



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ET-266 PM  
hadármaz

## ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** Döntés a Budapest XVIII. kerület, Baross utca 5. fsz. 2. szám alatti, 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség haszonkölcsönbe adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére

**Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:  
„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. vezérigazgatója 2020. október 21. napján azzal a kérelemmel fordult Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. stratégiai és projektmenedzser osztálya ideiglenes jelleggel 2021. február 28. napjáig szeretne átköltözni az 1184 Budapest, Üllői út 400. 318. sz. alatti irodából az 1181 Budapest, Baross u. 5. fsz. 2. (88 m<sup>2</sup>, hrsz.: 150836) szám alatti helyiségbe. 2020. december 9. napján kelt ismételt kérelmében a helyiség részére történő biztosítását 2021. június 30. napjára módosította. Ez a kérés jelen járványügyi helyzetben azért különösen indokolt, mert a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. öt munkatársa egy 30 m<sup>2</sup>-es irodában dolgozik, ahol a járványügyi szabályoknak megfelelő távolságtartást nem lehet biztosítani a munkavállalók részére, továbbá szükséges az átköltözés a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek racionális elhelyezésének megteremtése érdekében is.

Az 1181 Budapest, Baross u. 5. fsz. 2. (88 m<sup>2</sup>, hrsz.:150836) szám alatti ingatlan korábban lakásként volt nyilvántartva, így szükséges volt a lakásállományból történő kivonása, mely a 222/2020. (XI.27.) polgármesteri határozattal megtörtént, így nincs akadálya annak, hogy a helyiség a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. részére bérbeadásra kerüljön.

Az Önkormányzat 2016. március 8. napján Feladatellátási szerződést kötött a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt.-vel az Önkormányzat városfejlesztéssel kapcsolatos közcélú előkészítési, szervezési-lebonyolítási általános feladatainak ellátására.

Fent leírtaknak megfelelően a helyiség ingyenes használatának biztosítását az alábbi jogszabályok teszik lehetővé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§- a alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,

b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,

c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,

d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,

e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,

*f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi (felnőtt-, gyermek háziiorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadását a Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdése szabályozza.

A Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdése szerint:

*„34 § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekre a bérbeadói jogok gyakorlására a rendelet szabályait jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”*

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján a helyiségre vonatkozó bérbeadói jogokat, - tekintettel arra, hogy a helyiség térítésmentesen kerülne bérbeadásra – a Képviselő – testület jogosult gyakorolni.

*„20. § (2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbeadásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügy tekintetében a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező 1181 Budapest, Baross u. 5. fsz. 2. (hrs.:150836) szám alatti, 88 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant jelen határozat meghozatalának napja és 2021. június 30. napja közötti időtartamra a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja az Önkormányzattól átvállalt városfejlesztéssel kapcsolatos közcélú előkészítési, szervezési-lebonyolítási általános feladatainak ellátása céljára.

A polgármester gondoskodik a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt.-vel történő haszonkölcsön szerződés megkötéséről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2020. december 31.

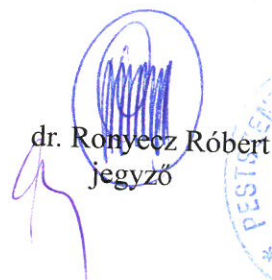
Felelős: polgármester

Budapest, 2020 DEC 14.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Ronyecz Róbert  
jegyző



Budapest XVIII. ker., Baross u. 5 szám  
(hrsz: 150836) alatti iroda forgalmi értékbecslése



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2020. december 08.

Az ingatlan értékbecslés a kelezéstől számított 6 hónapig érvényes.

## Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Baross u. 5.
2. **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**  
A 2020.12.09-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:
- Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar
  - Helyrajzi szám: 150836
  - Területe: 544 m<sup>2</sup>
  - Tulajdonos: Bp. XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
  - Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
  - Teher: Vezetékjog 2 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
- Megjegyzés: Az iroda alapterülete 87 m<sup>2</sup>.
3. **Megbízó:** Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Bp. XVIII., Üllői út 400.

4. **A megbízás tárgya:**  
Természetben Budapest XVIII., Baross u. 5. szám alatt fekvő, a Budapest XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező földszinti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű iroda forgalmi értékbecslése. Az értékbecslés célja az ingatlan bérbeadása.

5. **Az igényelt vagyonértékelési forma:**
- Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
  - A terület hozam alapú értékének meghatározása, piaci alapú bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés.

6. **Beépített alapterületek:**  
Az értékbecslés tárgya egy, a múlt század első felében épült épület földszintjén kialakított iroda.

Helyiségek, és burkolataik:

Helyiségek	Alapt. m <sup>2</sup>	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
Előszoba	11,07	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Közlekedő	2,87	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Iroda (sarok)	29,94	Parketta	Közepes	Festés	Jó
Iroda	16,12	Parketta	Közepes	Festés	Jó
Zuhanyzó	5,23	Kerámia lap	Jó	Festés + csempe	Jó + jó
WC + előtér	2,16	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Étkező	15,96	Parketta	Közepes	Festés	Jó
Konyha	3,58	PVC	Elhasználódott	Festés + csempe	Jó + jó

Alapterülete: 86,93 m<sup>2</sup> ≈ 87 m<sup>2</sup>.

**7. Az építmény építési és szerkezeti rendszere:**  
Hagyományos építési mód

**8. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga, állapota:**

- Alapozás: Feltárás nem történt, valószínűleg csömösztölt beton vagy kő sávalap. Az épületen süllyedésre utaló jelek észlelhetők.
- Falazat: Az épület hagyományos építési móddal készült tömör égetett téglából.
- Födém: A teherhordó falakra a földszint fölött acélgerendás, az emelet fölött pedig borított gerendás fafödém épült. A toldaléképület födém szerkezete borított gerendás fafödém.
- Tetőszerkezet: Az épület tetőszerkezete manzárdos sátozott. A műterem kialakítása során a tetőszerkezet átalakítására nem került sor, azonban a sík műpala héjazatot lecserélték. A toldalék épületben elhelyezkedő iroda fölött fa szerkezetű nyeregtető épült.

**9. Közműellátottság, gépészeti felszereltség:**

- Közüzem vízellátás.
- Közüzem szennyvízelvezetés.
- Közüzem gázellátás.
- Az iroda fűtését és melegvíz ellátását gáz kombi cirkó biztosítja.
- Elektromos energiaellátás.

**10. Az ingatlan fekvése:**

Az ingatlan Pestszentlőrinc központjához közel, családi házas övezet szélén, forgalmas főútvonal mentén, a Baross utca és a Kossuth Lajos utca sarkán helyezkedik el.

**11. Az ingatlan megközelíthetősége:**

Az ingatlan megközelíthetősége gépkocsival kedvező. Tömegközlekedési eszközök: 93-as jelű autóbusz, valamint az 50-es villamos a Baross utcában, illetve az Üllői úton közlekedik, amely közvetlen csatlakozást biztosít az M3-as jelű METRÓ állomásával. Szintén a Baross utcában közlekednek a 136-os autóbuszok (Csepel, illetve a Pestszentlőrinc vasútállomás között).

**12. Általános értékcsökkentő tényezők:**

- Az ingatlan társasházzá történő alapítása nem történt meg (osztatlan közös tulajdon). Az ingatlanrészek értékesítése csak a társasházzá történő alapítást követően lehetséges.
- Az épület falazata felnedvesedett, ami az alapszigetelés hiányát, illetve tönkremenetelét jelzi.

**13. Általános értéknövelő tényezők:**

- Az ingatlan Pestszentlőrinc központjának szomszédságában helyezkedik el, infrastrukturális ellátása, megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan az alapközművekkel ellátott.
- Az ingatlanra a gépkocsival történő beállítás biztosított.
- Az iroda fal- és padlóburkolatainak állapota megfelelő.
- Ingatlanforgalmi szempontból felértékelődő területen helyezkedik el.

#### 14. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan értékei:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m<sup>2</sup>-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő, ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok üzlethelyiséghez, irodához:

Ingatlan elhelyezkedése	Állapota	Egyéb jellemzők	Alapt. (m <sup>2</sup> )	Kínálati bruttó fajlagos m <sup>2</sup> ár
Bókaytelep, Üllői út	Jó	60-as években épült 3 szintes üzletház: Pinceszint (140 m <sup>2</sup> ) raktározásra alkalmas, Földszint (250 m <sup>2</sup> ) nagy üvegportál, emelet (250 m <sup>2</sup> ) udvarról külön bejárattú iroda. 2 db gázkazán, klíma, riasztó, beléptető rendszer, szintenként külön mérőórákkal. 400 m <sup>2</sup> kert.	500	540000
Ganzkertváros, Üllői út	Újszerű	2 szintes, vasbeton vázszerkezetes épület magas műszaki tartalommal, duplakomfortos, gáz cirkó fűtéses, tűzjelző-riasztó és kamerarendszer, 3 rétegű alumínium nyílászárók, klíma, 3 fázisú elektromos kiépítés.	308	483800
Erzsébettelep	Jó	2002-ben épült kétszintes épület, 44 cm-es Porotherm falak, targoncázható földszinti padozat, 11 szoba, gázkazán, ipari áram.	385	516900
Ganz-kertváros, Üllői út	Jó	2007-ben épült 2 szintes ingatlan, alsó szinten 250 m <sup>2</sup> iroda + 100 m <sup>2</sup> raktár, felső szint 350 m <sup>2</sup> , 10 db különböző méretű iroda, megfigyelő rendszer, riasztó, klíma, beléptető rendszer, AA+ energiatanúsítvány, 3x36A, 1100 m <sup>2</sup> telken.	700	242800
Lakatos lakótelep	Igényes	2 db, földszintes irodaépület (400 + 1300 m <sup>2</sup> ), melyből 400+500 m <sup>2</sup> bérbé van adva. Összközműves, 4500 m <sup>2</sup> -es telken (legalább 100 db gépkocsi beállása biztosítható), gázkazán, radiátoros fűtés,	1700	264700
Br. átlagos m <sup>2</sup> ár:				409.600 Ft/m <sup>2</sup>

#### Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2020. november hó.

- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárat ~10%-kal csökkentettük, tekintettel az épület elhelyezkedésére, méretére és hasznosíthatóságára is.

**Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:**  
 $87 \text{ m}^2 \times 370.000 \text{ Ft/m}^2 = 32.190.000 \text{ Ft}$ , azaz  
**Harminckétfélmillió-százkilenevvenezer forint.**

#### **15. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer**

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A kerületben a hasonló helyen (városrész központja) bérbe adott ingatlanok bérleti díja:  $\sim 16.000\text{-}20.000 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA} + \text{rezi}$ .

**Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:**  
**15.660.000 Ft, azaz Tizenötmillió-hatszázhatvanezer forint.**

**A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.**

Megjegyzés:

- Városközponti területen elhelyezkedő ingatlanok bérbeadásánál  $16.000 - 20.000 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$  bérleti díj az elvárható. Esetünkben az ingatlan épületen belüli elhelyezkedése, alaprajzi kialakítása miatt  $18.000 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$  bérleti díj a reálisan elvárható.
- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása  $15.000 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$  nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembe vételével történt.
- A nettó  $25.346.000 \text{ Ft}$  (bruttó  $32.190.000 \text{ Ft}$ ) forgalmi értéket, valamint a nettó  $18.000 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$  bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 16,19 év.

**A javasolt bérleti díj:**  
 **$130.500 \text{ Ft/hó}$ , azaz Százharmincezer-ötszáz forint/hó.**

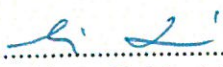
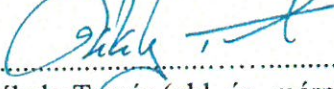
**A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.**



16. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

17. A forgalmi értékbecslés érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2020. december 08.

	Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Elidegenítés 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: 290-3165 13.	
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.		Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.



Iroda (sarok)



Iroda



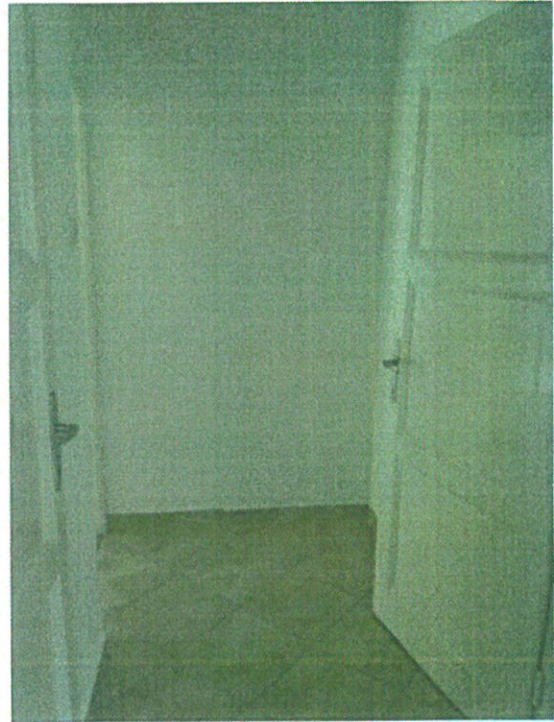
Zuhanyzó



WC + előtér



Előszoba



Közlekedő



Étkező



Konyha



Udvari homlokzat



Utcai homlokzat



Kert



Előkert

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/505555/2020

2020.12.09

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 150836 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII.KER. Baross utca 5.  
1181 BUDAPEST XVIII.KER. Kossuth Lajos utca 50.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előszámla fer. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	544	0,00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 223447/1/1998/98.11.20  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59233/1/2011/10.09.10

Vezetékjog  
2 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE



Barross utca

150845

150842

42

44

150841

46

(150899)

45

47

150980

150981

150982

7b-7a

150836

50

150840

48

150837

3

150838

1

(150261)

2

150832

4

6

150835

52

150834

54

49

8

150704

9b

150833

150831

431

433

150830

150827

150829

150828

150825

56

58a

58h