



## ALPOLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

### ELŐTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy: „Kondor Felnőtt Háziiorvosi Rendelő felújítása” építési beruházás Beruházási Alapokmányának jóváhagyása**

**Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 13. szám alatt található Felnőtt Háziiorvosi Rendelő műszaki állapota leromlott, a kor követelményeinek, és elvárásainak megfelelő szolgáltatás nem megoldott. Az elektromos hálózat elavult, a létesítmény üzembiztos használata nem garantált. A kihirdetett veszélyhelyzetben minden orvosi rendelő szerepe felértékelődött, a felületek fertőtlenítésének, vírusmentesítésének a szerepe kiemelkedő fontosságú, így a tervezett elektromos hálózat felújítása, a repedezett padlóburkolat cseréje elengedhetetlenül szükséges az üzembiztos, biztonságos használat érdekében. Mivel ezen munkák sajnos roncsolással is járnak, ezért további munkálatok elvégzése indokolt.

Tekintettel arra, hogy fontos a felújítás mielőbbi elindítása a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséhez, szükséges polgármesteri döntés keretében elfogadni a tervezett beruházás Alapokmányát.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 13. szám alatt található Felnőtt Háziiorvosi Rendelő

műszaki állapota leromlott, a kor követelményeinek, és elvárásainak megfelelő szolgáltatás nem megoldott. Az elektromos hálózat elavult, a létesítmény üzembiztos használata nem garantált. A kihirdetett veszélyhelyzetben minden orvosi rendelő szerepe felértékelődött, a felületek fertőtlenítésének, vírusmentesítésének a szerepe kiemelkedő fontosságú, így a tervezett elektromos hálózat felújítása, a repedezett padlóburkolat cseréje elengedhetetlenül szükséges az üzembiztos, biztonságos használat érdekében.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- elektromos hálózat teljes felújítása                      nettó 480 m<sup>2</sup> alapterületen
  - közművezetékek teljes cseréje
  - teljes külső hőszigetelés:                                      ~500 m<sup>2</sup>
  - még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje
  - Férfi és női vizesblokkok felújítása
  - teljes padlóburkolat csere:                                      480 m<sup>2</sup>
  - festés, mázolás
  - ügyfélváró klimatizálása
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 13. szám, 151159/46 hrsz alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):  
Felújítás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:  
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2020 júniusában kezdődik, és 2020 novemberében befejeződik.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 120.000.000,- Ft a megvalósítás költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. november 30-ig.
- i) Becsült forrásai: A beruházás teljes költsége bruttó 120.000.000,- Ft, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. november 30-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A felújítás által a betegek korszerűbb ellátásban részesülhetnek egy mai igényeket kielégítő, üzembiztos, biztonságos épületben. A korszerű energetikai rendszerek által az épület károsanyag kibocsájtása minimális lesz, környezeti károsító

hatása jóval kisebb, mint felújítás előtt.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét érdemben nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a felújított épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a jelenlegihez képest várhatóan csökkenni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem Tisztelt Polgármester úr elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

**...../2020. (IV. .) polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó beruházás tekintetében a polgármester a Budapest XVIII. ker., Kondor Béla sétány 13. szám, 151159/46 hrsz. alatti „Kondor Felnőtt Háziorvosi Rendelő felújítása” építési beruházást a határozat 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 120.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

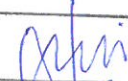
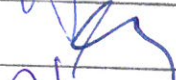

Budapest,

2020 APR 06.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2020 APR. 03

Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Kondor Felnőtt Háziorvosi Rendelő felújítása” Budapest, XVIII. ker. Kondor Béla sétány 13. szám, 151159/46 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): Várhatóan **2020. június 01.**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2020. november 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **120.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2020. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **120.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **elektromos hálózat teljes felújítása** **nettó 480 m2 alapterületen**
- **közművezetékek teljes cseréje**
- **teljes külső hőszigetelés:** **~500 m2**
- **még ki nem cserélt külső nyílászárók cseréje**
- **Férfi és női vizesblokkok felújítása**
- **teljes padlóburkolat csere:** **480 m2**
- **festés, mázolás**
- **ügyfélváró klimatizálása**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 120.000.000,- Ft 2020-ban, közbeszerzési eljárás alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költsége bruttó 120.000.000,- Ft, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

**Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, avult állapothoz képest várhatóan csökkenni fog.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

**A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakfőosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2020. november 30-ig.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

**A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 13. szám alatt található Felnőtt Háziorvosi Rendelő műszaki állapota leromlott, a kor követelményeinek, és elvárásainak megfelelő szolgáltatás nem megoldott. Az elektromos hálózat elavult, a létesítmény üzembiztos használata nem garantált, ezért teljes felújítása tervezett. A padlóburkolat repedezett, balesetveszélyes, szintén cseréire szorul. A vízesblokkok felújítása szükségzerű.**

**Az Önkormányzat ezért elhatározta, hogy az Intézmény műszaki állapotát felújítás keretében feljavítja a betegek, és ápolók elvárásainak megfelelően.**

Budapest,

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---