közvetetten, tehát továbbra is 100 % -os állami tulajdonú társaság, állami és közfeladatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27.) Korm. rendelet határozza meg.

Az NKM Mobilitás Kft. a továbbiakban térítéses töltési szolgáltatást kíván biztosítani az e-Mobi Kft. töltőhálózatán is.

A töltőberendezéseken az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és e szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi Kft. által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelent meg.

A piaci alapokon működő töltési szolgáltatások Magyarországon egyre nagyobb teret nyernek, azonban még korántsem beszélhetünk kialakult és számottevő piacról. A piac jelenlegi, azaz korai szakaszában a térítéses töltési szolgáltatások jelentős ráfordítások, de minimális bevételek mellett tudnak működni.

Az NKM Mobilitás Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné, ha az e-Mobi Kft. és az Önkormányzat között a töltőoszlopok elhelyezésére vonatkozó megállapodás módosításra kerüljön. Kérelméhez a megállapodás módosítás tervezetét is csatolta.

A megállapodás módosítás tervezet szerint a továbbiakban e-Mobi Kft. a töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyeket nem kívánja igénybe venni, az üzemeltetési és fenntartási feladatokat csak az elektromos töltőberendezések vonatkozásában kívánja ellátni. A töltőoszlopok által elfoglalt közterületek használatáért nem fix díjat fizetne – eddig ingyenes használta -, hanem a használat arányos díj megfizetésére tesz javaslatot. A használat arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos (1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés), éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti. Ez a díjazás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben, az elektromos közlekedés elterjedését követően az Önkormányzat akár nagyobb mértékű bevételi lehetőségre tegyen szert.

Ezen túlmenően várhatóan év végén bevezetésre kerül a töltők túrelmi időn túli használatával összefüggő szankciós jellegű díj bevezetése is, mely bevétel jelentős része az Önkormányzatot illetheti majd meg.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

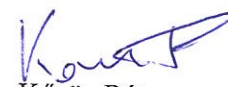
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvetetten 100%-os állami tulajdonban levő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel 2018. május 3-án aláírt együttműködési megállapodás kerüljön módosításra.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. SZEPTEMBER 17.


Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. Aláírt megállapodás
2. e-Mobi Kft. levele
3. Megállapodás módosítás tervezet

EMT-29 (208)

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
 törzsszám: 735814
 adószám: 15735818-2-43
 képviseli: Ughy Attila Polgármester
 mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.
 cégjegyzékszám: 01-09-281052
 adószám: 25539431-2-41
 képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor
 mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,
 (a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai
 napon, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.:	2018 MÁJ 23.	
SZÁM:	14/132-3/2018.	MELL. DÍ.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT H.
N.J.		GA

I. Preambulum

1. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el. A 100% állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU** irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. péld. Használatba adó. 2018.05.23.

ATILKA

Vass György
 gazdasági vezető

Tóbiás János
 létesítési vezető

Dr. Gáspár Tibor
 jogtanácsos

Iváncsik Erika
 töltőtelepítési mérnök

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló - 26/2017.(XI.16.) rendelettel - többször módosított - 28/2003. (VII. 1.) helyi rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, területenként 30 m² nagyságú, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1183 Budapest, Nefelejcs u. (89.)	155056	30	47.447247	19.190781
2.	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	30	47.434003	19.176780
3.	1183 Gulner Gyula utca	155609	30	47.440162	19.189556
4.	1188 Budapest, Nemes utca 16.	140694	30	47.405297	19.188066

3. Használatba adó a II/1. pontban írt közterület használatát a Rendelet 1. sz. mellékletének I/6. (közösségi célokra díjmentes a használat) pontja és a 44-46/2018. (II. 15.) KT határozat alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó minden költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget területnagyság szerinti szükséges mértékben.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog ingyenes létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/3.pontban írt terület ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősül, így a Használatba vevő által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, illetve Használatba vevő az üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői a jelen megállapodás tárgyát képező területre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. A fentiekre tekintettel felek már most rögzítik, hogy az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkori üzemeltetőjét Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező területre az üzemeltetési szerződés teljesítése céljából köteles beengedni, illetve használatba Vevő jogosult az üzemeltetőt Használatba adó hozzájárulása nélkül is beengedni.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

Dr. György
Bázdányi
Elvétel

Tóbiás Lajos
létesítési vezető

Dr. Gábor Tünde
töltőtelepítés-
mérnök

Iváncsik Erika
töltőtelepítés-
mérnök

14. Használó köteles a II/2. pontban megjelölt ingatlanok használatáról évente beszámolni, és az éves beszámolót tárgyévét követő év március 31. napjáig Használatba adónak benyújtani.
15. Használó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy eleget tesz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdés szerinti kötelezettségeknek. Használót a használat időtartama alatt a Használatba adó felé beszámolási, nyilvántartási, valamint adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti. Használó köteles jelen megállapodási előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni a II/2. pontban meghatározott ingatlanokat, valamint azok hasznosításában Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Használó kijelenti, hogy II/15. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében jelen megállapodás IV./1. pontjában megadott e-mail címen és telefonszámon elérhető lesz, adatainak változását a Használatba adó részére a IV/2. pontban foglalt szabályoknak megfelelően bejelenti.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Vajda Lóránt

Beosztás: stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető, Városrehabilitáció18 Zrt.

E-mail cím: vajda.lorant@varosgazda18.hu

Tel.: +36 (30) 709-9229

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika

Beosztás: töltőtelepítési mérnök

E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu

Tel.: +36 (30) 181-8484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.

Városrehabilitáció18 Zrt.
osztályvezető

Töltőtelepítési mérnök

Dr. Gábor Tóth
osztályvezető
Iváncsik Erika
töltőtelepítési mérnök

5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
- (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
- (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
- (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
 - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
 - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
 - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
 - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló - 26/2017.(XI.16.) rendelettel - többször módosított - 28/2003. (VII. 1.) helyi rendelete az irányadó.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 7 (hét) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 3 (három) példány illeti meg Használatba adót és 1 (egy) példány a Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. hónapján

Budapest, 2018. május 03.

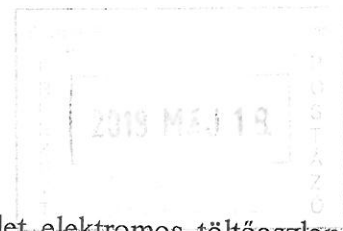
**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata**
Használatba adó képviseletében
Ughy Attila
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviseletében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	2018. május 19.

e-mobi elektro mobilitás
jövőre vezetünk

Céggjegyzékszám: 01-09-201-052
www.e-mobi.hu



Mellékletek:

1. számú Melléklet: Vázrajz (pontosan megjelölt közterület elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)

Vásáros György
Bazilika utcai vezető

Dr. Gábor Tünde
Jogtanácsos

Tóth János
Töltővezető
Dr. Gábor Tünde
Jogtanácsos
Iváncsik Erika
töltőtelepítési mérnök

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre **Önkormányzata**
székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.
törzsszám: 735814
adószám: 15735818-2-43
képviseli: Ughy Attila Polgármester
mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.
cégjegyzékszám: 01-09-281052
adószám: 25539431-2-41
képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor
mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,
(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon,
az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek között 2018. május 3. napján, a 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására 4 db elektromos töltőoszlop telepítésével kapcsolatosan létrejött együttműködési megállapodás az alább felsorolt pontja a mai nappal a következők szerint módosulnak:

2. Az 1. pontban körülírt szerződés II/2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a 2. pontban szereplő táblázat az alábbi ingatlannal egészül ki:

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz.	Cím (I.r. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1182 Budapest, Nagyenyed utca 1-5	147984	15	47.432709	19.207025

3. Az 1. pontban körül írt szerződés II/3. pontjába az alábbi rendelkezés lép:

3. Használatba adó a II/1. pontban írt közterület használatát a Rendelet 1. sz. mellékletének I/6. (közösségi célokra díjmentes a használat) pontja és a 44-46/2018. (II.15.) KT határozat, valamint a 237/2019. (IX.03) KT határozat alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek

megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.

4. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt Megállapodás jelen szerződés módosításával nem érintett többi pontját változatlan formában és tartalommal fenntartják.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


6. Az 1. pontban körülírt Megállapodás 1.sz melléklete helyébe jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.

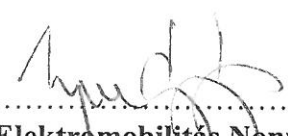
7. Jelen módosítás az 1. pontban körülírt Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

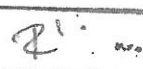

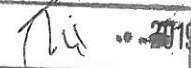
A **Szerződő Felek** az együttműködési megállapodás 1. számú módosítását elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. ~~2019~~ SZEPT 19.

Budapest, 2019. *Szeptember 20.*


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Használatba adó képviseletében
Ughy Attila
Polgármester


e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviseletében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2019 SZEPT 06



Sorszám: 6.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2019. augusztus 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből

1. Együttműködési megállapodás módosítása az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal új elektromos töltőállomás létesítése céljából
KT-95

106/2019. (VIII.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-ban állami tulajdonban lévő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel 2018. május 3-án aláírt együttműködési megállapodás kerüljön módosításra a jelen előterjesztés mellékletét képező módosítás-tervezet szerint. A módosítást követően az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlop telepítése és üzemeltetése céljából a megállapodás hatályban maradásáig:

Sz.	Cím (Ir.sz.: város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1182 Budapest, Nagyenyed u. (Nagyenyed u. 1-5. sz. előtti közterület)	147984	15	47.432709,	19.207025

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás fentiek szerinti módosításának előkészítésére és a módosítás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

Budapest, 2019. augusztus 29.

A kivonat hiteles:

Stefánné Csérna Judit
csoportvezető



XXVIII. ker. Margita tér 19.
csengelkedés

00221/015000000



Szaniszló Sándor
polgármester
részére

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala
Budapest
Üllői út 400.
1184

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.: 2020 AUG 11		
IKT. SZÁM:	14/476-2/2020	MELL. DB. 1
ELŐADÓ: P.K.	ELŐSZÁM:	IRAT. H. ea

Tárgy: Együttműködési szerződéstervezet megküldése – elektromos autótöltő állomások

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elektromobilitás meghatározó szerepet játszik a széndioxid kibocsátás csökkentésében, az előttünk álló évtizedek környezetbarát közlekedésének fejlődésében. A fenntartható fejlődés egyik kulcsfontosságú elemeként a társadalom közös érdeke a közlekedési mód elterjedésének elősegítése. Ehhez a gyorsabb töltési technológia, az elektromos hajtásrendszerek, valamint az akkumulátorok költségének jelentős csökkenése mellett, feltétlenül szükséges a szerteágazó, könnyen elérhető, és a töltési igényekhez igazodó területi lefedettségét biztosító töltőinfrastruktúra, amely üzembiztos működésével is garantálja az ország átjárhatóságát és a töltési igények megfelelő kiszolgálását.

Társaságunk, az e-Mobi Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: „e-Mobi”) többek között az az egyik állami feladat hívta létre, hogy állami támogatásból országos töltőállomás hálózatot építsen ki és tartson fent, amely lehetőséget teremt a jövőben felmerülő publikus töltési szolgáltatások iránti igények maximális kielégítéséhez.

