



**HATÁROZAT-KIVONAT**  
**a Képviselő-testület 2020. szeptember 7-én megtartott**  
**rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**171/2020. (IX.07.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1. Hozzájárulás telekalakítási szerződés megkötéséhez  
*(94/Z.) Zárt ülés! rendkívüli eljárással!*
2. Döntés termelői, kézműves piac létesítésével kapcsolatban  
*(95.) rendkívüli eljárással!*
3. Tájékoztatók, bejelentések

**172/2020. (IX.07.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** az 1. napirendi pont „Hozzájárulás telekalakítási szerződés megkötéséhez” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásával.

Határidő: 2020. szeptember 7.

Felelős: polgármester

**1. Hozzájárulás telekalakítási szerződés megkötéséhez**  
*(94/Z.) Zárt ülés! rendkívüli eljárással!*

**173/2020. (IX.07.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése és a 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat hozzájárul a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (XI.12.) önkormányzati rendelet 107. számú szabályozási tervének megfelelő, a T-100855, T-100856, T-100857 számú változási vázrajzon alapuló telekalakításhoz azzal, hogy a telekalakítási szerződés Önkormányzat általi aláírására az alábbi feltételek maradéktalan teljesülése esetén kerülhet sor:

- 1.) A telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban az alább megjelölt táblázatos formában kerüljön tételesen rögzítésre valamennyi magántulajdonos szerződő fél tulajdonát képező – a telekalakítás előtti állapotot tükröző – (össz)terület és a magántulajdonos szerződő felek tulajdonába kerülő, valamennyi kialakuló építési telek bejegyzés engedély szerinti területe, továbbá az, hogy az egyes magántulajdonos szerződő felek a telekalakítással érintett ingatlanok kialakításához szükséges kiszolgáló utak területéhez mekkora területleadással járulnak hozzá.

'A'	'B'		'C'		'D'		'E'
Tulajdonos neve	Eredeti (telekalakítás előtti) állapot		A kialakuló építési telek területe (bejegyzési engedély szerinti méretekkel)		Magánútba átadott terület		'B' és 'C' oszlop szerinti terület különbsége %-os arányban: területcsökkenés /növekedés mértéke (+-%)
	hrs.	terület (m2)	hrs.	terület (m2)	hrs.	terület (m2)	

Egyúttal – a többi tulajdonos területleadásának mértékével összehasonlítható módon – kerüljön kimutatásra valamennyi tulajdonos tekintetében a területváltozás százalékos mértéke. A telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban kerüljön rögzítésre, hogy a szerződő felek a telekalakítással érintett valamennyi tulajdonos tekintetében a telekalakítás folytán bekövetkező területváltozást megismerték, azzal egyetértenek és a területcsökkenés/növekedés – egymással összehasonlítható – százalékos arányát a szerződő felek kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal fogadják el.

- 2.) A magántulajdonos szerződő felek a telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban visszavonhatatlan nyilatkozatot tegyenek arról, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával szemben a továbbiakban semmilyen jogcímen, semminemű követelést és igényt nem támasztanak, ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27-28. §-ában foglalt kártalanítási igény érvényesítését, amelyről a telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban kifejezetten és visszavonhatatlanul mondjanak le.
- 3.) Figyelemmel arra, hogy a 107. számú szabályozási terv magántulajdonosi kezdeményezésnek eleget téve került oly módon módosításra, hogy az Önkormányzat által a saját tulajdonú területéből kiszabályozott építési telekként hasznosítható – 807 m<sup>2</sup> alapterületű (hrs.:145111/528) – ingatlan bevonásával lehetővé váljék a magántulajdonosok telkeinek kialakítása, ezért a magántulajdonos szerződő felek a telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban **vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a helyi építési szabályzatban a telekalakítási szerződés tárgyát képező telekalakítással érintett területre – ideértve a 145111/527 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 807 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú területrészt is – előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig, de legkésőbb 2027. augusztus 31-ig saját költségükön megvalósítják, mely magánút megvalósítása és fenntartása költségeinek viselése tekintetében az Önkormányzat nem kötelezett, hanem jogosult, és ezen egyetemleges kötelezettségvállalásukat a Felek az Önkormányzat, mint jogosult**

felé közjegyzői okiratba foglaltatják. A közjegyzői okiratot a magántulajdonos szerződő felek jelen telekalakítási szerződés Önkormányzat általi aláírását követő 60 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére bemutatni és eredeti példányban átadni. A telekalakítási szerződésben, valamint meghatalmazás alapján történő aláírás esetén, magában a meghatalmazást tartalmazó okiratban kerüljön rögzítésre, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okirat 60 napon belül nem kerül az Önkormányzat részére bemutatásra és eredeti példányban átadásra, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával a szerződéstől elállni, mely a szerződés keletkezésének időpontjára szüneti meg felek között a szerződést, tehát a felek az eredeti állapot helyreállítására kötelesek (in integrum restitutio). Egyúttal a szerződő felek a telekalakítási szerződésben, illetve a meghatalmazásban adjanak kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulást ahhoz, hogy az Önkormányzat elállása esetén, az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata és kérelme alapján az illetékes Földhivatal az eredeti ingatlan-nyilvánítási állapotot helyreállítsa.

- 4.) A telekalakítási szerződés 1.16. pontjában kerüljön feltüntetésre, hogy a Felek kijelentik, hogy nincs folyamatban lévő, megkezdett vagy várható per az Felek vagy harmadik személyek ellen, amely a jelen szerződéssel Ingatlantulajdonukkal közvetlenül vagy közvetve kapcsolatban lenne, Felekkel szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, hatósági igénybevétele tárgyát nem képezi, Házassági vagyonközösségből származó követelés nem terheli.
- 5.) A telekalakítási szerződés Önkormányzat által aláírásának feltétele, hogy azt az Önkormányzatot megelőzően a magántulajdonos szerződő felek saját kezű aláírásukkal lássák el, illetve a meghatalmazás útján képviselt tulajdonosok vonatkozásában a fentiekben meghatározott tartalmi elemeket is rögzítő meghatalmazások eredeti példányban kerüljenek csatolásra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint véglegesített, és a magántulajdonos szerződő felek aláírásával ellátott telekalakítási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester

## **2. Döntés termelői, kézműves piac létesítésével kapcsolatosan** ***(95.) rendkívüli eljárással!***

### **174/2020. (IX.07.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 13 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében lévő Bókay Kert megnevezésű 150230/15 helyrajzi számú, 78181 m<sup>2</sup> területű, kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlan területének jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. – az Önkormányzattal kötött, 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján nyújtott közösségi szolgáltatásai keretében – állandó jelleggel, pénteki napokon termelői, kézműves piac működtetése céljára hasznosítsa.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

### **3. Tájékoztatók, bejelentések**

*(A Képviselő-testület a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*



A kivonat hiteles:

  
Stefánna Cserna Judit  
osztályvezető

  
Készítette: Pongóné Márton Márta