



**ELŐTERJESZTÉS
VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ
DÖNTÉSRE**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2020/2021. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre

nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályáztatási rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2020/2021-re szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyeztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A jelenlegi pályázat keretében a Városgazda Utánpótlás Akadémia az alábbi fejlesztésekre kíván pályázatot benyújtani:

Pályázó	Szövetség a hová a pályázat benyújtásra került	Érintett ingatlan	Fejlesztés	Fejlesztés összege
Városgazda Utánpótlás Akadémia	MLSZ	Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. hrs.: 156208/2	élő füves labdarugó pálya köré labdafogó háló telepítése	4.428.661 Ft
	MLSZ	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum 1185 Bp. Thököly út 5. hrs.: 155447/48	sportpályákhoz vezető út építése	28.835.663 Ft

A pályázati felhívás alapján a sportági szakszövetséghez benyújtott pályázatokhoz az Akadémia kéri az Önkormányzatot, hogy a korszerűsítésekhez, felújításokhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat szíveskedjen megadni.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. § (2) bekezdés A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,;"

A Rendelet 113.§-a rögzíti:

„113. § (1) E rendelet XI. Fejezetét a következők szerint kell alkalmazni:

Veszélyhelyzet fennállása alatt a képviselő-testület a képviselő-testület bizottságaira átruházott valamennyi hatáskört és telepített feladatkört visszavonja.

(2) Veszélyhelyzet fennállása alatt az (1) bekezdés szerint visszavont hatásköröket és telepített feladatköröket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.”

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe és a 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügy tekintetében a Rendelet 113.§-ának megfelelően úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a **Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.** részére, a 2020/2021 Tao pályázat keretében **megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő élőfüves labdarúgó pálya köré labdafogó háló telepítéséhez.**

A polgármester a pályázat benyújtása érdekében gondoskodik a tulajdonosi hozzájárulás aláírásáról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe és a 93. § c) pont ca) alpontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügy tekintetében a Rendelet 113.§-ának megfelelően úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a **Városgazda Utánpótlás Akadémia Kft.** részére, a 2020/2021 Tao pályázat keretében **megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/48 hrsz.-ú, Thököly út 5. szám alatti, kivett udvar, közpark, üvegház megnevezésű, 110513 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő sportpályához vezető út építéséhez.**

A polgármester a pályázat benyújtása érdekében gondoskodik a tulajdonosi hozzájárulás aláírásáról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

Mellékletek: tulajdoni lapok

Városgazda Utánpótlás Akadémia Np. Kft. levele

Budapest, 2020 MÁJ. 11

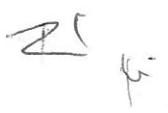


Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Ronyecz Róbert
jegyző



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/136749/2019

2019.03.19

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 156208/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett sporttelep

0

4.8666

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

jogcím: tulajdonba adás 157287/2/2008/08.07.07

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-184/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

2m2 területre, VMB-282/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

- a T-88407/1 számú változási vázrajz alapján a 156208 hrsz-u ingatlan megosztva 156208/1 és 156208/2 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/178350/2020
2020.05.06

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/48 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alomszám adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett udvar és közpark és üvegház	0	11.0513	0.00	
--------------------------------------	---	---------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 334800/1/2007/07.12.20
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1194 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 334800/1/2007/07.12.20
- a T-80776 tisz. számú térrajz alapján a 155447/22 hrsz-ú ingatlan megosztva (155447/48) és 155447/49 hrsz-ú ingatlanokra.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2/2012/12.01.19
Vezetékjog
12 m2 területre, 7103/325/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 121118/2/2019/19.06.21
- a T-100579 tiszszámú változási vázrajz alapján az ingatlan területét 11 ha 0513 m2 nagyságúra növeltem.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fenntartható Fejlődés Főosztály
Pórfia Katalin
főosztályvezető
részére

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A 2020/2021.évi TAO keretén belül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit ZRT. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények fejlesztésére, illetve eszközbeszerzésre az alábbi pályázatokat adta be a Városgazda Utánpótlás Akadémia:

1) Kandó téri Általános Iskola testnevelés öltözőinek felújítása (66m²)

-tervezett beruházási érték:	10.599.511Ft
-önrész:	3.179.853Ft

2) Vilmos Endre Sportcentrum

a) nagy élőfüves labdarúgó pálya köré labdafogó háló telepítése (110fm)

-tervezett beruházási érték:	3.406.662Ft
-önrész:	1.021.999Ft

b) közösségi vizesblokk felújítás (24m²)

-tervezett beruházási érték:	7.094.991Ft
-önrész:	2.128.497Ft

c) kerítés, kapu és sorompó építés (30fm)

-tervezett beruházási érték:	16.185.874Ft
-önrész:	4.855.762Ft

3) Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum

a) sportpályákhoz vezető út építése (907m²)

-tervezett beruházási érték:	22.181.279Ft
-önrész:	6.654.384Ft

Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.

Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97. Központi telefonszám: 297-3827
E-mail: akademia@varosgazda18.hu | Honlap: www.akademia18.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-977535 | Adószám: 23775778-2-43



b) kerítés és tolókapu kivitelezés (21 fm)

-tervezett beruházási érték: 1.159.274Ft
-önrész: 347.782Ft

4) Gerely utcai sportpálya

a) Ielátó és korlát építés (40m²; 55fm)

-tervezett beruházási érték: 7.872.879Ft
-önrész: 2.361.864Ft

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A pályázat elbírálásának feltétele az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának csatolása. Kérem a fenti adatok alapján a beruházásokhoz a tulajdonosi hozzájárulást részemre megküldeni szíveskedjen!

Budapest, 2020. április 16.

Köszönettel:

.....
Kissné Baumann Gizella
szakmai igazgató