



ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: „Buna Konstantin kiállítóhely épület építés Beruházási Alapokmányának jóváhagyása”

Előterjesztő: Somody László alpolgármester és Petrovai László alpolgármester

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Tomory Lajos Múzeum 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118. szám alatti telephelyén tervezünk felépíteni egy kiállítóhely céljára alkalmas könnyűszerkezetes épületet. A beruházás Buna Konstantin festőművész műveinek állandó kiállítás keretében történő bemutatását tenné lehetővé. A beruházást a művész özvegyének adományából tervezzük megvalósítani a Tomory Lajos Múzeum bonyolításában. Ezen előterjesztés a Múzeum intézményvezetőjével előzetesen egyeztetésre került.

A Képviselő-testület a 169/2020. (VIII.11.) számú határozatában elfogadta államháztartáson kívüli forrásként a Buna Konstantin Sándorné által felajánlott 30.000.000,- Ft összeget abból a célból, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest, Margó Tivadar u. 116-118. szám alatti (hrsz.: 150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsuk, mely alkalmas a néhai Buna Konstantin festőművész műveiből állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére. A letéti szerződés az özvegy és a Tomory Lajos Múzeum között 2020. november 23. napján jött létre, így megkezdődhet a

tervezett létesítmény tervezési szintű, majd tényleges fizikai megvalósítása. Az előterjesztés sürgősségét az indokolja, hogy a letéti szerződésben azt vállalta az intézmény, hogy a lehető leghamarabb megkezdje az átvett műalkotások elsődleges tárolására és bemutatására szolgáló konténerház megvalósítását, abból a célból, hogy elhelyezési kötelezettségének mihamarabb eleget tudjon tenni a műalkotások állagmegóvása érdekében.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Beruházási rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Buna Konstantin elismert művésze volt kerületünknek és jelentős volumenű művészeti értéket hagyott hátra. A hagyaték méltó arra, hogy fizikailag megfelelő és a közönség előtti bemutatásra lehetőséget teremtő elhelyezést biztosítsunk számára.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói :
 - összterület: 103,7 m²
 - kiállítótér, közösségi tér: 72 m²
 - kétrészes női, férfi valamint mozgássérült mosdók
 - terasz (opcionális II. ütemben plusz forrásból)
 - zöldtető, zöldfal (opcionálisan II. ütemben plusz forrásból)
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. sz. 150230/16 hrsz alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):
Új építés
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A tervezést a megbízandó cég már vázlattervek leszállításával saját kockázatára megkezdte. Az építési engedélyezési eljárás még 2020-ban megkezdődhet. A fizikai megvalósítás várhatóan 2021 tavaszán kezdődhet, és 2021 őszén befejeződhet.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 30.000.000,- Ft a megvalósítás költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: 2020-ban megkötésre kerülő Tervezési Szerződés kb. 1-1,5 M Ft értékben, de 2021-I. negyedévre áthúzódó kifizetéssel, a támogatási összegből finanszírozva.
- i) Becsült forrásai: A beruházás teljes költsége 30.000.000,- Ft, amely államháztartáson kívüli támogatásból áll rendelkezésre. A támogatási összeget Buna Konstantin özvegye,

Buna Konstantin Sándorné nyújtja letéti szerződés keretében a Tomory Lajos Múzeum számára.

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Tomory Lajos Múzeum, mint a beruházás lebonyolítója lefolytatja az engedélyezési tervezetést, majd azt követően a kiválasztott kivitelezőkkel a kivitelezésre Vállalkozási Szerződéseket köt, és megvalósítja a beruházást 2021. szeptember 30-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az új építési beruházás által a kerület gazdagodik Buna Konstantin festőművész életművét bemutató kiállítással.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét érdemben nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre az új épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a jelenlegihez képest várhatóan növekedni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Beruházási rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet átmeneti rendelkezése alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a bizottságokra átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja a következők szerint:

„113.§ (1) E rendelet XI. Fejezetét a következők szerint kell alkalmazni:

Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.

(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük Tisztelt Polgármester úr elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ügyben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 113. § (1) és (2) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti „**Buna Konstantin kiállítóhely épület építés**” építési beruházást a határozat 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest,

2020 DEC 14

Somody László
alpolgármester


Petrovai László
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:


dr. Ronyecz Róbert
jegyző



Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Tomory Lajos Múzeum, 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118., 150230/16 hrsz. „**Buna Konstantin kiállítóhely épület építés**”

Kezdési időpontja (év, hónap): **2020 december**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2021. szeptember 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **30.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás teljes költségét Buna Konstantin özvegye, Buna Konstantin Sándorné által a Tomory Lajos Múzeum részére letéti szerződés keretében nyújtott támogatás fedezi.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **30.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói (nettó Ft):

- **összterület: 103,7 m²**
- **kiállítóter, közösségi tér: 72 m²**
- **kétrészes női, férfi valamint mozgássérült mosdók**
- **terasz** (opcionálisan későbbi ütemben plusz forrásból)
- **zöldtető, zöldfal** (opcionálisan későbbi ütemben plusz forrásból)

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Tomory Lajos Múzeum mint a beruházás lebonyolítója lefolytatja az engedélyezési terveztetést, majd azt követően a kiválasztott kivitelezőkkel a kivitelezésre Vállalkozási Szerződéseket köt, és megvalósítja a beruházást 2021. szeptember 30-ig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 30.000.000,- Ft 2021-ben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költségét 30.000.000-Ft-ot Buna Konstantin özvegye, Buna Konstantin Sándorné által a Tomory Lajos Múzeum részére letéti szerződés keretében nyújtott támogatás fedezi 2021-ben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Várható becsült üzemeltetési költség a jelenlegihez képest emelkedni fog.

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője:

Tomory Lajos Múzeum; 1181 Budapest, Margó Tivadar u. 116-118.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):


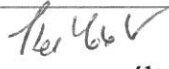
A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Tomory Lajos Múzeum mint a beruházás lebonyolítója lefolytatja az engedélyezési tervezetet, majd azt követően a kiválasztott kivitelezőkkel a kivitelezésre Vállalkozási Szerződést köt, és megvalósítja a beruházást 2021. szeptember 30-ig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Építési engedélyhez kötött, fém szerkezetű lapostetős kiállítóhely épület építése 72 m2 hasznos alapterülettel, vizesblokkal összesen 103,7 m2 hasznos alapterülettel.

Budapest, 2020 DEC 14.

Ellenjegyzzi:

 <p>jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója</p>	 <p>polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője</p>
--	---

