

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530

É Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala	
IKT.DÁT:	2020.01.22. A MI SZIVÜGYÜNK
IKT.SZÁM:	10/50.-1/2020.
MELL. DB:	
www.bp18.hu	ELŐSZÁM:
	IRAT: H.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2020. január 20-i rendkívüli ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

Nagy Balázs István elnök  
Banga Zoltán alelnök  
Láng István  
Vilmányi Gábor  
Kósa Tamás  
Mester Attila Zsolt

**Meghívottak:**

Kőrös Péter alpolgármester  
Petrovai László alpolgármester  
Chrobák Zoltánné dr. aljegyző  
Pórfia Katalin, VLI irodavezető  
Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes  
dr. Márk-Szabó Nikolett, TUI irodavezető-helyettes  
Hartung Melinda, PJKI főépítési asszisztens  
Vajda Lóránt, Városrehabilitáció18 Zrt.

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor előre jelezte távolmaradását.*

**Nagy Balázs István:** tekintettel arra, hogy a napirendi pontok ütemezésével kapcsolatos javaslata senkinek nincs, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

**1/2020. (I.20.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló **Tul-1**
- 2.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás cseréje tárgyában **Tul-2/z (zárt ülés)**
- 3.) Egyebek

**1. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló Tul-1**

**Nagy Balázs István:** az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Láng István:** szokatlan, hogy egy ilyen terv van, mert egy tervben híján van az, hogy pl. az elmúlt öt évben egyetlen egy olyan tervezett projekt sem volt, ami nem valósult meg, vagy eltolódott, mert ebben egyáltalán nincs utalás erre a dologra. A másik dolog, hogy hiányolja azt, hogy csak évek vannak megadva, innentől kezdve látszik az, hogy 2019-ben annyi feladat volt, mint az előző négy évben. Azt is hiányolja, és ez a

következő öt éves tervre vonatkozik majd, mint javaslat, hogy nincsen megjelölve felelős, nincsen megjelölve az, hogy végre lett hajtva a dolog, vagy sem. Bizonyos helyeken vannak bizonyos utalások, de egy tervet úgy lehet számon kérni, és a végrehajtását úgy lehet leellenőrizni, hogyha van egy felelős és van egy végrehajtó, pl. felelős valamelyik alpolgármester, végrehajtó pedig mondjuk a Városgazda. Ilyesmit nem igazán lát, tehát innentől kezdve ezeknek a feladatoknak a végrehajtása úgy ellaposodik, elmosódik, ellenőrizhetetlen, és vannak benne olyan pontok, ami – senkit nem akar megsérteni „lőzung”-nak tűnik, amit nem lehet leellenőrizni, hogy az végre lett-e hajtva.

**Nagy Balázs István:** reagálásra megadja a szót.

**Petrovai László:** köszöni a szót. Tisztelt Képviselő úr! Ez a településfejlesztési stratégia. Egy stratégia irányokat határoz meg, nem feladatokat. Vannak benne határidők, ami idő alatt meg szeretnék megvalósítani az adott időintervallumban az adott dolgot, de ennek a stratégiának a lebontása történik meg képviselő-testületi határozatokban, feladatkiosztásban, ahol viszont meg vannak jelölve a felelősök. Elindítanak egy projektet, pl. bádogos felújítás, beruházási alapokmány megszületik, annak van felelőse, aki ezt végrehajtja, annak van határideje, aki ezt végrehajtja. Ez így működik. A stratégiai pontoknak nincs ilyen felelőse, és nem is lesz, és az éves ütemezés inkább arra szolgál, hogy lássák előre, hogy milyen munkatervet kell összeállítania a Képviselő-testületnek ahhoz, hogy ez a stratégia lekövethető legyen.

**Láng István:** megértette, köszöni szépen.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **2/2020. (I.20.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: polgármester

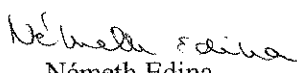
**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

### **2. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás cseréje tárgyában Tul-2/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 3/2020. (I.20.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*


### **3. napirendi pont: Egyebek**

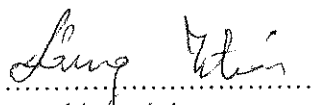
*Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán hozzászóló nincs, Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*

  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető





  
Nagy Balázs István  
elnök

  
.....  
bizottsági tag