


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/Bizottság***

2020. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: 1184 Budapest, Dolgozó út 12. szám alatti orvosi rendelő térítésmentes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló döntés

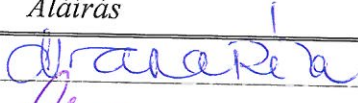
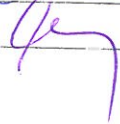
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

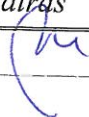
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JTP osztályvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 16. pont	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Mötv. 42. §. 16.	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, XVIII. kerület 152172/3 hrsz. alatt nyilvántartott természetben a XVIII. kerület Dolgozó u. 12. sz. alatt található 730 m² nagyságú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, a tulajdonosi jogok gyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, az ingatlan vagyongazdálkodója a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet. Az ingatlan úszótelkes, melyen egy egyemeletes épület található, a beépített összalapterület 938 m².

Az ingatlanon található épületben a járóbeteg alap- és szakellátási feladatokat szolgáló orvosi rendelő és egy gyógyszertár működik. A fővárosi kerületek által működtetett szakrendelők kerületi tulajdonba adása a Fővárosi Közgyűlés 342/1996. (11.29.) K.Gy.h. számú határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént, a Dolgozó utca épület azonban ebből az ingatlan átadásból kimaradt, tekintve, hogy a gyógyszertárat a Fővárosi Önkormányzat, a fogtechnikai laborot a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet használta, hasznosította.

A tulajdoni viszonyok rendezése érdekében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) társasházi alapító okiratot készített, mely az ingatlan átadásáról szóló megállapodás tervezettel együtt a Képviselő-testület 966/2006. (VII.25.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Önkormányzatnak megküldésre került.

2007. évben a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) használati megállapodást kötöttek a fogtechnikai labor Egészségügyi Szolgáltató részére történő használatba adásáról. Az ingatlant a gyógyszertár kivételével az Egészségügyi Szolgáltató használta, valamint használja.

Sajnos az ezt követő időszakban az ingatlan tulajdonjogának rendezése az Önkormányzat többszöri kérésére sem történt meg, majd 2011. novemberében arról tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzat az Önkormányzatot, hogy az ingatlan a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes

egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján állami tulajdonba került.

A továbbiakban az Önkormányzat a tulajdonosi jogok gyakorlójával az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal folytatott tárgyalásokat a rendelőintézet felújítása és az azt követő esetleges tulajdonba vétele érdekében. Sajnos a rendelő felújítása elmaradt.

Fent leírtak alapján, tekintve, hogy a Dolgozó utcai rendelő működtetése az Önkormányzat érdeke, a XVIII. kerületi lakók egészségügyi alapellátásának biztosítása pedig az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, javasoljuk a Dolgozó utcai rendelő térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen: „**az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**”.

Az Möt.v. 42. § 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

...

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;

...

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése értelmében:

„A Vtv. 36. § (2) bekezdés a)-e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést

- az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével - az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz, vagy az érintett vagyonelem vagyonekezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a vagyonekezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt

- a kérelem beérkezésétől számított tizenöt napon belül - megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 49. §-ának 16. pontja alapján minősített többség szükséges „**az önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Möt.v. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntéshez**”.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló Állami Egészségügyi Ellátó

Központ útján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház és Rendelőintézet vagyonkezelésében lévő Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon felvett, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 730 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását jogszabályban foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások ellátása céljából.

- b) az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – mint a kerületi önkormányzatot terhelő közfeladatnak – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jövőben orvosi rendelő működtetése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.
- c) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számú ingatlan

- a) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
- b) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

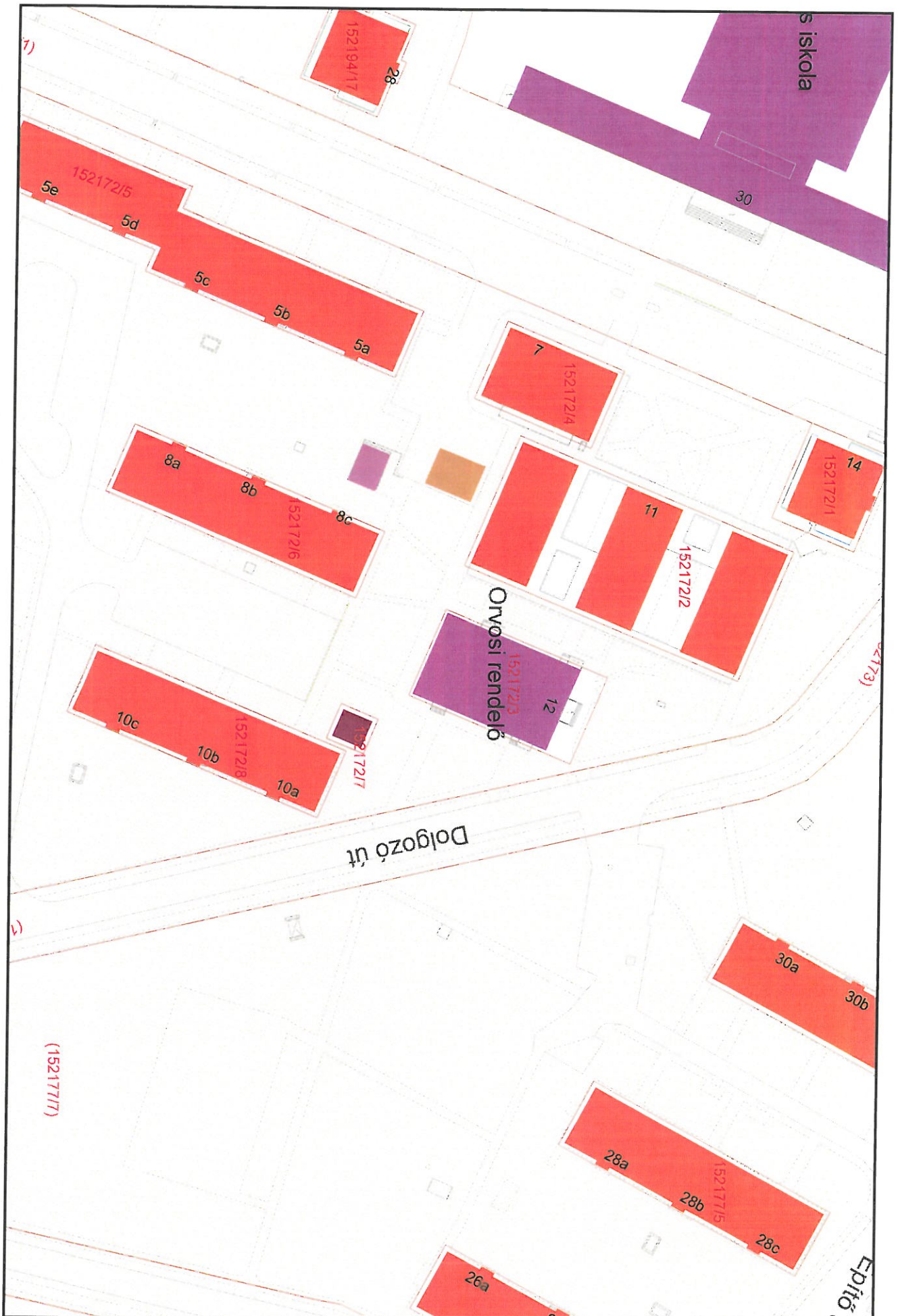
Határidő: 2021. március 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. SZEPTEMBER 16.


Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek: 1. térképszelvény
2. tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/534664/2017

2017.11.14

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 52

Beltérület 152172/3 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII. KER. Lakatos út 152172/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1184 BUDAPEST XVIII. KER. Dolgozó út 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	osztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett orvosi rendelő	0	730	0.00	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52228/7/2013/13.02.12

jogcím: a 2011.évi CLIV-es törvény alapján

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51756/1/2016/15.06.30

jogcím:

utalás: II /4.

jogállás: vagyonkezelő

név: JAHN FERENC DÉL-PESTI KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET

cím: 1204 BUDAPEST XX.KER. Köves utca 1.

8. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85549/1/2016/15.07.20

jogcím: - 52228/7/2013/13.02.12

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: ÁLLAMI EGÉJSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT

cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós arók 3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 148600/2/2013/11.06.06

Vezetékjog

5 m2 területre, 7103/313 2010, TVB-F-18/2010.

jogosult:

név: PÖTÁV ZRT

cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/534664/2017

2017.11.14

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 52

Belterület 152172/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 77157/1/2014/12.12.20

Vezeték jog

23 m2 területre, VMB-37/2012, 7103/605/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik