



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő Vilmos Endre Sportcentrum területén (hrs: 156208/2) pályázati forrásból megvalósuló korszerűsítési, felújítási munkák műszaki tartalmának módosítása

Előterjesztő: Somody László alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére 8.000.000.- Ft vissza nem térítendő pénzügyi támogatást biztosít a „Lőrinc 2000 - Futócsík kialakítása a Vilmos Endre Sportcentrum területén” tárgyban végső kedvezményezettként az Önkormányzat részére. Végső kedvezményezettként tehát a beruházást a 8.000.000,- Ft-os támogatásból az Önkormányzat valósítja meg.

A sportszervezet által elnyert támogatást, tekintettel arra, hogy a fejlesztendő terület nem az ő tulajdonában van, ténylegesen az Önkormányzat kapja. A támogatási összegből megvalósuló fejlesztés az Önkormányzat vagyontárgyát gyarapítja.

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlan lett volna (továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat azonban a Vilmos Endre Sportcentrumon más pályázati forrásból már megvalósított egy 400 méter hosszú és 130 cm széles futókört – EPDM burkolattal – az előfűves labdarúgó pálya körül, amely összeköttetést biztosít az öttusa lőtérhez. Ezzel a beruházással a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület (továbbiakban: Lőrinc 2000 SE) öttusa szakosztályának Laser Run edzeshelyszíne megoldódott.

A Lőrinc 2000 SE ugyanakkor jelezte, hogy a szabadtéri lőtérhez nincs kiszolgáló épület (öltöző, raktár, mosdó) valamint nem megoldott a téli időszakban a lövészet edzése. Az Önkormányzat jelezte a Lőrinc 2000 SE felé, hogy a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő íjász pályán tud lehetőséget biztosítani az egyesület részére az elképzelésének a megvalósítására. Ezen a területen jelenleg egy konténer jellegű épület van, amelynek felmerült a felújítási és korszerűsítési lehetősége, de a műszaki vizsgálatok ennek a kivitelezését nem támogatták. A funkció megtartása érdekében új konténerek beszerzésével lehetne kialakítani a megfelelő férőhelyeket. Második lépcsőben a kiszolgáló épület mellé kerülne egy fedett lőállás, amelyből rossz idő esetén is végezhető lögyakorlat.

A Lőrinc 2000 SE számára elfogadható a javaslat, mivel az öttusa szakosztály tevékenységeinek nagy részét a Vilmos Endre Sportcentrumban végzi, így a versenyzők mozgatása nélkül megoldhatók az edzések.

A jelenlegi konténerek helyére három darab új konténer kerülne elhelyezésre.

- 1 db iroda konténer 3X20' (összeépítve 6 m X 7,5 m), összesen 45 m²
- 2 db raktár konténer 40' (12 m X 2,4 m) 2X 28,8 nm, összesen 57,6 m²

összesen: 102,6 m²

Fent leírtak alapján az Önkormányzat kérelemmel fordul a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. felé, hogy a támogatott beruházás műszaki tartalmának módosítását, és ezzel együtt tárgymódosítását is hagyják jóvá.

A beruházás megvalósításához a tulajdonos Önkormányzatnak, mint kedvezményezettnek nyilatkoznia kell, hogy

- a tulajdonában álló Ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztést megvalósítja, valamint
- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója, elszámolása Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan hasznosítására az érvényben lévő üzemeltetési szerződés értelmében a Városgazda XVIII kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) jogosult, a beruházáshoz a Városgazda Zrt. hozzájárulása is szükséges.

A beruházás műszaki tartalmának módosítására vonatkozó döntés meghozatala nem tűr halasztást, mert a döntés elmaradása esetén a már megítélt támogatást nem lehet felhasználni.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hivatkozással az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdésére a Képviselő-testület 115/2019. (V.16.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2020. november 17.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügy tekintetében úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére biztosított 8.000.000,- Ft-os összegű vissza nem térítendő pénzügyi támogatásból a Budapest XVIII. kerület 156208/2 helyrajzi számú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan)

- a jelenlegi konténerek helyére három darab új konténer elhelyezését (a mellékelt helyszínrajz alapján, összesen: 102,6 m² alapterületen) / a sportlétesítmény-fejlesztést megvalósítja, valamint
- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója, elszámolása Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

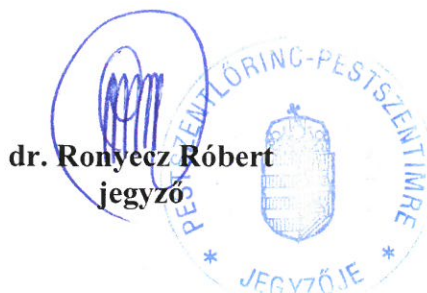
Felelős: polgármester

Budapest, 2020 NOV 17.



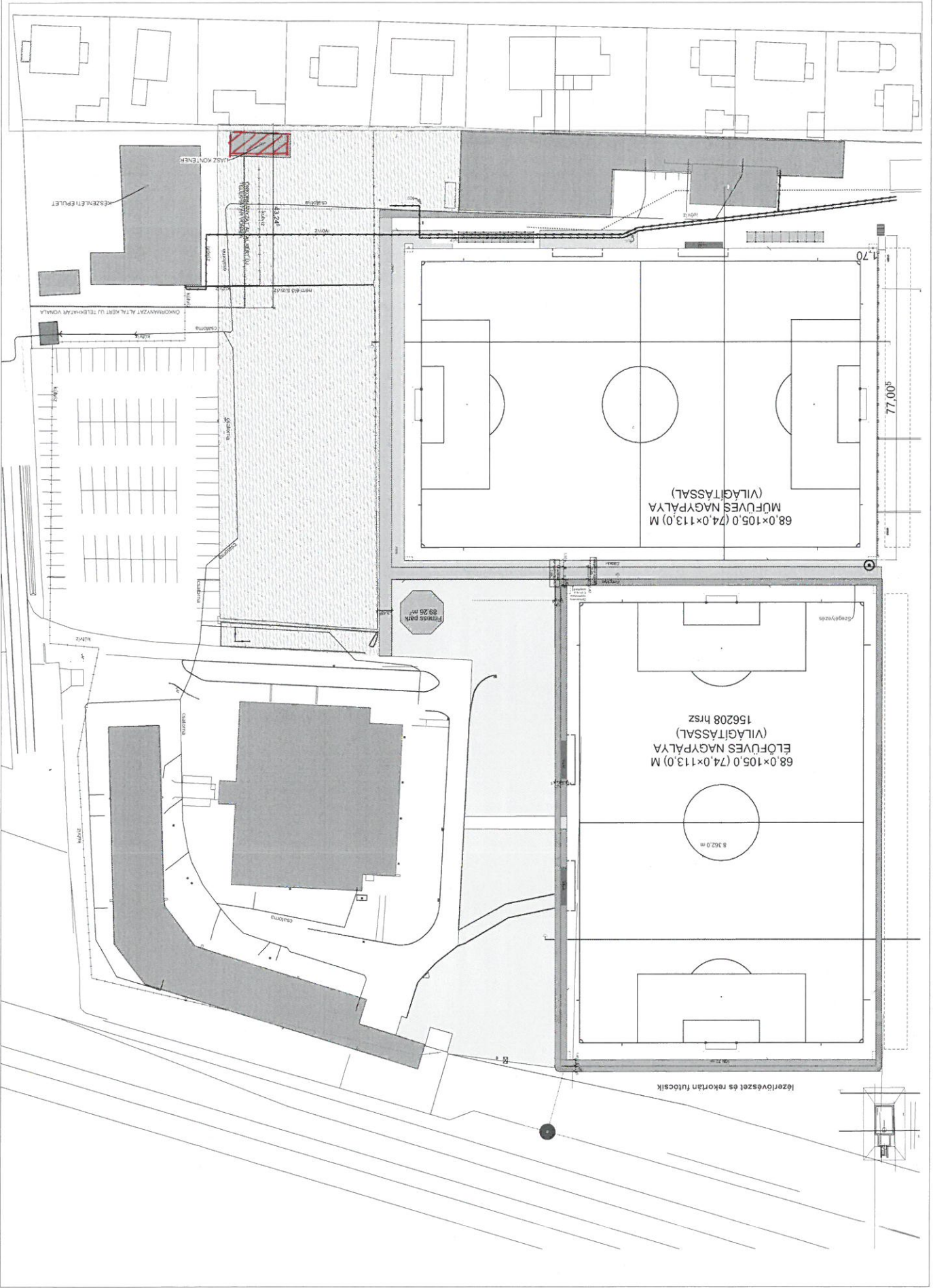
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

2020 NOV 17.



Melléklet: helyszínrajz
tulajdoni lap

Handwritten marks at the bottom right of the page, including a stylized signature and the number '21'.



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/95613/2020

2020.02.27

Szektor: 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 156208/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett sporttelep

0

4.8666

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

jogcím: tulajdonba adás 157287/2/2008/08.07.07

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

VezetékJog

az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-184/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

VezetékJog

2m2 területre, VMB-282/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

- a T-88407/1 számú változási vázrajz alapján a 156208 hrsz-u ingatlan megosztva 156208/1 és 156208/2 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE