


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2020. év szeptember hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés megállapodás megkötéséről csereerdősítés ügyében

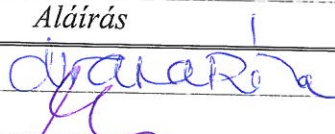
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

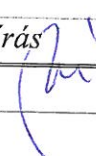
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JTP osztályvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

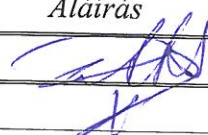
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Petrovai László	alpolgármester	
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB, PVÖ

Javasolt meghívott:-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Szövet utca - Szélső utca által határolt 156145/5 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.087 m² nagyságú, belterületi, 156145/6 helyrajzi számú erdő megnevezésű, 49.126 m² nagyságú, külterületi és 156145/7 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.087 m² nagyságú, belterületi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) több magánszemély tulajdonát képezik.

A Tulajdonosok azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a több éve folyamatban lévő „Erdészeti 31 erdőterület” megnevezésű Ingatlanok részbeni kiváltásában, csereerdősítésben nyújtson segítséget.

Az Ingatlanokon az egykori helyi Szabadság TSZ telepítésében egy olyan zárványerdő terület jött létre, amely a napjainkra bekövetkezett beépítettség miatt nem, vagy csak részben művelhető, felújítható. Az Ingatlanokat a Szövet utca felől és a Szélső utca felől magántulajdonú telkek, családi házak, a Dózsa György út felől az egykori TSZ Sütőüzem határolják.

A Tulajdonosok az elmúlt két évben egyeztetéseket folytattak a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, mely egyeztetések alapján a hivatal elképzelhetőnek tartja, hogy az Ingatlanokból 1,00 ha terület az erdő művelésből kikerüljön.

Az erdőművelésből történő kivonás esetén az ügyben eljáró hivatal az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evtv.) 82. § (4) bekezdés a) pontja alapján az erdő igénybevételeért (erdő művelésből történő kikerüléséért) csereerdősítés kötelezettségét fogja előírni az erdő tulajdonosai számára.

Az Evtv. 79. § (3a) bekezdése előírja, hogy az erdő igénybevétele iránti kérelemhez érintettség esetén csatolni kell a csereerdősítésre tervezett terület megjelölését és az érintett ingatlan tulajdonosának és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongekezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultjának erdőtelepítéshez adott, közokiratba vagy teljes bizonyító

erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok az Önkormányzat tulajdonában lévő 140014/2 helyrajzi számú legelő megnevezésű, 3.3575 m² nagyságú, belterületi ingatlan egy részének bevonásával kívánják a csereerdősítést megvalósítani, a tervezett erdőigénybevétel megvalósításának feltétele, hogy az erdőtelepítéshez az Önkormányzat, mint a csereerdősítésre tervezett terület tulajdonosa adjon hozzájárulást, majd ezt követően a csereerdősítésre vonatkozóan az Önkormányzat és az erdő tulajdonosai egymással megállapodást kössenek.

A terület jelenleg ligetes, füves, az övezeti besorolása E-TG – turisztikai erdő, a készülő kerületi építési szabályzat szerint a terület erdő besorolása továbbra is megmarad, az övezeti besorolása Ek - jelű közjóléti erdőterület lesz.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a 140014/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 79. § (3a) bekezdése szerinti erdő igénybevétel (erdő művelésnek részbeni kiváltása) iránti kérelem kapcsán hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület 156145/5, 156145/6, 156145/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonosok) által tervezett erdőtelepítéshez úgy, hogy a Tulajdonosok részére az erdő igénybevételéhez kapcsolódóan kötelezően előírásra kerülő csereerdősítés az Önkormányzat tulajdonában lévő 140014/2 helyrajzi számú ingatlan legfeljebb 2,04 ha területén valósuljon meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljáró illetékes hatóság által hozott határozatban előírásra kerülő csereerdősítés tárgyában – a határozatban rögzített feltételekkel megállapodást kössön a Tulajdonosokkal. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. SZEPTEMBER 16.



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. megállapodás tervezet
2. kérelem

Kérem iktató!
Fő! Törfia

EK-5450
Pestszentimrei J. alp.
Bépfalu! (M)
(M)

Frenyó István

Emődi Gábor

Fedák Árpád

Bp. XVIII. Pestszentimre 156145 hrsz -ok Erdőgazdálkodótól

Tisztelt Pestszentlőrinci-Pestszentimrei Önkormányzat!

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM: 2020 FEBR 18.		
IRAT.SZÁM:	14/301-1/2020	MELL. DB:
ELJÁRÁS:	ELJÁRÁS:	IRAT. H.

Ügyintéző: Fedák Zoltán

Alulírottak a Budapest Pestszentimre Szövet utca - Szélső utca által határolt 156145/5, 156145/6 és 156145/7 hrsz-ok erdőgazdálkodói – a hivatkozott erdőrészek tulajdonosainak megbízásából és meghatalmazásával – azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a több éve folyamatban lévő Erdészeti 31 erdőterület részbeni kiváltásában, rendezésében hozzák meg támogató határozatukat.

Ismert, hogy a fenti területen az egykori helyi Szabadság TSz telepítésében egy olyan zárványerdő terület jött létre, amely a napjainkra bekövetkezett beépítettség miatt nem, vagy csak részben művelhető, felújítható.

A területet a Szövet utca felől a „Belterületi Kivett” művelési ágú területet magántulajdonú telkek, családi házak, A Dózsa György út felől az egykori Tsz Sütőüzem – amely ma már ugyancsak belterületi „Ipari-Kereskedelmi Beépítettségbe” átsorolt övezet lett – és a Szélső utca felől a szintén „Belterületi 156145/7 hrsz” földterület és az elmúlt évtizedben létesült és teljes területével átadott lakópark határolják.

A bezárt 156145/6 hrsz jelen formájában külterület, mindössze ezen terület egy részén lehetséges a szakszerű erdőfelújítás. Azért csak részben mert az elmúlt évtizedekben a lakóingatlanok a külterületi erdő folytatásában többnyire engedély nélküli építkezések eredményeként és részben fennmaradási engedéllyel rendelkezéssel létesült épületek, építmények jöttek létre, amelyek sem a szakszerű erdőletermelést, a felújítás-telepítést pedig végképp nem teszik lehetségessé. Márpedig az idő sürget, mivel a kiöregedett gyenge homoktalajon vágáseretté vált állományban egyrészt egyre több a veszélyes fa – amelyek miatt mind a Lakók az Önkormányzatot, mind az Önkormányzat az Erdőtulajdonosokat – folyamatosan szólítgatja, másrészt az Erdőhatóság azonnali vágásra és felújításra szólította fel a tulajdonosokat, illetve az erdőgazdálkodókat.

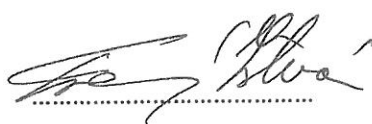
Az elmúlt két év egyeztetései során kialakult az a szakmai kompromisszum, miszerint az Erdészet a 156145/5, 156145/7 és a 156145/6-ból 1,00 ha területet kienged az – egyébként megvalósíthatatlan – erdőművelésből és a megközelíthető és egytagban továbbra is művelhető 156145/6 hrsz-ból 3,9 ha-t letermelésre és újratelepítésre írt elő. A körülmények ismeretében és a tulajdonosok kérelme alapján a NÉBIH az érintett erdőrészletek vonatkozásában engedélyezte és elvégezte a parkerdő és tájképvédelmi rendeltetések törlését. A változás a NÉBIH „erdőtérképén” átvezetésre került.

A három alrészletből kivont, összesen 2,04 ha erdő újratelepítése a letermelését követően az Önkormányzat által felajánlott és a tulajdonosok által termőhelyi szakvéleménnyel alátámasztott – Budapest XVIII. 140014/2 hrsz-ú – területen történne meg az érintett tulajdonosok által és költségére, amit a tulajdonosok vállaltak.

Ez végső megoldást eredményezne mind a Lakók és Erdőtulajdonosok, mind a Kerület és az Önkormányzat számára mivel az erdőterület nem csökkenne, a XVIII. kerületen belül kerülne pótlásra, művelhető körülményeket biztosítva az ügy végső rendezése érdekében.

Tisztelettel kérjük támogatásukat!

Budapest, 2020. január 27.



Frenyó István
erdőgazdálkodó
156145/7 hrsz



Emődi Gábor
erdőgazdálkodó
156145/6 hrsz



Fedák Árpád
erdőgazdálkodó
156145/5 hrsz

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, számlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**,

másfelől

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (születési neve:; lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (születési neve:; lakhely:; született:; anyja neve:)

..... (lakhely:; született:; anyja neve:)

továbbiakban: **Kötelezettek**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon, az alulírott helyen, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Szövet utca - Szélső utca által határolt 156145/5 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.087 m² nagyságú, belterületi, 156145/6 helyrajzi számú erdő megnevezésű, 49.126 m² nagyságú, külterületi és 156145/7 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.087 m² nagyságú, belterületi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) Kötelezettek tulajdonát képezik.

Kötelezettek azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a több éve folyamatban lévő „Erdészeti 31 erdőterület” megnevezésű (Ingatlanok) részbeni kiváltásában, csereerdősítésben nyújtson segítséget.

Az Ingatlanokon az egykori helyi Szabadság TSZ telepítésében egy olyan zárványerdő terület jött létre, amely a napjainkra bekövetkezett beépítettség miatt nem, vagy csak részben művelhető, felújítható. Az Ingatlanokat a Szövet utca felől és a Szélső utca felől magántulajdonú telkek, családi házak, a Dózsa György út felől az egykori TSZ Sütőüzem határolják.

Kötelezettek az elmúlt két évben egyeztetéseket folytattak a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, mely egyeztetések alapján a hivatal elképzelhetőnek tartja, hogy az Ingatlanokból 1,00 ha terület az erdő művelésből kikerüljön.

Az erdőművelésből történő kivonás esetén az ügyben eljáró hivatal az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evtv.) 82. § (4) bekezdés a) pontja alapján az erdő igénybevételéért (erdő művelésből történő kikerüléséért) csereerdősítés kötelezettségét írta elő az erdő tulajdonosai számára.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (IX.24.) számú határozata értelmében az Önkormányzat mint a 140014/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 79. § (3a) bekezdése szerinti erdő igénybevétel (erdő művelésnek részbeni kiváltása) iránti kérelem kapcsán hozzájárulását adta a Budapest XVIII. kerület 156145/5, 156145/6, 156145/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (Kötelezettek) által tervezett erdőtelepítéshez úgy, hogy a Kötelezettek részére az erdő igénybevételéhez kapcsolódóan kötelezően előírásra kerülő csereerdősítés az Önkormányzat tulajdonában lévő 140014/2 helyrajzi számú ingatlan legfeljebb 2,04 ha területén valósuljon meg.

A tervezett csereerdősítés megvalósításának tehát feltétele, hogy az Önkormányzat és Kötelezettek egymással megállapodást kössenek, tekintettel arra, hogy Kötelezettek az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 140014/2 helyrajzi számú legelő megnevezésű, 3.3575 m² nagyságú, belterületi ingatlanon kívánják megvalósítani. Fentiek alapján a Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik.

2. A megállapodás tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Kötelezetteknek a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya által előírt csereerdősítési kötelezettségét Kötelezettek az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 140014/2 helyrajzi számú legelő megnevezésű, 3.3575 m² nagyságú, belterületi ingatlanon 2,04 ha-on (továbbiakban: Terület) valósítják meg a jogszabályi előírásokban, és az eljáró illetékes hatóság határozatában foglaltaknak megfelelően.
2. Szerződő Felek a csereerdősítésre a kijelölt Területet egybehangzóan elfogadják.
3. Szerződő Felek nyilatkoznak és elfogadják, hogy a csereerdősítéssel összefüggésben valamennyi kötelezettség teljesítése, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, bejelentések megtétele a Kötelezetteket terheli. Az engedélyekhez szükséges tervezési munkálatok elvégzéséről is Kötelezettek gondoskodnak.
4. Kötelezettek kötelesek a csereerdősítés kiviteli munkáinak megkezdését az Önkormányzatnak írásban bejelenteni, legkésőbb addig az időpontig, amikor a Területen megkezdődik a munkavégzés.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a csereerdősítés Kötelezettek érdekében és kérésére történik, ezért a csereerdősítéssel együtt járó és felmerülő - a csereerdősítéshez szükséges csereerdősítési terv, erdőtelepítési kiviteli-terv és a termőhely feltárási szakvélemény elkészítésének és engedélyeztetésének - minden költségét Kötelezettek viselik.
6. Az Önkormányzat Kötelezettek csereerdősítésével kapcsolatos tevékenységéért felelősséget nem vállal, e tevékenységével összefüggésben minden felelősség Kötelezetteket terheli.
7. Jelen megállapodás az aláírás napjától számítva 5 évig hatályos, a Területet az Önkormányzat a Kötelezettek számára a csereerdősítés elvégzésére 5 évig biztosítja.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés szerű teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve, a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével járnak el. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében valamely szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése előreláthatóan akadályokba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek értesítés nélkül is ismernie kell. Az ebből származó bármely kárt az értesítést elmulasztó fél viseli.

3. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján a felelőségéről oldalon, az Adatkezelési függelék szerződéshez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
2. Jelen Megállapodás Szerződő felek által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

3. Szerződő Felek a Megállapodás teljesülése során felmerülő esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapest XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő Felek a jelen Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....
Fedák Árpád

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

