



**ELŐTERJESZTÉS  
VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ  
DÖNTÉSRE**

**Tárgy:** Budapest XVIII. kerület Üllői úti városrehabilitációs program folytatásának előkészítése

**Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A XVIII. kerület arculatát erősen meghatározza az Üllői út kerületre eső szakasza, mely a kerületi közlekedés főtengelyében helyezkedik el. Az Üllői út épületei ellátott funkciójukban és az épített környezet minőségében is romló tendenciát mutatnak, az épületállomány komoly százaléka megérett a szanálásra. Az alacsony beépítettségi szint, az alulhasznosított ingatlanok viszonylag nagy száma nem csak lehetővé, de kívánatos is teszi, hogy jelentős piaci jellegű fejlesztések valósuljanak meg, és lényeges közösségi források bevonása nélkül váljon lehetővé a városközpont rekonstrukciója és ezzel párhuzamos revitalizációja.

Az Üllői út városrehabilitációjának terve többször visszatérő eleme az Önkormányzat fejlesztési stratégiáinak és gazdasági programjának. A rehabilitáció már a rendszerváltás után elkezdődött.

- Elkészült az Üllői út rehabilitációra kijelölt részére teljes hosszban - a Kispesttől a Gulner Gyula utcáig terjedő szakaszra - a korábbi részletes rendezési tervet felváltó szabályozási terv,
- a "Fővárosi Rehabilitációs Keret - 1996." pályázaton elnyert 40 millió forintból megvalósult az Üllői út 365. szám alatti saroképület,
- a Thököly utcától a Balassa utcáig húzódó szakaszon a kisajátítást és bontást követően megindult az új városközpont kiépülése,

- megépült a Lőrinci Piac épülete, kialakításra kerültek a Piac és a rendőrség között, a Haladás utca mentén a buszmegálló, valamint elkészült a Haladás utcai park,
- pályázati forrásból létrejött az Üllői út 339-341. szám alatti lakóépület, melyben 19 db önkormányzati bérlakás található.

Ezt a megkezdett munkát szeretné az Önkormányzat továbbfolytatni. A következő 5 év egyik legnagyobb feladata az Üllői út Liszt Ferenc utca – Szarvascsárda tér közötti szakaszának elavult, városkép romboló környezetének felfrissítése.

A tervek szerint ebben az évben három tömb rehabilitációja kerülne előkészítésre:

- Üllői út 311-315.;
- Üllői út 367-371.
- Üllői út 424-434.;

Ezekben a tömbökben mind önkormányzati tulajdonú, mind magántulajdonú ingatlanok találhatóak.

Az Üllői úti városrehabilitáció folytatásáról a költségek figyelembevételével a Képviselő-testületnek kell döntenie. A rehabilitációhoz szükséges költségek meghatározásához azonban előzetes felmérést, előkészítést kell elvégezni a tömbökben, és előzetesen meg kell keresni az ingatlantulajdonosokat.

Ahhoz, hogy a fejlesztések a következő évben elkezdődhessenek, az előkészítő munkának minél előbb meg kell kezdődnie, mely normál helyzetben is jelentős időt vesz igénybe, de jelen veszélyhelyzetben ez az idő jelentősen megnövekszik. (Ingatlanra vonatkozó értékbecslések elkészítése, tulajdonosokkal történő egyeztetések, esetleges kisajátítási eljárás kérése, annak lefolytatása.)

Fenti lépések mielőbbi megkezdéséhez annak megerősítésére, hogy az Önkormányzat szándéka továbbra is fennáll az Üllői úti városrehabilitáció folytatására indokolt elvi döntést hozni.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó településrendezési, településfejlesztési ügyben elviekben úgy dönt, hogy az Önkormányzat egyetért az Üllői út rehabilitációjának folytatásával.

A polgármester az Üllői út 311-315., Üllői út 367-371. és az Üllői út 424-434. számú tömböket érintő városrehabilitáció folytatásának előkészítése érdekében gondoskodik az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzéséről, az érintett tulajdonosokkal történő kapcsolatfelvételtől és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről, majd az előkészítő munka tapasztalatainak figyelembevételével előterjesztést készít a Képviselő-testület elé végleges döntéshozatal céljából.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 MÁJ 26.

mell: 3 db helyszínrajz





Melléklet



