



**ELŐTERJESZTÉS
VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ
DÖNTÉSRE**

**Tárgy: „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő Térköz pályázat (környezetrendezés)”
építési beruházás Beruházási Alapokmányának jóváhagyása**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

Jelenleg folyamatban van a Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő építése, mely beruházásban csak minimális környezetrendezés szerepel. Az épület kivitelezés határideje 2020. július 15. Ahhoz, hogy hosszabb távon biztonságosan használható legyen az épület, szükséges a környezetének is a megfelelő kialakítása. A kihirdetett veszélyhelyzetben a felületek fertőtlenítésének, vírusmentesítésének a szerepe kiemelkedő fontosságú, ezért a tervezett térrendezés elengedhetetlenül szükséges.

Tekintettel arra, hogy a 'Térköz' környezetrendezésre közbeszerzési eljárás lefolytatása is szükséges még az épület kivitelezési határidejének lejárta előtt, szükséges polgármesteri döntés keretében elfogadni a tervezett beruházás Alapokmányát.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Jelenleg folyamatban van a Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő építése, mely beruházásban

Handwritten signature and initials

csak minimális környezetrendezés szerepel. Az épület kivitelezés határideje 2020. július 15. Ahhoz, hogy hosszabb távon biztonságosan használható legyen az épület, szükséges a környezetének is a megfelelő kialakítása. A kihirdetett veszélyhelyzetben a felületek fertőtlenítésének, vírusmentesítésének a szerepe kiemelkedő fontosságú, ezért a tervezett térrendezés elengedhetetlenül szükséges.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- fedett tér alapterület: 127 m²
 - területrendezés: 4454 m² (140661, 140662, 140660 hátsó része)
 - parkolóhely kialakítás: 35 db
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület Nemes utca 18-20.; 22. szám alatti, a 140661 és a 140662 hrsz.-ú ingatlanok, továbbá a 140660 hrsz.-ú ingatlan hátsó része
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):
Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2020. III. negyedévben kezdődik, és 2020. IV. negyedévben befejeződik.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 111.601.500,- Ft a megvalósítás költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.
- i) Becsült forrásai: A „Térköz” pályázatban elnyert támogatás 65.000.000,- Ft, továbbá az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében ezen célra előirányzandó összeg: 46.601.500,- Ft
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A tervezett térrendezéssel egy mai igényeket kielégítő, modern, kisvárosias teret alakítunk ki. A rendezvényeknek, heti piacnak helyet adó burkolt felületet kiemelt növénykazetták, ülőtámfalak tagolják. A beruházásnak károsanyag kibocsátása nincs.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút



helyzetét érdeemben nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a tervezett térrendezés pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a jelenlegihez képest várhatóan növekedni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem Tisztelt Polgármester úr elé elfogadásra:

Határozati javaslat:


...../2020. (IV. .) polgármesteri határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó beruházás tekintetében a polgármester a Budapest XVIII. ker., Nemes utca 18-20.; 22. szám alatti, a 140661 és a 140662 hrsz.-ú ingatlanokon, továbbá a 140660 hrsz.-ú ingatlan hátsó részén megvalósuló „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő Térköz pályázat (környezetrendezés)” építési beruházást a határozat 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 111.601.500,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

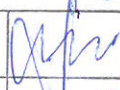
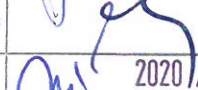
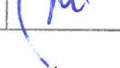
Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 ÁPR 06.


Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2020/ÁPR. 0 3

Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány


dr. Ronyecz Róbert
jegyző



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő Térköz pályázat (környezetrendezés)” Budapest, XVIII. ker. Nemes utca 18-20.;22. szám alatti, a 140661 és a 140662 hrsz.-ú ingatlan, továbbá a 140660 hrsz. ingatlan hátsó része.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **Várhatóan 2020. szeptember 01.**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2020. december 31.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **111.601.500,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **111.601.500,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A „Térköz” pályázatban elnyert támogatás 65.000.000,- Ft és az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 46.601.500,- Ft**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **111.601.500,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **fedett tér alapterület: 127 m²**
- **területrendezés: 4454 m² (140661, 140662, 140660 hátsó része)**
- **parkolóhely kialakítás: 35 db**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 111.601.500,- Ft 2020-ban közbeszerzési eljárás alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A „Térköz” pályázatban elnyert támogatás 65.000.000,- Ft, továbbá az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében ezen célra előirányzandó összeg: 46.601.500,- Ft**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan növekedni fog.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata;1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. év végéig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A Címer utca, Ady Endre utca, Nemes utca által határolt tömbön, Pestszentimre központi részén a Pintér Kálmán Szakrendelő épülete és az új, kivitelezés alatt álló gyermekorvosi rendelő előterében kisvárosi jellegű teret kívánunk kialakítani, mely találkozóhelyként is funkcionálhat. A rendezvényeknek, heti piacnak helyet adó burkolt felületet kiemelt növénykazetták, üllőtámfalak tagolják. A két épület közé egy megjelenésében kortárs árnyékoló műtárgy kerül elhelyezésre, amely vizuálisan összekapcsolja a két épületet, fedett teraszként funkcionál az új épület kávézójának, valamint rendezvények idején. Az épületek mögötti területen további parkolóhelyek kialakítása tervezett a 140660 helyrajzi számú telek e célból megvásárolt részének bevonásával.

Budapest,

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---