



**ELŐTERJESZTÉS
VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ
DÖNTÉSRE**

Tárgy: „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése II. ütem” építési beruházás Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Jelenleg folyamatban van Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése, melynek záruló I. ütemének munkálatai közt csak az alépítményi munkálatok és részleges környezetrendezés szerepel, míg a projekt parkolóinak, gyalogútjainak végleges burkolattal történő ellátása és a teljes környezetrendezés a projekt II. ütemében valósul meg.

A kihirdetett veszélyhelyzetben a felületek fertőtlenítésének, vírusmentesítésének a szerepe kiemelkedő fontosságú, ezért a tervezett térrendezés elengedhetetlenül szükséges.

Tekintettel arra, hogy a projekt II. ütemében szereplő munkálatok elvégzése a fenti fertőtlenítés és vírusmentesítés feltétele, szükséges polgármesteri döntés keretében elfogadni a tervezett beruházás Alapokmányát.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Budapest Főváros XVIII. kerületének pozíciójából adódóan a kerület közigazgatási

területére eső vasútállomások mentén jelentős lakossági igény mutatkozik a P+R parkolókra. A Pestszentimre vasútállomás esetében kiemelt jelentőséggel bír a projekt megvalósítása, aminek következtében Pestszentimre városközpont jelenlegi általános parkolási problémái is megoldódhatnak, illetve a közösségi közlekedéshez kapcsolódó P+R rendszerben is jelentős fejlesztést érhetünk el.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Paraméterek:

A projekt I. ütemében elkészült a Vasút utca útfelületen felfestéssel 22 parkolóhely, továbbá az új parkolóterületen aljzatréteggel térkő nélkül 75 parkolóhely és ezek környezetrendezése.

A fennmaradó 33 parkolóhely kialakítása és az összes 130 db parkolóhely térkő burkolata és környezetrendezésük a II. ütemben készül el, mely jelen alapokmány tárgya.

3. Javasolt telepítési helye: Vasút u. és Nagykőrösi út közötti terület.; hrsz: 143220/2 (folyamatban lévő telekalakítással), (143221)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlanok részben az Önkormányzat tulajdonát képezik, másrészt a telekalakítást követően önkormányzati tulajdonba kerülhetnek.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 év közepén elkezdődött. 2017-18. évben az építési engedélyezési és kiviteli terveket a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A beruházás I. üteme 2019-2020. évben zajlik, az ütem befejezés közeli állapotban van. A II. ütem megvalósítása érdekében a Beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): az opcionális árajánlat alapján **bruttó 156.419.544,- Ft.**
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A beruházás előkészítése 2017. év közepén elkezdődött. 2017-18. évben az építési engedélyezési és kiviteli terveket a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: a 2020. évben ezen célra előirányzott összeg
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával gazdaságos, hatékonyan üzemeltethető lesz a funkció. A közművek fejlesztése a használók számára többlet komfortérzetet nyújt. A tér használati lehetőségei bővülnek.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Számottevő terhelés nem várható.

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek növekedése várható.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem t. Polgármester úr elé elfogadásra:

Határozati javaslat:


...../2020. (IV....) polgármesteri határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó beruházás tekintetében a polgármester a „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése II. ütem” építési beruházást a határozat1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 156.419.544,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

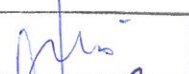
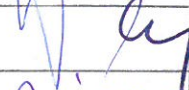
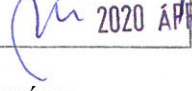
Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,



Kőrös Péter
alpolgármester


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Penzügyi ellenjegyzés	 2020 ÁPR. 03

Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány


dr. Ronyecz Róbert
jegyző



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Pestszentimre Városcsözpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése II. ütem - Vasút u. és Nagykörösi út közötti terület; hrsz: 143220/2 (telekalakítással kialakítandó), (143221)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2020. április**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2020. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **156.419.544,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **156.419.544,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2020. évben ezen célra előirányzott összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **156.419.544,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A projekt I. ütemében elkészült a Vasút utca útfelületen felfestéssel 22 parkolóhely, az I. ütem parkolórészen aljzatréteggel térkő nélkül 75 parkolóhely és ezek környezetrendezése.

A fennmaradó 33 parkolóhely kialakítása és az összes 130 db parkolóhely térkő burkolata és környezetrendezésük a II. ütemben készül el, mely jelen alapokmány tárgya.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

156.419.544,- Ft a 2020. évben, tervezői költségbecslés, valamint az opcionális kivitelezői árajánlat alapján

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **2020-ban 156.419.544,- Ft**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: -

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1181 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Lásd az előző oldalon „A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói” pont alatt ismertette

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---