



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

**POLGÁRMESTER**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu


**73/2020. (IV.6.) polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó beruházás tekintetében a polgármester a Budapest XVIII. ker., Kondor Béla sétány 13. szám, 151159/46 hrsz. alatti „Kondor Felnőtt Házi Orvosi Rendelő felújítása” építési beruházást a határozat 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 120.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.


Felelős: polgármester

Budapest, 2020 ÁPR 06.

  
Szaniszló Sándor  
polgármester



Közzétéve: 2020 ÁPR 06.

  
dr. Ronyecz Róbert  
jegyző



Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Kondor Felnőtt Háziiorvosi Rendelő felújítása” Budapest XVIII. ker., Kondor Béla sétány 13. szám, 151159/46 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): Várhatóan **2020. június 01.**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2020. november 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **120.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2020. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **120.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **elektromos hálózat teljes felújítása** **nettó 480 m2 alapterületen**
- **közművezetékek teljes cseréje**
- **teljes külső hőszigetelés:** **~500 m2**
- **még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje**
- **Férfi és női vizesblokkok felújítása**
- **teljes padlóburkolat csere:** **480 m2**
- **festés, mázolás**
- **ügyfélváró klimatizálása**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 120.000.000,- Ft 2020-ban, közbeszerzési eljárás alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költsége bruttó 120.000.000,- Ft, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, avult állapothoz képest várhatóan csökkenni fog.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

**A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. november 30-ig.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

**A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 13. szám alatt található Felnőtt Háziiorvosi Rendelő műszaki állapota leromlott, a kor követelményeinek, és elvárásainak megfelelő szolgáltatás nem megoldott. Az elektromos hálózat elavult, a létesítmény üzembiztos használata nem garantált, ezért teljes felújítása tervezett. A padlóburkolat repedezett, balesetveszélyes, szintén cseréire szorul. A vizesblokkok felújítása szükséges. Az Önkormányzat ezért elhatározta, hogy az Intézmény műszaki állapotát felújítás keretében feljavitja a betegek, és ápolók elvárásainak megfelelően.**

Budapest, 2020 APR 06.

Ellenjegyzí:



jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője