



Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Hkv-20-10-26 ILB

Sorszám: 6.

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2020. október 26-án (hétfőn) 17 órakor** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 6 fővel határozatképes)

173/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-136**
- 2./ Az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezése **KTZ-140 (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)**
- 3./ A szociálisan bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-27/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 4./ A jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyi kérelmeinek elbírálása **ILB-29/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ A költségmentesen bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-28/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 6./ Tájékoztatás a lakásügyi hátralékok alakulásáról **ILB-30/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7./

174/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 3., 4., 5. sorszámmal jelzett napirendi pont(ok) esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: az ILB elnöke

175/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 6. sorszámmal szereplő „Tájékoztatás a lakásügyi hátralékok alakulásáról **ILB-30/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**” című napirendi pontot nyílt ülés keretében kívánja tárgyalni.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: ILB elnöke

1.napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról
KT-136

176/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezése
KTZ-140 (zárt ülés Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

177/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés e) pontja alapján - átruházott hatáskörben jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Polgármester

178/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés e) pontja alapján - átruházott hatáskörben jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény által biztosított szociális alapszolgáltatások házirendjeit a Szakmai Program 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Polgármester

179/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés e) pontja alapján - átruházott hatáskörben jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény által biztosított szakosított szociális szolgáltatás házirendjét a Szakmai Program 3. számú melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Polgármester

180/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 83. § (1) bekezdés n) pontja alapján - átruházott hatáskörben jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. számú mellékleteként az Egyesített Szociális Intézmény székhelye és telephelyei (szakmai egységek) ellátási területe, utcanév jegyzékét a melléklet szerinti tartalommal. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 26.

Felelős: Polgármester

181/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezésére vonatkozó előterjesztést.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont: A szociálisan bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása

ILB-27/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

182/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés b) pontja alapján –

██████████ bérlakást 2020. november 1. napjától 2 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján ██████████ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

183/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés b) pontja alapján –

██████████ bérlakást 2020. november 1. napjától 2 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján ██████████ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

184/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján – ██████████

██████████ bérlakást 2020. november 1. napjától 5 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 9.§-a alapján ██████████ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

185/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján – a ██████████

██████████ szám alatti, ██████████ bérlakást 2020. november 1. napjától 5 évre ██████████

részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban ██████████ ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján ██████████ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

186/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján – a

bérlakást 2020. november 1. napjától 5 évre részére bérbe adja. a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

187/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján – a

bérlakást 2020. november 1. napjától 5 évre részére bérbe adja.

a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

188/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján - a

bérlakást 2020. november 1. napjától 5 évre részére bérbe adja. a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Bérlő a lakásban jogosult lakni.

A Bizottság a szám alatti lakás lakbérét a Lakásrendelet 9.§-a alapján szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A jogcím nélküli lakáshasználók lakásügyi kérelmeinek elbírálása
ILB-29/Z (zárt ülés Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

189/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal nem járul hozzá, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (2) bekezdése alapján - a

██████████ bérlakást ██████████ részére bérbe adja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérlakás visszavétele vonatkozásában szükséges peres eljárás iránti intézkedések megtételére. ██████████ a lakás elhagyásáig a Rendelet 19. § (3) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása
ILB-28/Z (zárt ülés Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

190/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 41. §-a alapján - a

██████████ bérlakást 2020. november 09. napjától 5 évre

██████████ részére bérbe adja.

A lakásban ██████████ jogosultak lakni.

A Bizottság a

██████████ lakás lakbérét a Rendelet 41. §-a alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

191/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 41. §-a alapján - a

██████████ bérlakást
2020. november 01. napjától 5 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződése lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

██████████ a lakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ lakás lakbérét a Rendelet 41. §-a alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

192/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 41. §-a alapján – a ██████████

██████████ bérlakást 2021. január 01. napjától 5 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a lakásban ██████████ jogosult lakni.

A Bizottság a ██████████ lakás lakbérét a Rendelet 41. §-a alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

193/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 41. §-a alapján – a ██████████

██████████ bérlakást 2020. november 01. napjától 5 évre ██████████ részére bérbe adja.

██████████ a bérleti szerződésük lejártától 2020. október 31. napjáig a Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjjal megegyező összegű használati díjat kötelesek fizetni.

██████████ a lakásban ██████████ jogosultak lakni.

A Bizottság a ██████████ lakás lakbérét a Rendelet 41. §-a alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Tájékoztatás a lakásügyi hátralékok alakulásáról
ILB-30/Z (zárt ülés Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

194/2020. (X.26.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal szavazattal felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő ülésén a már kilakoltatott volt bérlők tekintetében a lakásügyi hátralékok nyilvántartásának jelenlegi helyzetéről.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke