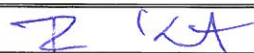


ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület/ Bizottság***
2020. év szeptember hónap 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés termelői, kézműves piac létesítésével kapcsolatosan

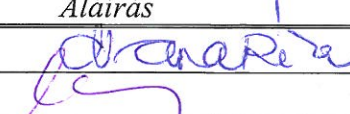
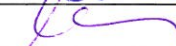
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	

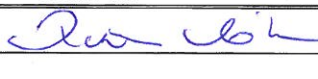
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JTP osztályvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

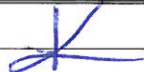
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

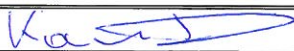
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bókay Kert megnevezésű a 150230/15 helyrajzi számú, 78181 m² területű, kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlan, mely természetben a Szélmalom u. 29-53. szám alatt található, 1/1 tulajdoni arányban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlant a 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Zrt. (továbbiakban: Társaság) üzemelteti és hasznosítja.

Az ingatlanon az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a Társaság – az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladataként - a város lakossága számára egyes szabadidős, kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatásokat nyújt, illetőleg az ingatlant az Önkormányzatot megillető egyes jogok érvényesítésének hatékonyabbá tétele érdekében használja és hasznosítja.

A Társaság ez év augusztusában azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Bókay Kert területén egy kisebb termelői, kézműves piacot szeretne állandó jelleggel, pénteki napokon üzemeltetni és ehhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A piac a Bókay Kert területén belül mintegy 1000 m² nagyságú területen jönne létre, mely szabadtéren mintegy 500 fős vásárlói tömeg befogadására alkalmas. A területen 15 árusító asztal kerülne kialakításra. A piac az elmaradt rendezvények helyett valósulna meg, annak érdekében, hogy a Bókay Kertben továbbra is megmaradjon a közösségi élet.

A piacok tartásának feltételeit a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szabályozza, mely szerint:

„2. § (1) Vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a település-rendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik. A területnek, a vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékkörétől, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniái, állat-egészségügyi, növény- egészségügyi,

környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal. "

A területre vonatkozó szabályozási terv vásár, piac tartását lehetővé teszi. A szabályos működtetéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről a Képviselő-testület támogató döntése után a Társaság gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet nem tartalmaz hatásköri rendelkezést piac üzemeltetéséhez szükséges hozzájárulás kiadásával kapcsolatosan, a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében lévő Bókay Kert megnevezésű 150230/15 helyrajzi számú, 78181 m² területű, kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlan területének jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. – az Önkormányzattal kötött, 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján nyújtott közösségi szolgáltatásai keretében – állandó jelleggel, pénteki napokon termelői, kézműves piac működtetése céljára hasznosítsa. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. SZEPTEMBER 01.


Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap



3.1.3 Piac által igénybe vett terület:



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/260363/2020

2020.07.07

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 150230/15 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett szabadidőpark

0

7.8181

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

jogcím: eredeti felvétel 216232/1/2000/00.09.06

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

2. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

jogcím: - 149787/2/2017/17.09.13

jogállás: vagyongazdálkodó

név: KÜLSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1181 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 453.

az ingatlan 5440/88381 tulajdoni hányadára.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

VezetékJog

I. 53 m2 területre II. 9 m2 területre VMB-51/2010 VVR-18149, az eredeti bejegyző határozat száma: 53311/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

VezetékJog

226 m2 területre VMB-19/2012 VVR-5133, az eredeti bejegyző határozat száma: 118102/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

VezetékJog

9 m2 területre VMB-31/2012 20912_7103_603_2011, az eredeti bejegyző határozat száma:33534/2013.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/260363/2020

2020.07.07

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 150230/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

Vezetékjog

1 m2 területre VMB-137/2010 VVR-18073, az eredeti bejegyző határozat száma: 76686/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 173712/2/2017/17.11.08

- a T-88880 számú változási vázrajz alapján a 150230/13 helyrajzi számú ingatlan a 150230/14-16 helyrajzi számú ingatlanokra megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