2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobi-tól az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át, valamint az e-Mobi 100%-os üzletrészét – az e-Mobi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os üzletrészének az NKM Mobilitás Kft. általi megvásárlása nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről szóló 245/2019. (X.22.) Kormányrendeletben meghatározottak alapján közérdekből nemzetstratégiai jelentőségű ügyként (a továbbiakban: „Ügylet”) - az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

Ezzel a lépéssel az e-Mobi költségvetési finanszírozása is végérvényesen megszűnt, az új tulajdonos, mint az MVM Csoport tagja piaci alapokra kellett, hogy helyezze az e-Mobi működését.

Az Ügyletet követően az e-Mobi az MVM Csoport tagjaként tehát továbbra is 100%-os állami tulajdonú Társaság, és állami és közfeladatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) számú kormányrendelet határozza meg.

Kiemeljük azonban, hogy az e-Mobi működése továbbra is nonprofit jellegű, amelyet az állami szerepvállalásán kívül a CO₂ kibocsátás csökkentésének össztársadalmi célja is alátámaszt.

Az anyavállalat, az NKM Mobilitás Kft. - saját tulajdonú és idegen tulajdonú, de általa üzemeltetett töltőhálózatának kialakítása mellett - világviszonylatban piacvezető informatikai rendszert alkalmaz. Az NKM Mobilitás Kft. által kínált térítéses töltési szolgáltatások kiterjesztésével megnyílt a lehetőség az országosan elérhető, egységes feltételek mellett igénybe vehető térítéses szolgáltatás bevezetésére az e-Mobi töltőhálózatán is.

A töltőbe vezetések az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre és a szolgáltatások bevezetésével az e-Mobi által üzemeltetett berendezéseken modern, ügyfélközpontú töltési szolgáltatás jelenhetett meg. Ezzel együtt az NKM Mobilitás Kft. hálózatában jelenleg közel 600 töltő üzemel, amely a hazai töltők nagyjából felét jelenti. A változás az e-Mobi tulajdonában és üzemeltetésében működő 336 db töltő kapcsán érinti az Önkormányzatokkal a töltőberendezések telepítése céljából kötött, területhasználatra vonatkozó, hatályos Együttműködési megállapodásokat is. Annak érdekében, hogy a töltőállomások a helyi lakosok, a településre érkező vendégek és az elektromos közlekedés iránt elkötelezett polgárok érdekeit szolgálják, mind a területek, mind a töltőállomások tulajdonosainak, mind pedig a töltési szolgáltatást kínáló szereplőknek a jövőben szorosan együtt kell működniük.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy bár a piaci alapokon működő töltési szolgáltatások Magyarországon egyre nagyobb teret nyernek, azonban még korántsem beszélhetünk kialakult és számottevő piacról. A piac jelenlegi, azaz korai szakaszában a térítéses töltési szolgáltatások igénybevétele jelentős ráfordítások és tőkelszjekciók, valamint minimális bevételek mellett tud működni, és várhatóan csak hosszú távon fog nyereségessé válni. Jelenleg jelentős negatív pénzügyi eredményt biztosít az ebben közreműködő szereplőknek.¹

A fentiekre tekintettel, a helyi rendeletekben meghatározott fix összegű területhasználati díj helyett a használati arányos díj megfizetésére tesszünk javaslatot minden érintett Önkormányzat számára. A használati arányos díj a töltőberendezéseken felhasznált energiával arányos, éves elszámoláson alapuló díj megfizetését jelenti. Ez a díjazás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben, az elektromos közlekedés elterjedését követően az Önkormányzat akár nagyobb mértékű bevételi lehetőségre tegyen szert.

A töltőberendezések előtt kialakított parkolóhelyek fenntartása az e-Mobinak aránytalan nehézséget jelent, ezért nem áll módjában a parkolóhelyek után is területhasználati díjat fizetni. Az üzemeltetés és fenntartás az elektromos töltőberendezések vonatkozásában értelmezendő és az e-Mobi részéről nem valósul meg területhasználat a kiszolgáló terület - parkolóhelyek - tekintetében, ezért a tisztántartásai kapcsolatos járulékos feladatok álláspontunk szerint nem sorolhatók az e-Mobi kötelezettségeinek körébe. Megjegyezzük, hogy az ezen költségelemek esetleges beárazásával a töltések ára oly mértékben nőne meg, amelyet megítélésünk szerint a piac már nem viselne el, a leveleink elején írt társadalmi célok megvalósulásához és a már eddig az elektromos autózásban elért eredmények visszavetéséhez vezetnének.

A várhatóan év végén bevezetésre kerülő, töltők túrelmi időn túli használatának szankciós jellegű díjának jelentős része az Önkormányzatot illetheti majd meg, amelynek bevezetéséig és a részletek kidolgozásáig szíves türelmüket kérjük. A túlhasználati díj meghatározásánál mindenképp számítnak az Önkormányzatok véleményére és megítélésaira, ezért ezzel kapcsolatban további egyeztetések várhatóak az ősz folyamán.

Bízunk abban, hogy a megújuló együttműködési és területhasználati szerződés - a Kormány által továbbra is kiemelten kezelt elektromobilitás fejlesztéseinek és a folyamatosan növekvő villanyautós penetrációnak is köszönhetően - egy hosszútávú és minden résztvevő számára gyümölcsöző együttműködés alapjait teremtheti meg.

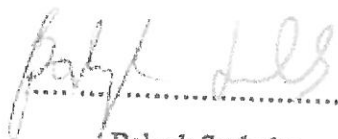
¹ Az NKM Mobilitás Kft. - 198.863e Ft., míg az e-Mobi -176.386e Ft. adózott eredményt (veszteséget) ért el 2019. évben

Levelünkhöz mellékelten megküldjük a fentiekkel összhangban készült, új szerződéses konstrukcióra kidolgozott, egységes szerkezetbe foglalt módosító szerződéstervezetet szíves tájékoztatásra és elfogadásra.

Kérjük a tisztelt Önkormányzat döntéshozó testületének támogatását annak érdekében, hogy a megújításra kerülő közterület-használati szerződésben az utólagos, bevétellel arányos díjelszámolásos konstrukciója kerüljön elfogadásra.

Bármilyen kérdés vagy észrevétel szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. 07. 20.



Balogh Szabolcs
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.



Orgován Ferenc
ügyvezető
e-Mobi Nonprofit Kft.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008

képviseli: Szaniszló Sándor polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

céjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-29 / 2018. számon 2018. május 3. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződés módosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződés módosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszerthes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése során a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ugyanakkor az abban foglalt alapelvekkel jelen szerződés összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevétele mértéke (m ²)	Átadás időpontja
1.	1183 Budapest Nefelejcs u. (89.)	155056	47.447247	19.190781		
2.	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	47.434003	19.176780		
3.	1183 Budapest, Gulner Gyula utca	155609	47.440178	19.189575		

4.	1188 Budapest, Nemes utca 16.	140694	47.405297	19.188066		
5.	1182 Budapest, Nagyenyed u. 1-5.	147984	47.432709	19.207025		

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy Felek a bérleti díjról szóló rendelkezéseket 2020. május 1. napjától alkalmazzák, és 2028. május 2. napjáig hatályos és a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően további 5 évre meghosszabbítható.
19. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a használati szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
20. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
21. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a használati szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.
22. Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a Használó által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.

V. Kapcsolattartók

23. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Vajda Lóránt stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető,

Városrehabilitáció18 Zrt.

Telefon: +36 (30) 709-9229

e-mail: vajda.lorant@varosgazda18.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikoizmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

24. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
25. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
26. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
27. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
28. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
29. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
30. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
31. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
32. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a

Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.

33. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
34. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megteríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.
35. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
36. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
37. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.
38. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
39. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
40. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
41. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt:, 2020. hó ... napján

Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc – Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli:
Szaniszló Sándor
polgármester

e-Mobi Nonprofit Kft.
képviseli:
Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

Szakmai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	